



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 сентября 2020 г. № 1448-ПП

**Об утверждении проекта пла-
нировки территории микро-
районов 14, 15-16 и квартала 104
Останкинского района города
Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-И «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 14, 15-16 и квартала 104 Останкинского района города Москвы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2020 г. № 1448-ПП

**Проект планировки территории микрорайонов 14, 15-16 и квартала 104
Останкинского района города Москвы**

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 96,8 га расположена в границах Останкинского района города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Академика Королёва;
- с северо-востока – Останкинским проездом;
- с юго-востока – Звёздным бульваром, Калибровской улицей;
- с юго-запада – Мурманским проездом;
- с запада – Шереметьевской улицей, Аргуновской улицей.

Транспортное обслуживание проектируемой территории подготовки проекта планировки обеспечивается со стороны улицы Академика Королева, проспекта Мира, Звездного бульвара, Мурманского проезда, Аргуновской улицы.

Территория является частью сложившейся селитебной зоны Останкинского района.

На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные, административно-деловые, торгово-бытовые и жилищно-коммунальные объекты.

На рассматриваемой территории расположены объекты природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы: № 145 «Сквер по Аргуновской улице» и № 150 «Звездный бульвар», которые являются озелененными территориями общего пользования. Изменение границ объектов природного комплекса проектом не предусматривается.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Проектом планировки территории предлагается:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке тридцати четырёх многоквартирных домов, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **112,40 тыс. кв. м**, а также отдельно стоящих нежилых объектов, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **5,76 тыс. кв. м**.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей; здания образовательной организации (общее образование) на 550 мест; здания образовательной организации на 300 мест (общее образование – 200 мест, дошкольное образование – 100 мест); здания образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест; здания физкультурно-оздоровительного комплекса (далее - ФОК) с бассейном на территории существующей школы - ГБОУ школа № 1220 по адресу:

3-я Новоостанкинская ул., д.6; отдельно стоящего здания с центром социального обслуживания (далее – ЦСО) и с возможностью размещения помещений многофункционального центра предоставления государственных услуг города Москвы (далее – МФЦ), объектов капитального строительства с целью размещения объектов управлеченческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением, а также объектов торговли; трёх объектов общественного назначения; объектов инженерных сооружений: распределительный пункт (далее - РП), трансформаторная подстанция (далее – ТП).

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – **404,02 тыс. кв. м**, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **370,30 тыс. кв. м**, отдельно стоящих нежилых объектов – **33,72 тыс. кв. м**, в том числе: здание образовательной организации (общее образование), здание образовательной организации (общее образование, в том числе дошкольное), здание образовательной организации (дошкольное образование) - **20,23 тыс.кв.м**, ФОК с бассейном – **2,12 тыс. кв. м**; объекты общественного назначения – **11,12 тыс.кв.м**, объекты жилищно-коммунальной застройки – **0,25 тыс.кв.м** (РП, ТП).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция Калибровской улицы, на участке от бокового проезда Шереметьевской улицы (проектируемый проезд № 1997) до дома 31, строение 5, протяженностью 0,40 км, включающая в себя уширение проезжей части, переустройство тротуаров с обеих сторон, закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 13,0 м, присвоение категории улицы местного значения;

- реконструкция Калибровской улицы, на участке от дома 31, строение 5 до Мурманского проезда, протяженностью 0,10 км, включающая в себя уширение проезжей части, устройство тротуара с одной стороны, закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 15,0 м, присвоение категории улицы местного значения;

- реконструкция Мурманского проезда, на участке от бокового проезда Шереметьевской улицы (проектируемый проезд № 1997) до проспекта Мира, дом 81, протяженностью 1,30 км, включающая в себя уширение проезжей части и переустройство тротуаров с обеих сторон; закрепление улицы Кондратюка красными линиями улично-дорожной сети шириной 19,84 м, с присвоением категории улицы местного значения, протяженностью 0,40 км;

- устройство тротуара по четной стороне 2-й Новоостанкинской ул., на участке от 5-го Новоостанкинского проезда до ул. Цандера, протяженностью 0,20 км;

- устройство заездных карманов на остановочных пунктах НГПТ;
- устройство и переустройство остановочных пунктов НГПТ;
- устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети;
- строительство внутридворовых проездов с устройством парковочных мест;
- устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство велосипедной дорожки;
- устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение существующих и проектируемых остановок НГПТ выполняется в границах красных линий УДС, в соответствии с действующими нормативами, с организацией заездного кармана (по возможности) и установкой павильонов ожидания нового типа.

Число организуемых машино-мест принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Развитие инженерной инфраструктуры территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки уточняются по итогам разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: существующие электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях обеспечивают оповещение всей рассматриваемой территории. Размещение дополнительных электросирен не требуется; предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытие» общей вместимостью 6200 мест для обеспечения защиты населения.

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство внутридворовых территорий общего пользования (в том числе внутридворовые проезды, территории общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйствственные площадки;
- благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;
- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки;
- благоустройство внутридворового пространства жилой застройки;
- благоустройство и озеленение территории объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 145 «Сквер по Аргуновской улице» и № 150 «Звездный бульвар», общей площадью 2,12 га;
- благоустройство территорий образовательных организаций.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления; предусматривается установка шумозащитного экрана-стенки; разработка проектов по сокращению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от объектов, расположенных по адресам: бульвар Звёздный, дом 24; улица Кондратюка, дом 1А; улица Цандера, владение 7, корпус 2А; Аргуновская улица, владение 7, 7А; бульвар Звёздный, владение 10, строение 1; бульвар Звёздный, владение 40; бульвар Звёздный, владение 23; улица Академика Королёва, дом 13, строение 1; улица Цандера, дом 14.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

Первый этап реализации включает:

Проектирование и строительство:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **24,30 тыс. кв. м**;
- отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен - **12,04 тыс. кв. м**, в том числе ФОК с бассейном на территории существующей школы - ГБОУ школа № 1220 по адресу: 3-я Новоостанкинская ул., д. 6, здание образовательной организации (общее образование) на 550 мест.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов;
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов (участки сохраняемой и проектируемой застройки);
- организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- **водоснабжение:** прокладка водопроводных сетей общей протяженностью 0,08 км, перекладка водопроводных сетей общей протяженностью 0,10 км;
- **канализование:** прокладка канализационных сетей протяженностью 0,30 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 0,11 км;
- **дождевая канализация:** прокладка сетей дождевой канализации 1,70 км;
- **теплоснабжение:** прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,15 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 0,25 км;
- **электроснабжение:** строительство двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, демонтаж двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной 2,96 км, устройство наружного освещения;
- **телефонизация:** прокладка телефонной канализации 1,50 км, установка телефонов;
- **радиофикация:** прокладка распределительной фидерной линии 1,30 км, установка радиоточек.

Мероприятия по благоустройству территории: организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок; благоустройство территорий образовательных организаций, в том числе территории ГБОУ школа № 1220 по адресу: 3-я Новоостанкинская ул., д. 6.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления.

Второй этап реализации включает:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке тридцати четырёх многоквартирных домов по адресам:

- 2-я Новоостанкинская улица, дом 17;

- 2-я Новоостанкинская улица, дом 23;
- 3-я Новоостанкинская улица, дом 15;
- 3-я Новоостанкинская улица, дом 19;
- 3-я Новоостанкинская улица, дом 21;
- 3-я Новоостанкинская улица, дом 23;
- Звездный бульвар, дом 22, корпус 2;
- Звездный бульвар, дом 26, корпус 2;
- Звездный бульвар, дом 28;
- Звездный бульвар, дом 30, корпус 2;
- Звездный бульвар, дом 34, корпус 2;
- Звездный бульвар, дом 36;
- Звездный бульвар, дом 38, корпус 2;
- Звездный бульвар, дом 8, корпус 2;
- Калибровская улица, дом 20а;
- Калибровская улица, дом 22а;
- Калибровская улица, дом 22б;
- Калибровская улица, дом 24а;
- Мурманский проезд, дом 16;
- Мурманский проезд, дом 20;
- улица Академика Королева, дом 7, корпус 2;
- улица Академика Королева, дом 7, корпус 3;
- улица Академика Королева, дом 7, корпус 4;
- улица Академика Королева, дом 9, корпус 3;
- улица Академика Королева, дом 9, корпус 4;
- улица Кондратюка, дом 10;
- улица Кондратюка, дом 12;
- улица Кондратюка, дом 8;
- улица Цандера, дом 10;
- улица Цандера, дом 11;
- улица Цандера, дом 12;
- улица Цандера, дом 4, корпус 1;
- Звездный бульвар, дом 22, корпус 1;
- Звездный бульвар, дом 38, корпус 1.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых жилых объектов – **112,40 тыс. кв. м.**

Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **5,76 тыс. кв. м.**, в том числе здания образовательной организации по адресу: улица Кондратюка, дом 5, здания общественного назначения по адресу: Аргуновская улица, дом 2, строение 2; объектов инженерных сооружений: ТП, попадающих в зону строительства.

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **346,0 тыс. кв. м.**;
- отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **21,68 тыс. кв. м.**, в том числе: здания образовательной организации на 300 мест (общее образование – 200 мест, дошкольное образование – 100 мест); здания образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест; отдельно стоящего здания с ЦСО и с возможностью размещения помещений МФЦ, объектов капитального строительства с целью размещения объектов управлеченческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением, а также

объектов торговли; трёх объектов общественного назначения; объектов инженерных сооружений: РП, ТП.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция Калибровской улицы, на участке от бокового проезда Шереметьевской улицы (проектируемый проезд № 1997) до дома 31, строение 5, протяженностью 0,40 км, включающая в себя уширение проезжей части, переустройство тротуаров с обеих сторон, закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 13,0 м, присвоение категории улицы местного значения;
- реконструкция Калибровской улицы, на участке от дома 31, строение 5 до Мурманского проезда, протяженностью 0,10 км, включающая в себя уширение проезжей части, устройство тротуара с одной стороны, закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 15,0 м, присвоение категории улицы местного значения;
- реконструкция Мурманского проезда, на участке от бокового проезда Шереметьевской улицы (проектируемый проезд № 1997) до проспекта Мира, дом 81, протяженностью 1,30 км, включающая в себя уширение проезжей части и переустройство тротуаров с обеих сторон; закрепление улицы Кондратюка красными линиями улично-дорожной сети шириной 19,84 м, с присвоением категории улицы местного значения, протяженностью 0,40 км;
- устройство тротуара по четной стороне 2-й Новоостанкинской ул., на участке от 5-го Новоостанкинского проезда до ул. Цандера, протяженностью 0,20 км;
- устройство заездных карманов на остановочных пунктах НГПТ;
- устройство и переустройство остановочных пунктов НГПТ;
- устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети;
- строительство внутриквартальных проездов с устройством парковочных мест;
- устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство велосипедной дорожки;
- устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети определяются на последующей стадии проектирования.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- *водоснабжение*: прокладка водопроводных сетей общей протяженностью 2,46 км, перекладка водопроводных сетей общей протяженностью 3,95 км;
- *канализование*: прокладка канализационных сетей протяженностью 1,42 км, перекладка канализационных сетей протяженностью 2,04 км;
- *дождевая канализация*: прокладка сетей дождевой канализации 4,0 км;
- *теплоснабжение*: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 2,60 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью 4,25 км, реконструкция пяти центральных тепловых пунктов;
- *газоснабжение*: ликвидация газораспределительного пункта (далее - ГРП) 1 штука; установка газораспределительных пунктов шкафных (настенных) (далее - ГРПШ) 3 штуки; перекладка газопроводов среднего давления общей протяженностью 0,24 км; прокладка газопроводов среднего давления общей протяженностью 0,20 км; перекладка газопроводов низкого давления общей протяженностью 0,22 км; прокладка газопроводов низкого давления общей протяженностью 1,37 км;
- *электроснабжение*: строительство двух РП 10 кВ, строительство пятнадцати ТП 10/0,4 кВ, демонтаж четырёх ТП 10/0,4 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ длиной 1,05 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной 5,96 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ 0,66 км, устройство наружного освещения;
- *телефонизация*: прокладка телефонной канализации 2,0 км, установка телефонов;

- *радиофикация*: прокладка распределительной фидерной линии 2,70 км, установка радиоточек;
- *мероприятия за границей проекта планировки территории*: прокладка питающих кабельных линий 10 кВ длиной 2,55 км.

Мероприятия по благоустройству территории:

- строительство и реконструкция внутриквартальных проездов, устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов (участки сохраняемой и проектируемой застройки);
- организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;
- организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых;
- размещение хозяйственных площадок;
- благоустройство и озеленение территории объектов ПК № 145-СВАО, ПК №150-СВАО, общей площадью 2,12 га;
- благоустройство территорий образовательных организаций.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытие» общей вместимостью 6200 мест для обеспечения защиты населения.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проектов по сокращению СЗЗ от объектов, расположенных по адресам: бульвар Звёздный, дом 24; улица Кондратюка, дом 1А; улица Цандера, владение 7, корпус 2А; Аргуновская улица, владение 7, 7А; бульвар Звёздный, владение 10, строение 1; бульвар Звёздный, владение 40; бульвар Звёздный, владение 23; улица Академика Королёва, дом 13, строение 1; улица Цандера, дом 14.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

Территория проекта планировки микрорайонов площадью 96,8 га разделена на 3 квартала проектируемыми красными линиями улично-дорожной сети. В каждом квартале определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых пятиэтажных и восьмиэтажных многоквартирных домов сформированы участки многоквартирной застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территории.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 55-90 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границы участка в пределах 3 метров.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная подэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), парковочные места	Емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2.6; 2.7; 2.7.1	1,00	1.1	37,06	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	37,06	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							Жилая часть	35,51			
							Нежилая часть	1,55			
2	2.6; 2.7; 2.7.1; 8.3	0,57	2.1	22,95	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	13,08	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под «укрытие» для обеспечения защиты населения
							Жилая часть	12,14			
							Нежилая часть	0,94			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
											вместимостью 1500 мест	
3	2.6; 2.7; 2.7.1	0,26	3.1	38,23	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	9,94	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами		
							Жилая часть	9,23				
							Нежилая часть	0,71				
4	2.6; 2.7; 2.7.1; 12.0.1	0,56	4.1	23,69	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	12,08	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами		
							Жилая часть	11,32				
							Нежилая часть	0,76				
			4.2	-	-	-	-	-	-	-		
5	2.6; 2.7; 2.7.1; 8.3	1,41	5.1	33,88	80	-	Многоквартирные дома, в том числе:	47,77	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 2150 мест	
							Жилая часть	45,35				
							Нежилая часть	2,42				
6	2.6; 2.7; 2.7.1; 3.0	3,00	6.1	25,50	80	-	Многоквартирные дома, в том числе:	45,14	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами		
							Жилая часть	42,37				
							Нежилая часть	2,77				
		6.2	22,79	80	-		Многоквартирный дом, в том числе:	28,03	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования		
							Жилая часть	25,89				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Нежилая часть	2,14		в соответствии с действующими нормативами	
7	2.6; 2.7	0,86	7.1	28,26	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	24,30	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							Жилая часть	22,45			
							Нежилая часть	1,85			
8	2.6; 2.7; 2.7.1; 8.3; 12.0.1	2,89	8.1	26,47	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	11,38	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							Жилая часть	10,86			
							Нежилая часть	0,52			
		8.2	25,29	80	-		Многоквартирный дом, в том числе:	11,38	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							Жилая часть	10,86			
							Нежилая часть	0,52			
		8.3	25,86	80	-		Многоквартирный дом, в том числе:	11,38	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							Жилая часть	10,86			
							Нежилая часть	0,52			
		8.4	31,46	80	-		Многоквартирные дома, в том числе:	46,87	Технические помещения, гаражи	Определяется на последующей стадии	С подземным гаражом с возможностью

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Жилая часть	44,26		проектирования в соответствии с действующими нормативами	приспособления под «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 1450 мест
							Нежилая часть	2,61			
		8,5	-	-	-		-	-	-	-	
9	2.6; 2.7; 2.7.1	0,37	9.1	30,38	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	11,24	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							Жилая часть	10,70			
							Нежилая часть	0,54			
10	2.6; 2.7; 2.7.1; 8.3	0,68	10.1	45,46	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	30,91	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	С подземным гаражом с возможностью приспособления под «укрытие» для обеспечения защиты населения вместимостью 1100 мест
							Жилая часть	29,48			
							Нежилая часть	1,43			
11	2.6; 2.7; 2.7.1; 3.0	0,82	11.1	36,27	90	-	Многоквартирный дом, в том числе:	29,74	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
							Жилая часть	26,89			
							Нежилая часть	2,85			
12	3.5.1	0,75	12.1	7,80	35	22	Здание образовательной организации (общее образование, в том числе дошкольное):	5,85	Технические помещения	-	300 мест
							Общее образование	3,41			200 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Дошкольное образование	2,44			100 мест
13	3.5.1	0,63	13.1	7,08	25	24	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	4,46	Технические помещения	-	175 мест
14	3.0; 4.1; 4.4	0,36	14.1	14,47	20	36	Отдельно стоящее здание с центром социального обслуживания и с возможностью размещения помещений многофункционального центра предоставления государственных услуг города Москвы. Объекты капитального строительства с целью размещения объектов управлеченческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением, а также объекты торговли.	5,21	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
15	3.5.1; 5.1.2	1,20	15.1	4,93	35	20	Здания образовательной организации, в том числе:	5,92	Технические помещения	-	550 мест
							Общее образование (существующее здание)	3,80			
							Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (новое строительство)	2,12			
16	3.5.1	0,94	16.1	12,00	35	36	Здание образовательной организации (общее образование)	9,92	Технические помещения	-	550 мест
17	2.7	0,087	17.1	10,9	15	36	Нежилой объект общественного назначения	0,95	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36	3.1.1	0,014	36.1	-	5	-	Распределительный пункт, трансформа- торная подстанция	0,14	-	-	-

¹ - Описание кодов видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

² - Фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»
 к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс. кв. м	118,16	-	118,16
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв. м	112,40	-	112,40
1.2	Общеобразовательная организация по адресу: улица Кондратюка, дом 5	тыс. кв. м	3,90	-	3,90
1.3	Здание общественного назначения по адресу: Аргуновская улица, дом 2, строение 2	тыс. кв. м	1,86	-	1,86
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м ³	404,02	36,34	367,68
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м ³	370,30	24,30	346,00
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс. кв. м	37,06	-	37,06
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под «укрытие» на 1500 человек (зона № 2.1)	тыс. кв. м	13,08	-	13,08
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс. кв. м	9,94	-	9,94
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 4.1)	тыс. кв. м	12,08	-	12,08
2.1.5	Многоквартирные дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под «укрытие» на 2150 человек (зона № 5.1)	тыс. кв. м	47,77	-	47,77
2.1.6	Многоквартирные дома с подземным гаражом (зона № 6.1)	тыс. кв. м	45,14	-	45,14
2.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 6.2)	тыс. кв. м	28,03	-	28,03
2.1.8	Многоквартирный дом (зона № 7.1)	тыс. кв. м	24,30	24,30	-
2.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 8.1)	тыс. кв. м	11,38	-	11,38
2.1.10	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 8.2)	тыс. кв. м	11,38	-	11,38
2.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 8.3)	тыс. кв. м	11,38	-	11,38
2.1.12	Многоквартирные дома с подземными гаражами с возможностью приспособления под «укрытие» на 1450 человек (зона № 8.4)	тыс. кв. м	46,87	-	46,87
2.1.13	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 9.1)	тыс. кв. м	11,24	-	11,24

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.1.14	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под «укрытие» на 1100 человек(зона № 10.1)	тыс. кв. м	30,91	-	30,91
2.1.15	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 11.1)	тыс. кв. м	29,74	-	29,74
2.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м ³	33,47	12,04	21,43
2.2.1	Здание образовательной организации на 300 мест (общее образование – 200 мест, дошкольное образование – 100 мест) (зона № 12.1)	тыс. кв. м	5,85	-	5,85
2.2.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест (зона № 13.1)	тыс. кв. м	4,46	-	4,46
2.2.3	Отдельно стоящее здание с центром социального обслуживания и с возможностью размещения помещений многофункционального центра предоставления государственных услуг города Москвы. Объекты капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением, а также объекты торговли (зона № 14.1)	тыс. кв. м	5,21	-	5,21
2.2.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном на территории существующей школы по адресу: 3-я Новоостанкинская ул., д. 6 (зона № 15.1)	тыс. кв. м	2,12	2,12	-
2.2.5	Здание образовательной организации (общее образование) на 550 мест (зона № 16.1)	тыс. кв. м	9,92	9,92	-
2.2.6	Нежилой объект общественного назначения (зона № 17.1)	тыс. кв. м	0,95	-	0,95
2.2.7	Нежилой объект общественного назначения (зона № 18.1)	тыс. кв. м	0,95	-	0,95
2.2.8	Нежилой объект общественного назначения по адресу: Аргуновская улица, дом 2, строение 2 (зона № 21.1)	тыс. кв. м	4,01	-	4,01
2.3	Жилищно-коммунальная застройка	тыс. кв. м	0,25	-	0,25
2.3.1	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция (зона № 23.1)	тыс. кв. м	0,11	-	0,11

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.3.2	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция (зона № 36.1)	тыс. кв. м	0,14	-	0,14
3.	Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Улицы районного значения:		1,30		1,30
3.1.1	Реконструкция проезжей части Мурманского проезда, на участке от бокового проезда Шереметьевской улицы (проектируемый проезд № 1997) до проспекта Мира, дом 81	км	1,30	-	1,30
3.2	Устройство/переустройство тротуаров вдоль улиц районного значения:	км	1,70	-	1,70
3.2.1	Переустройство тротуаров на Мурманском проезде, на участке от бокового проезда Шереметьевской улицы (проектируемый проезд № 1997) до проспекта Мира, дом 81	км	1,70	-	1,70
3.3	Улицы местного значения:	км	0,90	-	0,90
3.3.1	Реконструкция проезжей части Калибровской улицы, на участке от бокового проезда Шереметьевской улицы (проектируемый проезд № 1997) до дома 31, строение 5, закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 13,0 м	км	0,40	-	0,40
3.3.2	Реконструкция проезжей части Калибровской улицы, на участке от дома 31, строение 5 до Мурманского проезда, закрепление красными линиями улично-дорожной сети шириной 15,0 м	км	0,10	-	0,10
3.3.3	Закрепление улицы Кондратюка красными линиями улично-дорожной сети, шириной 19,84 м, с присвоением категории улицы местного значения	км	0,40	-	0,40
3.4	Устройство/переустройство тротуаров вдоль местной улично-дорожной сети:	км	1,10	-	1,10
3.4.1	Переустройство тротуаров на Калибровской улице, на участке от бокового проезда Шереметьевской улицы (проектируемый проезд № 1997) до дома 31, строение 5	км	0,80	-	0,80
3.4.2	Устройство тротуара на Калибровской улице, на участке от дома 31, строение 5 до Мурманского проезда	км	0,10	-	0,10
3.4.3	Устройство тротуара по четной стороне 2-й Новоостанкинской улицы, на участке от 5-го Новоостанкинского проезда до улицы Цандера	км	0,20	-	0,20

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
3.5	Внутриквартальные проезды:	км	10,80	2,10	8,70
3.5.1	Строительство внутриквартальных проездов	км	4,30	0,70	3,60
3.5.2	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов	км	6,50	1,40	5,10
3.6	Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:				
3.6.1	Устройство и переустройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (без устройства «карманов»)	штуки	4	-	4
3.6.2	Устройство и переустройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (с устройством «карманов»)	штуки	3	-	3
3.6.3	Устройство светофорных объектов	-	Количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования		
3.6.4	Устройство и переустройство наземных пешеходных переходов	штук	6	-	6
3.6.5	Устройство велосипедной дорожки	км	2,40	-	2,40
3.6.6	Устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв.м	3957	-	3957
3.6.7	Устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв.м	4899	313	4586
4	Развитие инженерной инфраструктуры				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200 d100-300	км	0,35 2,19	0,02 0,06	0,33 2,13
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100-300	км	4,05	0,10	3,95
4.2	Канализация				
4.2.1	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	1,72	0,30	1,42
4.2.2	Перекладка канализационных сетей d200-300	км	2,15	0,11	2,04
4.3	Дождевая канализация				
4.3.1	Прокладка дождевой канализации d400-600	км	5,70	1,70	4,0
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения	км			
	2d50		0,40	-	0,40
	2d80		0,60	0,10	0,50
	2d100		1,05	0,05	1,00
	2d125		0,30	-	0,30
	2d150		0,40	-	0,40

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
4.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения				
	2d50	км	0,55	-	0,55
	2d80		0,55	-	0,55
	2d100		0,90	-	0,90
	2d125		0,35	-	0,35
	2d150		0,35	-	0,35
	2d250		0,55	-	0,55
	2d300		1,15	0,25	0,90
	2d400		0,10	-	0,10
4.4.3	Реконструкция ЦПП	штук	5	-	5
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Ликвидация ГРП	штука	1	-	1
4.5.2	Установка ГРПШ (настенный)	штуки	3	-	3
4.5.3	Перекладка газопроводов среднего давления d=110,160мм	км	0,24	-	0,24
4.5.4	Прокладка газопроводов среднего давления d=63мм	км	0,20	-	0,20
4.5.5	Перекладка газопроводов низкого давления d=110,160мм	км	0,22	-	0,22
4.5.6	Прокладка газопроводов низкого давления d=110,160мм	км	1,37	-	1,37
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство распределительного пункта (РП) 10 кВ	штуки	2	-	2
4.6.2	Строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ, отдельно стоящей	штук	17	2	15
4.6.3	Демонтаж трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ, отдельно стоящей	штук	6	2	4
4.6.4	Прокладка питающих кабельных линий (ПКЛ) 10 кВ	км	1,05	-	1,05
4.6.5	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ	км	8,92	2,96	5,96
4.6.6	Перекладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ	км	0,66	-	0,66
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Установка телефонов	номеров	4500	260	4240
4.7.2	Прокладка телефонной канализации	км	3,50	1,50	2,00
4.8	Радиофикация				
4.8.1	Установка радиоточек	штук	4600	340	4260
4.8.2	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	4,00	1,30	2,70
5	Благоустройство территории				
5.1	Благоустройство и озеленение территории	га	1,45	-	1,45

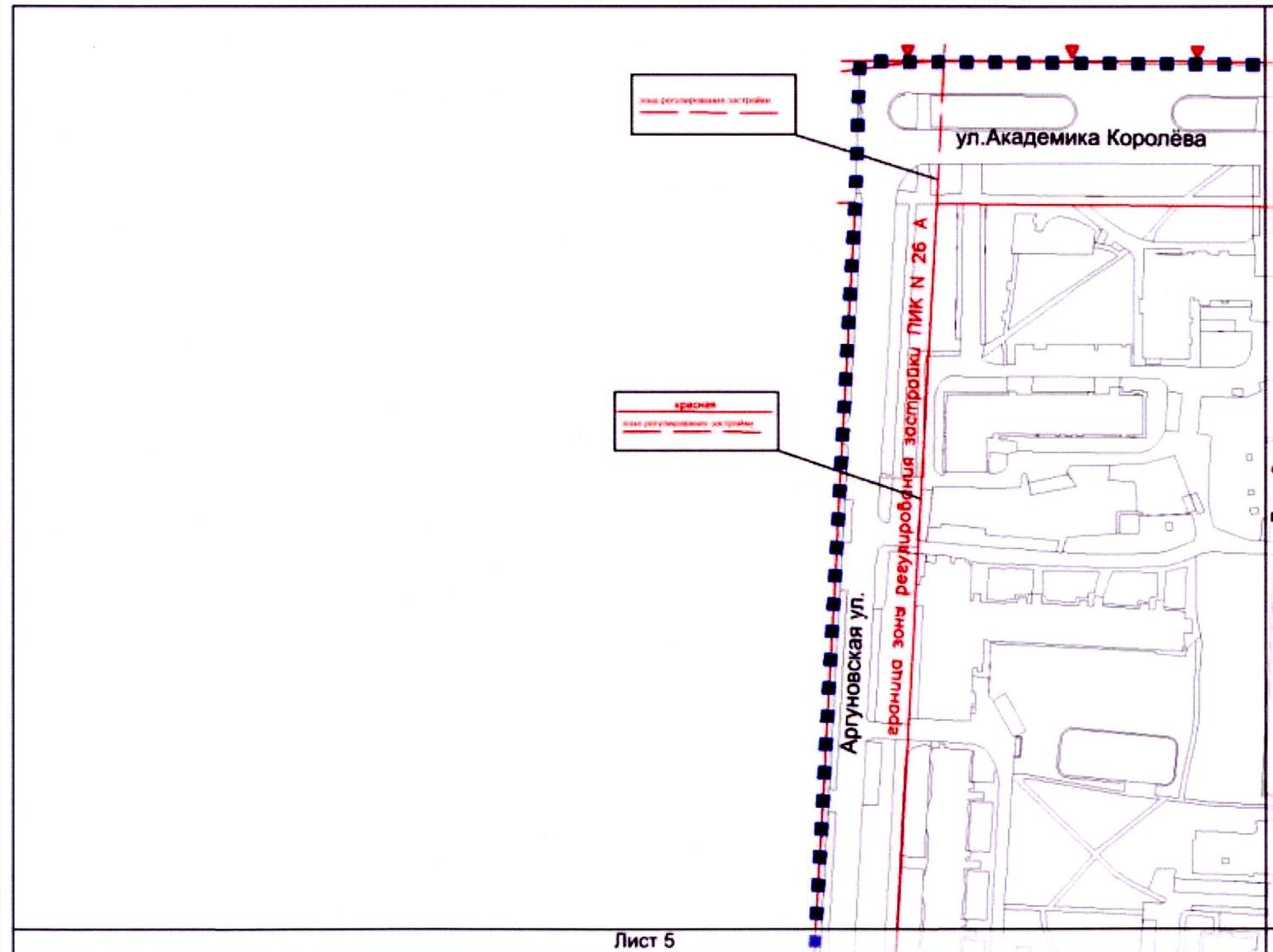
№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
5.2	Благоустройство и озеленение внутри дворовых пространств жилой застройки	га	4,88	0,28	4,60
5.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок	кв. м	9446	483	8963
5.4	Благоустройство и озеленение территории объектов ПК №145-СВАО, ПК №150-СВАО	га	2,12	-	2,12
5.5	Благоустройство общеобразовательной организации по адресу: 3-я Новоостанкинская ул., д. 6	га	1,20	1,20	-
6	Экологические мероприятия				
6.1	Шумозащитный экран-стенка (участок №12)	м	100	-	100
6.2	Разработка проекта организации СЗЗ	об.	10	-	10

³ - Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

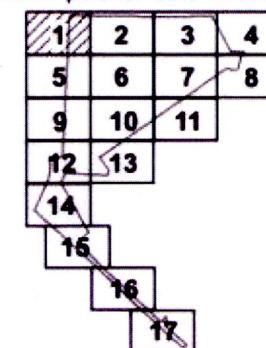
Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготавливаемые проектами планировки территории
 - граница района
- Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - охранные зоны объектов электроэнергетики
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
- Установливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

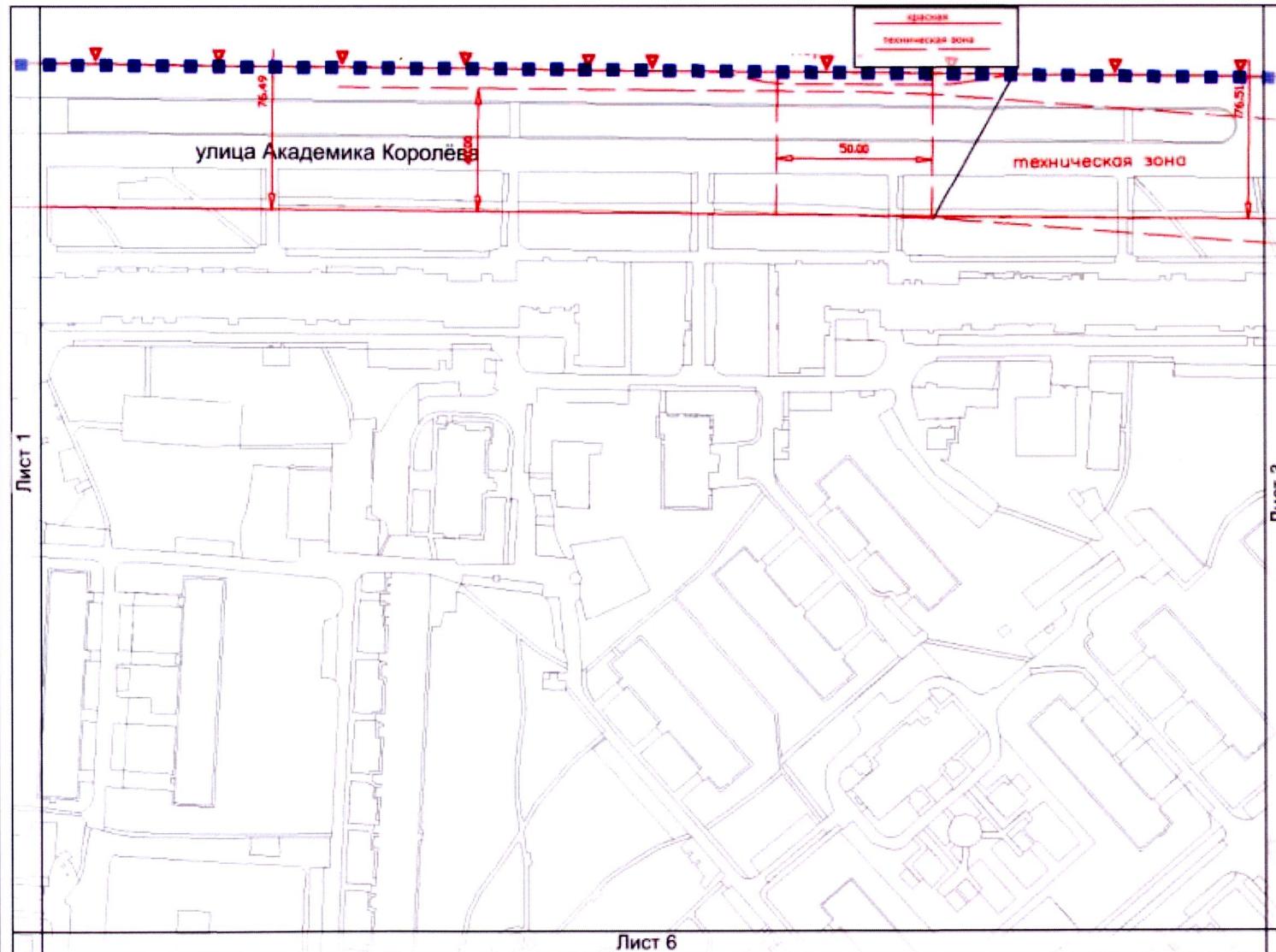
Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

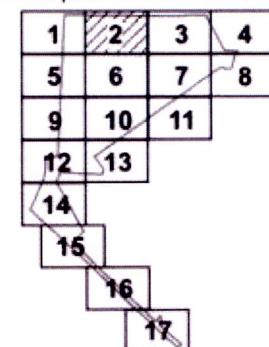
Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
- линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
- устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

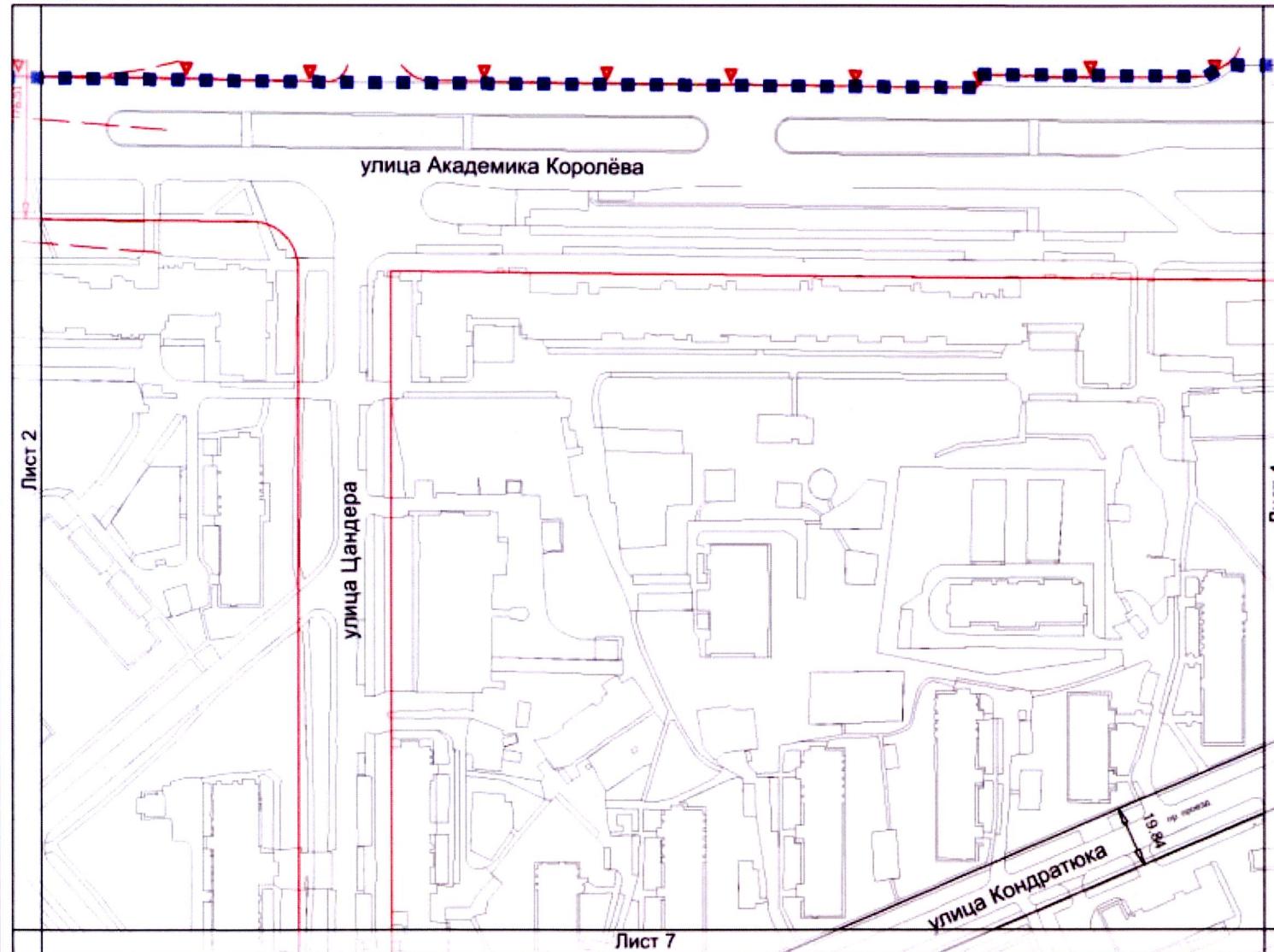
Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории (blue dashed line)
 - граница района (red line)
- Линии Градостроительного регулирования:**
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- Отменяемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

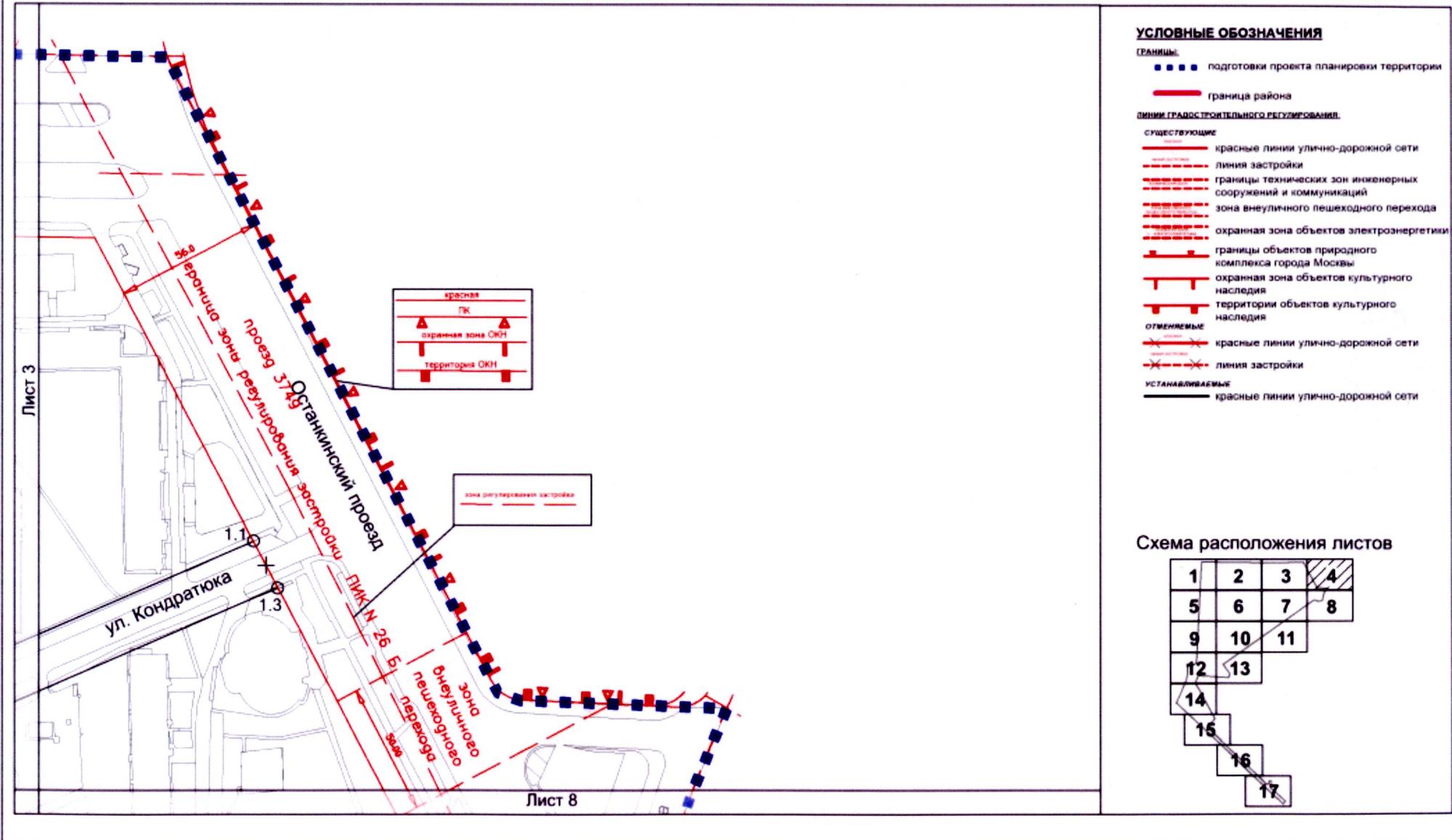
Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
			17

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 4

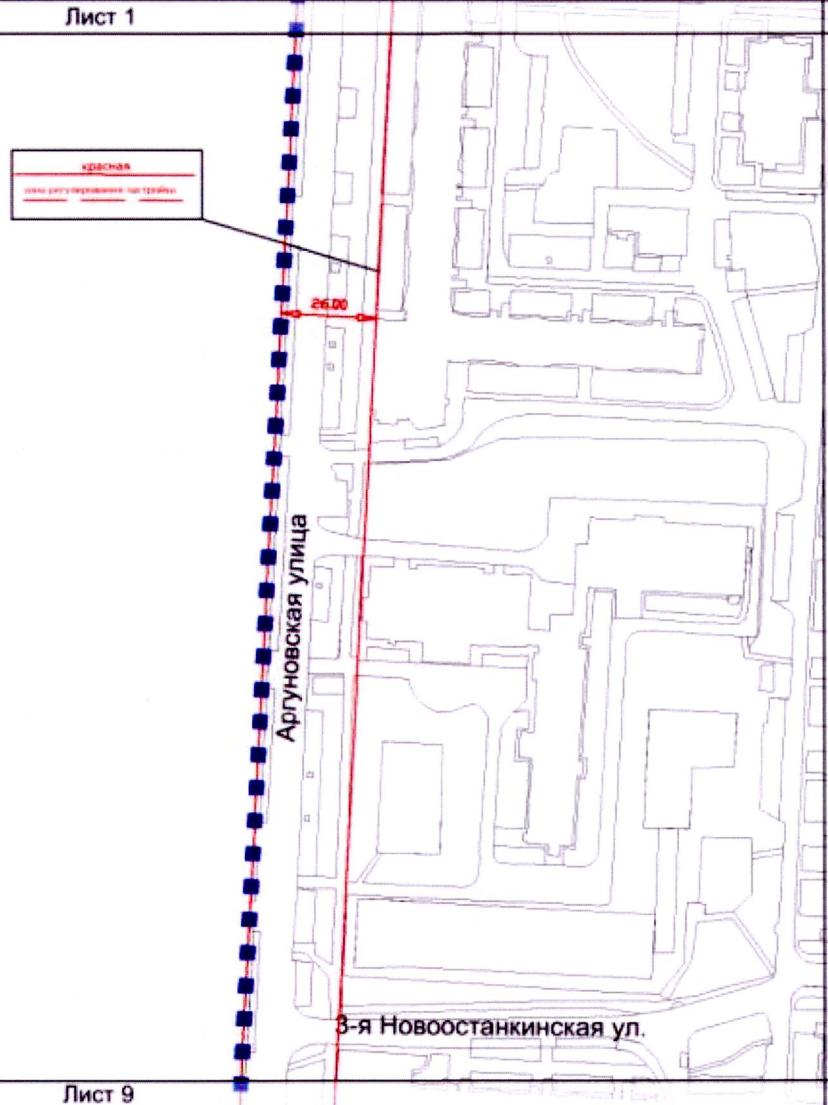


Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 5

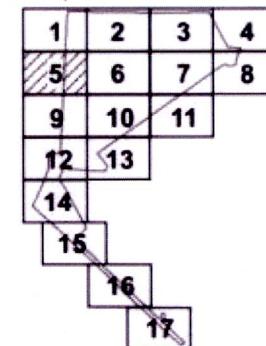
Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- (сплошная линия) подготовки проекта планировки территории
 - (красная линия) граница района
- Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Существующие:**
- (сплошная линия) красные линии улично-дорожной сети
 - (сплошная линия) линии застройки
 - (сплошная линия) границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - (сплошная линия) зона внеуличного пешеходного перехода
 - (сплошная линия) охранная зона объектов электроэнергетики
 - (сплошная линия) границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- Отменяемые:**
- (сплошная линия) красные линии улично-дорожной сети
 - (сплошная линия) линии застройки
- Устанавливаемые:**
- (сплошная линия) красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



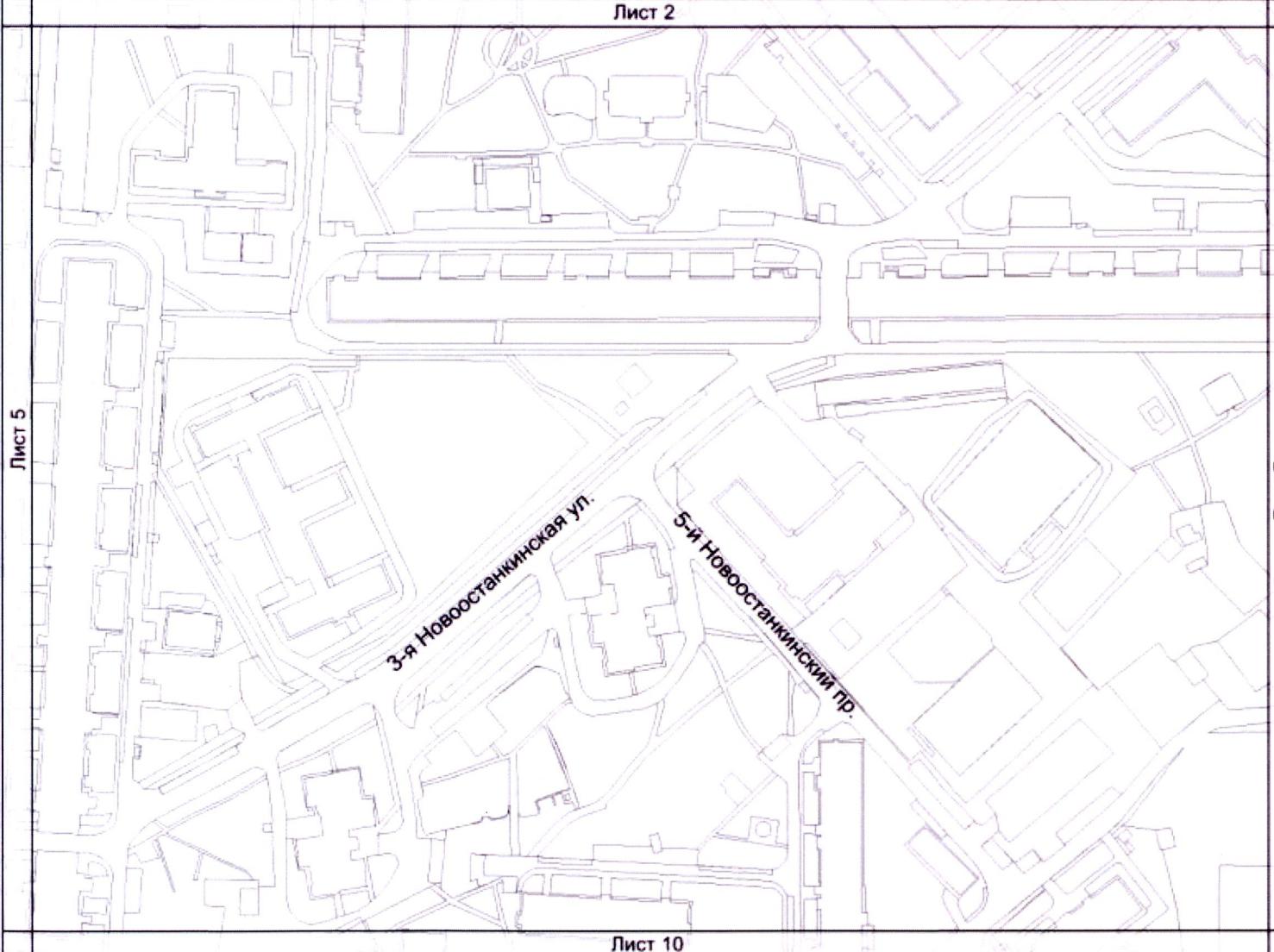
Лист 9

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 6

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- (сплошная линия) подготовки проекта планировки территории
 - (красная линия) границы района
- Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- существующие:**
- (красные линии) улично-дорожной сети
 - (сплошная линия) линия застройки
 - (сплошная линия) границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - (сплошная линия) зона внеуличного пешеходного перехода
 - (сплошная линия) охранная зона объектов электроэнергетики
 - (красная линия) границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые:**
- (сплошная линия) красные линии улично-дорожной сети
 - (сплошная линия) линия застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- (красные линии) улично-дорожной сети

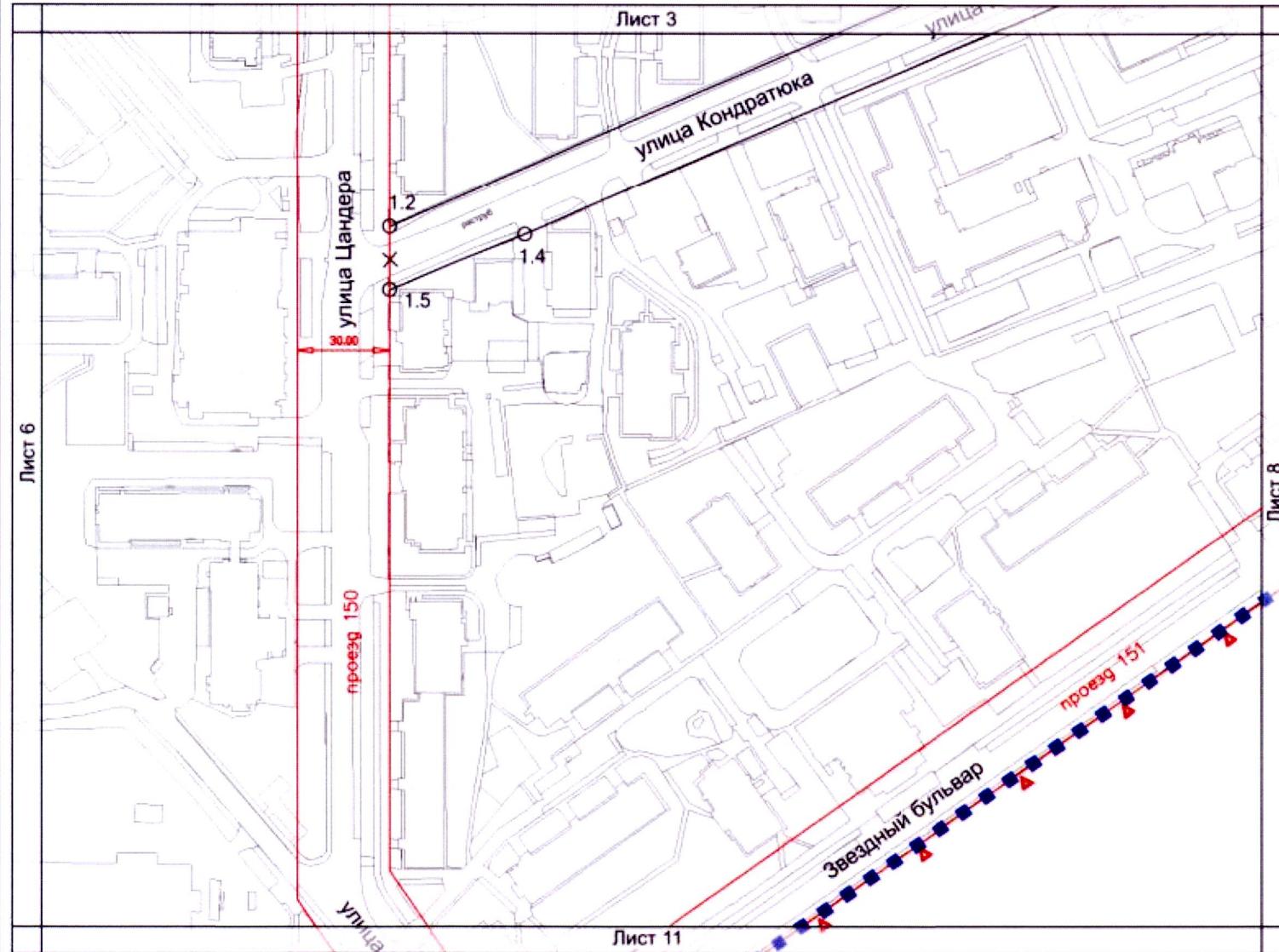
Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16		17	

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
- Линии градостроительного регулирования:**
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- Отменяемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

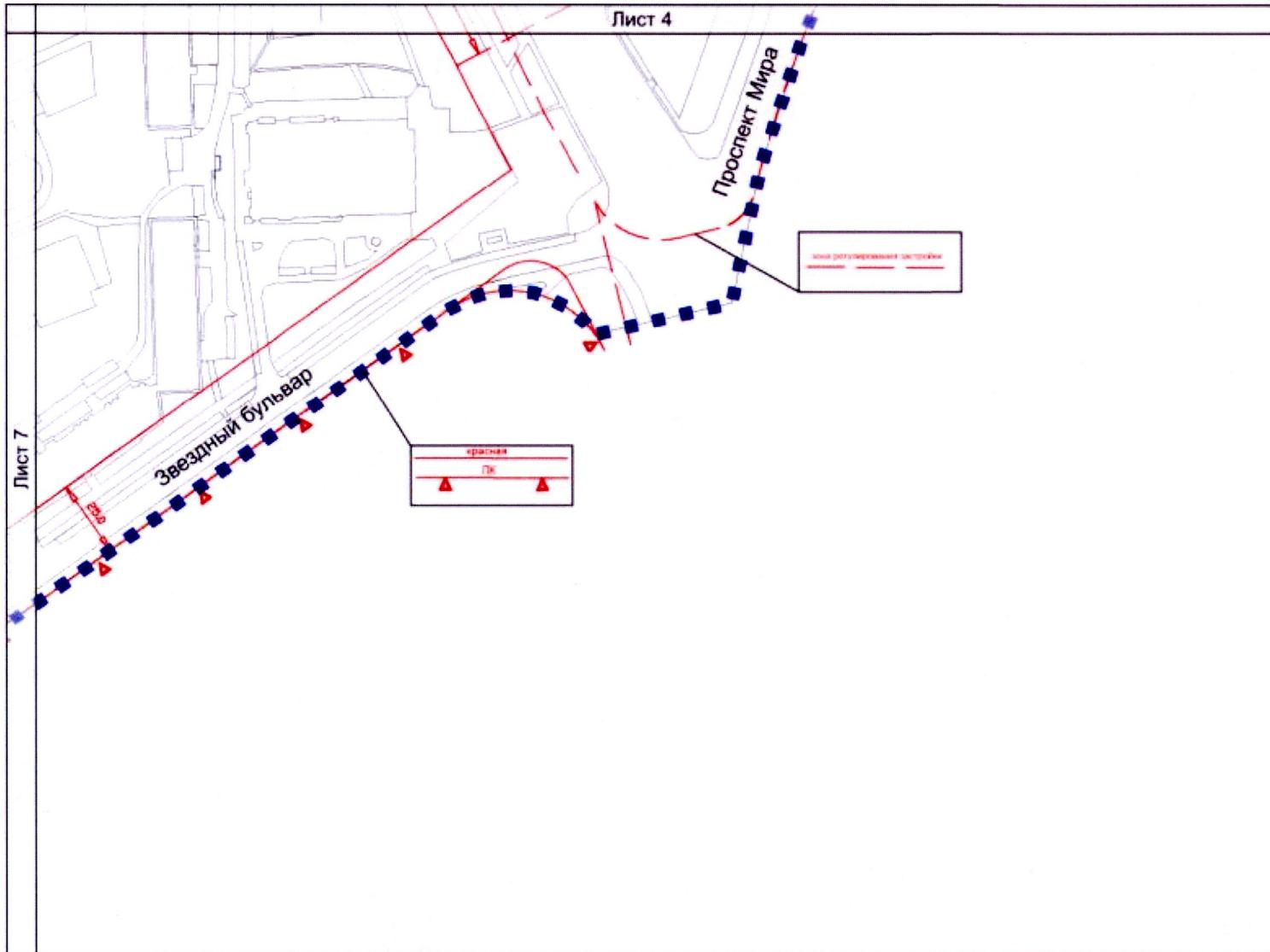
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 8

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

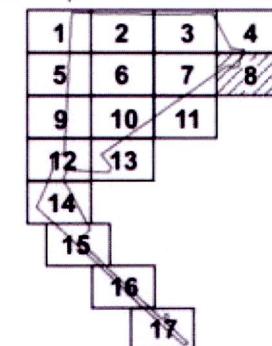
Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района

Линии градостроительного регулирования:

- Существующие
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- Отменяемые
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
- Устанавливаемые
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

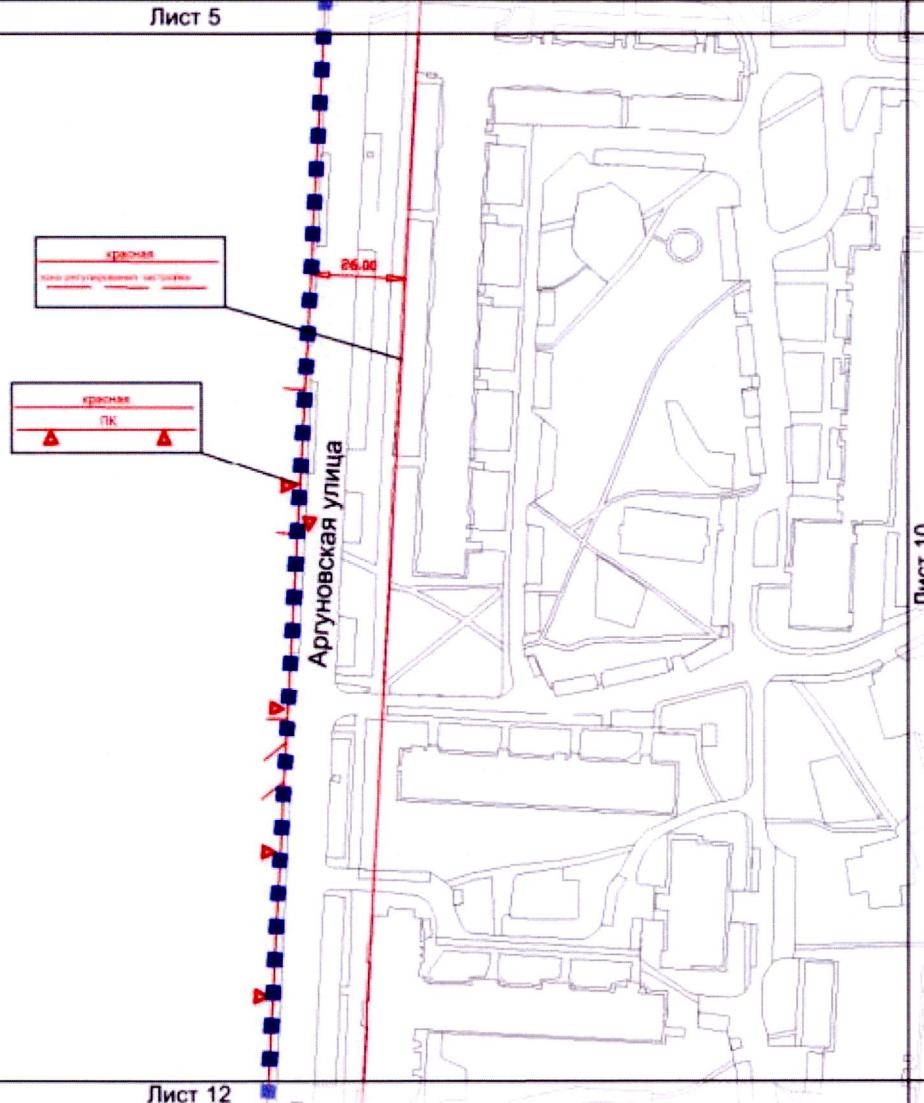


Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 9

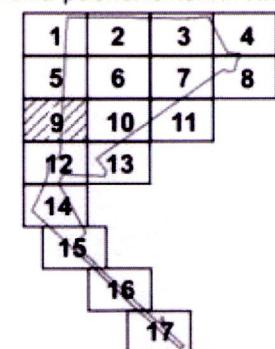
Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
- Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- Отменяемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

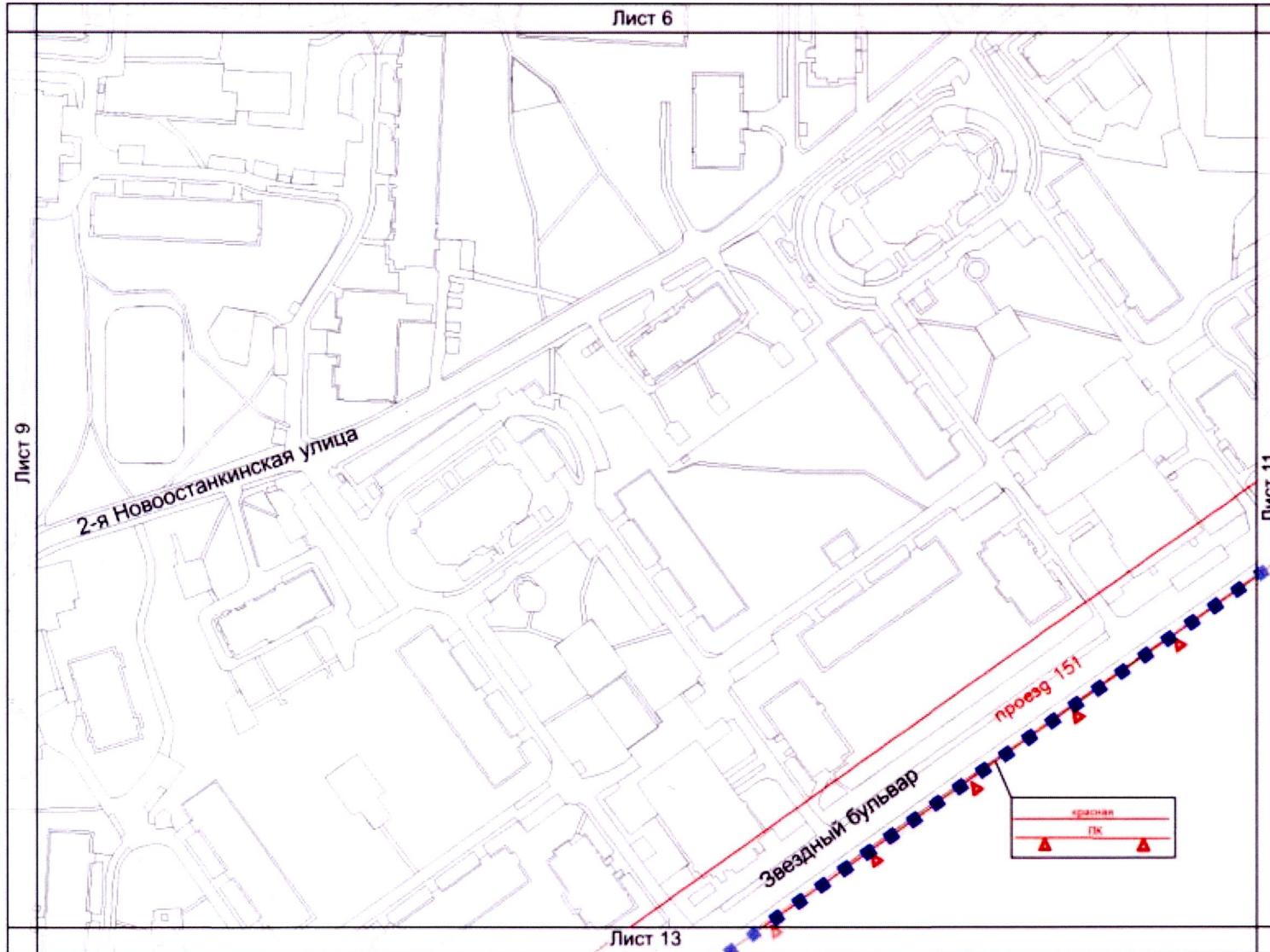


Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 10

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
- Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- Отменяемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

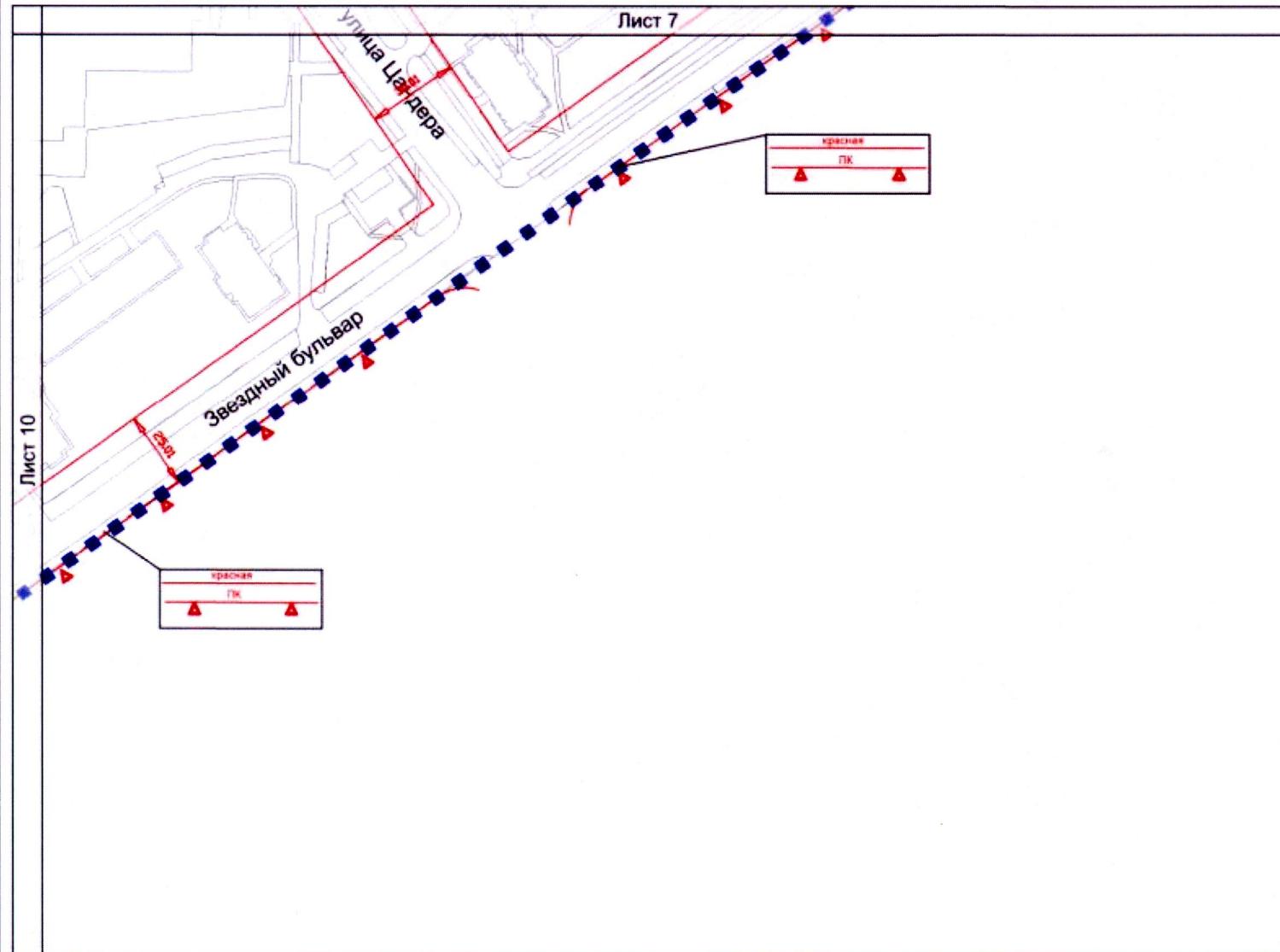
Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района

Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- зона внеуличного пешеходного перехода
- охранная зона объектов электроэнергетики
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

Установляемые:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

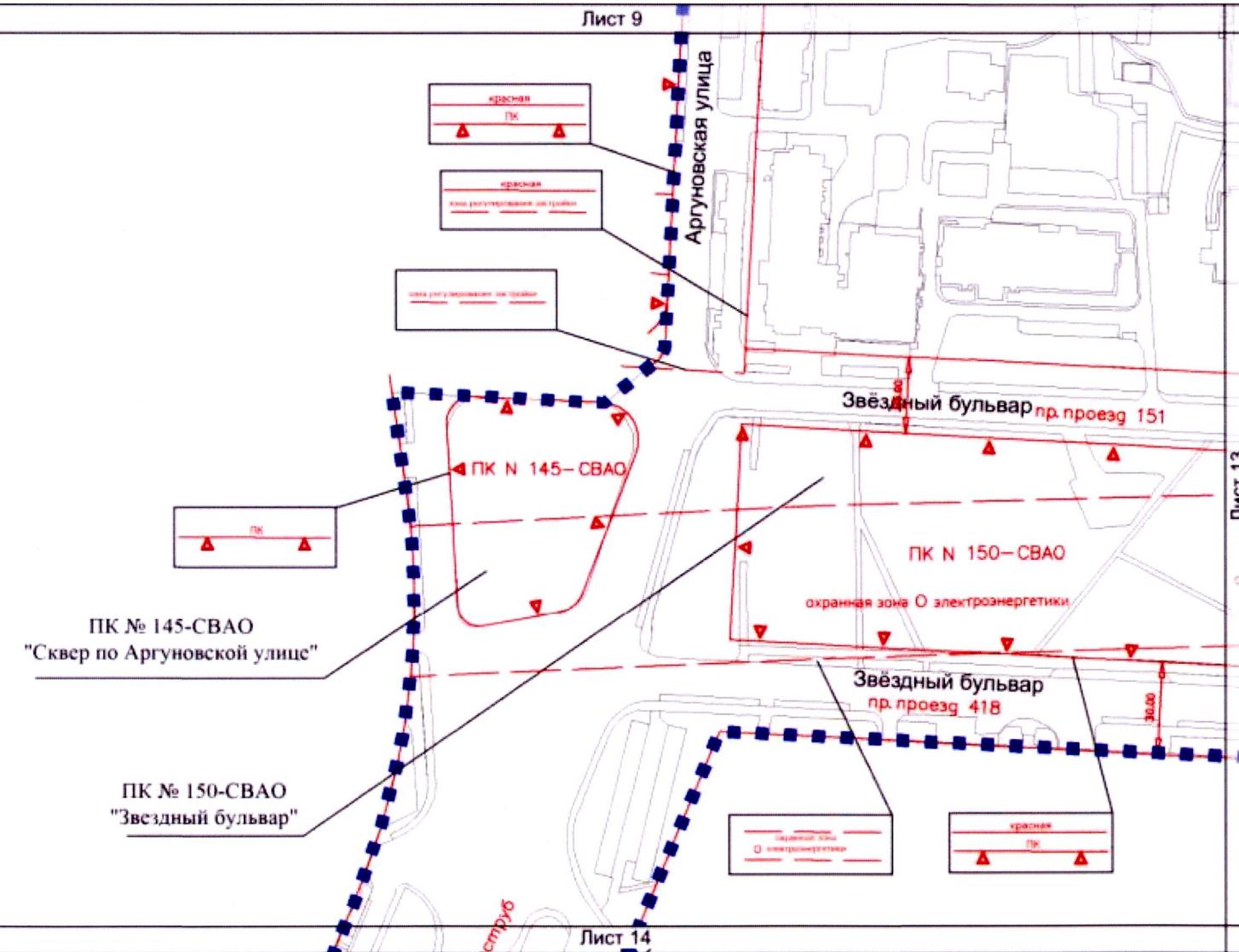
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 12

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
- Линии градостроительного регулирования:**
- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отмененные:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
- устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 13

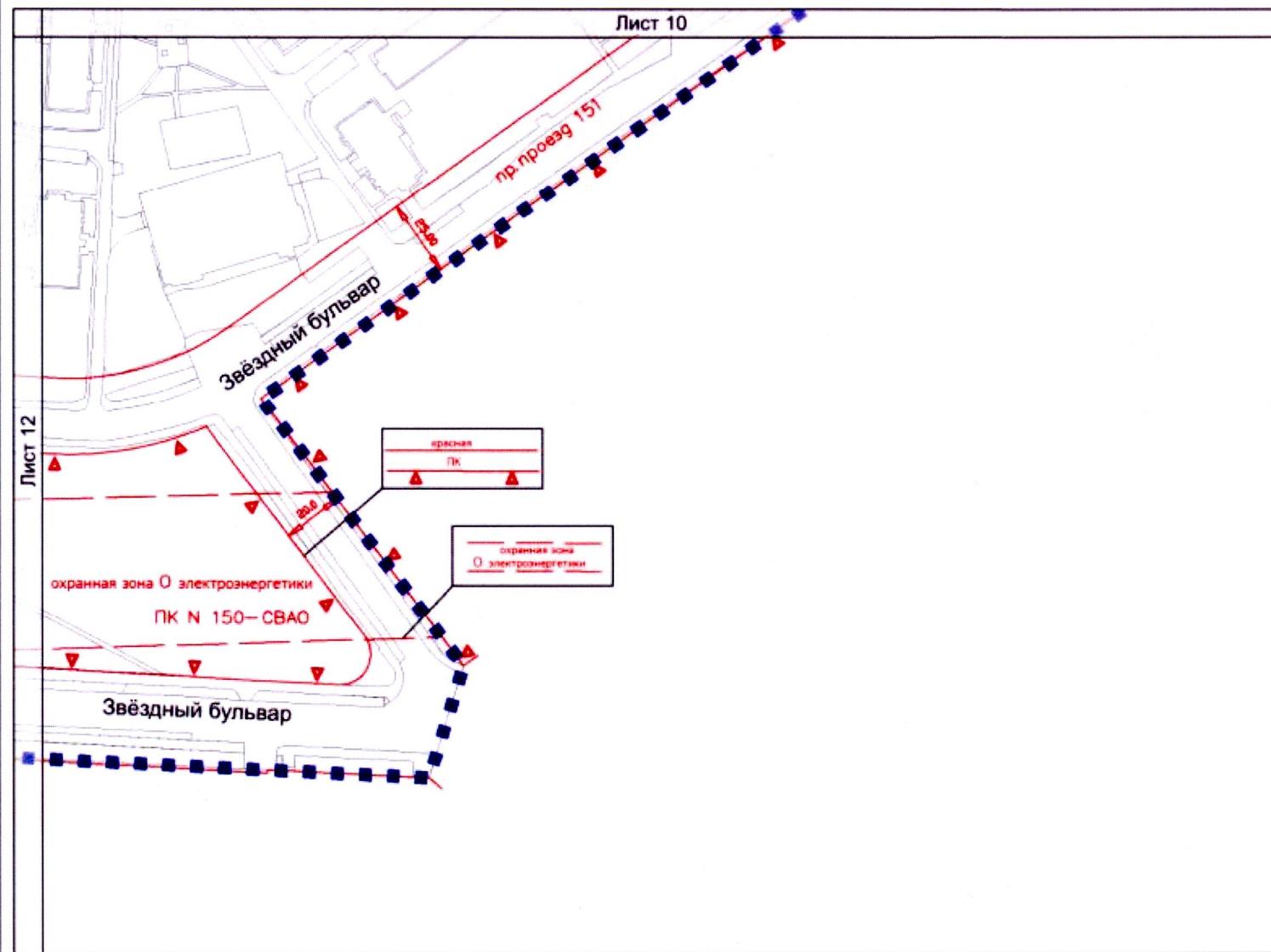


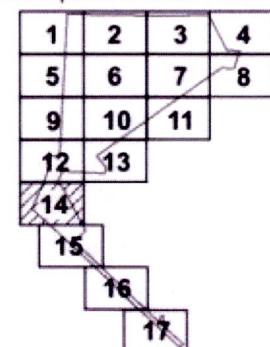
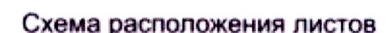
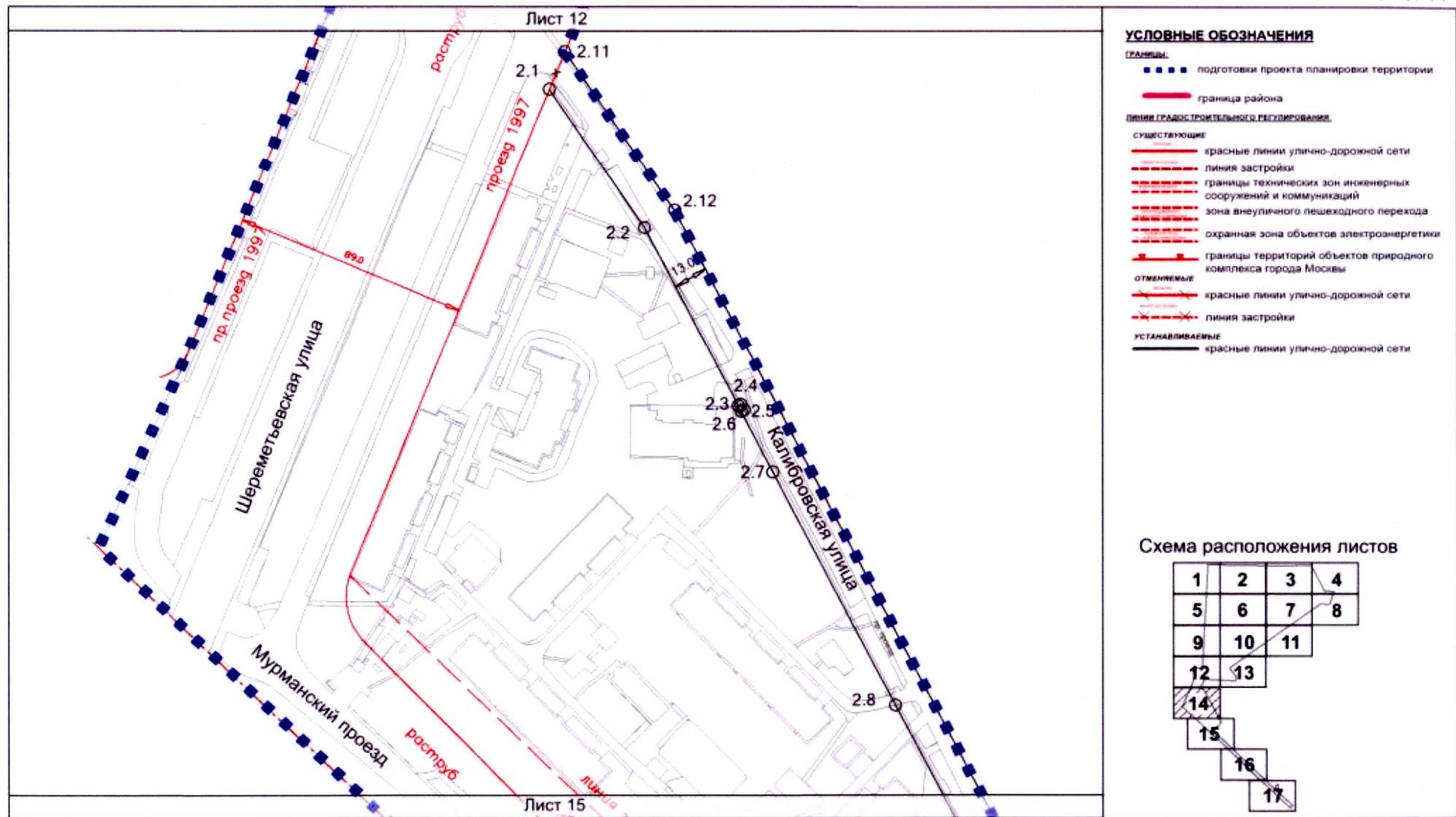
Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10 11		
12	13		
14			
15			
16			
17			

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 14



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 15

Лист 14

птичка заспиротки
распух

2.9 2.13

нрое3н

A small map fragment showing a street layout with a red dashed line and blue square markers. The text 'Мурманский проезд' is written across the top of the map.

Лист 16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1744

- #### ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

— граница района

CHINESE LANGUAGE

- существующие
 - красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - охранная зона объектов электроэнергетики

800

- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
 красные линии улично-дорожной сети
 линия застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

Схема расположения листов

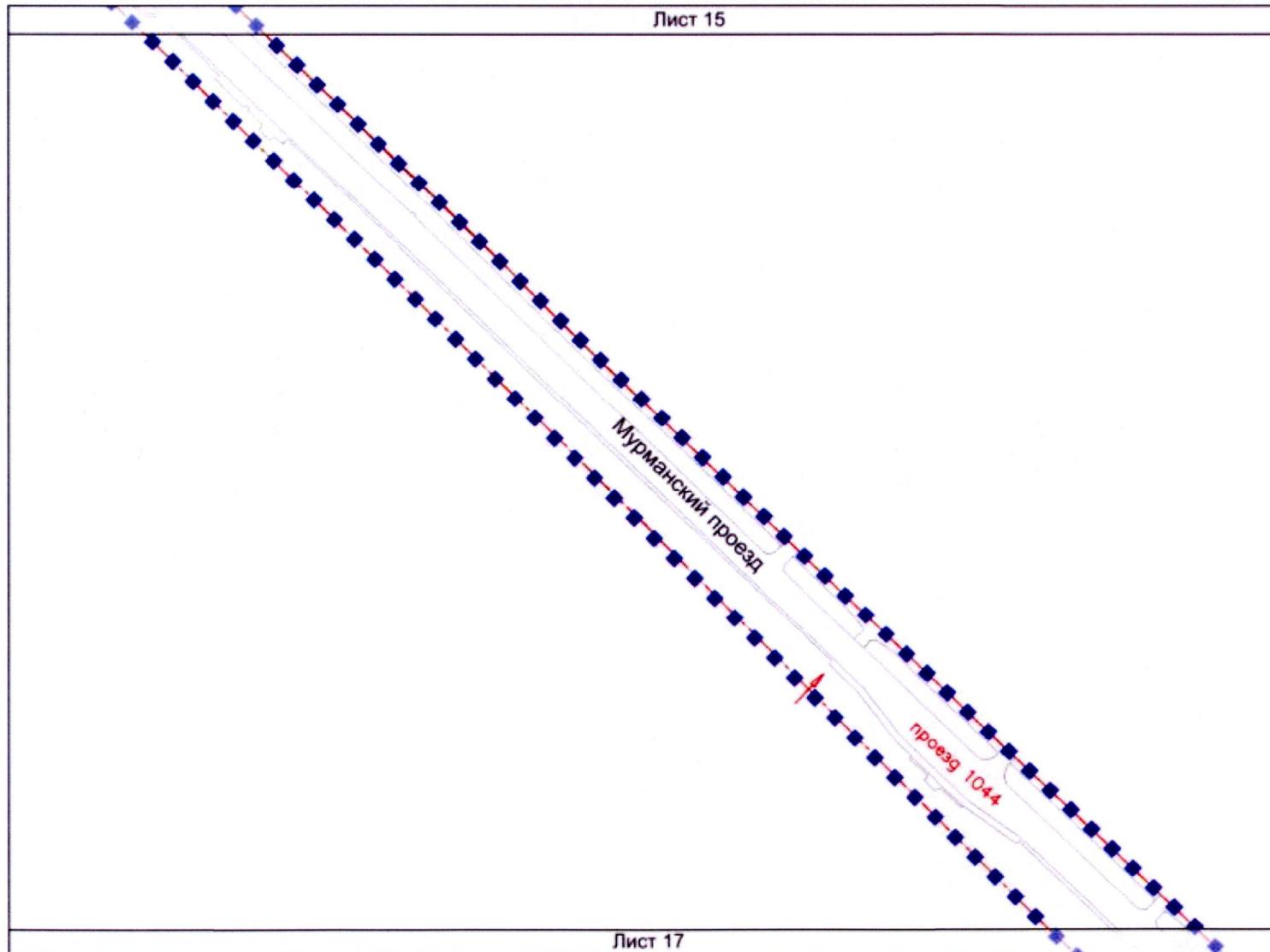
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
	16		
		17	

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 16

Лист 15

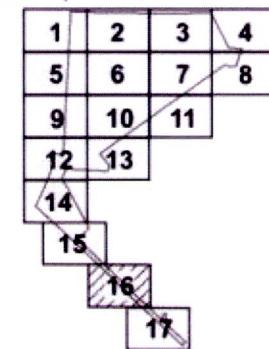


Лист 17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- существующие**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отмененные**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 17

Лист 16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района

Линии градостроительного регулирования:

существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- зона внеуличного пешеходного перехода
- охранная зона объектов электропротиводействия
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

отмененные

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети

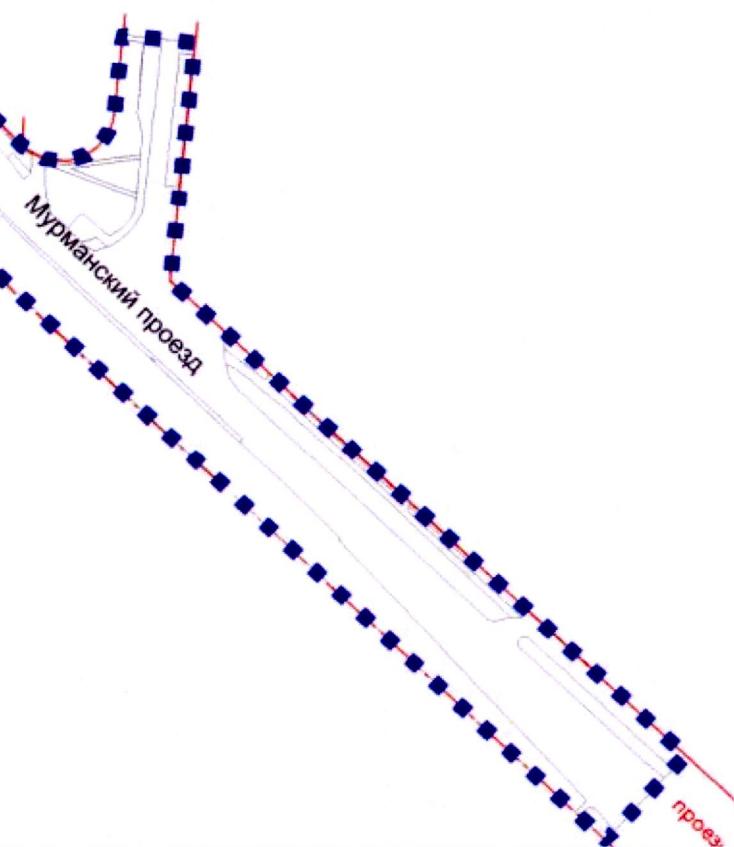
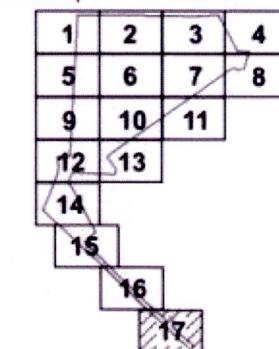


Схема расположения листов



**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**
(к чертежу «План красных линий»)

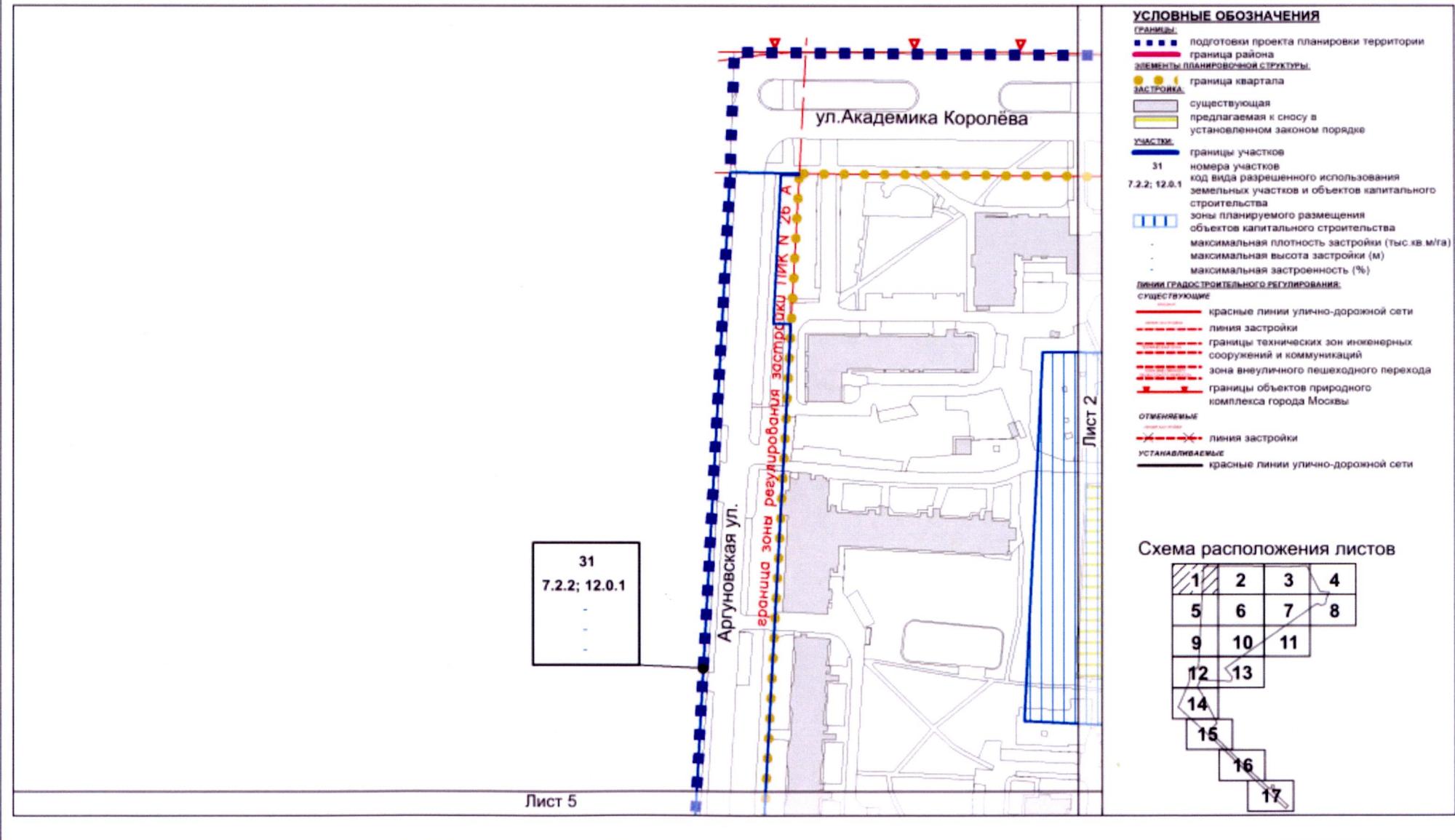
Номера характерных точек устанавливаемых красных линий	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
1.1	8670.93	17033.58
1.2	8307.50	16876.19
1.3	8680.17	17015.96
1.4	8351.31	16873.54
1.5	8307.50	16855.64
2.1	7600.50	16046.85
2.2	7636.29	15994.45
2.3	7671.39	15926.79
2.4	7672.33	15927.28
2.5	7673.49	15925.05
2.6	7672.55	15924.56
2.7	7684.37	15901.77
2.8	7730.44	15812.99
2.9	7776.49	15724.22
2.10	7710.50	15655.35
2.11	7606.45	16061.19
2.12	7647.47	16001.13
2.13	7793.38	15719.90
2.14	7721.08	15644.71

Чертеж "ПЛАНИРОВЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 1



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 2

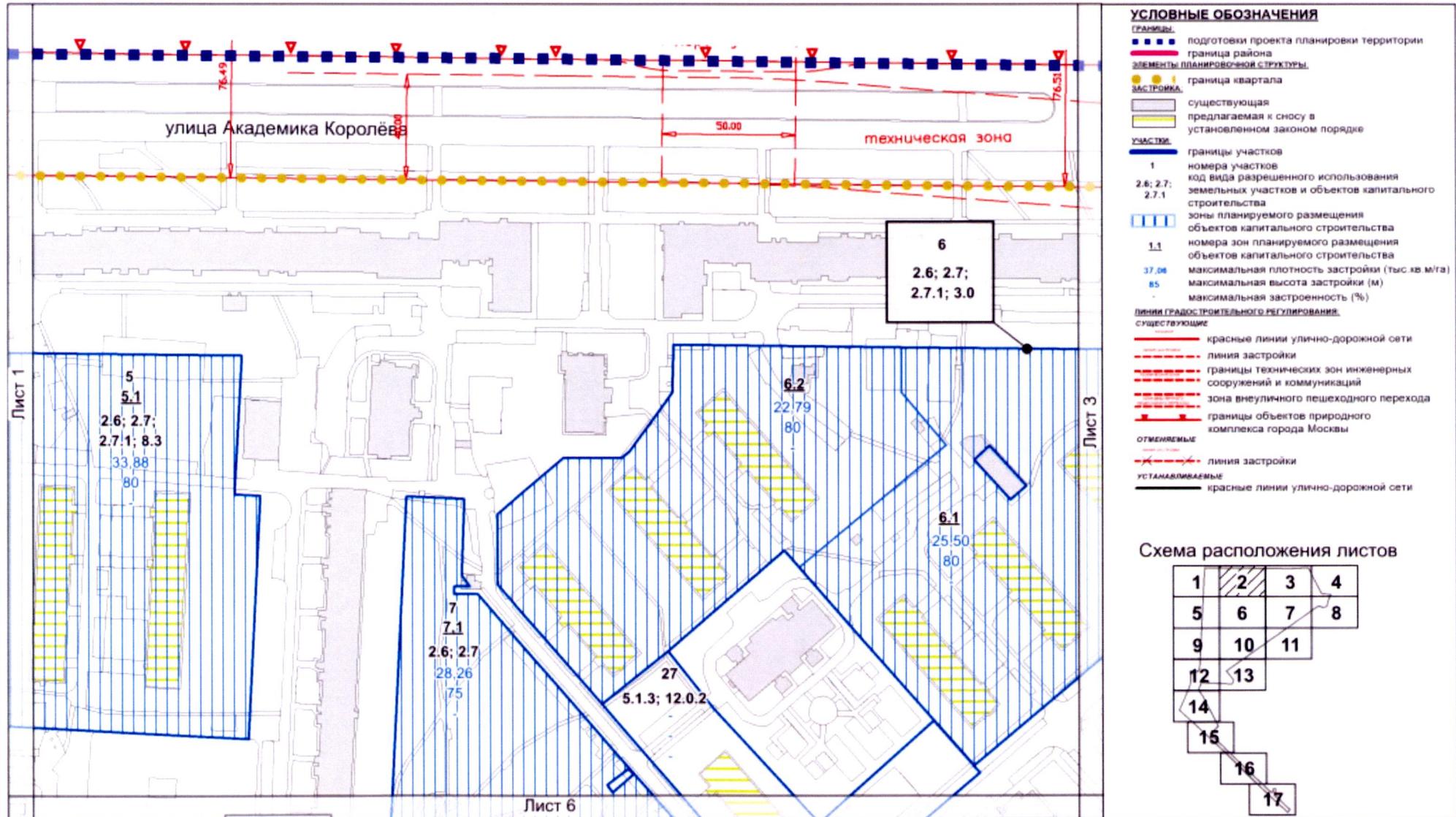


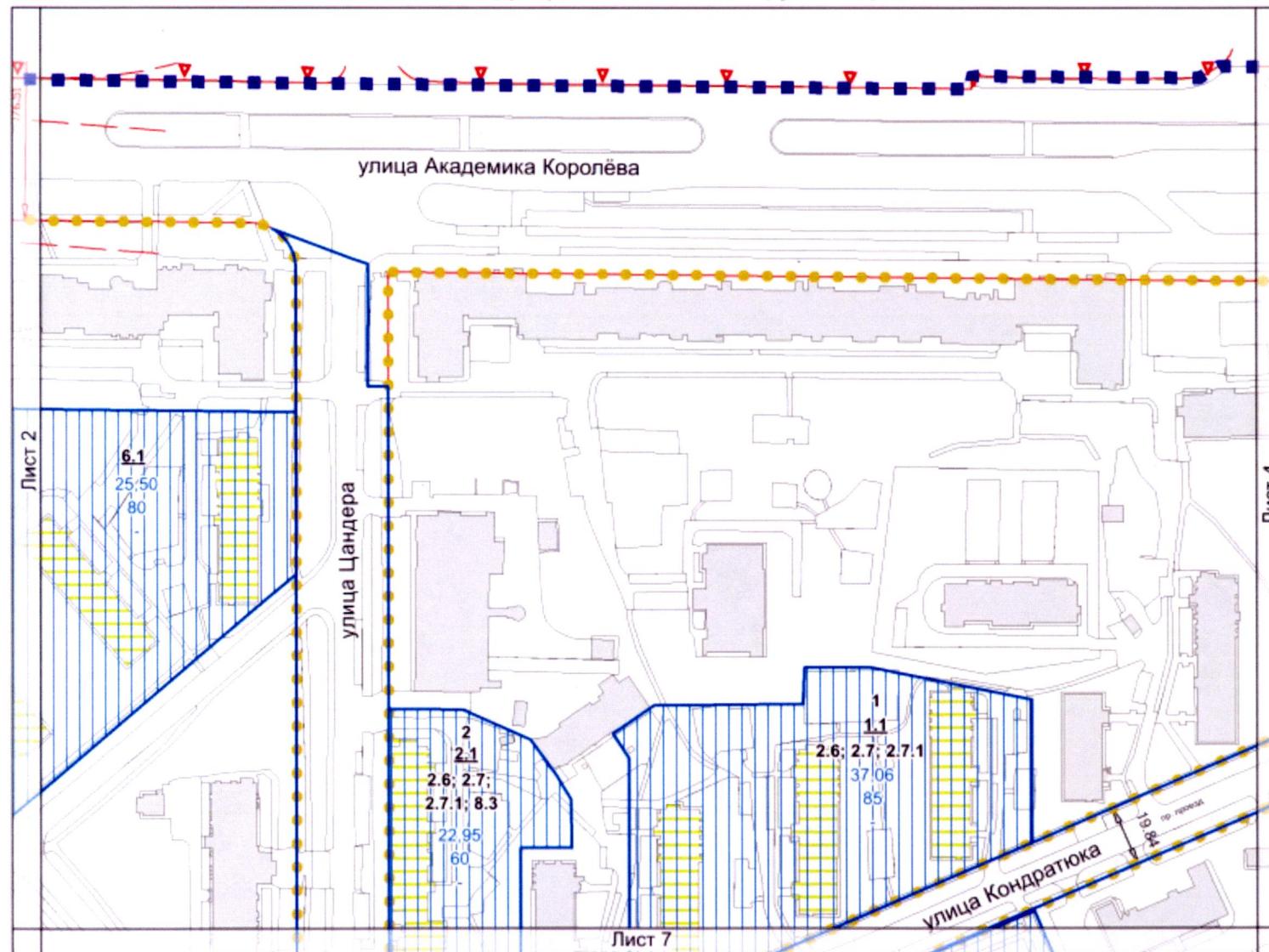
Схема расположения листов

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
■■■■■ подготовки проекта планировки территории
■■■■■ граница района
■■■■■ элементы планировочной структуры
■■■■■ граница квартала
ЗАСТРОЙКА:
■■■■■ существующая
■■■■■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
УЧАСТКИ:
■■■■■ границы участков
■■■■■ номера участков
■■■■■ код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
■■■■■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
■■■■■ номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
■■■■■ 37.06 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
■■■■■ 85 максимальная высота застройки (м)
■■■■■ - максимальная застройность (%)
Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
■■■■■ существующие
■■■■■ красные линии улично-дорожной сети
■■■■■ линия застройки
■■■■■ границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
■■■■■ зона внеуличного пешеходного перехода
■■■■■ границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕЧЕННЫЕ:
■■■■■ линия застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
■■■■■ красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

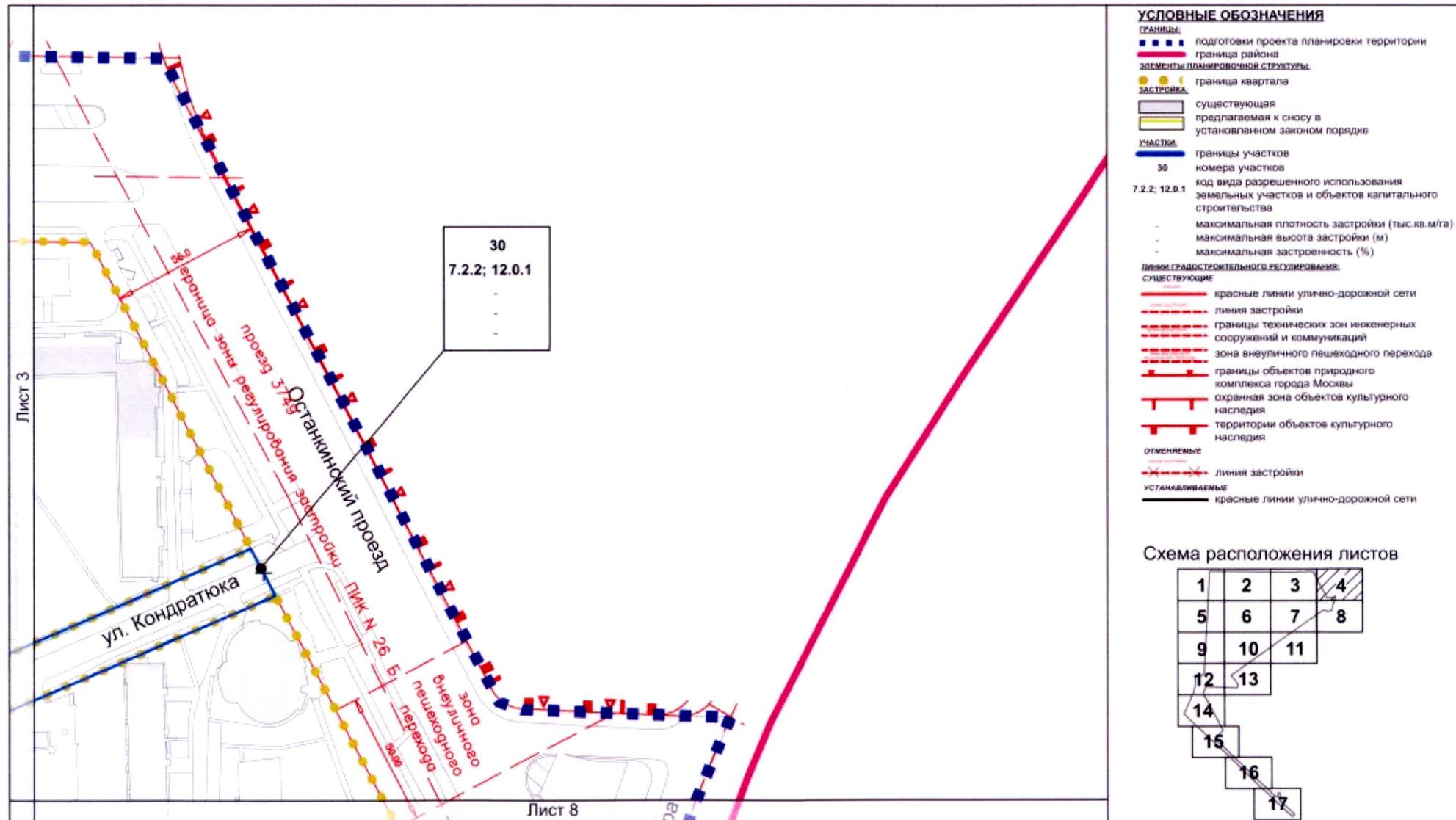
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 4



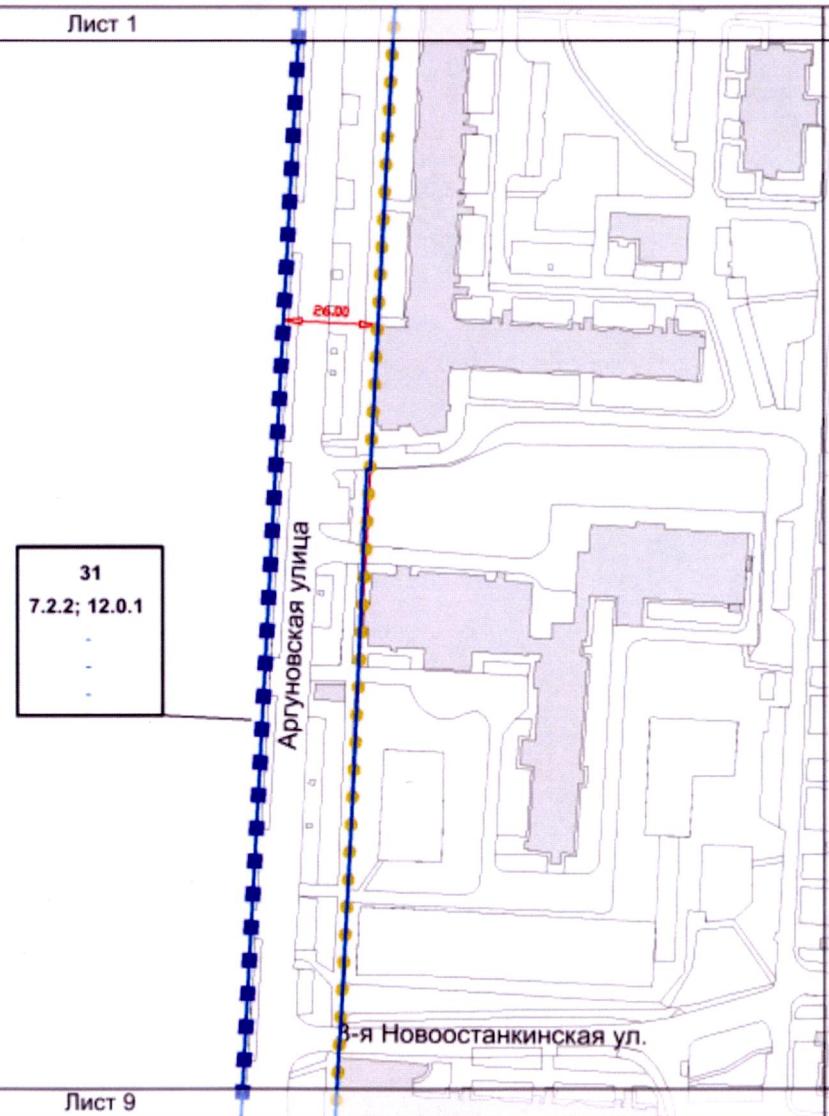
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 5

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - элементы планировочной структуры
 - граница квартала
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- УЧАСТКИ:**
- границы участков
 - номера участков
 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
 - максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застроенность (%)
- Линии градостроительного регулирования:**
- существующие
 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- линия застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

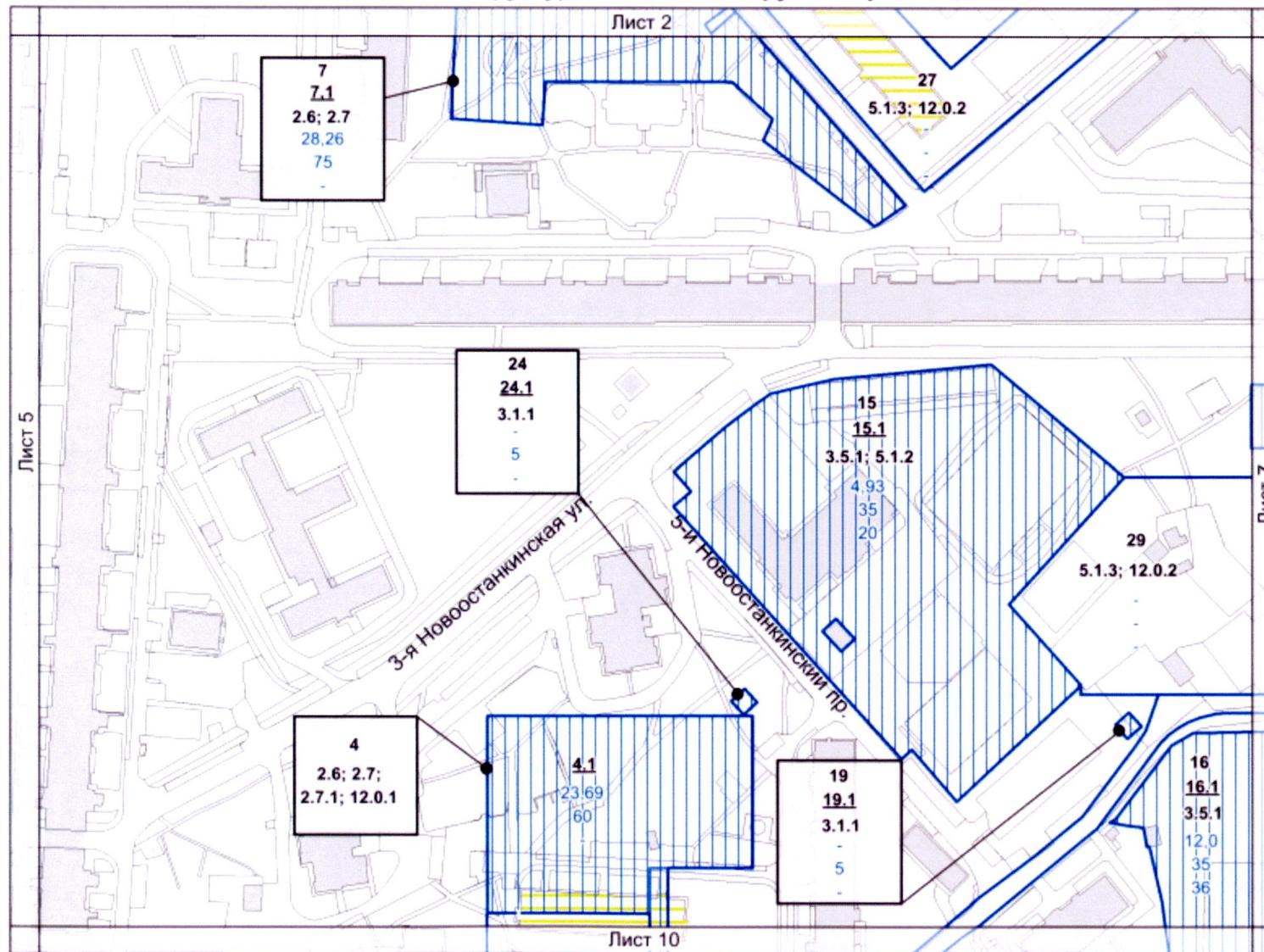
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
	16		
		17	

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
 - граница квартала
 - ЗАСТРОЙКА:**
 - существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
 - УЧАСТИКИ:**
 - границы участков
 - номера участков
 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 37.06 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
 - 85 максимальная высота застройки (м)
 - 11 максимальная застройка (%)
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
 - существующие:
 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - отменяемые:
 - пунктирные линии застройки
 - устанавливаемые:
 - красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

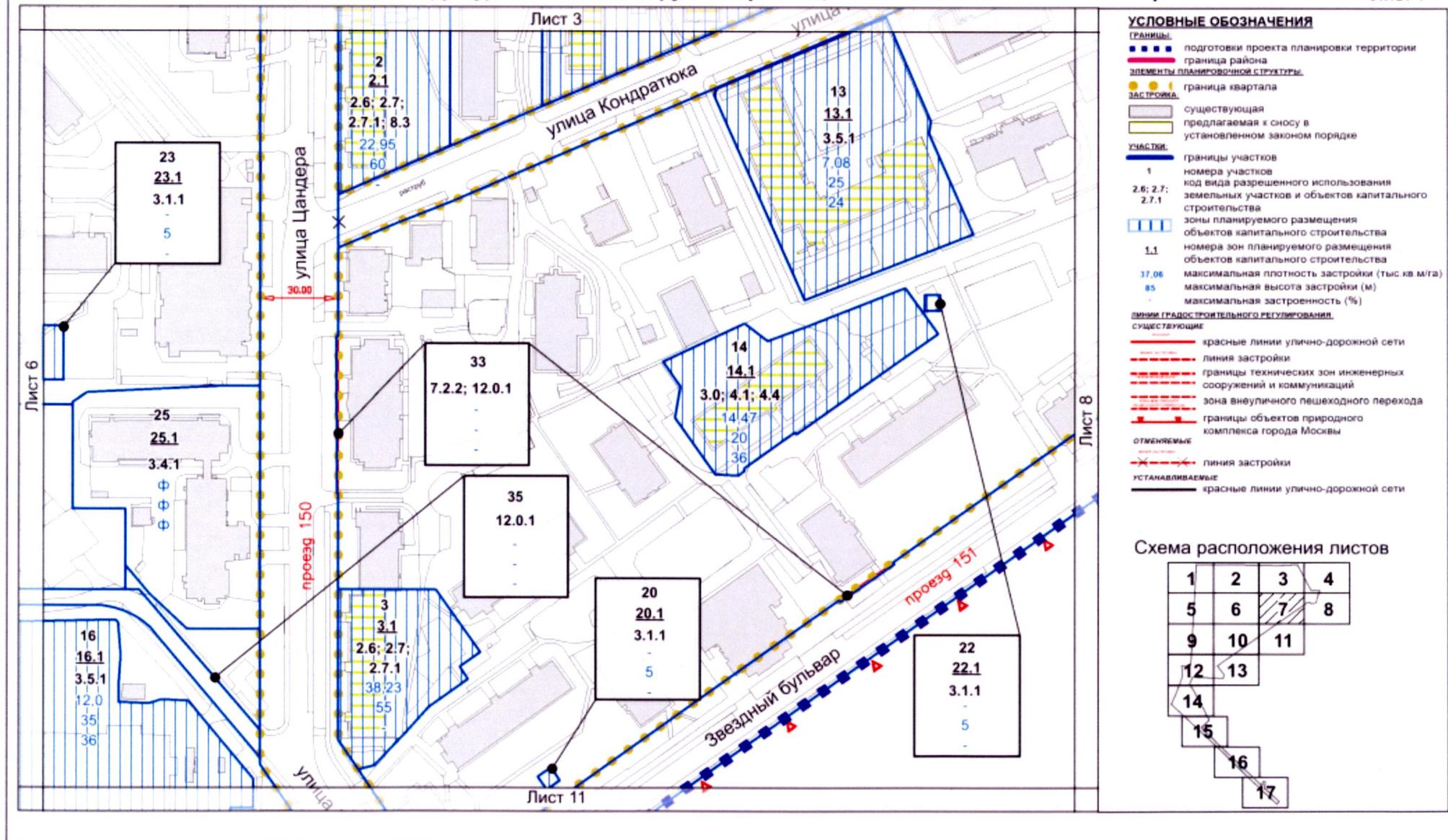
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15		16	
			17

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 7

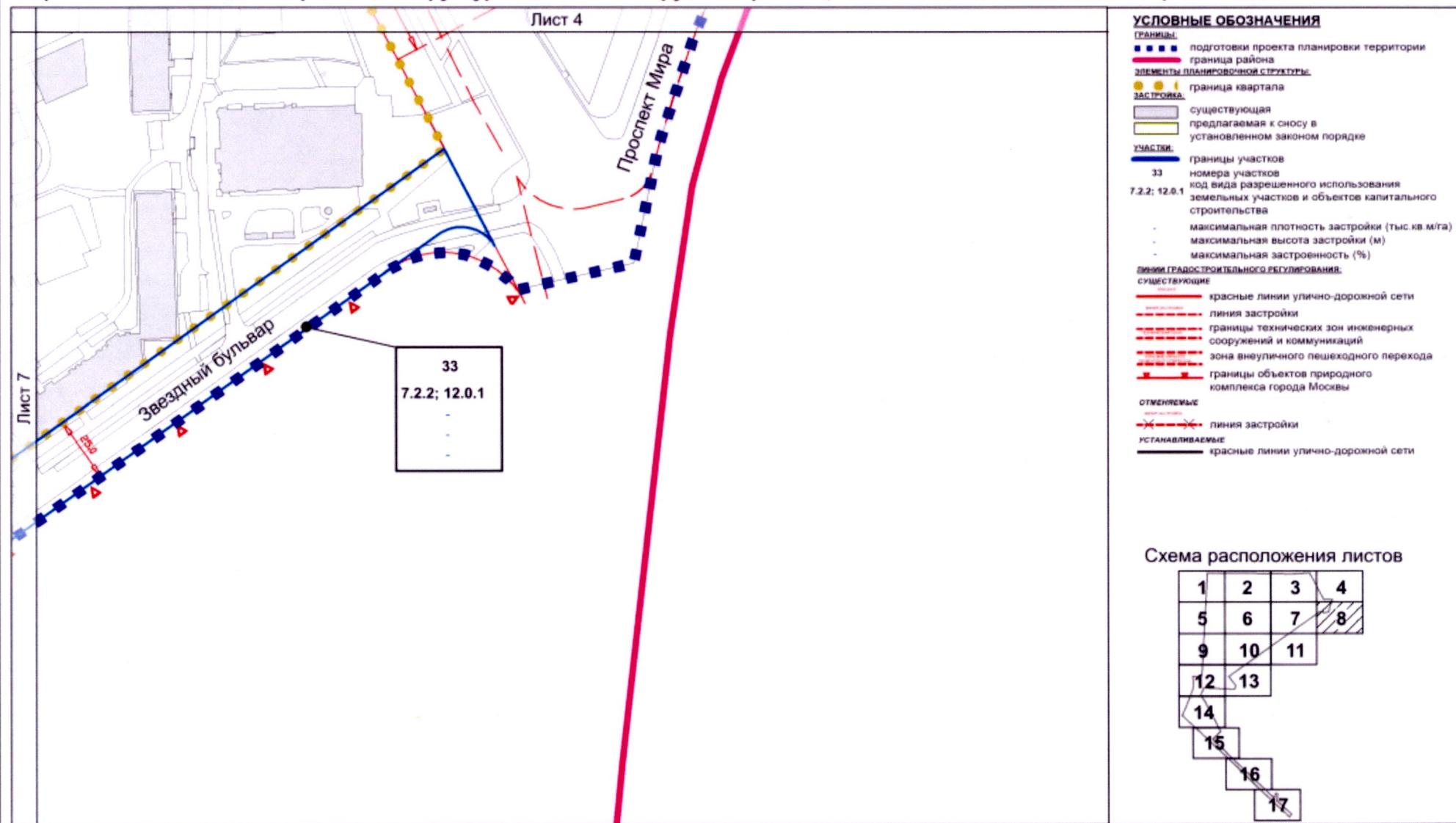


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 8



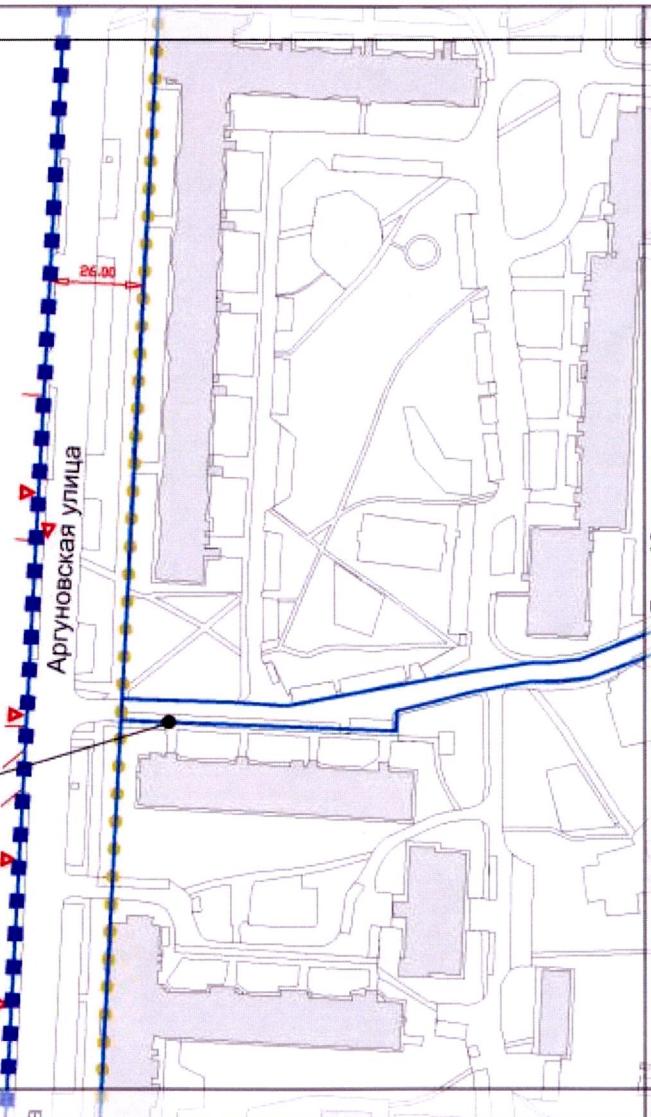
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 9

Лист 5



Лист 10

35
12.0.1
-
-
-

Лист 12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - элементы планировочной структуры
 - граница квартала
- Застройка:**
- существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- Участки:**
- границы участков
 - номера участков
 - 12.0.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
 - максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застроенность (%)
- Планы градостроительного регулирования:**
- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- отмененные:**
- линия застройки
- установленные:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

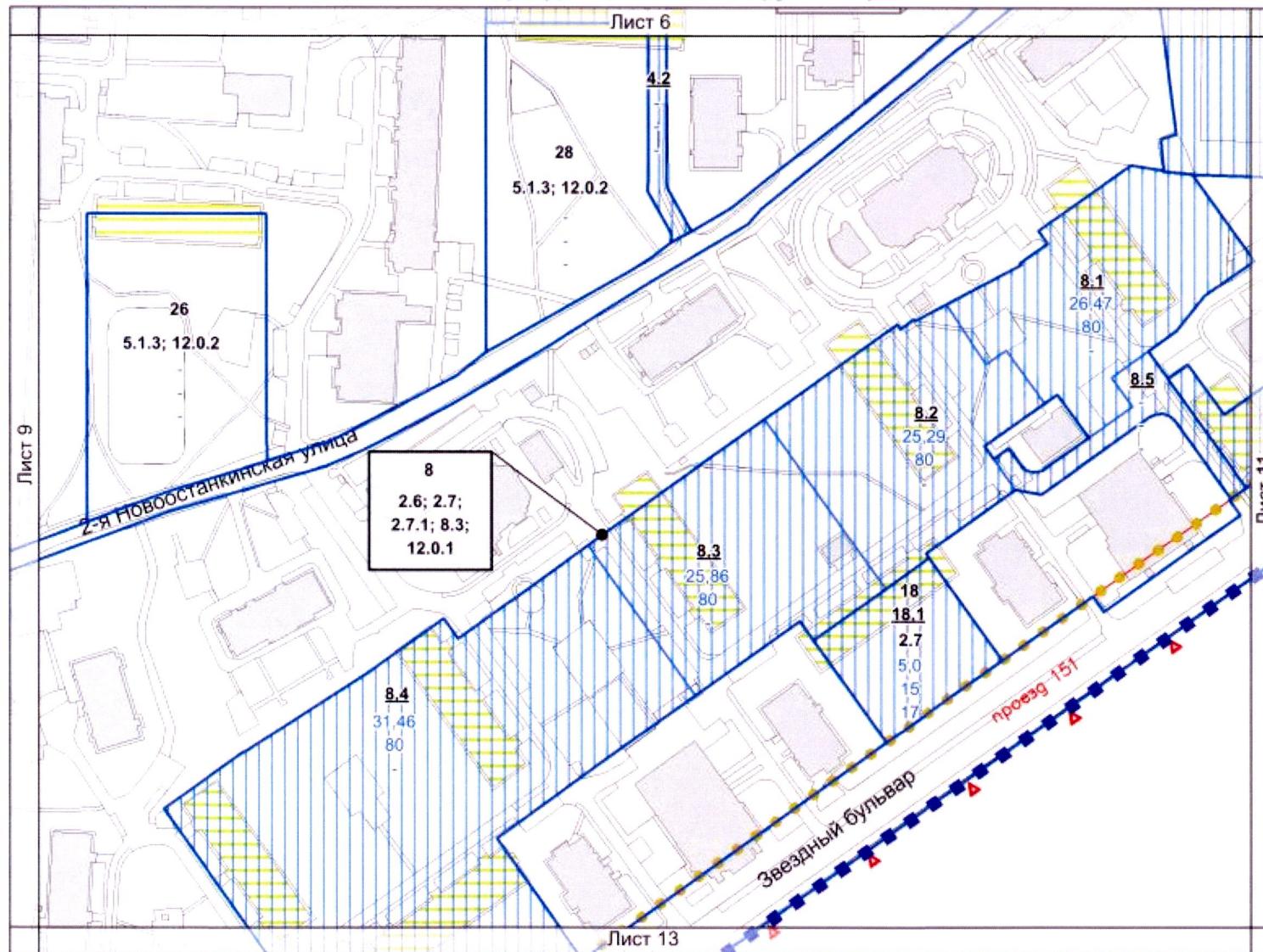
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15		16	
			17

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
■■■■■ подготовки проекта планировки территории
■■■■■ граница района
■■■■■ элементы планировочной структуры
■■■■■ граница квартала
■■■■■ граница застройки

Существующая:
■■■■■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Участки:
■■■■■ границы участков
1 номера участков
2.6; 2.7; код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
2.7.1

Зоны планируемого размещения:
■■■■■ объектов капитального строительства
1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

37.06 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
85 максимальная высота застройки (м)
12.0.1 максимальная застройка (%)

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:
— красные линии улично-дорожной сети
— линия застройки
— границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
— зона внеуличного пешеходного перехода
— граница объектов природного комплекса города Москвы

Изменяемые:
— линия застройки

Установленные:
— красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

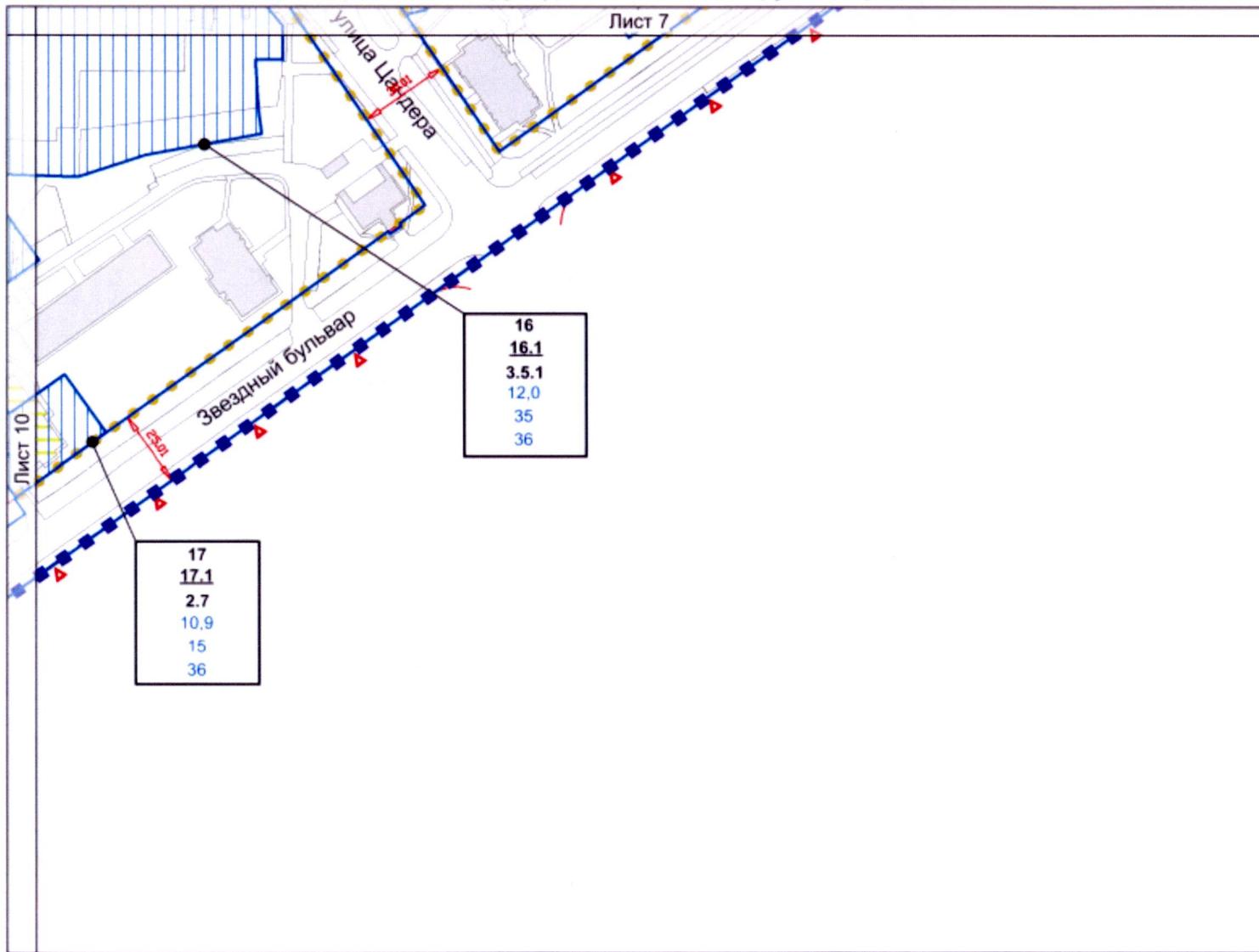
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15		16	
			17

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

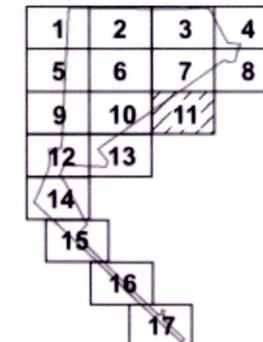
Лист 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - элементы планировочной структуры:
 - граница квартала
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- УЧАСТКИ:**
- границы участков
 - номера участков
 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 37.06
 - 85
 - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
 - максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застройка (%)
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗСЫПЛЕНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТКЛЮЧАЕМЫЕ:**
- линия застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

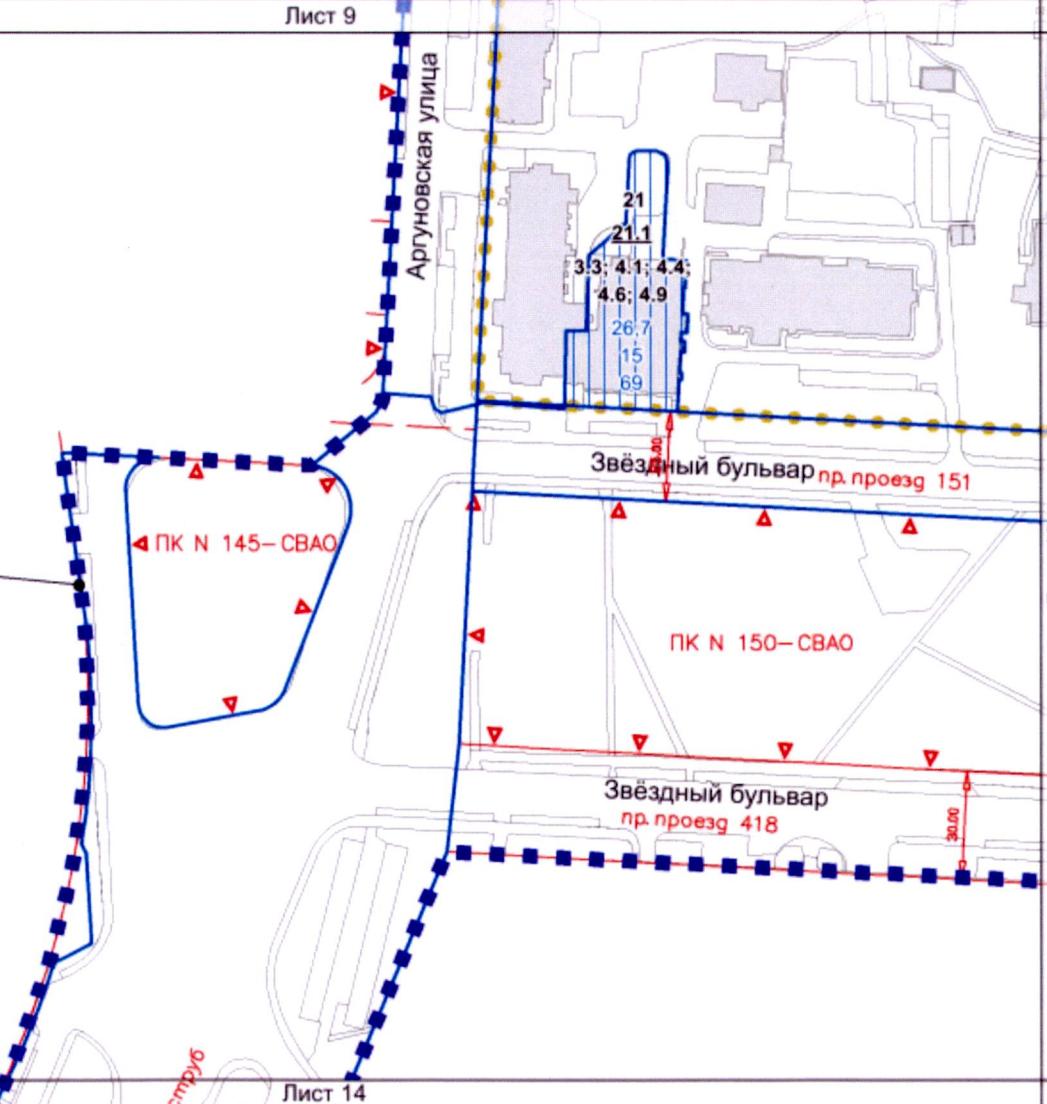
Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 12

Лист 9

32
7.2.2; 12.0.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - элементы планировочной структуры:
 - существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
 - застройка:
 - существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- Участки:**
- границы участков
 - номера участков
 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 37.06
 - 85
 - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
 - максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застройка (%)
- Линии градостроительного регулирования:**
- существующие
 - красные линии улично-дорожной сети
 - желтые линии
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - красные линии
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - красные линии
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- Отменяемые:**
- линия застройки
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

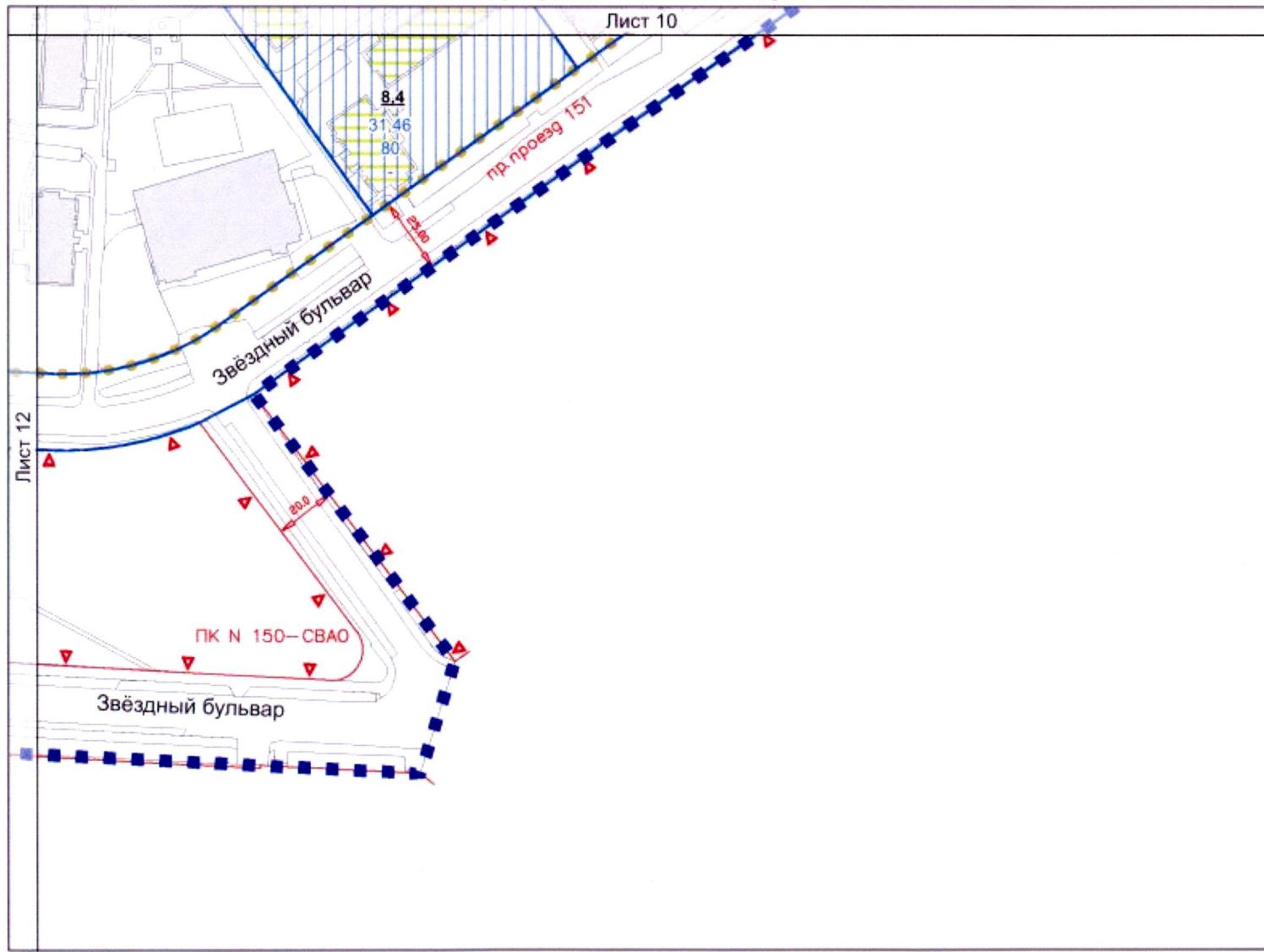
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
- Элементы планировочной структуры:**
- граница квартала
- Застройка:**
- существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- Участки:**
- 1
 - 2.6; 2.7; 2.7.1
 - 1.1
 - 37.06
85
 -
- Линии градостроительного регулирования:**
- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые:**
- линия застройки
- установливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

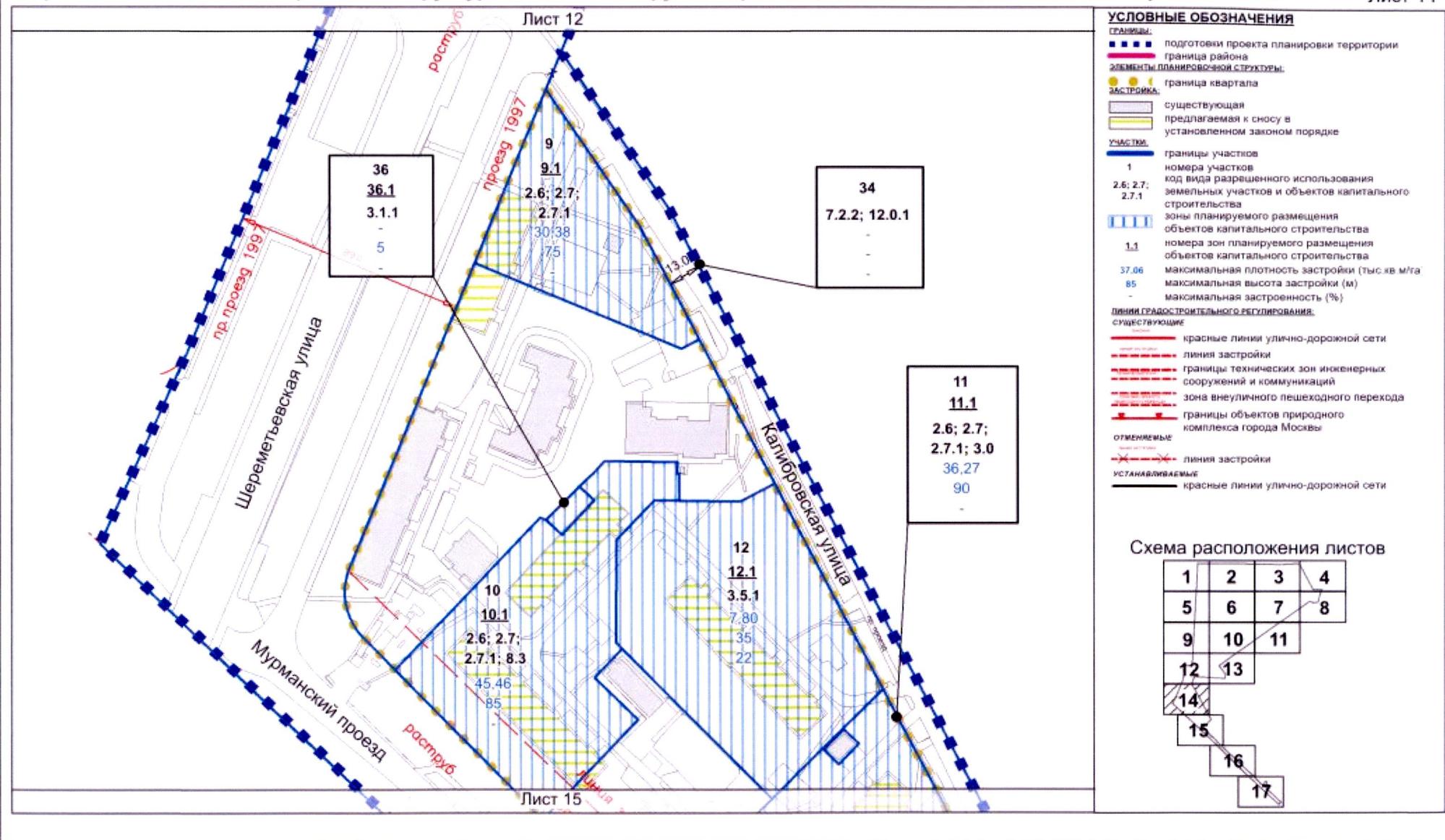
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10		11
12	13		
14			
15			16
			17

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 14



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 15

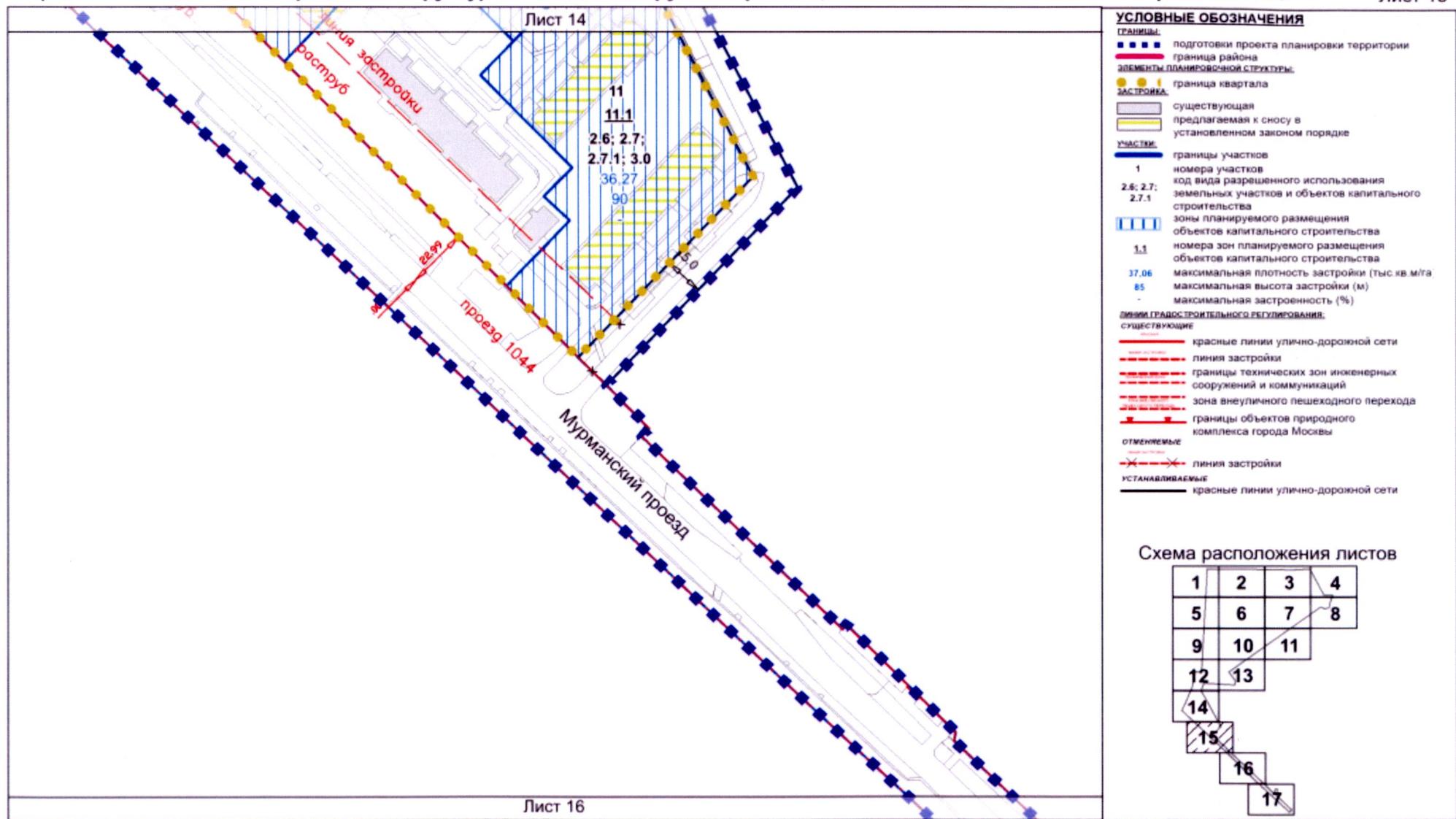


Схема расположения листов

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 16

Лист 15

32
7.2.2; 12.0.1

Мурманский проезд

проезд 1044

Лист 17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - элементы планировочной структуры:
 - граница квартала
 - существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- Участки:**
- границы участков
 - номера участков
 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
 - максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застроенность (%)
 - линии градостроительного регулирования:
 - существующие
 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- линия застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
		16	
			17

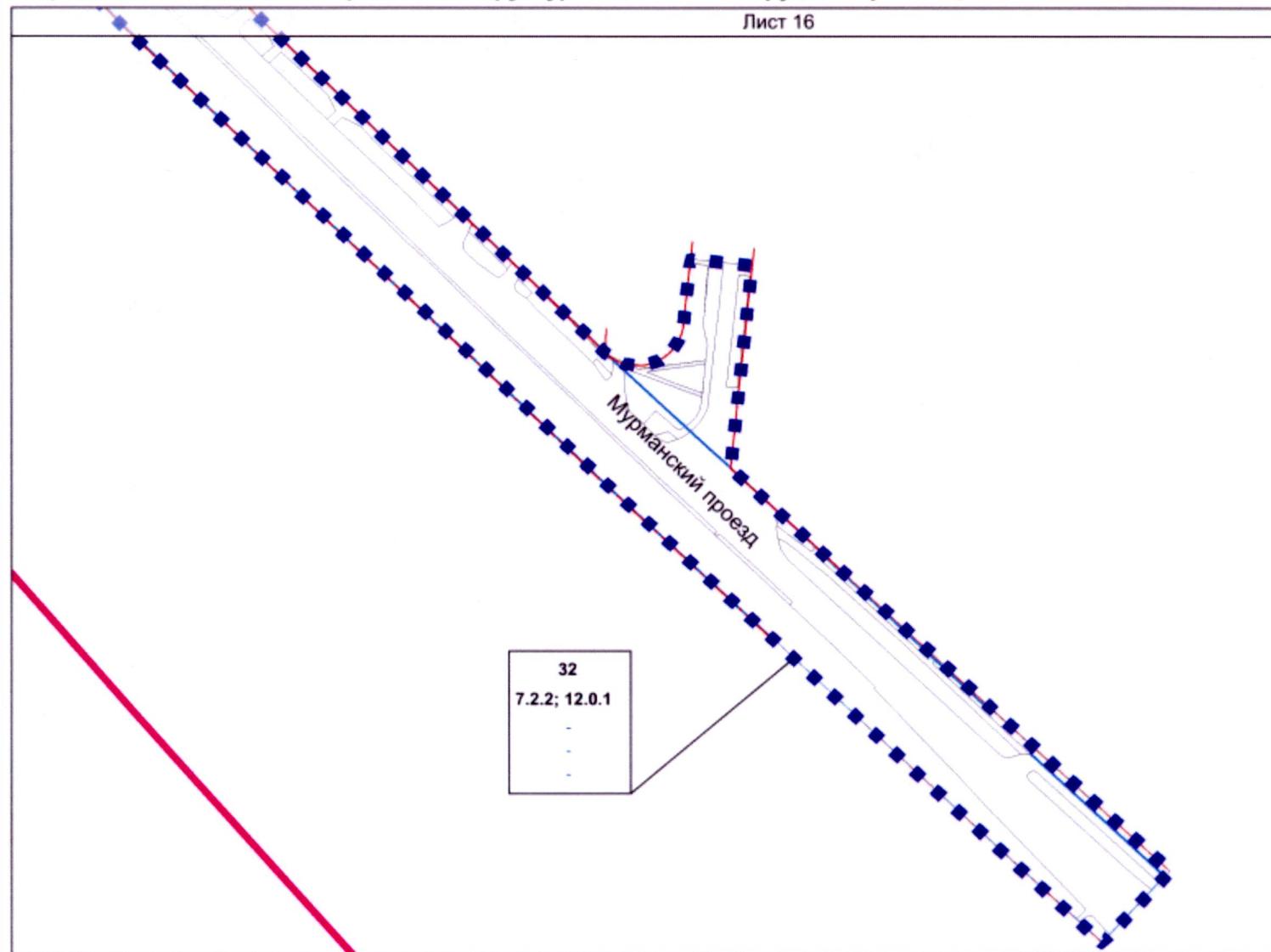
Чертеж "ПЛАНИРОВЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Лист 17

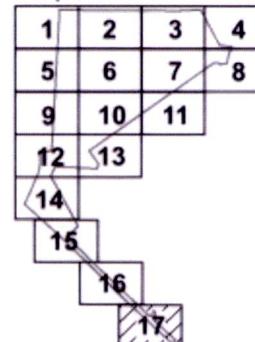
Лист 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- граница квартала
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- УЧАСТКИ:**
- границы участков
 - номера участков
 - ход вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - 7.2.2; 12.0.1
 - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
 - максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застроенность (%)
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- линия застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

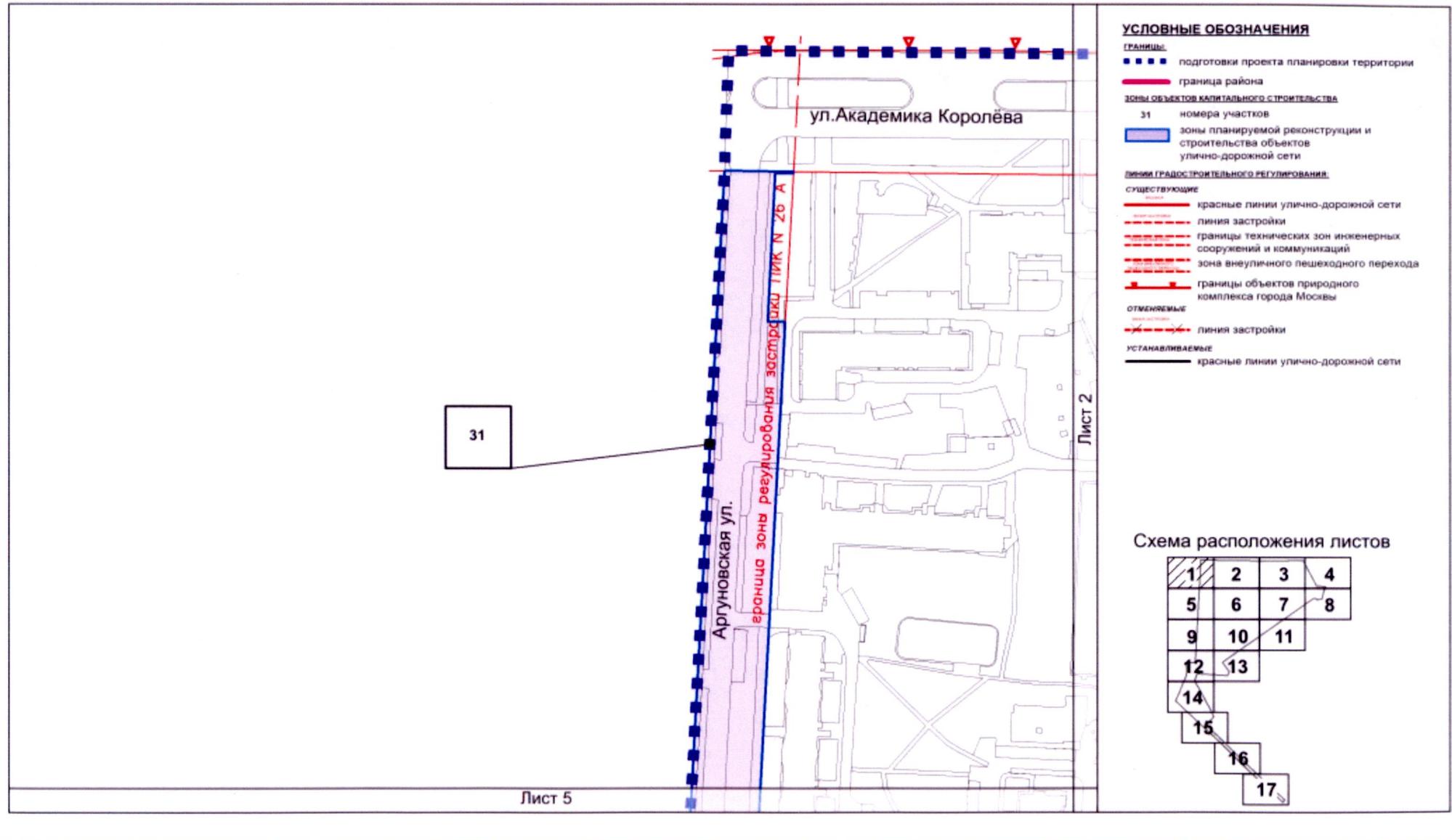


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 1

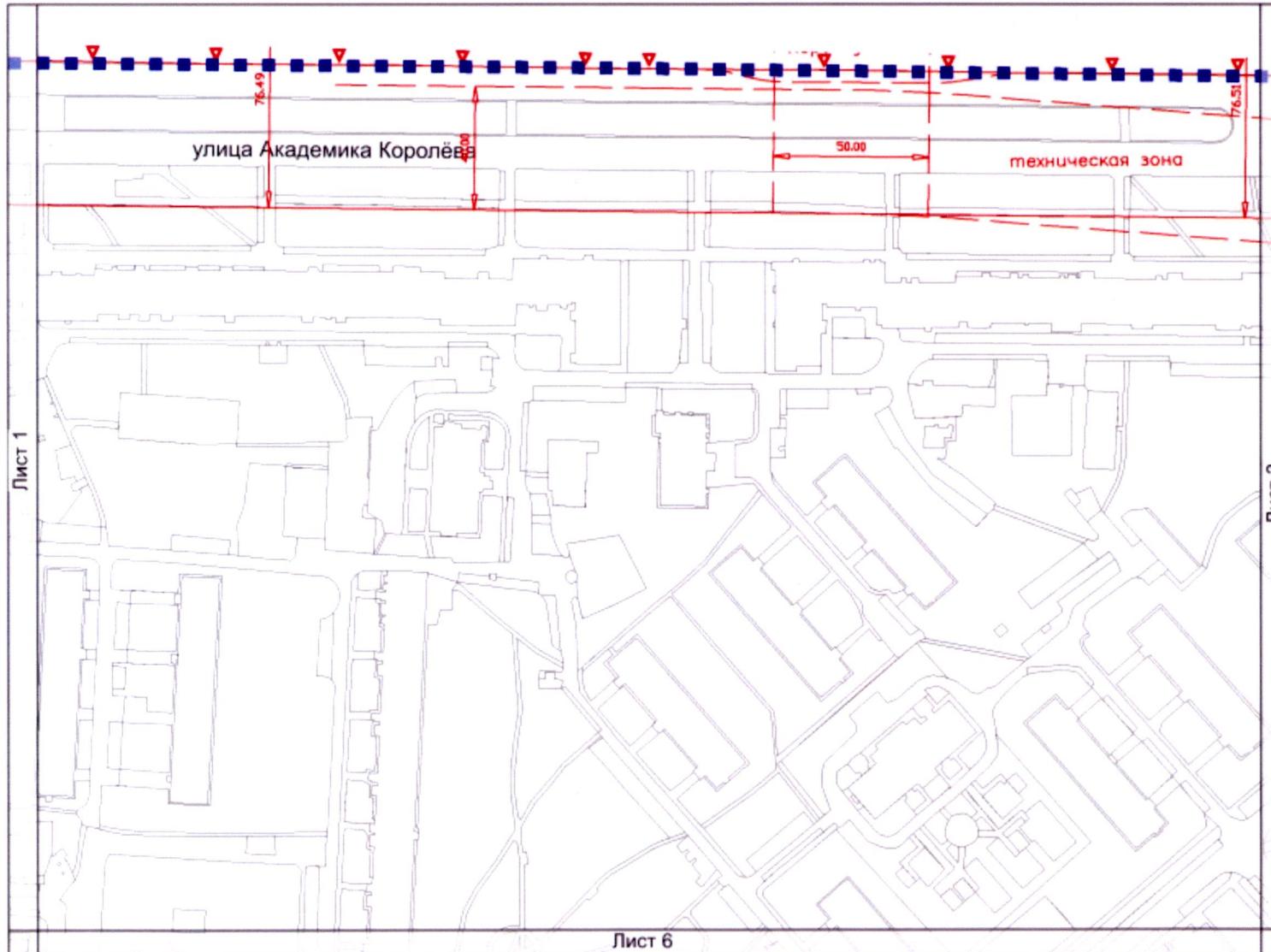


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- пунктирные линии — подготовки проекта планировки территории
 - красные линии — границы района
 - синие линии — зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети
 - 31 — номера участков
- Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии — улично-дорожной сети
 - красные линии — линия застройки
 - красные линии — границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - красные линии — зона внеуличного пешеходного перехода
 - красные линии — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии — линия застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии — улично-дорожной сети

Схема расположения листов

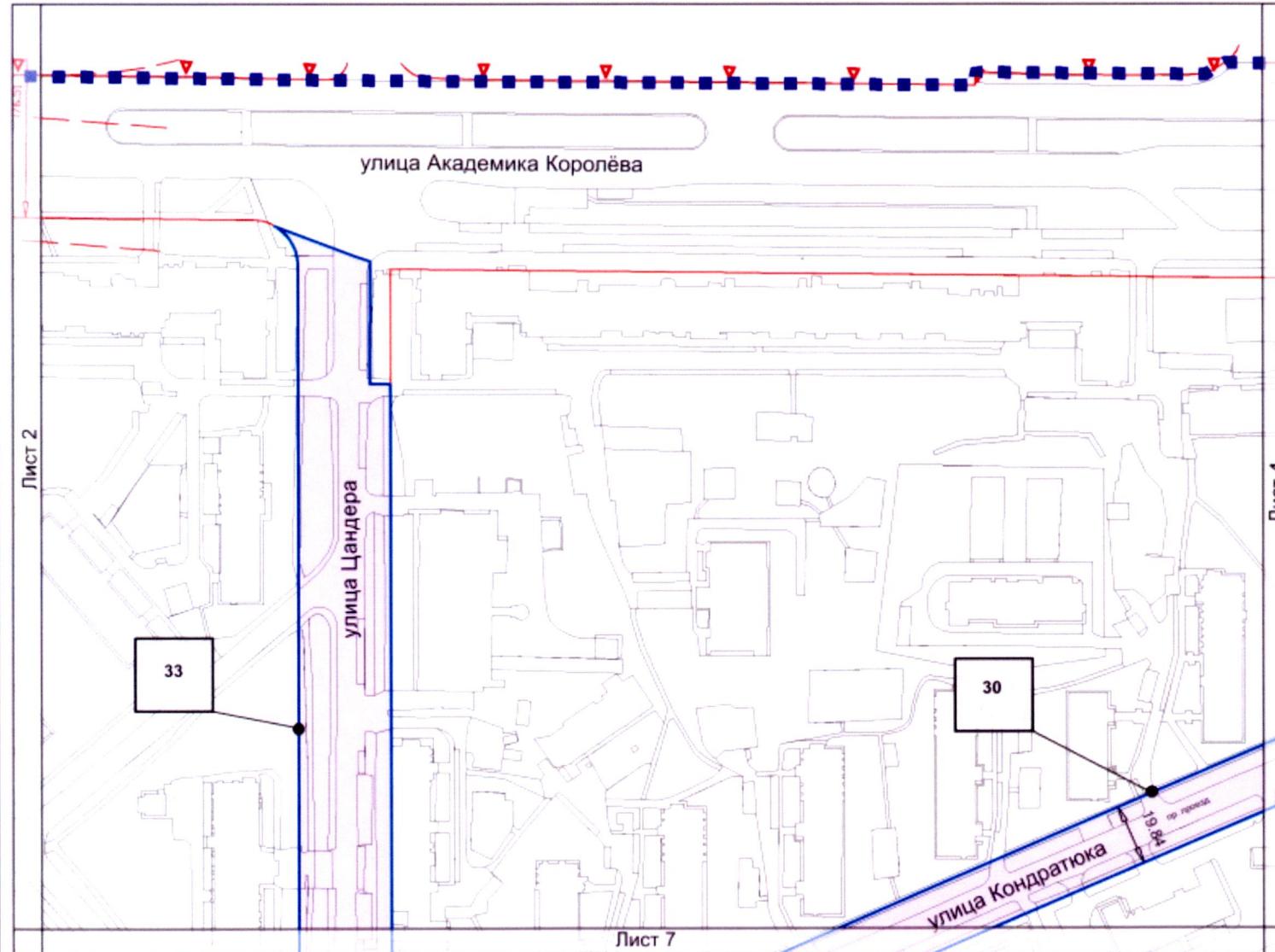
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
- зоны объектов капитального строительства:**
- номера участков
 - зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети
- линии градостроительного регулирования:**
- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внутреннего пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- отмененные:**
- линия застройки
- устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

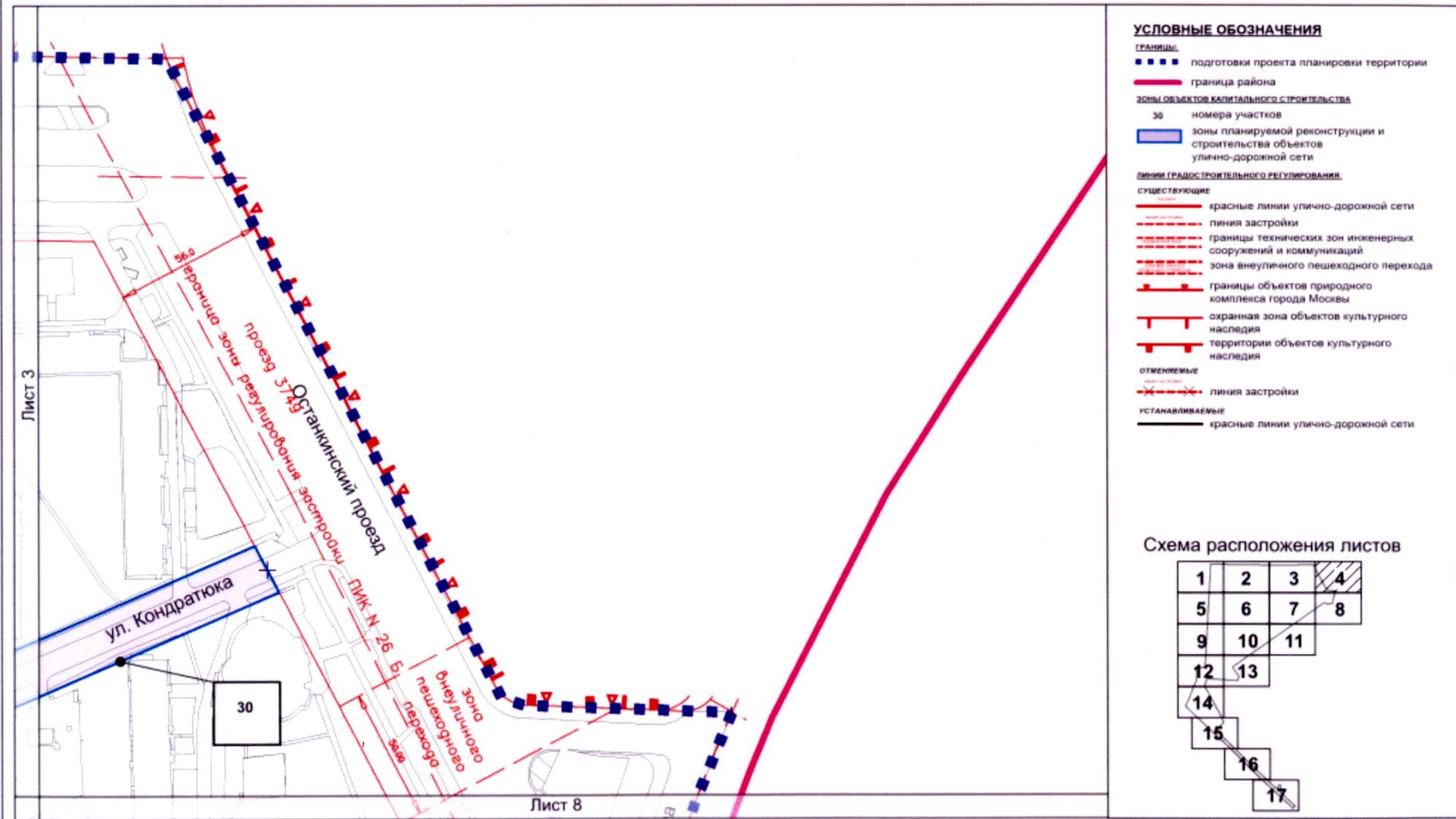
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 4



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 5

Лист 1

1

АДГУНОВСКАЯ УПИИ

3-я Новоостанкинская ул.

Лист 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - граница района

Зоны/объекты/капитального строительства:

 - 31 номера участков
 - зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

Линии градостроительного регулирования:

существующие:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые:

 - линия застройки

устанавливаемые:

 - красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15		16	
			17

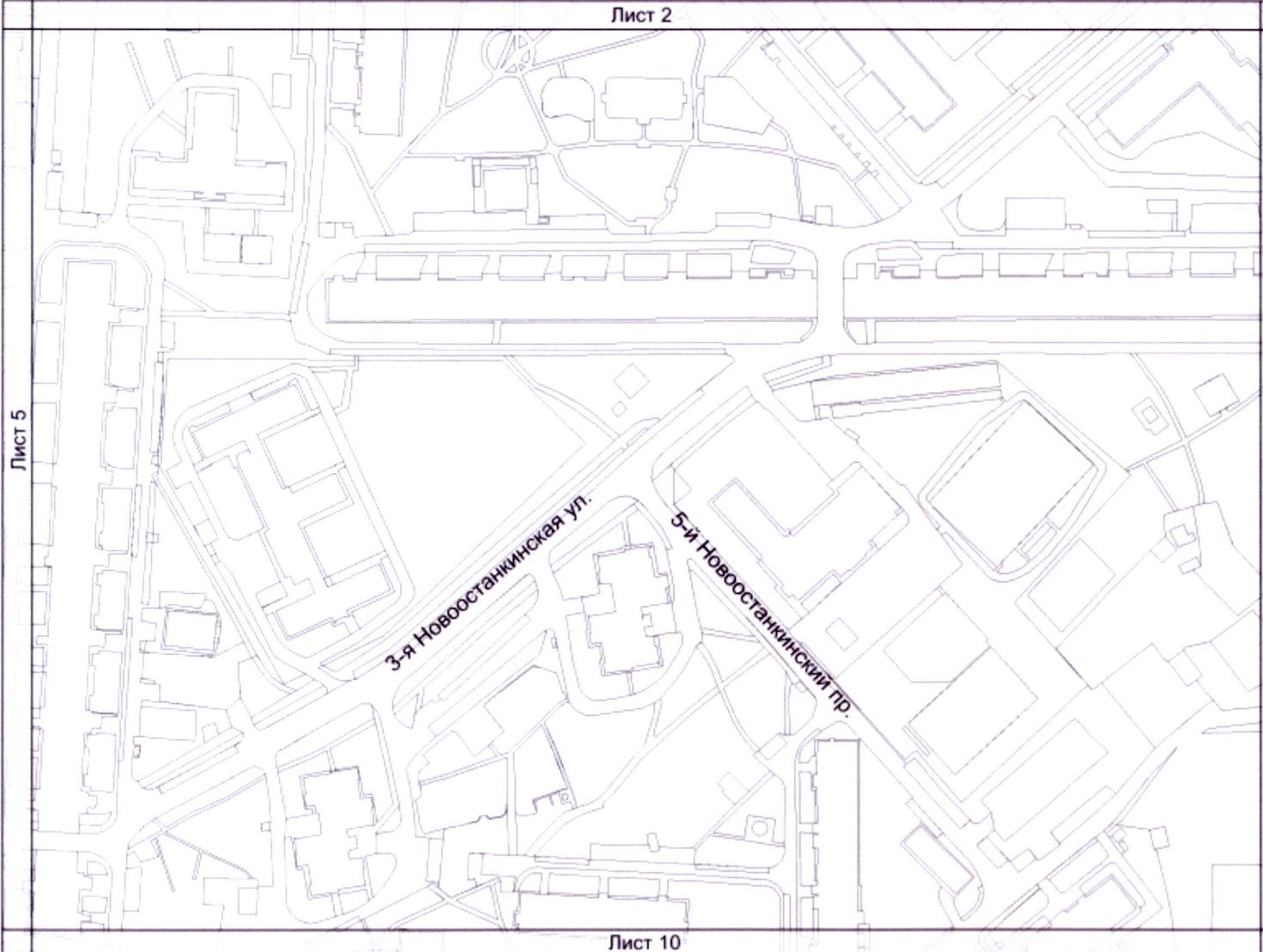
Чертеж "ПЛАНИРОВЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 6

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:	подготовки проекта планировки территории граница района зоны объектов капитального строительства № участков зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети
Линии градостроительного регулирования:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	красные линии улично-дорожной сети линия застройки границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций зона внеуличного пешеходного перехода границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	линия застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

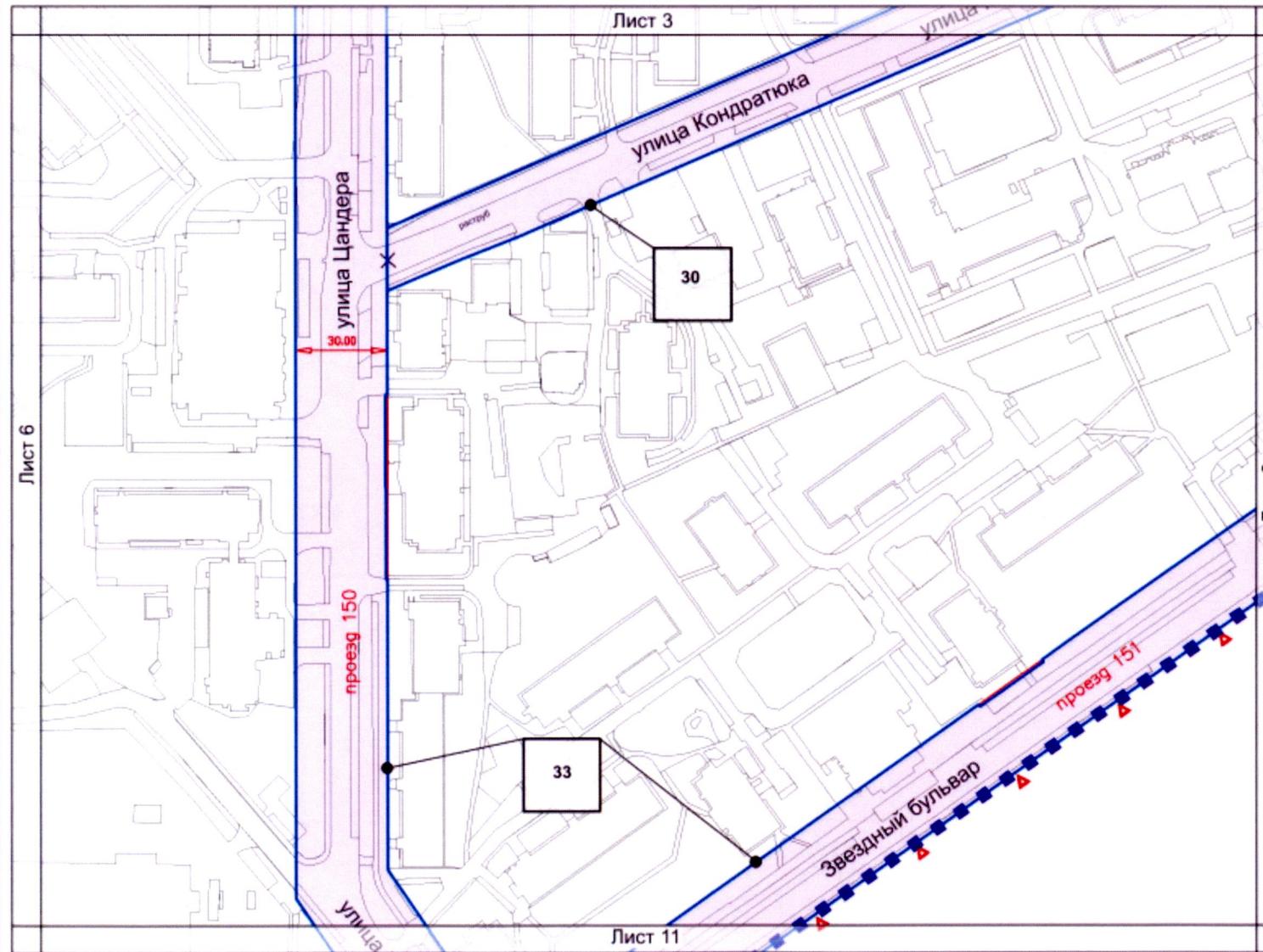
1	2	3	4		
5	6	7	8		
9	10	11			
12	13				
14					
15					
16					
17					

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 - - - подготовки проекта планировки территории
 - - - граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

31 номера участков
 - - - зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

красные линии улично-дорожной сети
 линия застройки
 границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 зона внеуличного пешеходного перехода
 границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

— — — линия застройки

Устанавливаемые:

— — — красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
	16		
			17

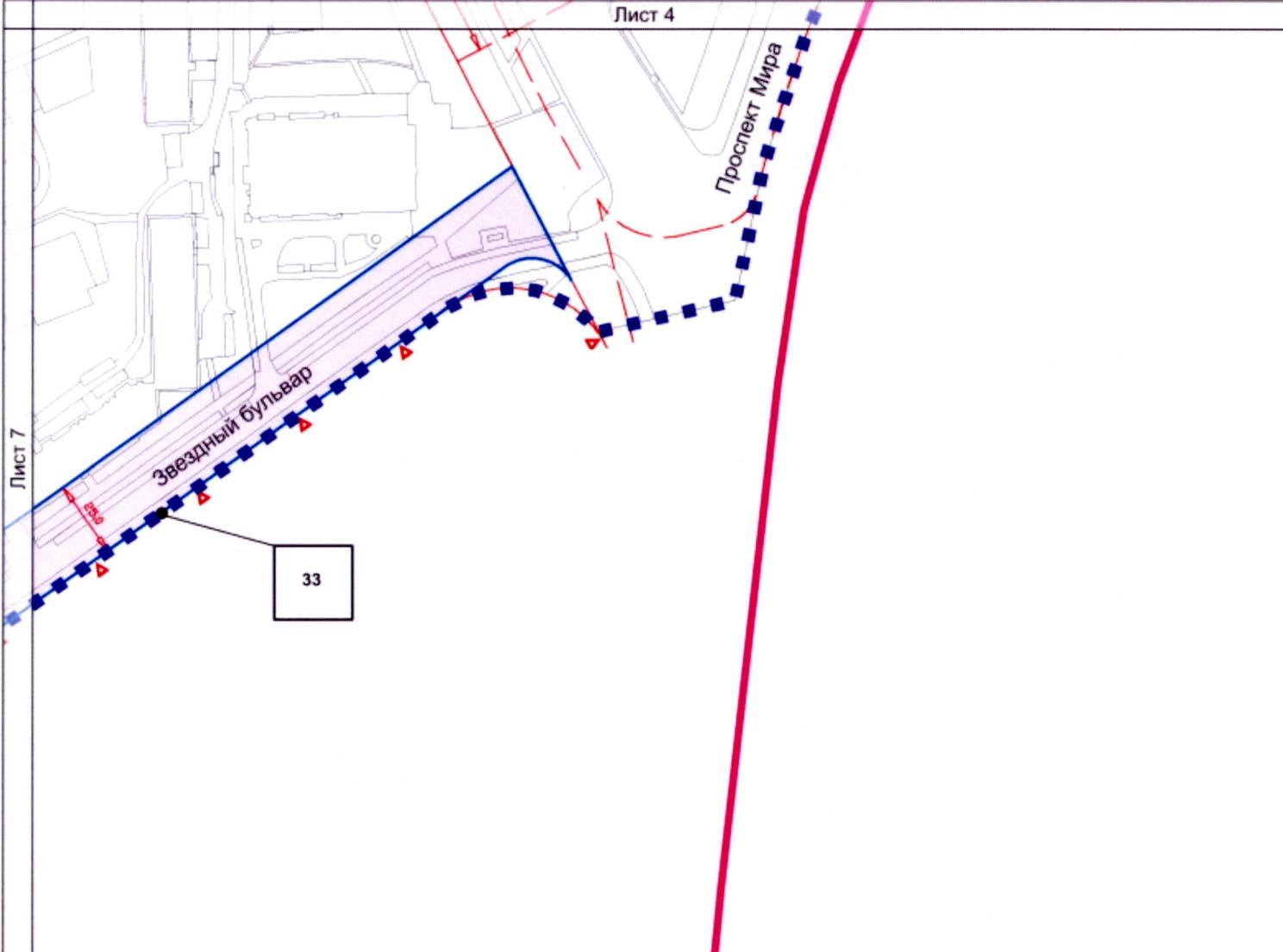
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 8

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - зоны объектов капитального строительства
 - номера участков
 - зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые:**
- линия застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10 11		
12	13		
14			
15			
16			
17			

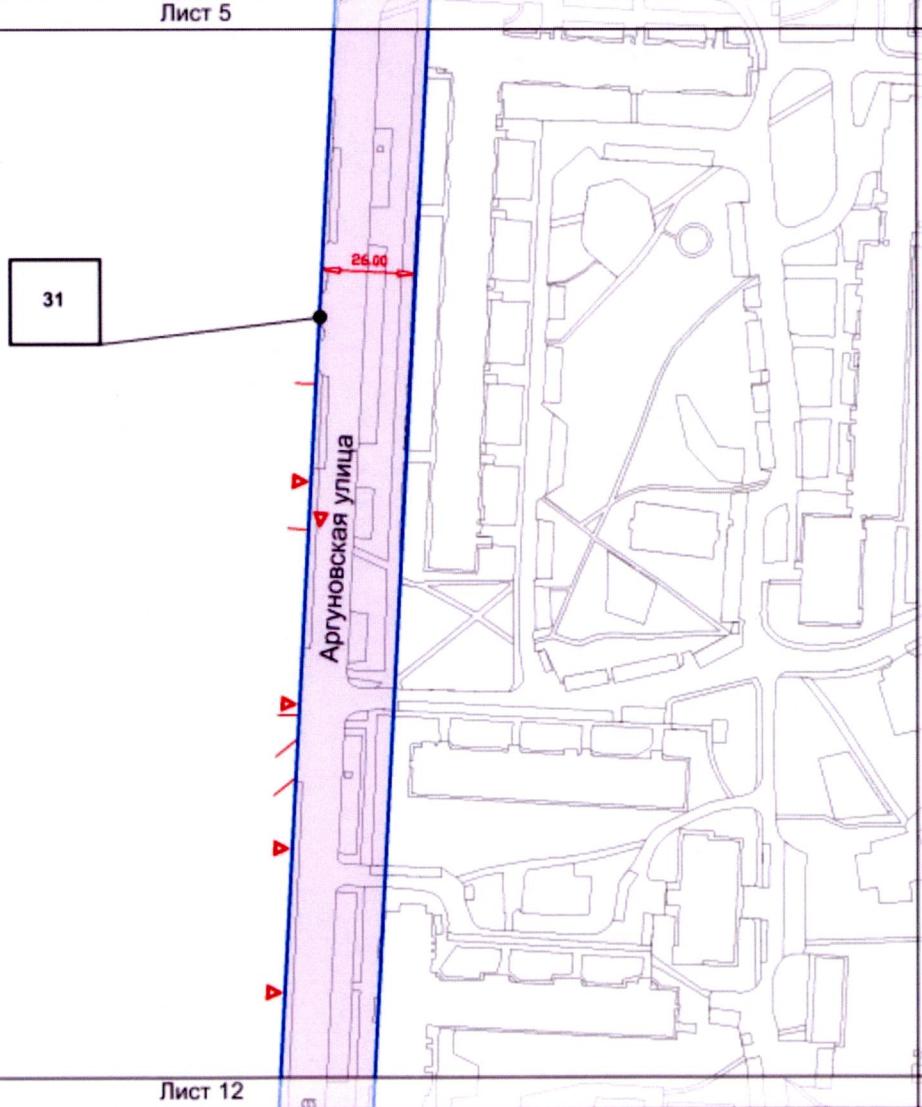
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 9

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
- зоны объектов капитального строительства
- 31 номера участков
 - зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети
- СИСТЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- существующие
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые
- линия застройки
- устанавливаемые
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
	16		
		17	

Лист 12

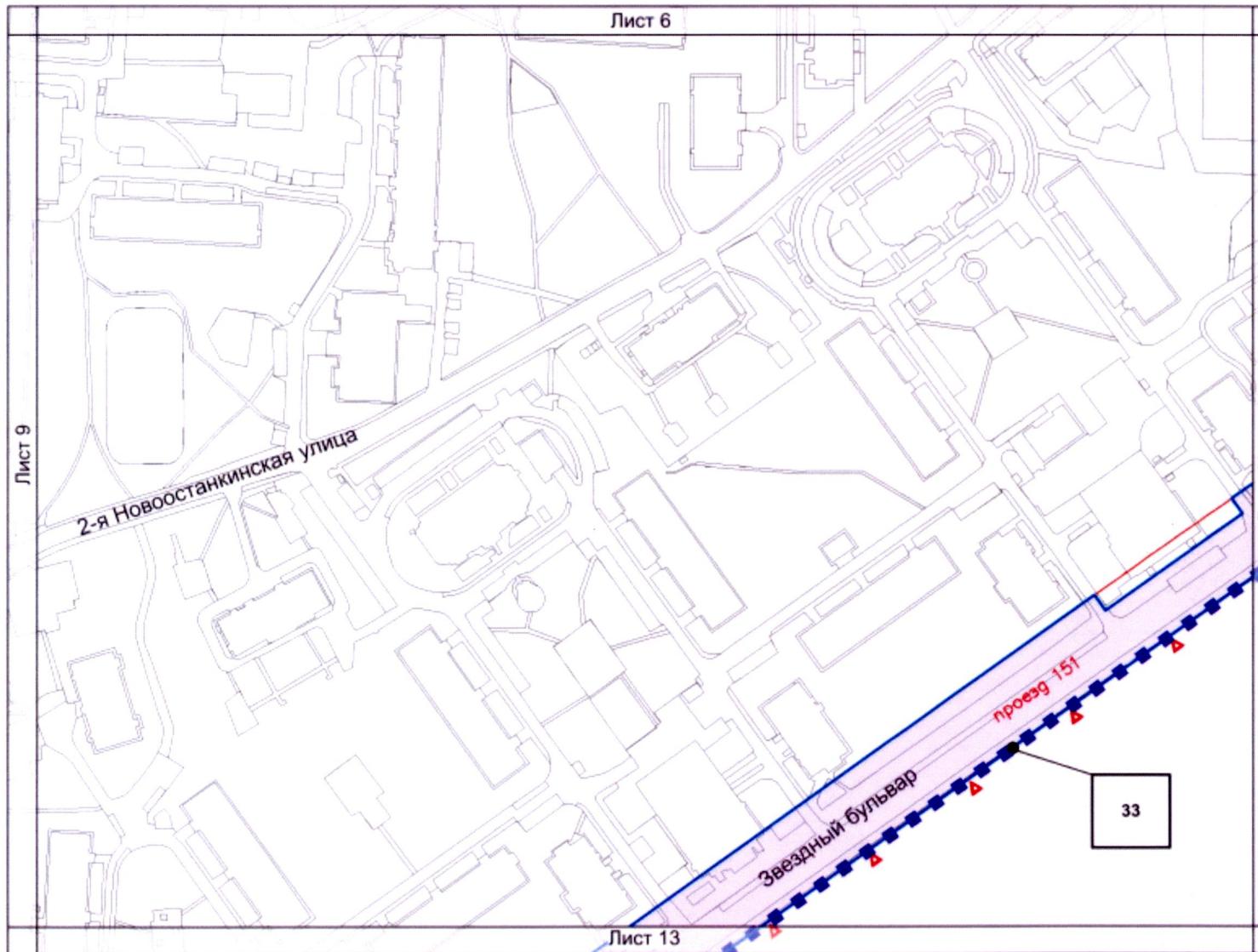
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 10

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

— подготовки проекта планировки территории
— граница района

зоны объектов капитального строительства

31 — номера участков
— зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ОГНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

существующие

— красные линии улично-дорожной сети
— линия застройки
— границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
— зона внеуличного пешеходного перехода
— границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые

— линия застройки

устанавливаемые

— красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

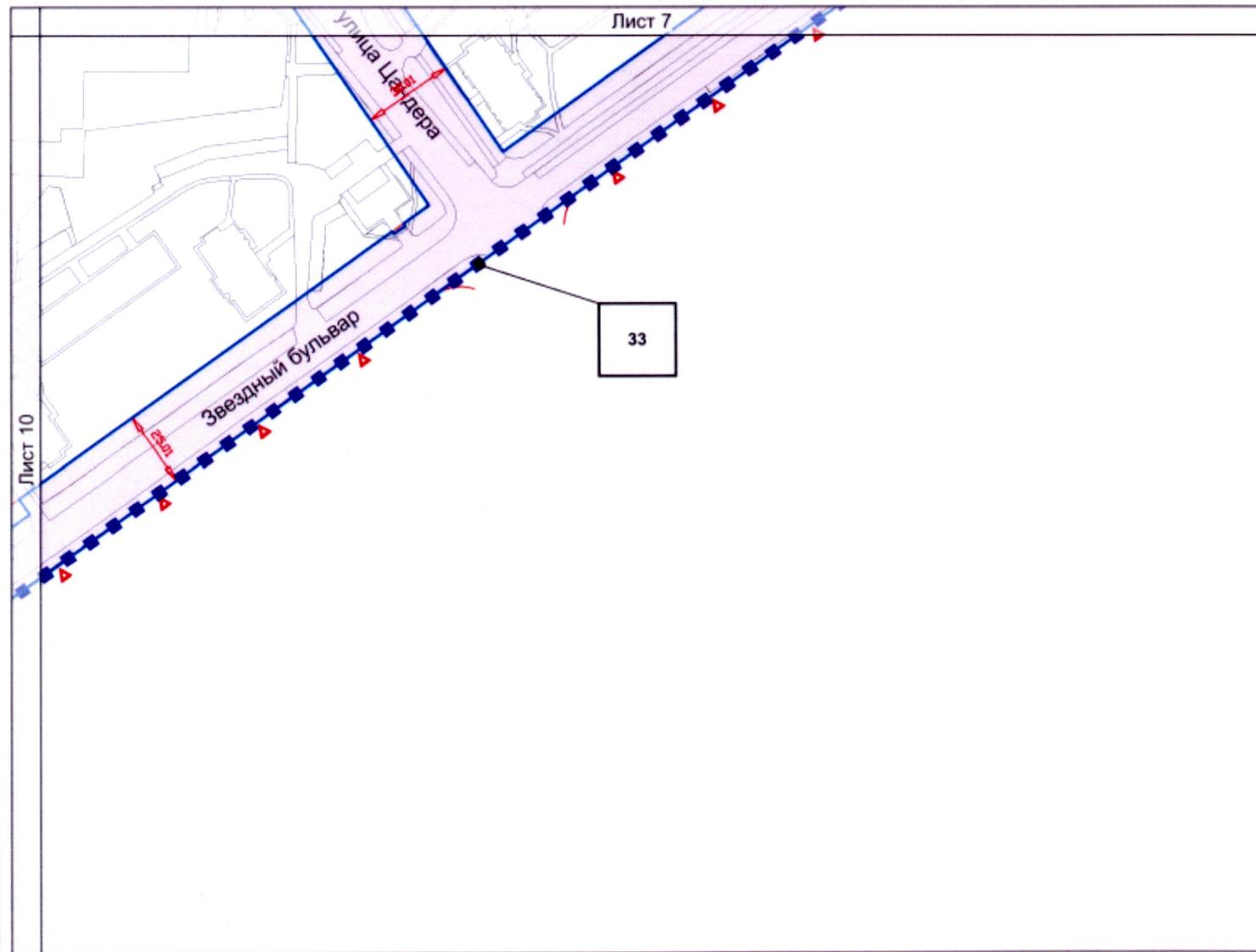
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
	16		
		17	

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
— подготовки проекта планировки территории
— граница района

зоны объектов капитального строительства

31 номера участков
— зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ОГНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

существующие:
— красные линии улично-дорожной сети
— линия застройки
— границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
— зона внеуличного пешеходного перехода
— границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые

— линия застройки

устанавливаемые

— красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

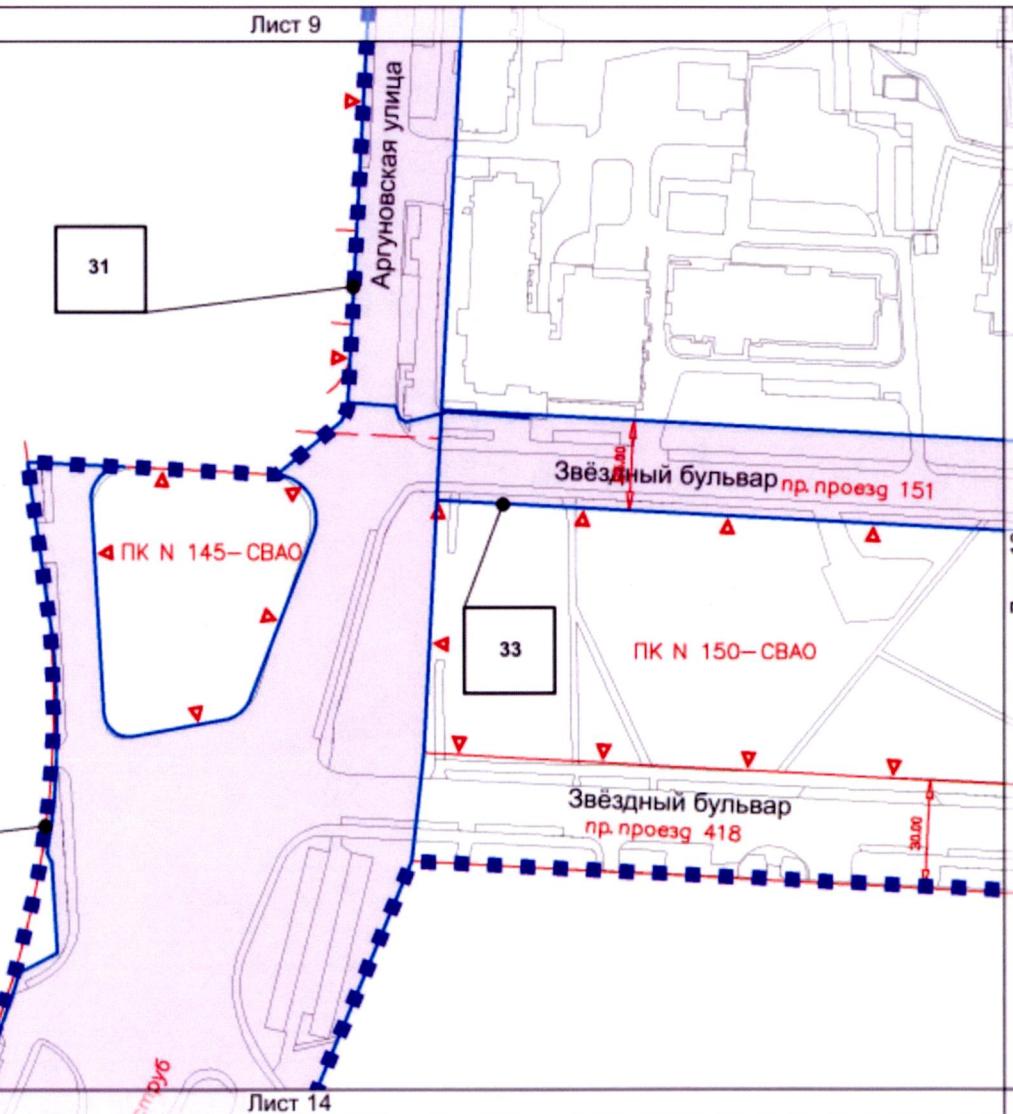
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 12

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Подготовки проекта планировки территории
- Граница района

Зоны объектов капитального строительства:

31 Номера участков

Зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линия застройки
- Границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- Зона внеуличного пешеходного перехода
- Границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- Линия застройки

Устанавливаемые:

- Красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

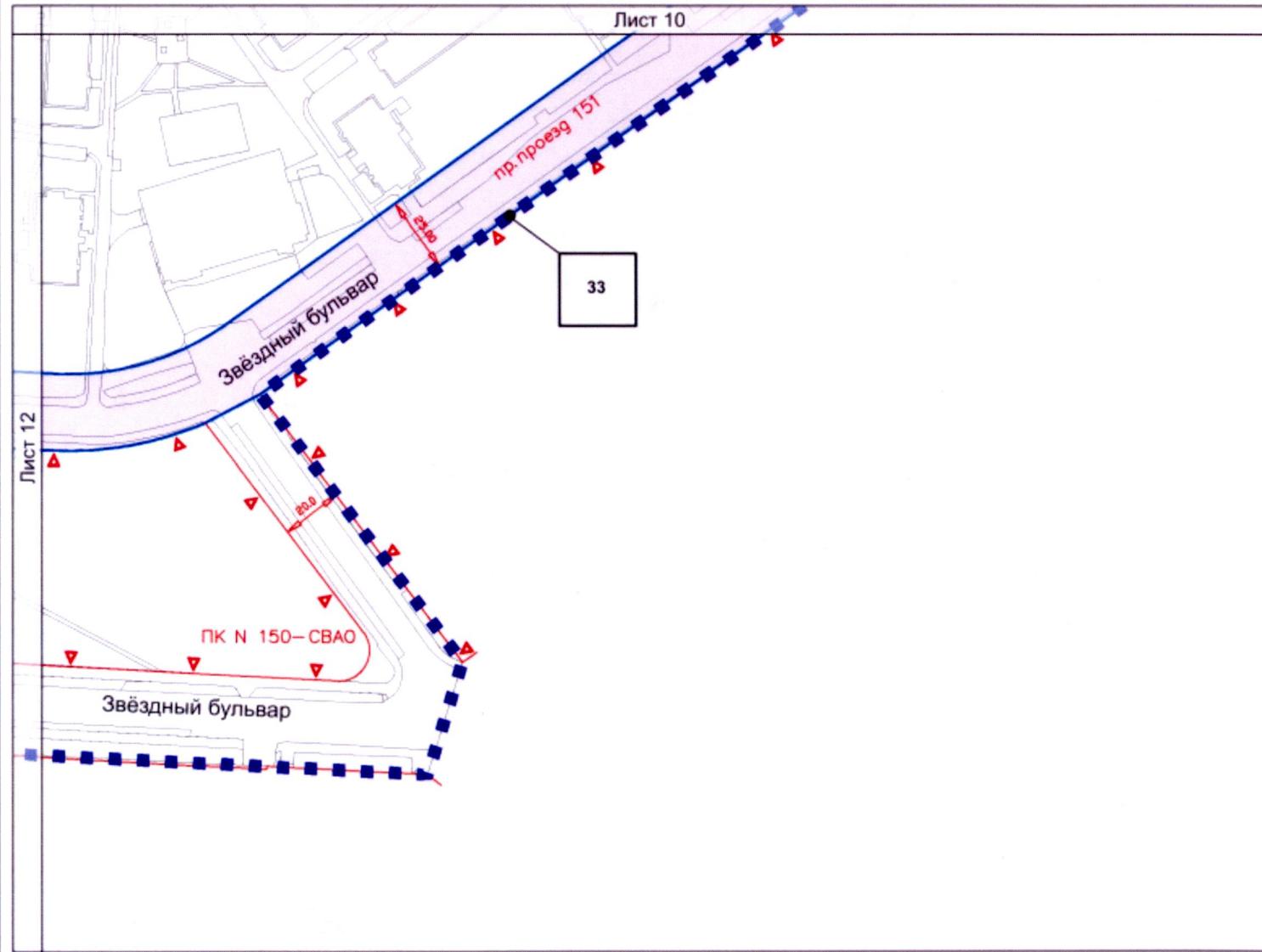
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
	16		
		17	

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района

зоны объектов капитального строительства

- номера участков
- зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

Линии градостроительного регулирования:

существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- зона внеуличного пешеходного перехода
- границы объектов природного комплекса города Москвы

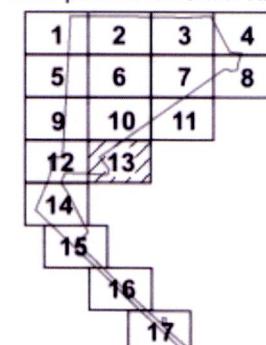
отмененные

- линия застройки

устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 14

Лист 12

32

34

Шереметьевская улица

Мурманский проезд

распуть

Лист 15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района

Зоны объектов капитального строительства:

- номера участков
- зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

Линии градостроительного регулирования:

существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- зона внеуличного пешеходного перехода
- границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые:

- линия застройки

устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

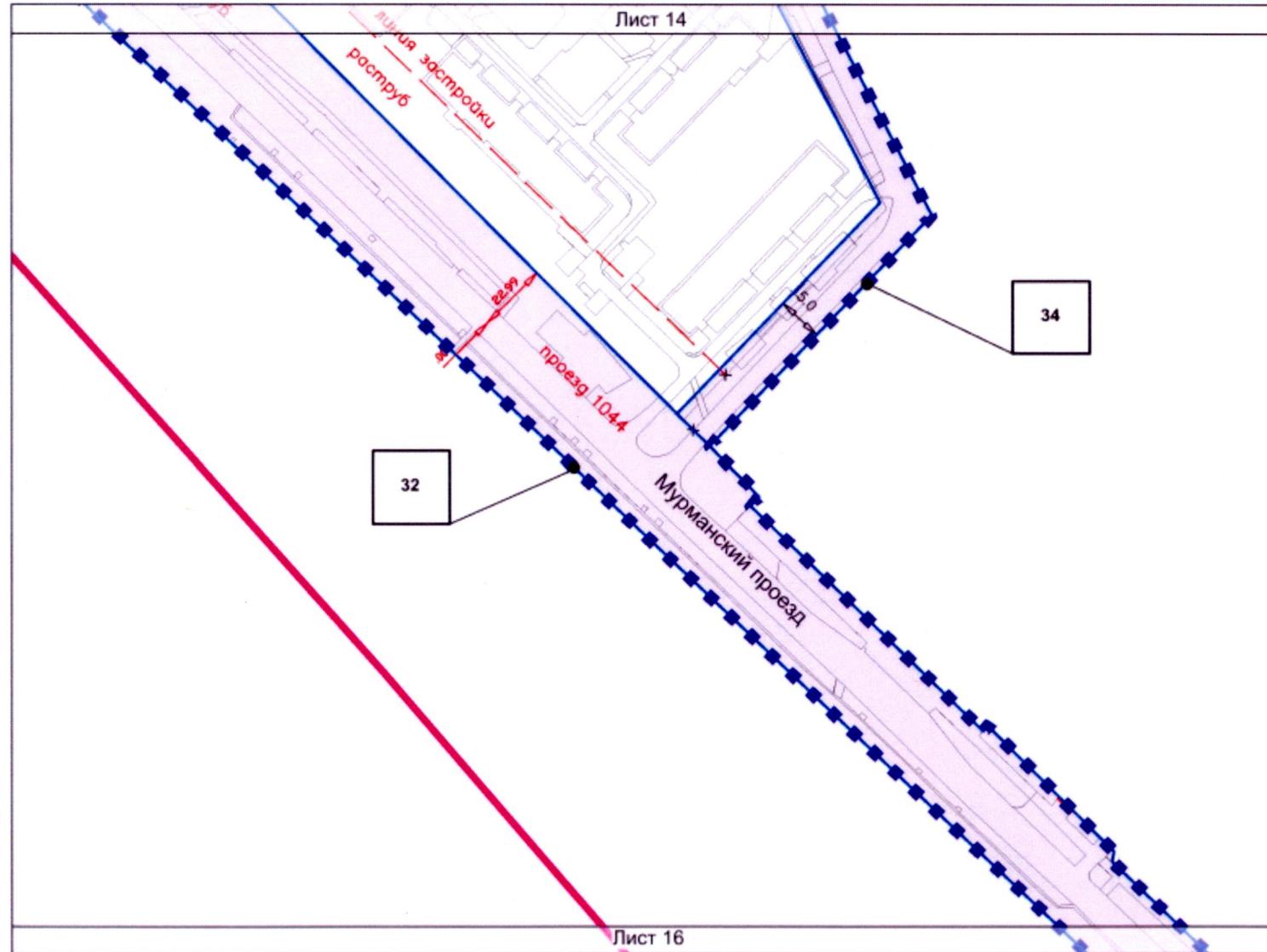
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:	подготовки проекта планировки территории
	граница района
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:	
31	номера участков
	зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
красные линии улично-дорожной сети	
линия застройки	
красные линии технических зон инженерных сооружений и коммуникаций	
красная линия внеуличного пешеходного перехода	
красные линии объектов природного комплекса города Москвы	
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
линия застройки	
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
красные линии улично-дорожной сети	

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
	16		
			17

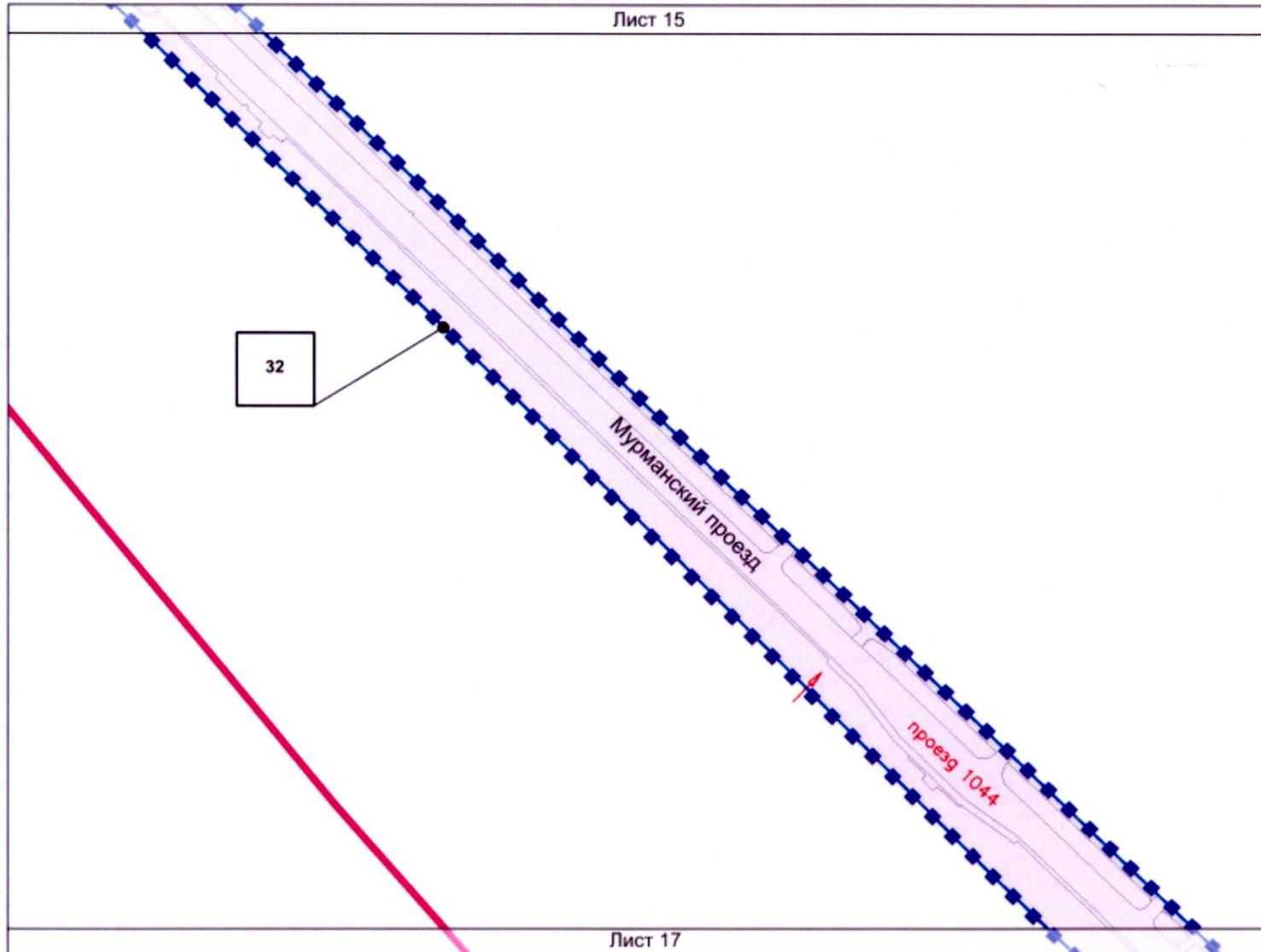
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 16

Лист 15



Лист 17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- номера участков
- зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- зона внеуличного пешеходного перехода
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- линия застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
	16		
			17

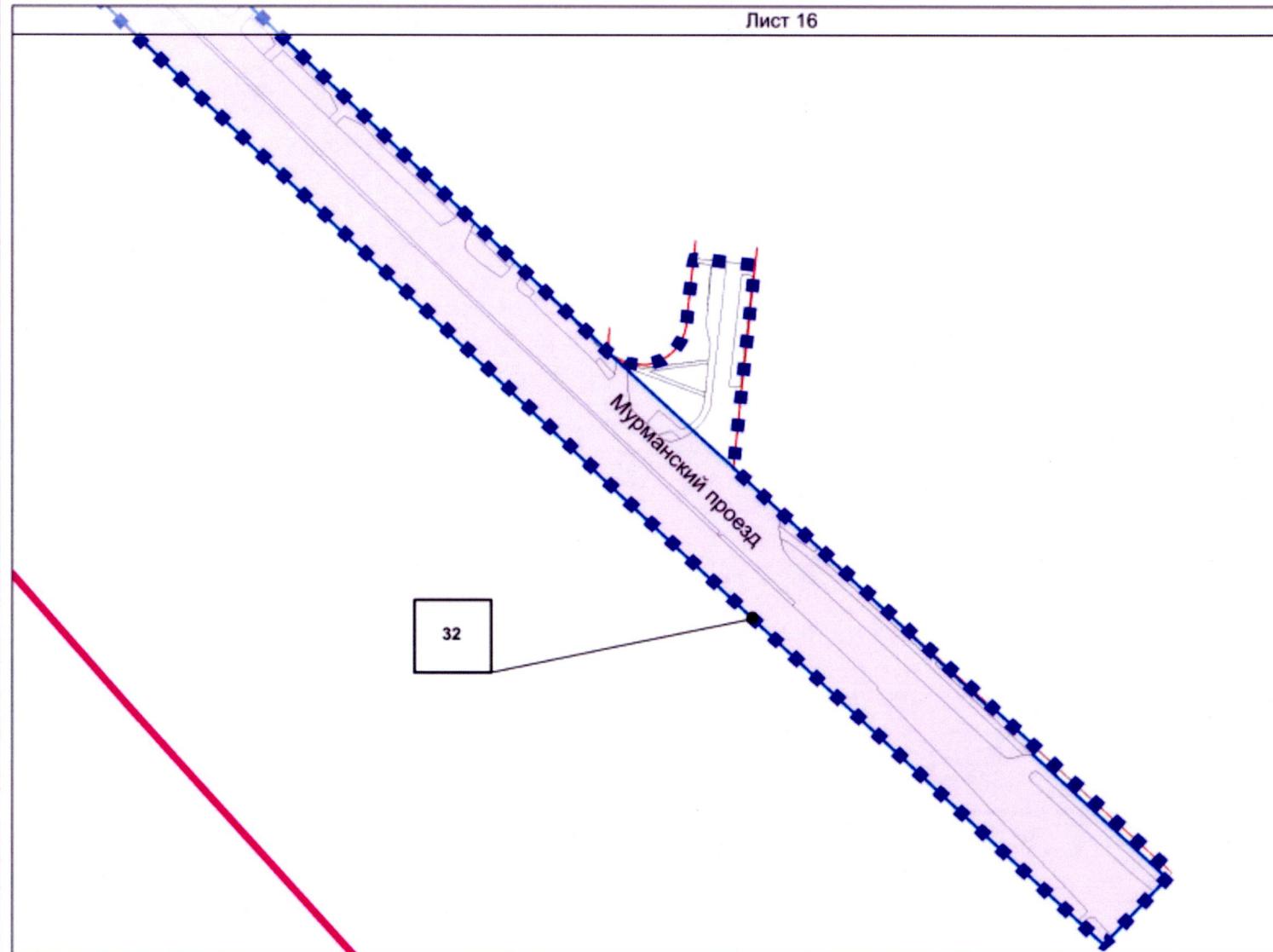
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 17

Лист 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
■■■■■ подготовки проекта планировки территории
— граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

31 номера участков
■■■■■ зоны планируемой реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:
— красные линии улично-дорожной сети
— линия застройки
— границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
— зона внеуличного пешеходного перехода
— границы объектов природного комплекса города Москвы

Отмененные:

— линия застройки

Установленные:

— красные линии улично-дорожной сети

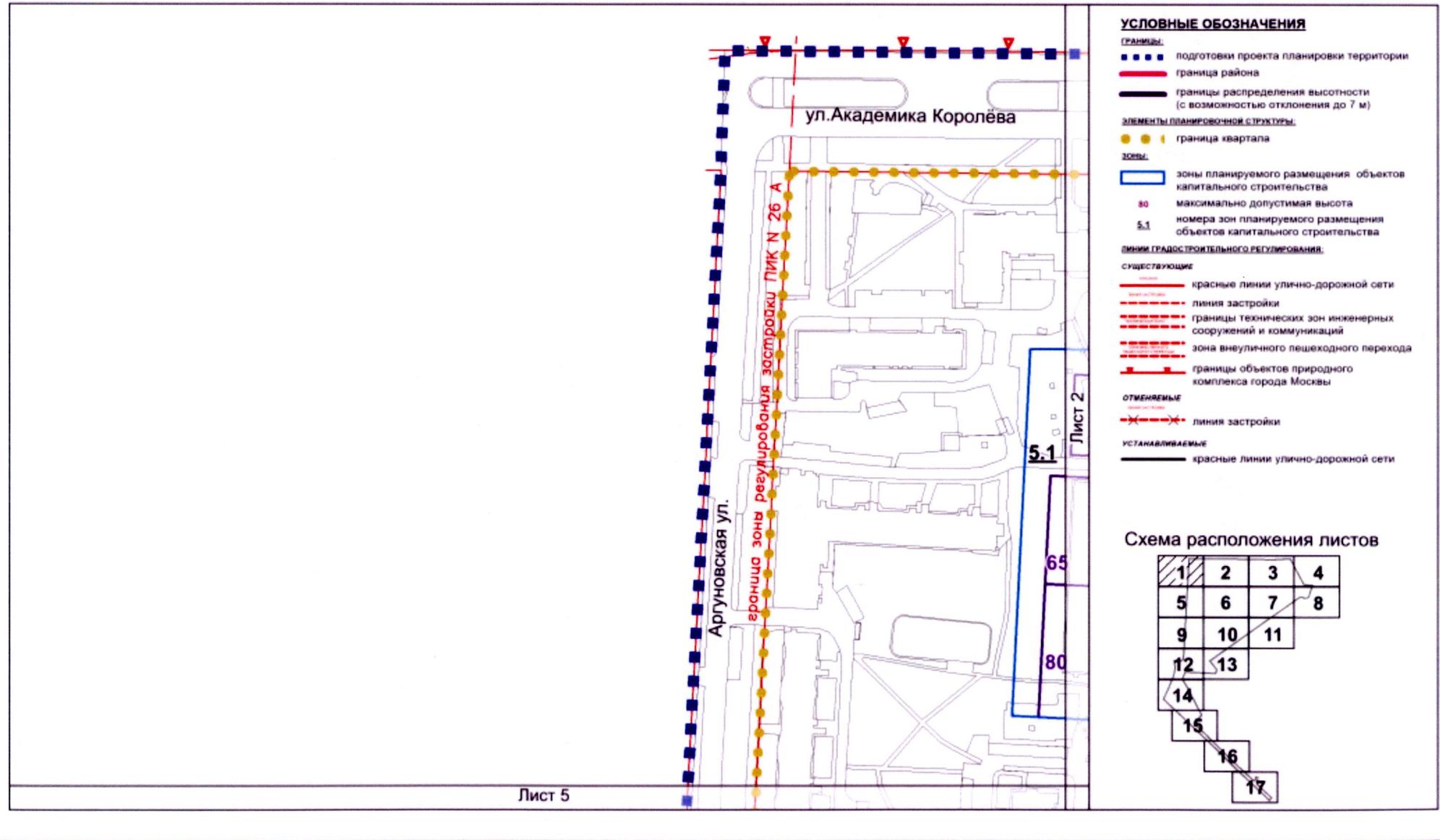
Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 1

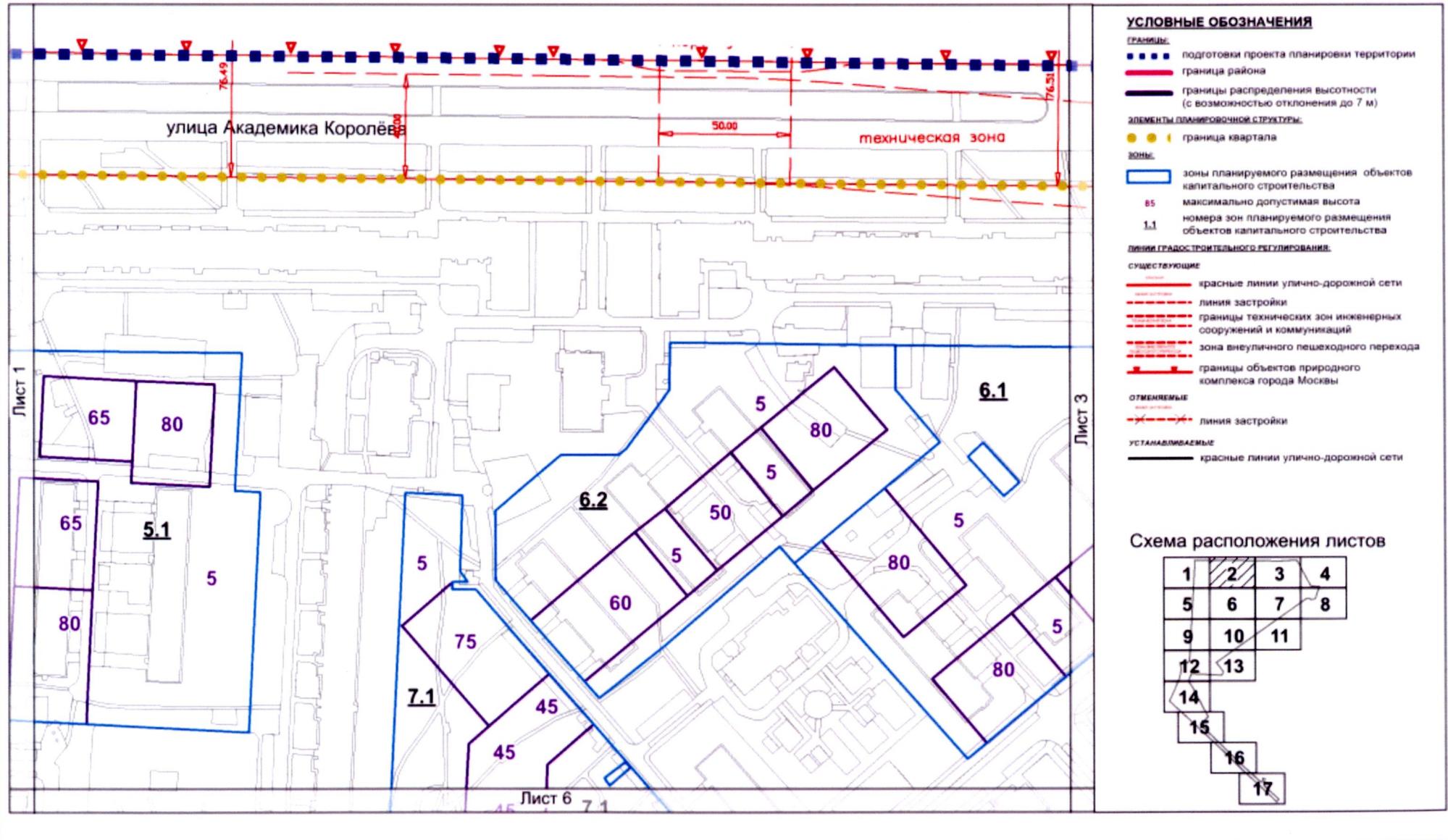
"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"



Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”

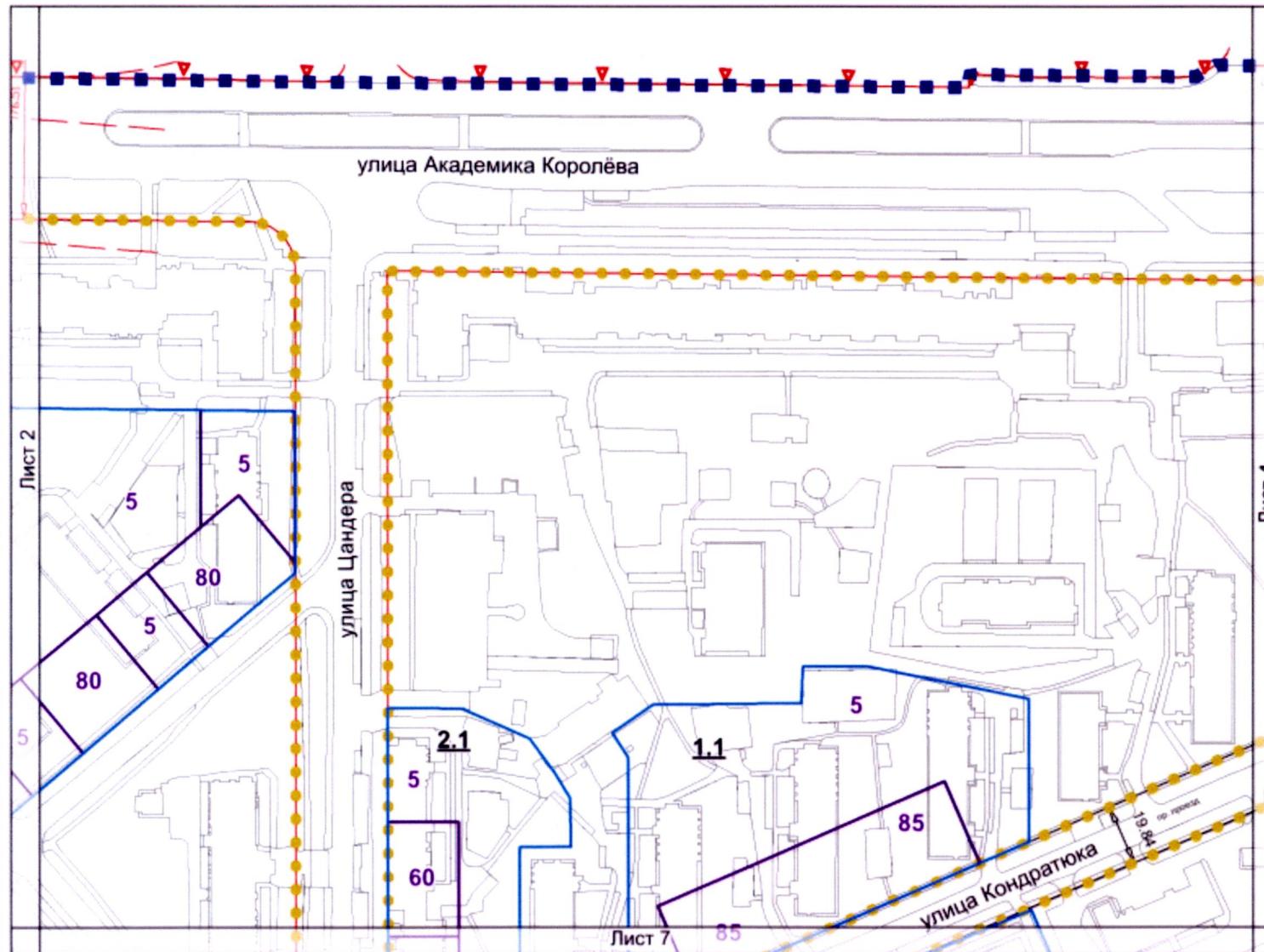
Лист 2



Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 3

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - границы распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- Элементы планировочной структуры:
- граница квартала
- Зоны:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 85 — максимально допустимая высота
 - 1.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Линии градостроительного регулирования:
- существующие:
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые:
- линия застройки
- устанавливаемые:
- красные линии улично-дорожной сети

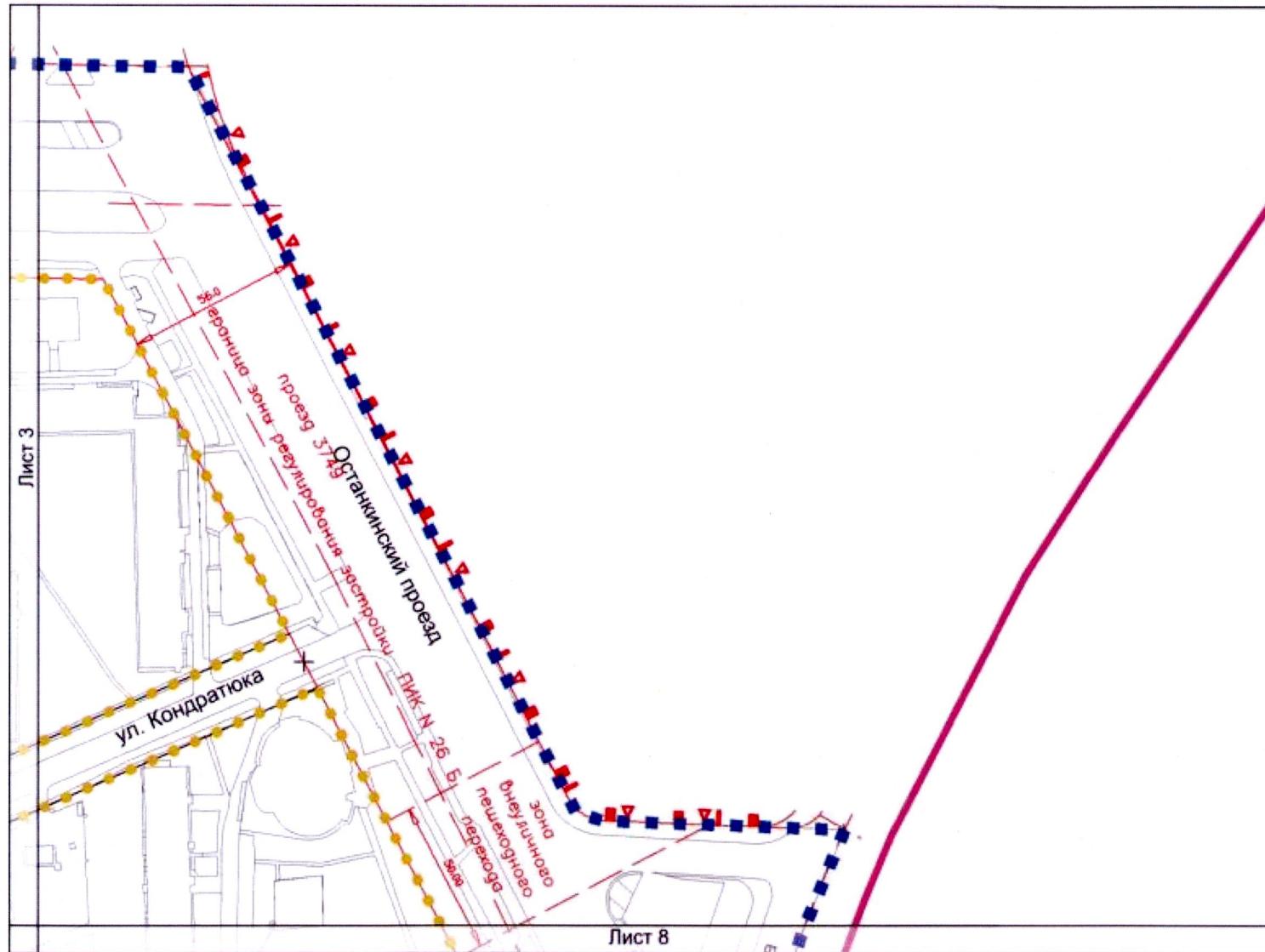
Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 4

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - границы распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- граница квартала
- ЗОНЫ:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимально допустимая высота
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - охранная зона объектов культурного наследия
 - территории объектов культурного наследия
- Отменяемые:**
- линия застройки
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

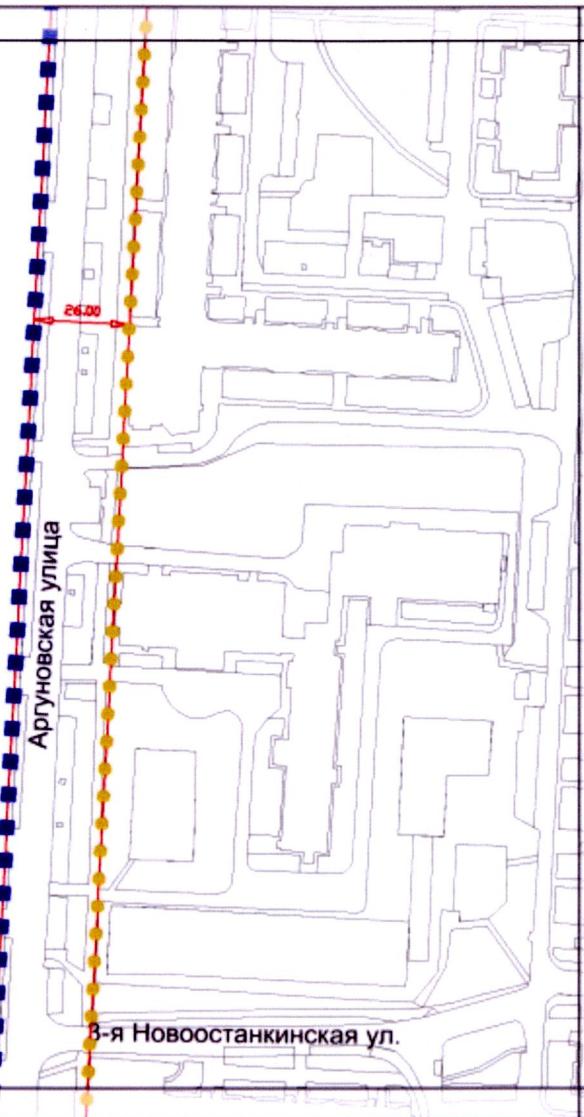
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 5

Лист 1



Лист 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - границы распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
 - граница квартала
- Элементы планировочной структуры:**
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 85 максимальная допустимая высота
 - 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - линии технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - линии технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- Отменяемые:**
- линия застройки
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

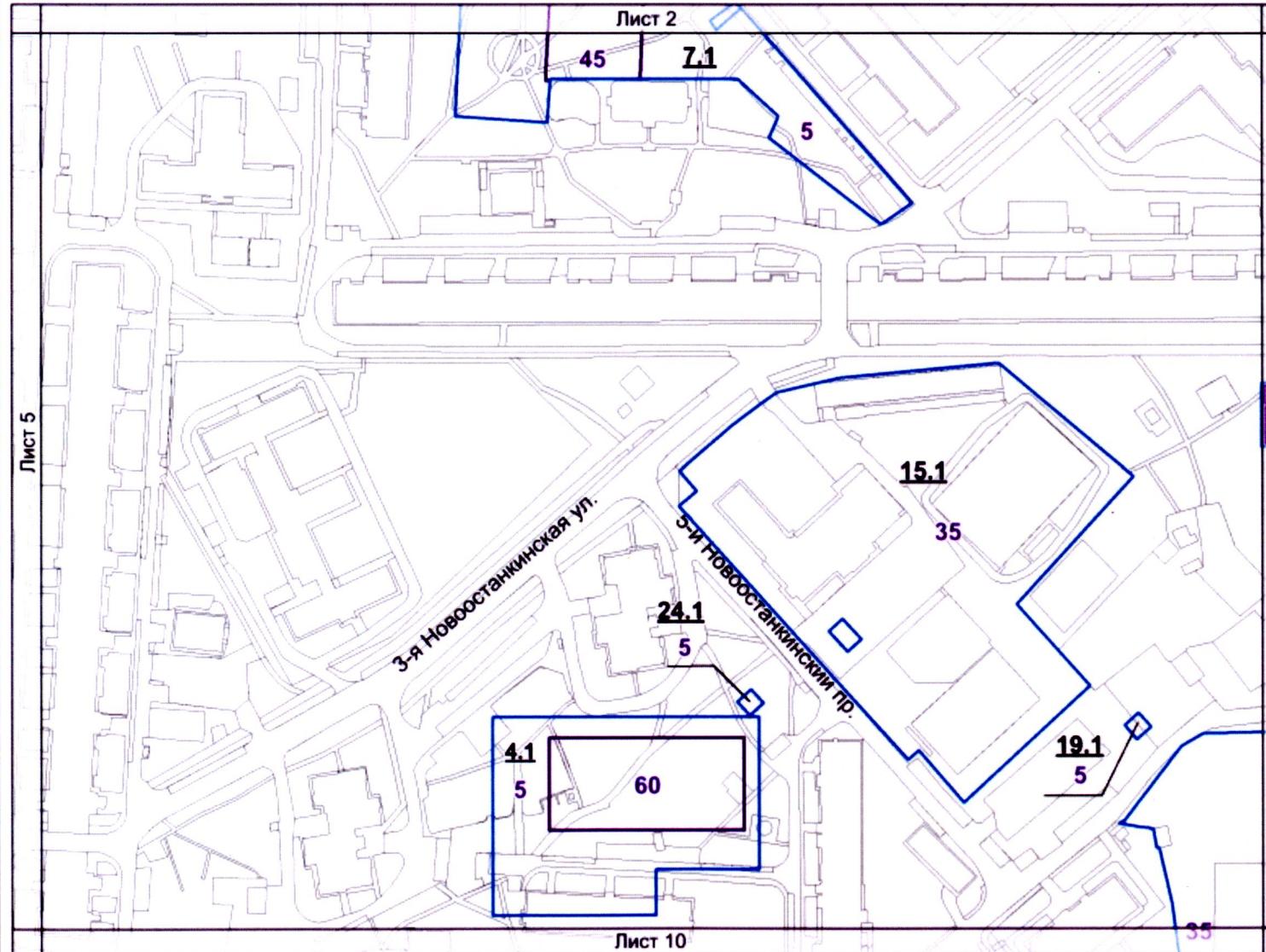
Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
			17

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

подготовки проекта планировки территории
граница района

границы распределения высотности
(с возможностью отклонения до 7 м)

Элементы планировочной структуры:

граница квартала

Зоны:

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

максимально допустимая высота

номера зон планируемого размещения

объектов капитального строительства

линии градостроительного регулирования.

Существующие:

красные линии улично-дорожной сети

линии застройки

красные линии границ технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

красные линии зоны внеуличного пешеходного перехода

красные линии границ объектов природного комплекса города Москвы

Отмененные:

красные линии линии застройки

Установленные:

красные линии улично-дорожной сети

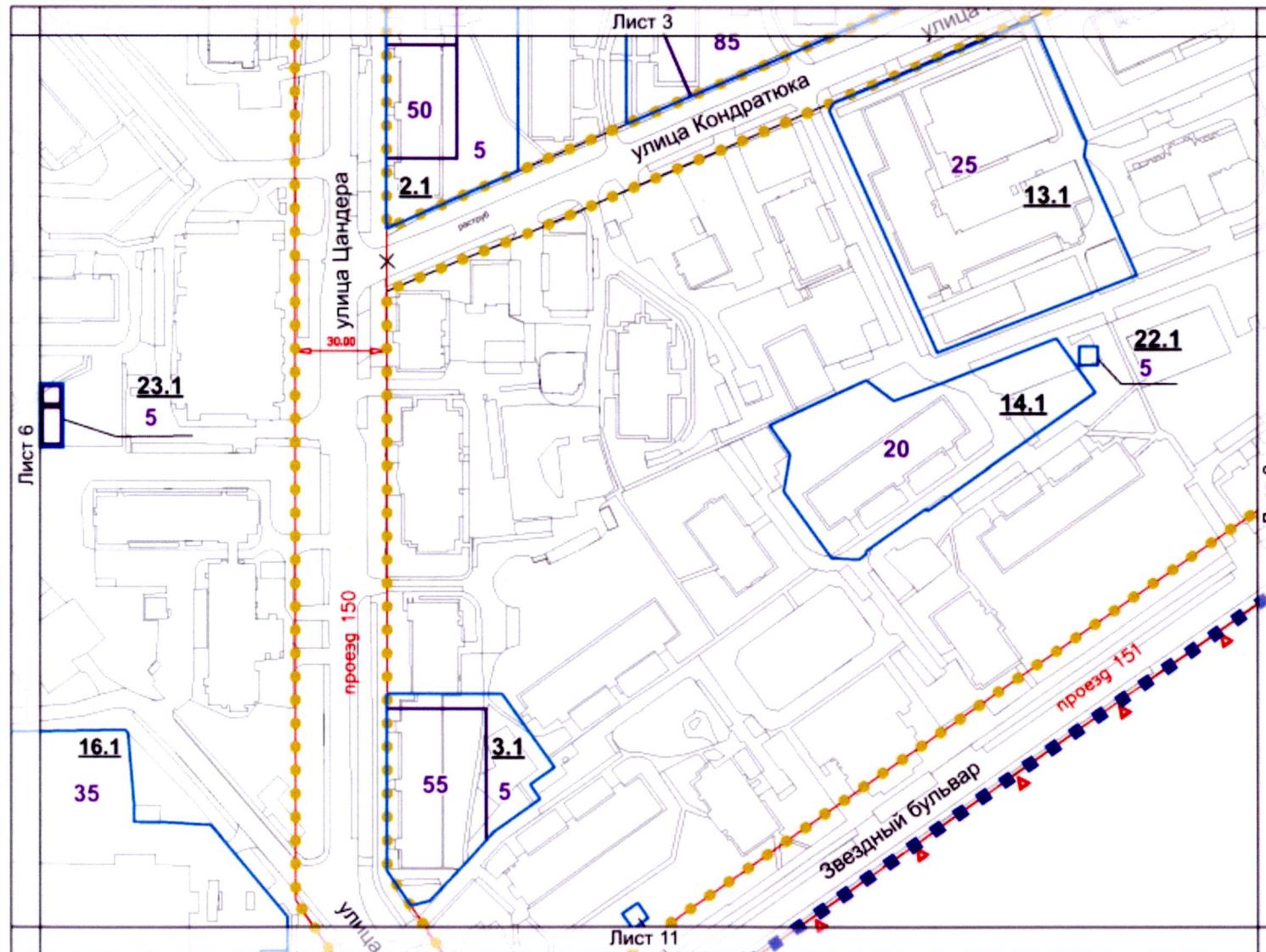
Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
		17	

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 7

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- границы района
- границы распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- элементы планировочной структуры:
- граница квартала

Зоны:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- максимально допустимая высота
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Линии градостроительного регулирования:

существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- зона внеуличного пешеходного перехода
- границы объектов природного комплекса города Москвы

отмененные

- линия застройки

устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети

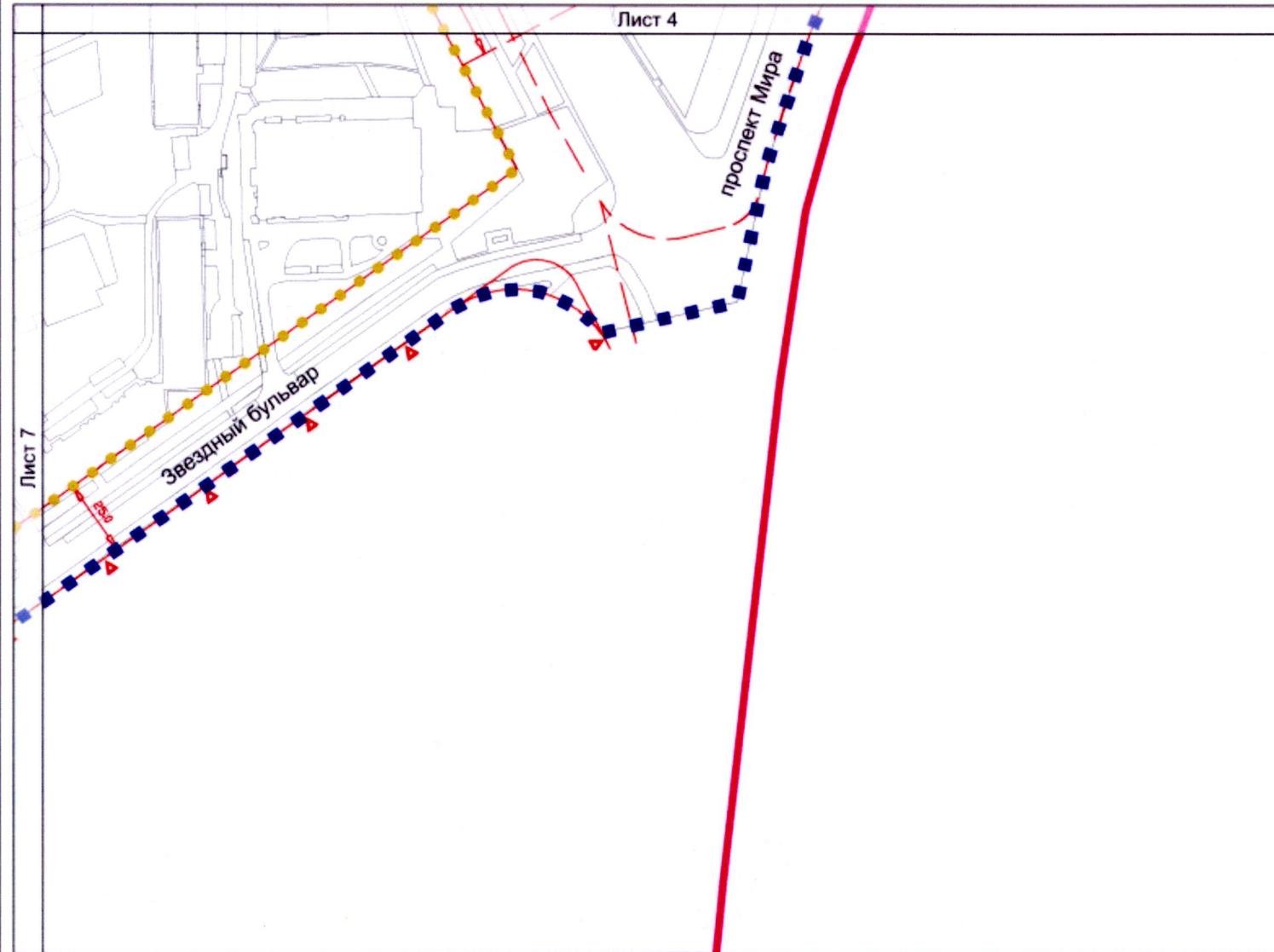
Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
			17

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - границы распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- Элементы планировочной структуры:**
- граница квартала
- зоны:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 85 максимальная допустимая высота
 - 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- линии градостроительного регулирования:**
- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяющие:**
- линия застройки
- устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

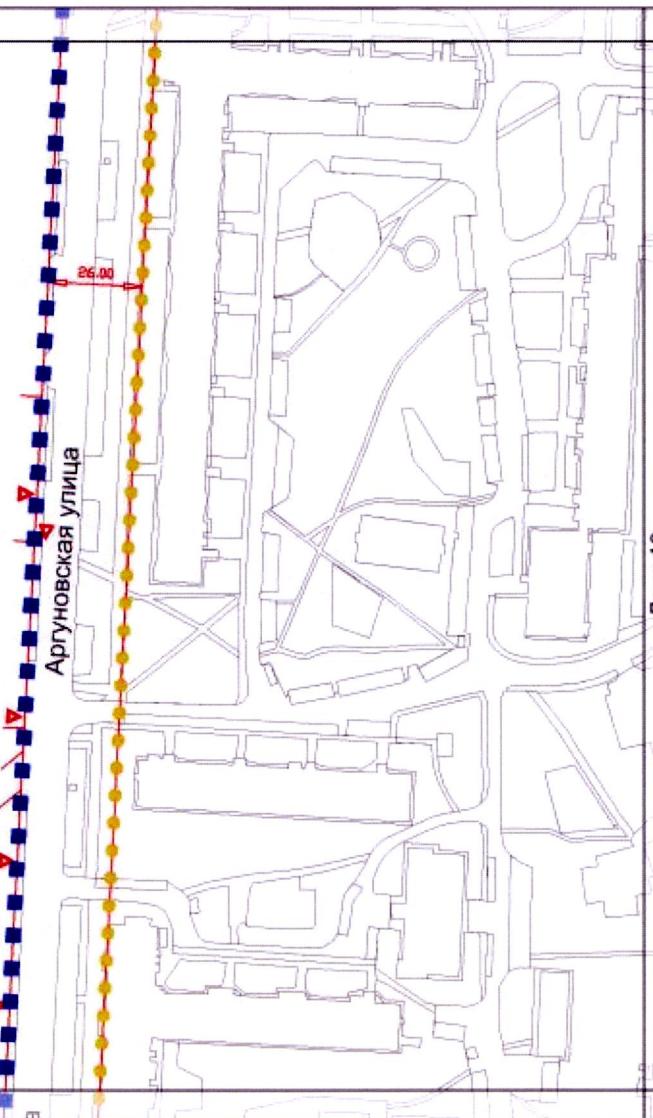
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 9

Лист 5



Лист 12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

Элементы планировочной структуры:

- граница квартала

зоны:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- максимально допустимая высота
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

линии градостроительного регулирования:

существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- зона внеуличного пешеходного перехода
- границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые:

- линия застройки

устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

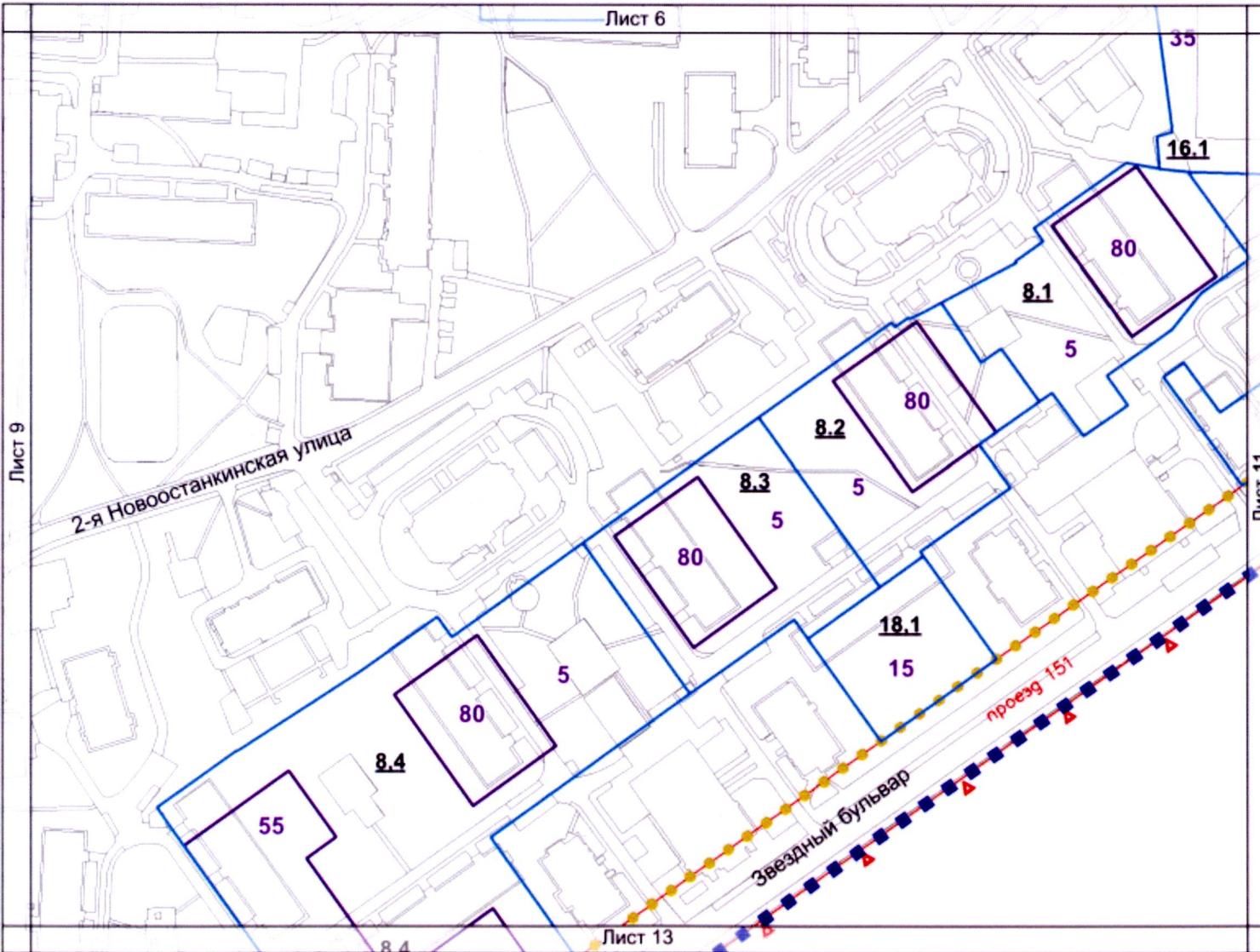
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
	16		
		17	

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 10

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
■ подготовки проекта планировки территории
■ граница района
■ границы распределения высотности
 (с возможностью отклонения до 7 м)

Элементы планировочной структуры:

● граница квартала

Зоны:
■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
■ максимально допустимая высота

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:
■ красные линии улично-дорожной сети
— линии застройки
— границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
— зона внеуличного пешеходного перехода
— границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:
— линии застройки

Устанавливаемые:
■ красные линии улично-дорожной сети

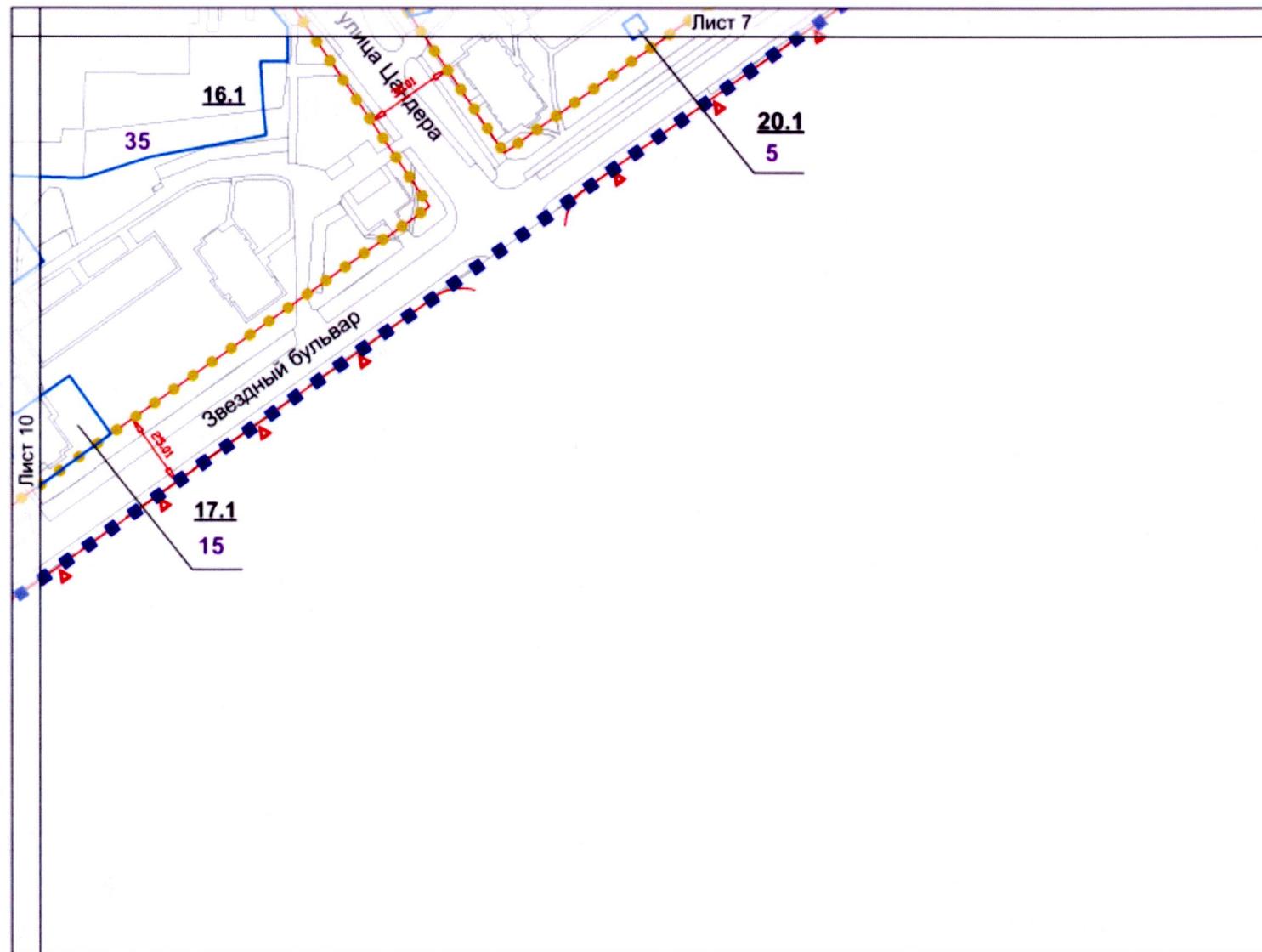
Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
	16		
			17

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 11

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

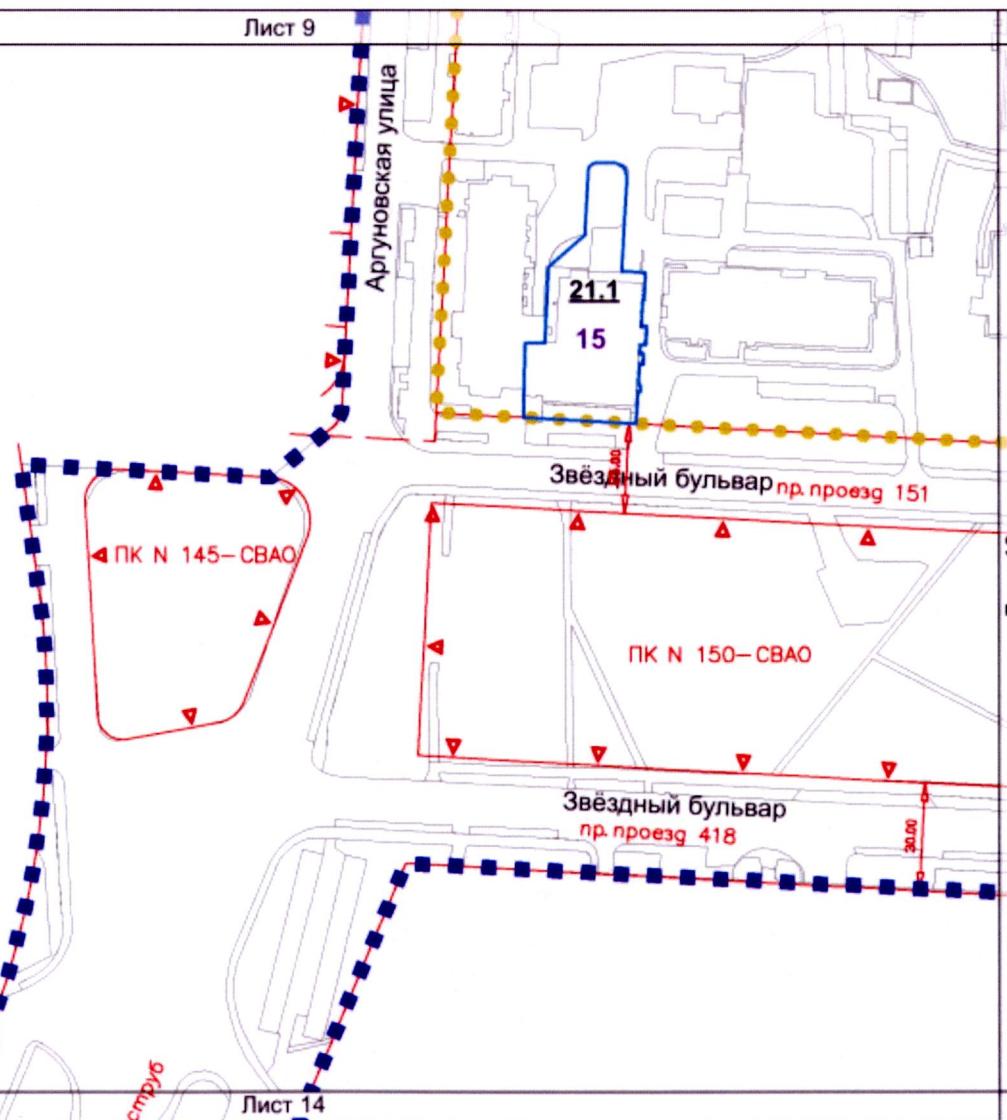
- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - границы распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
 - элементы планировочной структуры:
 - граница квартала
- зоны:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимально допустимая высота
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗАДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - красные линии границ технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - красные линии зоны внеуличного пешеходного перехода
 - красные линии границ объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые:**
- красные линии застройки
- устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 12

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

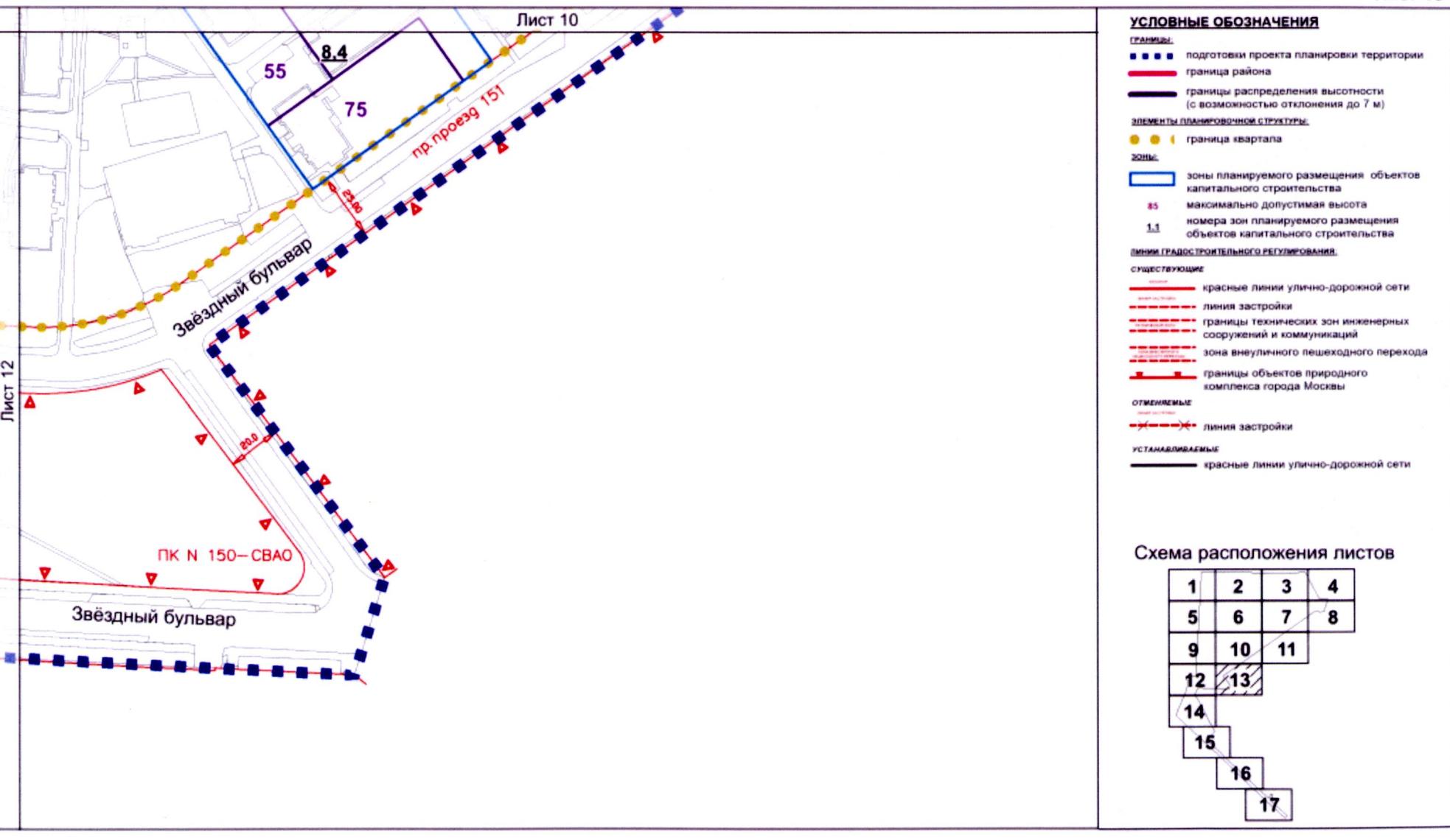
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - границы распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
 - граница квартала
- ЗОНЫ:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - максимально допустимая высота
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНИМЫЕ:**
- линия застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

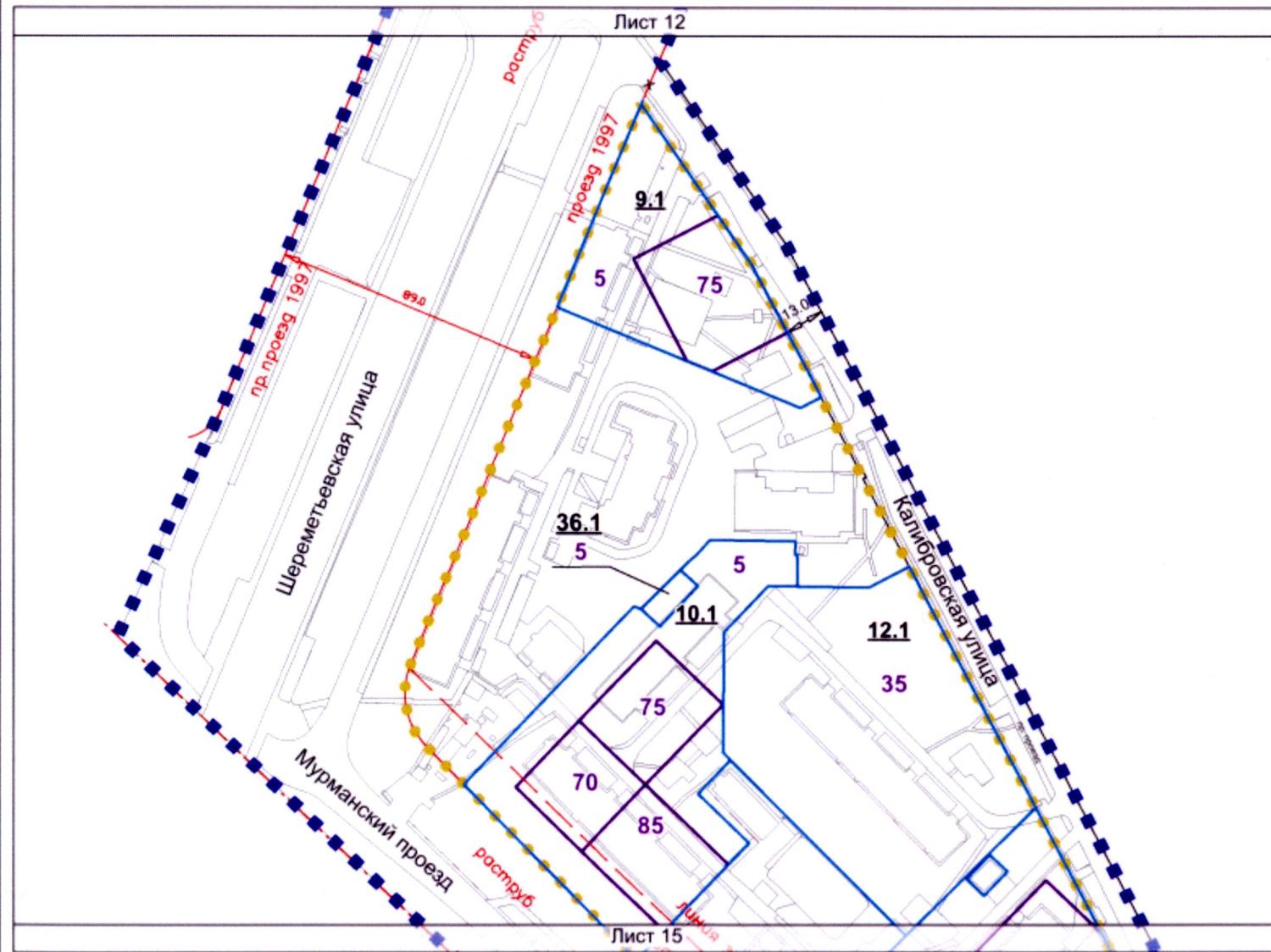
Лист 13



Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - границы распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАННИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- граница квартала
- ЗОНЫ:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 85 — максимально допустимая высота
 - 1.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- отмененные:**
- линия застройки
- истанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

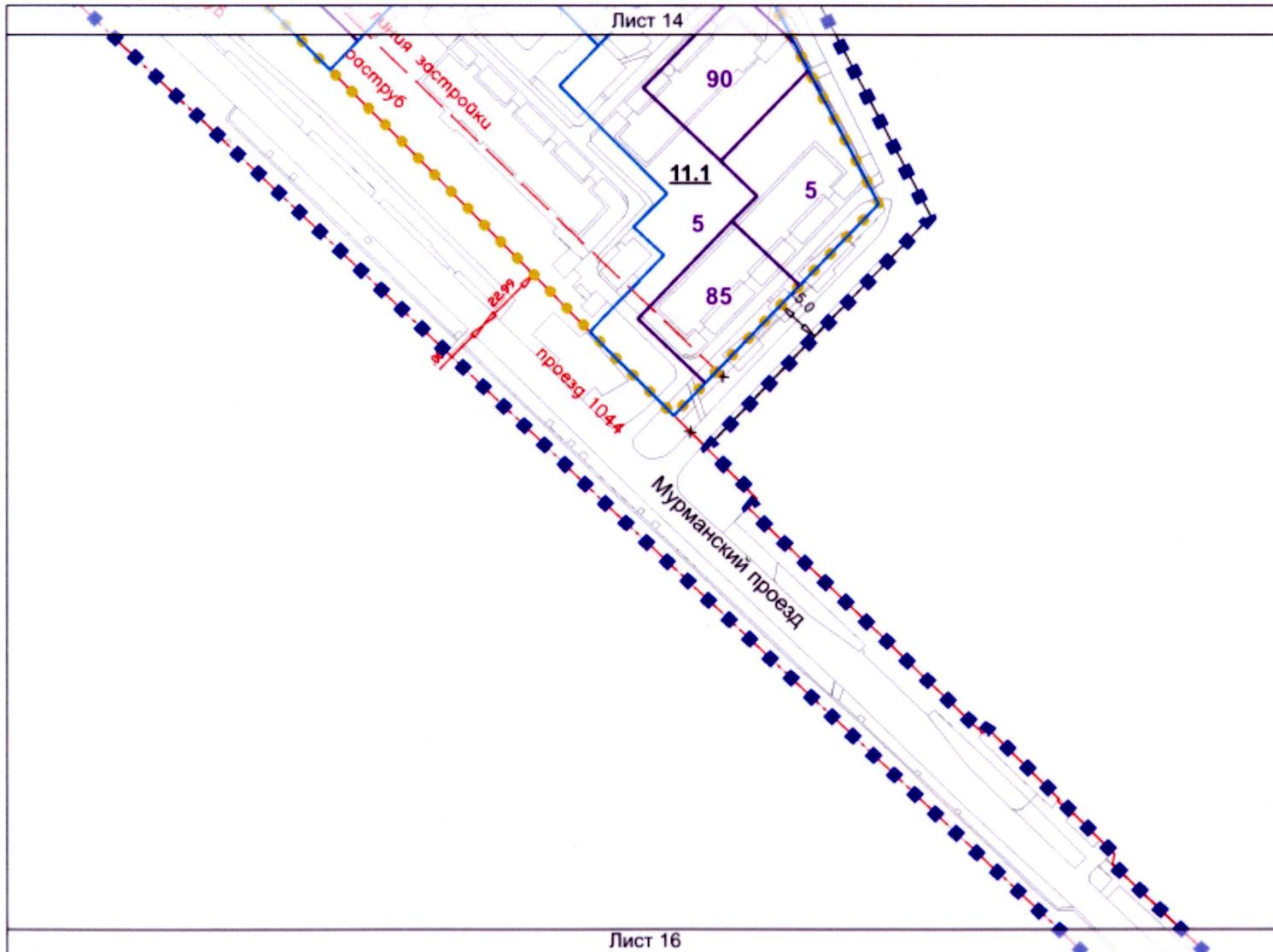
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 15

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 14

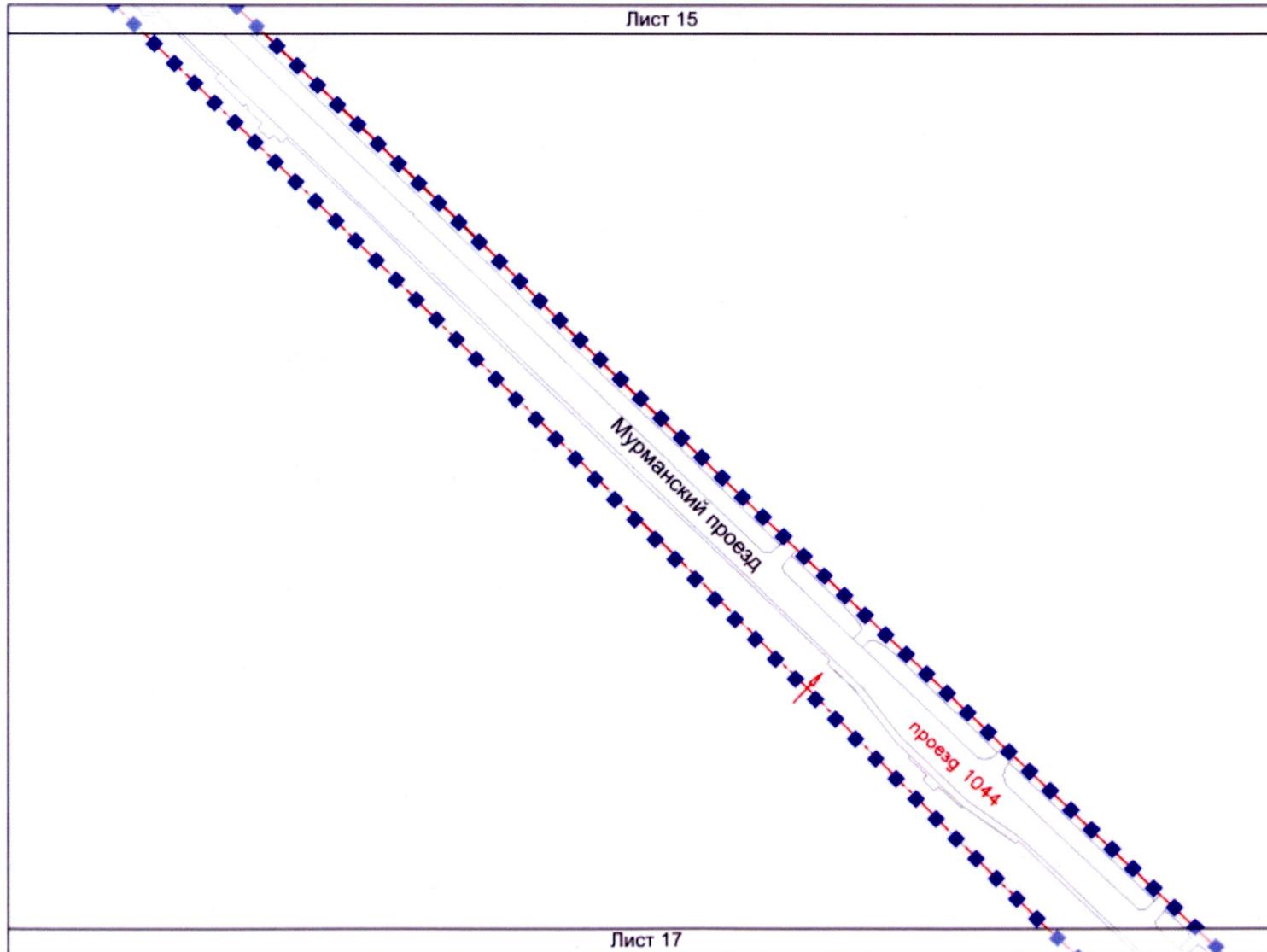


Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 16

Лист 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (с возможностью отклонения до 7 м)

Элементы планировочной структуры:

- граница квартала

зоны:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- максимально допустимая высота
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Линии градостроительного регулирования:

существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- зона внеуличного пешеходного перехода
- границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяющие:

- линия застройки

устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

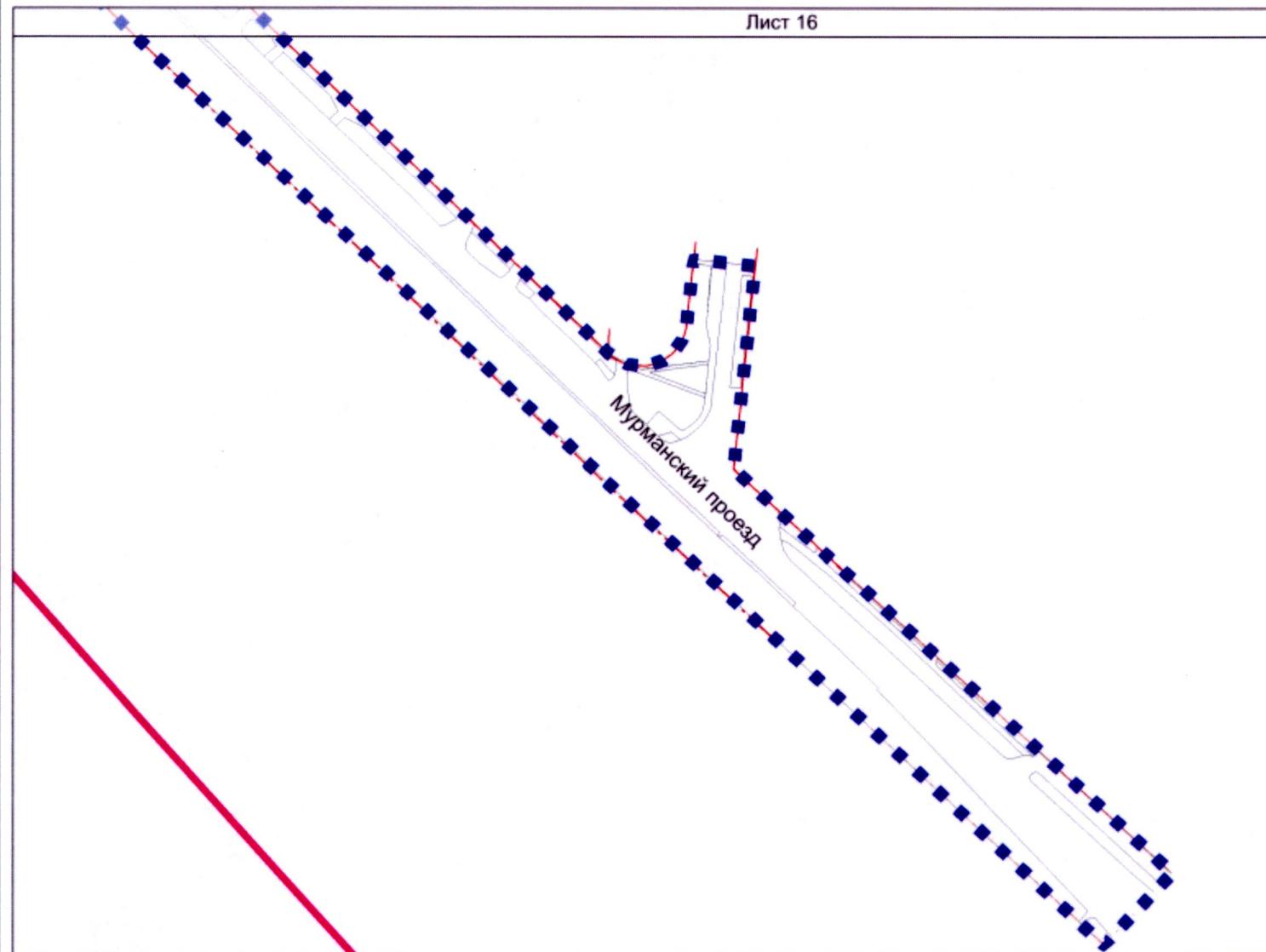
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10		11
12	13		
14			
15			16
			17

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 17

Лист 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории
граница района

границы распределения высотности
(с возможностью отклонения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

граница квартала

ЗОНЫ:

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
85 максимально допустимая высота

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
для градостроительного регулирования

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

зона внеуличного пешеходного перехода

границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

линия застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

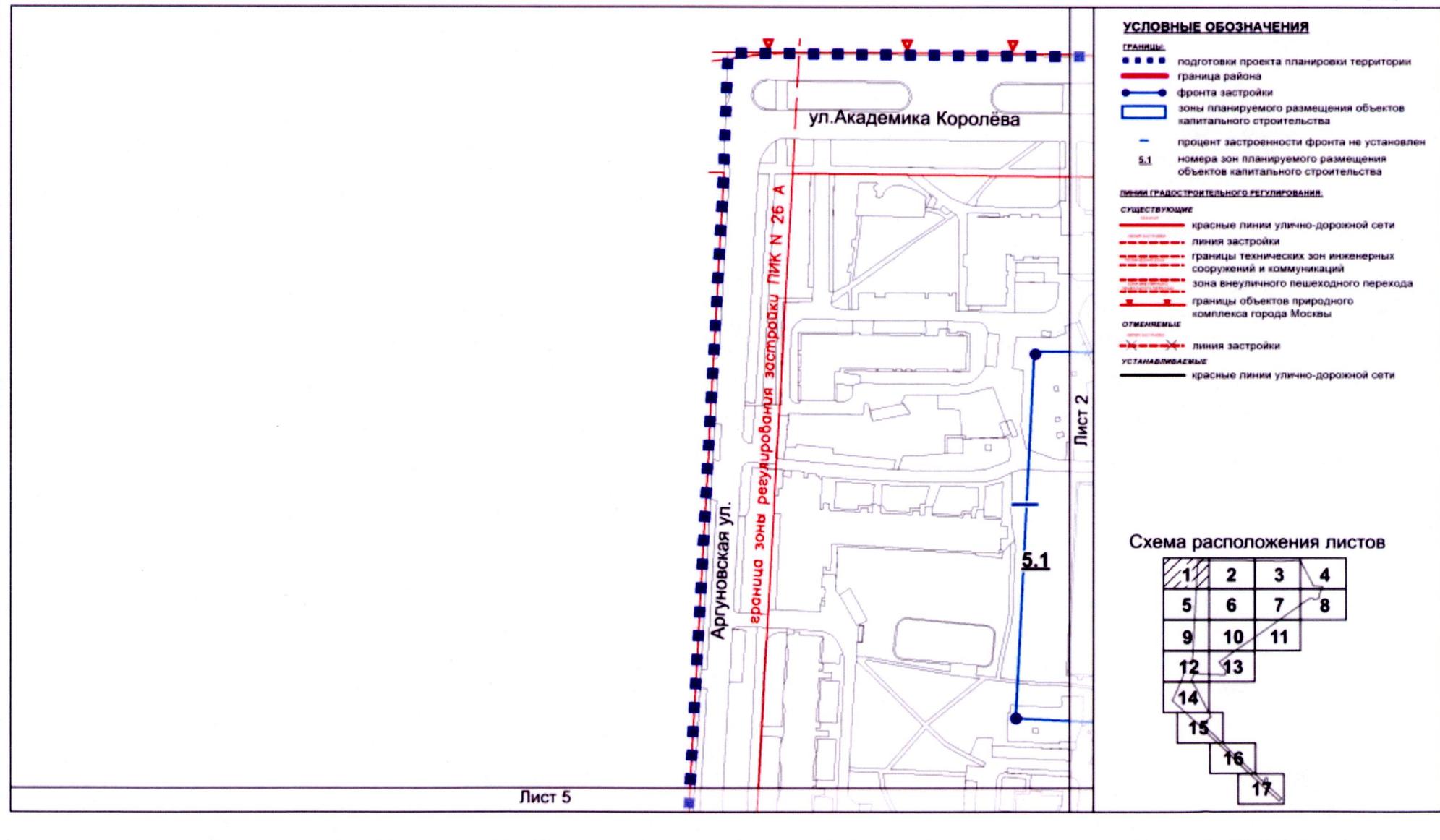
Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 1

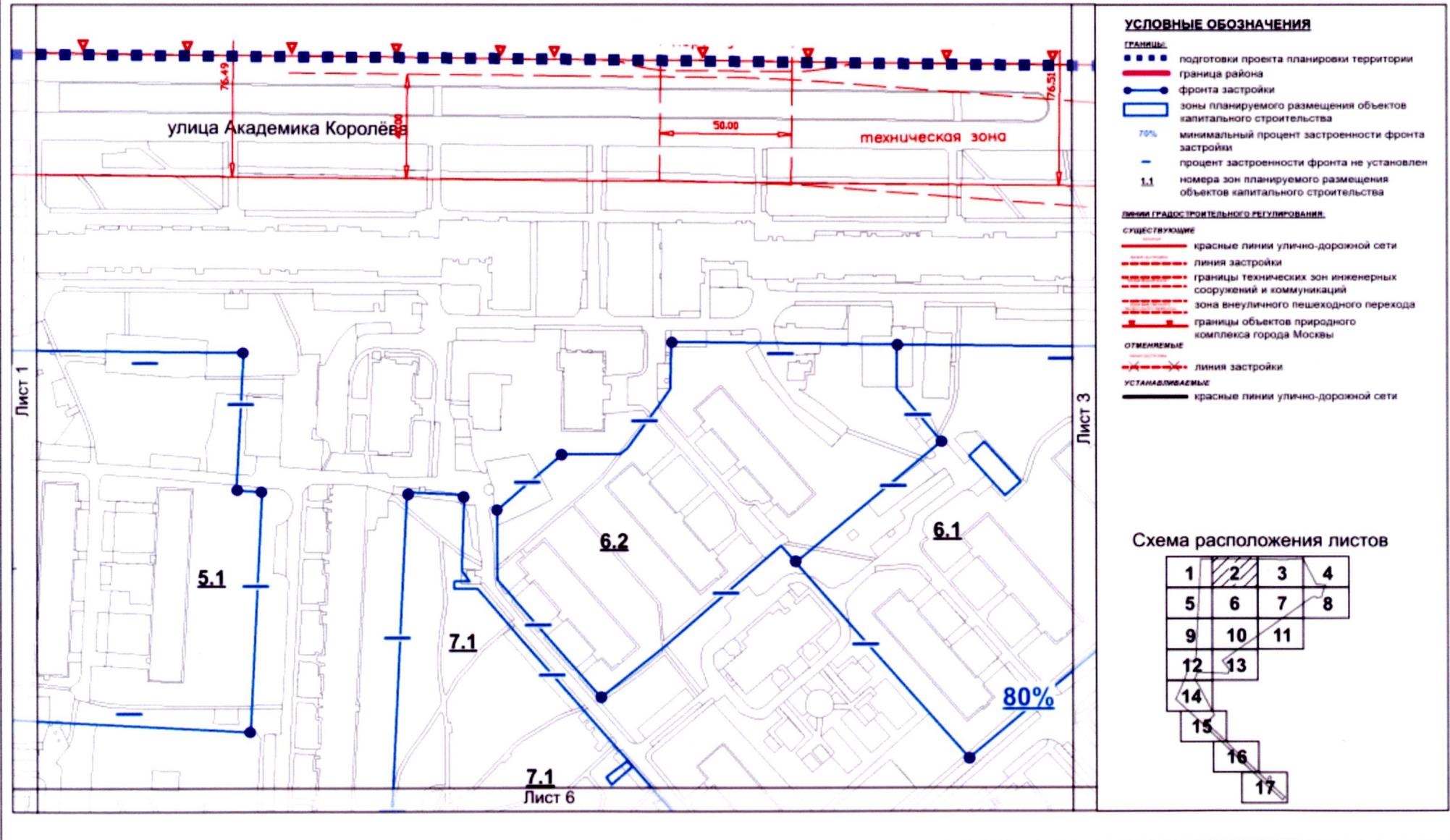
"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

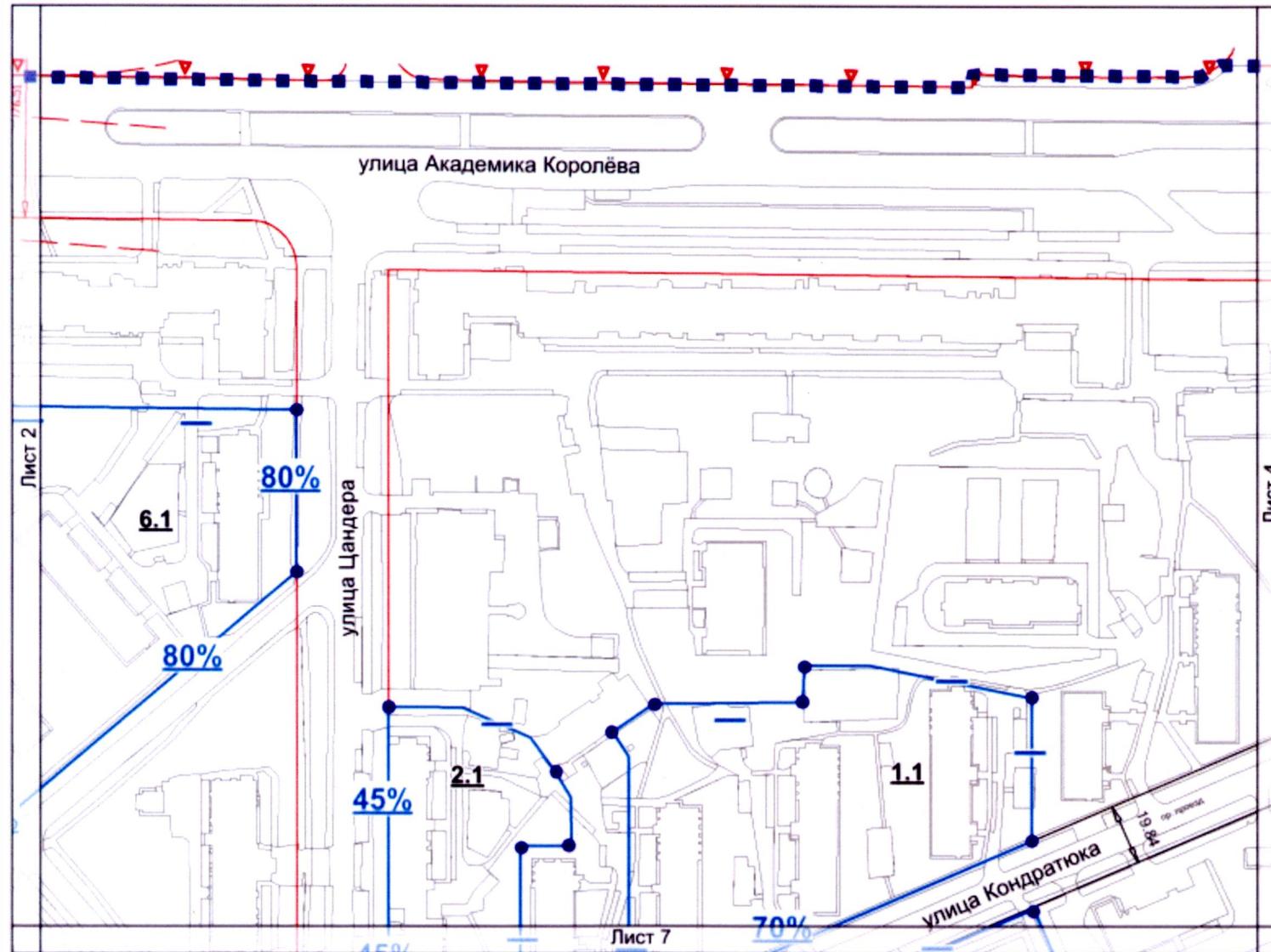
Лист 2



Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 3

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - фронт застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 70% — минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта не установлен
 - 1.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- Отмененные:**
- линия застройки
- Установленные:**
- красные линии улично-дорожной сети

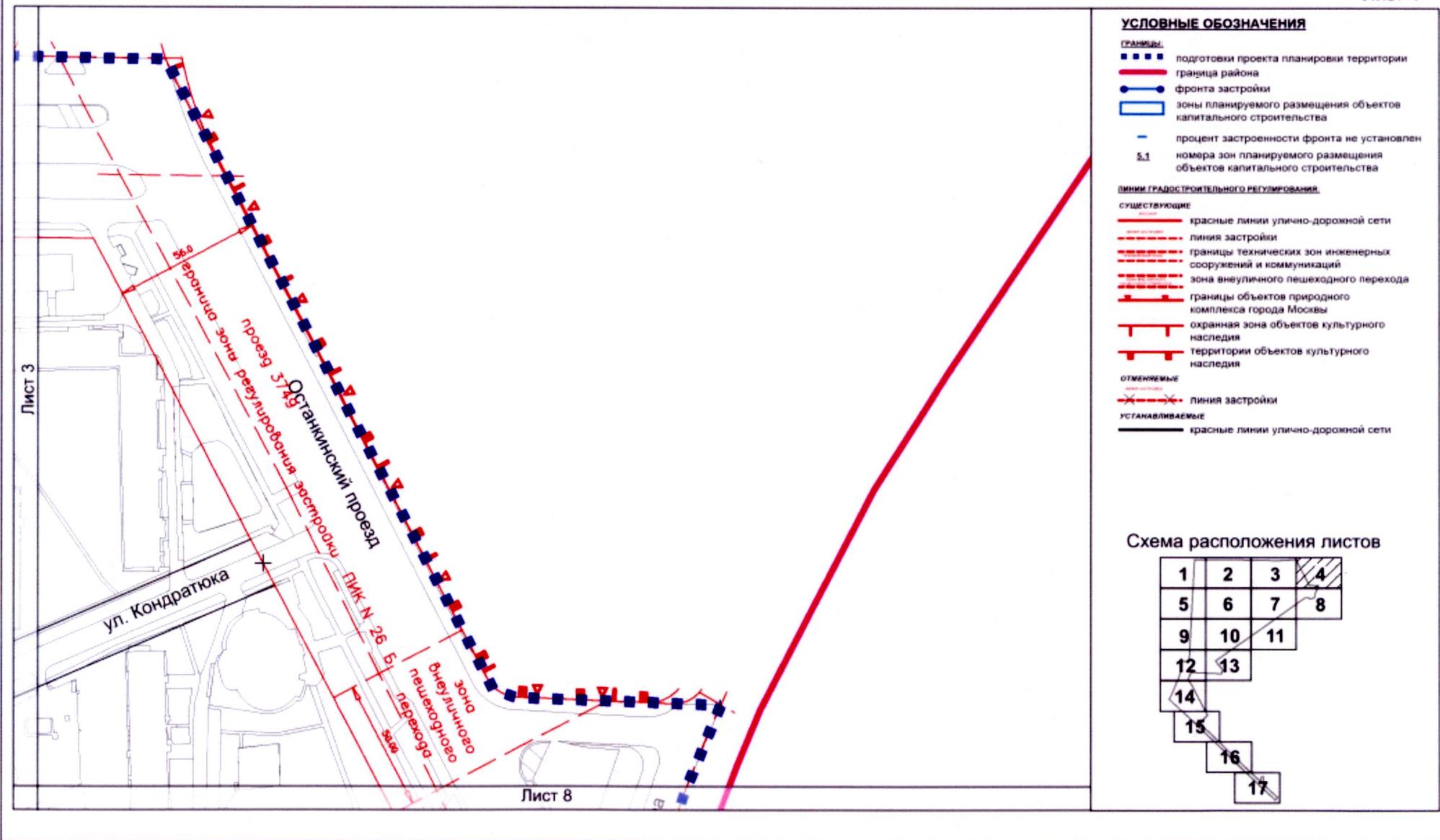
Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 4

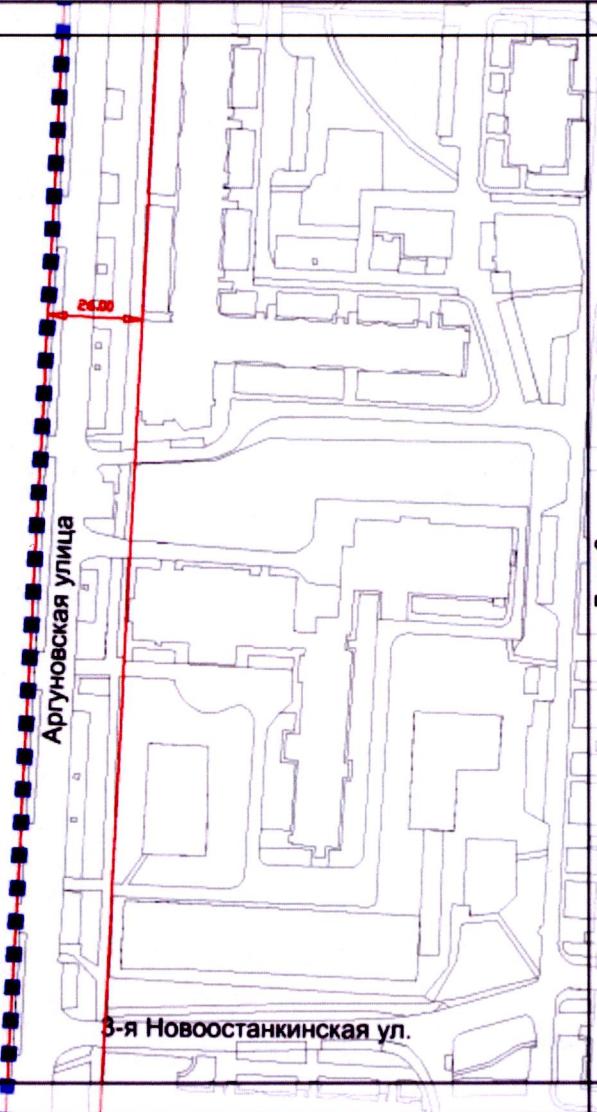


Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 5

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- фронт застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70% минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта не установлен
- 11 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- зона внеуличного пешеходного перехода
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- линия застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
	16		
		16	
			17

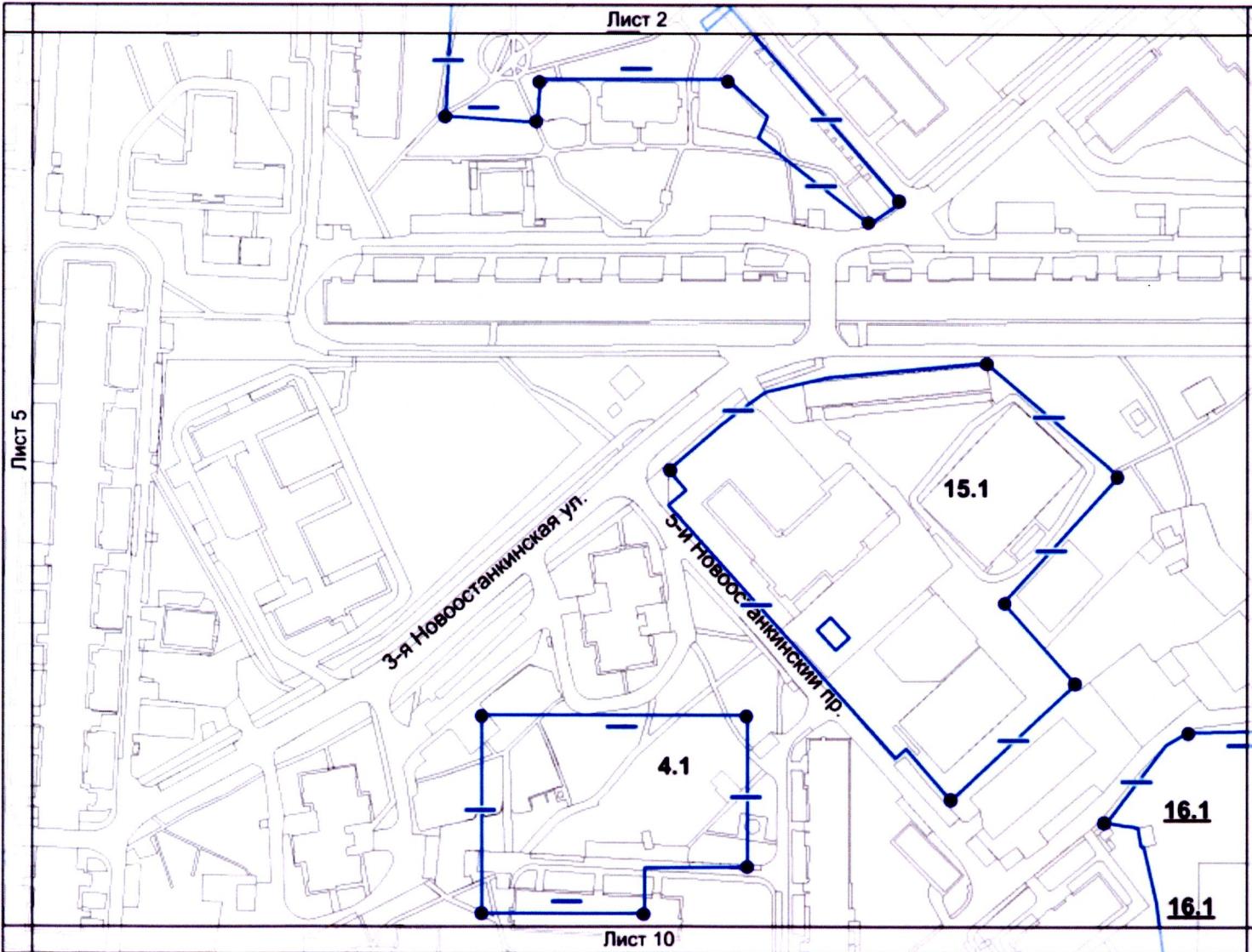
Лист 9

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 6

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - фронт застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 70% минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта не установлен
 - 11 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

СИСТЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- Отмененные:**
- линия застройки
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

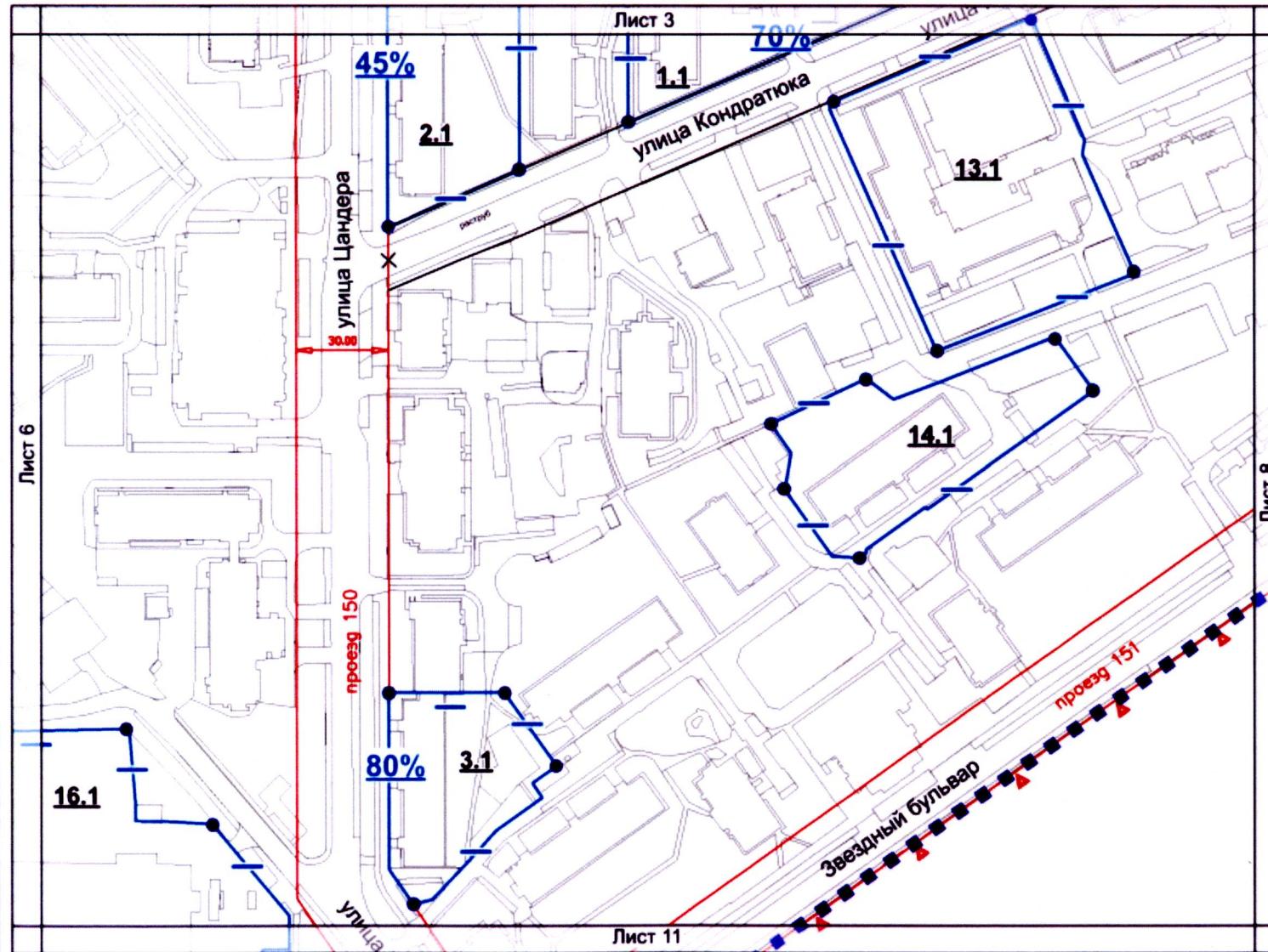
Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
	15		
		16	
			17

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 7

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- красная линия — граница района
- синий линии — фронт застройки
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70% — минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ОГНИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

- красные линии — улично-дорожной сети
- красные линии — линии застройки
- красные линии — границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- красные линии — зона внеуличного пешеходного перехода
- красные линии — границы объектов природного комплекса города Москвы

Отмененные:

- красные линии — линии застройки

Устанавливаемые:

- красные линии — улично-дорожной сети

Схема расположения листов

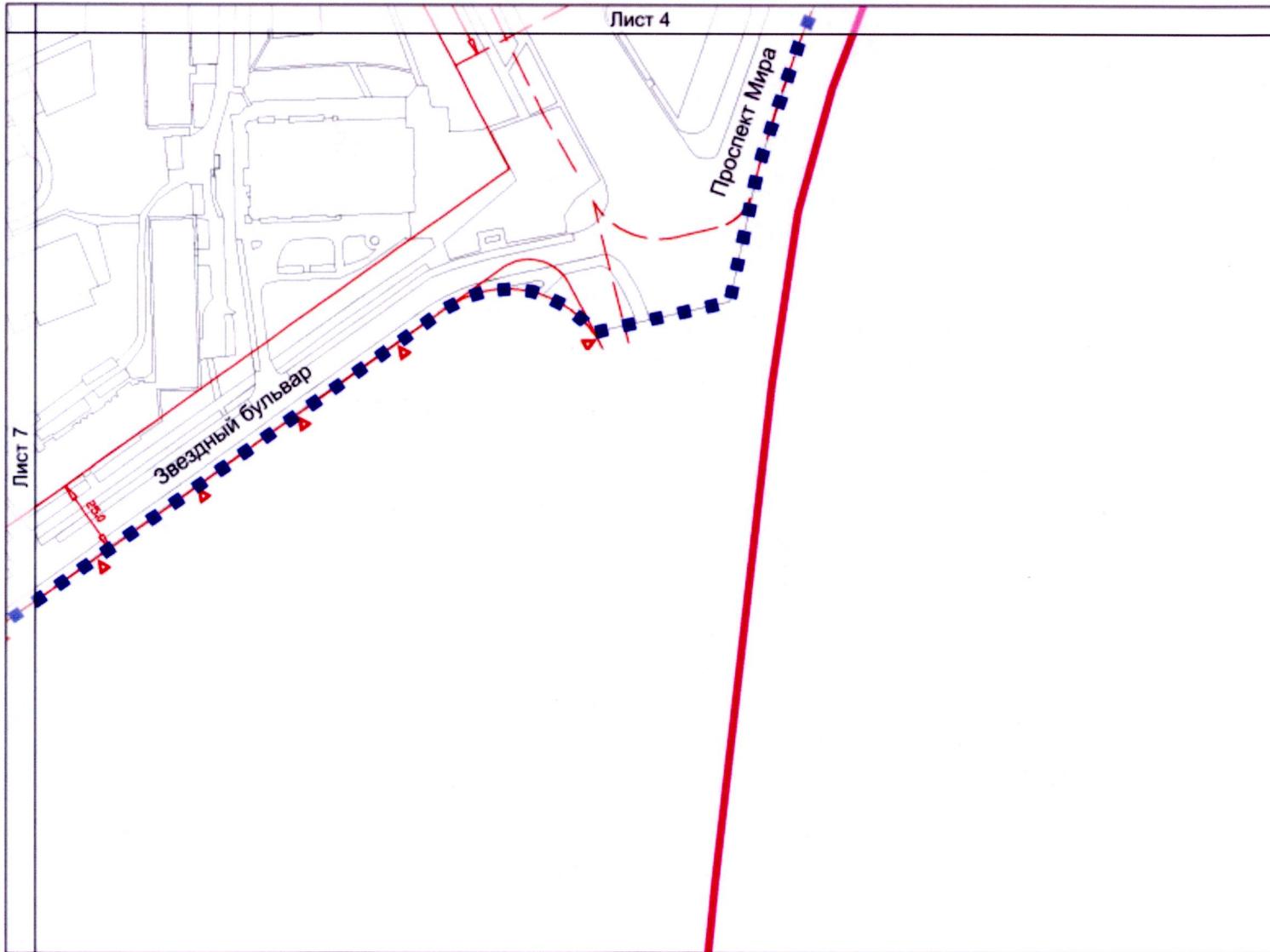
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
			17

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 8

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- Фронт застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70% минимальный процент застроенности фронта застройки
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- зона внеуличного пешеходного перехода
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- линия застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

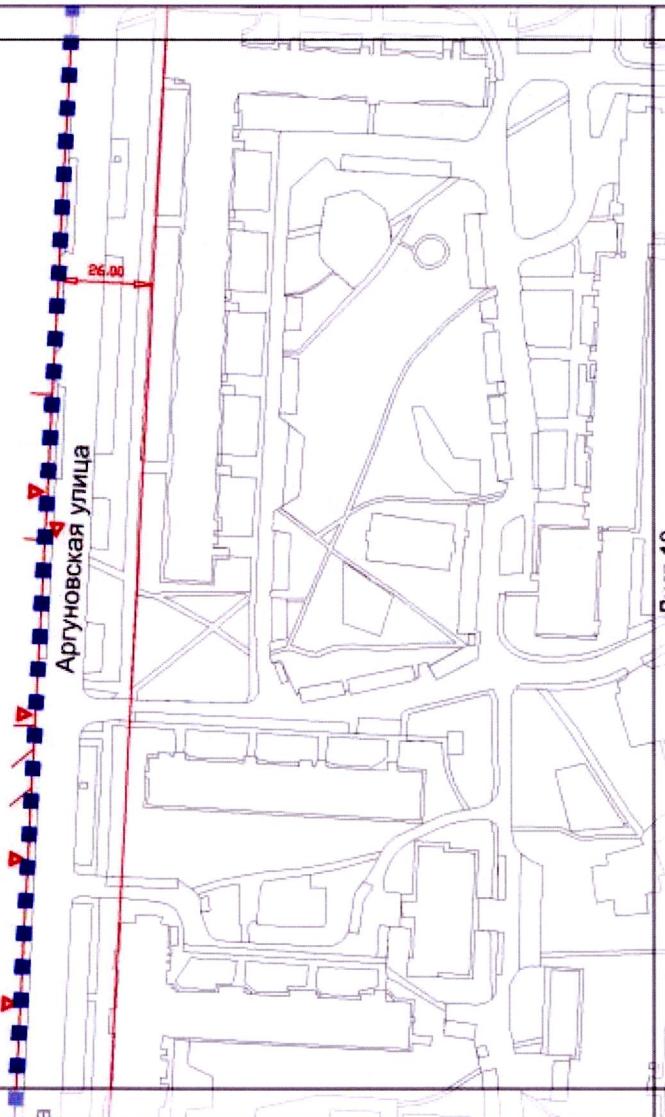
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
	16		
		17	

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 9

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - фронт застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 70% минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта не установлен
 - 5.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Линии градостроительного регулирования:

- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внутреннего пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- отмененные:**
- линия застройки
- устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
	16		
			17

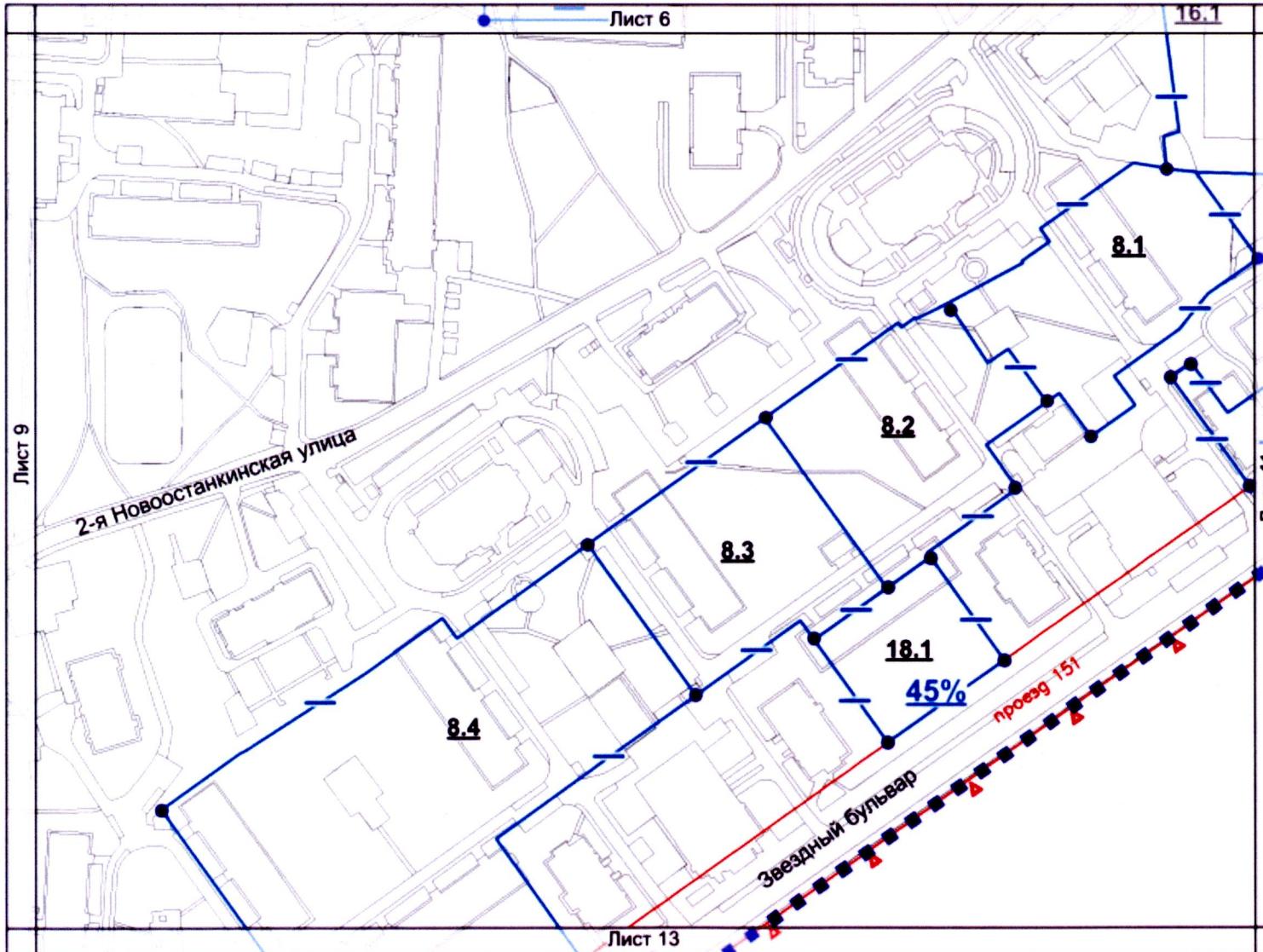
Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 10

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 6

16.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - фронт застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта не установлен
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70%
1.1

ЗОНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- линия застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

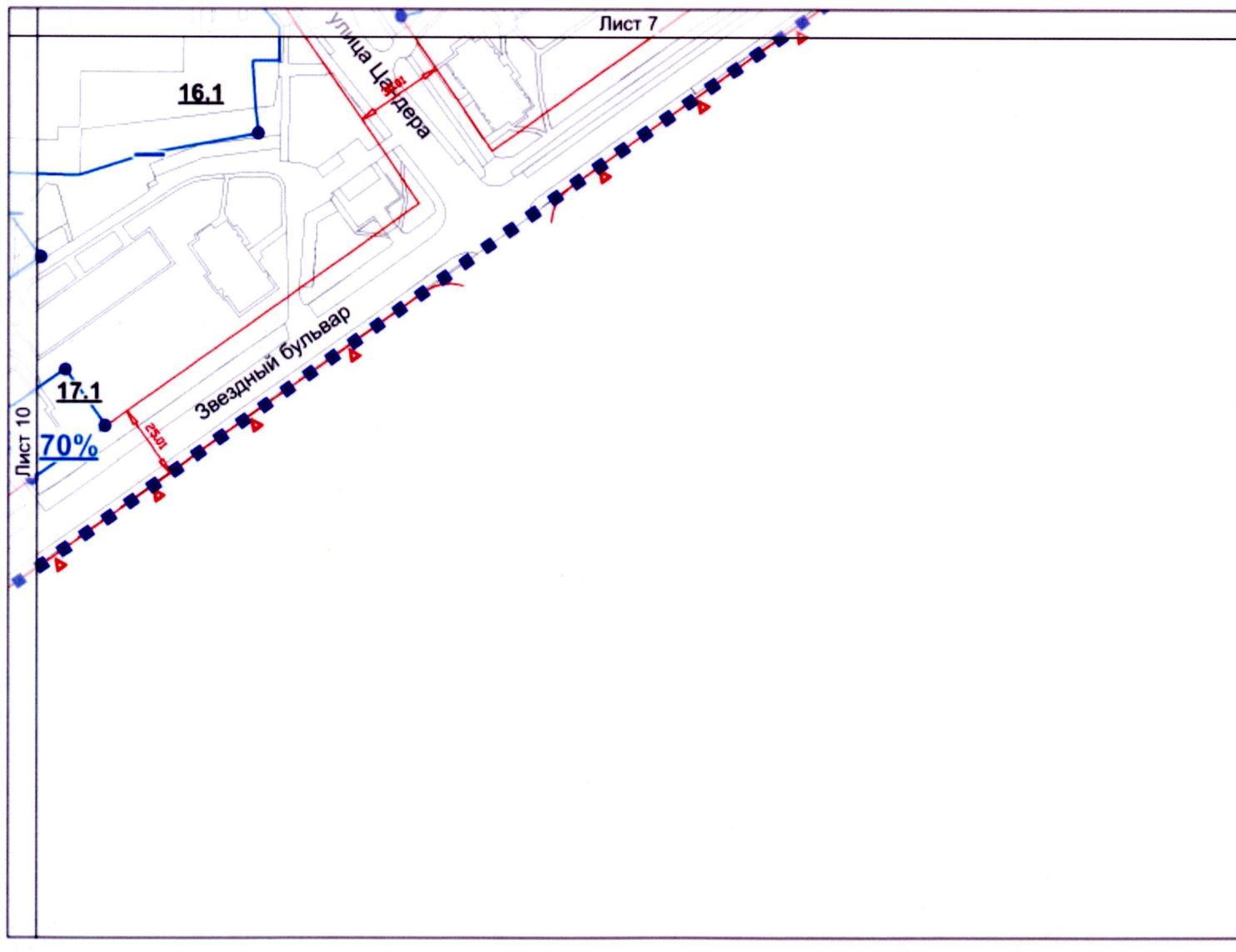
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
	16		
			17

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 11

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 7



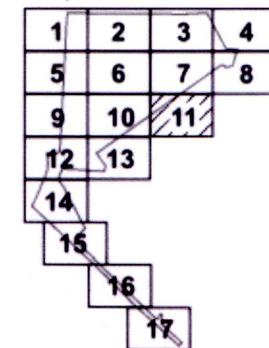
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СТАНДАРТЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - фронт застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 70% минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта не установлен
 - 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

СИСТЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- СМЕНЯЮЩИЕ:**
- линия застройки
- УСТАНОВЛЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

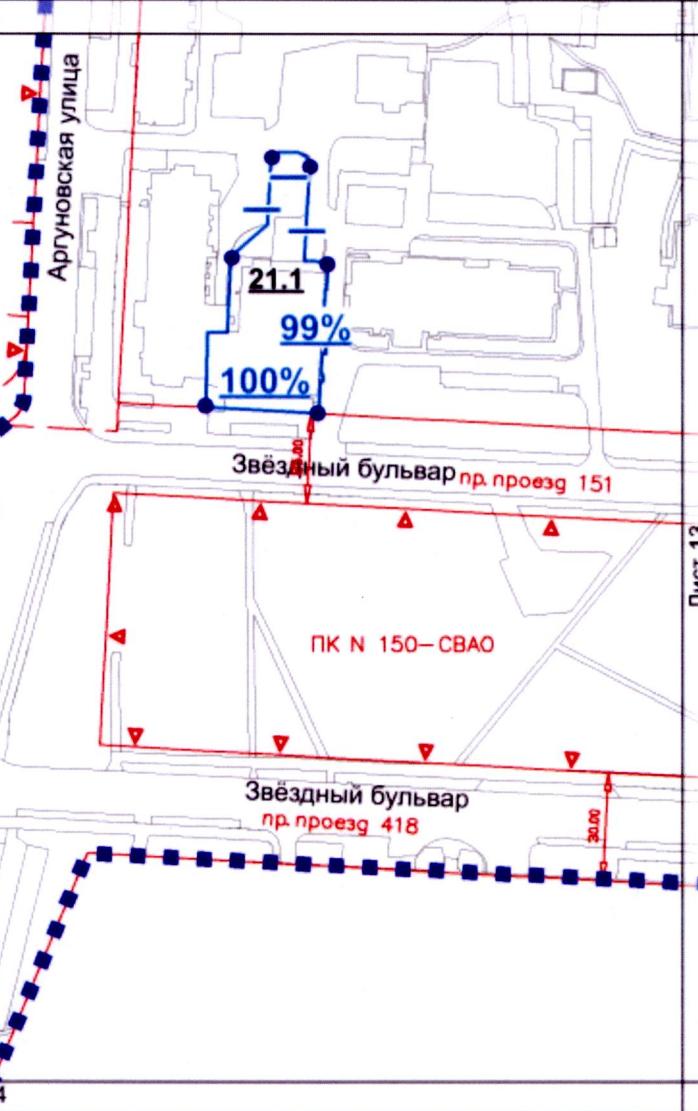


Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 12

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - фронт застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 70% минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта не установлен
 - 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Линии градостроительного регулирования:

- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- Отмененные:**
- линия застройки
- Установленные:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			

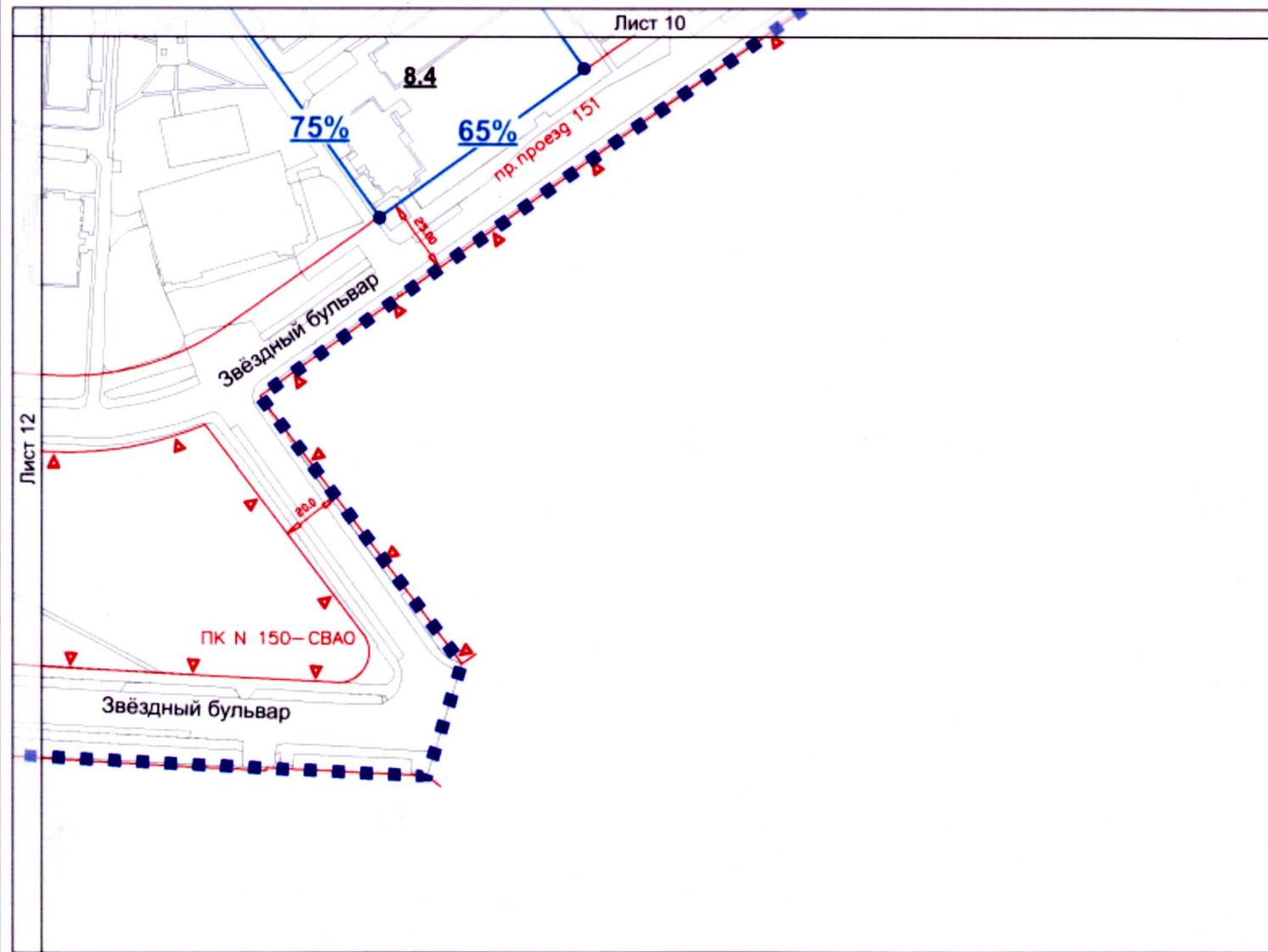
Лист 14

Лист 13

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 13

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - красная линия - граница района
 - синий линия - фронт застройки
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 70% - минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта не установлен
 - 1.1 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Линии Градостроительного регулирования:

- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - красные линии застройки
 - красные линии границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - красные линии зона внеуличного пешеходного перехода
 - красные линии границы объектов природного комплекса города Москвы
- Отмененные:**
- красные линии застройки
- Установленные:**
- красные линии улично-дорожной сети

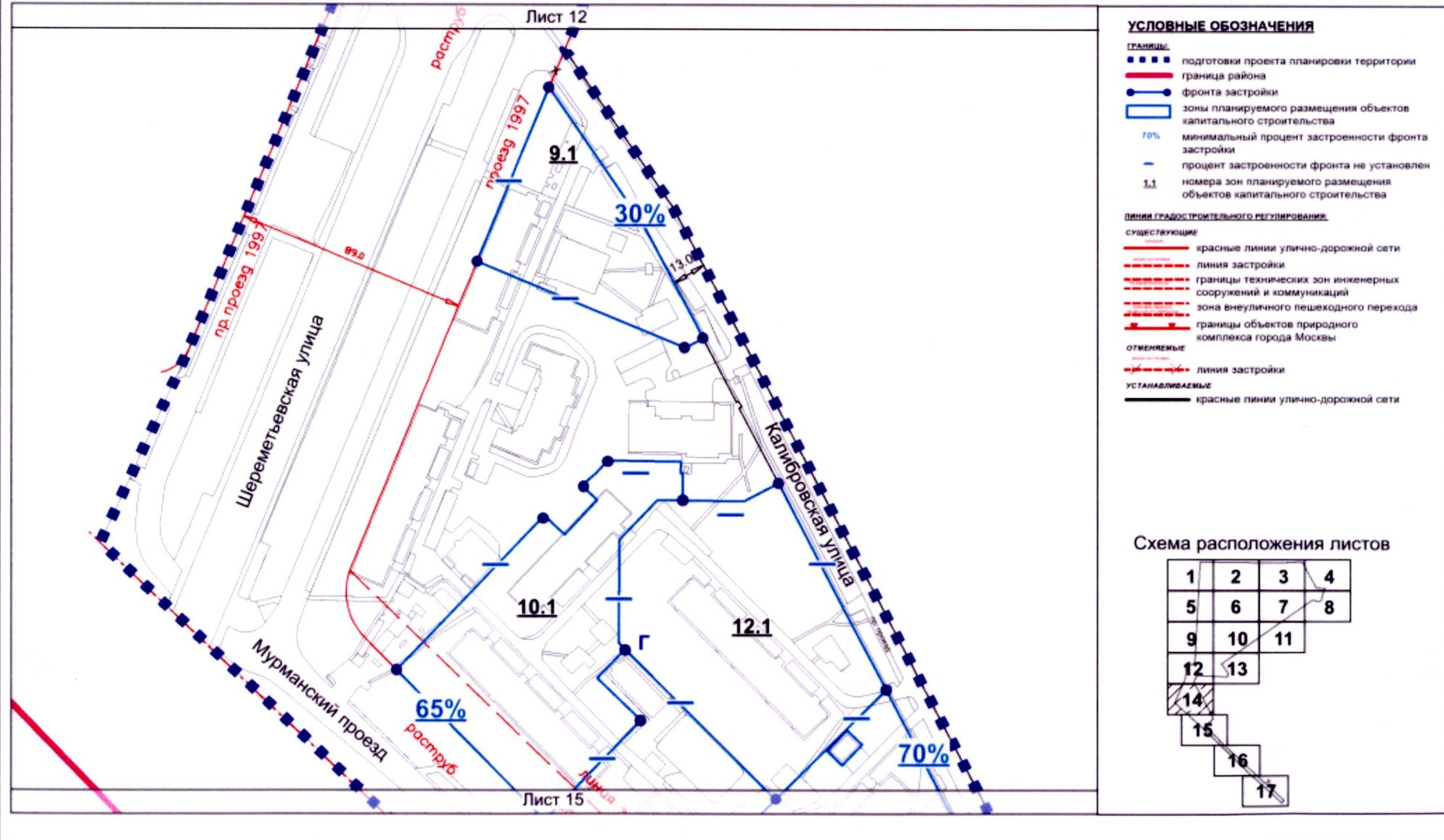
Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
	16		
		17	

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 14



Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 15

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 14

11.1

75%

70%

50%

22.99

Мурманский проезд

Лист 16

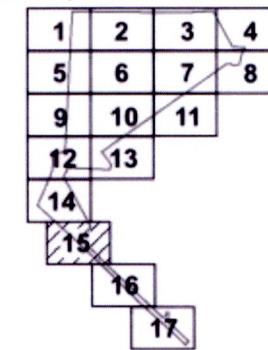
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - фронта застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 70% — минимальный процент застроенности фронта застройки
 - 50% — процент застроенности фронта не установлен
 - 11.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Линии градостроительного регулирования:

- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- отмененные:**
- красные линии застройки
- установливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

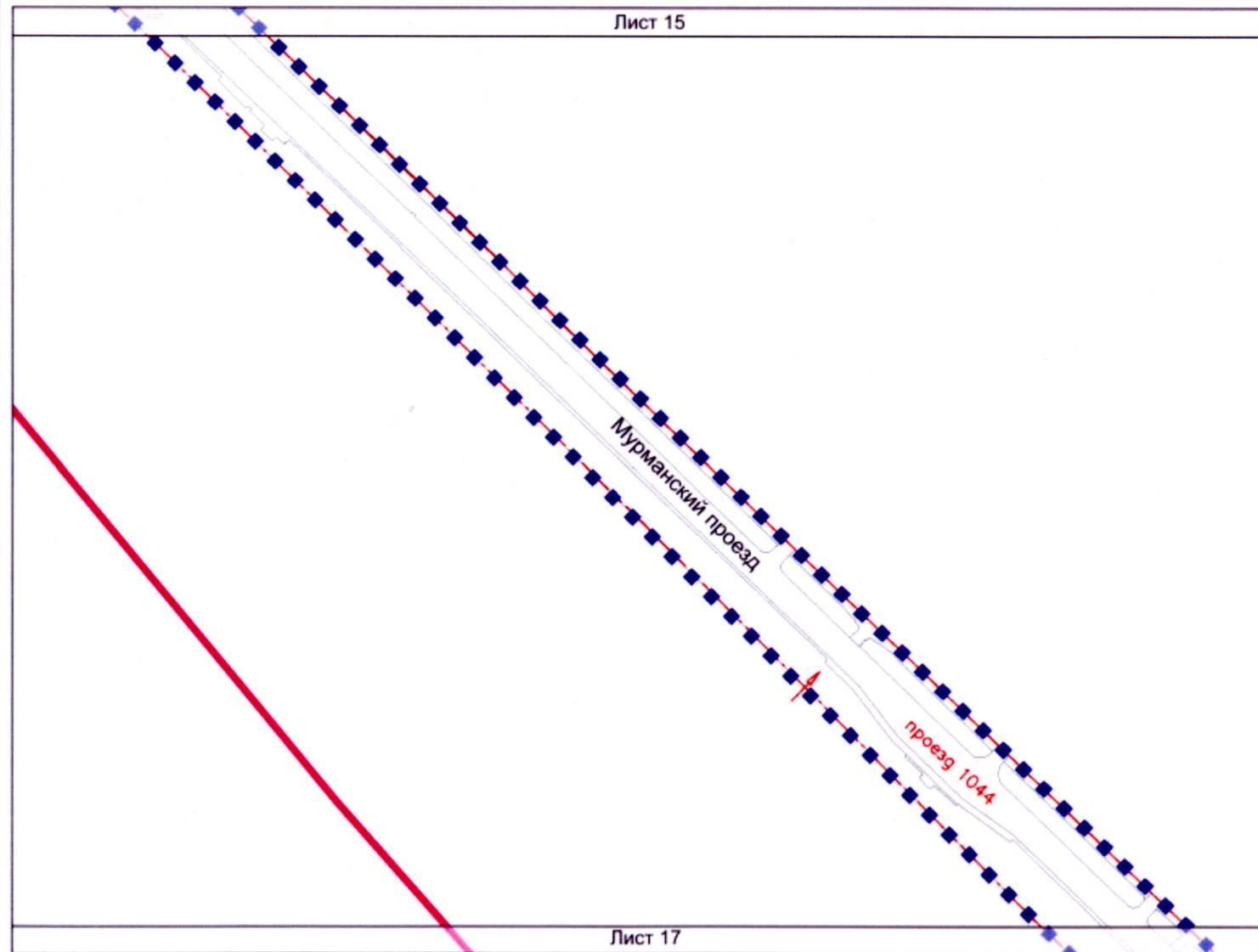


Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 16

Лист 15



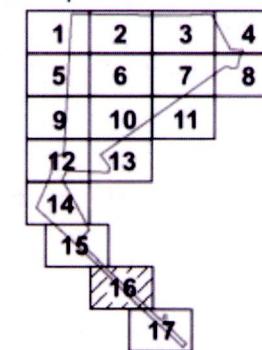
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - фронт застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 70% минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта не установлен
 - 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- отмененные:**
- линия застройки
- устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

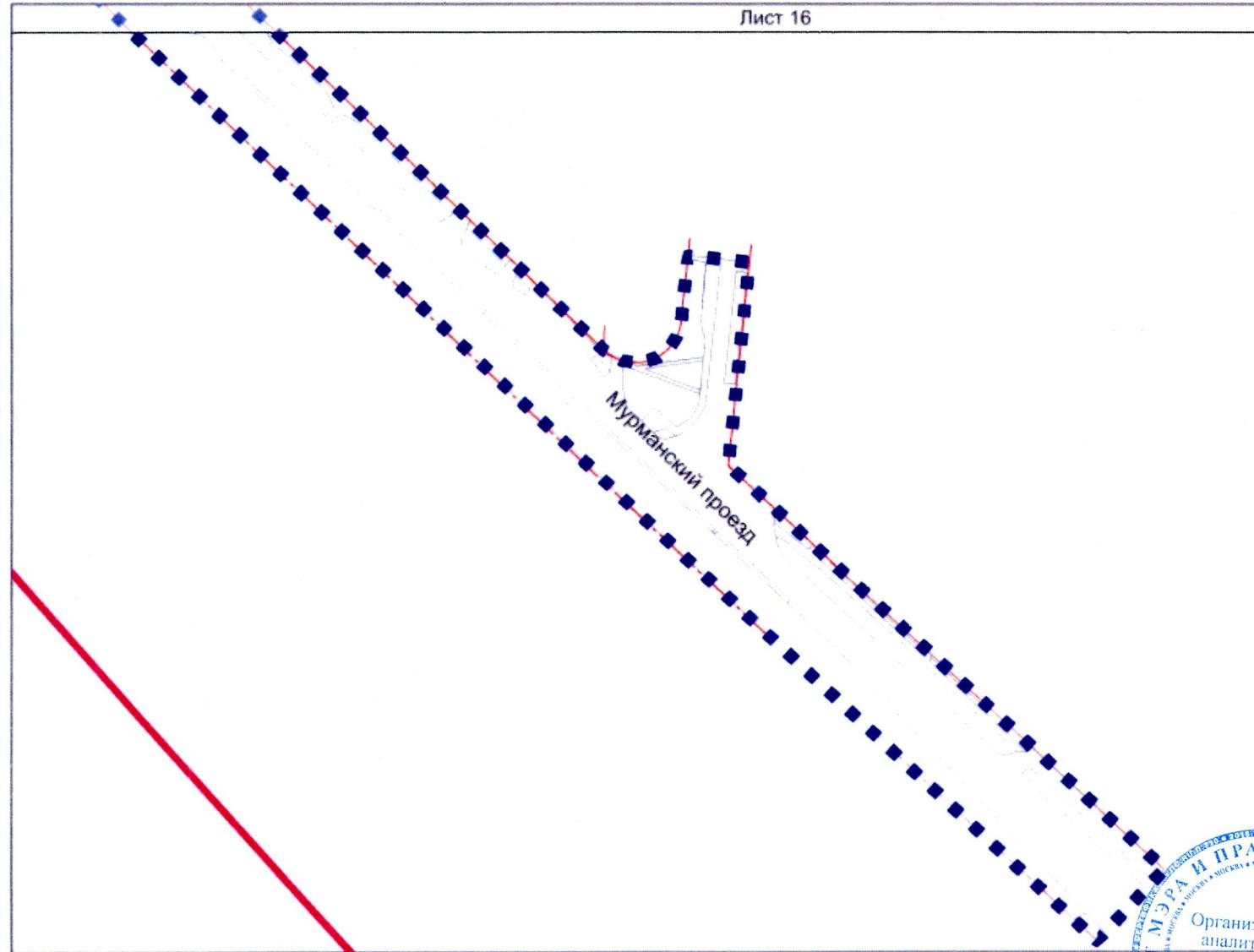


Разработано в масштабе 1:500
Останкинский район города Москвы

Лист 17

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Схемы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - фронт застройки
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 70% минимальный процент застроенности фронта застройки
 - процент застроенности фронта не установлен
 - 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Линии градостроительного регулирования:**
- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- отмененные:**
- линия застройки
- установленные:**
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15			
16			
17			



Верно: