



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**31 августа 2020 г. № 1403-ПП**

### **Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 79 района Хорошево-Мневники города Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-И «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве»

**Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 79 района Хорошево-Мневники города Москвы (приложение 1).
2. Установить границы объекта природного комплекса № 122 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесной массив на территории антенных полей», исключив из его состава участок территории площадью **0,02 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Установить границы объекта природного комплекса № 123 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесной массив по 3-й Хорошевской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью **0,68 га** и включив в его состав участки территории общей площадью **0,74 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 126 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул.Демьяна Бедного», исключив из его состава участки территории общей площадью **0,13 га**, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 126б Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по Новохорошевскому проезду», исключив из его состава участок территории площадью **0,004 га** и включив в его состав участки территории общей площадью **0,19 га**, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 126в «Сквер около Новохорошевского проезда» площадью **0,22 га**.

7. Изменить границы объекта природного комплекса № 126г Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер около проспекта Маршала Жукова», исключив из его состава участки территории общей площадью **0,11 га** и включив в его состав участки территории общей площадью **0,06 га**, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,17 га**, образовав объект природного комплекса № 126д «Сквер между Новохорошевским проездом и проспектом Маршала Жукова» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

9. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 декабря 2012 г. № 790-ПП, от 14 августа 2013 г. № 537-ПП, от 2 июля 2015 г. № 404-ПП, от 6 октября 2017 г. № 747-ПП, от 3 декабря 2019 г. № 1615-ПП):

9.1. Пункты 122, 123, 126, 126б, 126г раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9.2. Пункт 126в раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

9.3. Раздел «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 126д в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

**Мэр Москвы**



**С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 августа 2020 г. № 1403-ПП

**Проект планировки территории микрорайона 79  
района Хорошево-Мневники города Москвы**

**1. Пояснительная записка**

**1.1. Основные направления и принципы развития территории**

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 42,04 га расположена в районе Хорошево-Мневники города Москвы и ограничена:

- с севера – границами территории объектов природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы: № 122 «Лесной массив на территории антенных полей» и № 123 «Лесной массив по 3-й Хорошевской ул.»;
- с востока – 3-й Хорошевской улицей;
- с юга – проспектом Маршала Жукова;
- с запада – улицей Демьяна Бедного.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по проспекту Маршала Жукова, 3-й Хорошевской улице и улице Демьяна Бедного.

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в пешеходной доступности от станции «Хорошево» Малого кольца Московской железной дороги.

Вдоль южной границы проектируемой территории ведется проектирование и строительство участка Большой кольцевой линии метрополитена от станции «Хорошевская» до станции «Кунцевская» со строительством станции «Улица Народного Ополчения» на пересечении проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного.

Вдоль западной границы проектируемой территории ведется проектирование участка Рублево-Архангельской линии метрополитена от станции «Шелепиха» до станции «Строгино».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории является сложившимся жилым микрорайоном, в котором расположены многоквартирные дома, а также учебно-воспитательные объекты, общественная и производственная застройка, проходят магистральные тепловые сети.

В границах подготовки проекта планировки территории расположено 7 объектов природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы:

- № 122 «Лесной массив на территории антенных полей»;

- № 123 «Лесной массив по 3-й Хорошевской ул.»;
- № 126 «Бульвар по ул. Демьяна Бедного»;
- № 126б «Сквер по Новохорошевскому проезду»;
- № 126в «Сквер около Новохорошевского проезда»;
- № 126г «Сквер около проспекта Маршала Жукова»;
- № 127 «Сквер у здания «Роспечати» по проспекту Маршала Жукова».

Проектом планировки территории предусмотрено изменение границ объектов природного комплекса.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

### **Предложения проекта планировки территории**

**Освобождение территории:** снос в установленном законом порядке 20 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **107,27 тыс. кв. м**; 8 объектов нежилого назначения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1,39 тыс. кв. м**; боксовых металлических гаражей.

**Проектирование и строительство:** многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей, здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест; здания образовательной организации (общее образование) на 200 мест; здания физкультурно-оздоровительного комплекса с подземной автостоянкой; распределительного пункта (далее - РП), трансформаторных подстанций (далее - ТП).

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен размещаемых объектов составит **324,07 тыс. кв. м**, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **313,78 тыс. кв. м**; отдельно стоящих нежилых объектов – **10,29 тыс. кв. м**, в том числе: здания образовательной организации (общее образование) – **3,56 тыс. кв. м**, здания образовательной организации (дошкольное образование) – **3,33 тыс. кв. м**, здания физкультурно-оздоровительного комплекса с подземной автостоянкой – **3,24 тыс. кв. м**, объектов инженерной инфраструктуры – **0,16 тыс.кв.м**.

### **Реконструкция:**

- здания образовательной организации (дошкольное образование) со следующими показателями: общая площадь 2500 кв. м, общая площадь существующих объектов 807 кв. м;
- административно-производственного здания со следующими показателями: общая площадь – 1306 кв. м, в том числе подземная 415,1 кв.м, площадь существующих объектов – 527,9 кв. м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство улицы местного значения, строительство и реконструкция внутриквартальных проездов общего пользования, устройство тротуаров, создание парковочных мест в составе улично-дорожной сети и вдоль внутриквартальных проездов.

Геометрические параметры объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено формирование участка под улично-дорожную сеть и размещение подземного пешеходного перехода через проспект Маршала Жукова.

Развитие инженерной инфраструктуры территории: строительство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Все длины учтены до габаритов проектируемых объектов капитального строительства и сохраняемых (переподключаемых) объектов капитального строительства без учета длин вводов и выпусков инженерных коммуникаций, в том числе кабельных линий 0,40 кВ.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- приспособление подземных частей планируемых к размещению многоквартирных домов для укрытия населения в период чрезвычайных ситуаций на 8850 мест;

- установка электросирены региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле планируемого к размещению многоквартирного дома.

Мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение территории, в том числе создание детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, озеленение всех свободных пространств, не имеющих твердого покрытия, с организацией посевных газонов, созданием цветников и посадкой древесно-кустарниковой растительности, в том числе вдоль проезжей части в составе улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов общего пользования.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- установка шумозащитных окон в торцах и фасадах зданий, ориентированных в сторону улично-дорожной сети;
- установка шумозащитных экранов;
- виброзащитные мероприятия в отношении проектируемых объектов капитального строительства, расположаемых вдоль проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного в зоне влияния проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена и проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена;
- устройство элементов благоустройства, обладающих экранирующими свойствами, для защиты от шума площадок игр и отдыха;
- разработка проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).

Мероприятия по охране объектов культурного наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

## ***1.2. Очередность планируемого развития территории***

**Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.**

### **Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории**

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **0,09 тыс. кв.м:**

- здания нежилого назначения по адресу: улица Демьяна Бедного, дом 22, корпус 3, строение 1;
- здания проходной по адресу: улица Демьяна Бедного, дом 24, строение 16;
- боксовых металлических гаражей.

Проектирование и строительство (№ зоны на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **61,53 тыс. кв. м** (зоны № 1.1, 3.1, 5.1);
- РП суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,07 тыс. кв. м** (зона № 17.1).

### *Развитие транспортной инфраструктуры территории:*

- строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 15,0 м с устройством проезжей части протяженностью - 1,28 км, устройство тротуаров;
- организация парковочных мест на участках автостоянок.

Параметры объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

*Развитие инженерной инфраструктуры территории:*

- водоснабжение (от Рублевской станции водоподготовки): прокладка водопроводных сетей протяженностью – 0,97 км;
- канализование (на Курьяновские очистные сооружения): прокладка самотечных канализационных сетей протяженностью – 0,70 км;
- дождевая канализация (водосборные бассейны реки Таракановки, общий водосбор реки Москвы): прокладка водосточной сети протяженностью – 1,90 км;
- теплоснабжение (от ТЭЦ № 16): прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,22 км, перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,37 км;
- газоснабжение сохраняемой застройки от газораспределительного пункта (далее – ГРП) «Хорошевский-104» и ГРП «Карамышево»: ликвидация газопроводов протяженностью – 0,92 км, реконструкция газопроводов протяженностью – 0,36 км, прокладка газопроводов протяженностью – 0,11 км;
- электроснабжение (от электроподстанций (далее – ПС): ПС 220/10 кВ «Куркино» и ПС 220/10 кВ «Пенягино»): строительство одной ТП 20/0,4 кВ, двух ТП 10/0,4 кВ; прокладка распределительных кабельных линий (далее – РКЛ) 10 кВ протяженностью – 1,00 км, прокладка РКЛ 20 кВ протяженностью – 0,80 км, прокладка питающих кабельных линий (далее – ПКЛ) 20 кВ протяженностью – 5,20 км;
- телефонизация: развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт», установка телефонов, прокладка 4-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем (далее - ВОК) протяженностью – 0,05 км, прокладка 8-отверстной телефонной канализации с ВОК протяженностью – 0,95 км, перекладка бронированного кабеля связи – 0,25 км, перекладка 1-отверстной телефонной канализации;
- радиофикация: установка радиоточек.

*Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:* установка электросирены региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле планируемого к размещению многоквартирного дома.

*Мероприятия по благоустройству территории:*

- благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки;
- благоустройство и озеленение территории в составе участков улично-дорожной сети;

- благоустройство территории образовательной организации по адресу: Новохорошевский проезд, д. 1;
- благоустройство участков автостоянок.

*Мероприятия по охране окружающей среды:*

- установка шумозащитных окон в торцах и фасадах планируемого к размещению многоквартирного дома, ориентированного в сторону Новохорошевского проезда;
- замена окон на шумозащитные в торцах и фасадах существующих зданий, ориентированных в сторону улично-дорожной сети (многоквартирные дома по адресам: Новохорошевский проезд, дом 5, дом 7, дом 8, дом 9, дом 10, дом 13, дом 14, дом 15, дом 17, дом 18, дом 19, корпус 1, дом 20, дом 21; 3-я Хорошевская улица, дом 5, корпус 1, дом 5, корпус 2);
- устройство элементов благоустройства, обладающих экранирующими свойствами, для защиты от шума площадок игр и отдыха в зоне реорганизации;
- устройство элементов благоустройства, обладающих экранирующими свойствами, для защиты от шума площадок игр и отдыха в зоне сохранения - адресный ориентир: около Новохорошевского проезда, дом 8, дом 14.

**Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории**

*Освобождение территории:* снос в установленном законом порядке:

- 1) многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **107,27 тыс. кв. м** по адресам:

- улица Демьяна Бедного, дом 16;
- улица Демьяна Бедного, дом 18, корпус 3;
- улица Демьяна Бедного, дом 20, корпус 1;
- улица Демьяна Бедного, дом 20, корпус 2;
- улица Демьяна Бедного, дом 20, корпус 3;
- улица Демьяна Бедного, дом 20, корпус 4;
- улица Демьяна Бедного, дом 22, корпус 1;
- улица Демьяна Бедного, дом 22, корпус 3;
- проспект Маршала Жукова, дом 8, корпус 1;
- проспект Маршала Жукова, дом 8, корпус 2;
- проспект Маршала Жукова, дом 8, корпус 3;
- проспект Маршала Жукова, дом 12, корпус 1;
- проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 2;
- проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 4;
- проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 5;
- проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 6;
- проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 7;
- Новохорошевский проезд, дом 22, корпус 1;
- Новохорошевский проезд, дом 22, корпус 2;
- Новохорошевский проезд, дом 22, корпус 3;

2) нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1,30 тыс. кв. м**:

- гаража по адресу: Новохорошевский проезд, дом 18, корпус 1, строение 1;
- склада по адресу: проспект Маршала Жукова, дом 6, строение 5;
- склада по адресу: проспект Маршала Жукова, дом 6, строение 6;
- центрального теплового пункта (далее – ЦТП) по адресу: проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 4, строение 1;
- ТП по адресу: проспект Маршала Жукова, дом 16, корпус 7, строение 1;
- ТП по адресу: Новохорошевский проезд, дом 12, строение 2.

Проектирование и строительство (№ зоны на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **252,25 тыс. кв. м** (зоны № 2.1, 4.1, 4.2, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 11.1);
- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,33 тыс. кв. м** (зона № 12.1);
- здания образовательной организации (общее образование) на 200 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,56 тыс. кв. м** (зона № 13.1);
- здания физкультурно-оздоровительного комплекса с подземной автостоянкой суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,24 тыс. кв. м** (зона № 14.1);
- трех ТП суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,09 тыс. кв. м** (зоны № 9.1, 10.1, 17.1).

Реконструкция:

- здания образовательной организации (дошкольное образование) со следующими показателями: общая площадь 2500 кв. м, общая площадь существующих объектов 807 кв. м (зона № 15.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- административно-производственного здания со следующими показателями: общая площадь – 1306 кв. м, в том числе подземная 415,1 кв. м, площадь существующих объектов – 527,9 кв. м (зона № 16.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 8,0 - 15,0 м с устройством проезжей части протяженностью 0,88 км, устройство тротуаров;

- строительство бокового проезда вдоль улицы Демьяна Бедного с устройством проезжей части протяженностью 0,25 км, устройство тротуаров;
- строительство внутриквартальных проездов общего пользования с устройством проезжей части протяженностью 1,60 км, устройство тротуаров;
- реконструкция внутриквартальных проездов общего пользования с устройством проезжей части протяженностью 0,40 км, устройство тротуаров;
- организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети;
- организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;
- организация парковочных мест на участках, примыкающих к улично-дорожной сети.

Параметры объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

*Развитие инженерной инфраструктуры территории:*

- водоснабжение (от Рублевской станции водоподготовки): прокладка водопроводных сетей протяженностью – 1,85 км;
- канализование (на Курьяновские очистные сооружения): прокладка канализационных сетей протяженностью – 1,33 км, перекладка канализационных сетей – 0,31 км;
- дождевая канализация (водосборные бассейны реки Таракановки, общий водосбор реки Москвы): прокладка водосточной сети протяженностью – 3,45 км;
- теплоснабжение (от ТЭЦ № 16): прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,88 км, перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 1,74 км, реконструкция трех ЦТП;
- газоснабжение сохраняемой застройки от ГРП «Хорошевский-104» и ГРП «Карамышево»: ликвидация газопроводов протяженностью – 1,95 км, прокладка газопроводов протяженностью – 0,89 км;
- электроснабжение (от ПС 220/10 кВ «Куркино» и ПС 220/10 кВ «Пенягино»): строительство двух ТП 20/0,4 кВ, прокладка РКЛ 10 кВ протяженностью – 0,10 км, прокладка РКЛ 20 кВ протяженностью – 2,1 км;
- телефонизация: развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт», установка телефонов, прокладка 4-отверстной телефонной канализации с ВОК– 0,60 км, прокладка 8-отверстной телефонной канализации с ВОК– 1,80 км;
- радиофикация: установка радиоточек.

*Мероприятия по защите населения в период чрезвычайных ситуаций:* приспособление подземных частей планируемых к размещению многоквартирных домов для укрытия населения в период чрезвычайных ситуаций на 8850 мест.

*Мероприятия по благоустройству территории:*

- благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования, не относящихся к улично-дорожной сети;

- благоустройство и озеленение территории в составе участков улично-дорожной сети;
- благоустройство и озеленение территории в границах объектов природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы с устройством велодорожки шириной 1,5 м, протяженностью 780 м;
- благоустройство территорий образовательных организаций;
- благоустройство участков автостоянок.

*Мероприятия по охране окружающей среды:*

- 1) установка шумозащитных окон в торцах и фасадах планируемых к размещению многоквартирных домов, ориентированных в сторону улично-дорожной сети;
- 2) замена окон на шумозащитные в торцах и фасадах существующих зданий, ориентированных в сторону улично-дорожной сети (поликлиника по адресу: улица Демьяна Бедного, дом 18, корпус 1; многоквартирный дом по адресу: улица Демьяна Бедного, дом 18, корпус 2);
- 3) установка шумозащитных экранов общей протяженностью 75 м, высотой 5,00 и 5,50 м вдоль проспекта Маршала Жукова (напротив зон № 6.2, 8.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
- 4) виброзащитные мероприятия в отношении проектируемых объектов капитального строительства, располагаемых вдоль проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного в зоне влияния проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена и проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена;
- 5) разработка проектов СЗЗ от следующих объектов:
  - объекта технического обслуживания и ремонта автотранспорта по адресу: 3-я Хорошевская улица, дом 11;
  - автозаправочной станции по адресу: 3-я Хорошевская улица, владение 9, корпус 1, строение 1;
  - складских помещений по адресу: 3-я Хорошевская улица, владение 11;
  - гаража со станцией технического обслуживания по адресу: 3-я Хорошевская улица, владение 7.

***1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)***

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и застройки многоквартирными домами. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 30 – 105 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

**2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

| № участка на чертеже | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup> | Площадь участка, Га | № зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Наименование объекта | Характеристики объекта   |  |                  |  |  |  |
|----------------------|---|---------------------|---|--|----------------------|--------------------------|--|------------------|--|--|--|
|                      |   |                     |   |  |                      | Плотность, тыс. кв. м/га | Высота, м  | Застроенность, % | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м | Использование подземного пространства  | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест   |
| 1                    | 2   | 3                   | 4   | 5  | 6                    | 7                        | 8  | 9                | 10   | 11   | 12   |
| 1                    | 2.6, 2.7  | 0,6900              | 1.1   | 20,45  | 55                   | -                        | Многоквартирный дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения | 14,11            | Технические помещения, гараж   | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующим и нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |
|                      |   |                     |   |  |                      |                          |  | 12,88            |  |  |  |
|                      |   |                     |   |  |                      |                          |  | 1,23             |  |  |  |

| 1 | 2  | 3      | 4   | 5     | 6  | 7 | 8  | 9   | 10                                      | 11  | 12   |
|---|--|--------|-----|-------|----|---|--|---|---|---|--|
| 2 | 2.6, 2.7, 8.3, 3.1.1<br>5.1.3, 12.0.1,<br>12.0.2 | 0,5660 | 2.1 | 66,88 | 90 | - | Многоквартирный<br>дом, в том числе:                         | 22,48   | Техничес<br>кие<br>помещени<br>я, гараж | Определяется<br>на<br>последующей<br>стадии<br>проектирован<br>ия в<br>соответствии<br>с<br>действующим<br>и<br>нормативами | Емкость гаража<br>определяется на<br>последующей<br>стадии<br>проектирования в<br>соответствии с<br>действующими<br>нормативами.<br>Защитное<br>сооружение<br>гражданской<br>обороны на 1100<br>мест |
|   |  |        |     |       |    |   | - жилая часть  | 21,25   |   |   |  |
|   |  |        |     |       |    |   | - нежилая часть –<br>встроенно-<br>пристроенные<br>помещения | 1,23  |   |   |  |
|   |  |        | 2.2 | -     | 5  | - | Объект<br>коммунального<br>назначения                        | Определяется<br>на<br>последующей<br>стадии<br>проектирован<br>ия | -                                       | -   | -  |
| 3 | 2.6  | 0,4131 | 3.1 | 58,50 | 86 | - | Многоквартирный<br>дом, в том числе:                         | 24,17   | Техничес<br>кие<br>помещени<br>я, гараж | Определяется<br>на<br>последующей<br>стадии<br>проектирован<br>ия в<br>соответствии<br>с<br>действующим<br>и<br>нормативами | Емкость гаража<br>определяется на<br>последующей<br>стадии<br>проектирования в<br>соответствии с<br>действующими<br>нормативами  |
|   |  |        |     |       |    |   | - жилая часть  | 22,80   |   |   |  |
|   |  |        |     |       |    |   | - нежилая часть –<br>встроенно-<br>пристроенные<br>помещения | 1,37  |   |   |  |
| 4 | 2.6, 2.7, 8.3,<br>3.1.1, 12.0.1,<br>12.0.2       | 2,21   | 4.1 | 51,05 | 50 | - | Многоквартирный<br>дом, в том числе:                         | 46,77   | Техничес<br>кие<br>помещени<br>я, гараж | Определяется<br>на<br>последующей<br>стадии<br>проектирован   | Емкость гаража<br>определяется на<br>последующей<br>стадии<br>проектирования в   |
|   |  |        |     |       |    |   | - жилая часть  | 42,28   |   |   |  |

| 1 | 2   | 3      | 4   | 5     | 6  | 7 | 8   | 9  | 10  | 11   | 12   |
|---|-----|--------|-----|-------|----|---|---|--|---|--|--|
|   |     |        |     |       |    |   | - нежилая часть –<br>встроенно-<br>пристроенные<br>помещения  | 4,49   |   | ия в<br>соответствии<br>с<br>действующим<br>и<br>нормативами   | соответствии с<br>действующими<br>нормативами.<br>Защитное<br>сооружение ГО на<br>1300 мест  |
|   |     |        | 4.2 | 30,34 | 40 | - | Многоквартирный<br>дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть –<br>встроенно-<br>пристроенные<br>помещения | 19,52<br>17,34<br>2,18   | Техничес-<br>кие<br>помещени-<br>я, гараж | Определяется<br>на<br>последующей<br>стадии<br>проектирован-<br>ия в<br>соответствии<br>с<br>действующим<br>и<br>нормативами | Емкость гаража<br>определяется на<br>последующей<br>стадии<br>проектирования в<br>соответствии с<br>действующими<br>нормативами.<br>Защитное<br>сооружение ГО на<br>750 мест |
|   |     |        | 4.3 | -     | 5  | - | Объект<br>коммунального<br>назначения   | Определяется<br>на<br>последующей<br>стадии<br>проектирован-<br>ия | -   | -  | -  |
| 5 | 2.6 | 0,5433 | 5.1 | 42,80 | 92 | - | Многоквартирный<br>дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть –<br>встроенно-<br>пристроенные<br>помещения | 23,25<br>22,27<br>0,98   | Техничес-<br>кие<br>помещени-<br>я        | Определяется<br>на<br>последующей<br>стадии<br>проектирован-<br>ия в<br>соответствии<br>с<br>действующим<br>и<br>нормативами | Установка<br>электросирены<br>оповещения<br>населения на<br>кровле.  |

| 1 | 2   | 3    | 4   | 5     | 6  | 7 | 8   | 9   | 10                                      | 11  | 12   |
|---|---|------|-----|-------|----|---|---|---|---|---|--|
| 6 | 2.5, 2.6, 2.7, 8.3,<br>3.1.1, 12.0.1,<br>12.0.2 | 1,05 | 6.1 | 34,54 | 30 | - | Многоквартирный<br>дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть –<br>встроенно-<br>пристроенные<br>помещения | 16,02<br>13,72<br>2,30  | Техничес<br>кие<br>помещени<br>я, гараж | Определяется<br>на<br>последующей<br>стадии<br>проектирован<br>ия в<br>соответствии<br>с<br>действующим<br>и<br>нормативами | Емкость гаража<br>определяется на<br>последующей<br>стадии<br>проектирования в<br>соответствии с<br>действующими<br>нормативами.<br>Защитное<br>сооружение ГО на<br>750 мест |
|   |   |      | 6.2 | 27,42 | 60 | - | Многоквартирный<br>дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть –<br>встроенно-<br>пристроенные<br>помещения | 7,80<br>7,11<br>0,69  | Техничес<br>кие<br>помещени<br>я, гараж | Определяется<br>на<br>последующей<br>стадии<br>проектирован<br>ия в<br>соответствии<br>с<br>действующим<br>и<br>нормативами | Емкость гаража<br>определяется на<br>последующей<br>стадии<br>проектирования в<br>соответствии с<br>действующими<br>нормативами.<br>Защитное<br>сооружение ГО на<br>300 мест |
|   |   |      | 6.3 | -     | 5  | - | Объект<br>коммунального<br>назначения   | Определяется<br>на<br>последующей<br>стадии<br>проектирован<br>ия | -                                       | -   | -  |
| 7 | 2.6, 2.7, 8.3,<br>3.1.1,<br>12.0.1, 12.0.2      | 0,22 | 7.1 | 39,52 | 60 | - | Многоквартирный<br>дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть –<br>встроенно-<br>пристроенные              | 7,92<br>7,11<br>0,81  | Техничес<br>кие<br>помещени<br>я, гараж | Определяется<br>на<br>последующей<br>стадии<br>проектирован<br>ия в<br>соответствии   | Емкость гаража<br>определяется на<br>последующей<br>стадии<br>проектирования в<br>соответствии с<br>действующими   |

| 1 | 2  | 3    | 4   | 5     | 6   | 7 | 8  | 9   | 10                           | 11   | 12   |
|---|--|------|-----|-------|-----|---|--|---|------------------------------|--|--|
|   |  |      |     |       |     |   | помещения  |   |                              | с действующим и нормативами  | нормативами. Защитное сооружение ГО на 500 мест  |
|   |  |      | 7.2 | -     | 5   | - | Объект коммунального назначения                    | Определяется на последующей стадии проектирования | -                            | -  | -  |
| 8 | 2.6, 2.7, 8.3, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2             | 0,25 | 8.1 | 33,86 | 60  | - | Многоквартирный дом, в том числе:                  | 7,92  | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующим и нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Защитное сооружение ГО на 500 мест |
|   |  |      |     |       |     |   | - жилая часть                                      | 7,11  |                              |  |  |
|   |  |      |     |       |     |   | - нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения | 0,81  |                              |  |  |
|   |  |      | 8.2 | -     | 5   | - | Объект коммунального назначения                    | Определяется на последующей стадии проектирования | -                            | -  | -  |
| 9 | 2.5, 2.6, 2.7, 8.3, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2 | 2,59 | 9.1 | 51,17 | 105 | - | Многоквартирный дом, в том числе:                  | 44,05   | Технические помещения        | Определяется на последующей  | Емкость гаража определяется на последующей   |
|   |  |      |     |       |     |   | - жилая часть                                      | 39,33   |                              |  |  |

| 1   | 2     | 3  | 4 | 5  | 6 | 7 | 8  | 9                                       | 10  | 11   | 12   |
|-----|-------|----|---|--|---|---|--|---|---|--|--|
|     |       |    |   |  |   |   | - нежилая часть –<br>встроенно-<br>пристроенные<br>помещения | 4,72                                    | я, гараж  | стадии<br>проектирован<br>ия в<br>соответствии<br>с<br>действующим<br>и<br>нормативами   | стадии<br>проектирования в<br>соответствии с<br>действующими<br>нормативами.<br>Защитное<br>сооружение ГО на<br>750 мест |
|     |       |    |   |  |   |   | ТП   | 0,03                                    |   |  |  |
| 9.2 | 31,08 | 40 | - | Многоквартирный<br>дом, в том числе:                         |   |   | 11,06  | Техничес<br>кие<br>помещени<br>я, гараж | Определяется<br>на<br>последующей<br>стадии<br>проектирован<br>ия в<br>соответствии<br>с<br>действующим<br>и<br>нормативами | Емкость гаража<br>определяется на<br>последующей<br>стадии<br>проектирования в<br>соответствии с<br>действующими<br>нормативами.<br>Защитное<br>сооружение ГО на<br>700 мест |  |
|     |       |    |   | - жилая часть  |   |   | 9,83   |   |   |  |  |
|     |       |    |   | - нежилая часть –<br>встроенно-<br>пристроенные<br>помещения |   |   | 1,23   |   |   |  |  |
| 9.3 | 21,12 | 30 | - | Многоквартирный<br>дом, в том числе:                         |   |   | 8,01   | Техничес<br>кие<br>помещени<br>я, гараж | Определяется<br>на<br>последующей<br>стадии<br>проектирован<br>ия в<br>соответствии<br>с<br>действующим<br>и<br>нормативами | Емкость гаража<br>определяется на<br>последующей<br>стадии<br>проектирования в<br>соответствии с<br>действующими<br>нормативами.<br>Защитное<br>сооружение ГО на<br>700 мест |  |
|     |       |    |   | - жилая часть  |   |   | 6,86   |   |   |  |  |
|     |       |    |   | - нежилая часть –<br>встроенно-<br>пристроенные<br>помещения |   |   | 1,15   |   |   |  |  |

| 1  | 2   | 3    | 4    | 5     | 6  | 7 | 8  | 9   | 10                           | 11   | 12  |
|----|---|------|------|-------|----|---|--|---|------------------------------|--|---|
|    |   |      | 9.4  | -     | 5  | - | Объект коммунального назначения  | Определяется на последующей стадии проектирования | -                            | -  | -   |
| 10 | 2.6, 2.7, 8.3, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2 | 1,54 | 10.1 | 52,95 | 55 | - | Многоквартирный дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения<br>ТП | 48,64<br>45,06<br>3,58<br>0,03                    | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующим и нормативами | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.<br>Защитное сооружение гражданской обороны на 1500 мест |
|    |   |      | 10.2 | -     | 5  | - | Объект коммунального назначения  | Определяется на последующей стадии проектирования | -                            | -  | -   |
| 11 | 2.6, 2.7, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2             | 0,29 | 11.1 | 59,88 | 60 | - | Многоквартирный дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения       | 12,06<br>11,30<br>0,76                            | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующим и             | Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами  |

| 1  | 2     | 3    | 4    | 5     | 6  | 7 | 8   | 9   | 10                           | 11   | 12   |
|----|-------|------|------|-------|----|---|---|---|------------------------------|--|--|
|    |       |      |      |       |    |   |   |   |                              | нормативами  |  |
|    |       |      | 11.2 | -     | 5  | - | Объект коммунального назначения                             | Определяется на последующей стадии проектирования | -                            | -  | -  |
| 12 | 3.5.1 | 0,53 | 12.1 | 6,28  | 20 | - | Здание образовательной организации (дошкольное образование) | 3,33  | Технические помещения        | -  | 150 мест   |
| 13 | 3.5.1 | 1,87 | 13.1 | 4,14  | 25 | - | Здание образовательной организации (общее образование)      | 3,56  | Технические помещения        | -  | 200 мест   |
| 14 | 5.1.2 | 0,32 | 14.1 | 10,13 | 20 | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс                       | 3,24  | Технические помещения, гараж | Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующим и нормативами | 160 единовременных посетителей. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами |



| 1  | 2      | 3     | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|--------|-------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| 30 | 12.0.2 | 0,892 | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  |
| 31 | 12.0.1 | 3,24  | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  |
| 32 | 12.0.1 | 0,12  | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  |
| 33 | 12.0.2 | 0,17  | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  |

<sup>1</sup> – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

<sup>2</sup> – Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости; в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются параметры расположенных на указанных земельных участках объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия<br>(номер на чертеже<br>«Планировочная организация<br>территории с границами зон<br>планируемого размещения<br>объектов капитального<br>строительства») | Единица<br>измерения    | Всего  | Этапы реализации   |               |
|----------|--|-------------------------|--|--|---------------|
|          |  |                         |  | 1  | 2             |
| 1        | 2  | 3                       | 4  | 5  | 6             |
| 1        | <b>Снос в установленном законом<br/>порядке:</b>   | тыс. кв. м <sup>3</sup> | <b>108,66</b>  | <b>0,09</b>  | <b>108,57</b> |
| 1.1      | Многоквартирные дома,<br>в том числе нежилые помещения   | тыс. кв. м              | 107,27   | -  | 107,27        |
| 1.2      | Здание нежилого назначения по<br>адресу: улица Демьяна Бедного,<br>дом 22, корпус 3, строение 1  | тыс. кв. м              | 0,05   | 0,05   | -             |
| 1.3      | Здание проходной по адресу: улица<br>Демьяна Бедного, дом 24, строение<br>16   | тыс. кв. м              | 0,04   | 0,04   | -             |
| 1.4      | Гараж по адресу: Новохорошевский<br>проезд, дом 18, корпус 1, строение 1   | тыс. кв. м              | 0,52   | -  | 0,52          |
| 1.5      | Склад по адресу: проспект Маршала<br>Жукова, дом 6, строение 5   | тыс. кв. м              | 0,16   | -  | 0,16          |
| 1.6      | Склад по адресу: проспект Маршала<br>Жукова, дом 6, строение 6   | тыс. кв. м              | 0,31   | -  | 0,31          |
| 1.7      | ЦТП по адресу: проспект Маршала<br>Жукова, дом 16, корпус 4, строение<br>1   | тыс. кв. м              | 0,18   | -  | 0,18          |
| 1.8      | ТП по адресу: проспект Маршала<br>Жукова, дом 16, корпус 7, строение<br>1  | тыс. кв. м              | 0,08   | -  | 0,08          |
| 1.9      | ТП по адресу: Новохорошевский<br>проезд, дом 12, строение 2  | тыс. кв. м              | 0,05   | -  | 0,05          |
| 1.10     | Боксовые металлические гаражи  | тыс. кв. м              | Уточня-<br>ется на<br>последу-<br>ющих<br>стадиях<br>проекти-<br>рования | Уточня-<br>ется на<br>последу-<br>ющих<br>стадиях<br>проекти-<br>рования | -             |
| 2        | <b>Проектирование и строительство</b>  |                         |  |  |               |
| 2.1      | <b>Проектирование и строительство<br/>объектов капитального<br/>строительства всего:</b>   | тыс. кв. м <sup>3</sup> | <b>324,07</b>  | <b>61,60</b>   | <b>262,47</b> |
| 2.1.1    | <b>Объекты жилого назначения</b>   | тыс. кв. м <sup>3</sup> | <b>313,78</b>  | <b>61,53</b>   | <b>252,25</b> |
| 2.1.1.1  | Многоквартирный дом (зона № 1.1)   | тыс. кв. м              | 14,11  | 14,11  | -             |

| 1       | 2  | 3          | 4     | 5     | 6     |
|---------|--|------------|-------|-------|-------|
| 2.1.1.2 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 1100 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 2.1)  | тыс. кв. м | 22,48 | -     | 22,48 |
| 2.1.1.3 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением (зона № 3.1)   | тыс. кв. м | 24,17 | 24,17 | -     |
| 2.1.1.4 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с установкой шумозащитного остекления, с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 1300 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 4.1) | тыс. кв. м | 46,77 | -     | 46,77 |
| 2.1.1.5 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с установкой шумозащитного остекления, с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 750 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 4.2)  | тыс. кв. м | 19,52 | -     | 19,52 |
| 2.1.1.6 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с установкой шумозащитного остекления, с техническим помещением (зона № 5.1)  | тыс. кв. м | 23,25 | 23,25 | -     |
| 2.1.1.7 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с установкой шумозащитного остекления, с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 750 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 6.1)  | тыс. кв. м | 16,02 | -     | 16,02 |

| 1        | 2   | 3          | 4     | 5 | 6     |
|----------|---|------------|-------|---|-------|
| 2.1.1.8  | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 300 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 6.2)  | тыс. кв. м | 7,80  | - | 7,80  |
| 2.1.1.9  | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с установкой шумозащитного остекления, с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 7.1) | тыс. кв. м | 7,92  | - | 7,92  |
| 2.1.1.10 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с установкой шумозащитного остекления, с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 8.1) | тыс. кв. м | 7,92  | - | 7,92  |
| 2.1.1.11 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с установкой шумозащитного остекления, с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 750 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 9.1) | тыс. кв. м | 44,05 | - | 44,05 |
| 2.1.1.12 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с установкой шумозащитного остекления, с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 700 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 9.2) | тыс. кв. м | 11,06 | - | 11,06 |

| 1            | 2   | 3                             | 4            | 5           | 6            |
|--------------|---|-------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| 2.1.1.13     | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с установкой шумозащитного остекления, с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 700 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 9.3)   | тыс. кв. м                    | 8,01         | -           | 8,01         |
| 2.1.1.14     | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с установкой шумозащитного остекления, с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленными под укрытие на 1500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 10.1) | тыс. кв. м                    | 48,64        | -           | 48,64        |
| 2.1.1.15     | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с установкой шумозащитного остекления, с подземным гаражом и техническим помещением (зона № 11.1)  | тыс. кв. м                    | 12,06        | -           | 12,06        |
| <b>2.1.2</b> | <b>Объекты нежилого назначения</b>  | <b>тыс. кв. м<sup>3</sup></b> | <b>10,29</b> | <b>0,07</b> | <b>10,22</b> |
| 2.1.2.1      | Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона № 12.1)   | тыс. кв. м                    | 3,33         | -           | 3,33         |
| 2.1.2.2      | Здание образовательной организации (общее образование) на 200 мест (зона № 13.1)  | тыс. кв. м                    | 3,56         | -           | 3,56         |
| 2.1.2.3      | Физкультурно-оздоровительный комплекс с подземной автостоянкой (зона № 14.1)  | тыс. кв. м                    | 3,24         | -           | 3,24         |
| 2.1.2.4      | Строительство РП 20 кВ (зона № 17.1)  | тыс. кв. м                    | 0,07         | 0,07        | -            |
| 2.1.2.5      | Строительство ТП 20/0,4 кВ (зона № 9.1)   | тыс. кв. м                    | 0,03         | -           | 0,03         |
| 2.1.2.6      | Строительство ТП 20/0,4 кВ (зона № 10.1)  | тыс. кв. м                    | 0,03         | -           | 0,03         |
| 2.1.2.7      | Строительство ТП 10/0,4 кВ (зона № 17.1)  | тыс. кв. м                    | 0,03         | -           | 0,03         |
| <b>3</b>     | <b>Реконструкция объектов капитального строительства</b>  | <b>кв.м</b>                   | <b>-</b>     | <b>-</b>    | <b>-</b>     |

| 1          | 2  | 3    | 4   | 5           | 6   |
|------------|--|------|---|-------------|---|
| 3.1        | Здание образовательной организации (дошкольное образование) (зона № 15.1)  | кв.м | Общая площадь 2500 кв.м.                                | -           | Общая площадь 2500 кв.м.                                |
| 3.2        | Административно-производственное здание (зона № 16.1)  | кв.м | Общая площадь – 1306 кв.м, в т.ч. подземная 415,1 кв.м. | -           | Общая площадь – 1306 кв.м, в т.ч. подземная 415,1 кв.м. |
| <b>4</b>   | <b>Развитие транспортной инфраструктуры</b>  |      |   |             |   |
| <b>4.1</b> | <b>Улицы местного значения всего, в том числе:</b>   | км   | <b>6,37</b>   | <b>3,51</b> | <b>2,86</b>   |
| 4.1.1      | Строительство улицы местного значения с устройством проезжей части (участок № 31)  | км   | 2,16  | 1,28        | 0,88  |
| 4.1.2      | Строительство бокового проезда вдоль улицы Демьяна Бедного с устройством проезжей части (участок № 31)   | км   | 0,25  | -           | 0,25  |
| 4.1.3      | Устройство тротуаров (участок № 31)  | км   | 3,96  | 2,23        | 1,73  |
| <b>4.2</b> | <b>Внутриквартальные проезды, в том числе:</b>   |      |   |             |   |
| 4.2.1      | Строительство внутриквартальных проездов общего пользования с устройством проезжей части (зоны № 2.2, 4.3, 6.3, 9.4, 10.2, 23.1, участки № 20, 22) | км   | 1,60  | -           | 1,60  |
| 4.2.2      | Реконструкция внутриквартальных проездов общего пользования с устройством проезжей части (зона № 23.1, участок № 20)                               | км   | 0,40  | -           | 0,40  |
| 4.2.3      | Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов (зоны № 4.3, 6.3, 9.4, 10.2, 23.1, участки № 20, 22)   | км   | 1,81  | -           | 1,81  |
| 4.2.4      | Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов (зоны № 4.3, 9.4, участок № 20)  | кв.м | 2482  | -           | 2482  |
| 4.2.5      | Организация парковочных мест на участках автостоянок (участки № 24, 25, 26)  | кв.м | 3200  | 1800        | 1400  |
| <b>4.3</b> | <b>Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети</b>   |      |   |             |   |
| <b>5</b>   | <b>Развитие инженерной инфраструктуры</b>  |      |   |             |   |
| <b>5.1</b> | <b>Водоснабжение</b>   |      |   |             |   |

| 1          | 2  | 3   | 4  | 5    | 6    |
|------------|--|-----|--|------|------|
| 5.1.1      | Прокладка водопроводных сетей d300мм             | км  | 2,82   | 0,97 | 1,85 |
| <b>5.2</b> | <b>Канализация</b>                               |     |  |      |      |
| 5.2.1      | Прокладка канализационных сетей d200-300мм       | км  | 2,03   | 0,70 | 1,33 |
| 5.2.2      | Перекладка канализационных сетей d200-300мм      | км  | 0,31   | -    | 0,31 |
| <b>5.3</b> | <b>Дождевая канализация</b>                      |     |  |      |      |
| 5.3.1      | Прокладка водосточной сети d400-500-600-800мм    | км  | 5,35   | 1,90 | 3,45 |
| <b>5.4</b> | <b>Теплоснабжение</b>                            |     |  |      |      |
| 5.4.1      | Прокладка сетей теплоснабжения 2d70-150мм        | км  | 1,10   | 0,22 | 0,88 |
| 5.4.2      | Перекладка сетей теплоснабжения 2d700мм          | км  | 0,66   | -    | 0,66 |
| 5.4.3      | Перекладка сетей теплоснабжения 2d500мм          | км  | 1,20   | 0,37 | 0,83 |
| 5.4.4      | Перекладка сетей теплоснабжения 2d100-150мм      | км  | 0,25   | -    | 0,25 |
| 5.4.5      | Реконструкция ЦТП                                | ед. | 3  | -    | 3    |
| <b>5.5</b> | <b>Газоснабжение</b>                             |     |  |      |      |
| 5.5.1      | Ликвидация газопроводов d200-150-125-100-80-50мм | км  | 2,87   | 0,92 | 1,95 |
| 5.5.2      | Реконструкция газопроводов d200-150-100 мм       | км  | 0,36   | 0,36 | -    |
| 5.5.3      | Прокладка газопровода d200-150-100мм             | км  | 1,00   | 0,11 | 0,89 |
| <b>5.6</b> | <b>Электроснабжение</b>                          |     |  |      |      |
| 5.6.1      | Строительство ТП 20/0,4 кВ                       | ед. | 3  | 1    | 2    |
| 5.6.2      | Строительство ТП 10/0,4 кВ                       | ед. | 2  | 2    | -    |
| 5.6.3      | Прокладка двухцепных РКЛ 10 кВ                   | км  | 1,10   | 0,10 | 1,00 |
| 5.6.4      | Прокладка двухцепных РКЛ 20 кВ                   | км  | 2,90   | 0,80 | 2,10 |
| 5.6.5      | Прокладка ПКЛ 20 кВ (одноцепное исполнение)      | км  | 5,20   | 5,20 | -    |
| <b>5.7</b> | <b>Телефонизация</b>                             |     |  |      |      |
| 5.7.1      | Установка телефонов                              | ед. | Количество определяется на последующей стадии проектирования |      |      |
| 5.7.2      | Прокладка 4-отверстной телефонной канализации    | км  | 0,65   | 0,05 | 0,60 |
| 5.7.3      | Прокладка 8-отверстной телефонной канализации    | км  | 2,75   | 0,95 | 1,80 |
| 5.7.4      | Перекладка бронированного кабеля связи           | км  | 0,25   | 0,25 | -    |
| 5.7.5      | Перекладка 1-отверстной телефонной канализации   | км  | 0,10   | 0,10 | -    |
| <b>5.8</b> | <b>Радиофикация</b>                              |     |  |      |      |

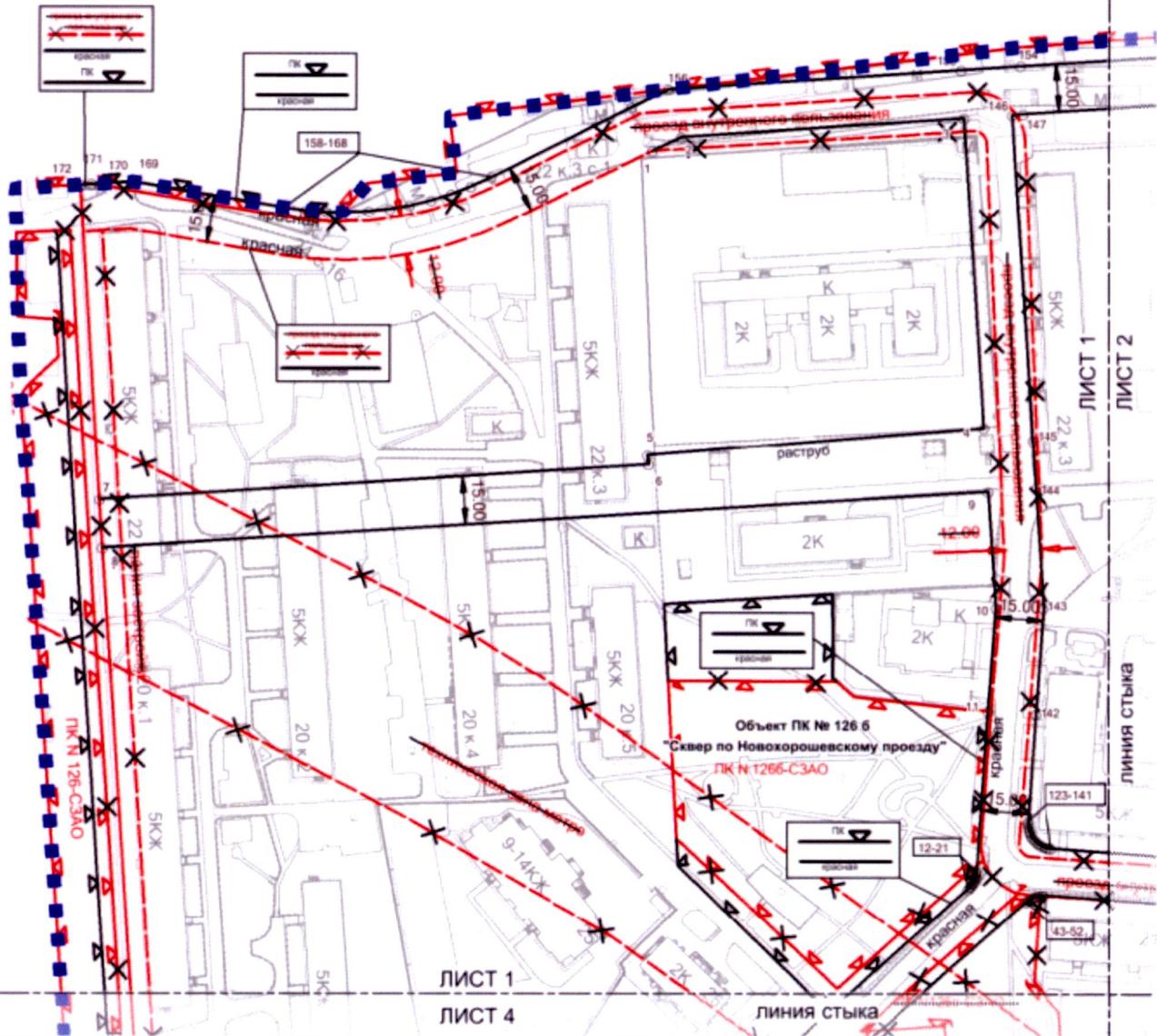
| 1        | 2  | 3      | 4  | 5    | 6                              |
|----------|--|--------|--|------|--------------------------------|
| 5.8.1    | Установка радиоточек   | ед.    | Количество определяется на последующей стадии проектирования |      |                                |
| <b>6</b> | <b>Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций</b>   |        |  |      |                                |
| 6.1      | Установка электросирены региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле планируемого к размещению многоквартирного дома   | шт.    | 1  | 1    |                                |
| <b>7</b> | <b>Благоустройство территории</b>  |        |  |      |                                |
| 7.1      | Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 11.1)   | га     | 4,89   | 1,34 | 3,55                           |
| 7.2      | Благоустройство и озеленение территорий общего пользования, не относящихся к улично-дорожной сети (зоны № 2.2, 4.3, 6.3, 7.2, 8.2, 9.4, 10.2, 11.2, 23.1)  | га     | 1,36   | -    | 1,36                           |
| 7.3      | Благоустройство и озеленение территории в составе участков улично-дорожной сети (участок № 31)   | га     | 0,23   | 0,16 | 0,07                           |
| 7.4      | Благоустройство и озеленение территории объектов природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы с устройством велодорожки шириной 1,5 м, протяженностью 780 м (участки № 27, 29, 30, 33) | га     | 1,27   | -    | 1,27                           |
| 7.5      | Благоустройство территорий образовательных организаций (зоны № 12.1, 13.1)   | га     | 2,0  | -    | 2,0                            |
| 7.6      | Благоустройство территории образовательной организации по адресу: Новохорошевский проезд, д. 1   | га     | 0,78   | 0,78 | -                              |
| 7.7      | Благоустройство участков автостоянок (участки № 24, 25, 26)  | га     | 0,32   | 0,18 | 0,14                           |
| <b>8</b> | <b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>  |        |  |      |                                |
| 8.1      | Установка шумозащитных экранов (напротив зон № 6.2, 8.1)   | м      | 75   | -    | 75                             |
| 8.2      | Виброзащитные мероприятия в отношении планируемых к размещению объектов капитального строительства   | № зоны | 6.2, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1                               | -    | 6.2, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1 |

| 1   | 2  | 3                 | 4   | 5   | 6 |
|-----|--|-------------------|---|---|---|
| 8.3 | Устройство элементов благоустройства, обладающих экранирующими свойствами, для защиты от шума площадок игр и отдыха в зоне реорганизации | № зоны            | 5.1   | 5.1   | - |
| 8.4 | Устройство элементов благоустройства, обладающих экранирующими свойствами, для защиты от шума площадок игр и отдыха в зоне сохранения    | Адресный ориентир | Около Новохорощевского проезда, дом 8, дом 14 | Около Новохорощевского проезда, дом 8, дом 14 | - |
| 8.5 | Разработка проектов СЗЗ  | шт.               | 4   | -   | 4 |

<sup>3</sup> - Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

## Границы:

красные линии улично-дорожной сети  
границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

1

0

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети  
границы территорий объектов природного комплекса города Москвыномера характерных точек  
устанавливаемых красных линий

## ОТМЕНЯЕМЫЕ:

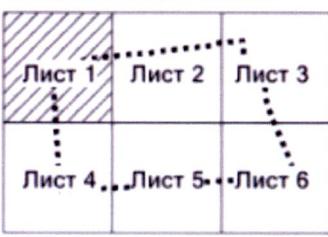
красные линии технических зон метрополитена

красные линии улично-дорожной сети  
линии застройки

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

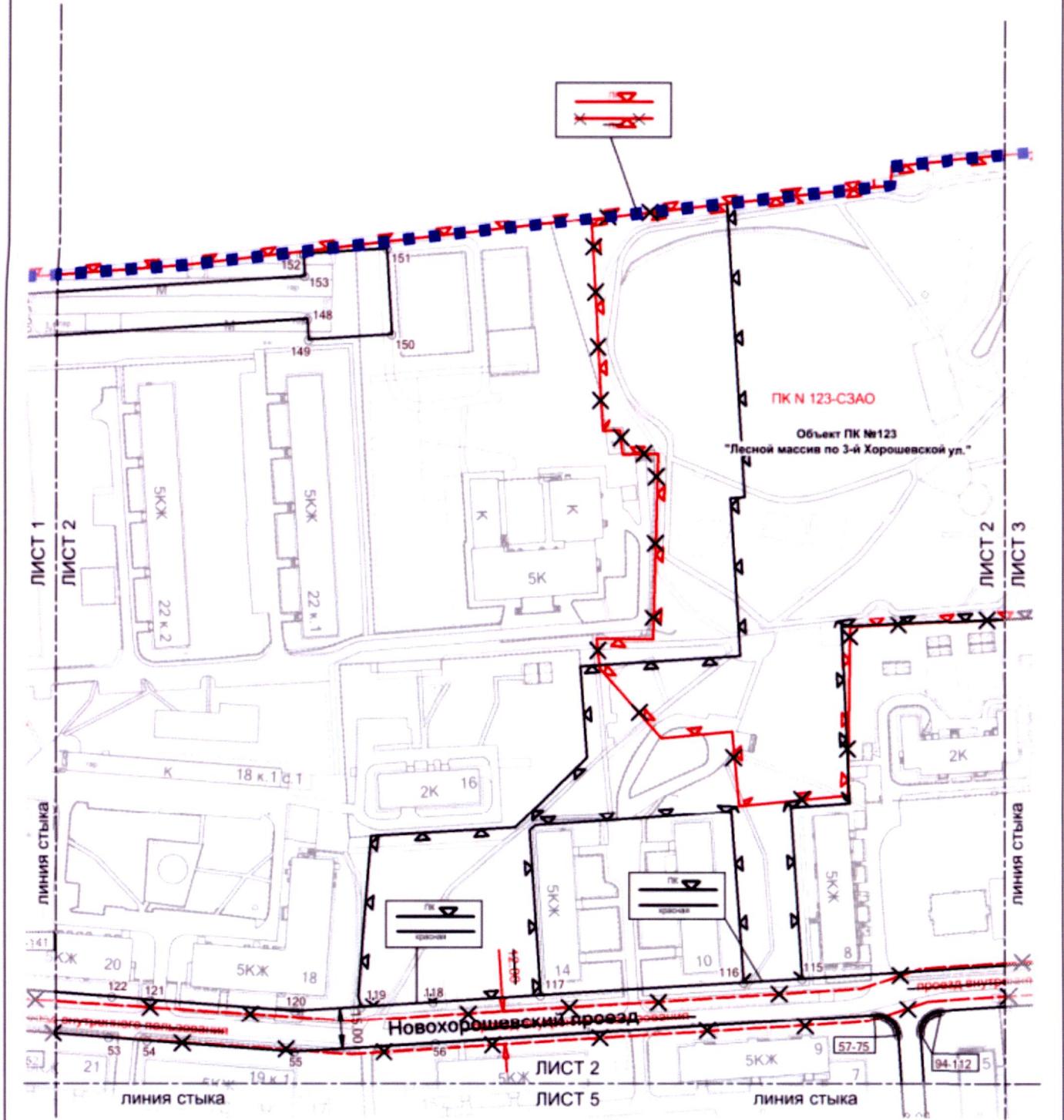
красные линии проезда внутреннего пользования

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 2

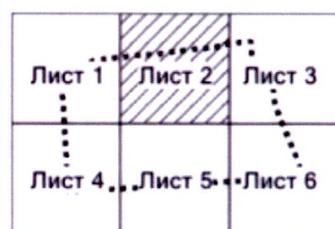


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

#### подготовки проекта планировки территории

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети  
границы территорий объектов природного  
комплекса города Москвы

#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

крайние виды цепочно-вилочной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы.

54

113

10

100

YCT

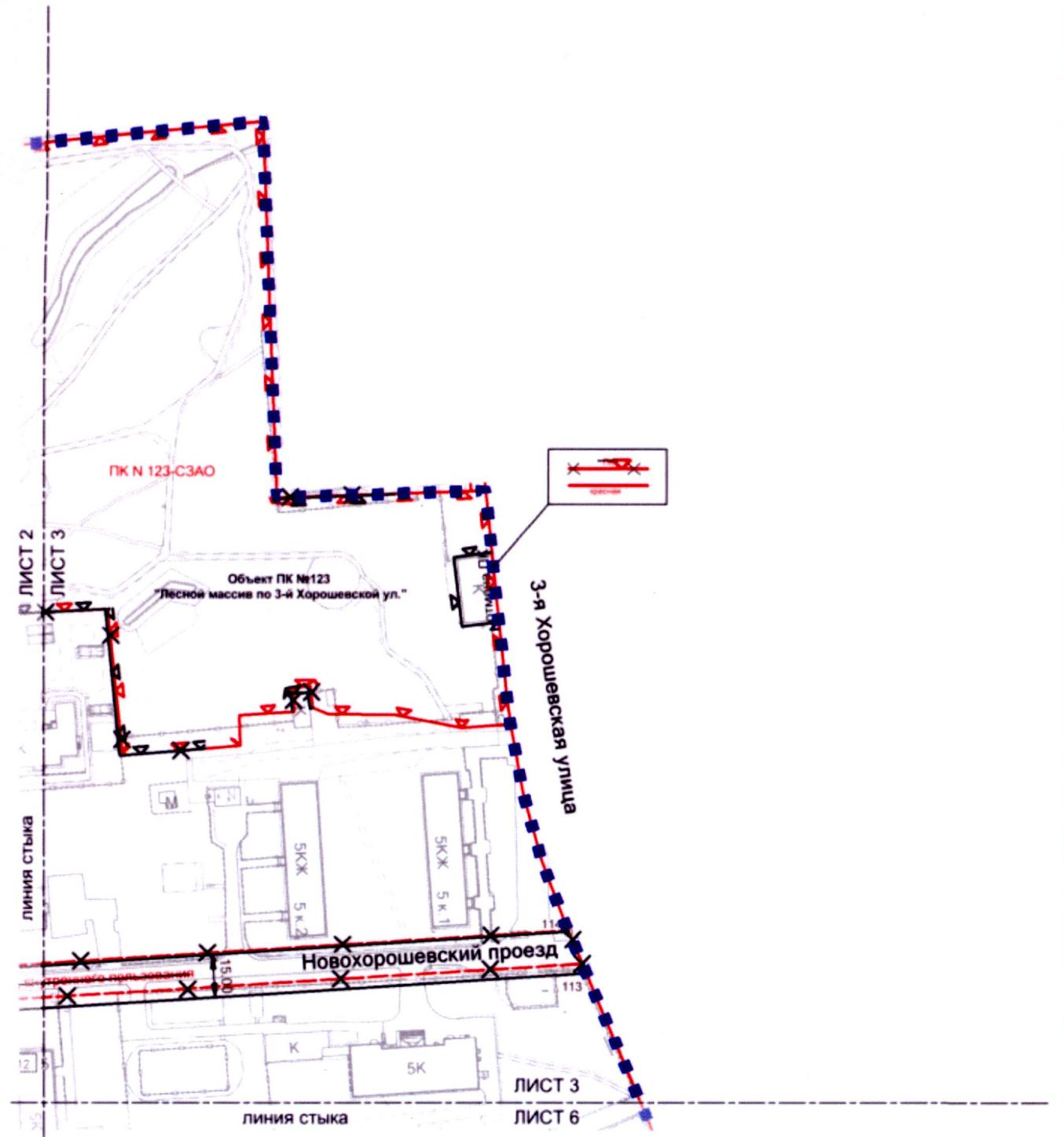
### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

красные линии проезда внутреннего пользования

## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 3



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



## ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

111

О

номера характерных точек  
устанавливаемых красных линий

## ОТМЕНЯЕМЫЕ:

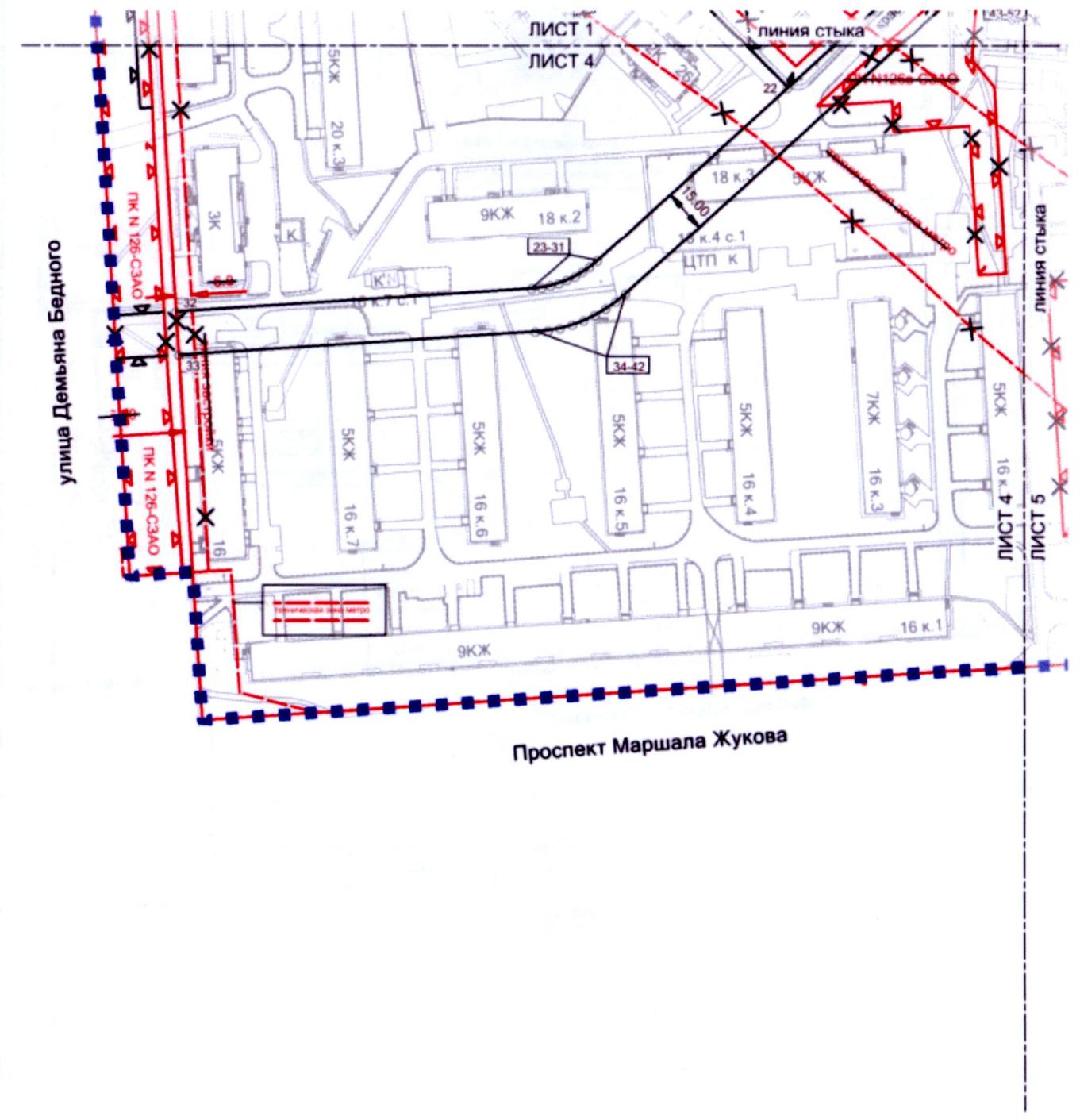
красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

красные линии проезда внутреннего пользования

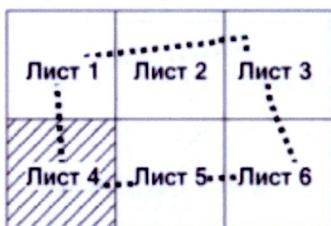
## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 4



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



## ГРАНИЦЫ:

■■■ подготовки проекта планировки территории

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные красные линии улично-дорожной сети

линии застройки

границы технических зон метрополитена

границы территорий объектов природного

комплекса города Москвы

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

номера характерных точек

устанавливаемых красных линий

## 31

## О

## ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

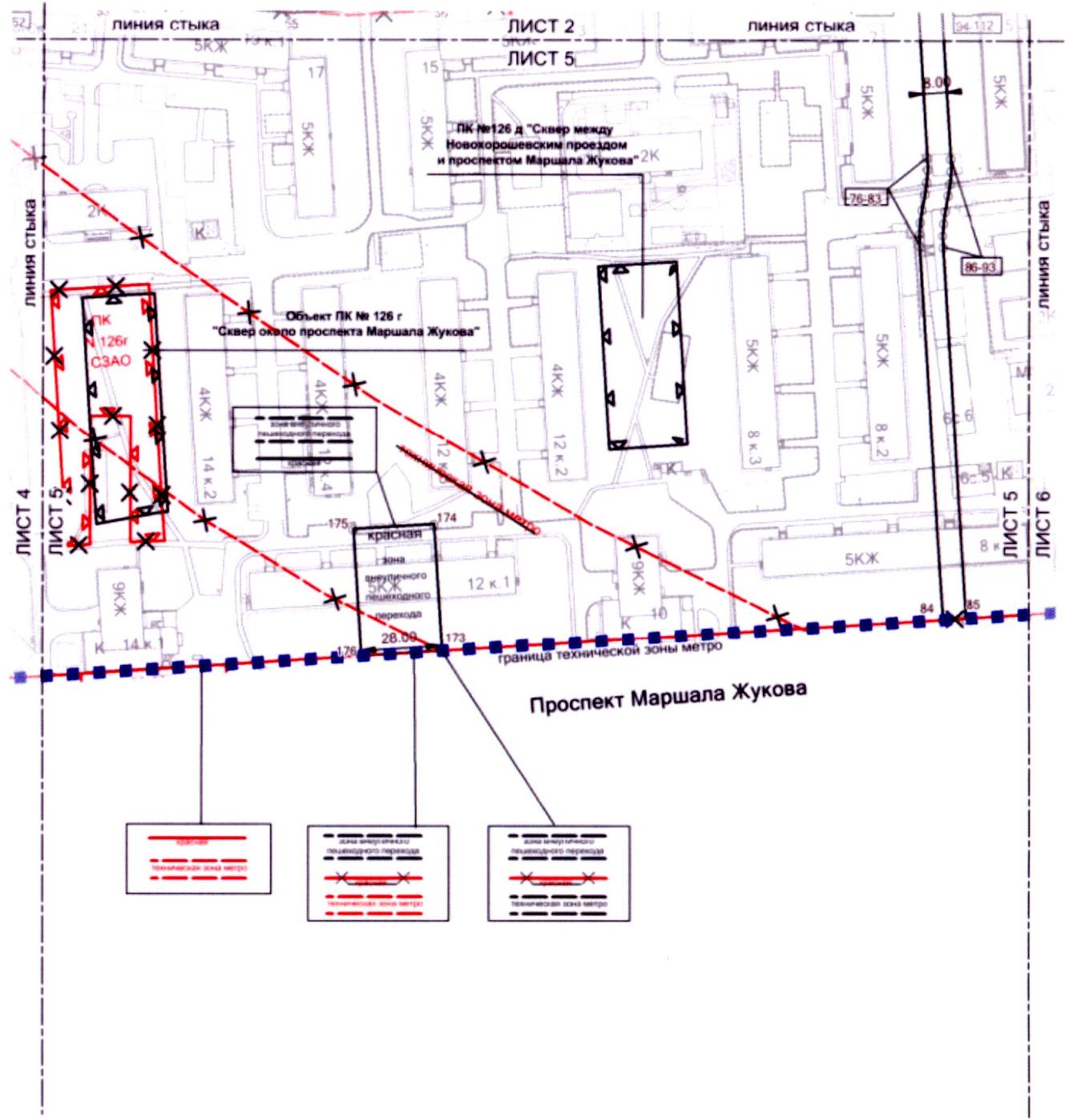
линии застройки

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон метрополитена

## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 5

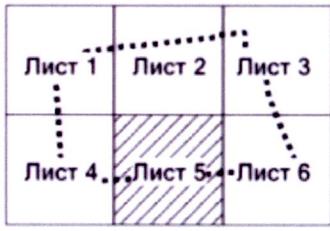


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

#### подготовки проекта планировки территории

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы территории объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон метрополитена

### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети  
границы территорий объектов природного  
комплекса города Москвы

зона внеуличного пешеходного перехода

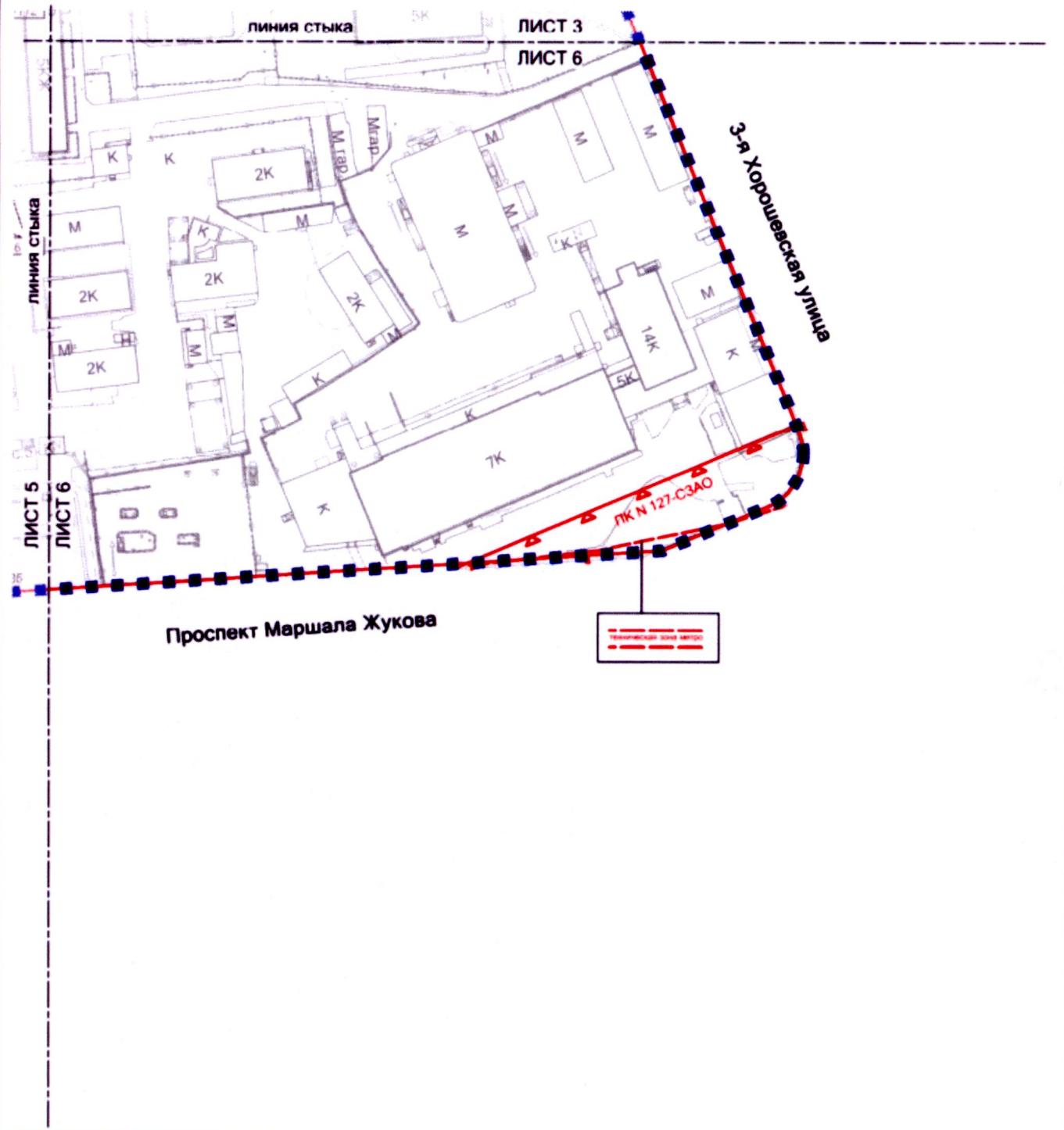
#### Номера характерных точек

## **ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

— красные линии улично-дорожной сети  
границы территорий объектов природного комплекса города Москвы  
— границы технических зон метрополитена

## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 6



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- **ГРАНИЦЫ:**  
подготовки проекта планировки территории
  - **ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
    - красные линии улично-дорожной сети
    - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
    - границы технических зон метрополитена

**Перечень координат характерных точек  
устанавливаемых красных линий  
(к чертежу «План красных линий»)**

| №<br>точки | Координаты характерных точек<br>(МСК-50, м) |          | №<br>точки | Координаты характерных точек<br>(МСК-50, м) |          |
|------------|---|----------|------------|---|----------|
|            | X   | Y        |            | X   | Y        |
| 1          | -455,21                                     | 12608,70 | 5          | -456,51                                     | 12513,94 |
| 2          | -446,17                                     | 12613,04 | 6          | -456,17                                     | 12510,90 |
| 3          | -357,60                                     | 12618,98 | 7          | -628,21                                     | 12499,91 |
| 4          | -351,29                                     | 12522,56 |            |   |          |
| 8          | -627,25                                     | 12484,94 | 21         | -356,26                                     | 12378,22 |
| 9          | -349,98                                     | 12502,64 | 22         | -399,89                                     | 12339,19 |
| 10         | -347,61                                     | 12466,39 | 23         | -466,11                                     | 12279,94 |
| 11         | -349,95                                     | 12434,18 | 24         | -468,84                                     | 12277,69 |
| 12         | -353,62                                     | 12383,61 | 25         | -471,37                                     | 12275,95 |
| 13         | -353,70                                     | 12382,93 | 26         | -474,03                                     | 12274,41 |
| 14         | -353,83                                     | 12382,26 | 27         | -476,82                                     | 12273,11 |
| 15         | -354,02                                     | 12381,60 | 28         | -479,70                                     | 12272,03 |
| 16         | -354,27                                     | 12380,97 | 29         | -482,66                                     | 12271,21 |
| 17         | -354,57                                     | 12380,35 | 30         | -485,68                                     | 12270,63 |
| 18         | -354,93                                     | 12379,77 | 31         | -489,19                                     | 12270,26 |
| 19         | -355,33                                     | 12379,22 | 32         | -613,01                                     | 12262,33 |
| 20         | -355,77                                     | 12378,70 |            |   |          |
| 33         | -612,06                                     | 12247,36 | 59         | -17,31                                      | 12381,28 |
| 34         | -487,92                                     | 12255,31 | 60         | -16,62                                      | 12381,18 |
| 35         | -483,48                                     | 12255,78 | 61         | -15,94                                      | 12381,01 |
| 36         | -479,23                                     | 12256,59 | 62         | -15,28                                      | 12380,79 |
| 37         | -475,06                                     | 12257,76 | 63         | -14,64                                      | 12380,50 |
| 38         | -471,01                                     | 12259,26 | 64         | -14,03                                      | 12380,17 |
| 39         | -467,10                                     | 12261,10 | 65         | -13,45                                      | 12379,78 |
| 40         | -463,35                                     | 12263,25 | 66         | -12,90                                      | 12379,34 |
| 41         | -459,79                                     | 12265,71 | 67         | -12,40                                      | 12378,86 |
| 42         | -456,34                                     | 12268,55 | 68         | -11,94                                      | 12378,33 |
| 43         | -338,37                                     | 12374,10 | 69         | -11,53                                      | 12377,77 |
| 44         | -337,82                                     | 12374,56 | 70         | -11,17                                      | 12377,17 |
| 45         | -337,22                                     | 12374,96 | 71         | -10,86                                      | 12376,54 |
| 46         | -336,60                                     | 12375,31 | 72         | -10,61                                      | 12375,89 |
| 47         | -335,94                                     | 12375,60 | 73         | -10,41                                      | 12375,22 |
| 48         | -335,26                                     | 12375,83 | 74         | -10,28                                      | 12374,54 |
| 49         | -334,57                                     | 12375,99 | 75         | -10,20                                      | 12373,84 |
| 50         | -333,86                                     | 12376,10 | 76         | -6,70                                       | 12319,10 |
| 51         | -333,14                                     | 12376,14 | 77         | -6,61                                       | 12314,92 |
| 52         | -332,43                                     | 12376,12 | 78         | -6,86                                       | 12310,74 |
| 53         | -293,51                                     | 12373,14 | 79         | -7,47                                       | 12306,60 |
| 54         | -279,55                                     | 12371,97 | 80         | -8,49                                       | 12301,23 |
| 55         | -226,74                                     | 12367,94 | 81         | -9,10                                       | 12297,09 |
| 56         | -176,06                                     | 12371,14 | 82         | -9,35                                       | 12292,91 |
| 57         | -18,70                                      | 12381,32 | 83         | -9,26                                       | 12288,72 |
| 58         | -18,00                                      | 12381,33 | 84         | -1,05                                       | 12160,47 |
| 85         | 6,93  | 12160,98 | 100        | -1,41                                       | 12378,43 |
| 86         | -1,21                                       | 12288,22 | 101        | -1,07                                       | 12379,04 |
| 87         | -1,31                                       | 12292,41 | 102        | -0,68                                       | 12379,62 |

|     |         |          |     |         |          |
|-----|---------|----------|-----|---------|----------|
| 88  | -1,05   | 12296,59 | 103 | -0,24   | 12380,16 |
| 89  | -0,44   | 12300,73 | 104 | 0,24    | 12380,67 |
| 90  | 0,58    | 12306,1  | 105 | 0,76    | 12381,13 |
| 91  | 1,18    | 12310,24 | 106 | 1,33    | 12381,54 |
| 92  | 1,44    | 12314,42 | 107 | 1,92    | 12381,9  |
| 93  | 1,35    | 12318,61 | 108 | 2,55    | 12382,21 |
| 94  | -2,22   | 12374,37 | 109 | 3,20    | 12382,46 |
| 95  | -2,23   | 12375,07 | 110 | 3,87    | 12382,65 |
| 96  | -2,19   | 12375,76 | 111 | 4,55    | 12382,79 |
| 97  | -2,08   | 12376,45 | 112 | 5,25    | 12382,87 |
| 98  | -1,91   | 12377,13 | 113 | 212,16  | 12396,25 |
| 99  | -1,69   | 12377,79 |     |         |          |
| 114 | 206,05  | 12410,88 | 144 | -335,01 | 12503,62 |
| 115 | -44,58  | 12394,67 | 145 | -335,99 | 12518,59 |
| 116 | -65,56  | 12393,32 | 146 | -342,63 | 12620,03 |
| 117 | -138,39 | 12388,61 | 147 | -339,14 | 12620,26 |
| 118 | -177,02 | 12386,11 | 148 | -222,24 | 12627,78 |
| 119 | -202,69 | 12384,49 | 149 | -221,78 | 12620,55 |
| 120 | -226,64 | 12382,98 | 150 | -191,84 | 12622,46 |
| 121 | -278,36 | 12386,93 | 151 | -193,75 | 12652,40 |
| 122 | -292,32 | 12388,09 | 152 | -223,69 | 12650,49 |
| 123 | -330,05 | 12390,98 | 153 | -223,19 | 12642,74 |
| 124 | -330,74 | 12391,06 | 154 | -340,10 | 12635,22 |
| 125 | -331,43 | 12391,21 | 155 | -358,58 | 12633,95 |
| 126 | -332,09 | 12391,41 | 156 | -450,05 | 12627,81 |
| 127 | -332,74 | 12391,67 | 157 | -461,79 | 12622,18 |
| 128 | -333,36 | 12391,98 | 158 | -505,72 | 12600,35 |
| 129 | -333,95 | 12392,35 | 159 | -512,09 | 12597,43 |
| 130 | -334,51 | 12392,76 | 160 | -518,28 | 12595,05 |
| 131 | -335,03 | 12393,23 | 161 | -524,52 | 12593,10 |
| 132 | -335,50 | 12393,74 | 162 | -531,28 | 12591,45 |
| 133 | -335,94 | 12394,28 | 163 | -537,53 | 12590,34 |
| 134 | -336,32 | 12394,86 | 164 | -544,11 | 12589,59 |
| 135 | -336,65 | 12395,48 | 165 | -552,21 | 12589,27 |
| 136 | -336,92 | 12396,12 | 166 | -557,17 | 12589,33 |
| 137 | -337,14 | 12396,78 | 167 | -563,92 | 12589,83 |
| 138 | -337,30 | 12397,46 | 168 | -570,88 | 12590,80 |
| 139 | -337,40 | 12398,14 | 169 | -618,01 | 12598,90 |
| 140 | -337,44 | 12398,84 | 170 | -628,40 | 12598,24 |
| 141 | -337,42 | 12399,54 | 171 | -630,91 | 12598,08 |
| 142 | -334,99 | 12433,09 | 172 | -634,48 | 12597,85 |
| 143 | -332,57 | 12466,33 |     |         |          |
| 173 | -173,83 | 12149,41 | 175 | -204,56 | 12191,10 |
| 174 | -176,61 | 12192,83 | 176 | -201,78 | 12147,62 |

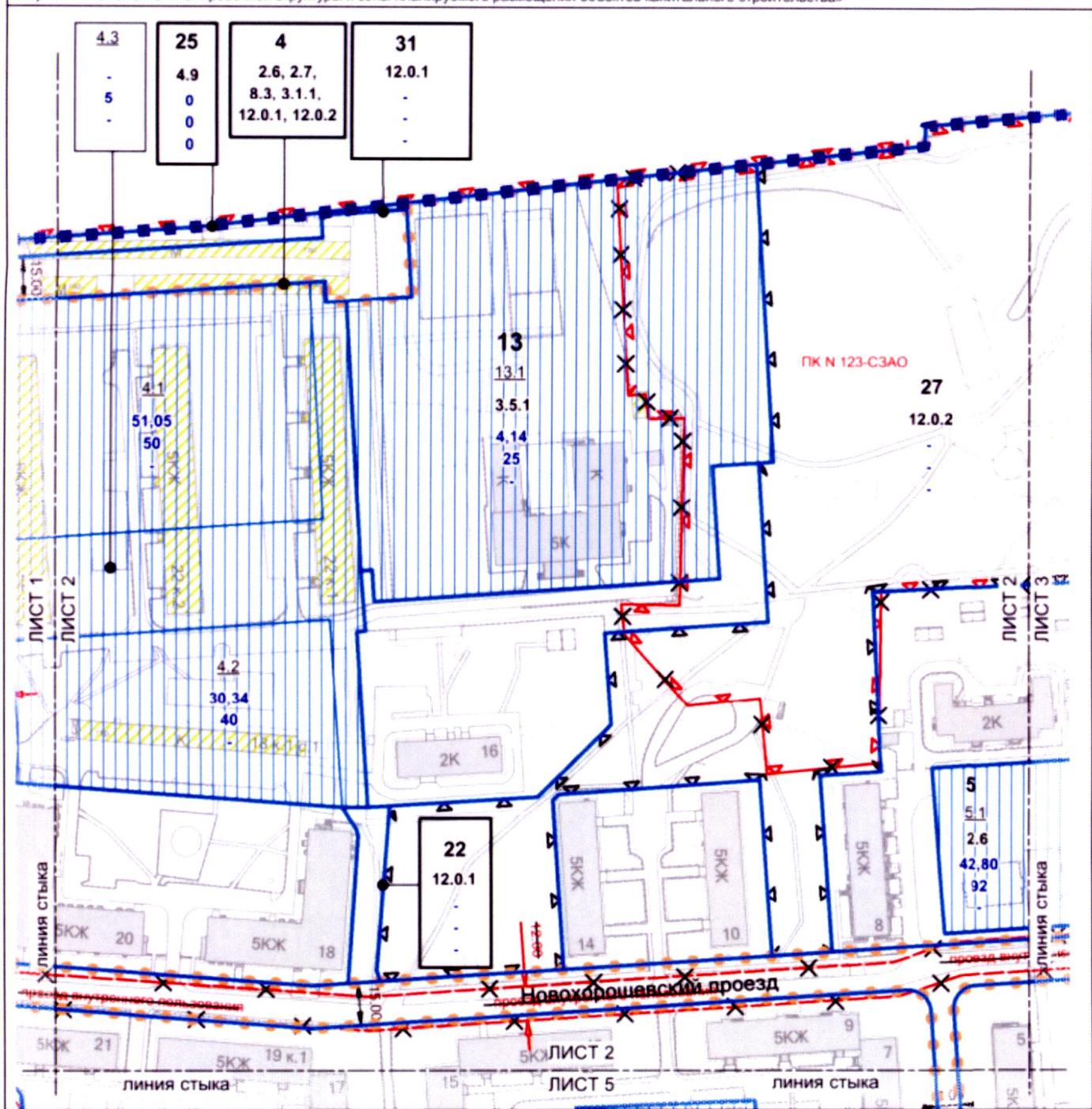


ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта  
планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

существующая

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

границы участков территории

номера участков территории

код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

зоны планируемого размещения

объектов капитального строительства

номера зон планируемого размещения

объектов капитального строительства

38.00 максимальная плотность застройки, тыс. кв. м./га

92 максимальная высота застройки, м

— максимальная застроенность, %

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети  
границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

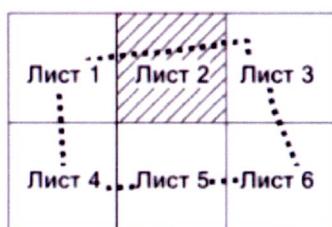
красные линии улично-дорожной сети  
границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии границ территорий объектов природного комплекса города Москвы

— красные линии проезда внутреннего пользования

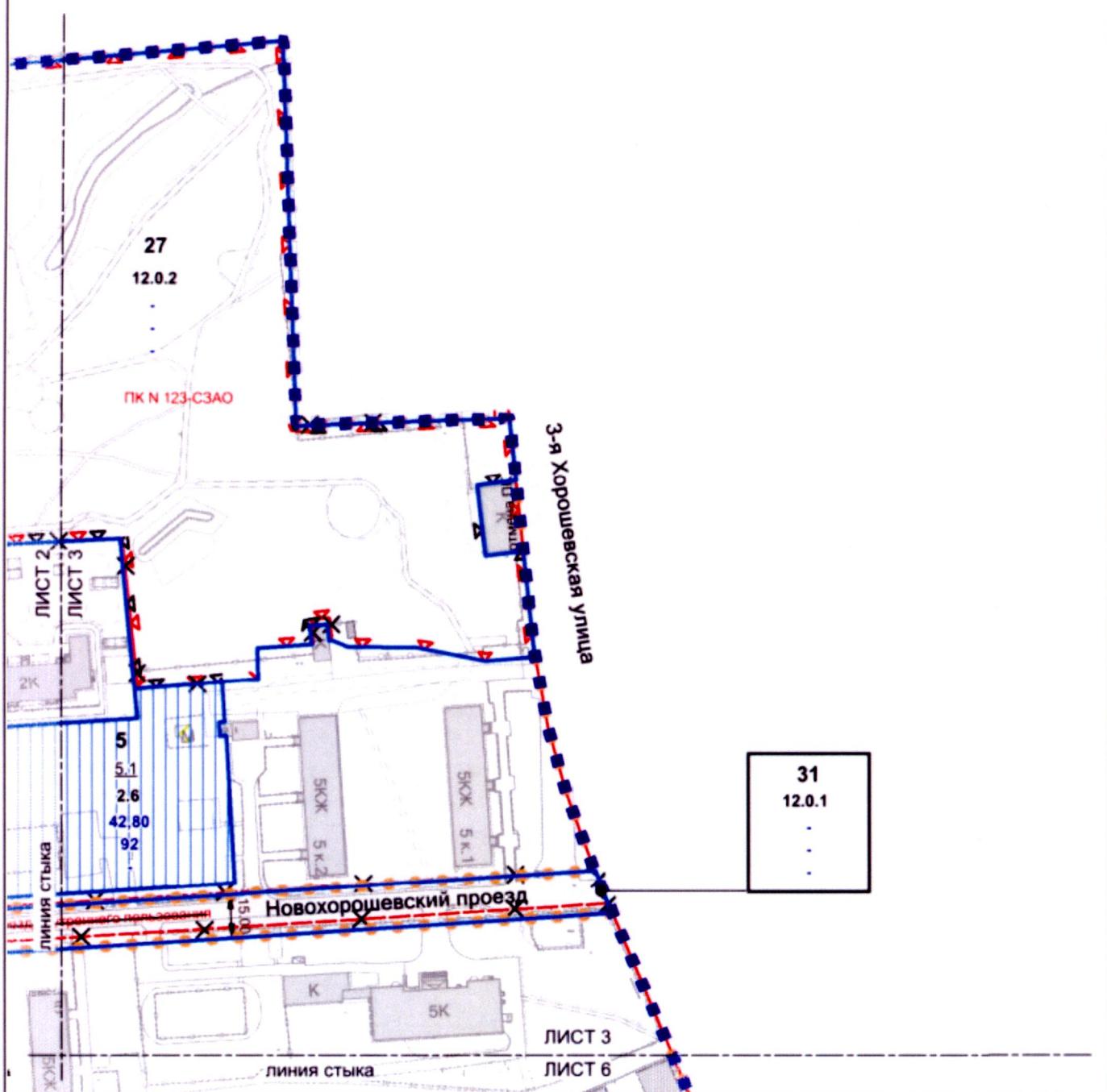
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

существующая

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

границы участков территории

5

номера участков территории

2.6

код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

5.1

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

42.80

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

92

максимальная плотность застройки, тыс. кв.м./га

максимальная высота застройки, м

максимальная застроенность, %

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

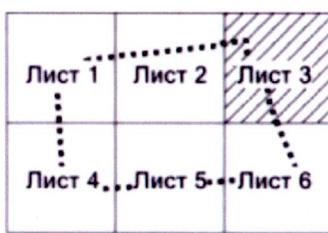
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

красные линии проезда внутреннего пользования

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



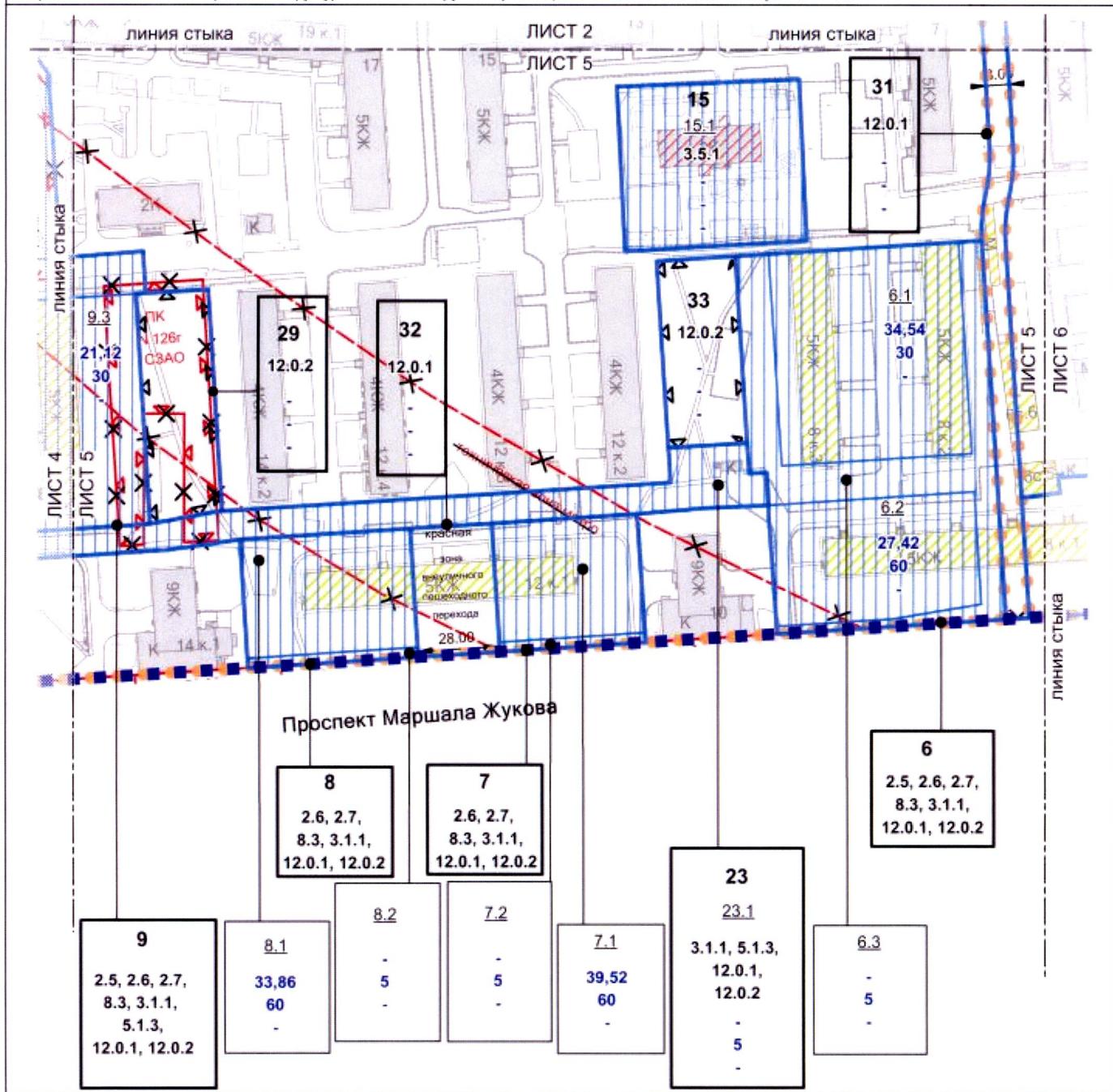


ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 5

## Лист 5



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта  
планировки территории

## ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

## ЗАСТРОЙКА:

существующая  
предлагаемая к сносу в  
установленном законом порядке

第16章

границы участков территории  
номера участков территории

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети  
границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон метрополитена

#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные пункты улично-дорожной сети  
границы территорий объектов природного

зона внеуличного пешеходного перехода

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— границы технических зон метрополитена

границы территорий объектов природного наследия города Москвы.

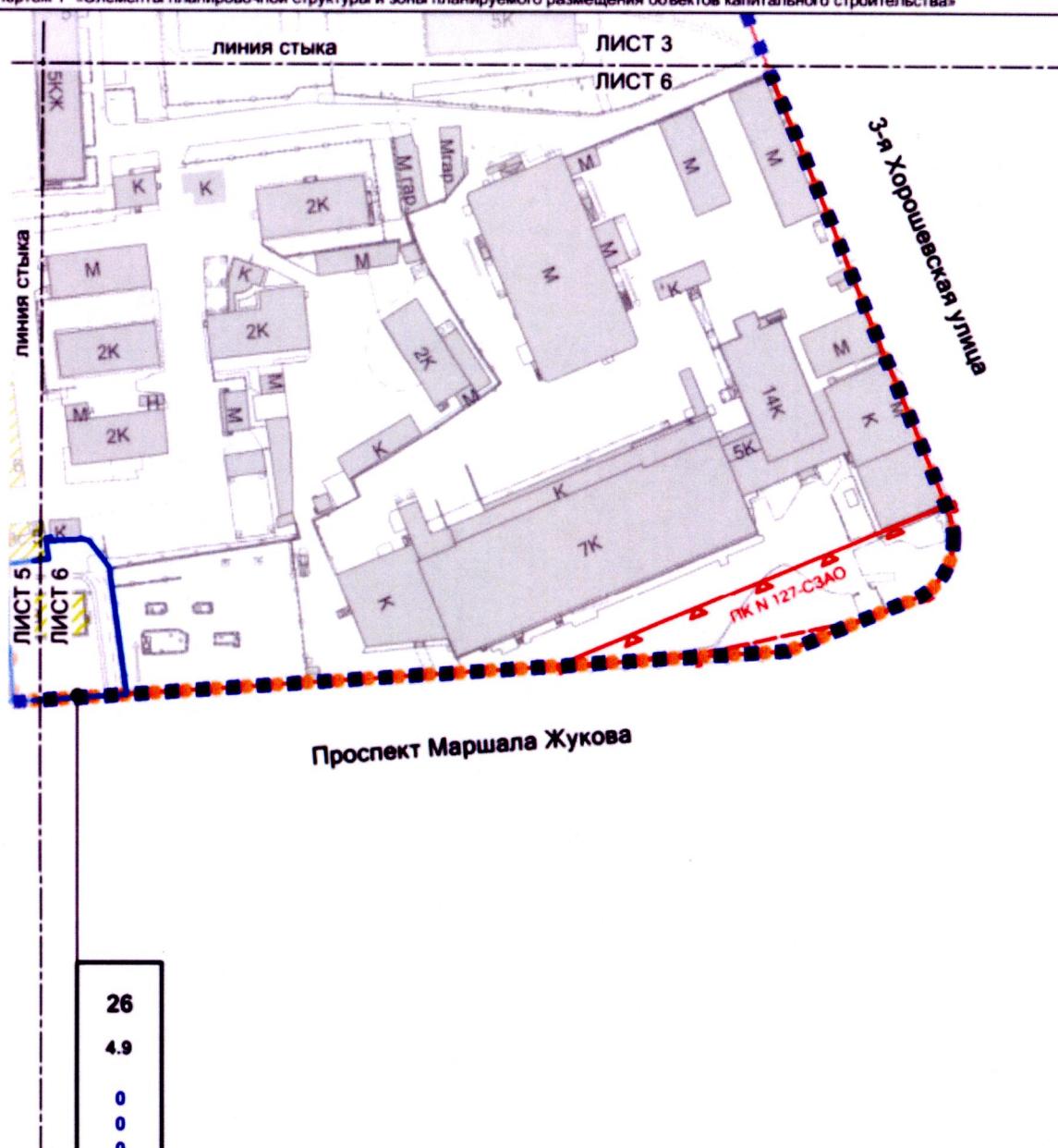
### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



**ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- ● ● границы кварталов

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**УЧАСТКИ:**

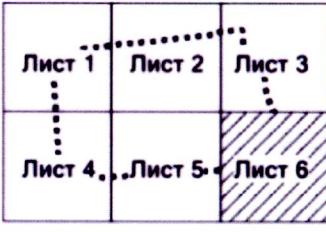
- границы участков территории
- 26 номера участков территории
- 4.9 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- 0 максимальная плотность застройки, тыс. кв. м/га
- 0 максимальная высота застройки, м
- 0 максимальная застроенность, %

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

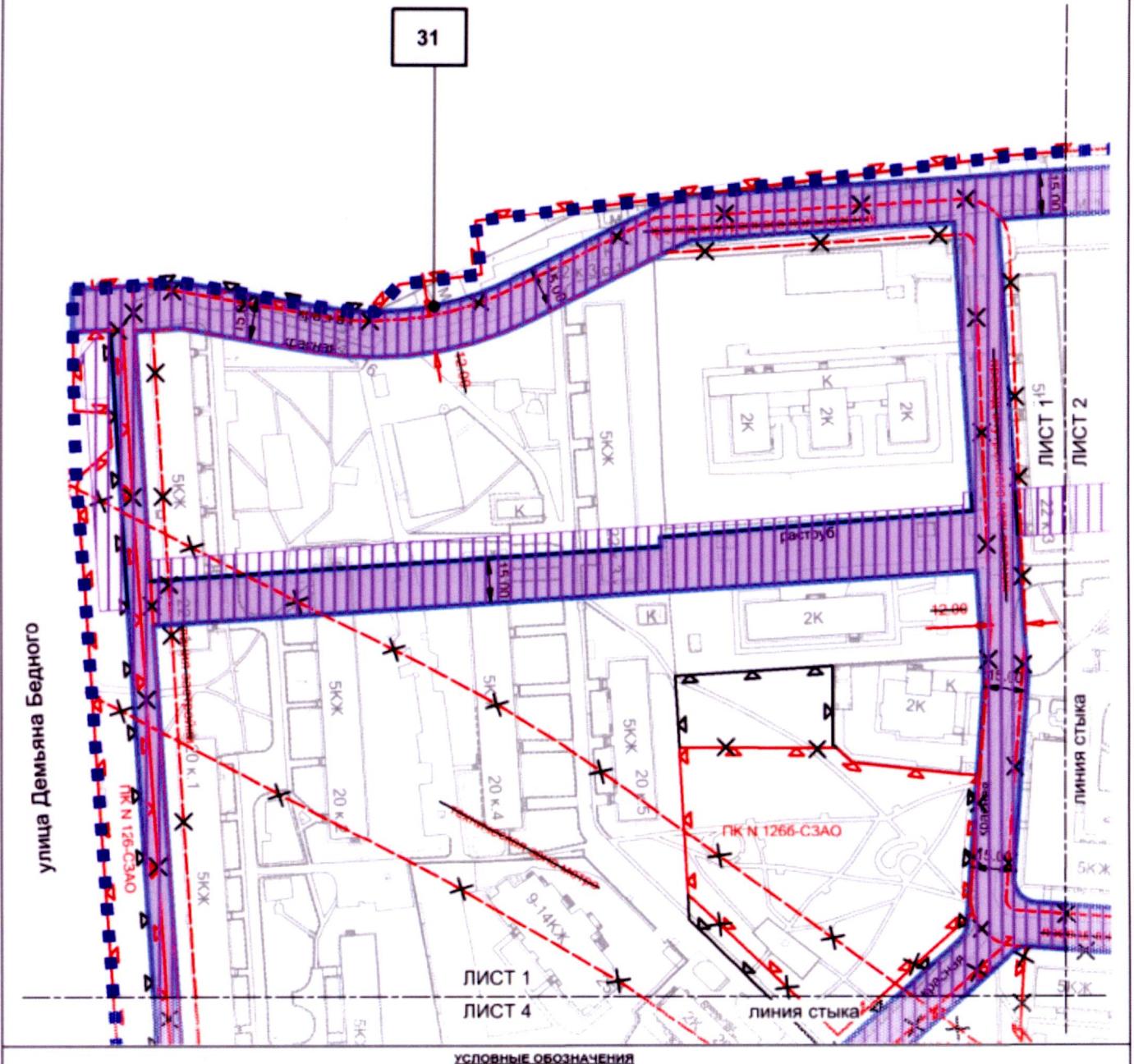
- красные линии улично-дорожной сети

- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

- границы зон метрополитена

ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## СРАНИЦЫ:

- ## подготовки проекта планировки территории

## ЗАСТВІ

- границы участков территории  
номера участков территории

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети
  - зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трасировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### **СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- крайние линии улично-дорожной сети и  
линии застройки

100

- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети  
границы территорий объектов природного  
комплекса города Москвы

### ОТМЕНЯЕМЬЕ:

- границы технических зон метрополитена

красные линии уп

- ## Линии застройки

границы территорий объектов природного



ЧЕРТЕЖ «ПЛАННОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»  
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■■■■■ подготавливаем проекта планировки территории

УЧАСТИКИ:

границы участков территории

31

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трасировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

красные линии территорий объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

красные линии территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии территорий объектов природного комплекса города Москвы

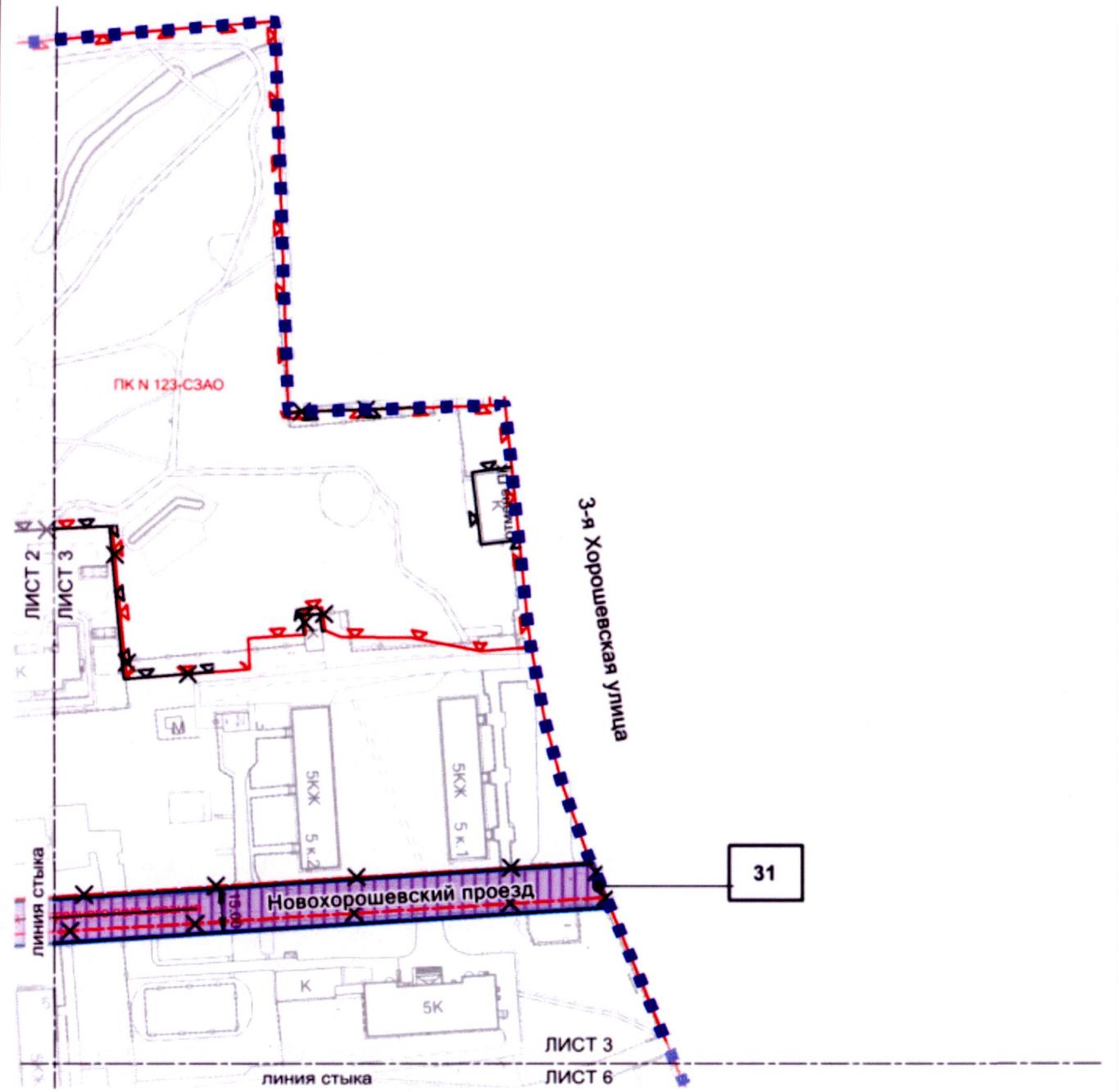
красные линии проезда внутреннего пользования

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»  
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

УЧАСТИКИ:

■■■ границы участков территории

31

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■■■ зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

■■■■■ зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

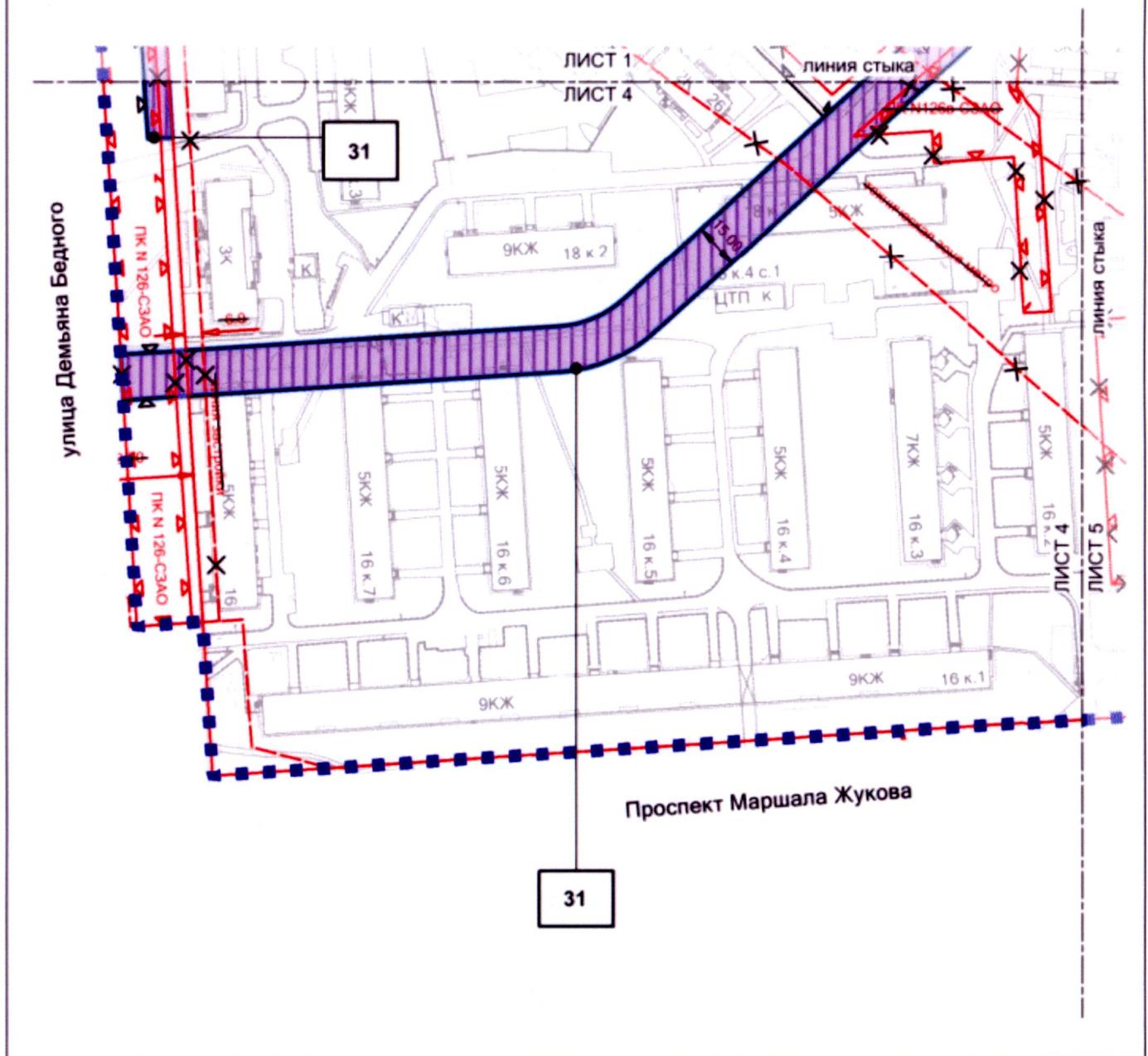
красные линии проезда внутреннего пользования

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»  
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■■■ подготавлики проекта планировки территории

УЧАСТИКИ:

■■■ границы участков территории

31

номера участков территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

зоны планируемой реконструкции и строительства

объектов улично-дорожной сети

зоны планируемого размещения инженерных

коммуникаций (трассировки, уточнены на

стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

линии застройки

границы технических зон метрополитена

границы территорий объектов природного

комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

линии застройки

ПК

границы территорий объектов природного

комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

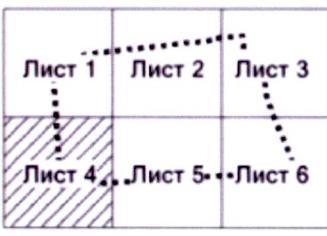
границы технических зон метрополитена

линии застройки

границы территорий объектов природного

комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 5

## Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СРАВНИТЕЛЬ

#### ■ подготовки проекта планировки территории

### УЧАСТИИ:

границы участков территории  
номера участков территории

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### **СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного

комплекса города Москвы

красные линии улично-дор

границы территории объектов природного

комплекса города Москвы

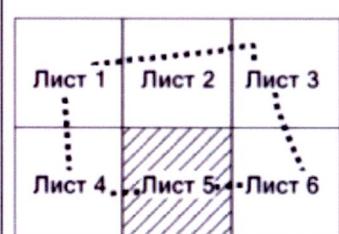
## ОТМЕНЯЕМЫЕ

• границы технических зон метрополитена

красные линии улично-дорожной сети

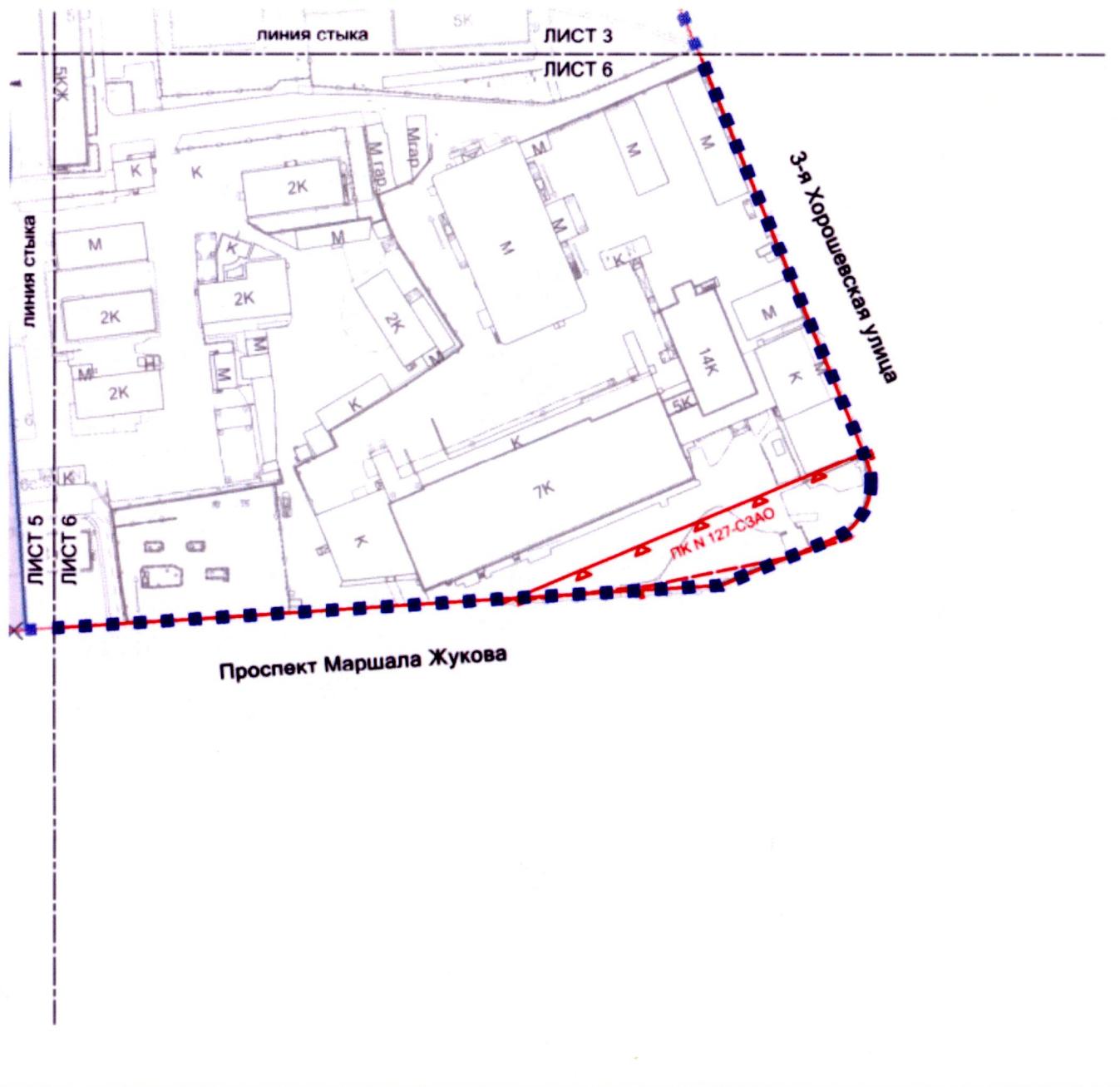
www.oxfordjournals.org

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



## ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 6



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ

#### ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

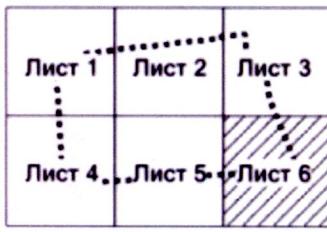
### **СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природно-комплекса города Москвы

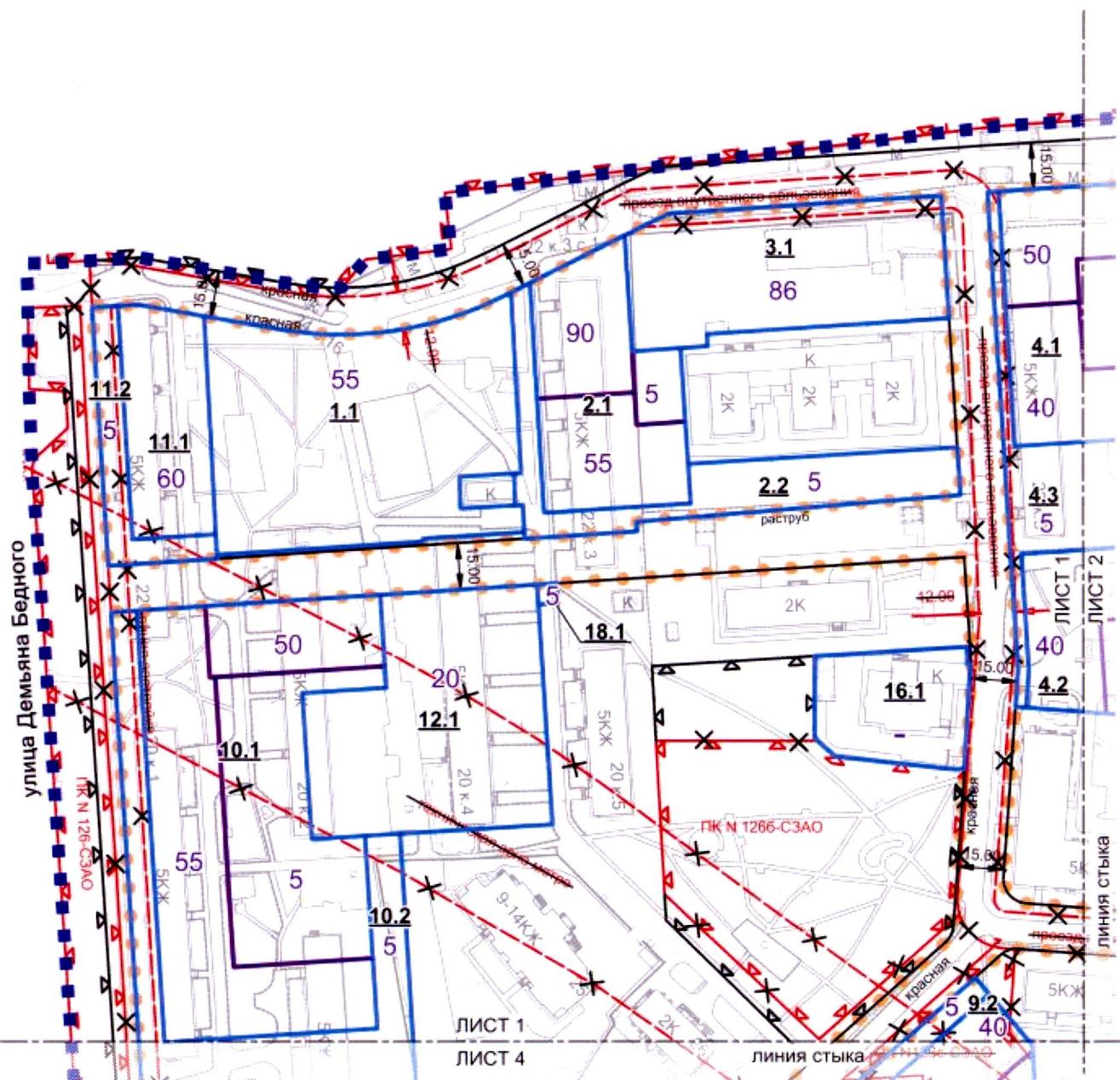
границы технических зон метрополитена

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



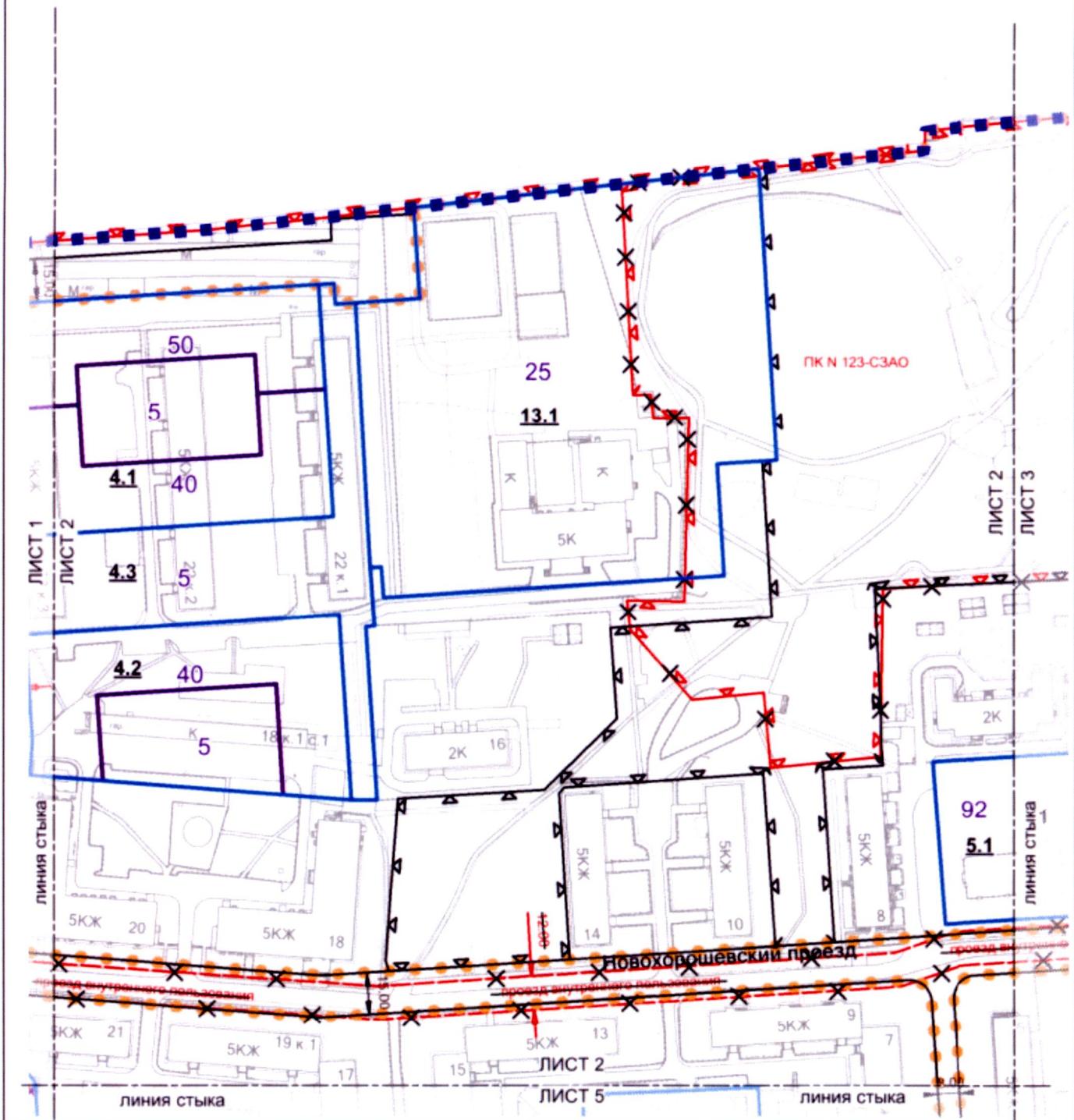
«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ  
ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 1



## «СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## СРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории кварталов

- зоны планируемого размещения  
объектов капитального строительства

распределения высотности  
(с возможностью смещения до 7 м)

#### Максимально допустимая высота

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети  
границы территорий объектов градостроительного  
комплекса города Москвы

#### **УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

красные линии проезда внутреннего пользования

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



**«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ  
ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»**

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

кварталов

зоны планируемого размещения

объектов капитального строительства

распределения высотности

(с возможностью смещения до 7 м)

максимально допустимая высота

номер зоны планируемого размещения

объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

границы территории объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

границы территории объектов природного комплекса города Москвы

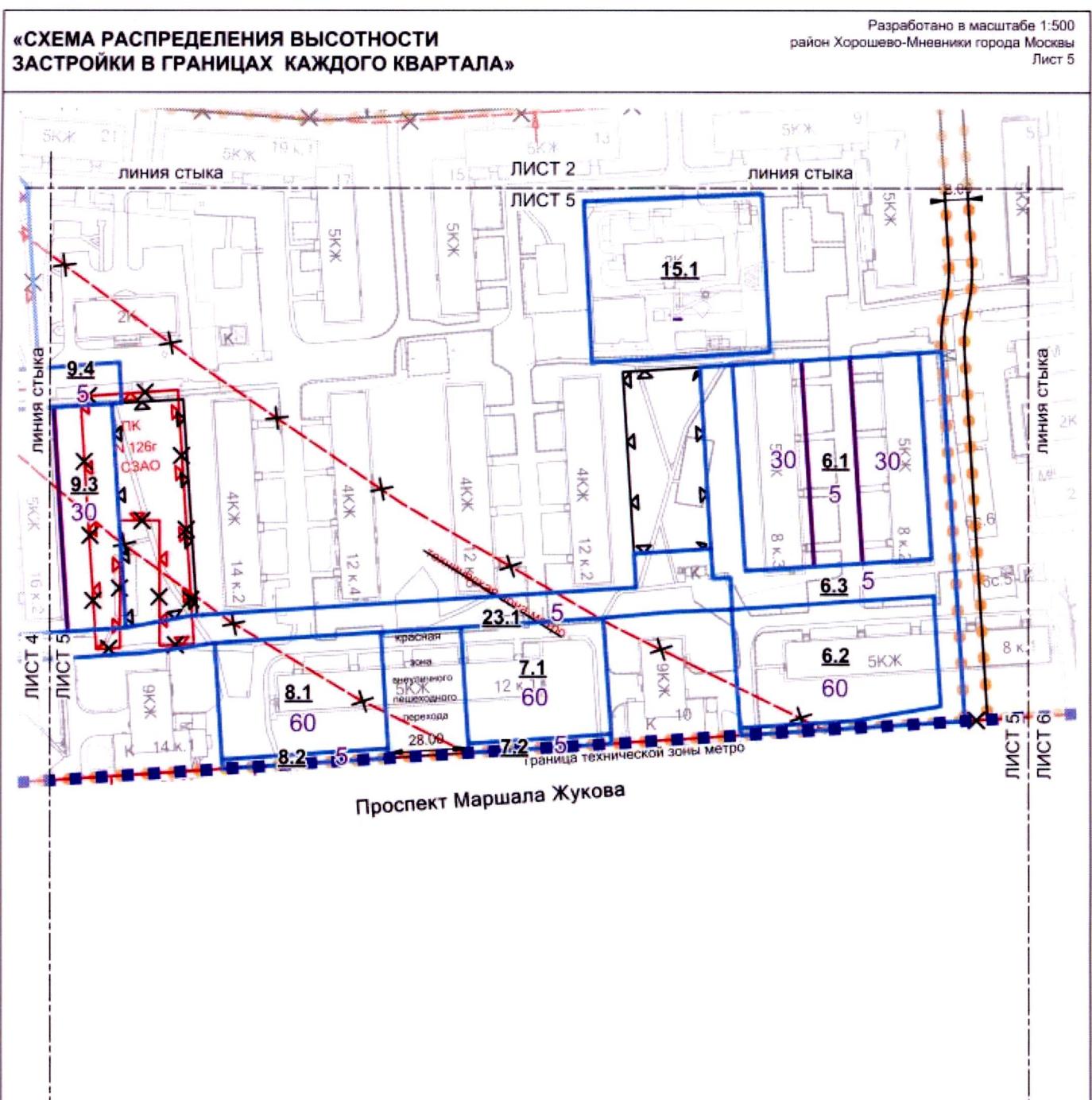
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

границы территории объектов природного комплекса города Москвы

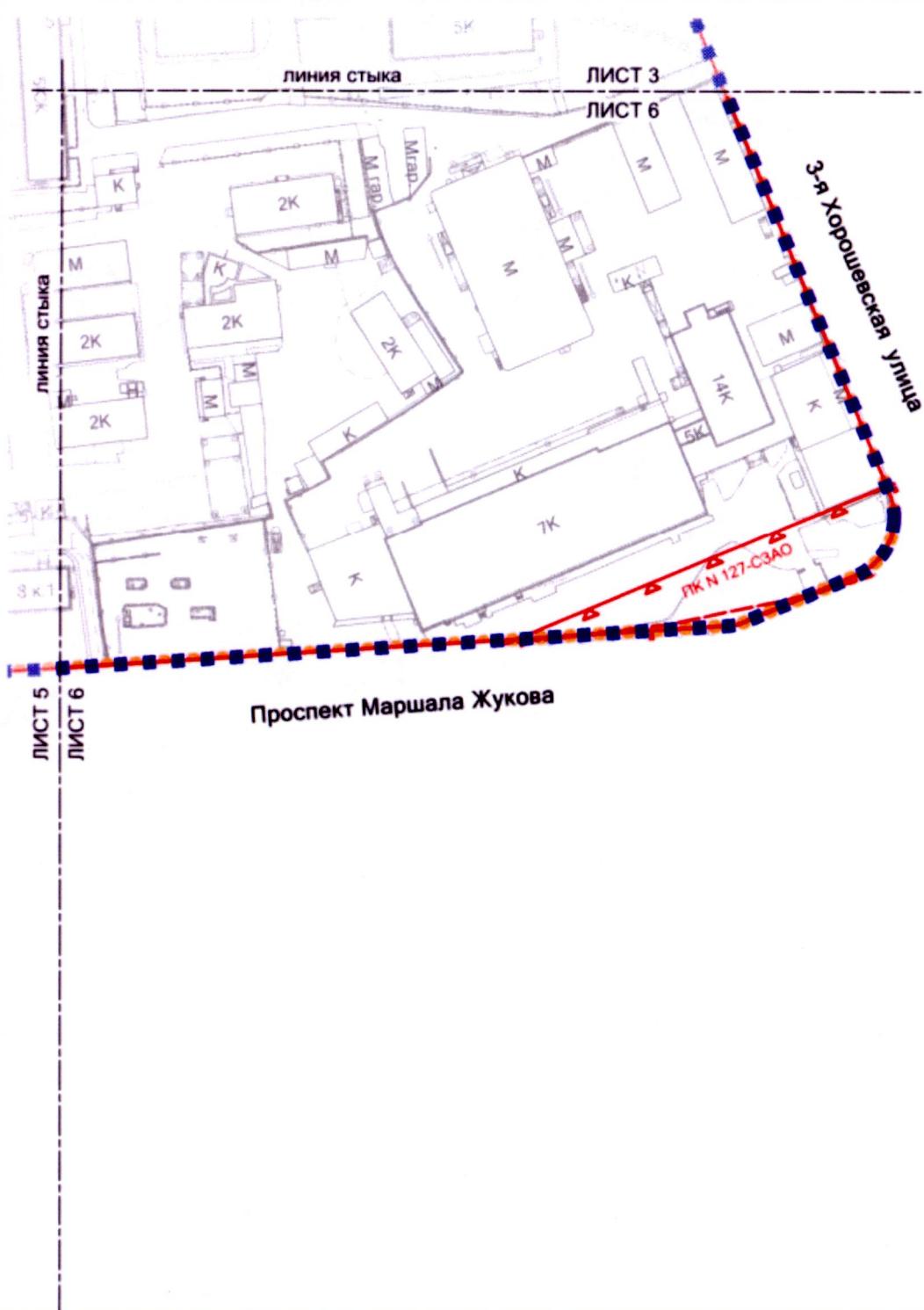
красные линии проезда внутреннего пользования





## «СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 6



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

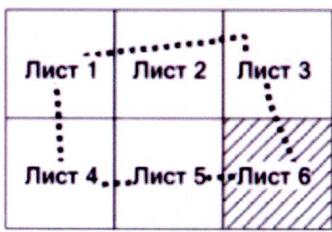
## ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
  - ■ ■ кварталов

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

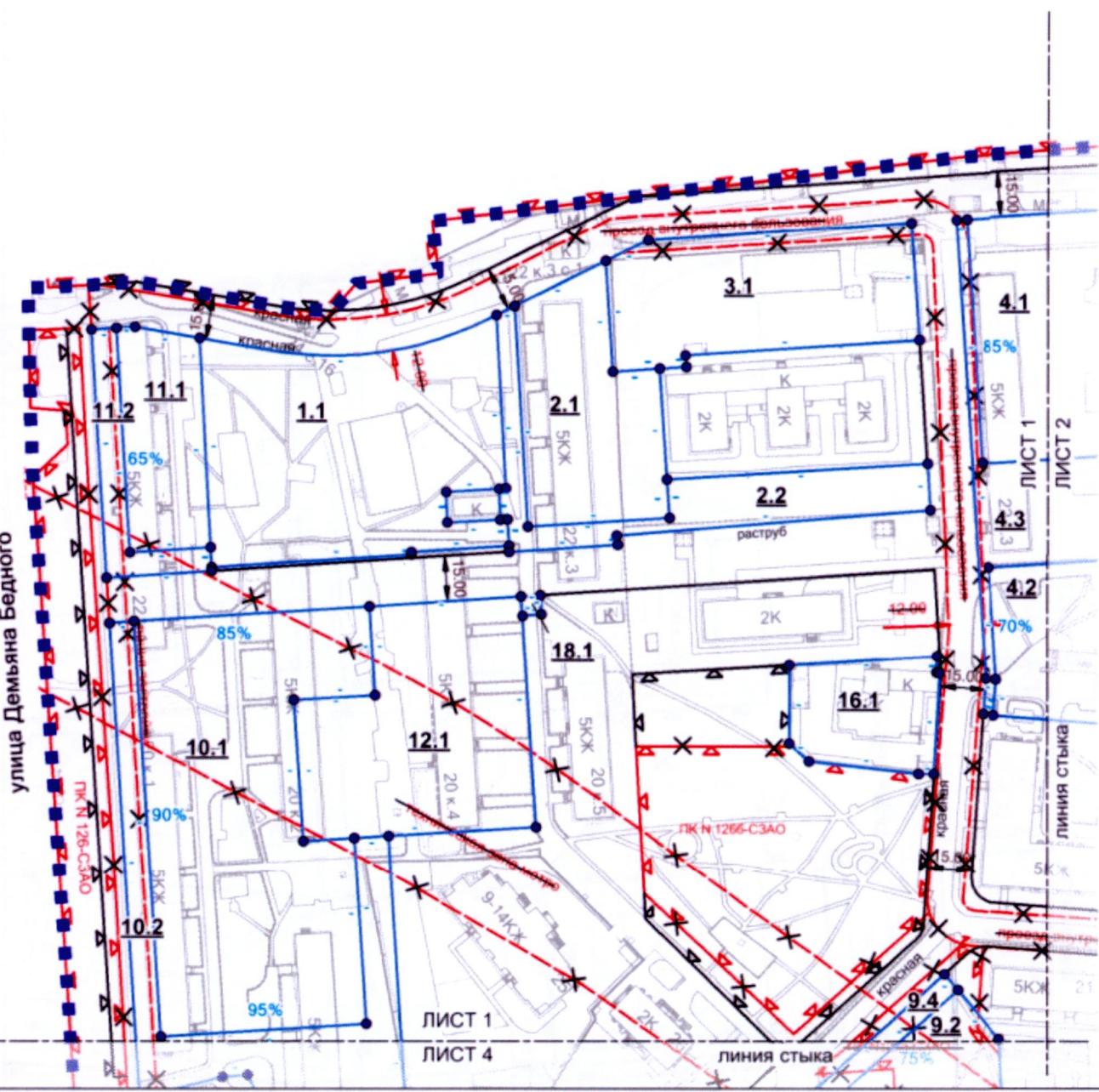
- красные линии улично-дорожной сети
  - красные линии границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
  - красные линии границы технических зон метрополитена

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



## «СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- фронт застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застроенности фронта застройки

85%  
процент застроенности фронта не установлен

10.1  
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон метрополитена

Границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

## ОТМЕНЯЕМЫЕ:

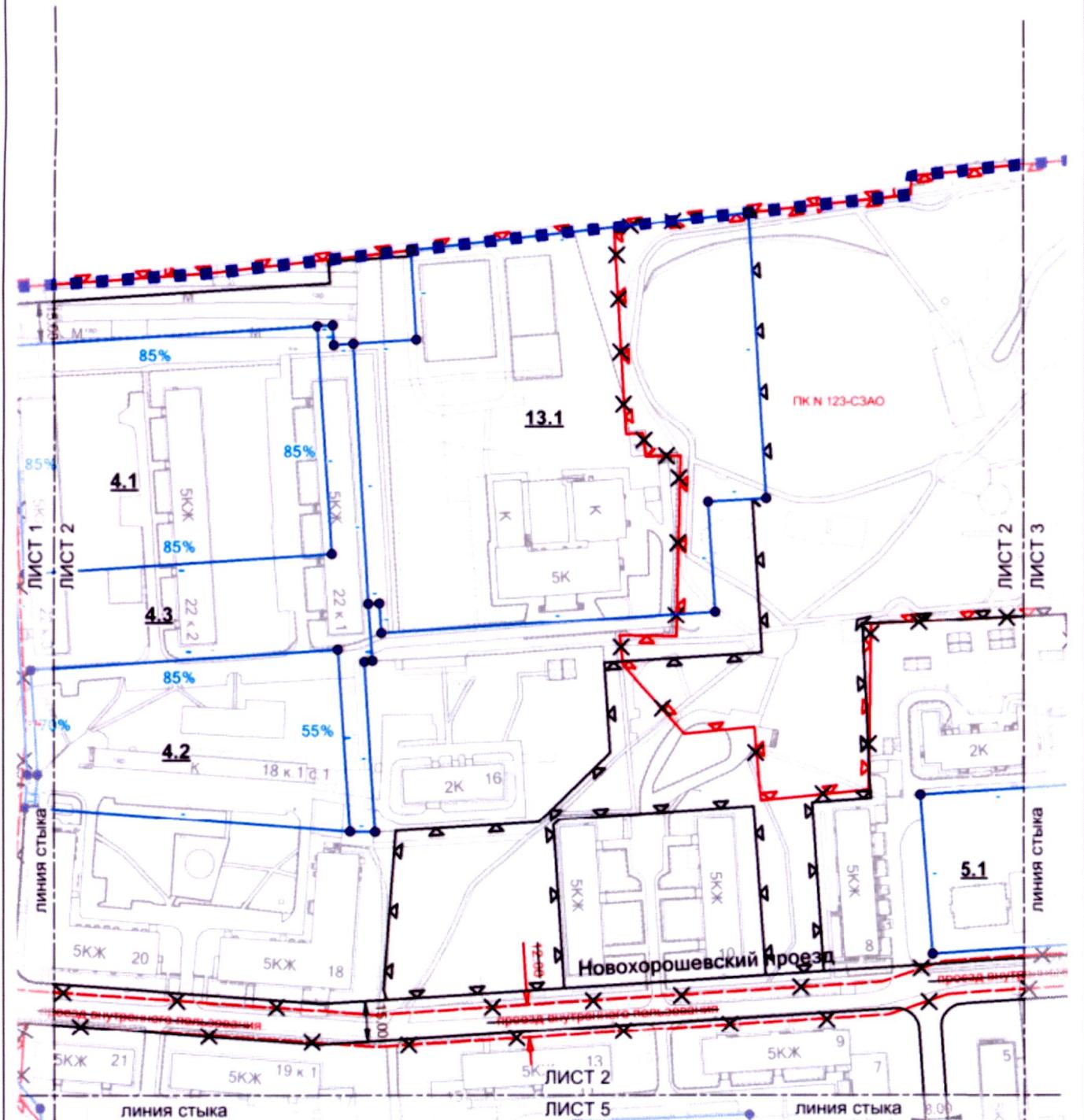
- границы технических зон метрополитена
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии проезда внутреннего пользования

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



## «СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## СРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

ANSWER

#### зоны планируемого размещения

ОБЕКТЫ КАМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## фрона застройки

процент застроенности фронта

не установлен

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети  
границы территорий объектов природного  
комплекса города Москвы

### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

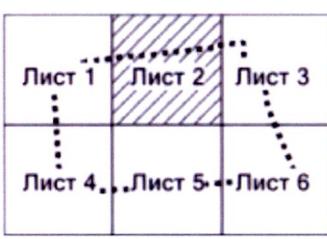
красные линии улично-дорожной сети  
границы территорий объектов Гриродного  
комплекса города Москвы

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

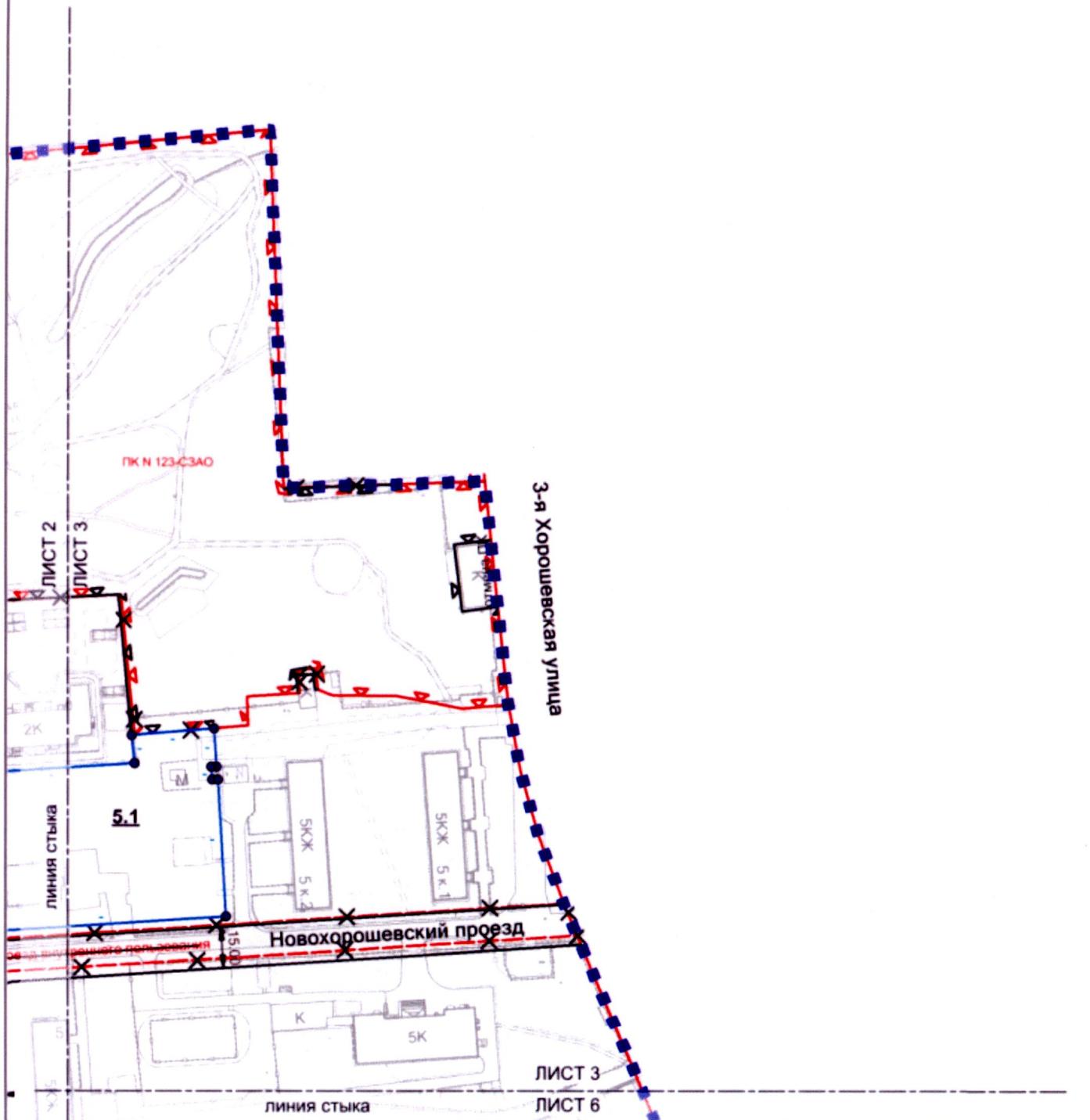
красочные сны на проезд в вынужденного подъезда

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

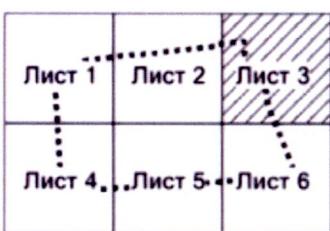


## «СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 3



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

фрона застройки

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

5.1

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### **СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

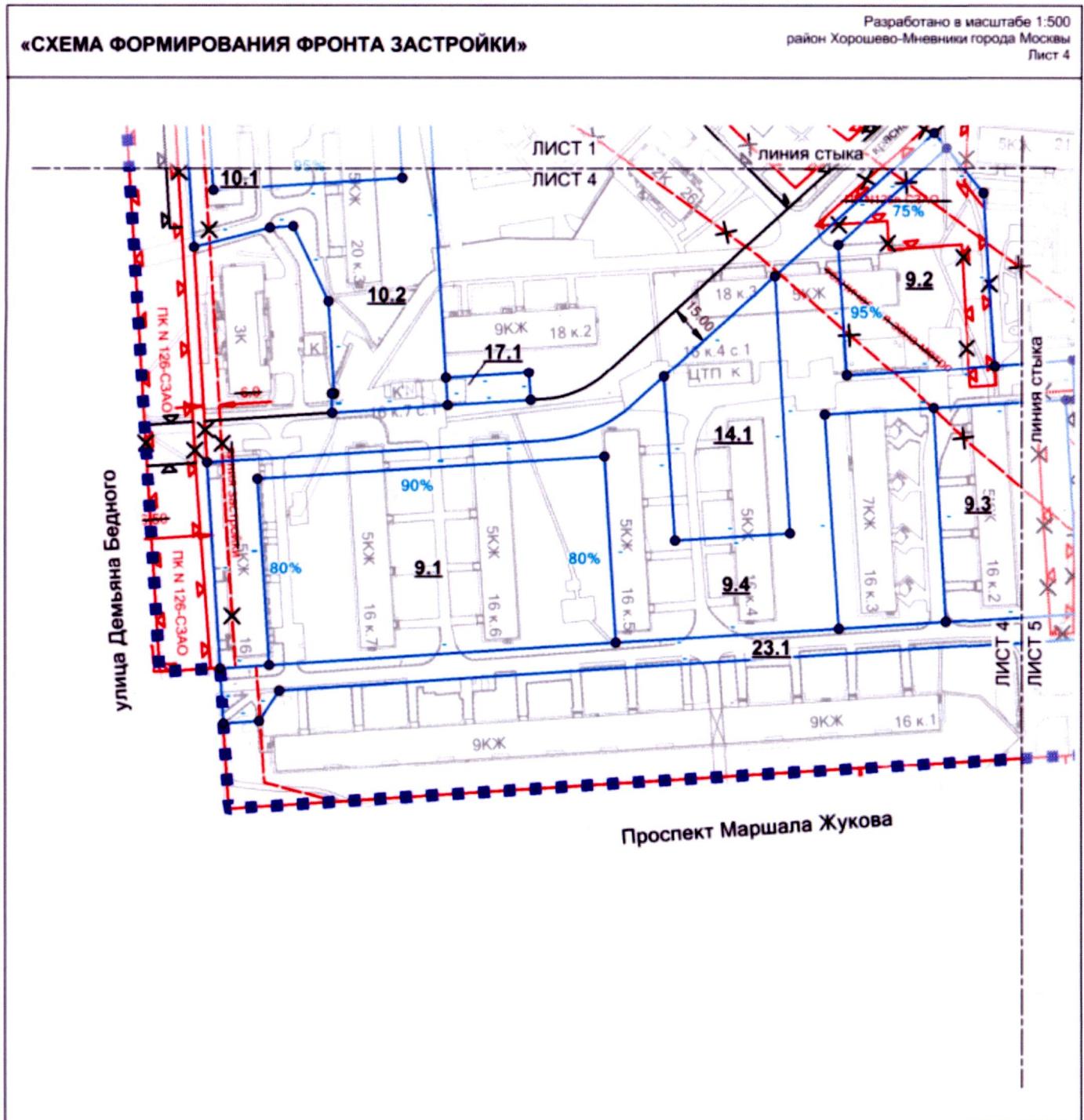
красные линии улично-дорожной сети  
границы территорий объектов природного

## ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красными линиями улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

красные линии проезда внутреннего пользования



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

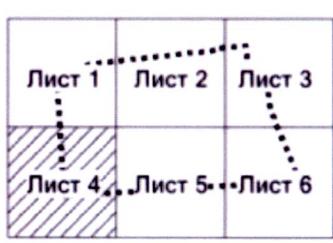
ГРАНИЦЫ:

развития проекта «Линии жизни» транспорта

### Зоны планируемого размещения

минимальный процент застройности фронта застройки

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



процент застроенности фронта не установлен

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СУЩЕСТВУЮЩЕГО:

красные линии улично-дорожной свети

линии застройки

• границы технических зон метрополитена

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

#### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

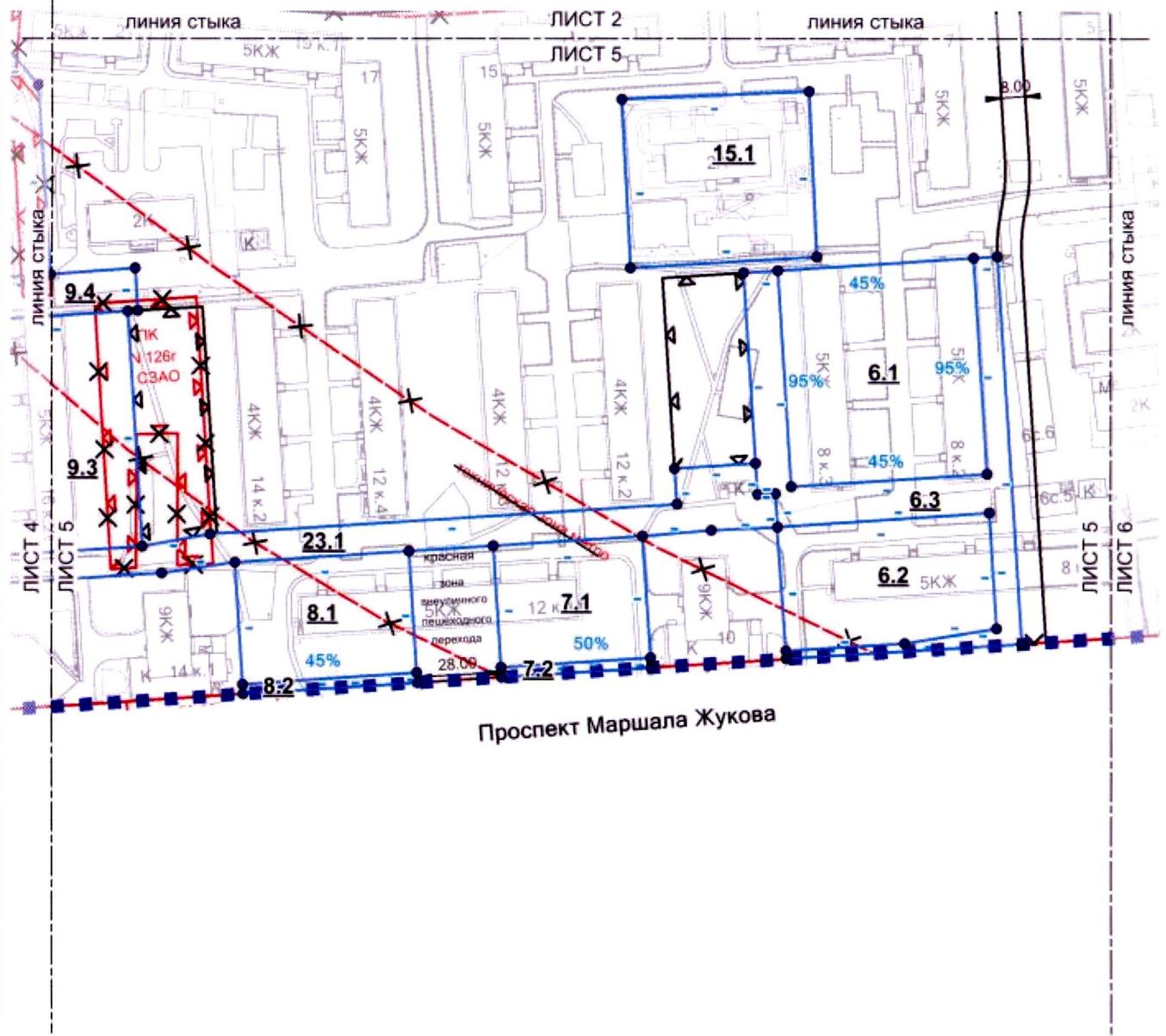
границы территории объек-  
тами комплекса города Москвы

### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

• границы технических зон метрополитена

границы территории объектов природного



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

#### — фазы застройки

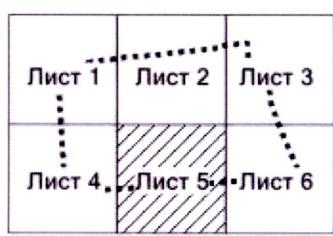
2010年1月1日开始执行的《企业所得税法》,对企业的所得税率作出了新的规定。

минимальный про-

процент застроенности фронта не установлен

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



8-1

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ

«красные линии» улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

- границы технических зон метрополитена

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети  
границы территорий объектов природного

Зона выживания до конца жизни человека

© 2013 by the author, licensed to the International Journal of Education in Mathematics, Science and Technology (IJEMST) under a Creative Commons Attribution Non-Commercial-ShareAlike 4.0 International License.

## ОТМЕНЯЕМЫЕ:

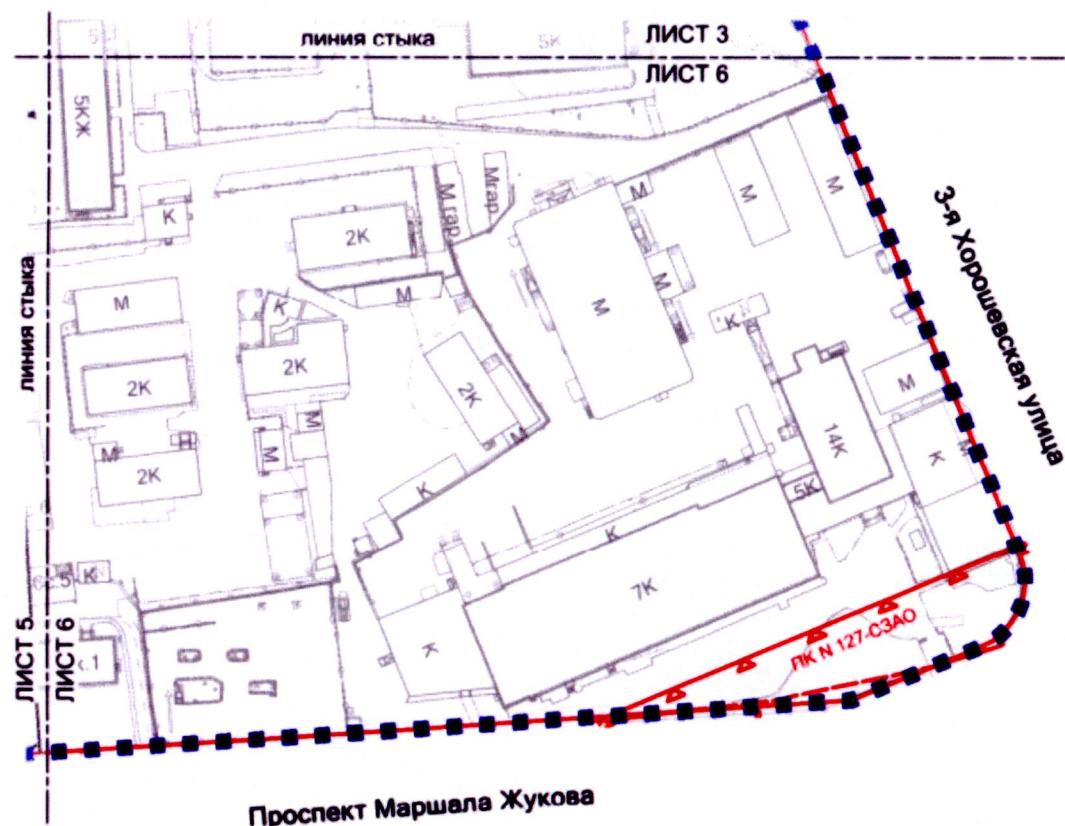
#### Границы территориальных зон метрополитена

красные линии улично-дорожной сети

СТАНДАРТЫ ТРЕБОВАНИЙ КБУ МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ

## «СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 6



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

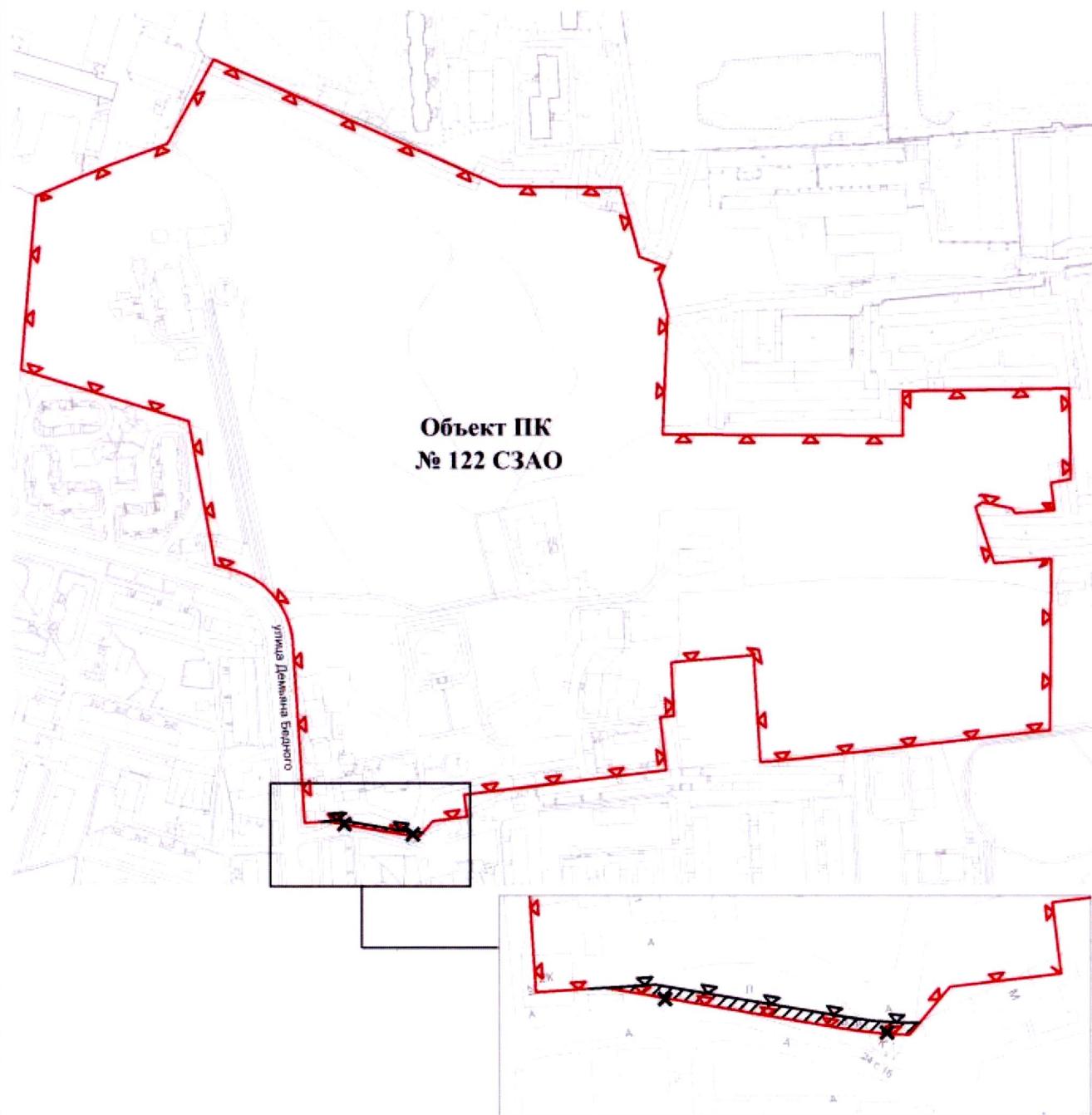
красные линии границ территории объектов природного

комплекса города Москвы

границы технических зон метрополитена

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 августа 2020 г. № 1403-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 122 Северо-Западного административного округа города Москвы "Лесной массив на территории антенных полей"**

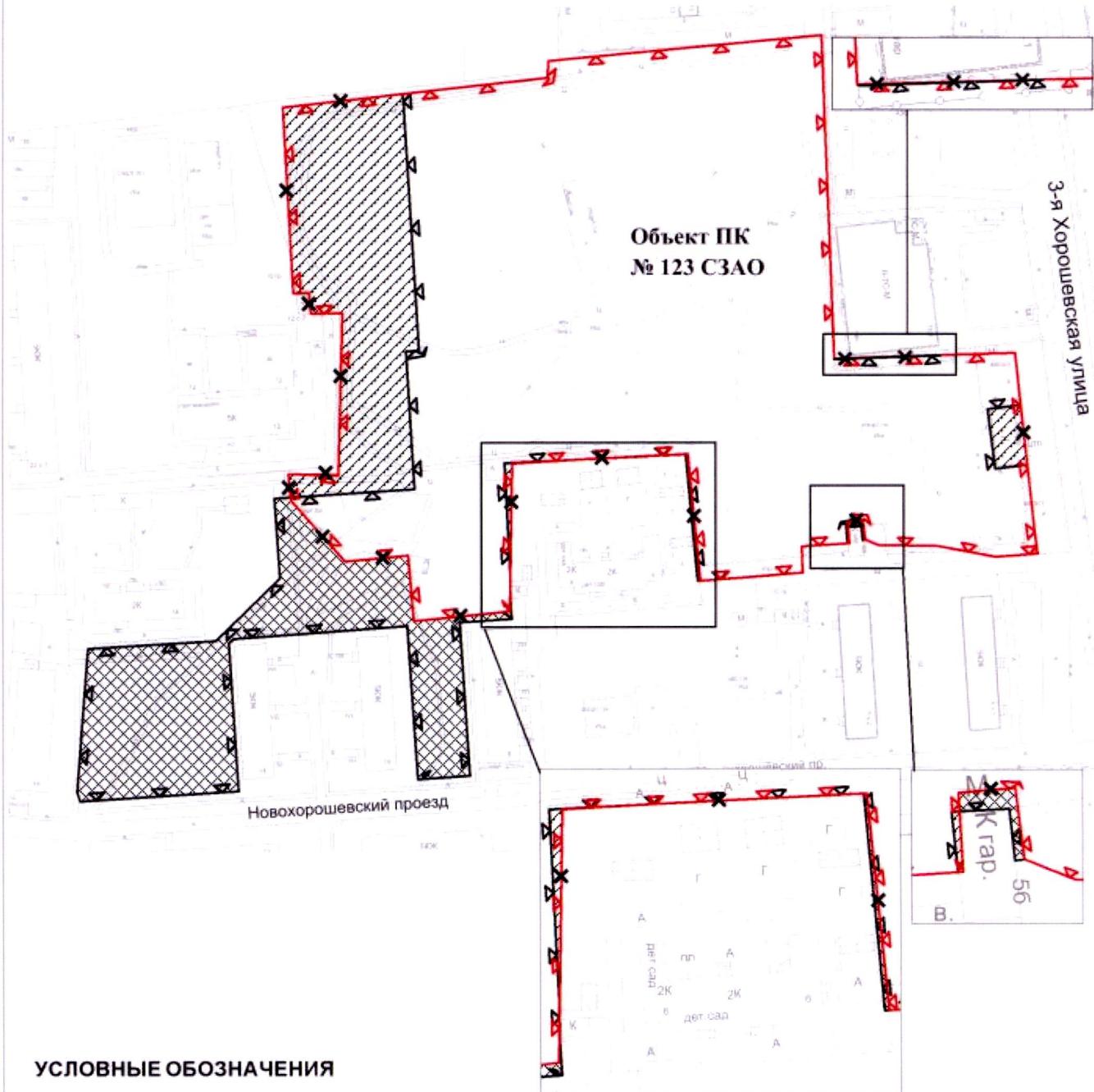


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- участок территории, исключаемый из состава объекта ПК № 122 Северо-Западного административного округа города Москвы "Лесной массив на территории антенных полей", площадью 0,02 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 августа 2020 г. № 1403-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 123 Северо-Западного  
административного округа города Москвы "Лесной массив по  
3-й Хорошевской ул."**

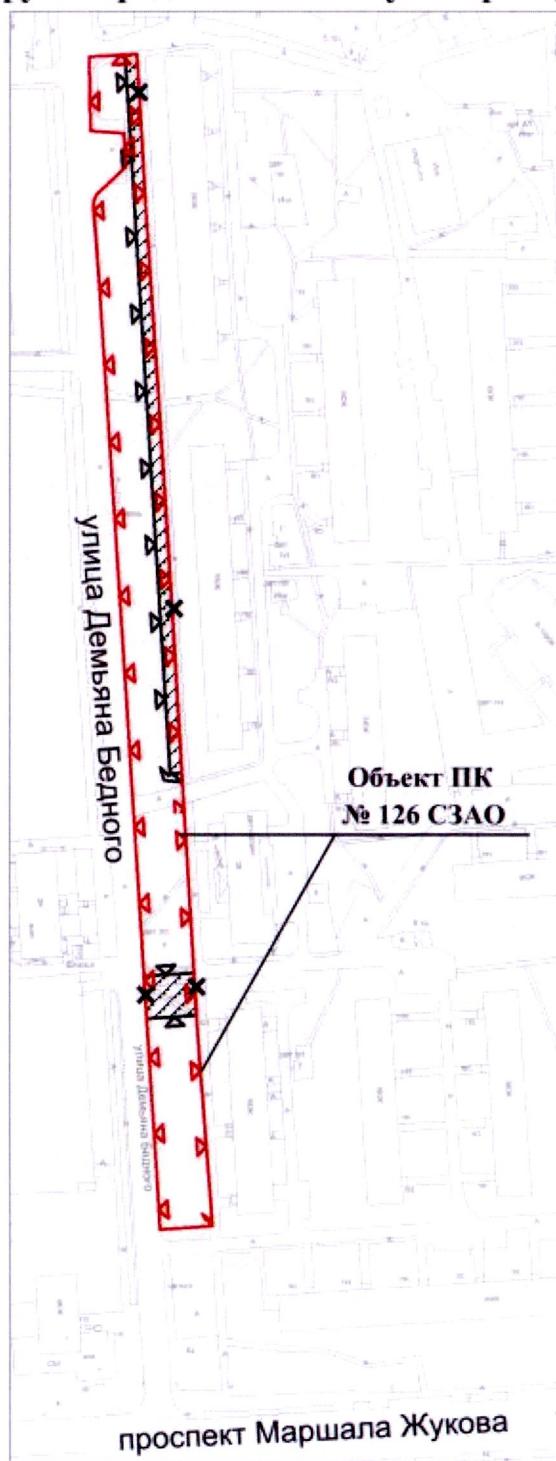


- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- участки территории, исключаемые из состава объекта ПК № 123 Северо-Западного административного округа города Москвы "Лесной массив по 3-й Хорошевской ул.", общей площадью 0,68 га
- участки территории, включаемые в состав объекта ПК № 123 Северо-Западного административного округа города Москвы "Лесной массив по 3-й Хорошевской ул.", общей площадью 0,74 га

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 31 августа 2020 г. № 1403-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 126 Северо-Западного  
административного округа города Москвы "Бульвар по ул.Демьяна Бедного"**

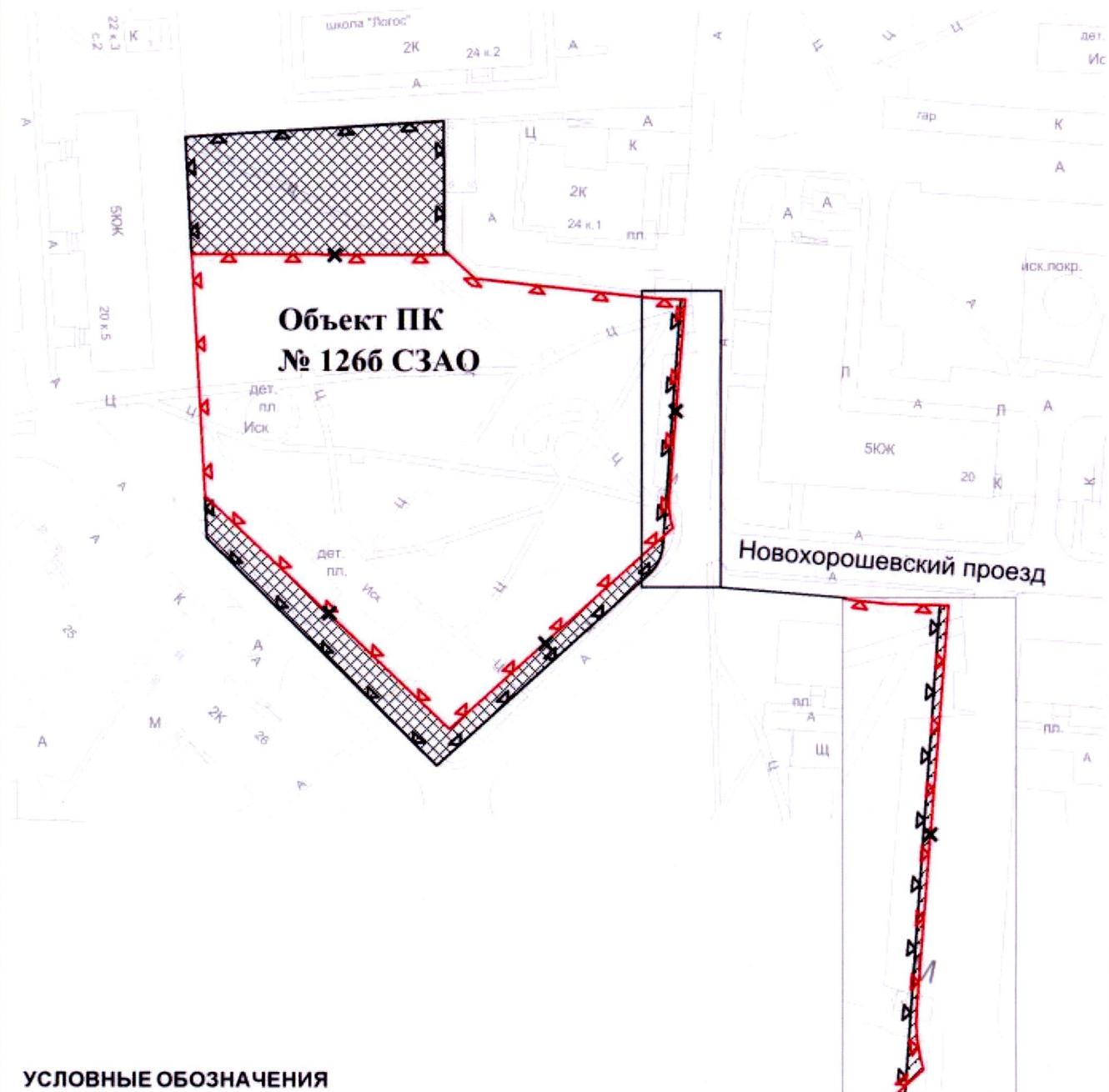


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- участки территории, исключаемые из состава объекта ПК № 126 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по ул.Демьяна Бедного", общей площадью 0,13 га

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 августа 2020 г. № 1403-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1266 Северо-Западного  
административного округа города Москвы  
"Сквер по Новохорошевскому проезду"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- участок территории, исключаемый из состава объекта ПК № 1266 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер по Новохорошевскому проезду", площадью 0,004 га
- участки территории, включаемые в состав объекта ПК № 1266 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер по Новохорошевскому проезду", общей площадью 0,19 га

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 августа 2020 г. № 1403-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 126г Северо-Западного  
административного округа города Москвы "Сквер около  
проспекта Маршала Жукова"**

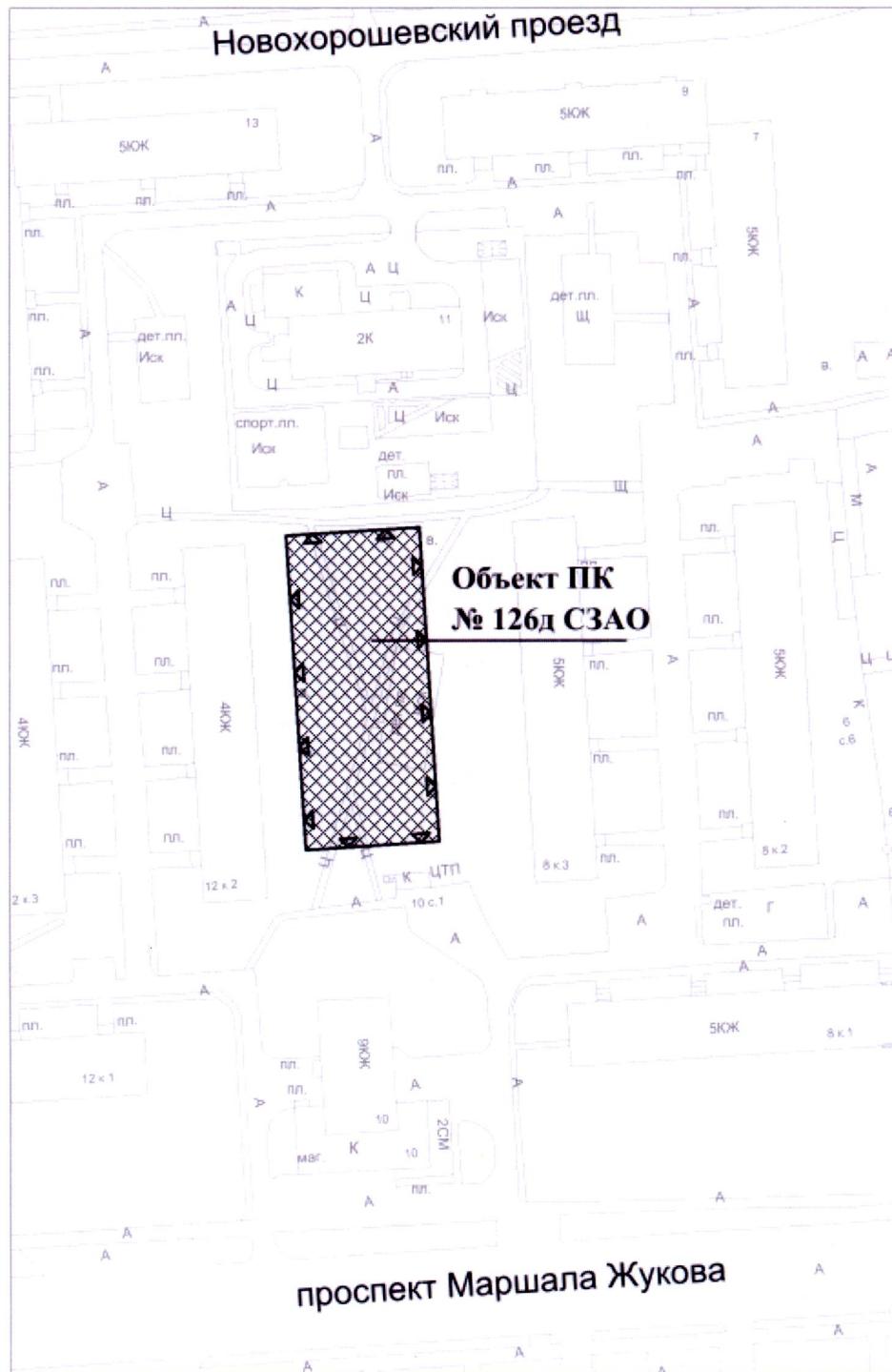


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- участки территории, исключаемые из состава объекта ПК № 126г Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер около проспекта Маршала Жукова", общей площадью 0,11 га
- участки территории, включаемые в состав объекта ПК № 126г Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер около проспекта Маршала Жукова", общей площадью 0,06 га

Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 августа 2020 г. № 1403-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 126д Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер между Новохорошевским проездом и проспектом Маршала Жукова"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ██████████ участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 126д Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер между Новохорошевским проездом и проспектом Маршала Жукова", площадью 0,17 га

Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 августа 2020 г. № 1403-ПП

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства  
Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

| №<br>объекта       | Наименование объекта<br>Природного комплекса                              | Режим регулирования<br>градостроительной<br>деятельности | Площадь**,<br>га |
|--------------------|---|--|------------------|
| 1                  | 2   | 3  | 4                |
| Северо-Западный АО |   |  |                  |
| 122                | Лесной массив на<br>территории антенных полей                             | Озелененная<br>территория<br>специального<br>назначения  | 28,39            |
| 123                | Лесной массив по 3-й<br>Хорошевской ул.                                   | Озелененная<br>территория общего<br>пользования          | 4,63             |
| 126                | Бульвар по ул. Демьяна<br>Бедного   | Озелененная<br>территория общего<br>пользования          | 0,59             |
| 126б               | Сквер по<br>Новохорошевскому проезду                                      | Озелененная<br>территория общего<br>пользования          | 0,89             |
| 126г               | Сквер около проспекта<br>Маршала Жукова                                   | Озелененная<br>территория общего<br>пользования          | 0,19             |
| 126д               | Сквер между<br>Новохорошевским проездом<br>и проспектом Маршала<br>Жукова | Озелененная<br>территория общего<br>пользования          | 0,17             |

Верно:

