



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2020 г. № 1402-ПП

Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 4, 5, 7 района Нагатинский затон города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-І «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 4, 5, 7 района Нагатинский затон города Москвы (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 66б «Озелененная территория на Нагатинской набережной, вл. 66, к. 2» площадью **0,13 га**.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,19 га**, образовав объект природного комплекса № 56г «Сквер по Судостроительной улице, дом 40» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 66а Южного административного округа города Москвы «Сквер на Нагатинской

набережной, вл. 60, к. 3», включив в его состав участки территории общей площадью **0,06 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 70 Южного административного округа города Москвы «Кленовый бульвар», исключив из его состава участок территории площадью **0,05 га**, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 246 Южного административного округа города Москвы «Сквер у школы № 1055 в микрорайоне 4 района Нагатинский затон», исключив из его состава участок территории площадью **0,01 га** и включив в его состав участок территории площадью **0,29 га**, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2014 г. № 646-ПП, от 14 апреля 2017 г. № 202-ПП, от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП, от 14 января 2020 г. № 12-ПП):

7.1. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 56г в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7.2. Пункты 66а, 70, 246 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7.3. Пункт 66б раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

**Проект планировки территории микрорайонов 4, 5, 7 района
Нагатинский затон города Москвы**

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории, площадью 113,52 га расположена в районе Нагатинский затон города Москвы и ограничена:

- с запада – Кленовым бульваром, Затонной улицей;
- с севера – Нагатинской набережной;
- с юга – Коломенской улицей;
- с востока – Судостроительной улицей, улицей Речников.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается Судостроительной улицей, Коломенской улицей и Нагатинской набережной.

На территории в границах подготовки проекта планировки территории расположены многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, учебно-образовательные объекты, административно-деловые объекты, лечебно-оздоровительные объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты, природно-рекреационные территории.

В целях реализации планировочных решений предусмотрено изменение границ объектов природного комплекса города Москвы, обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий для проживания граждан, развития общественных пространств, предотвращение роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечение развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения проекта планировки территории

Снос в установленном законом порядке 42 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **195,92 тыс. кв. м** и отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **12,56 тыс. кв. м**.

Реконструкция объектов капитального строительства с увеличением суммарной поэтажной площади наземной части в габаритах наружных стен с **12,52 тыс. кв. м** до **45,55 тыс. кв. м**.

Проектирование и строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **576,95 тыс. кв. м** и отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **84,34 тыс. кв. м**.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция магистральных улиц районного значения – Судостроительной улицы, улицы Речников, Затонной улицы, Якорной улицы, с созданием парковочных мест и велодорожек;
- реконструкция трамвайного разворотного кольца с обустройством здания конечной станции;
- строительство улиц в жилой застройке;
- устройство остановочных площадок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) с заездными «карманами»;
- устройство светофорных объектов;
- строительство отстойно-разворотной площадки (далее – ОРП) НГПТ, в том числе строительство здания конечной станции. Перенос действующей ОРП НГПТ, расположенной на Якорной улице, осуществляется до сноса здания по адресу: Якорная улица, дом 3, в котором расположена действующая конечная станция ГУП «Мосгортранс».

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение существующих и проектируемых остановок НГПТ выполняется в границах красных линий улично-дорожной сети, в соответствии с действующими нормативами, с организацией заездного кармана (по возможности) и установкой павильонов ожидания нового типа.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающие перекладку сетей водоснабжения; строительство самотечной сети канализования; строительство и перекладку сетей дождевой канализации; строительство и перекладку тепловых сетей; перекладку сетей газоснабжения; строительство 11 трансформаторных подстанций и трех распределительных пунктов, одного центрального теплового пункта; прокладку сетей электроснабжения, с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт – стандарт», строительство и перекладку телефонной канализации.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Проведение мероприятий по обеспечению защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, предусматривающих демонтаж (списание) электросирены звукового оповещения

на кровле проектируемого многоквартирного дома; снятие с учета в установленном порядке в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15 декабря 2002 г. № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» (далее - приказ МЧС России от 15 декабря 2002 г. № 583) защитных сооружений гражданской обороны, расположенных в составе жилых домов подлежащих сносу; приспособление подземных гаражей проектируемой застройки под защитное сооружение гражданской обороны общей вместимостью 29150 мест.

Проведение мероприятий по благоустройству территории:

- формирование озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство и озеленение общественных пространств, включая пешеходные зоны, озелененные территории с детскими игровыми и спортивными площадками, площадками для отдыха, хозяйственными площадками, внутриквартальные проезды и места парковки автомобилей;
- благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки;
- благоустройство территорий объектов общественной и социальной инфраструктуры;
- благоустройство территорий образовательных организаций.

Проведение мероприятий по охране окружающей среды, включающих установку шумозащитного остекления проектируемой и сохраняемой жилой застройки; разработку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для проектируемых объектов.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, и при условии соблюдения режима содержания зоны охраняемого культурного слоя.

1.2. Очередность планируемого развития территории.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируется осуществлять в два этапа.

Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки

Проектирование и строительство – многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **53,027 тыс. кв. м** (зоны № 1.1; 2.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка и перекладка водопроводных сетей протяженностью – 1,69 км;
- канализование: прокладка канализационных сетей общей протяженностью – 0,35 км; прокладка канализационных коллекторов общей протяженностью – 0,3 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 3,8 км;
- теплоснабжение: прокладка тепловых сетей теплоснабжения протяженностью – 0,68 км;
- электроснабжение: строительство двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ; прокладка и перекладка кабельных линий 10/0,4кВ протяженностью – 1,1 км;
- телефонизация и радиофикация: развитие телефонизации с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»; строительство 2-отверстной телефонной канализации – 0,56 км; строительство 4-отверстной телефонной канализации – 0,52 км; строительство 8-отверстной телефонной канализации – 0,95 км; перекладка 1-2-3-4-8-20-отверстной телефонной канализации – 0,12 км.

Проведение мероприятий по благоустройству территории – благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки.

Проведение мероприятий по охране окружающей среды – шумозащитное остекление планируемой жилой застройки (зоны № 1.1 и 2.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки

Снос в установленном законом порядке:

1) 42 многоквартирных домов, включая встроенно-пристроенные помещения, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **195,92 тыс. кв. м**, по адресам:

- Судостроительная улица, дом 27, корпус 1;
- Судостроительная улица, дом 21/11;
- Судостроительная улица, дом 22/1;
- Судостроительная улица, дом 25, корпус 1;
- Судостроительная улица, дом 26, корпус 2;
- Судостроительная улица, дом 28;
- Судостроительная улица, дом 30, корпус 3;
- Судостроительная улица, дом 33;
- Судостроительная улица, дом 35/12;
- Затонная улица, дом 5, корпус 1;
- Затонная улица, дом 5, корпус 2;
- Затонная улица, дом 5, корпус 3;
- Затонная улица, дом 5, корпус 4;
- Затонная улица, дом 5, корпус 5;
- Затонная улица, дом 9, корпус 1;
- Затонная улица, дом 9, корпус 2;
- Затонная улица, дом 9, корпус 3;

- Затонная улица, дом 9, корпус 4;
- Затонная улица, дом 9, корпус 5;
- Нагатинская набережная, дом 66, корпус 2;
- Нагатинская набережная, дом 64, корпус 1;
- Нагатинская набережная, дом 62, корпус 2;
- Нагатинская набережная, дом 42, корпус 3;
- Нагатинская набережная, дом 42, корпус 2;
- Нагатинская набережная, дом 46, корпус 2;
- Нагатинская набережная, дом 46, корпус 3;
- Нагатинская набережная, дом 56, корпус 2;
- Нагатинская набережная, дом 58, корпус 2;
- улица Речников, дом 18, корпус 2;
- улица Речников, дом 20, корпус 2;
- улица Речников, дом 22, корпус 3;
- улица Речников, дом 24, корпус 2;
- улица Речников, дом 26, корпус 2;
- улица Речников, дом 26, корпус 1;
- улица Речников, дом 24, корпус 1;
- улица Речников, дом 22, корпус 2;
- улица Речников, дом 20, корпус 1;
- улица Речников дом 18, корпус 1;
- Якорная улица дом 3;
- Якорная улица, дом 4, корпус 1;
- Якорная улица, дом 10, корпус 1;
- Якорная улица, дом 10, корпус 2;

2) объектов нежилого назначения:

- здания образовательной организации по адресу: Нагатинская набережная, дом 46, корпус 1, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **2,11 тыс. кв. м;**
- здания образовательной организации по адресу: Нагатинская набережная, дом 58, корпус 3, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **2,41 тыс. кв. м;**
- здания образовательной организации по адресу: улица Судостроительная, дом 32, корпус 3, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **6,87 тыс. кв. м;**
- склада по адресу: улица Речников, дом 17, строение 2, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,17 тыс. кв. м;**
- инженерных объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1,00 тыс. кв. м.**

Реконструкция на проектируемой территории:

- здания столовой по адресу: улица Судостроительная, дом 42 (зона № 17.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»). Суммарная поэтажная площадь наземной части здания в габаритах наружных стен отдельно стоящего нежилого здания –

11,62 тыс. кв. м, в том числе реконструкция – **2,08 тыс. кв. м**, строительство – **9,54 тыс. кв. м**;

– здания общежития по адресу: улица Судостроительная, дом 32, корпус 2 (зона № 16.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»). Суммарная поэтажная площадь наземной части здания в габаритах наружных стен отдельно стоящего нежилого здания – **13,37 тыс. кв. м**, в том числе реконструкция – **3,68 тыс. кв. м**, строительство – **9,69 тыс. кв. м**;

– здания общежития по адресу: улица Речников, дом 16 (зона № 18.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»). Суммарная поэтажная площадь наземной части здания в габаритах наружных стен отдельно стоящего нежилого здания – **20,56 тыс. кв. м**, в том числе реконструкция – **6,76 тыс. кв. м**, строительство – **13,80 тыс. кв. м**.

Проектирование и строительство:

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **523,92 тыс. кв. м** (зоны № 3.1; 4.1; 5.1; 6.1; 7.1; 8.1; 9.1; 9.2; 9.3; 10.1; 11.1; 12.1; 13.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– центра социального обслуживания населения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,00 тыс. кв. м** (зона № 14.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания конечной станции НГПТ суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,50 тыс. кв. м** (зона № 31.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания конечной станции трамвайного кольца суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,61 тыс. кв. м** (зона № 32.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– музыкальной школы суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **6,09 тыс. кв. м** (зона № 15.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– здания образовательной организации (общее образование – 150 мест и дошкольное образование – 150 мест) на 300 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **6,33 тыс. кв. м** (зона № 19.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– зданий образовательной организации (дошкольное образование на 225 мест и общее образование на 450 мест) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **14,00 тыс. кв. м** (зона № 20.1 на чертеже «Планировочная организация

территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,89 тыс. кв. м** (зона № 21.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания образовательной организации (общее образование) на 200 мест на территории образовательной организации суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **4,00 тыс. кв. м** (зона № 22.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **3,89 тыс. кв. м** (зона № 23.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания образовательной организации (общее образование) на 450 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **9,00 тыс. кв. м** (зона № 24.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Проведение мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры территории:

- строительство улицы местного значения на участке от Затонной улицы до улицы Речников, шириной в красных линиях улично-дорожной сети (далее – УДС) 24,0 м, с созданием парковочных мест и велодорожек (участок № 57 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство улицы местного значения (проектируемый проезд 6424) на участке от проектируемой улицы местного значения до Судостроительной улицы, шириной в красных линиях УДС 28,0 м, с созданием парковочных мест и велодорожек (участок № 54 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство улицы местного значения на участке от Затонной улицы до Якорной улицы, шириной в красных линиях УДС 25,0 м, с созданием парковочных мест и велодорожек (участок № 55 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство улицы местного значения на участке от улицы Речников до Якорной улицы, с созданием парковочных мест и велодорожек (участок № 56 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- строительство улицы местного значения на участке от Якорной улицы до Судостроительной улицы и участка от Судостроительной улицы до проектируемой улицы местного значения, шириной в красных линиях УДС 15,0 м, с созданием парковочных мест и велодорожек (участок № 53 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– строительство улицы местного значения на участке от Кленового бульвара до Якорной улицы, шириной в красных линиях УДС 15,0-29,0 м, с созданием парковочных мест (участок № 51 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– строительство улицы местного значения на участке от проектируемой улицы местного значения до Судостроительной улицы, шириной в красных линиях УДС 12,0 м, (участок № 52 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– реконструкция Судостроительной улицы на участке от разворотного трамвайного кольца до Нагатинской набережной, шириной в красных линиях УДС 54,0 м, с созданием велодорожек (участок № 45 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– реконструкция Судостроительной улицы на участке от разворотного трамвайного кольца до улицы Речников, шириной в красных линиях УДС 30,0-35,0 м, с созданием велодорожек (участок № 46 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– реконструкция Судостроительной улицы на участке от Затонной улицы до разворотного трамвайного кольца, шириной в красных линиях УДС 42,0 м, а также реконструкция трамвайного разворотного кольца с устройством здания конечной станции, формирование обособленного трамвайного полотна с организацией остановочных пунктов трамвая по центру проезжей части, созданием велодорожек (участки № 32, 44 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– реконструкция улицы Речников на участке от Коломенской улицы до Судостроительной улицы, шириной в красных линиях УДС 32,0 м, с созданием велодорожек (участок № 47 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– реконструкция Затонной улицы на участке от Судостроительной улицы до Коломенской улицы, шириной в красных линиях УДС 31,0 м, с созданием велодорожек (участок № 48 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– реконструкция Якорной улицы на участке от Нагатинской набережной до Судостроительной улицы, шириной в красных линиях УДС 30,0 м, с созданием велодорожек (участок № 49 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– реконструкция Якорной улицы на участке от Судостроительной улицы до проектируемого проезда 6424, шириной в красных линиях УДС 25,0 м, с созданием парковочных мест и велодорожек (участок № 50 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

– устройство остановочных площадок НГПТ с заездными карманами (по Судостроительной, Затонной, Якорной улицам, по улице Речников);

– устройство светофорных объектов (количество светофорных объектов устанавливается проектом);

– строительство ОРП НГПТ площадью 0,47 га, в том числе строительство здания конечной станции (участок № 31 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Проведение мероприятий по развитию объектов инженерной инфраструктуры:

- водоснабжение: прокладка и перекладка водопроводных сетей протяженностью – 3,87 км;
- канализование: прокладка канализационных сетей общей протяженностью – 3,65 км; прокладка канализационных коллекторов общей протяженностью – 1,04 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 8,5 км;
- теплоснабжение: прокладка тепловых сетей теплоснабжения протяженностью – 3,52 км; строительство центрального теплового пункта;
- газоснабжение: перекладка газопровода низкого давления протяженностью 0,87 км;
- электроснабжение: строительство трех распределительных трансформаторных подстанции 10кВ; строительство 20 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ; прокладка и перекладка кабельных линий 10/0,4 кВ протяженностью – 28,2 км;
- телефонизация и радиофикация: развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»; строительство 4-отверстной телефонной канализации – 0,3 км; строительство 8-отверстной телефонной канализации – 3,9 км; перекладка 1-2-3-4-8-20-отверстной телефонной канализации – 2,38 км.

Проведение мероприятий по обеспечению защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- демонтаж (списание) существующей электросирены региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях по адресу: Нагатинская набережная, дом 46, корпус 3;
- в связи со сносом жилых домов по адресам: улица Речников, дом 24, корпус 2; улица Речников, дом 22, корпус 3; улица Речников, дом 20, корпус 2 объекты гражданской обороны, расположенные в составе данных зданий, необходимо снять с учета в установленном порядке в соответствии с приказом МЧС России от 15 декабря 2002 г. № 583;
- приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны - «укрытия» для обеспечения защиты населения общей вместимостью - 29 150 мест.

Проведение мероприятий по благоустройству территории:

- формирование озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство и озеленение внутриворотовых территорий жилой застройки;
- благоустройство объектов общественной и социальной инфраструктуры;
- благоустройство и озеленение общественных пространств, включая: пешеходные зоны, озелененные территории с детскими игровыми и спортивными площадками, площадками для отдыха, хозяйственными площадками, внутриквартальные проезды и места парковки автомобилей;
- благоустройство территорий образовательных организаций по адресам: Судостроительная улица, дом 31, корпус 2; Нагатинская набережная, дом 56; Затонная улица, дом 7, корпус 2; Затонная улица, дом 7, корпус 3; Якорная улица, дом 6,

корпус 1; улица Речников, дом 28, корпус 1; улица Речников, дом 28, корпус 1, строения 2, 3, 4.

Проведение мероприятий по охране окружающей среды:

- шумозащитное остекление планируемой жилой застройки (зоны № 1.1, 2.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 11.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- шумозащитное остекление сохраняемой жилой застройки по адресам: Судостроительная улица, дом 31, корпус 1; Судостроительная улица, дом 43, корпус 1; Судостроительная улица, дом 26, корпус 1; Судостроительная улица, дом 30, корпус 1; Судостроительная улица, дом 32; Судостроительная улица, дом 36; Судостроительная улица, дом 38, корпус 1; Судостроительная улица, дом 40; Судостроительная улица, дом 37/11; Судостроительная улица, дом 39; Судостроительная улица, дом 41; Судостроительная улица, дом 47; Судостроительная улица, дом 49, корпус 1; Судостроительная улица, дом 51; Судостроительная улица, дом 53; Судостроительная улица, дом 55; Судостроительная улица, дом 57; Судостроительная улица, дом 59; Судостроительная улица, дом 28, корпус 1; Якорная улица, дом 4; Якорная улица, дом 8, корпус 1; Якорная улица, дом 5; Якорная улица, дом 7; Якорная улица, дом 9; улица Речников, дом 14, корпус 1; Нагатинская набережная, дом 48/2; Нагатинская набережная, дом 54; улица Речников дом 28, корпус 1;

- разработка проекта санитарно-защитной зоны планируемой отстойно-разворотной площадки со зданием конечной станции (зона № 31.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения). Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 40-85 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно

стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 метра. Для зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 4.1, 5.1 на чертеже «Схема формирования фронта застройки» допускается смещение в центр участка границы формирования фронта застройки вдоль красной линии УДС - на 9 метров.

При распределении и формировании фронта застройки параметры инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства/реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/ мощность/ примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2.6	0,5014	1.1	46,00	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	23,064	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	18,700			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	4,364			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.6	0,5818	2.1	51,50	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	29,963	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	25,663			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	4,300			
3	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	2,37	3.1	35,24	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	50,39	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 4800 человек
							- жилая часть	45,21			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	5,18			
			3.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
4	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	0,52	4.1	38,92	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	20,24	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью
							- жилая часть	18,68			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	1,56		действующими нормативами	приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1700 человек
5	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	0,44	5.1	39,75	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	17,49	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1500 человек
							- жилая часть	15,99			
							- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	1,50			
6	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	1,57	6.1	57,56	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	61,59	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 2700 человек
							- жилая часть	54,95			
							- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	6,64			
			6.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
7	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3,	1,98	7.1	55,80	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	48,55	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей	Емкость подземного гаража в

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1						- жилая часть	44,72		стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 2500 человек
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	3,83			
			7.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
8	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	1,51	8.1	51,61	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	42,32	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 2500 человек
							- жилая часть	38,64			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	3,68			
			8.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
9	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 3.6.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 3.1.1	3,61	9.1	48,17	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	36,13	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения
							- жилая часть	33,44			
							- нежилая часть – встроенно-	2,69			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							пристроенные помещения				гражданской обороны на 2100 человек
			9.2	51,84	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	41,47	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1300 человек
							- жилая часть	36,31			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	5,16			
			9.3	45,09	40	-	Многоквартирный дом, в том числе:	35,17	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1300 человек
							- жилая часть	30,02			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	3,75			
							- нежилая часть – культурно-досуговый центр	1,40			
			9.4	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			10.1	53,13	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	55,79	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью
							- жилая часть	51,39			
10	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	1,41	10.1	53,13	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	55,79	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью
							- жилая часть	51,39			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	4,40		действующими нормативами	приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1500 человек
			10.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
11	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3	1,46	11.1	45,05	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	46,85	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 2700 человек
							- жилая часть	42,48			
							- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	4,37			
			11.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
12	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	0,66	12.1	43,00	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	26,23	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 1600 человек
							- жилая часть	24,11			
							- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	2,12			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			12.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
13	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	1,82	13.1	39,71	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	41,70	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража в соответствии с действующими нормативами с возможностью приспособления под защитные сооружения гражданской обороны на 2400 человек
							- жилая часть	38,27			
							- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	3,43			
			13.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
14	3.8.1	0,32	14.1	9,38	25	-	Центр социального обслуживания населения	3,00	Технические помещения	-	-
15	3.5.1	0,49	15.1	12,43	25	-	Музыкальная школа	6,09	Технические помещения	-	-
16	3.2.4	0,16	16.1	83,56	45	-	Общежитие, в том числе:	13,37	-	-	-
							помещения общежития (новое строительство)	9,69			
							помещения общежития (реконструкция)	3,68			
17	4.6, 3.2.4	0,21	17.1	55,33	35	-	Общежитие, в том числе:	11,62	-	-	-
							помещения общежития (новое строительство)	9,54			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							помещения столовой (реконструкция)	2,08			
18	3.2.4, 3.5.2	0,46	18.1	44,70	35	-	Общежитие, в том числе:	20,56	-	-	-
							помещения общежития (новое строительство)	13,80			
							помещения общежития (реконструкция)	6,76			
19	3.5.1	0,90	19.1	7,03	25	-	Здание образовательной организации (общее образование и дошкольное образование)	6,33	Технические помещения	-	150 мест 150 мест
20	3.5.1	1,75	20.1	8,00	25	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	5,00	Технические помещения	-	225 мест
							Здание образовательной организации (общее образование)	9,00			450 мест
21	3.5.1	0,65	21.1	5,98	25	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,89	Технические помещения	-	175 мест
22	3.5.1	1,61	22.1	5,27	25	-	Здание образовательной организации (общее образование) на территории образовательной организации	4,00	Технические помещения	-	200 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	3.5.1	0,65	23.1	5,98	25	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,89	Технические помещения	-	175 мест
24	3.5.1	0,99	24.1	9,09	25	-	Здание образовательной организации (общее образование)	9,00	Технические помещения	-	450 мест
25	3.5.1	1,00	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
26	3.5.1	1,50	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
27	3.5.1	1,17	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
28	3.5.2	1,48	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
29	3.5.2	1,37	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
30	4.4, 4.6	0,24	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
31	7.2.2, 7.2.3	0,47	31.1	1,06	15	-	Здание конечной станции НГПТ	0,50	-	-	-
32	7.2.2, 7.2.3	0,10	32.1	6,10	15	-	Здание конечной станции трамвайного кольца	0,61	-	-	-
33	3.1.1	0,04	33.1	-	5	-	Центральный тепловой пункт, распределительная трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	3.1.1	0,06	34.1	-	5	-	Распределительная трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
35	3.1.1	0,02	35.1	-	5	-	Распределительная трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
36	3.1.1	0,005	36.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
37	3.1.1	0,006	37.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
38	12.0.2, 5.1.3	1,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	12.0.1, 12.0.2	1,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	12.0.2, 5.1.3	0,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	12.0.2	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	12.0.2	0,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	12.0.2	0,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	12.0.1	3,41	-	0	0	0	-	-	-	-	-
45	12.0.1	3,30	-	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	12.0.1	0,63	-	0	0	0	-	-	-	-	-
47	12.0.1	3,18	-	0	0	0	-	-	-	-	-
48	12.0.1	2,35	-	0	0	0	-	-	-	-	-
49	12.0.1	1,60	-	0	0	0	-	-	-	-	-
50	12.0.1	0,66	-	0	0	0	-	-	-	-	-
51	12.0.1	1,29	-	0	0	0	-	-	-	-	-
52	12.0.1	0,36	-	0	0	0	-	-	-	-	-
53	12.0.1	1,54	-	0	0	0	-	-	-	-	-
54	12.0.1	1,33	-	0	0	0	-	-	-	-	-
55	12.0.1	0,64	-	0	0	0	-	-	-	-	-
56	12.0.1	0,41	-	0	0	0	-	-	-	-	-
57	12.0.1	0,76	-	0	0	0	-	-	-	-	-
58	12.0.2; 3.1.1	0,08	58.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

¹. Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

². Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и
последовательность их выполнения»**

№ п/п	Наименование мероприятия (№ на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Еди- ницы изме- рения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Снос в установленном законом порядке, в том числе:	тыс.кв.м	208,48	-	208,48
1.1	Жилые дома, в том числе нежилые помещения	тыс.кв.м	195,92	-	195,92
1.2	Здание образовательной организации по адресу: Нагатинская набережная, дом 46, корпус 1	тыс.кв.м	2,11	-	2,11
1.3	Здание образовательной организации по адресу: Нагатинская набережная, дом 58, корпус 3	тыс.кв.м	2,41	-	2,41
1.4	Здание образовательной организации по адресу: Судостроительная улица, дом 32, корпус 3	тыс.кв.м	6,87	-	6,87
1.5	Склад по адресу: улица Речников, дом 17, строение 2	тыс.кв.м	0,17	-	0,17
1.6	Инженерные объекты	тыс.кв.м	1,00	-	1,00
2	Реконструкция объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	12,52	-	12,52
2.1	Здание столовой (зона № 16.1)	тыс.кв.м	2,08	-	2,08
2.2	Здание общежития (зона № 17.1)	тыс.кв.м	3,68	-	3,68
2.3	Здание общежития (зона № 18.1)	тыс.кв.м	6,76	-	6,76
3	Проектирование и строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	661,29	53,03	608,26
3.1	Объекты жилого назначения	тыс.кв.м	576,95	53,03	523,92
3.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 4800 человек (зона № 3.1)	тыс.кв.м	50,39	-	50,39
3.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1900 человек (зона № 4.1)	тыс.кв.м	20,24	-	20,24
3.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1850 человек (зона № 5.1)	тыс.кв.м	17,49	-	17,49
3.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2700 человек (зона № 6.1)	тыс.кв.м	61,59	-	61,59
3.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2500 человек (зона № 7.1)	тыс.кв.м	48,55	-	48,55
3.1.6	Многоквартирный дом подземным	тыс.кв.м	42,32	-	42,32

1	2	3	4	5	6
	гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2500 человек (зона № 8.1)				
3.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2100 человек (зона № 9.1)	тыс. кв. м	36,13	-	36,13
3.1.8	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1300 человек (зона № 9.2)	тыс. кв. м	41,47	-	41,47
3.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1300 человек (зона № 9.3)	тыс. кв. м	35,17	-	35,17
3.1.10	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1500 человек (зона № 10.1)	тыс. кв. м	55,79	-	55,79
3.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2700 человек (зона № 11.1)	тыс. кв. м	46,85	-	46,85
3.1.12	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1600 человек (зона № 12.1)	тыс. кв. м	26,23	-	26,23
3.1.13	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2400 человек (зона № 13.1)	тыс. кв. м	41,70	-	41,70
3.1.14	Многоквартирный дом с гаражом и техническим помещением (зона № 1.1)	тыс. кв. м	23,064	23,064	-
3.1.15	Многоквартирный дом с гаражом и техническим помещением (зона № 2.1)	тыс. кв. м	29,963	29,963	-
3.2	Объекты нежилого назначения	тыс. кв. м	84,34	-	84,34
3.2.1	Музыкальная школа (зона № 15.1)	тыс. кв. м	6,09	-	6,09
3.2.2	Центр социального обслуживания населения (зона № 14.1)	тыс. кв. м	3,00	-	3,00
3.2.3	Здание конечной станции НГПТ (зона № 31.1)	тыс. кв. м	0,50	-	0,50
3.2.4	Здание конечной станции трамвайного кольца (зона № 32.1)	тыс. кв. м	0,61	-	0,61
3.2.5	Здание образовательной организации (общее образование – 150 мест и дошкольное образование – 150 мест) на 300 мест (зона № 19.1)	тыс. кв. м	6,33	-	6,33
3.2.6	Здания образовательной организации (дошкольное образование на 225 мест и общее образование на 450 мест) (зона № 20.1)	тыс. кв. м	14,00	-	14,00
3.2.7	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест (зона № 21.1)	тыс. кв. м	3,89	-	3,89
3.2.8	Здание образовательной организации	тыс. кв. м	4,00	-	4,00

1	2	3	4	5	6
	(общее образование) на 200 мест на территории образовательной организации (зона № 22.1)				
3.2.9	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест (зона № 23.1)	тыс.кв.м	3,89	-	3,89
3.2.10	Здание образовательной организации (общее образование) на 450 мест (зона № 24.1)	тыс.кв.м	9,00	-	9,00
3.2.11	Здание общежития (зона № 16.1)	тыс.кв.м	9,69	-	9,69
3.2.12	Здание общежития (зона № 17.1)	тыс.кв.м	9,54	-	9,54
3.2.13	Здание общежития (зона № 18.1)	тыс.кв.м	13,80	-	13,80
3.2.14	Трансформаторная подстанция (зона № 3.2)		Опреде- ляется на последую- щей стадии проект- тирования	-	Опреде- ляется на последую- щей стадии проект- тирования
3.2.15	Трансформаторная подстанция (зона № 6.2)		Опреде- ляется на последую- щей стадии проект- тирования	-	Опреде- ляется на последую- щей стадии проект- тирования
3.2.16	Трансформаторная подстанция (зона № 7.2)		Опреде- ляется на последую- щей стадии проект- тирования	-	Опреде- ляется на последую- щей стадии проект- тирования
3.2.17	Трансформаторная подстанция (зона № 8.2)		Опреде- ляется на последую- щей стадии проект- тирования	-	Опреде- ляется на последую- щей стадии проект- тирования
3.2.18	Трансформаторная подстанция (зона № 9.4)		Опреде- ляется на последую- щей стадии проект- тирования	-	Опреде- ляется на последую- щей стадии проект- тирования
3.2.19	Центральный тепловой пункт, распределительная трансформаторная подстанция (зона № 33.1)		Опреде- ляется на последую- щей стадии проект- тирования	-	Опреде- ляется на последую- щей стадии проект- тирования
3.2.20	Распределительная трансформаторная подстанция (зона № 34.1)		Опреде- ляется на последую- щей стадии проект- тирования	-	Опреде- ляется на последую- щей стадии проект- тирования
3.2.21	Трансформаторная подстанция (зона № 10.2)		Опреде- ляется на последую- щей стадии	-	Опреде- ляется на последую- щей

1	2	3	4	5	6
			проектирования		стадии проектирования
3.2.22	Трансформаторная подстанция (зона № 11.2)		Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования
3.2.23	Трансформаторная подстанция (зона № 12.2)		Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования
3.2.24	Трансформаторная подстанция (зона № 13.2)		Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования
3.2.25	Распределительная трансформаторная подстанция (зона № 35.1)		Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования
3.2.26	Распределительная трансформаторная подстанция (зона № 36.1)		Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования
3.2.27	Трансформаторная подстанция (зона № 37.1)		Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования
3.2.28	Трансформаторная подстанция (зона № 58.1)		Определяется на последующей стадии проектирования	-	Определяется на последующей стадии проектирования
4	Развитие транспортной инфраструктуры				
4.1	Строительство улицы местного значения от Затонной улицы до улицы Речников, шириной в красных линиях УДС 24,0 м, с созданием парковочных мест и велодорожек (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования) (участок № 57)	км	0,32	-	0,32
4.2	Строительство улицы местного значения (проектируемый проезд 6424) от проектируемой улицы местного значения до Судостроительной улицы,	км	0,49	-	0,49

1	2	3	4	5	6
	шириной в красных линиях УДС 28,0 м, с созданием парковочных мест и велодорожек (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования) (участок № 54)				
4.3	Строительство улицы местного значения от Затонной улицы до Якорной улицы, шириной в красных линиях УДС 25,0 м, с созданием парковочных мест и велодорожек (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования) (участок № 55)	км	0,25	-	0,25
4.4	Строительство улицы местного значения от улицы Речников до Якорной улицы шириной в красных линиях УДС 20,0 м, с созданием парковочных мест и велодорожек (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования) (участок № 56)	км	0,22	-	0,22
4.5	Строительство улицы местного значения от Якорной улицы до Судостроительной улицы и участка от Судостроительной улицы до проектируемой улицы местного значения, шириной в красных линиях УДС 15,0 м, с созданием парковочных мест и велодорожек (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования) (участок № 53)	км	1,08	-	1,08
4.6	Строительство улицы местного значения от Кленового бульвара до Якорной улицы, шириной в красных линиях УДС 15,0-29,0 м, с созданием парковочных мест (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования) (участок № 51)	км	0,73	-	0,73
4.7	Строительство улицы местного значения от проектируемой улицы местного значения до Судостроительной улицы, шириной в красных линиях УДС 12,0 м (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования) (участок № 52)	км	0,31	-	0,31
4.8	Реконструкция Судостроительной улицы на участке от разворотного трамвайного кольца до Нагатинской набережной, шириной в красных линиях УДС 54,0 м, с созданием велодорожек (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования) (участок № 45)	км	0,62	-	0,62

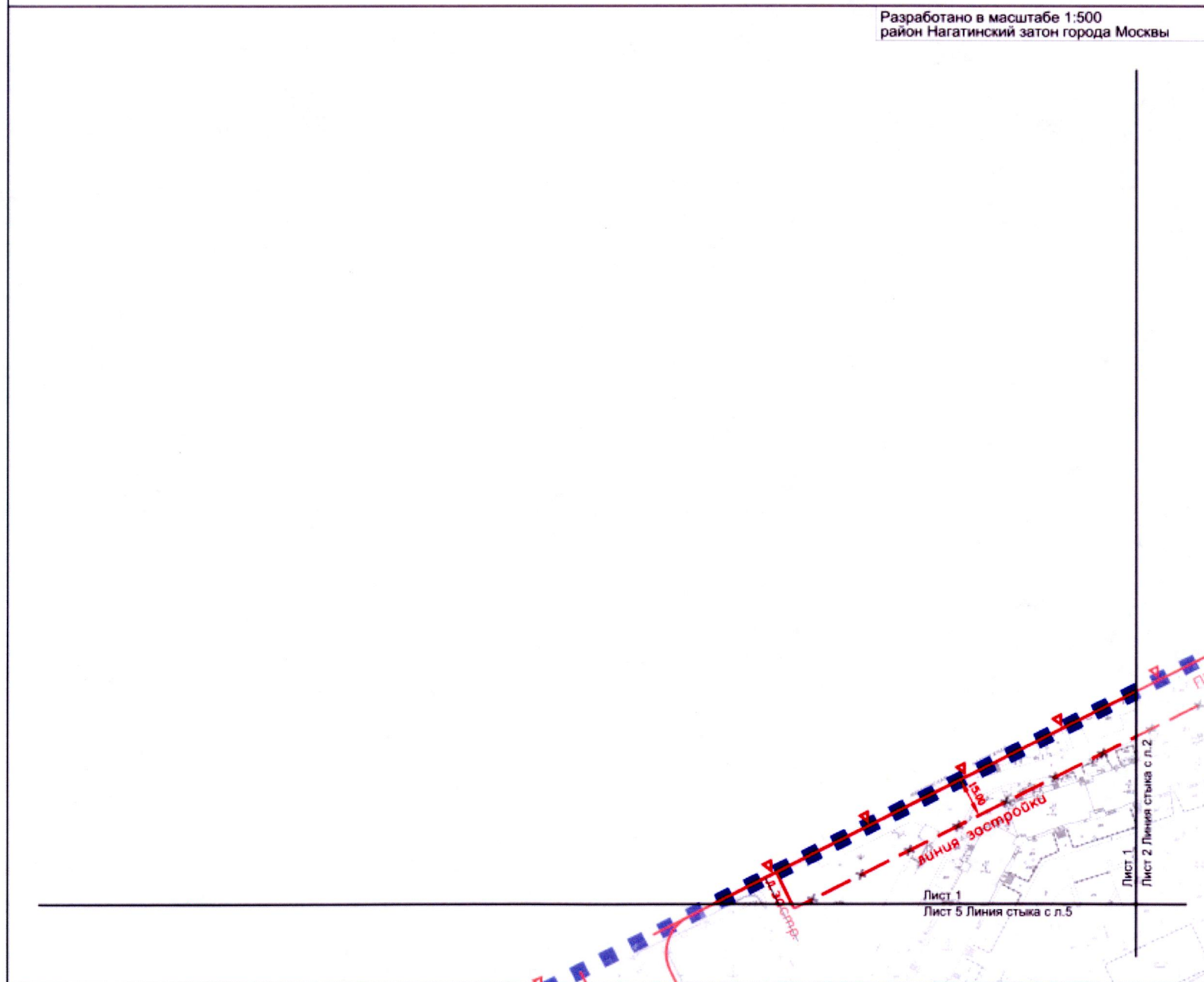
1	2	3	4	5	6
4.9	Реконструкция Судостроительной улицы на участке от разворотного трамвайного кольца до улицы Речников, шириной в красных линиях УДС 30,0-35,0 м, с созданием велодорожек (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования) (участок № 46)	км	0,13	-	0,13
4.10	Реконструкция Судостроительной улицы на участке от Затонной улицы до разворотного трамвайного кольца, шириной в красных линиях УДС 42,0 м (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования), а также реконструкция трамвайного разворотного кольца с устройством здания конечной станции, формирование обособленного трамвайного полотна с организацией остановочных пунктов трамвая по центру проезжей части, созданием велодорожек (участки № 32, 44)	км	0,70	-	0,70
4.11	Реконструкция улицы Речников на участке от Коломенской улицы до Судостроительной улицы, шириной в красных линиях УДС 32,0 м, с созданием велодорожек (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования) (участок № 47)	км	1,10	-	1,10
4.12	Реконструкция Затонной улицы на участке от Судостроительной улицы до Коломенской улицы, шириной в красных линиях УДС 31,0 м, с созданием велодорожек (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования) (участок № 48)	км	0,80	-	0,80
4.13	Реконструкция Якорной улицы на участке от Нагатинской набережной до Судостроительной улицы, шириной в красных линиях УДС 30,0 м, с созданием велодорожек (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования) (участок № 49)	км	0,55	-	0,55
4.14	Реконструкция Якорной улицы на участке от Судостроительной улицы до проектируемого проезда 6424, шириной в красных линиях УДС 25,0 м, с созданием парковочных мест и велодорожек (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на последующей стадии проектирования) (участок № 50)	км	0,29	-	0,29

1	2	3	4	5	6
4.15	Устройство остановочных площадок НГПТ с заездными карманами	шт.	18	-	18
4.15.1	Устройство остановочных площадок НГПТ с заездными карманами: – по Судостроительной улице; – по Затонной улице; – по Якорной улице; – по улице Речников	шт.	14	-	14
4.16	Строительство отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (участок № 31)	га	0,47	-	0,47
4.17	Устройство светофорных объектов	шт.	количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования		
5	Развитие инженерной инфраструктуры				
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Прокладка и перекладка водопроводных сетей Д = 300–400 мм	км	4,52	1,66	2,86
5.1.2	Прокладка и перекладка водопроводных сетей Д = 50-100-150 мм		1,04	0,03	1,01
5.2	Канализация				
5.2.1	Прокладка канализационных сетей Д = 160-300 мм	км	4,00	0,35	3,65
5.2.2	Прокладка канализационных коллекторов Д = 400-500-700 мм		1,34	0,3	1,04
5.3	Дождевая канализация				
5.3.1	Прокладка сетей дождевой канализации Д = 400-2000 мм	км	12,3	3,8	8,5
5.4	Теплоснабжение				
5.4.1	Прокладка тепловых сетей диаметром 2Ду = 250-80 мм, с учетом выноса из зоны застройки тепловых сетей диаметром 2Ду = 300-500 мм	км	4,20	0,68	3,52
5.4.2	Строительство центрального теплового пункта		1	-	1
5.5	Газоснабжение				
5.5.1	Перекладка газопровода низкого давления Ду110 мм – 160мм - 225мм	км	0,87	-	0,87
5.6	Электроснабжение				
5.6.1	Строительство распределительной трансформаторной подстанции 10кВ	шт.	3	-	3
5.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4кВ		22	2	20
5.6.3	Прокладка и перекладка кабельных линий 10/0,4 кВ	км	29,3	1,1	28,2
5.7	Телефонизация и радиофикация				
5.7.1	Строительство 2-отверстной телефонной канализации с ВОК	км	0,56	0,56	-
5.7.2	Строительство 4-отверстной		0,82	0,52	0,3

1	2	3	4	5	6
	телефонной канализации с ВОК				
5.7.3	Строительство 8-отверстной телефонной канализации с ВОК		4,85	0,95	3,9
5.7.4	Перекладка 1-2-3-4-8-20-отверстной телефонной канализации		2,5	0,12	2,38
5.7.5	Техническое помещение для обеспечения смарт-стандартов S=23 кв.м	ед.	23	4	19
6	Благоустройство территории				
6.1	Благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки (зоны №1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1)	га	7,66	0,88	6,78
6.2	Благоустройство и озеленение участков общественной и социальной застройки (зоны № 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 22.1, 23.1, 24.1, 31.1, 32.1)	га	4,78	-	4,78
6.3	Формирование озеленённых территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации (участки № 38, 40, 41, 42)	га	2,03	-	2,03
6.4	Благоустройство и озеленение общественных пространств, включая: пешеходные зоны, озелененные территории с детскими игровыми и спортивными площадками, площадками для отдыха, хозяйственными площадками, внутриквартальные проезды и мест парковки автомобилей	га	6,06	-	6,06
6.5	Восстановление благоустройства территории				
6.5.1	Образовательной организации по адресу: Судостроительная улица, дом 31, корпус 2 (участок № 25)	га	1,00	-	1,00
6.5.2	Образовательной организации по адресу: Нагатинская набережная, дом 56 (участок № 26)	га	1,50	-	1,50
6.5.3	Образовательной организации по адресу: Затонная улица, дом 7, корпус 2 (участок № 27)	га	1,17	-	1,17
6.5.4	Образовательной организации по адресу: Затонная улица, дом 7, корпус 3 (участок № 22)	га	1,61	-	1,61
6.5.5	Образовательной организации по адресу: Якорная улица, дом 6, корпус 1 (участок № 28)	га	1,48	-	1,48
6.5.6	Образовательной организации по адресу: улица Речников, дом 28, корпус 1, улица Речников, дом 28, корпус 1, строения 2, 3, 4 (участок № 29)	га	1,37	-	1,37
7	Мероприятия по охране окружающей среды				
7.1	Шумозащитное остекление зданий, в том числе:	шт.	46	2	44
7.1.1	Проектируемых	шт.	11	2	9

1	2	3	4	5	6
7.1.2	Существующих	шт.	28	-	28
7.2	Разработка проектов СЗЗ	объектов	1 ³	-	1 ³
8	Мероприятия по защите населения в период чрезвычайных ситуаций				
8.1	Снос (списание) защитного сооружения гражданской обороны (убежища), по адресу:улица Речников, дом 24 корпус 2 (инвентарный номер 05671-77) (зона № 23.1)	мест	525	-	525
8.2	Снос (списание) защитного сооружения гражданской обороны (убежища), по адресу:улица Речников, дом 22 корпус 3 (инвентарный номер 05672-77) (зона № 23.1)				
8.3	Снос (списание) защитного сооружения гражданской обороны (убежища), по адресу:улица Речников, дом 20 корпус 2 (инвентарный номер 05673-77) (зона № 12.1)				
8.4	Демонтаж (списание) существующей электросирены оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях, по адресу:Нагатинская набережная, дом 46 корпус 3	№ зоны	3.1	-	3.1

³ - проектируемая отстойно-разворотная площадка НГПТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

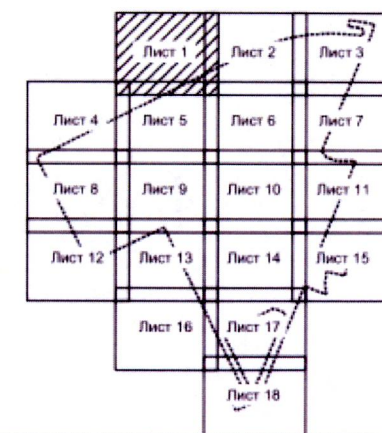
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

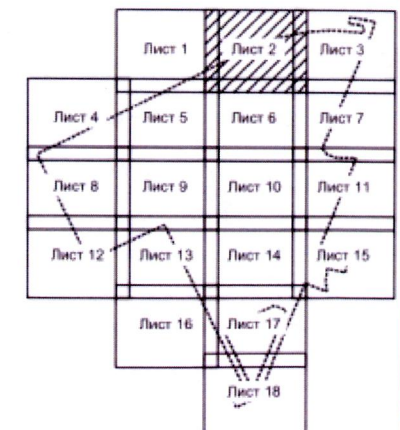
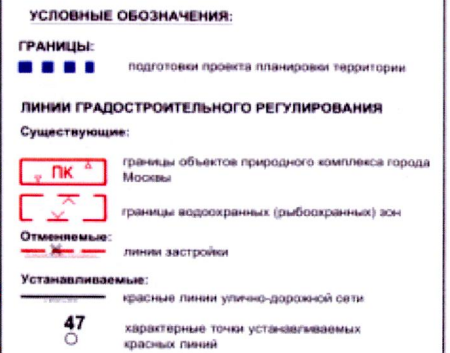
Существующие:

 границы объектов природного комплекса города
Москвы

Отменяется:

— — — — — линия застройки

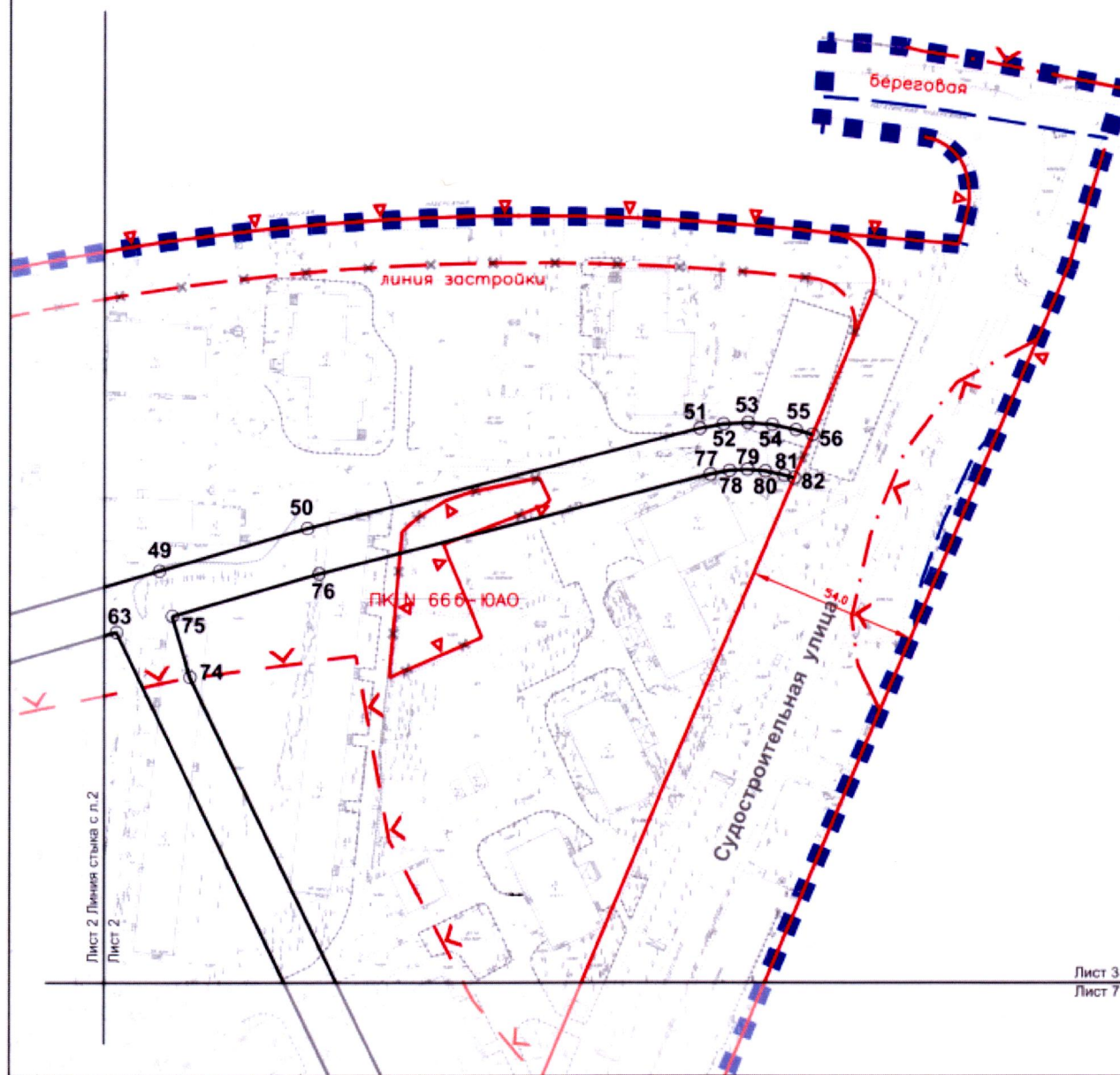




ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 3 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

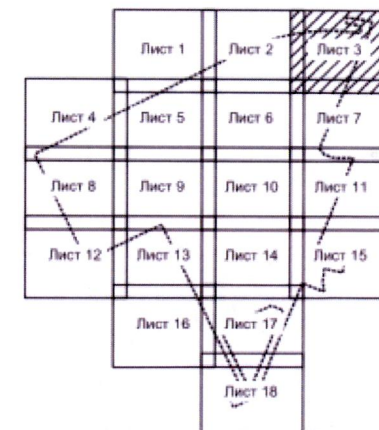
ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:
— красные линии улично-дорожной сети
— границы береговых полос
— границы водоохранных (рыбоохраных) зон
— границы прибрежных защитных полос

Отменяемые:
— красные линии улично-дорожной сети
— линии застройки
— границы объектов природного комплекса города Москвы

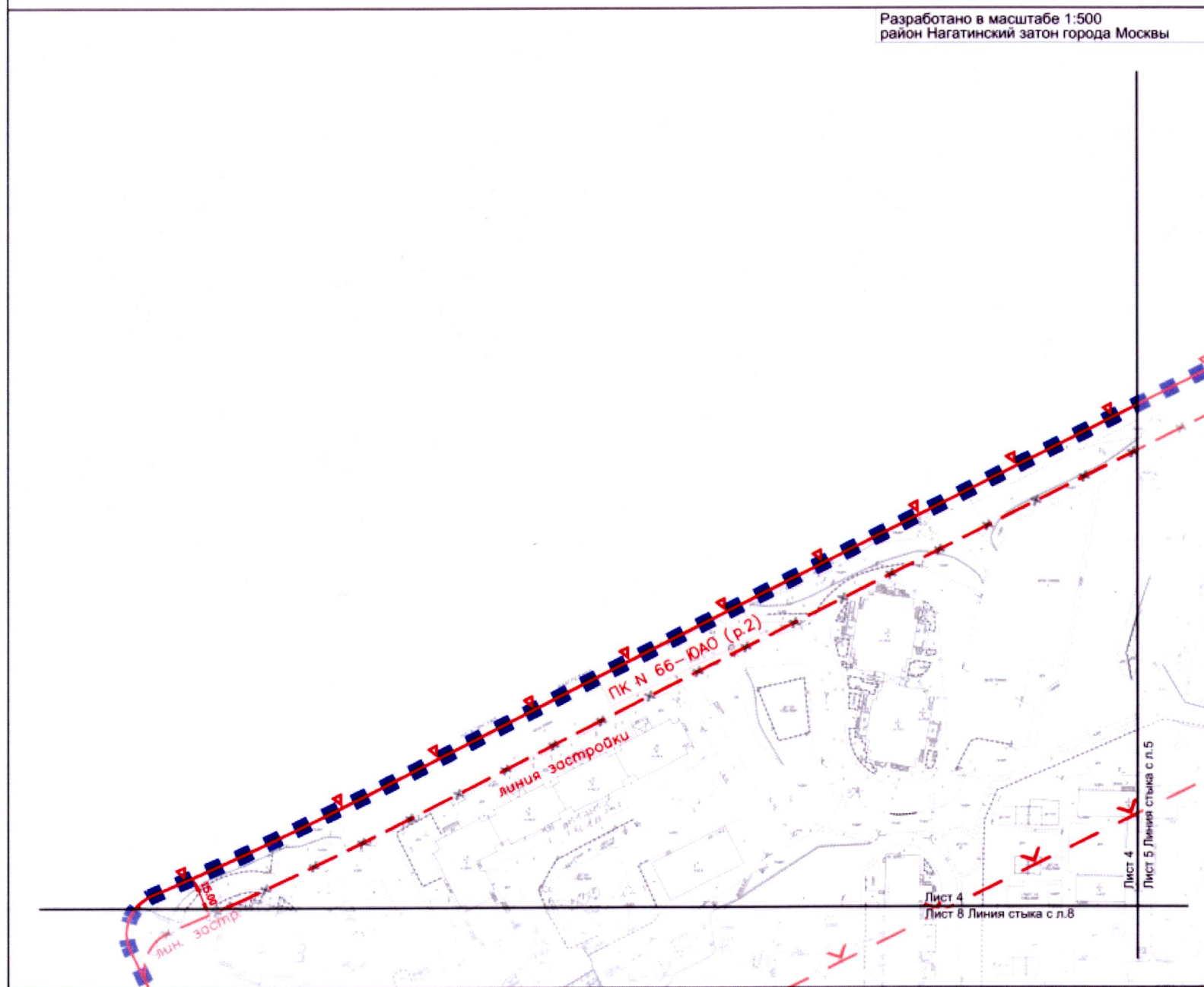
Устанавливаемые:
— красные линии улично-дорожной сети
50 — характерные точки устанавливаемых красных линий



Лист 3

Лист 7 Линия стыка с л. 7

Лист 2 Линия стыка с л. 2
Лист 2



ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

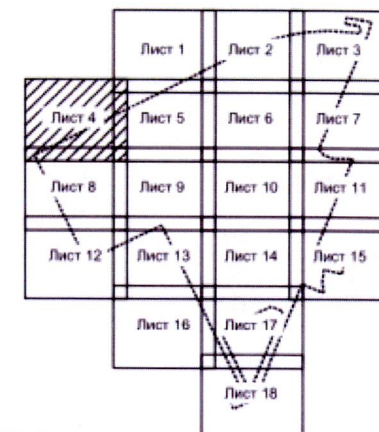
Существующие:

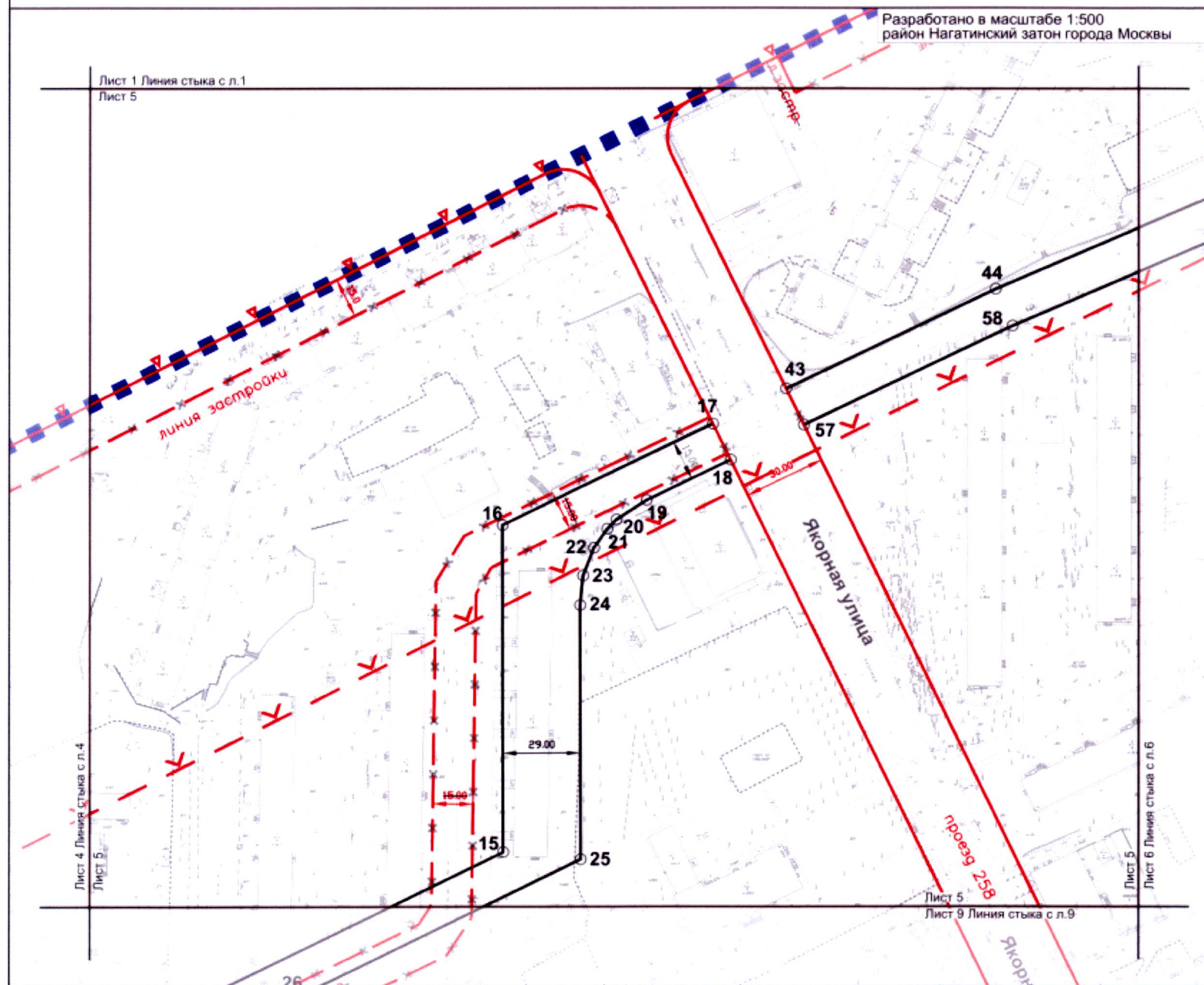
 границы объектов природного комплекса города
Москвы

 границы водоохраных (рыбоохранных) зон

Отменяемые:

— — — — — линии застройки





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города
Москвы

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

Отменяется:

■ красные линии улично-дорожной сети

- ливнем застройки

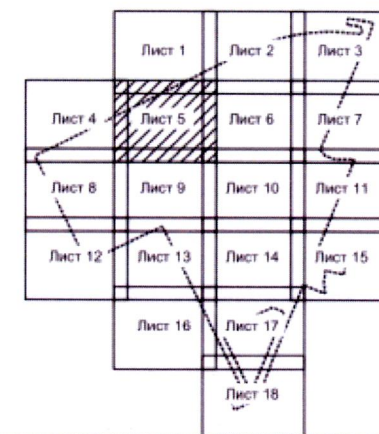
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети

4

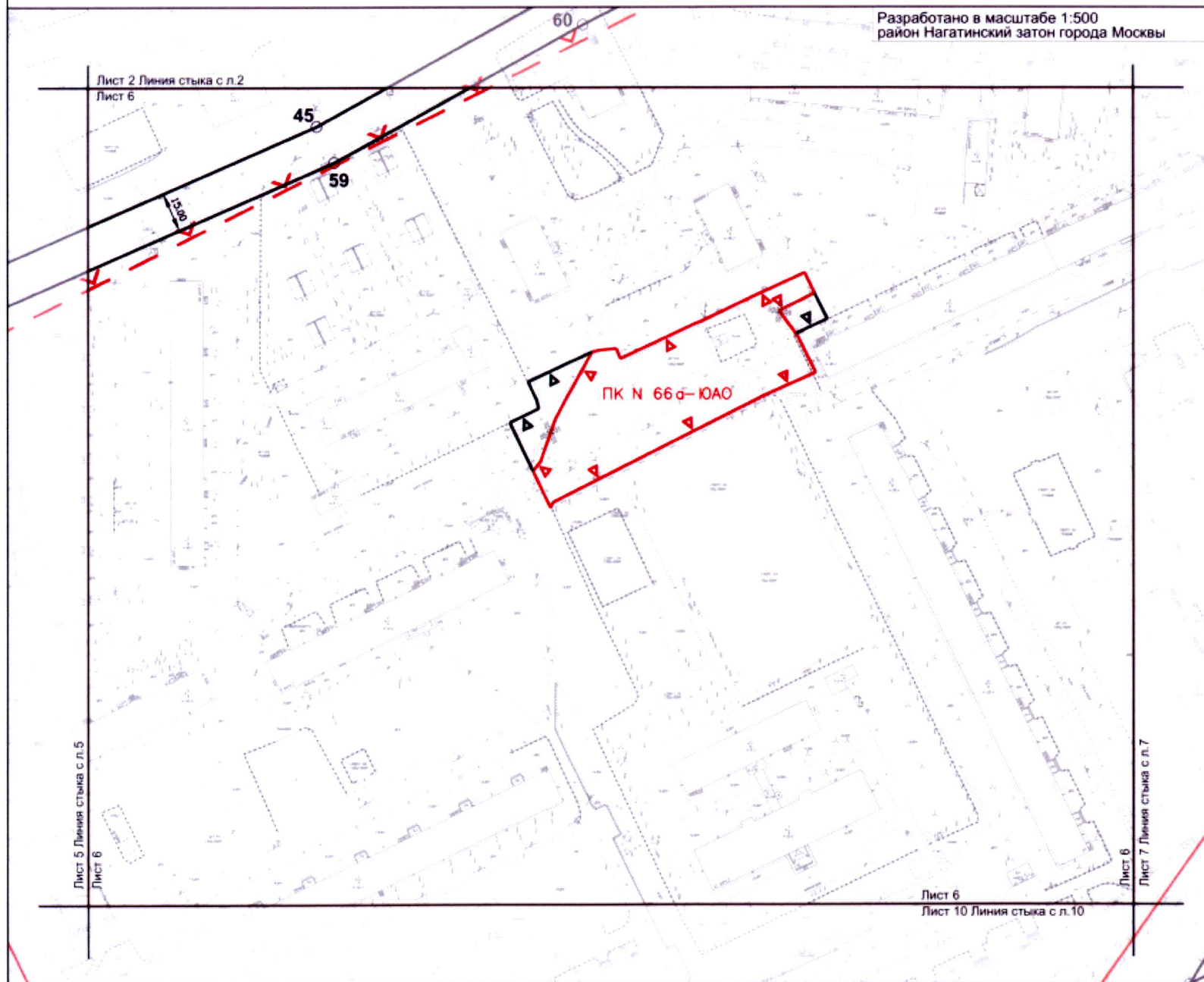
характерные точки устанавливаемых
красных линий



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 6 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

PK Δ границы объектов природного комплекса города Москвы

PK Δ границы водоохранных (рыбоохранных) зон

Отменяемые:

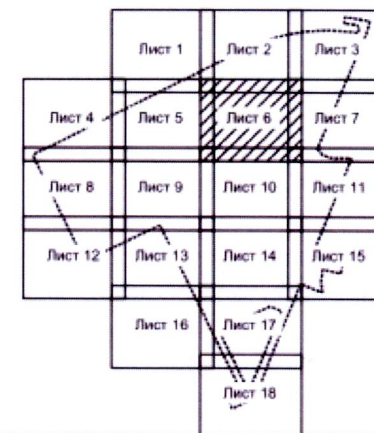
PK Δ границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

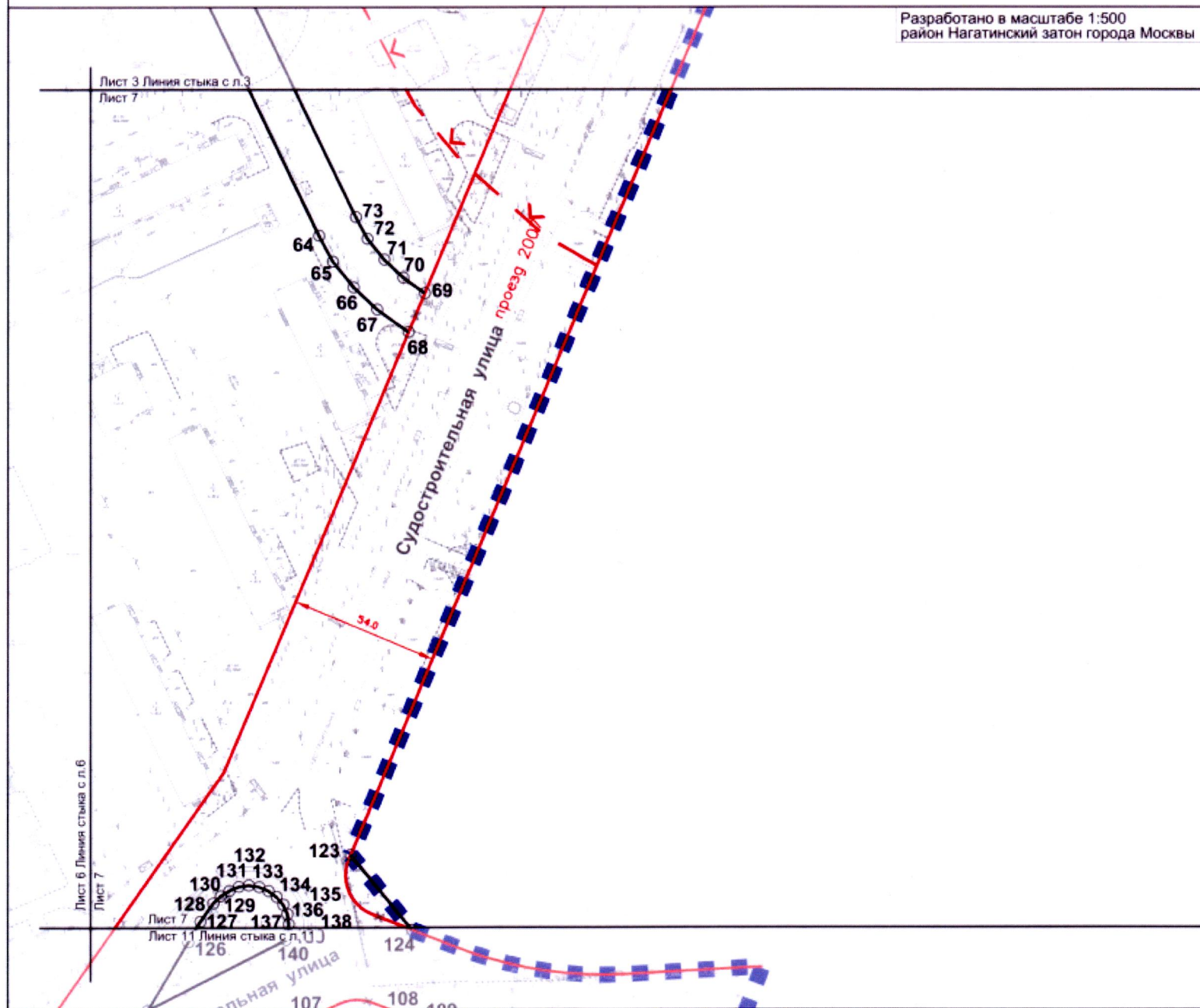
— красные линии улично-дорожной сети

PK Δ границы объектов природного комплекса города Москвы

59 ○ характерные точки устанавливаемых красных линий



Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



ГРАНИЦЫ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии улично-дорожной сети

 границы водоохранных (рыбоохранных) зон

ОТМЕНАМИ:

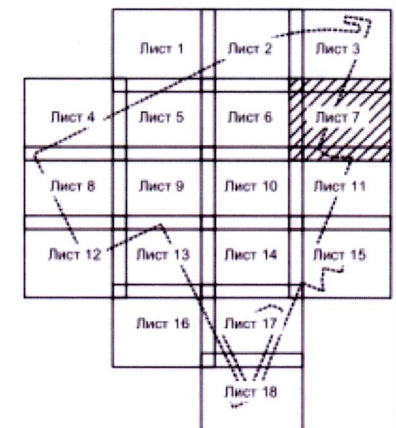
 красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

красные линии улично-дорожной сети

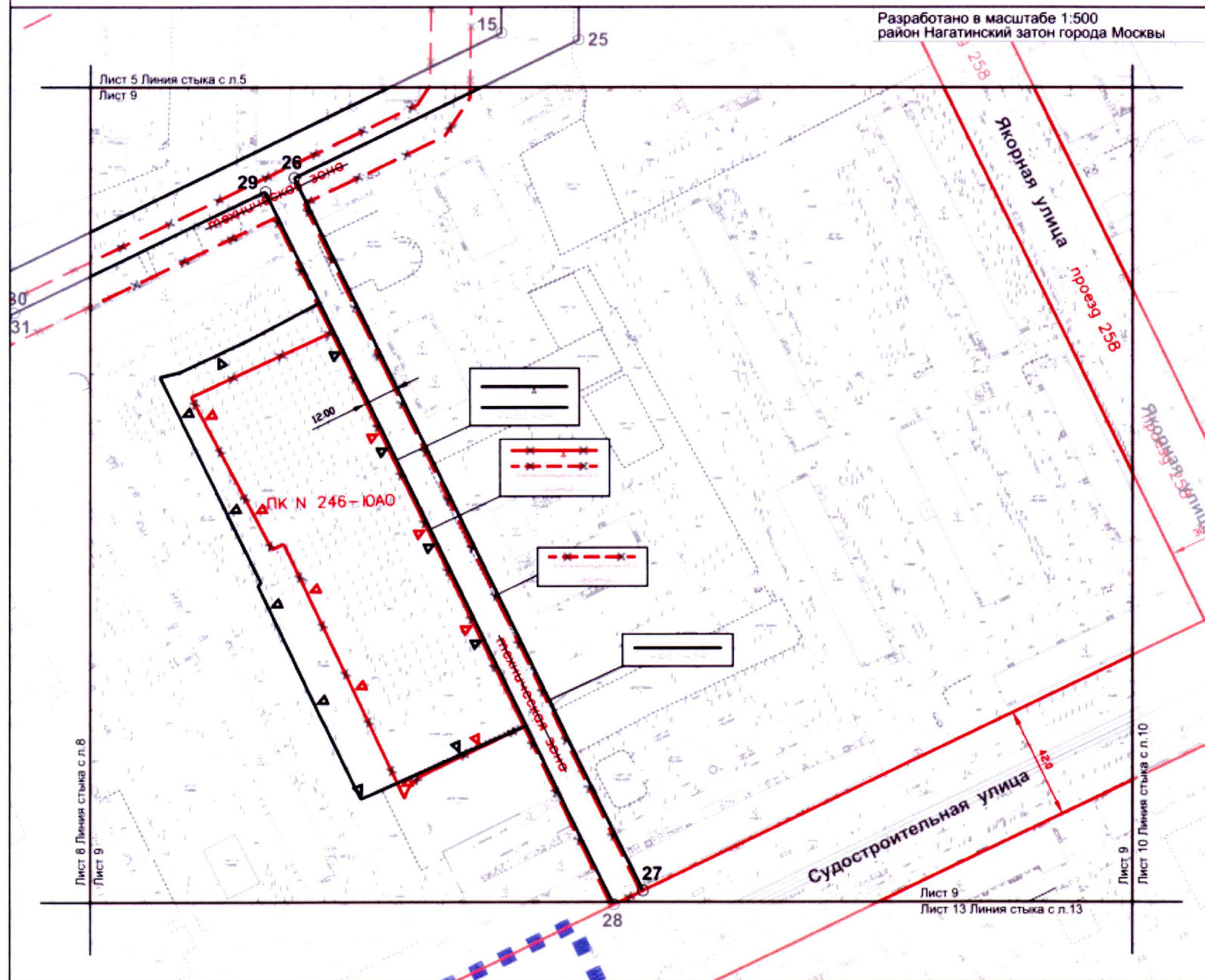
65

○ характеристика точек установившихся красных линий



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 9 из 18

 Разработано в масштабе 1:500
 район Нагатинский затон города Москвы


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:
 — красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые:
 — красные линии улично-дорожной сети

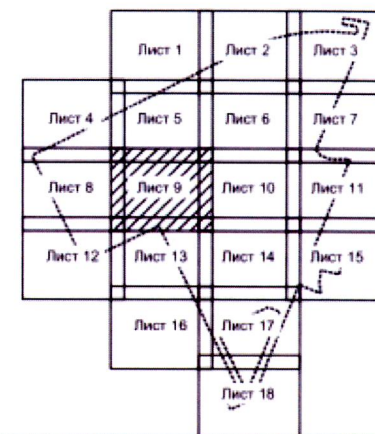
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

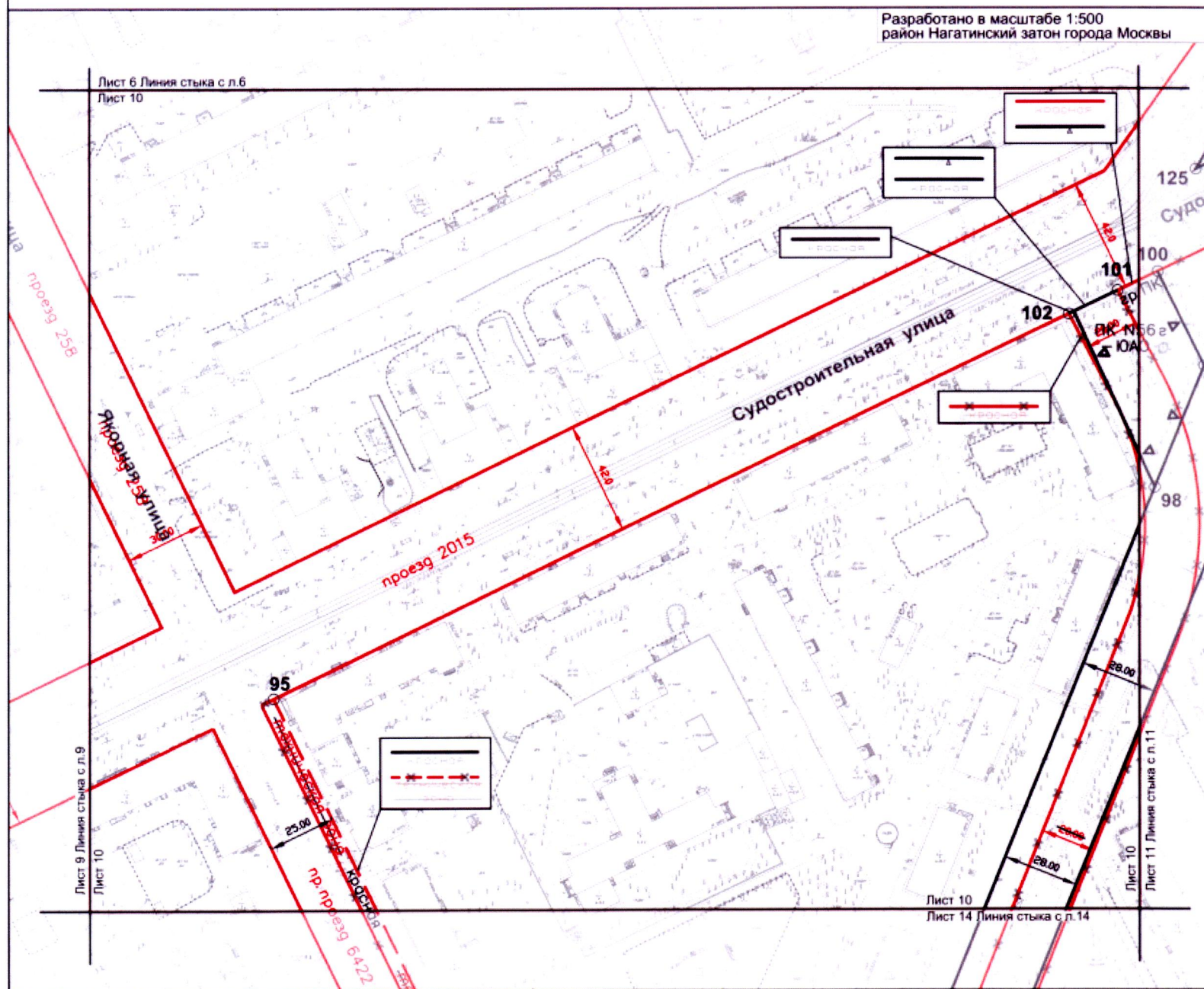
— границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:
 — красные линии улично-дорожной сети

— границы объектов природного комплекса города Москвы

27 — характерные точки устанавливаемых красных линий





ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые:

[illegible]

красные линии у
синим застройки

ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ

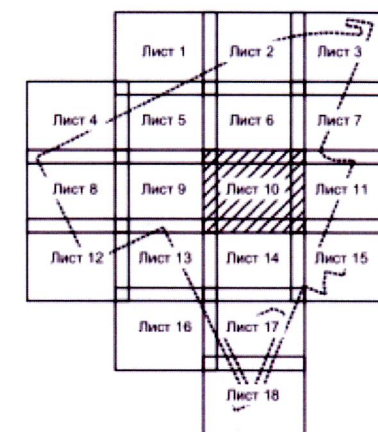
— границы технических зон инж.

Устанавливаемые:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 границы объектов природного комплекса города
Москвы

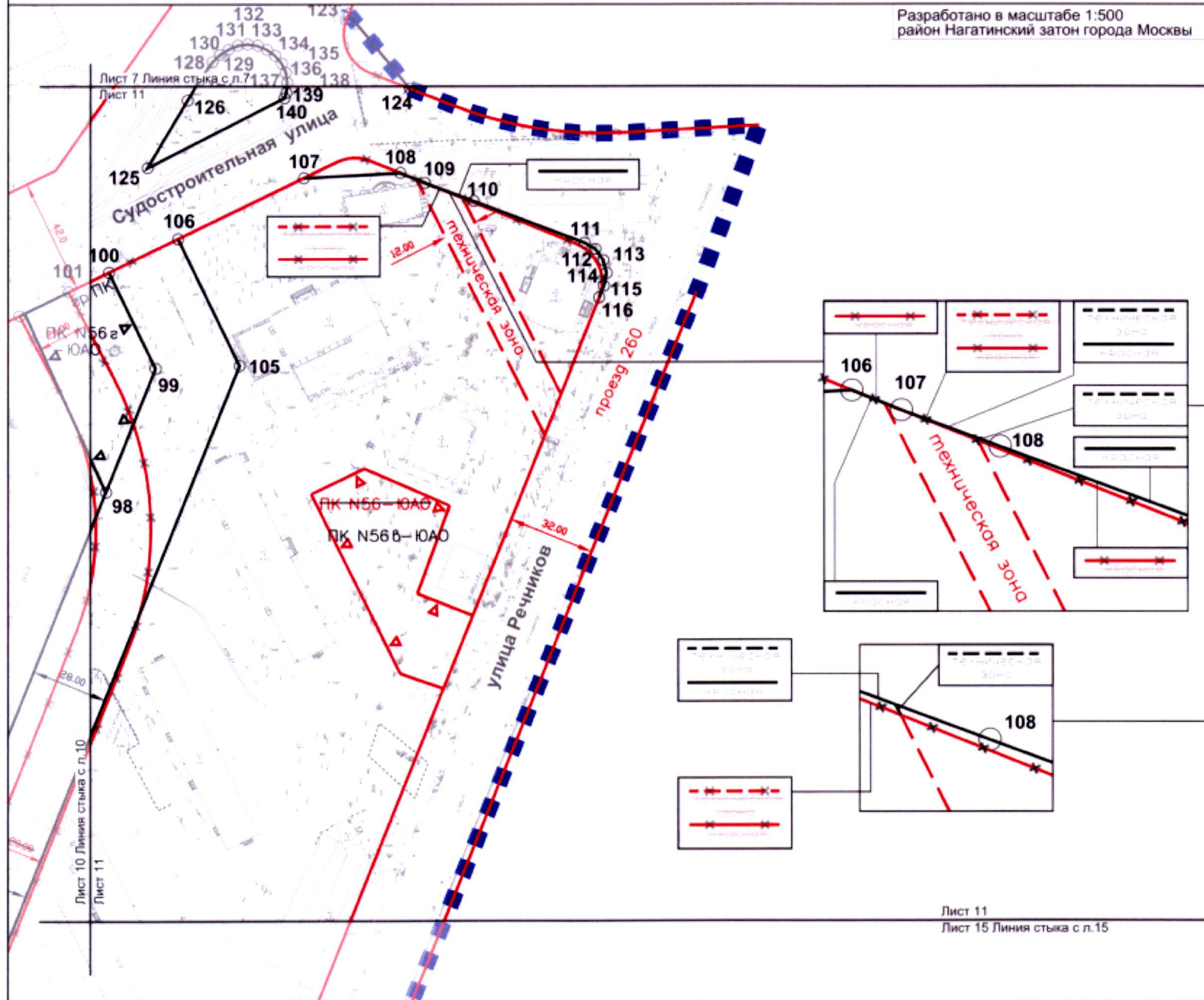
95 характерные точки устанавливаемых красных линий



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 11 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

--- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

PK границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

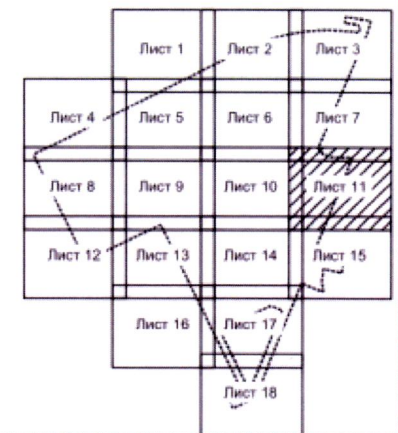
— красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети

PK границы объектов природного комплекса города Москвы

105 характерные точки устанавливаемых красных линий



Лист 11

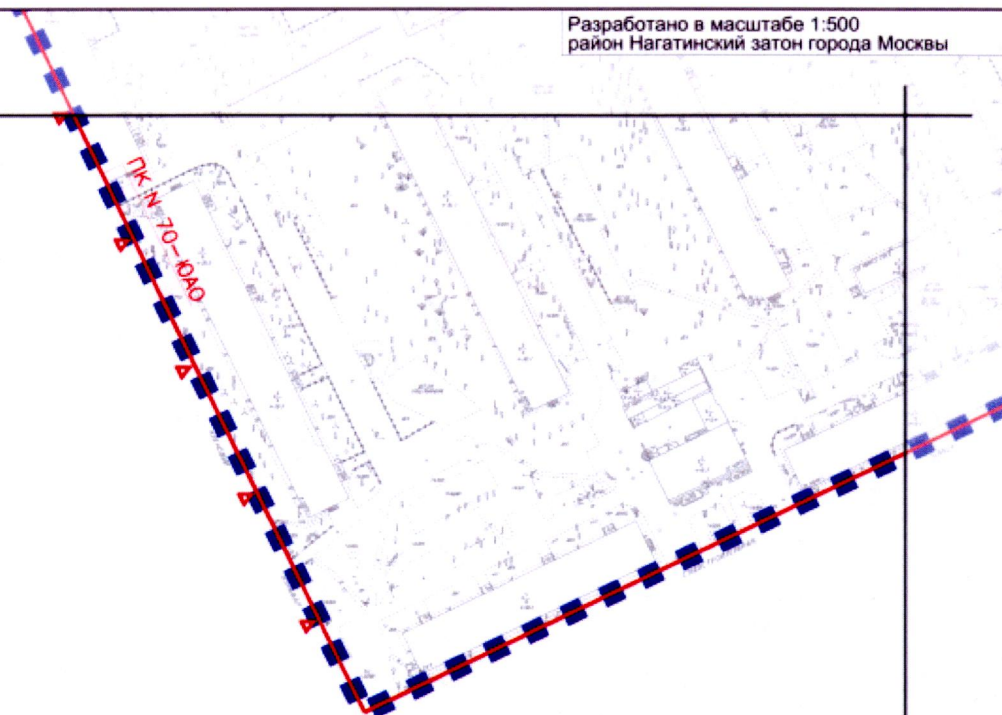
Лист 15 Линия стыка с л.15

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 12 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 8 Линия стыка с л.8
Лист 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

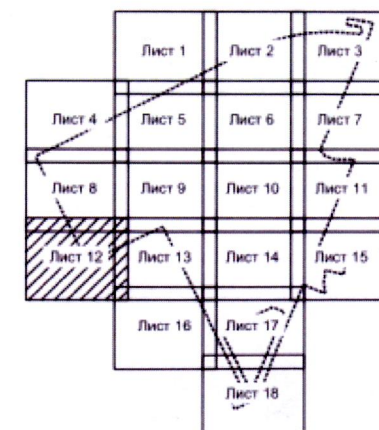
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

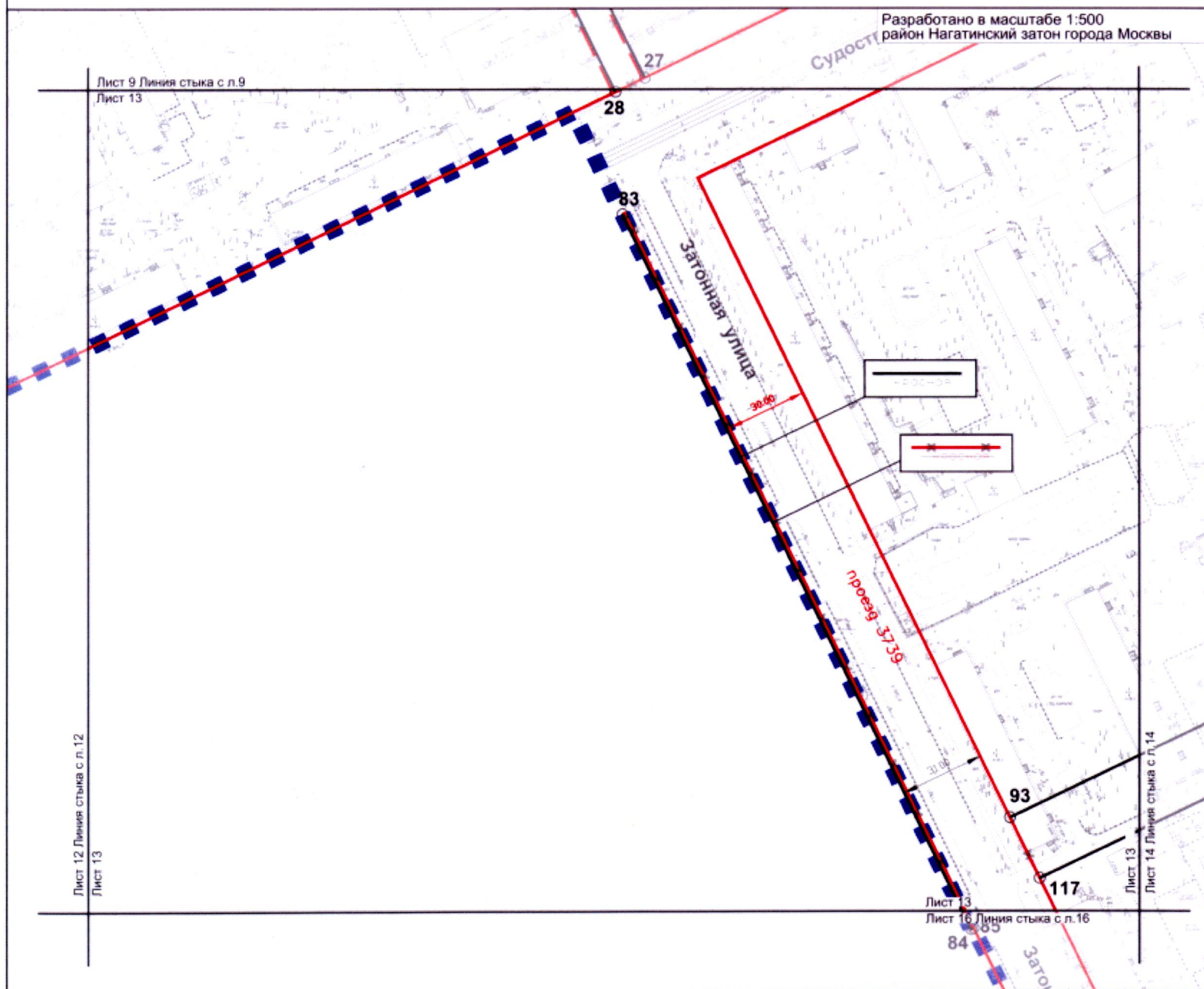
— красные линии улично-дорожной сети

□ ПК □ границы объектов природного комплекса города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 13 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

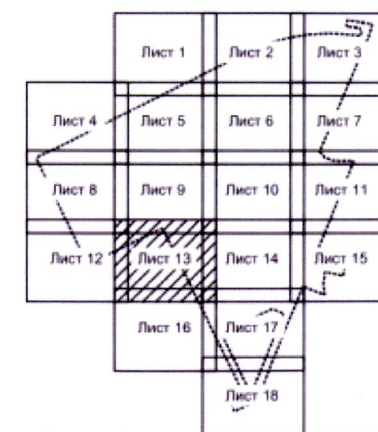
ГРАНИЦЫ:
 ■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:
 — красные линии улично-дорожной сети

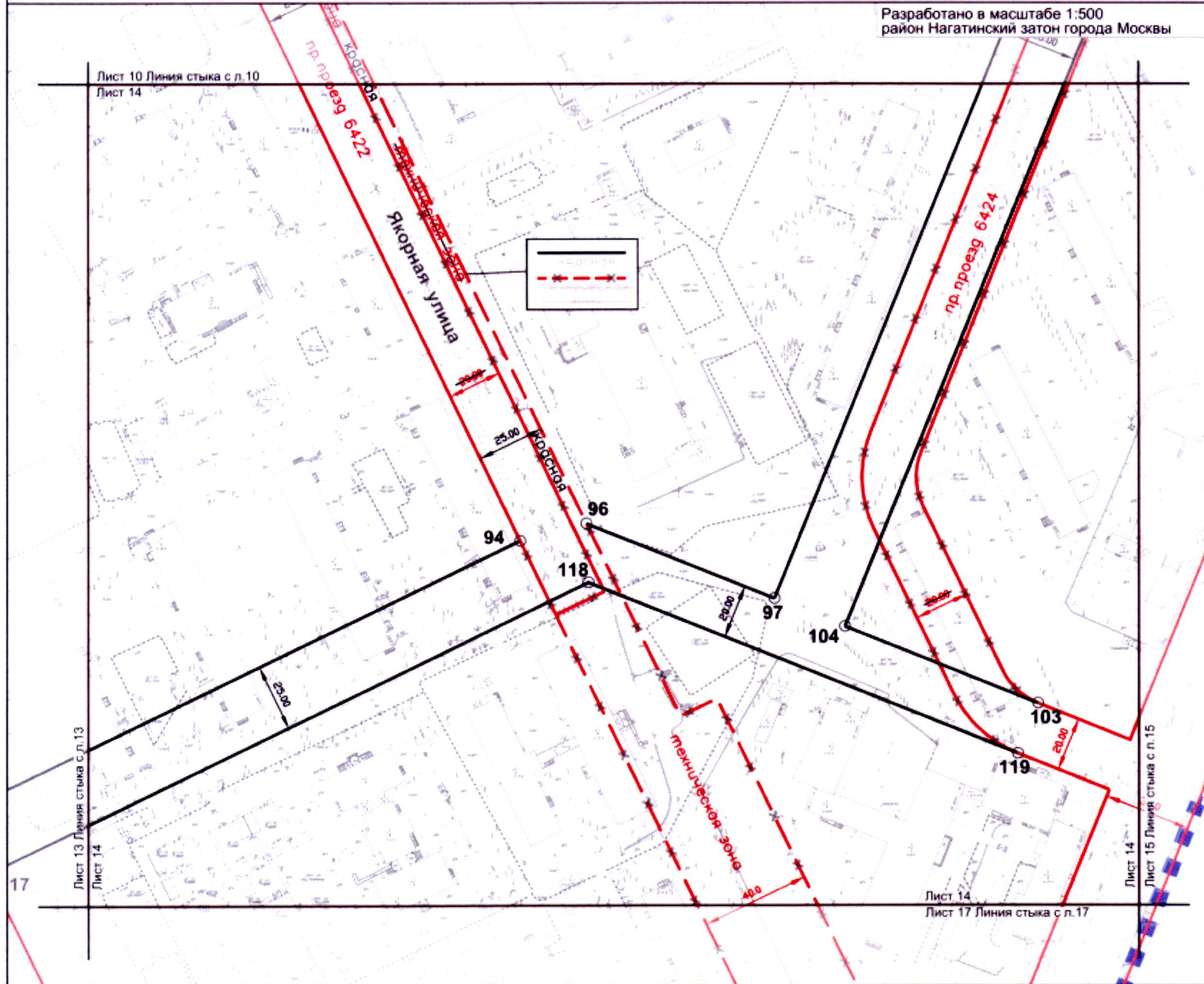
Отменяемые:
 — красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:
 — красные линии улично-дорожной сети
 93
 ○ характерные точки устанавливаемых красных линий



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 14 из 18

 Разработано в масштабе 1:500
 район Нагатинский затон города Москвы


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

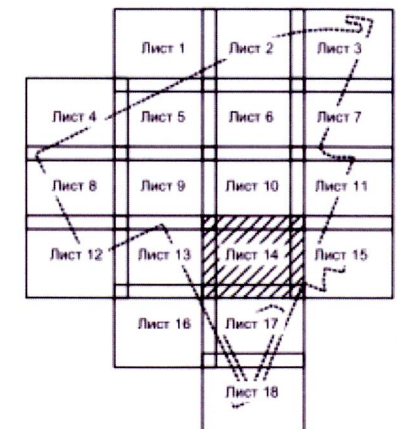
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

97



характерные точки устанавливаемых красных линий



ЧЕРТЕЖ “ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ”, М 1:2000

Лист 15 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

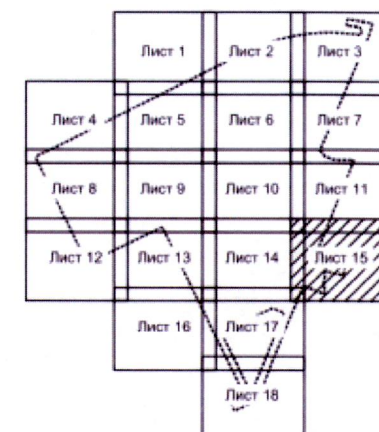
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии улично-дорожной сети



Лист 16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые:

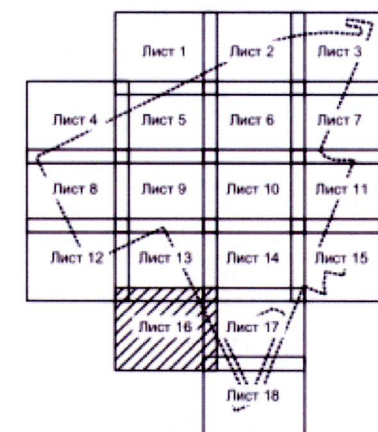
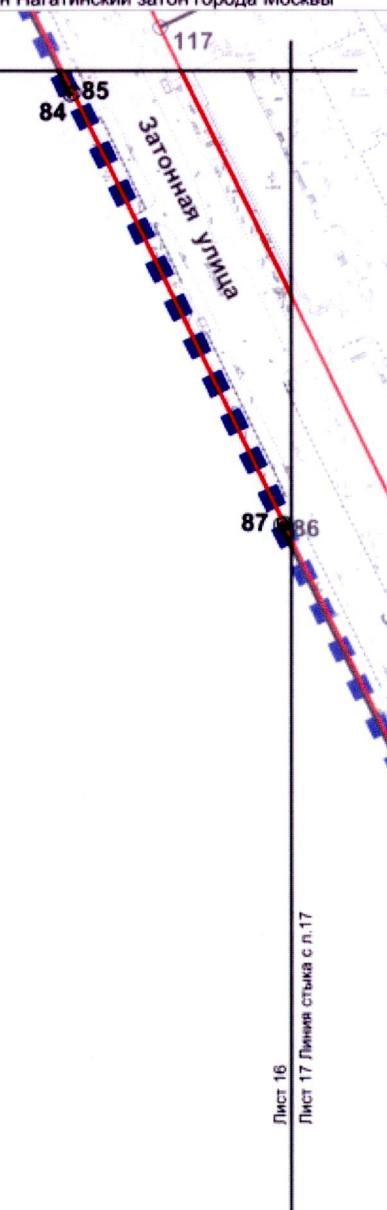
красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

красные линии улично-дорожной сети

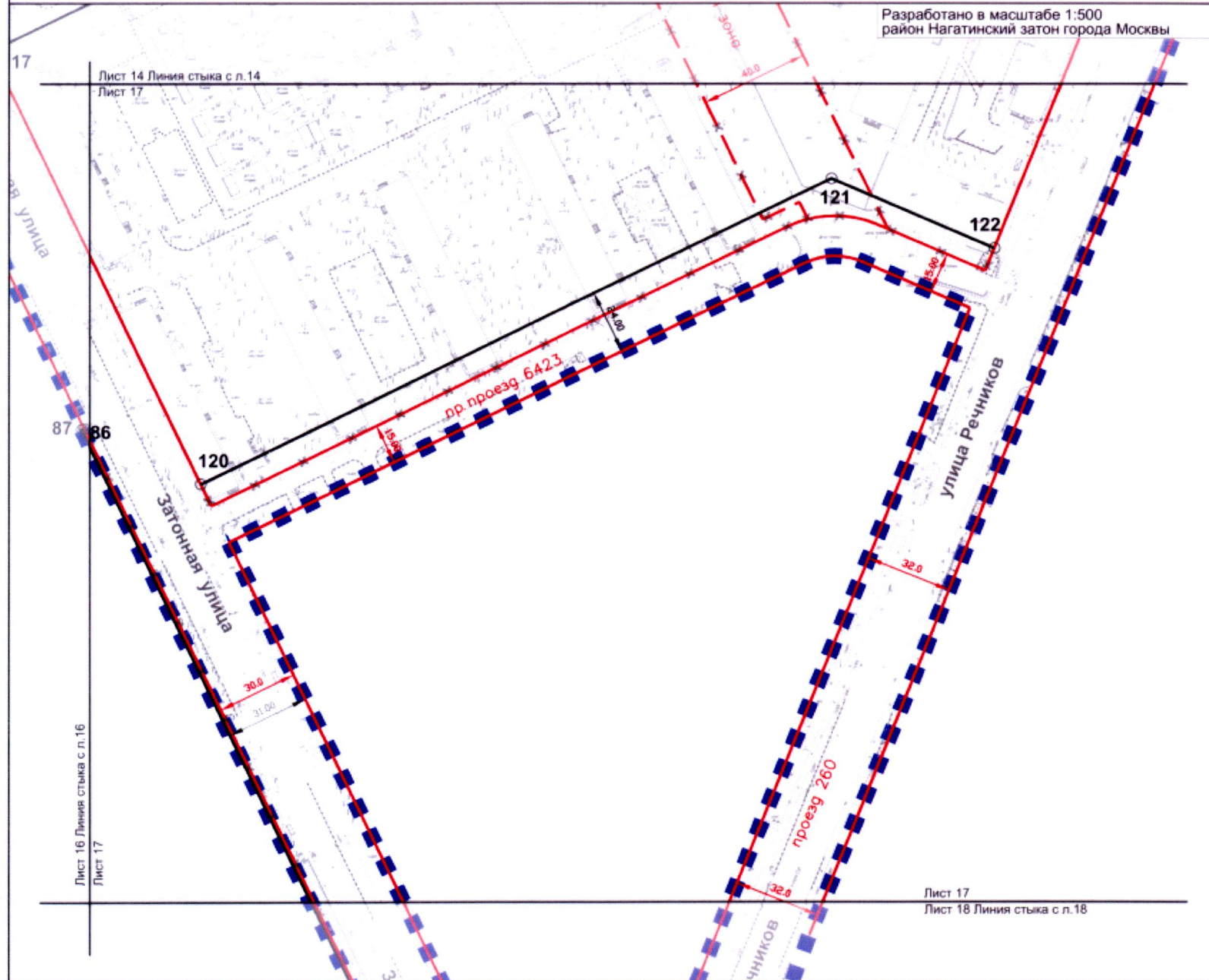
84

характерные точки установившихся
красных пятен



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 17 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

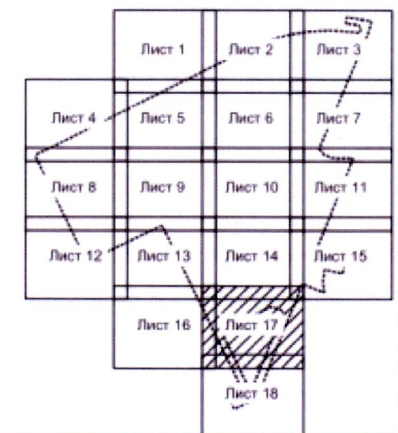
ГРАНИЦЫ:
 ■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:
 — красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые:
 — красные линии улично-дорожной сети
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:
 120 — характерные точки устанавливаемых красных линий

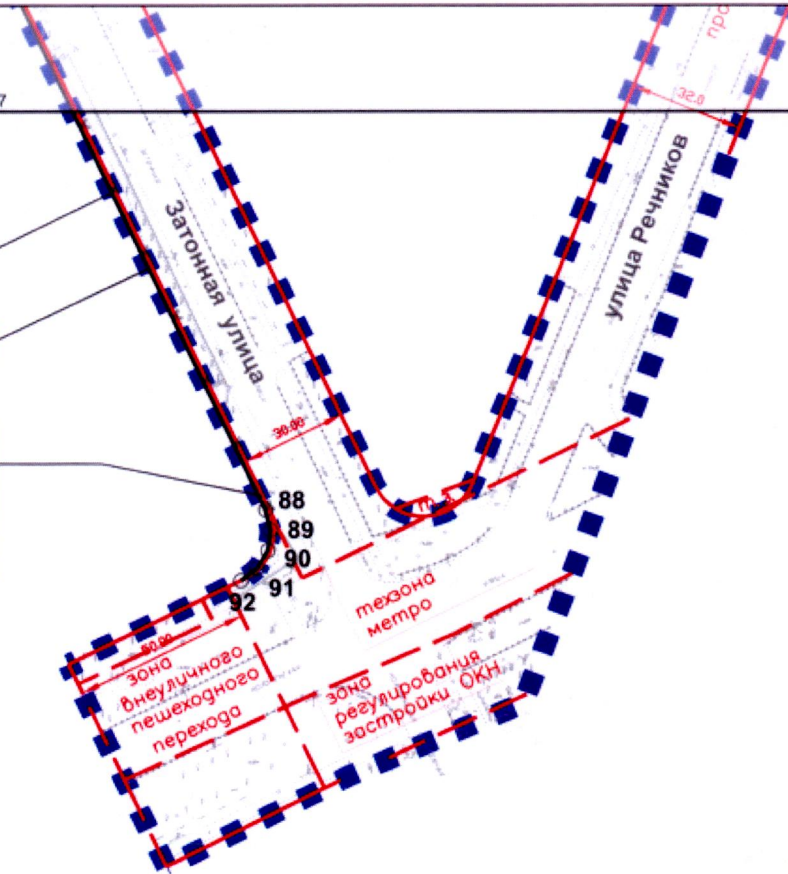
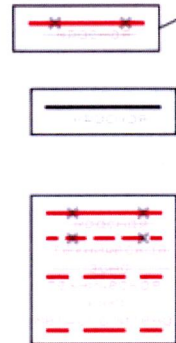


ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 18 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 17 Линия стыка с л.17
Лист 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

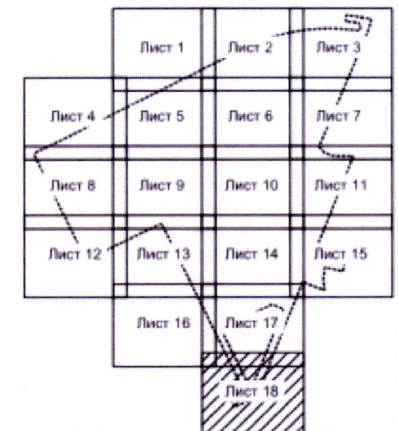
ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:
— красные линии улично-дорожной сети
— границы зоны внеуличного пешеходного перехода
— границы технических зон метрополитена
— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые:
— красные линии улично-дорожной сети
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:
— красные линии улично-дорожной сети
○ характерные точки устанавливаемых красных линий



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	1916,13	11042,58
2	1953,93	11120,71
3	1963,94	11181,43
4	1964,37	11183,53
5	1964,94	11185,59
6	1965,65	11187,61
7	1966,51	11189,57
8	2000,39	11259,93
9	2002,02	11262,87
10	2003,96	11265,61
11	2006,21	11268,12
12	2008,71	11270,36
13	2021,50	11280,56
14	2030,36	11287,64
15	2126,01	11485,58
16	2247,72	11485,39
17	2285,48	11563,42
18	2271,97	11569,95
19	2257,01	11539,02
20	2249,72	11527,82
21	2246,29	11524,46
22	2239,24	11519,53
23	2228,90	11515,52
24	2217,86	11514,44
25	2123,36	11514,59
26	2071,80	11407,88
27	1805,19	11538,27
28	1799,99	11527,46
29	2066,58	11397,07
30	2021,28	11303,32
31	2019,41	11300,17
32	2017,26	11297,20
33	2014,77	11294,52
34	2011,98	11292,16
35	1991,33	11275,69
36	1950,19	11190,25
37	1940,33	11130,40
38	1939,88	11127,99
39	1939,24	11125,63
40	1938,43	11123,31
41	1937,45	11121,07
42	1902,63	11049,11
43	2298,54	11590,42

44	2335,69	11667,60
45	2395,90	11805,56
46	2447,09	11898,23
47	2483,42	11968,88
48	2523,73	12062,76
49	2542,08	12126,47
50	2555,65	12173,56
51	2587,81	12299,60
52	2589,24	12307,16
53	2589,64	12314,83
54	2589,01	12322,52
55	2587,36	12330,06
56	2585,83	12335,34
57	2285,02	11596,93
58	2322,06	11673,87
59	2382,43	11812,20
60	2433,85	11905,28
61	2469,84	11975,28
62	2509,57	12067,82
63	2522,52	12112,74
64	2357,31	12191,96
65	2347,94	12196,93
66	2338,50	12204,54
67	2330,45	12213,05
68	2322,24	12224,49
69	2336,40	12230,48
70	2342,05	12222,62
71	2348,70	12215,58
72	2356,24	12209,51
73	2364,08	12205,35
74	2508,10	12136,21
75	2527,67	12130,62
76	2541,17	12177,49
77	2573,16	12302,85
78	2574,31	12308,95
79	2574,61	12314,62
80	2574,15	12320,30
81	2572,82	12326,36
82	2571,91	12329,49
83	1754,52	11529,98
84	1489,38	11658,24
85	1489,86	11659,13
86	1367,90	11718,13
87	1367,46	11717,23
88	1078,58	11856,98
89	1072,85	11858,46
90	1067,11	11857,64
91	1062,06	11854,67
92	1058,54	11849,99

93	1530,87	11672,61
94	1631,40	11880,60
95	1879,49	11788,35
96	1637,76	11905,29
97	1609,93	11974,63
98	1957,50	12114,48
99	2002,67	12132,65
100	2037,83	12115,65
101	2030,66	12100,78
102	2022,01	12082,97
103	1570,96	12071,74
104	1599,50	12000,63
105	2003,72	12163,25
106	2050,02	12140,86
107	2072,19	12186,69
108	2074,04	12222,03
109	2070,42	12231,03
110	2063,76	12248,83
111	2048,51	12289,63
112	2046,27	12293,47
113	2042,11	12296,41
114	2037,45	12297,53
115	2032,79	12296,56
116	2028,56	12294,86
117	1508,36	11683,50
118	1615,92	11906,02
119	1552,42	12064,25
120	1347,03	11761,51
121	1460,78	11995,87
122	1434,90	12056,04
123	2132,22	12203,15
124	2104,92	12225,50
125	2075,87	12129,66
126	2100,54	12144,31
127	2107,98	12148,74
128	2114,65	12153,40
129	2117,23	12156,05
130	2119,17	12159,20
131	2120,62	12162,60
132	2121,11	12166,27
133	2120,57	12169,93
134	2119,09	12173,32
135	2116,87	12176,29
136	2114,08	12178,72
137	2110,69	12180,19
137	2107,03	12180,73
139	2103,35	12180,36
140	2101,37	12179,71

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 1 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ ■ ■ ■ ■ существующая

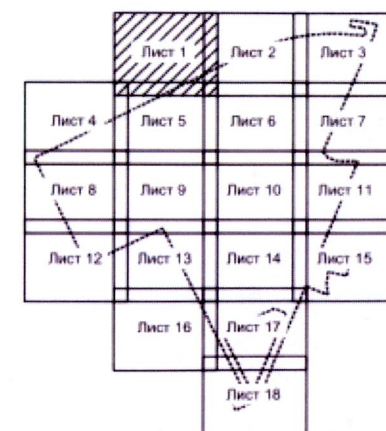
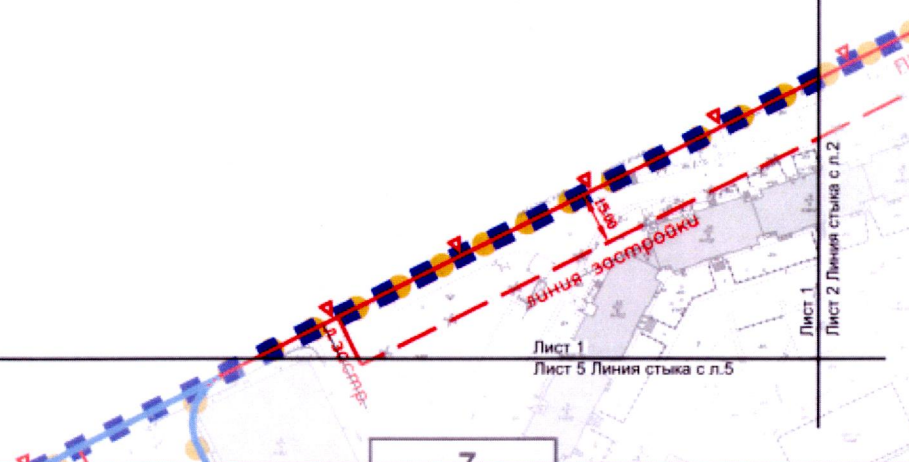
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

■ ■ ■ ■ ■ границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

--- --- --- --- --- линии застройки

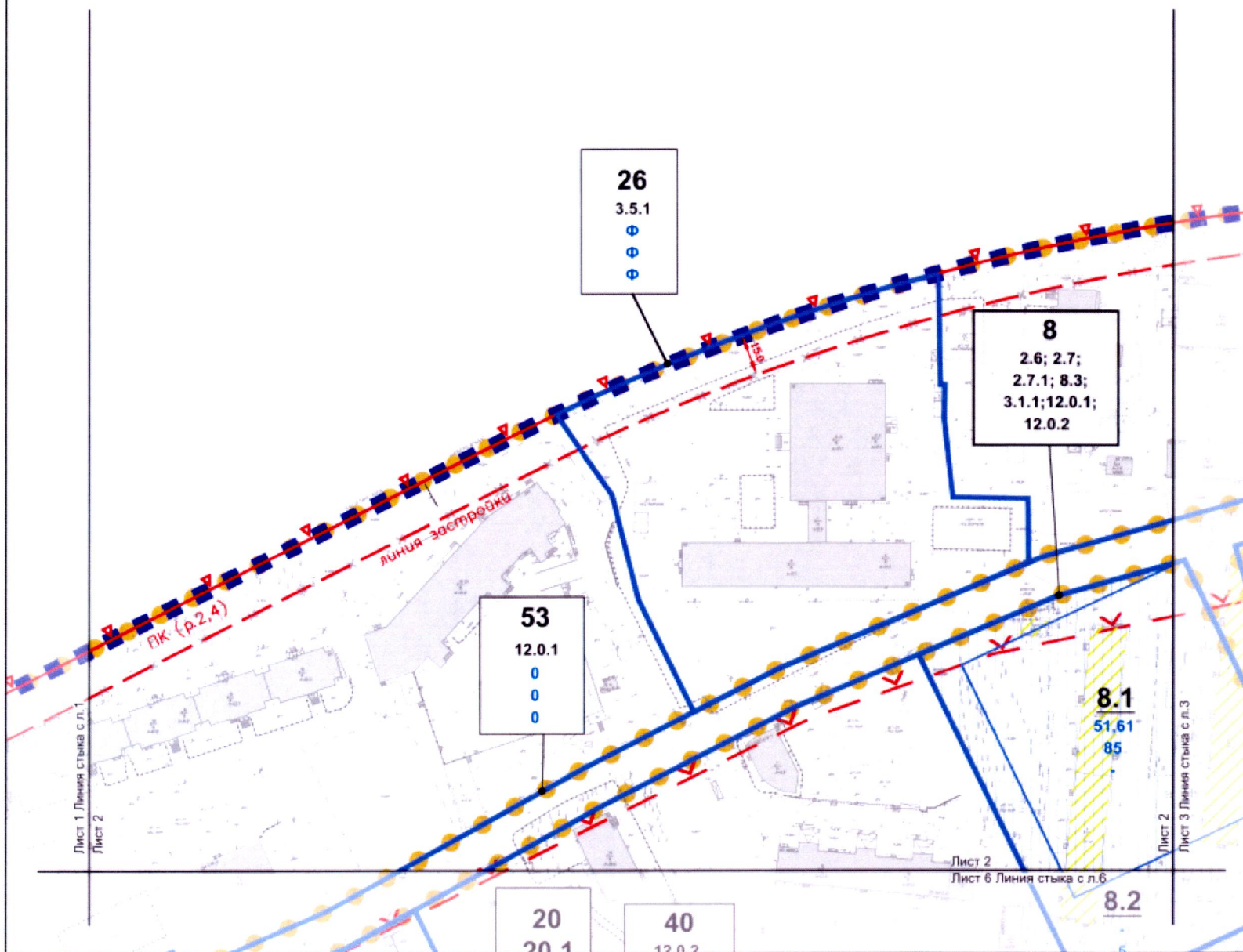


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 2 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ существующая
■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

■ границы участков
7 номера участков
2.6 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
7.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
51,61 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м./га.)
85 максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

■ ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

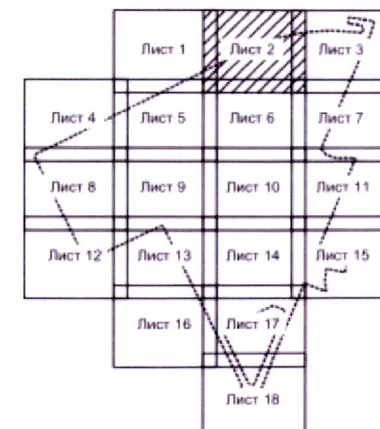
■ границы водоохранных (рыбоохранных) зон

Отменяемые:

■ линии застройки

Устанавливаемые:

■ красные линии




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

	существующая
	предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

границы участков

24	номера участков
2.5.4	тип застройки территории

3.5.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:



зоны планируемого размещения

2.4.4. объекты капитального строительства
номера зон планируемого размещения объектов

24.1 Инвестиции в строительство и расширение объектов капитального строительства

5,98 максимальная плотность застройки (тыс. кв.м./га.)

25	максимальная высота застройки (м)
----	-----------------------------------

максимальная застроенность (%)
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие: _____ КТ

A diagram of a single neuron. It consists of an input layer (a small circle), a hidden layer (a small circle), and an output layer (a small circle). The input layer is connected to the hidden layer, which is connected to the output layer. The output layer is labeled 'Output'.

— границы береговых полос

границы водохраних (рыбохраних) зон

Figure 1

— границы прибрежных защитных полос

Отменяемые:

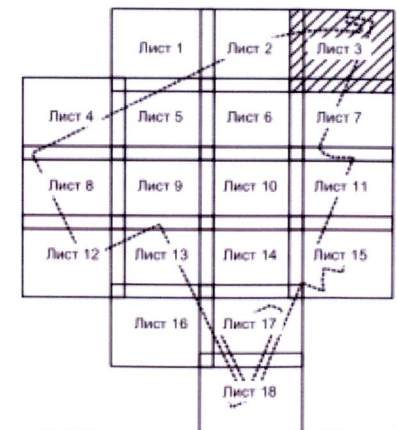
 красные линии

линии застройки

границы объектов природного комплекса города

 A red rectangular box obscuring the name of the person who provided the information.

Устанавливаемые:



Лист 4 из 18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:


■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:


☐ Существующая

 предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

— границы участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

 зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

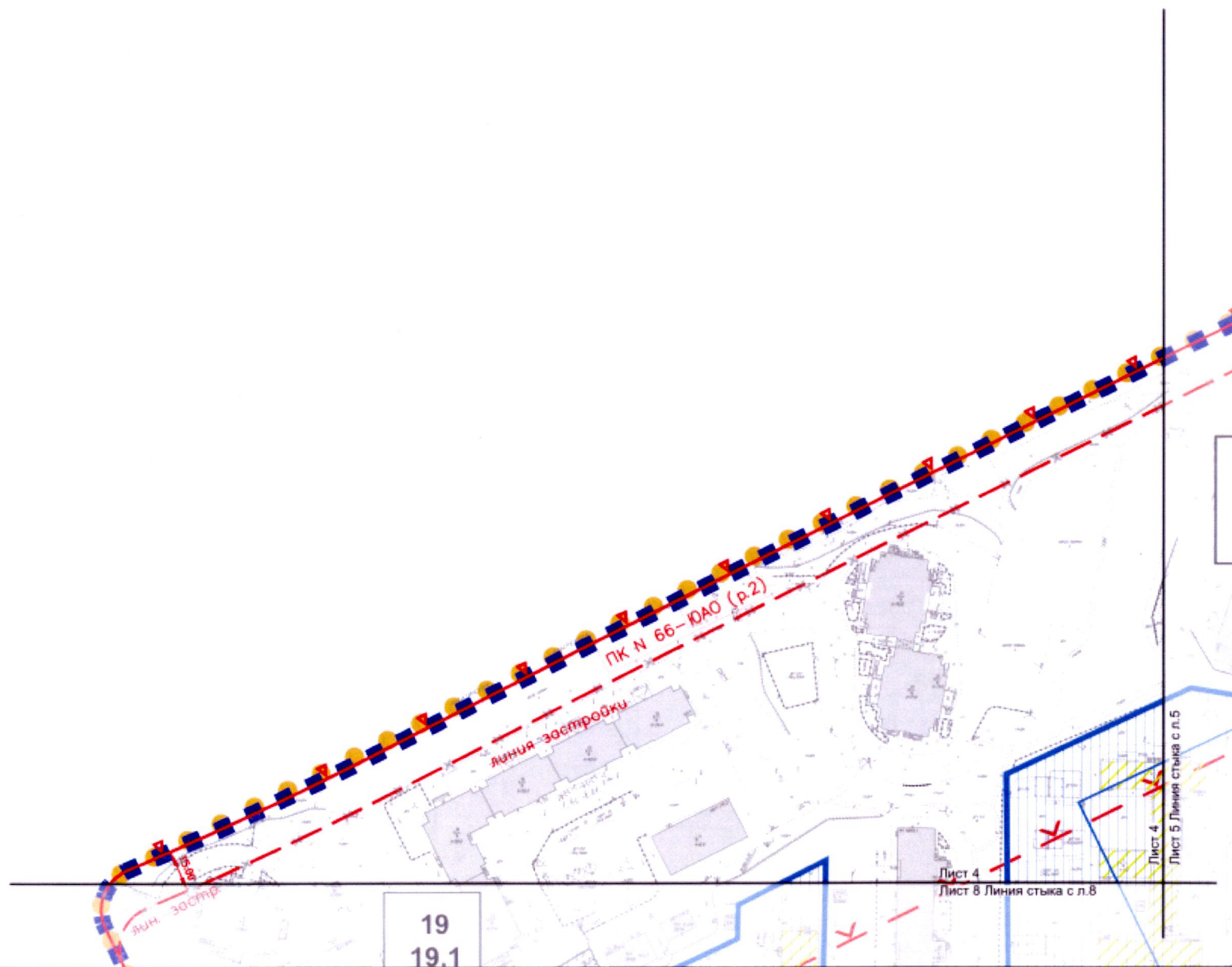
Существующие:

границы объектов природного комплекса города
Москвы

 границы водоохраных (рыбоохраных) зон

Отменяемые:

ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ



Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Лист 8

Лист 9

Лист 10

Лист 11

Лист 12

Лист 13

Лист 14

Лист 15

Лист 16

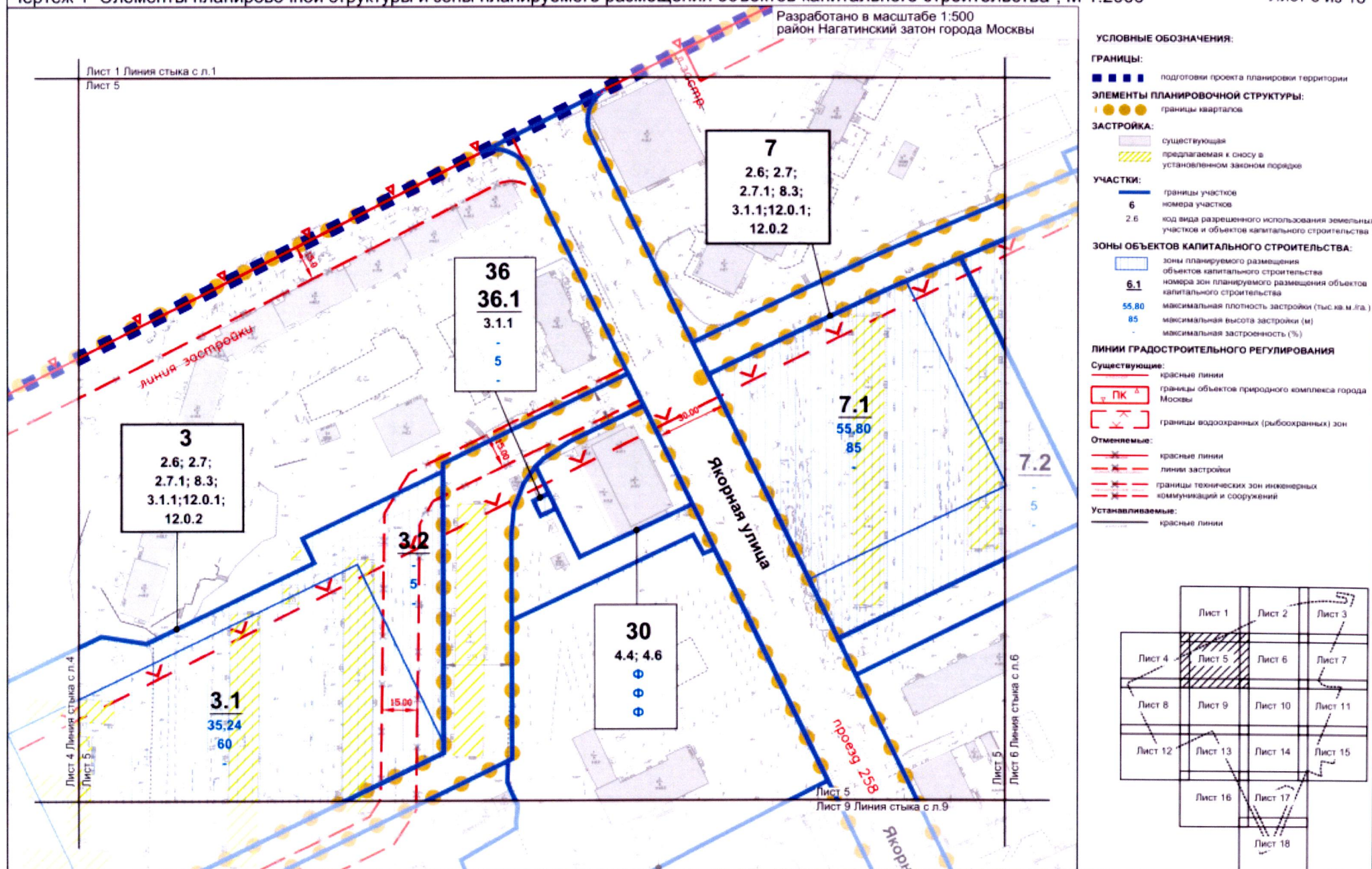
Лист 17

Лист 18

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 5 из 18

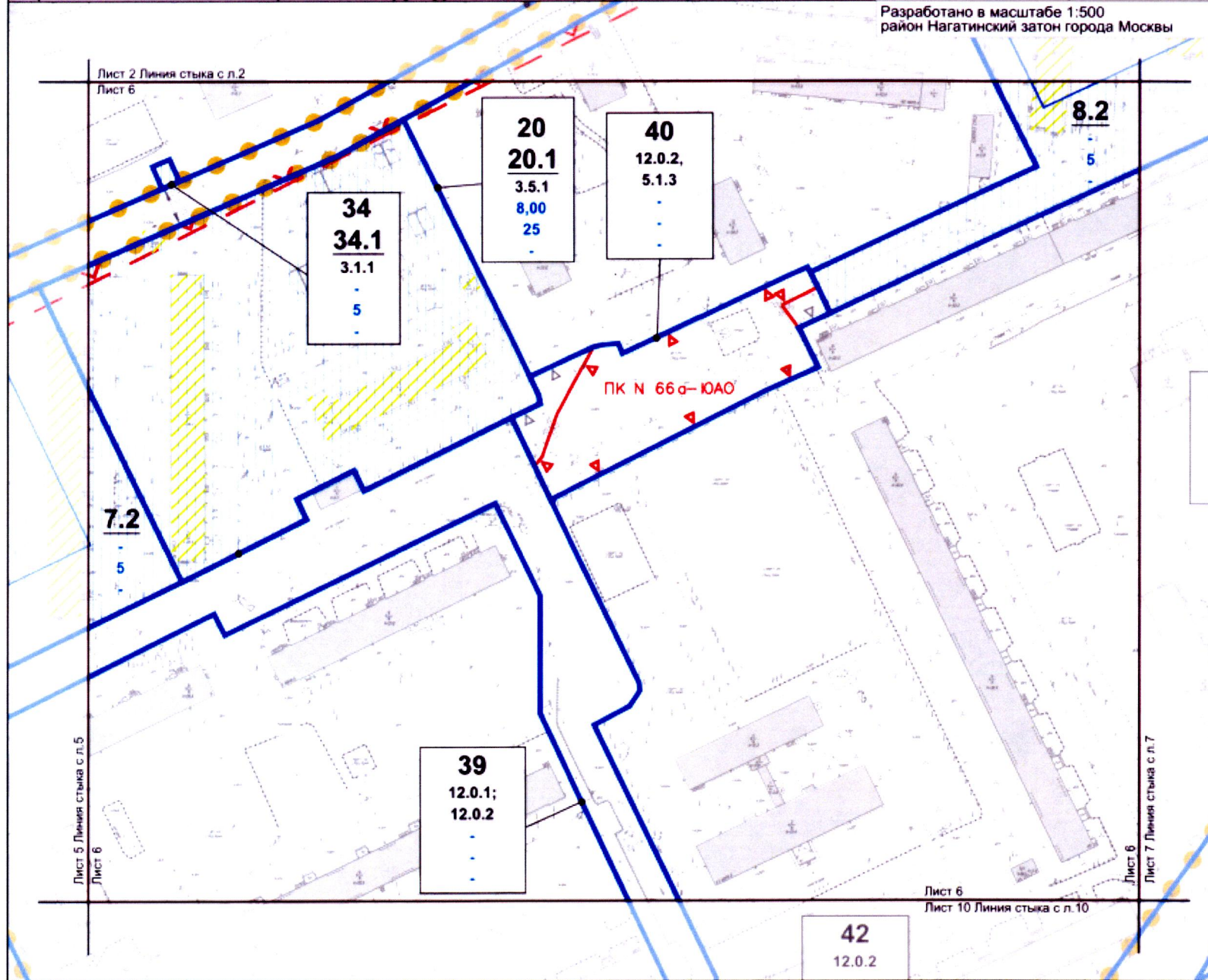


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 6 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

существующая

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

границы участков

номера участков

код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

максимальная плотность застройки (тыс кв.м/га)

максимальная высота застройки (м)

максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

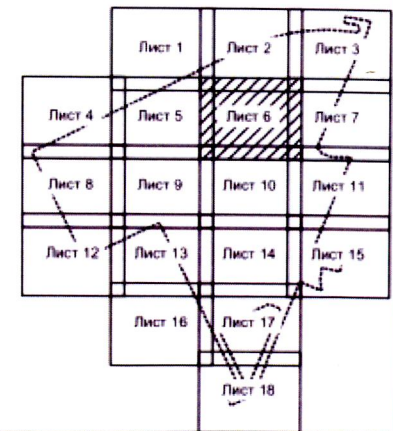
Отменяемые:

границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

красные линии

границы объектов природного комплекса города Москвы

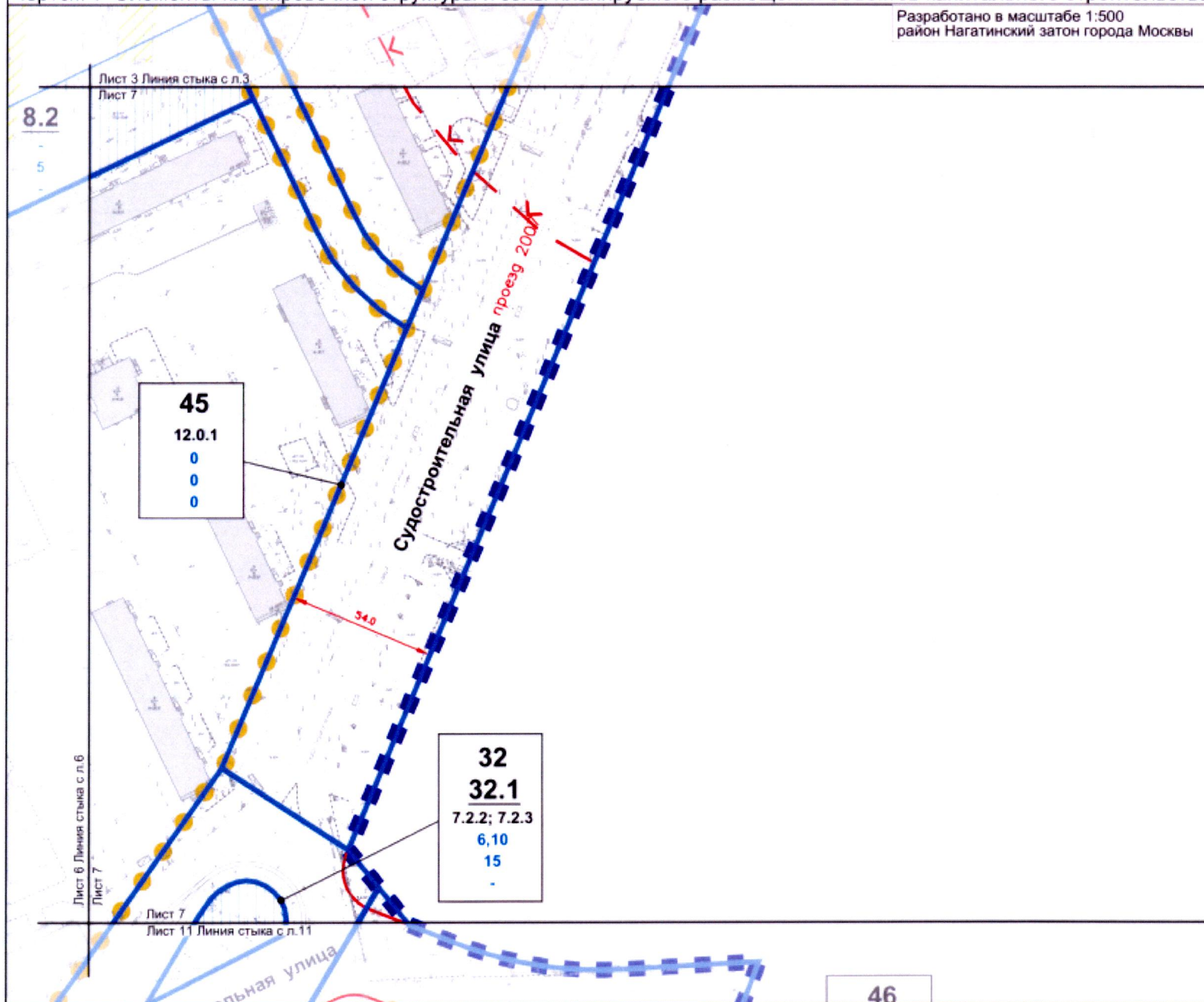


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 7 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ ■ ■ ■ ■ существующая

УЧАСТКИ:

■ ■ ■ ■ ■ границы участков

46 номера участков

12.0.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ ■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

7.2 максимальная плотность застройки (тыс. м.кв.)

5 максимальная высота застройки (м)

максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии

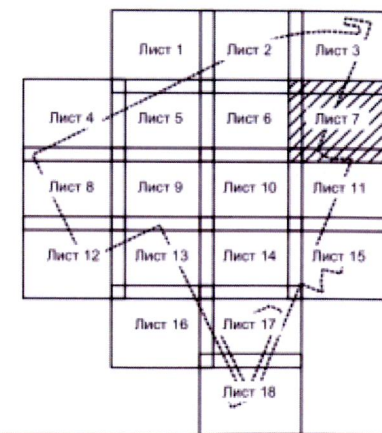
■ ■ ■ ■ ■ границы водохранимых (рыбоохранимых) зон

Отменяемые:

— красные линии

Устанавливаемые:

— красные линии

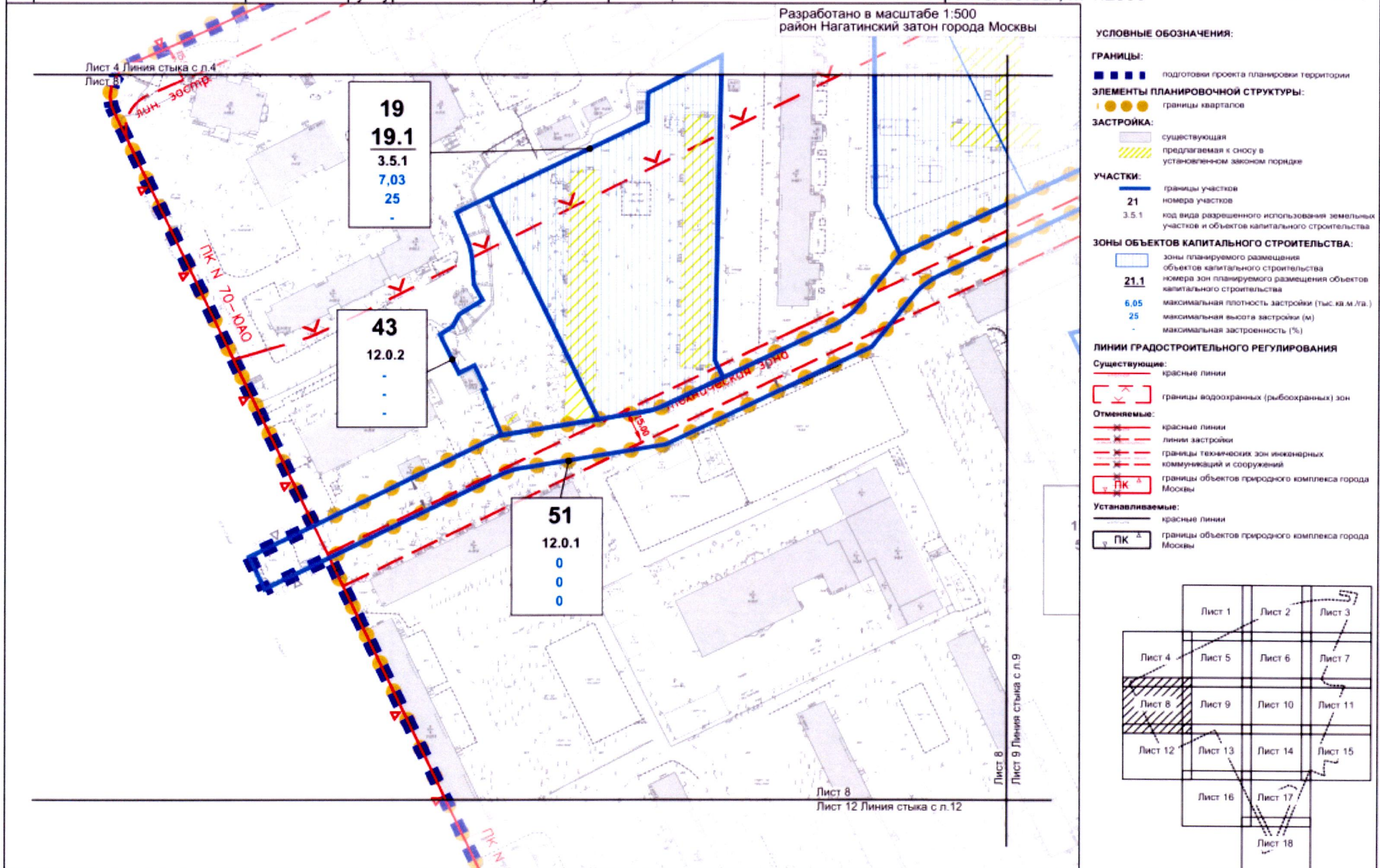


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 8 из 18

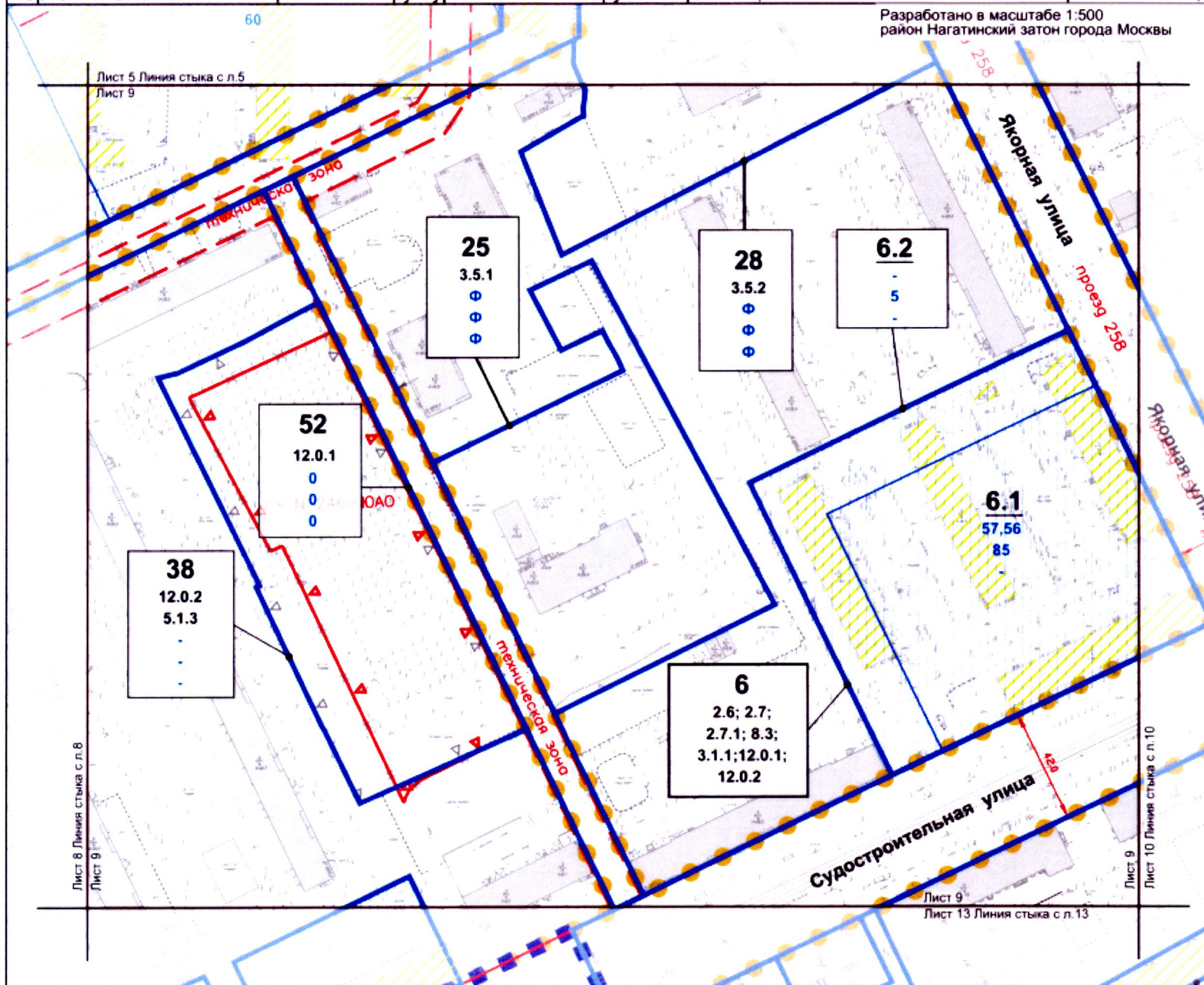
Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 9 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ существующая
■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

■ границы участков
5 номера участков
2.6 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
5.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
57.56 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
85 максимальная высота застройки (м)
85 максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии

Отменяемые:

— красные линии

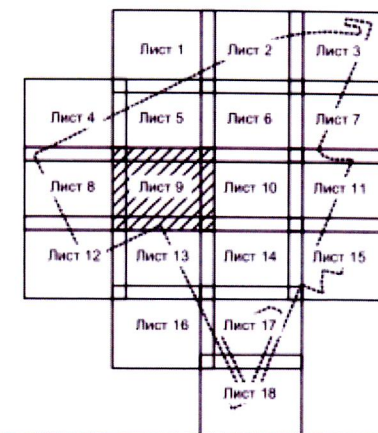
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

— красные линии

— границы объектов природного комплекса города Москвы

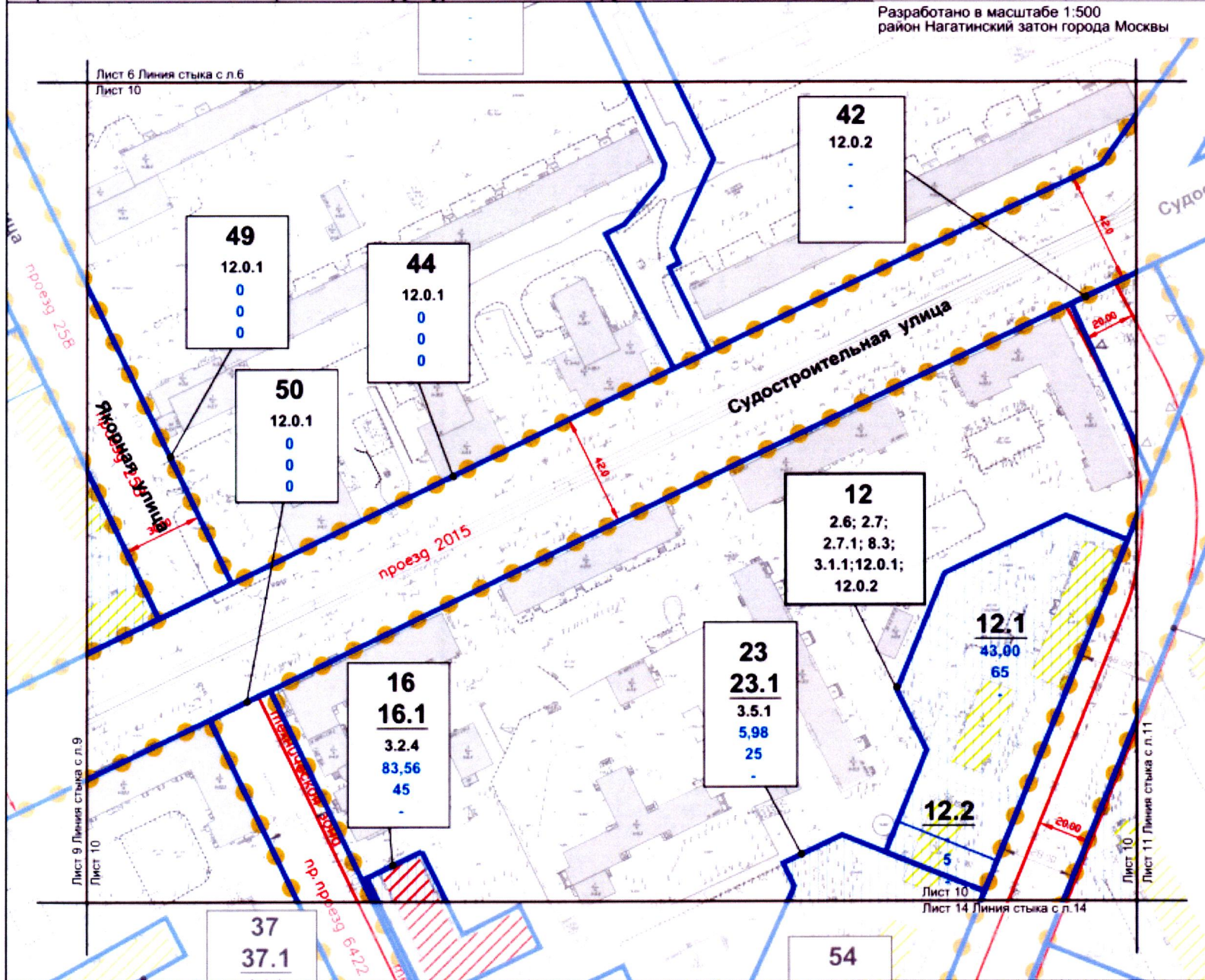


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 10 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

существующая

предлагаемая к сносу в

установленном законом порядке

реконструируемая

УЧАСТКИ:

границы участков

номера участков

код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

зоны планируемого размещения

объектов капитального строительства

номера зон планируемого размещения объектов

капитального строительства

максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га.)

максимальная высота застройки (м)

максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии

Отменяемые:

красные линии

линии застройки

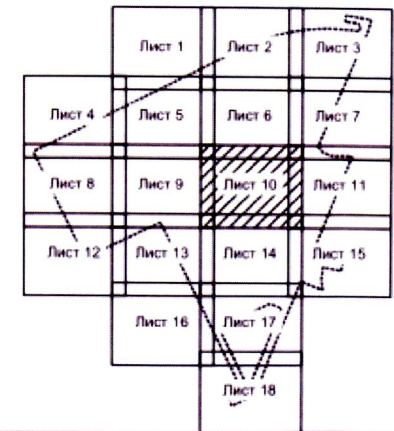
границы технических зон инженерных

коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

красные линии

границы объектов природного комплекса города Москвы

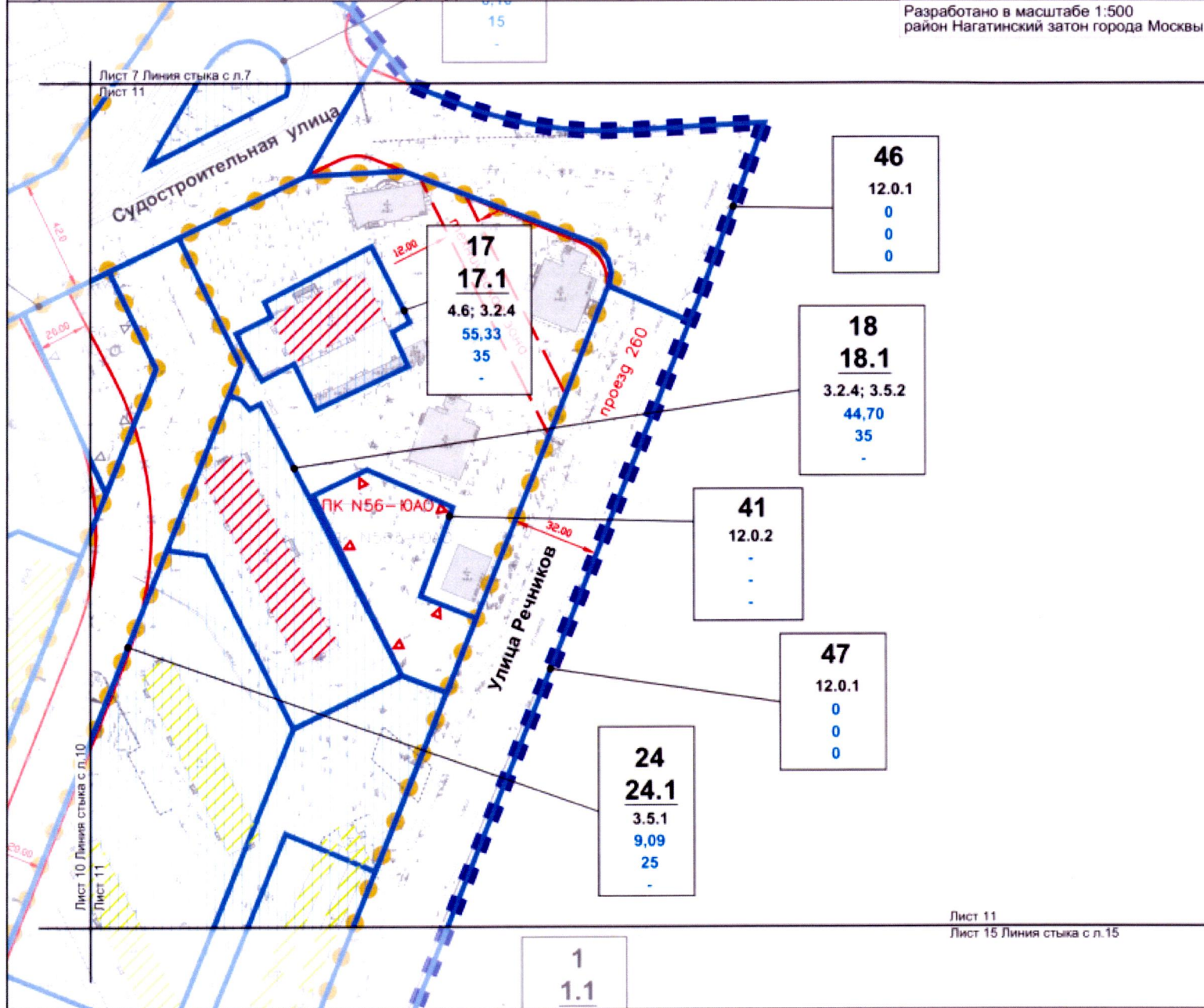


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 11 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ границы территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ ■ ■ ■ ■ существующая

■ ■ ■ ■ ■ предлагаемая к сносу в

установленном законом порядке

■ ■ ■ ■ ■ реконструируемая

УЧАСТКИ:

■ ■ ■ ■ ■ границы участков

20 номера участков

3.2.4 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

■ ■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения

объектов капитального строительства

20.1 номера зон планируемого размещения объектов

капитального строительства

44,70 максимальная плотность застройки (тыс кв м/га)

35 максимальная высота застройки (м)

■ ■ ■ ■ ■ максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии

— границы технических зон инженерных

коммуникаций и сооружений

— ПК — границы объектов природного комплекса города

Москвы

Отменяемые:

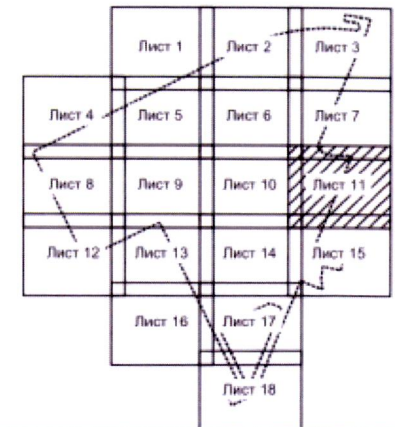
— красные линии

Устанавливаемые:

— красные линии

— ПК — границы объектов природного комплекса города

Москвы



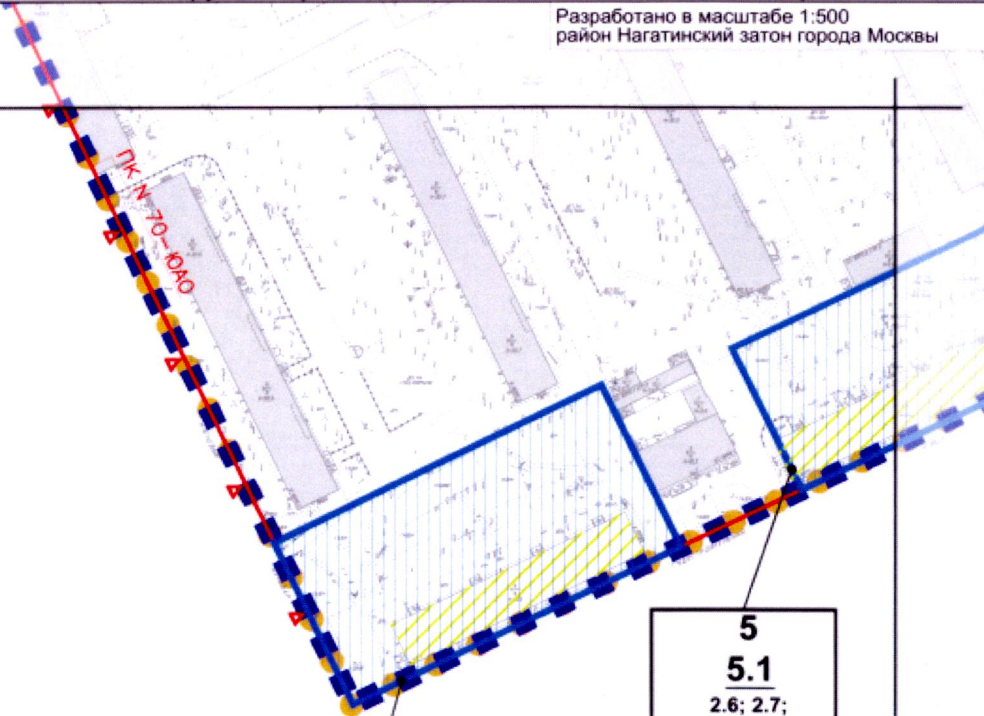
Лист 11

Лист 15 Линия стыка с л.15

1
1.1

Лист 12 из 18

Лист 8 Линия стыка с л.8
Лист 12



ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

10

 предлагаемая к внесению в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

4 границы участков
номера участков

2.6 коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

4.1	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
39,75	максимальная плотность застройки (тыс. кв. м./га)
55	максимальная высота застройки (м)
-	максимальная застроенность (%)

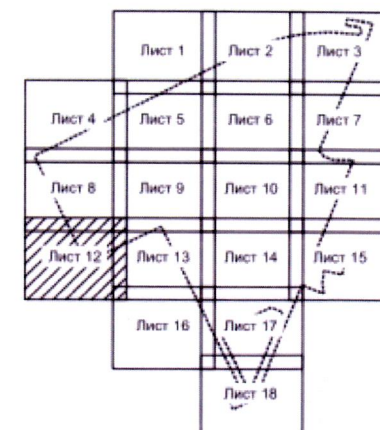
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие

красные линии

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Лист 12

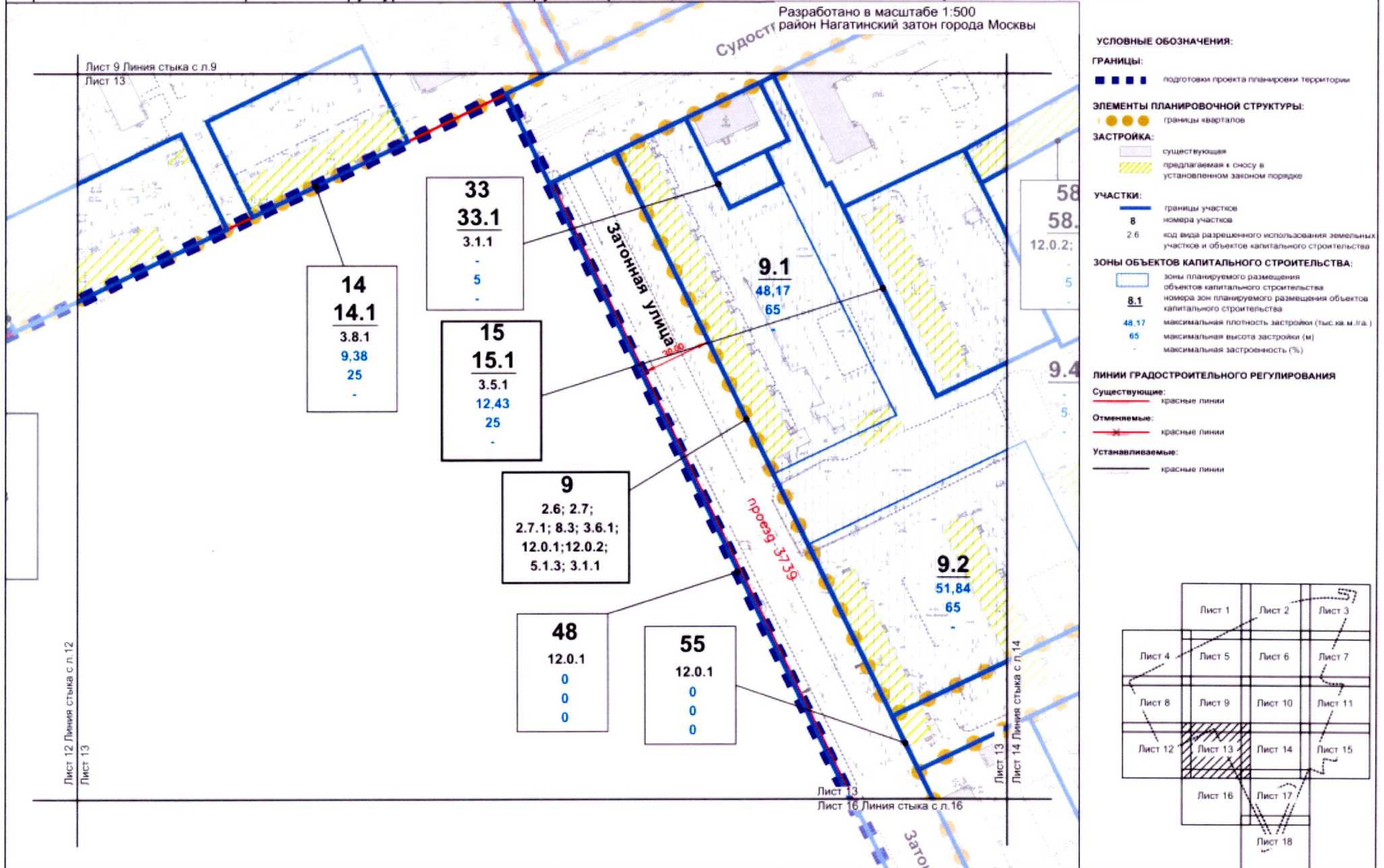


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 13 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

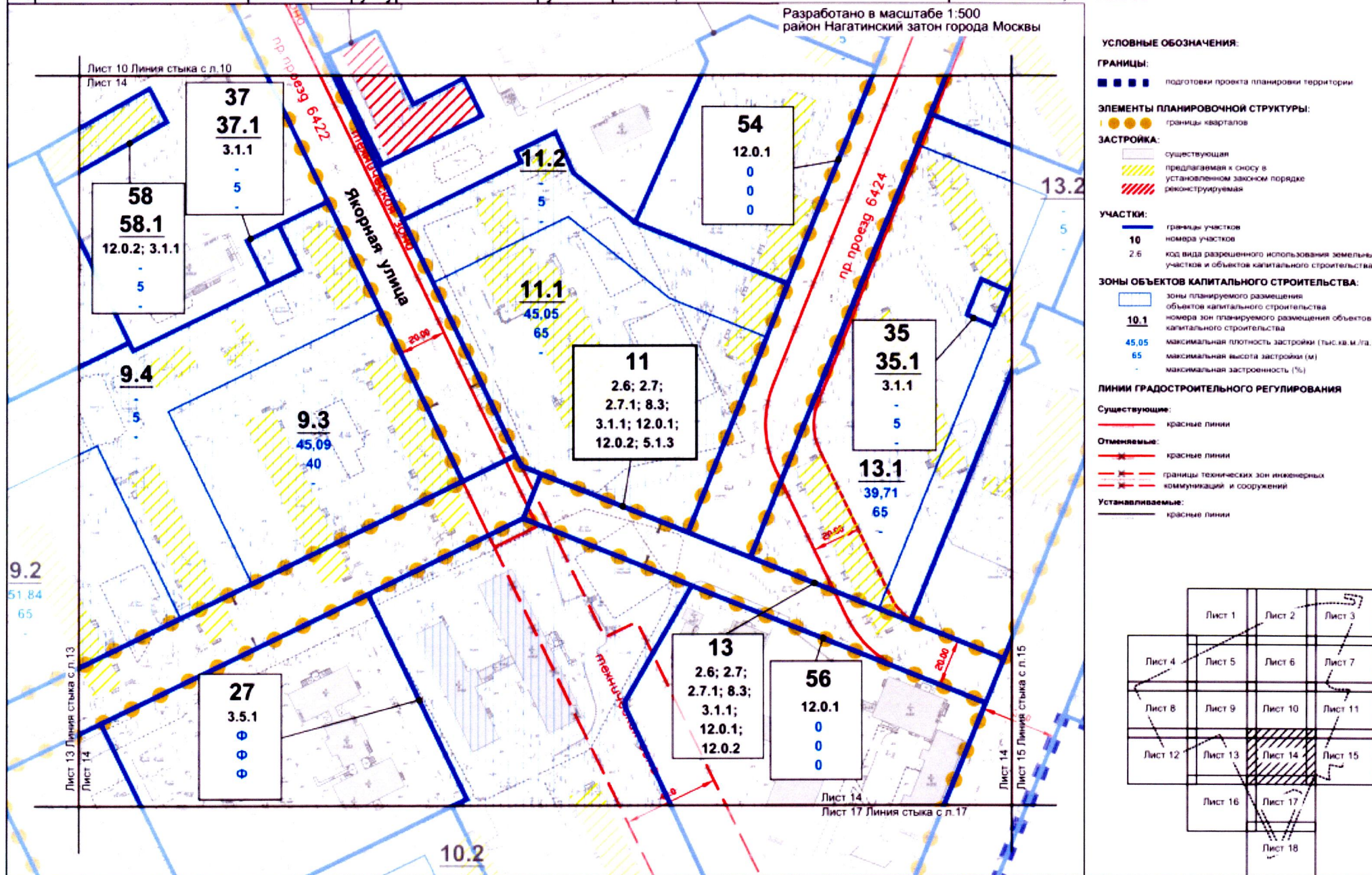


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

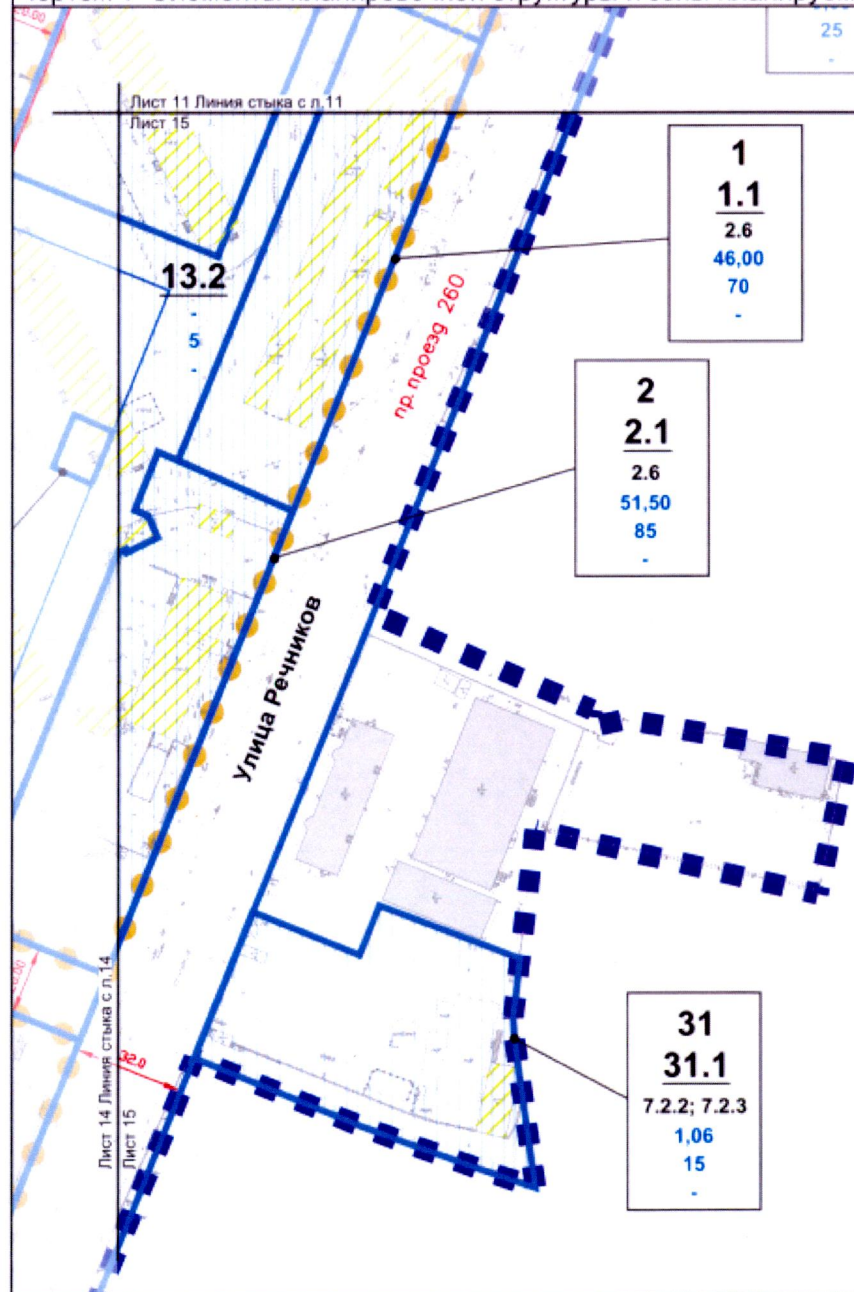
Лист 14 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



Лист 15 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы





ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

 существующая
 предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

— границы участков

14

2.6	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
-----	--

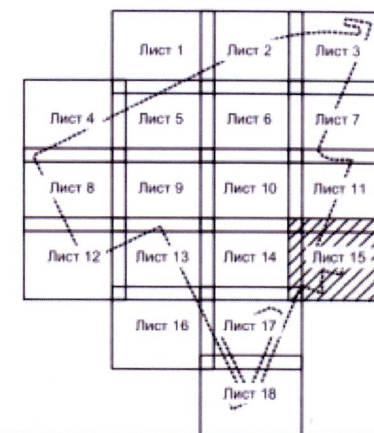
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

14.1	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
51.50	максимальная плотность застройки (тыс. кв. м./га)
85	максимальная высота застройки (м)
-	максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

КРАСНЫЕ ЛИНИИ



Лист 16 из 18

Лист 16

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

■ ■ ■ границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

☐ Существующая

УЧАСТКИ:

— границы участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

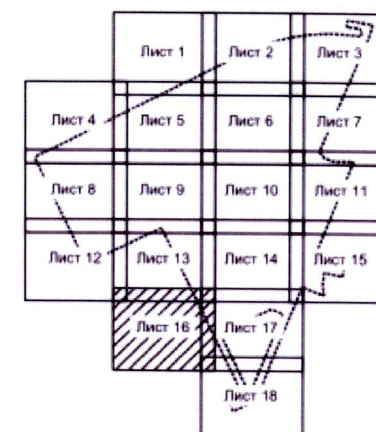
красные линии

Отменяемые:

 КРАСНЫЙ ЛИНИИ

Установлено, что:

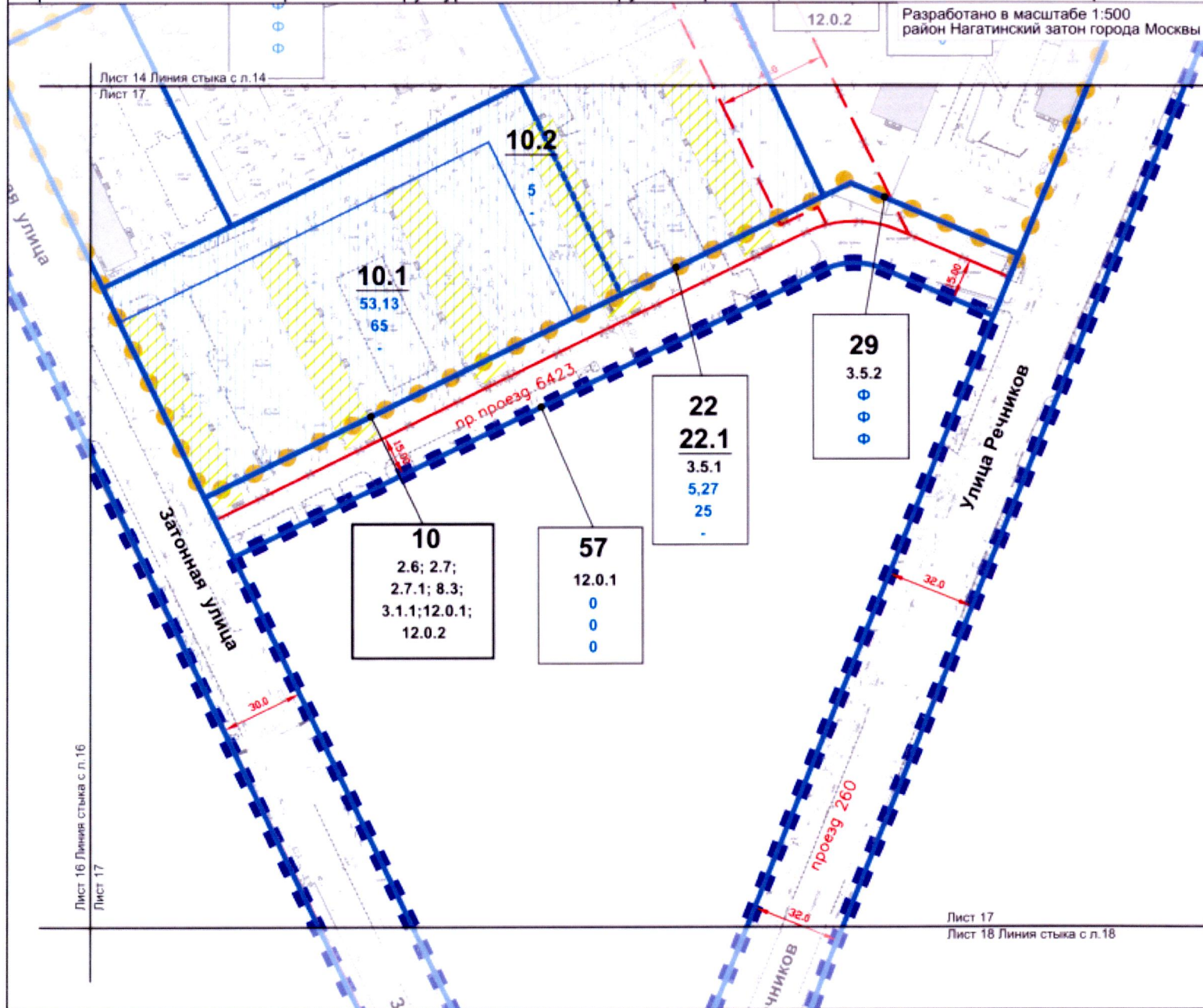
КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 17 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ существующая
■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

■ границы участков
25 номера участков
3.5.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
25.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
5.34 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м./га.)
25 максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

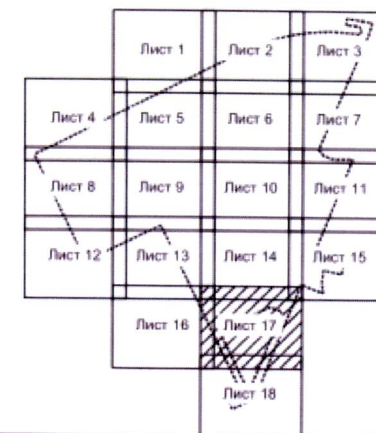
— красные линии

Отменяемые:

— красные линии
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

— красные линии



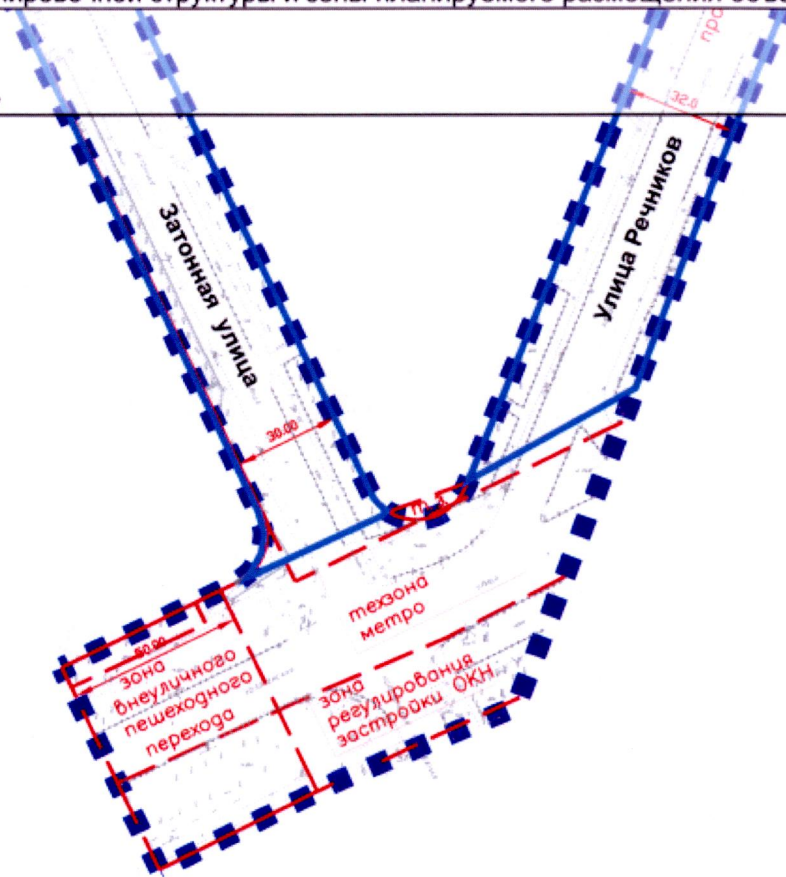
ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 18 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 17 Линия стыка с л.17
Лист 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● границы кварталов

УЧАСТКИ:

— границы участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети
— границы зоны внеуличного пешеходного перехода

— границы технических зон метрополитена

— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

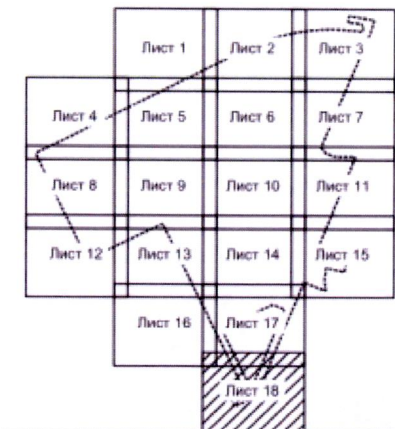
Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 1 из 18

Разработано в масштабе 1:500
 район Нагатинский затон города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

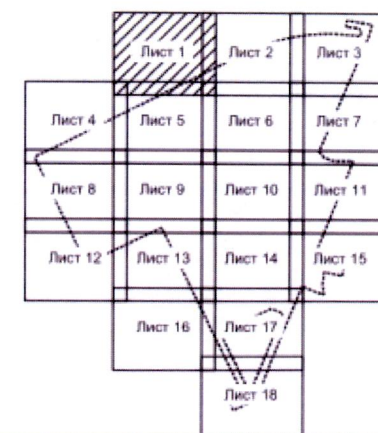
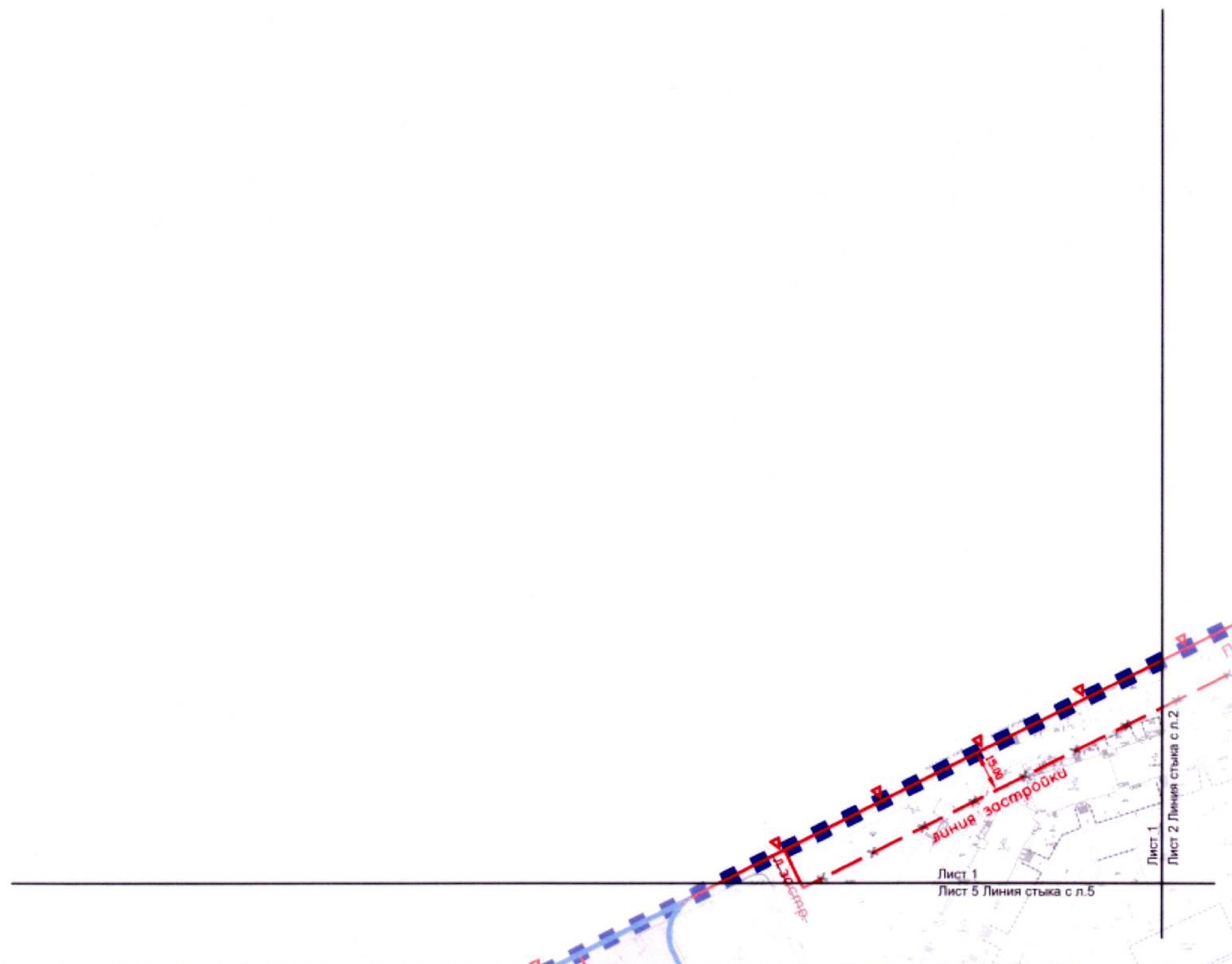
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

линии застройки

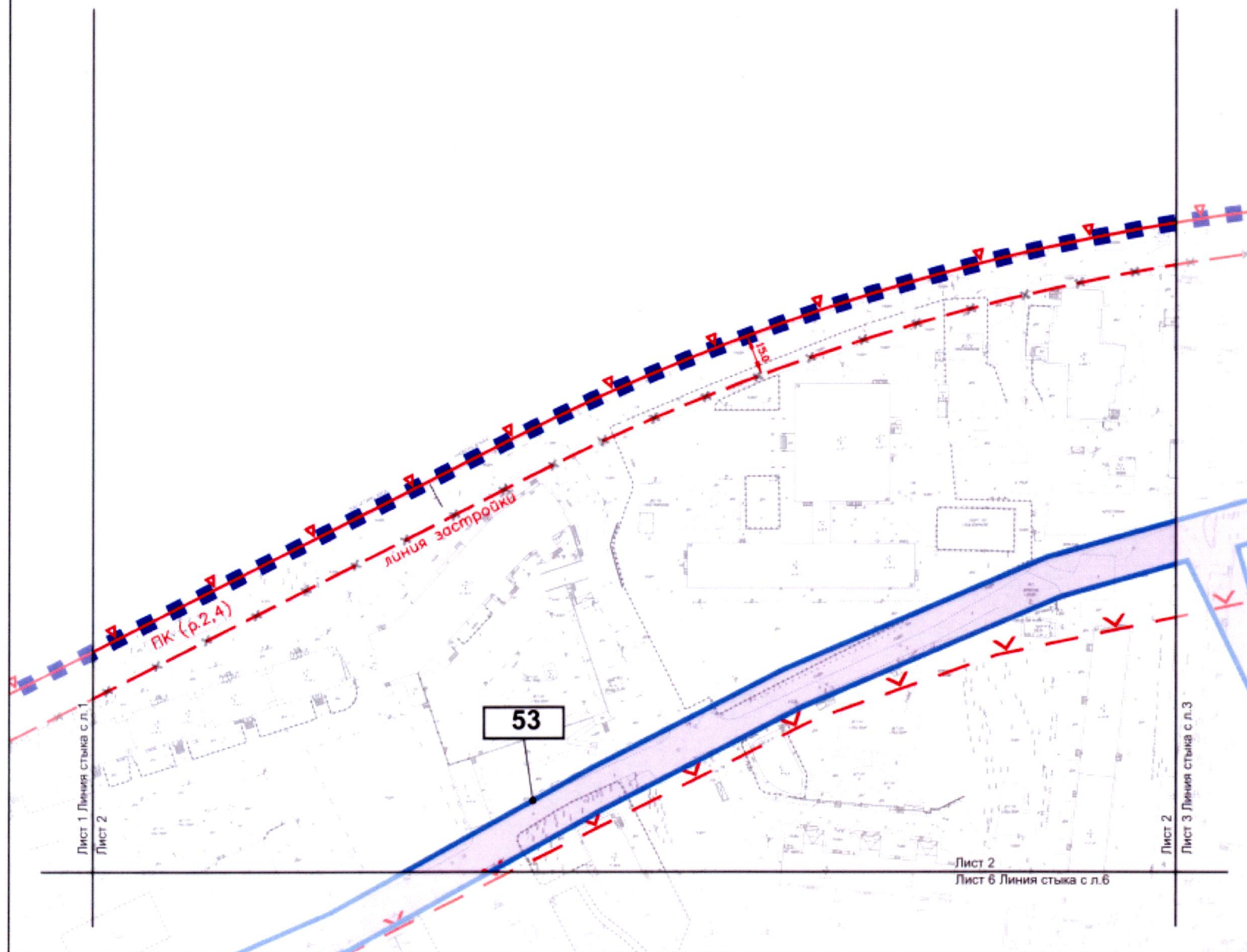


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 2 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков

54 номера участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны реконструкции и строительства
объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

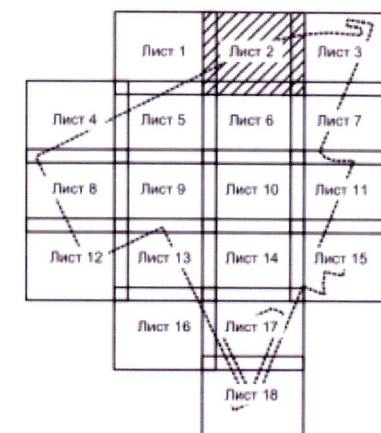
Существующие:

PK — границы объектов природного комплекса города
Москвы

— границы водоохранных (рыбоохраных) зон

Отменяемые:
— линии застройки

Устанавливаемые:
— красные линии




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

■ границы участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

 зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети


ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

Красные линии

 границы береговых полос

 границы водоохранных (рыбоохранных) зон

 границы приближенных защитных полос

ОТМЕЧАЕМЫЕ:

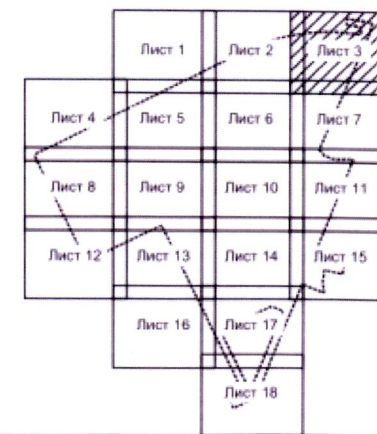
~~КРЕСНЫ~~ КРЕСНЫ ЛИНИИ

— линия застройки

границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

КРАСНЫЙ ПУНКТ



Пист 2 Личная стыка с л.2

Пист 2

Лист 3

Лист 7 Линия стыка с л.7

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 4 из 18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

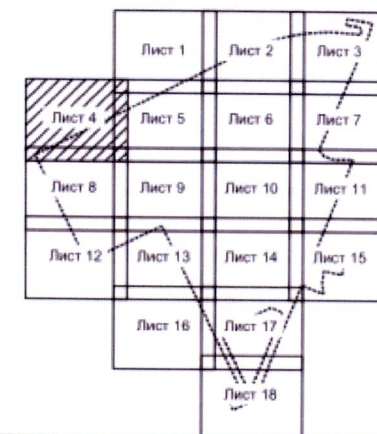
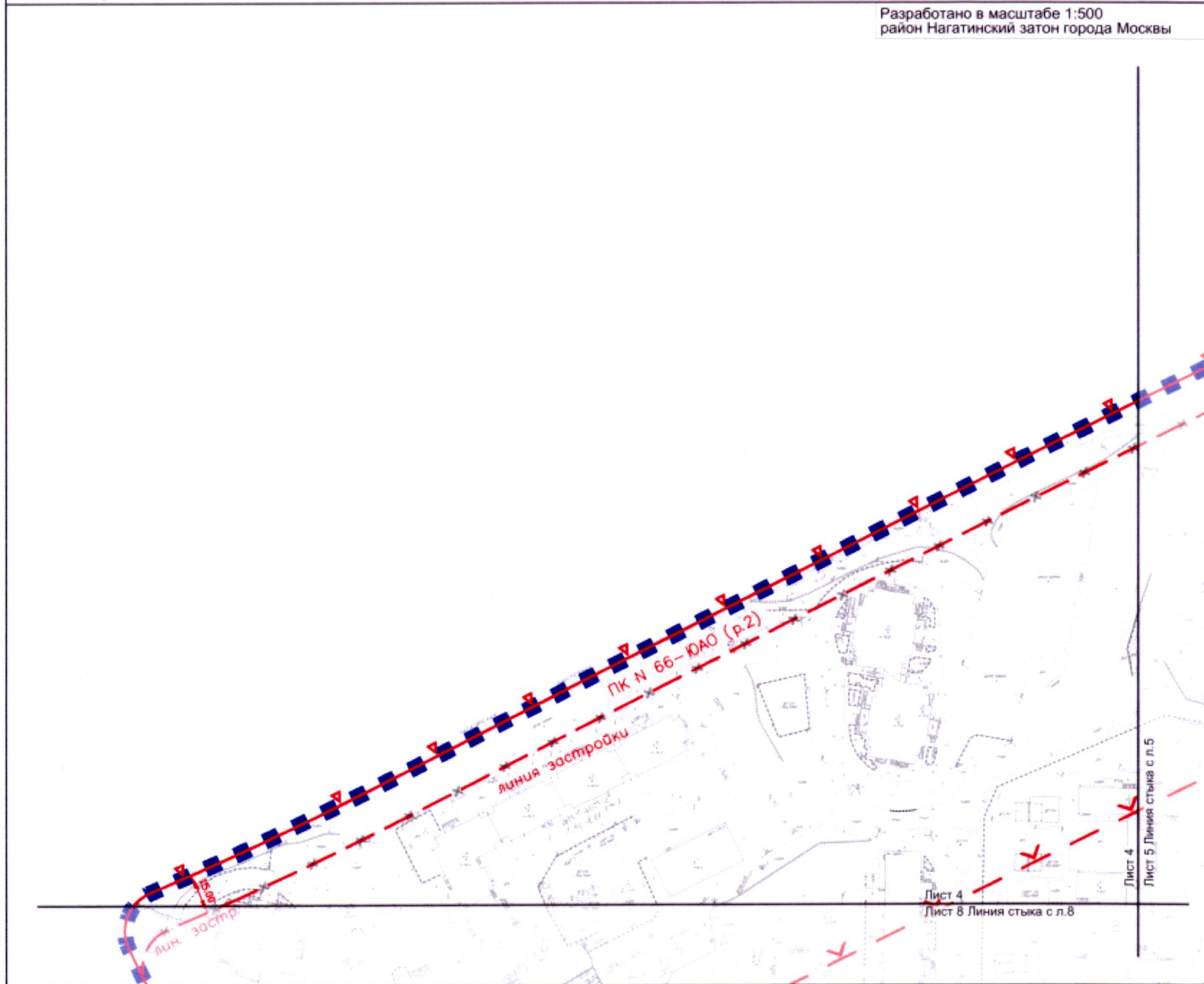
Существующие:

PK границы объектов природного комплекса города Москвы

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

Отменяемые:

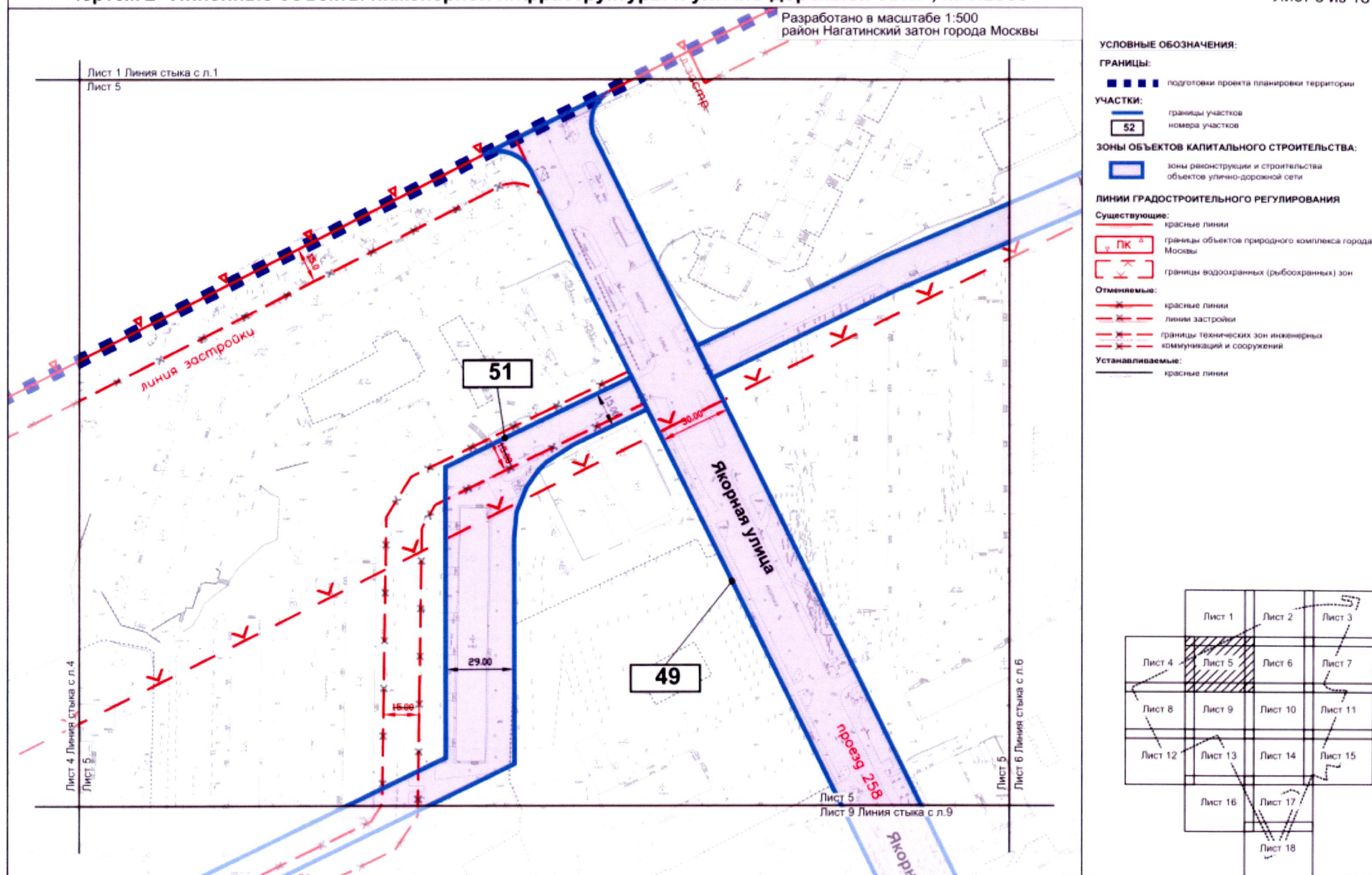
линии застройки



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 5 из 18

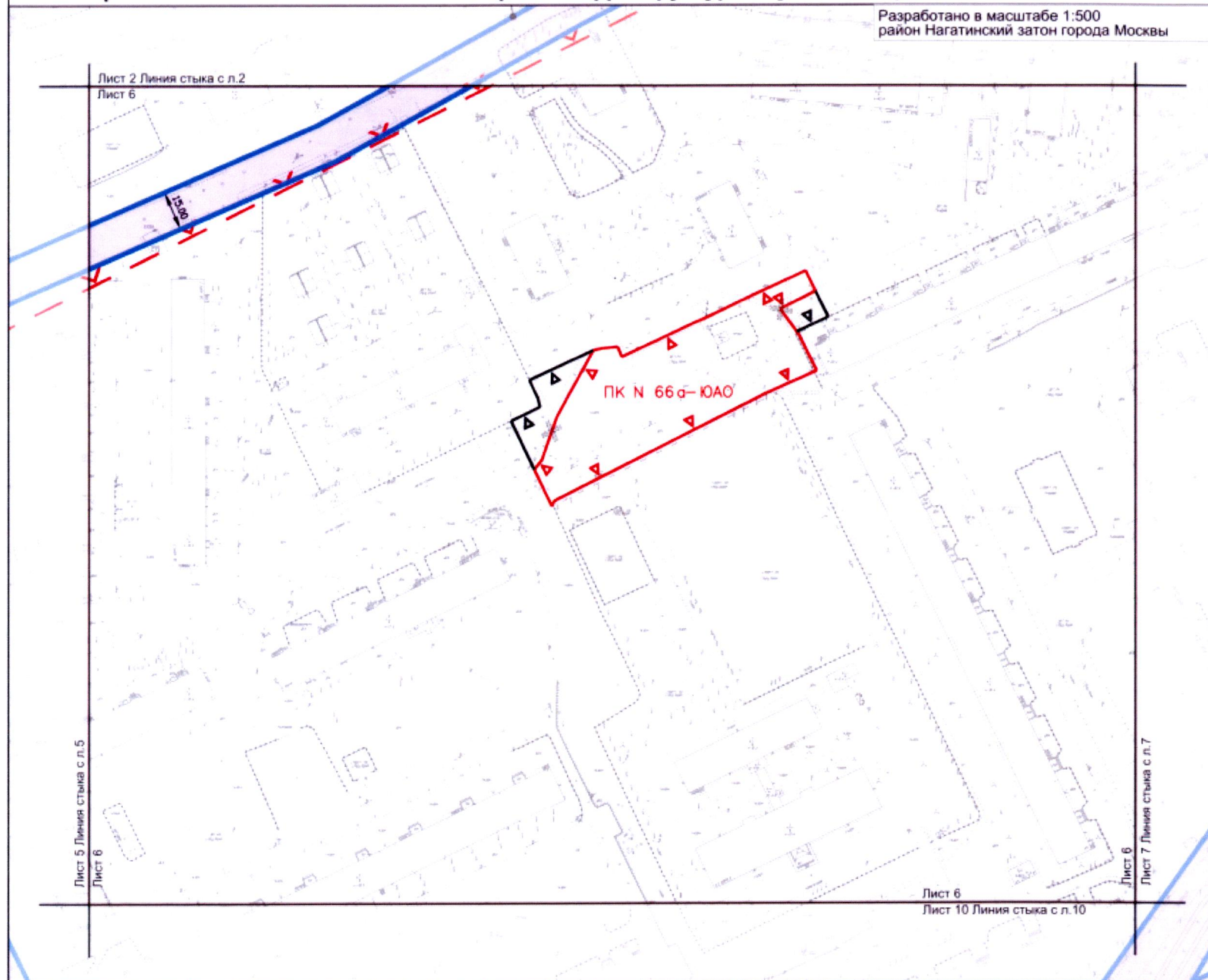


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 6 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы водоохранных (рыбоохраных) зон

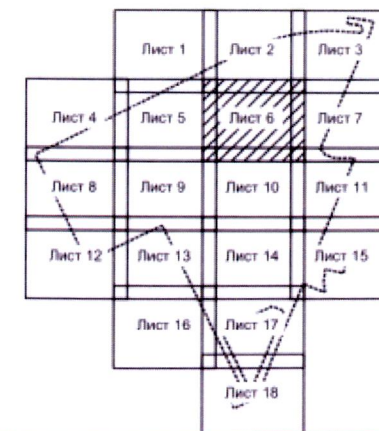
Отменяемые:

— ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

— красные линии

— ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

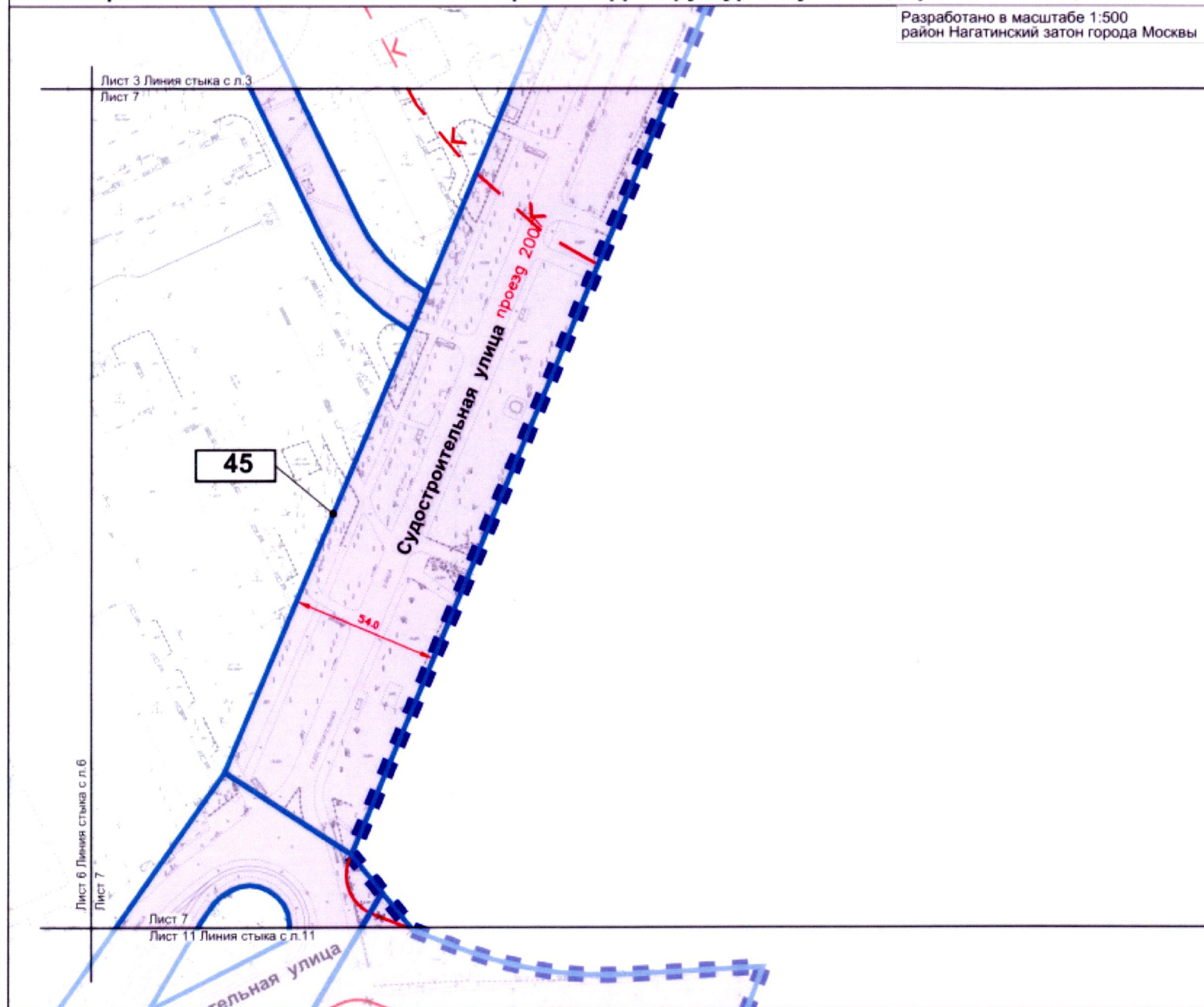


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 7 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков
номера участков

46

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

□ зоны реконструкции и строительства
объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

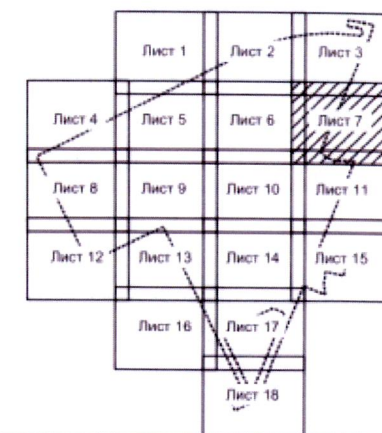
— красные линии

Отменяемые:

— красные линии

Устанавливаемые:

— красные линии

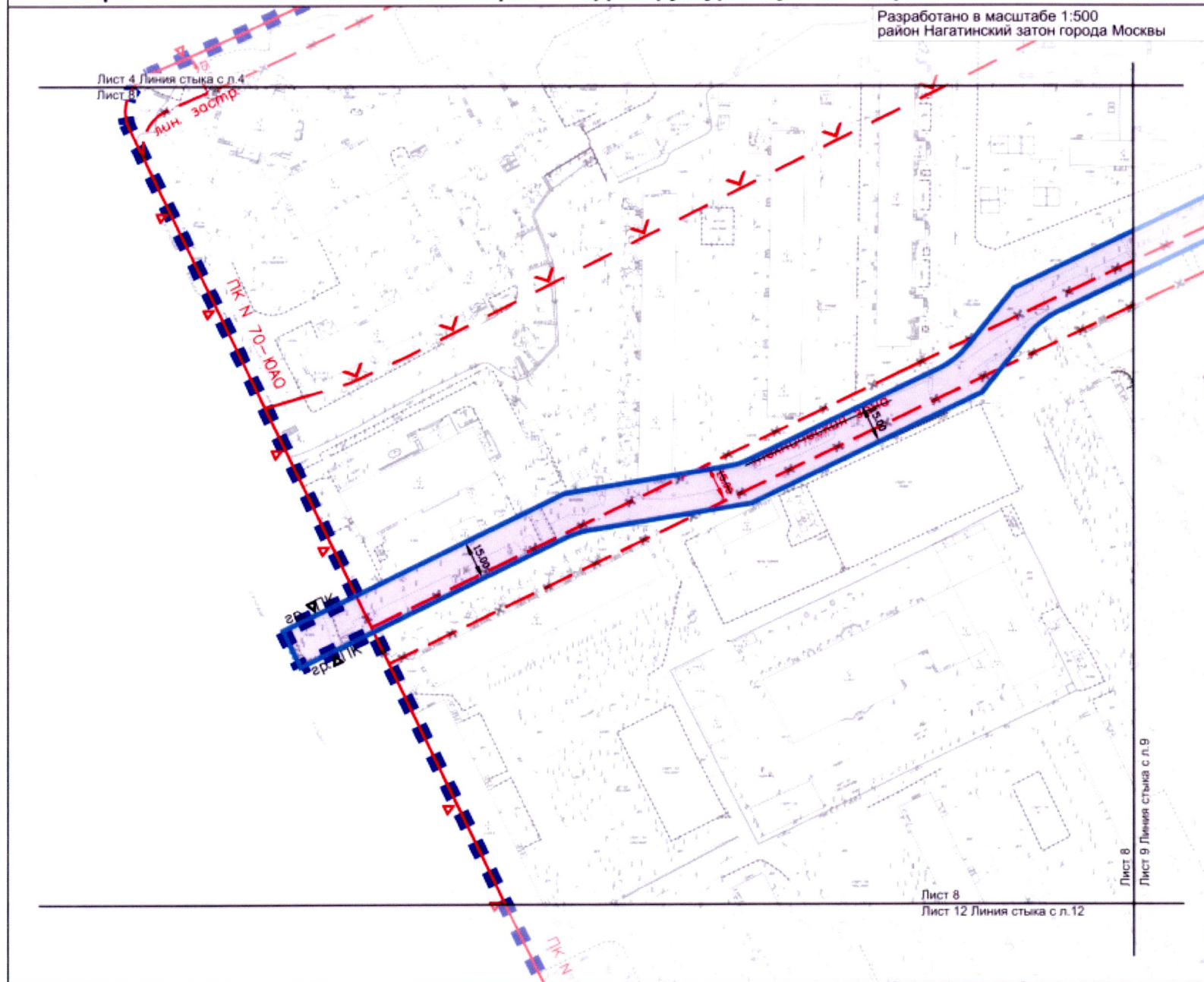


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 8 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии

— границы водоохранных (рыбоохранных) зон

Отменяемые:

— красные линии

— линии застройки

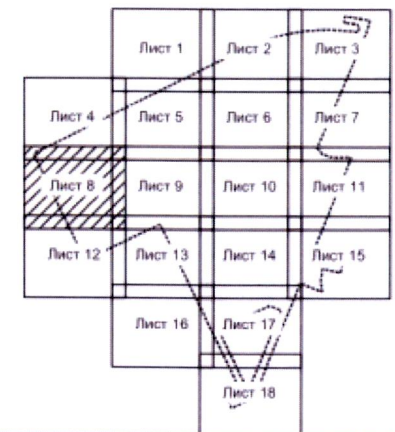
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

— красные линии

— границы объектов природного комплекса города Москвы

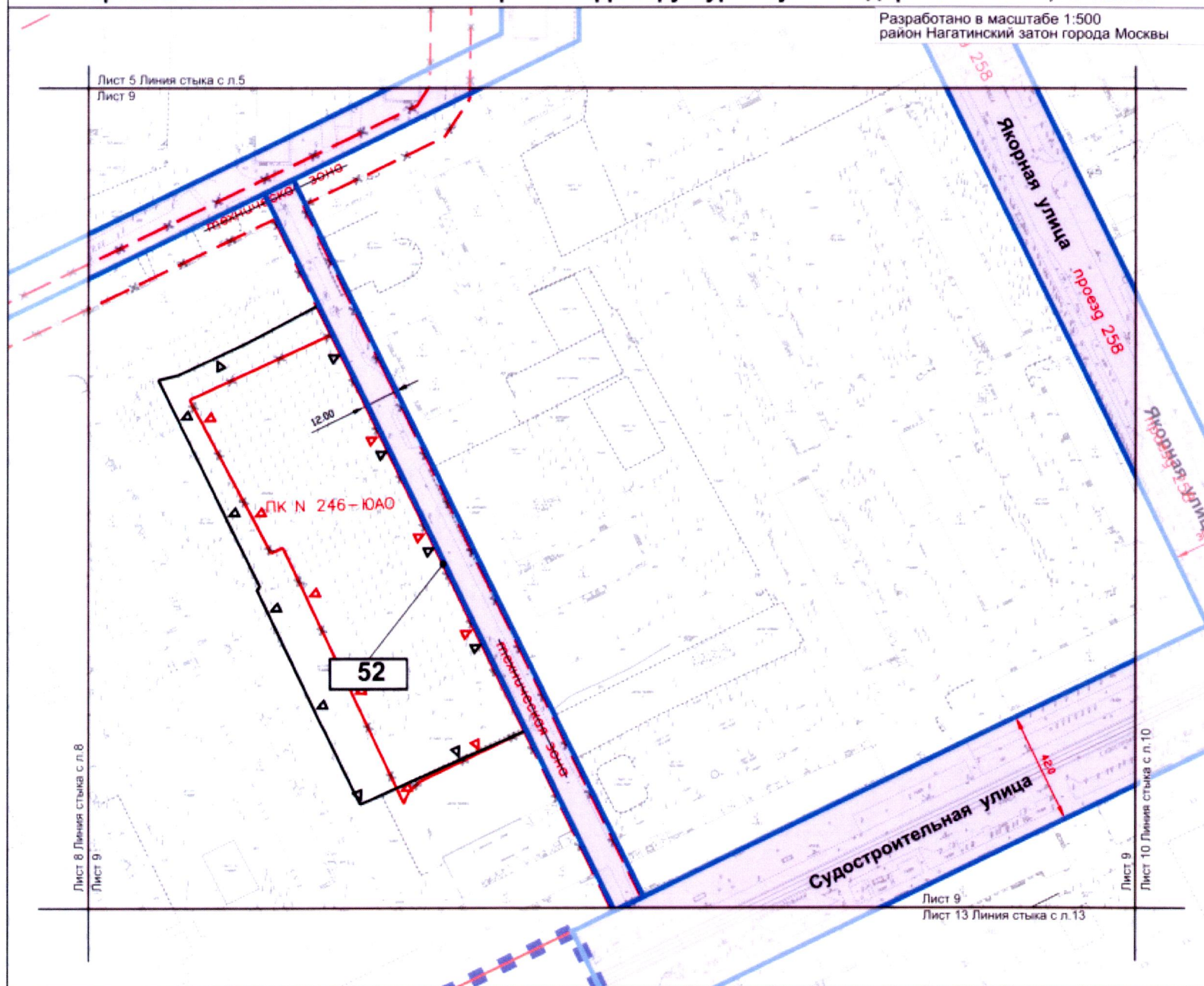


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 9 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков
53 номера участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны реконструкции и строительства
объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии

Отменяемые:

— красные линии

— границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

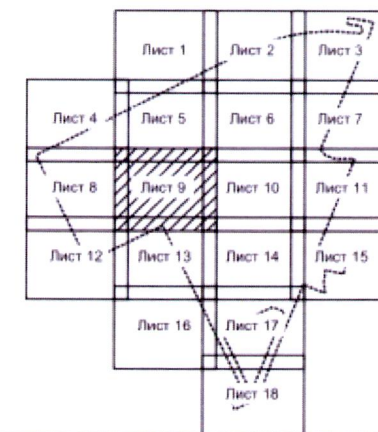
— границы объектов природного комплекса города
Москвы

Устанавливаемые:

— красные линии

— границы объектов природного комплекса города
Москвы

ПК

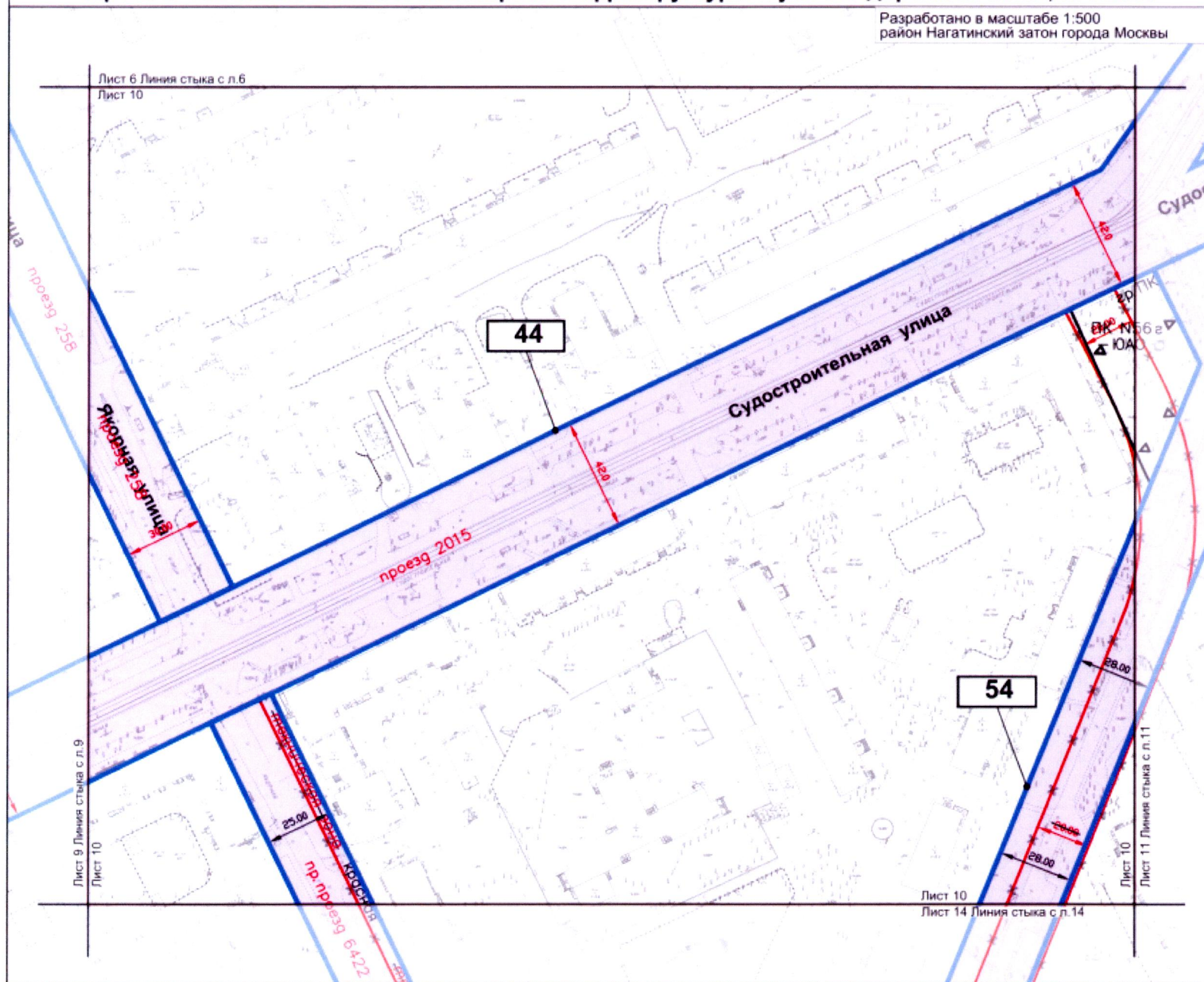


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 10 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков

45 номера участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии

Отменяемые:

— красные линии

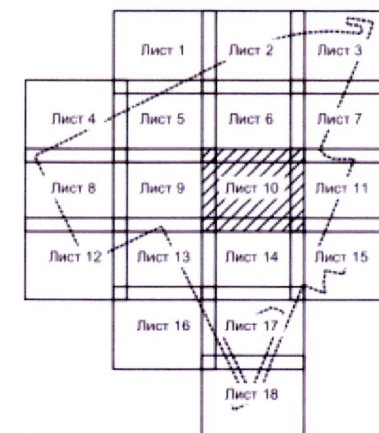
— линии застройки

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

— красные линии

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

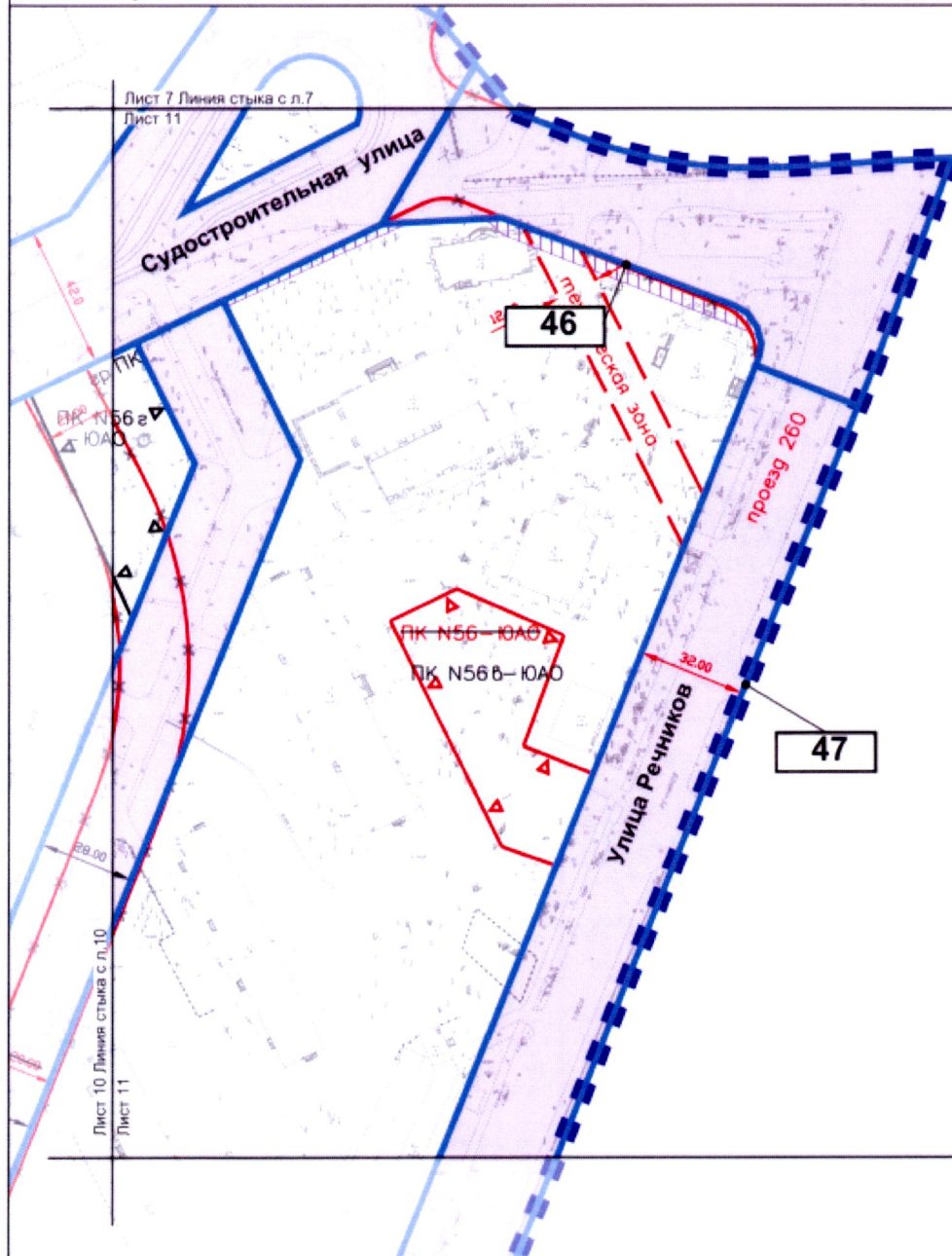


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 11 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков

48 номера участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

— зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

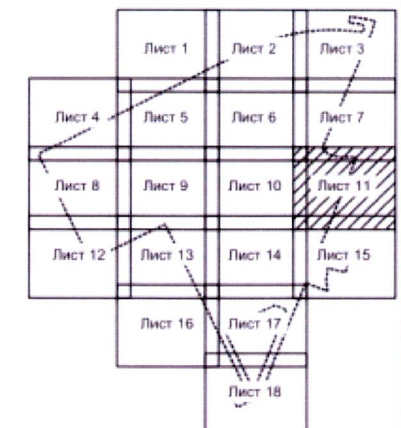
Отменяемые:

— красные линии

Устанавливаемые:

— красные линии

ПК границы объектов природного комплекса города Москвы



Лист 11

Лист 15 Линия стыка с л.15

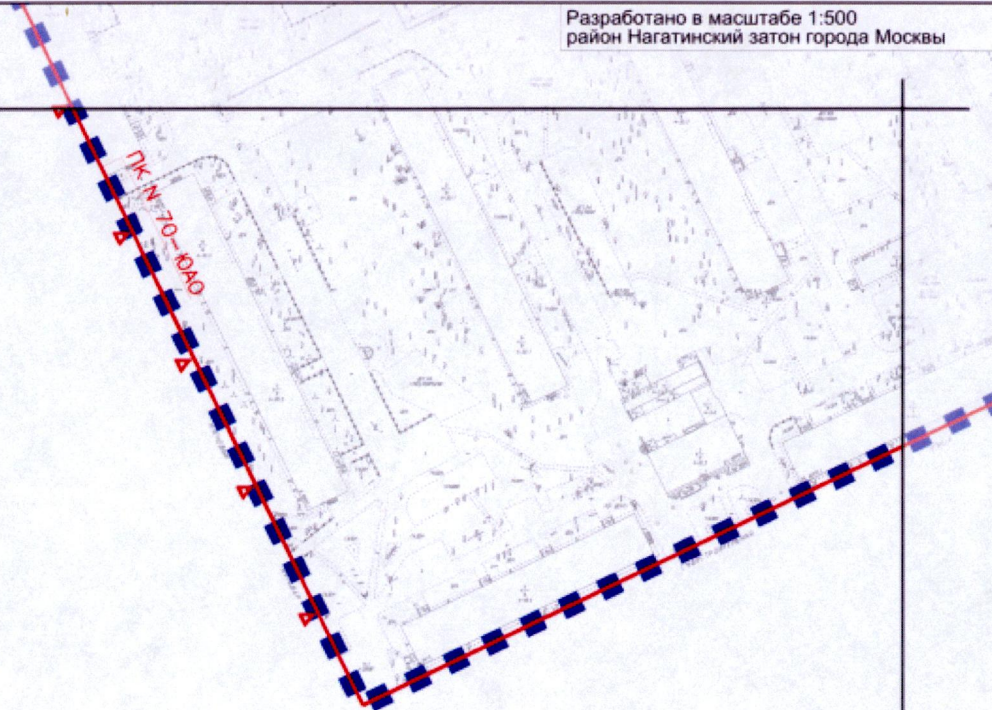
ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 12 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 8 Линия стыка с л.8
Лист 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

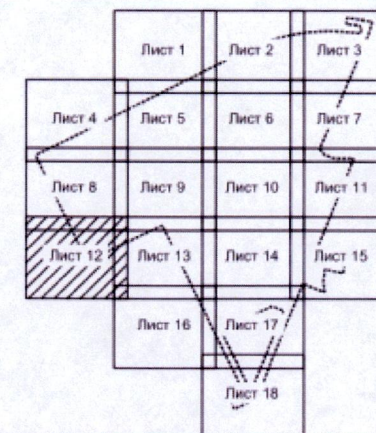
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии

□ ПК □ границы объектов природного комплекса города Москвы

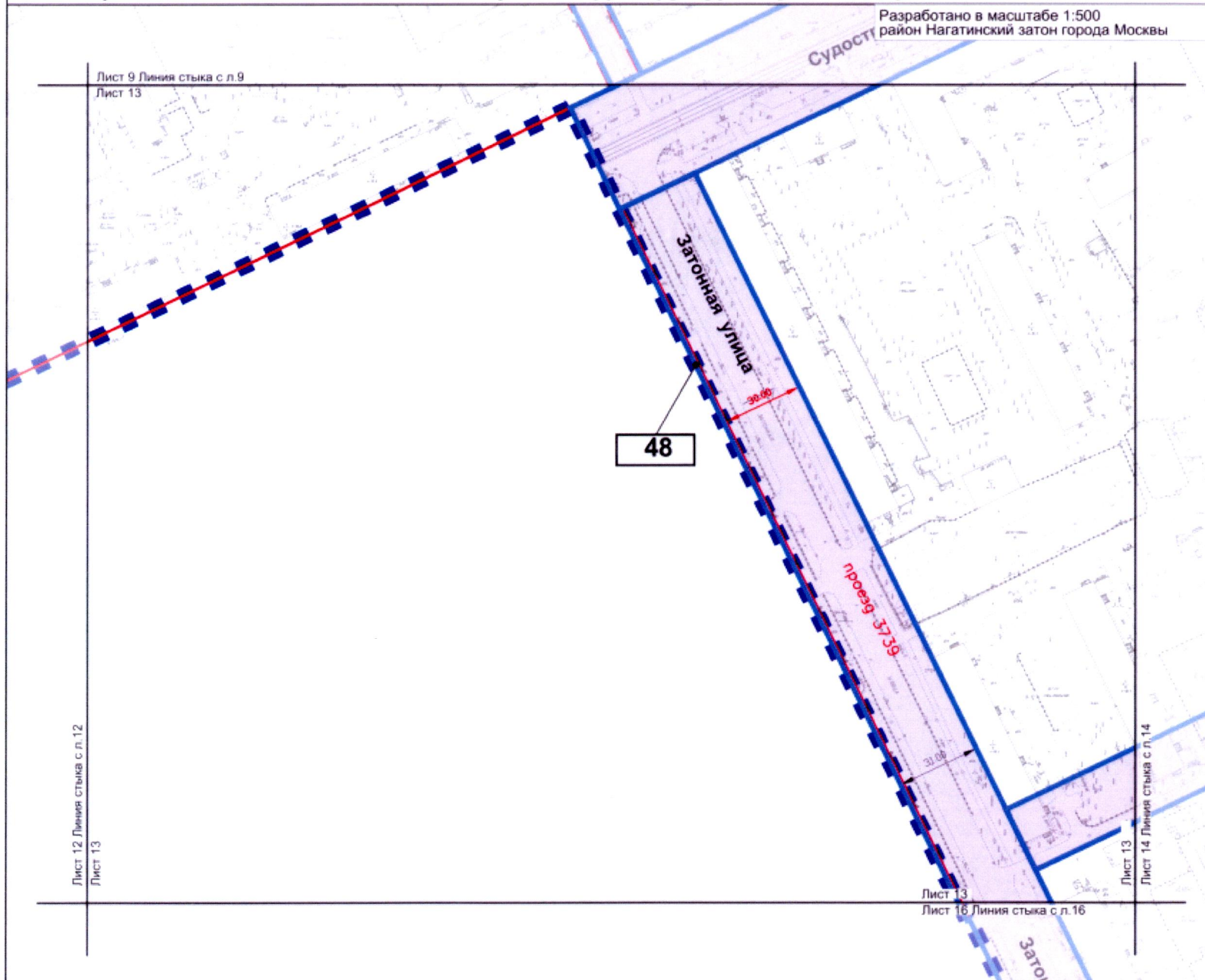
Лист 12
Лист 13 Линия стыка с л.13



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 13 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков
номера участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

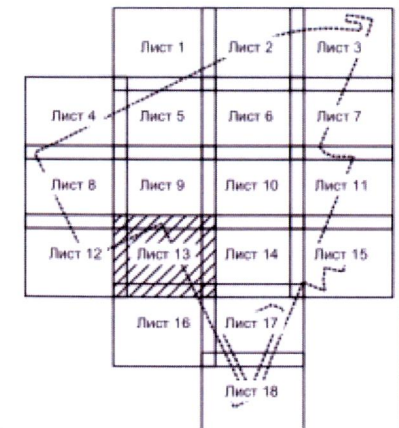
— зоны реконструкции и строительства
объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие: — красные линии

Отменяемые: — красные линии

Устанавливаемые: — красные линии

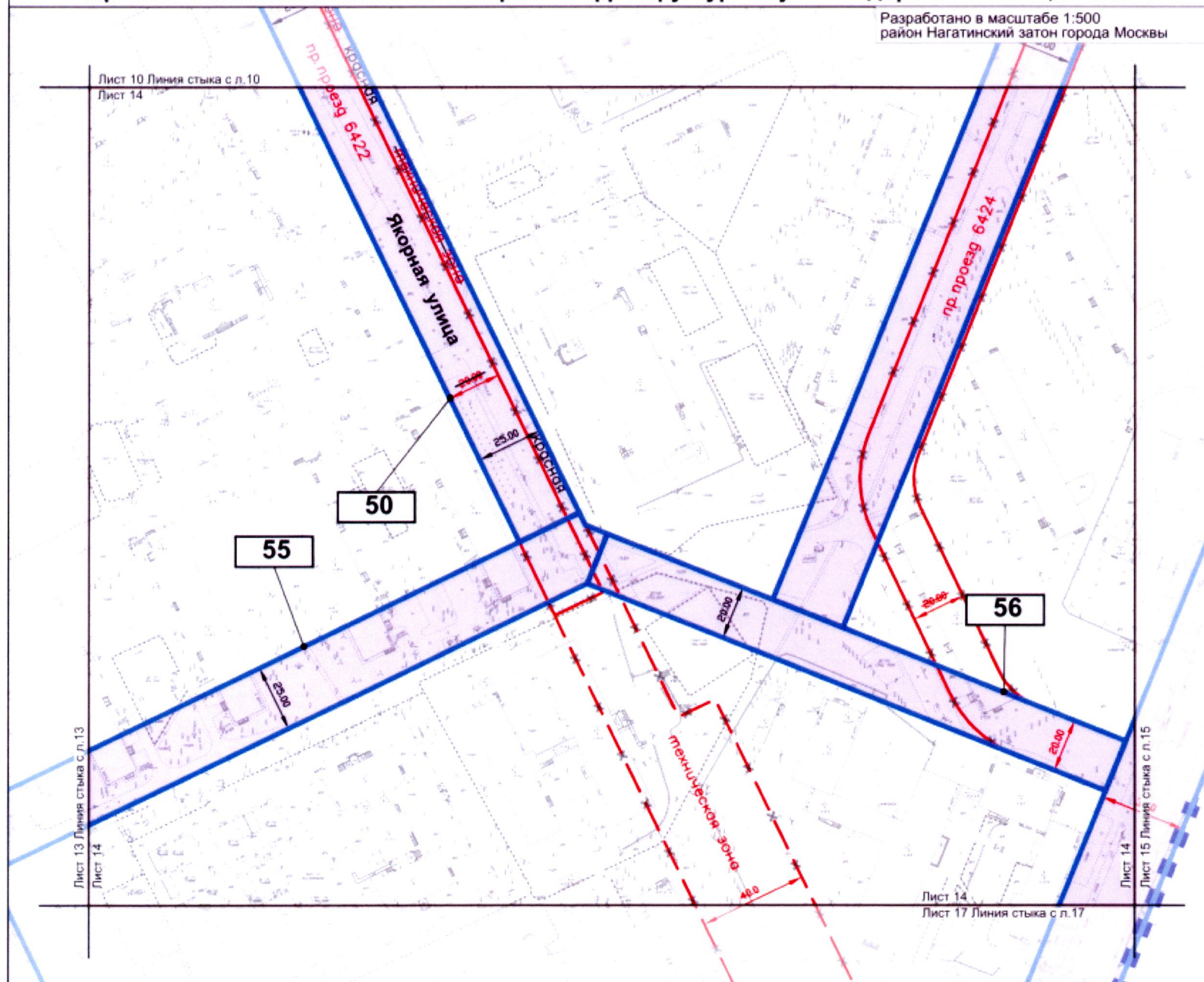


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 14 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

■ границы участков
■ номера участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ зоны реконструкции и строительства
■ объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии

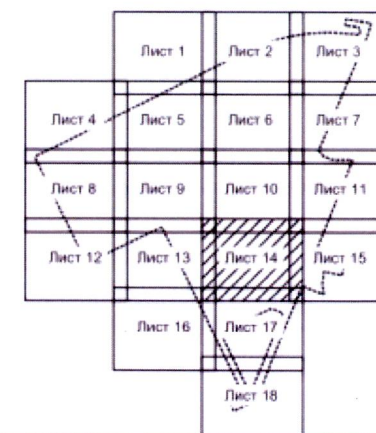
Отменяемые:

— красные линии

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

— красные линии

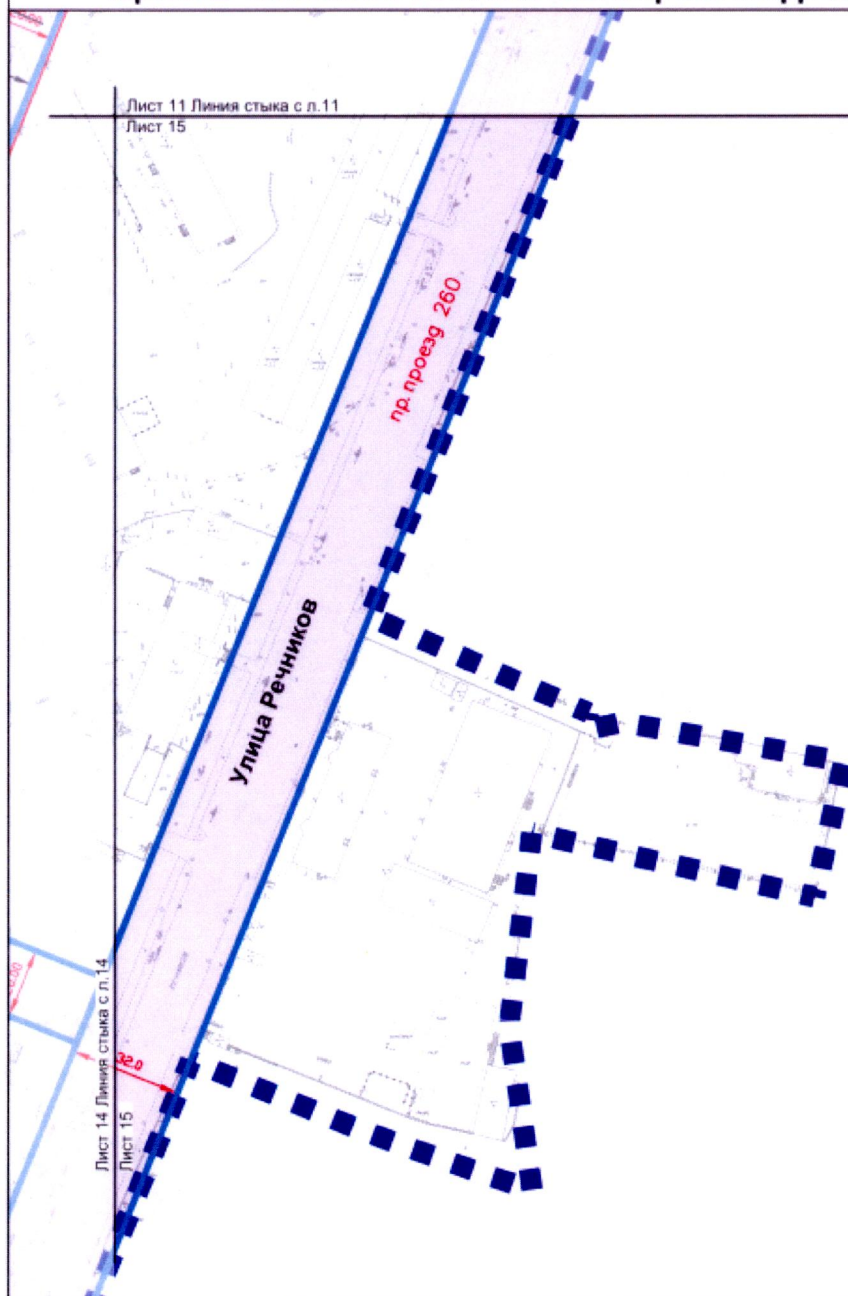


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 15 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков

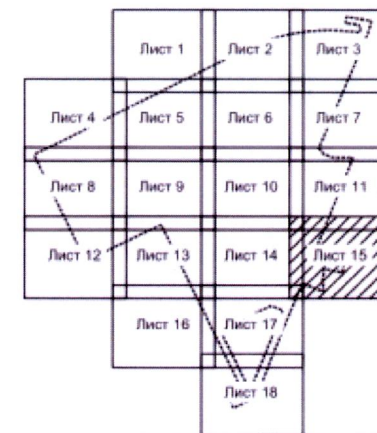
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

□ зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии



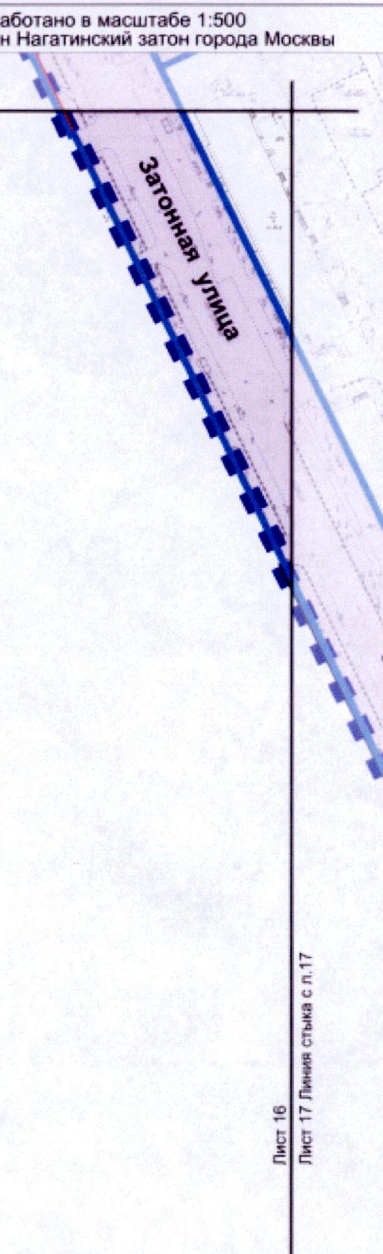
ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 16 из 18

Лист 13 Линия стыка с л.13
Лист 16

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

□ зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии

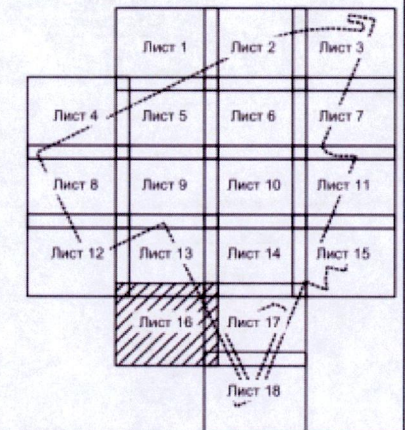
Отменяемые:

— красные линии

Устанавливаемые:

— красные линии

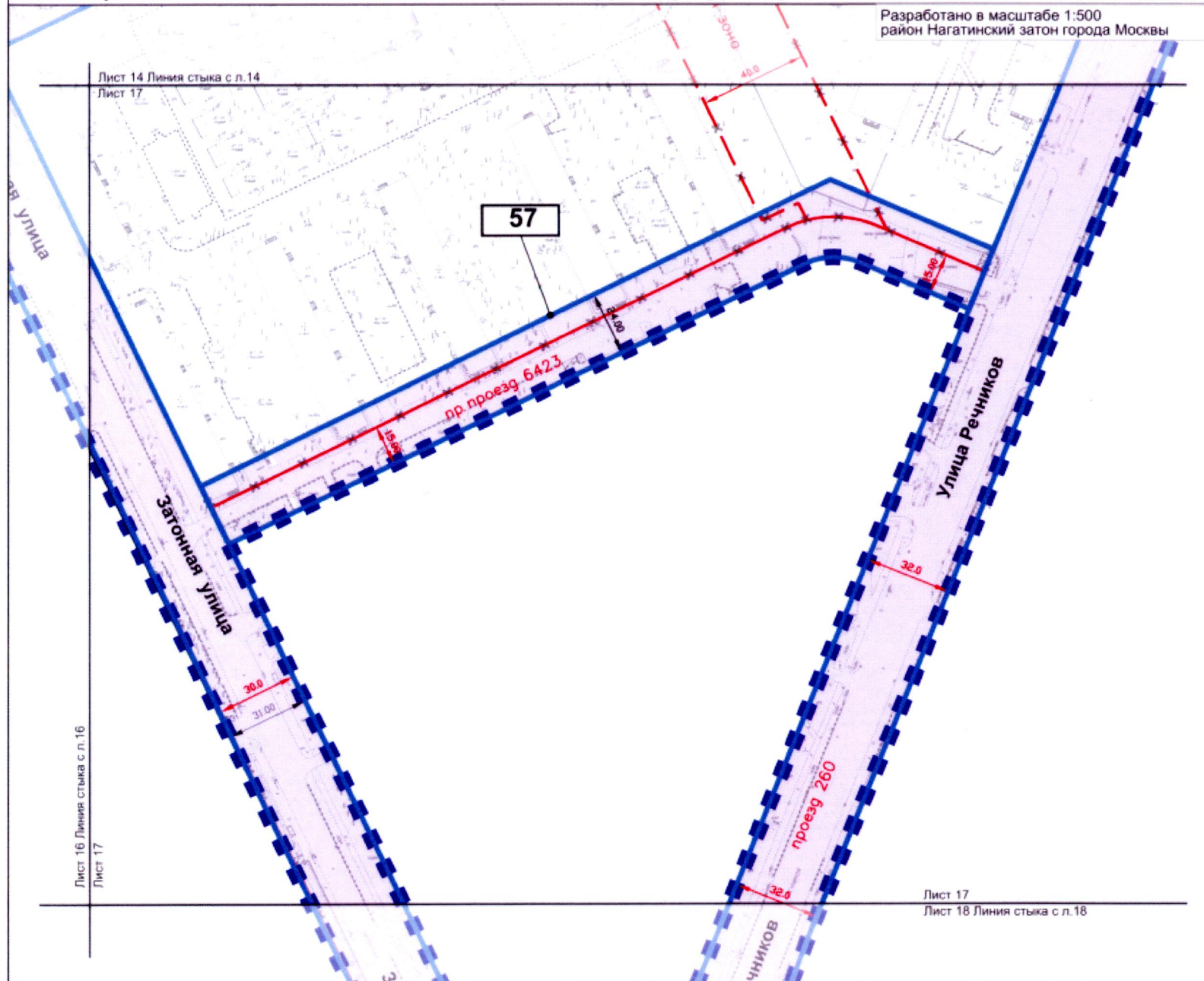
Лист 16
Лист 17 Линия стыка с л.17



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 17 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

границы участков
номера участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

зоны реконструкции и строительства
объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии

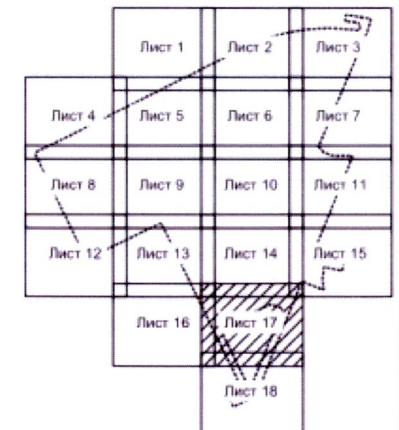
Отменяемые:

красные линии

границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

красные линии



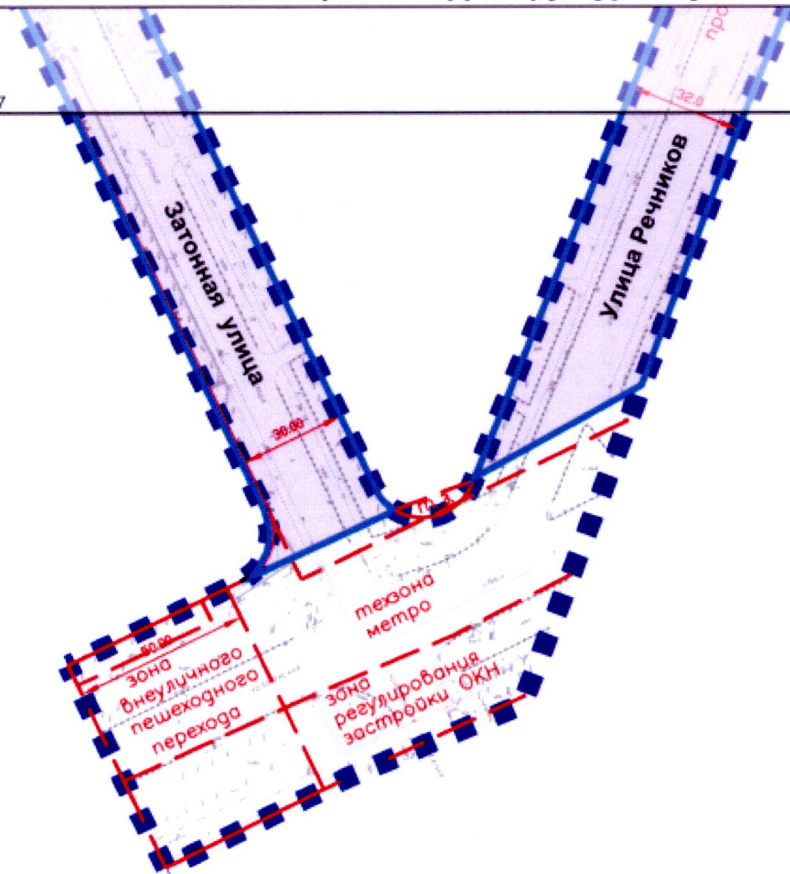
ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 18 из 18

Лист 17 Линия стыка с л.17
Лист 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— границы участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

□ зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

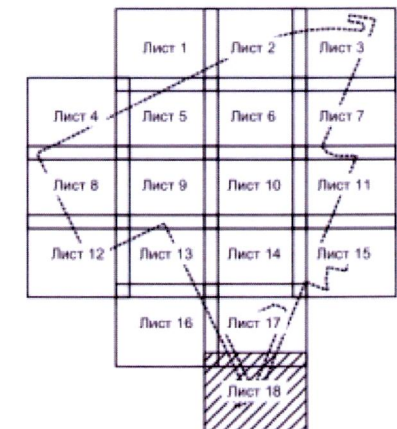
— красные линии улично-дорожной сети
— границы зоны внеуличного пешеходного перехода
— границы технических зон метрополитена
— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети



“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000

Лист 1 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● границы кварталов

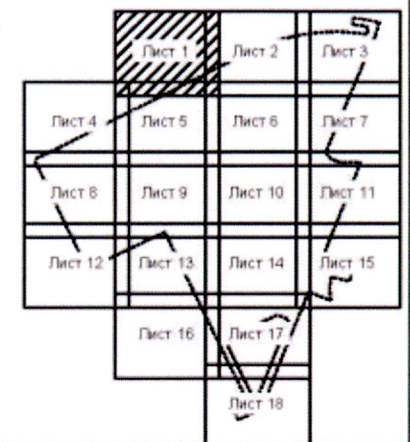
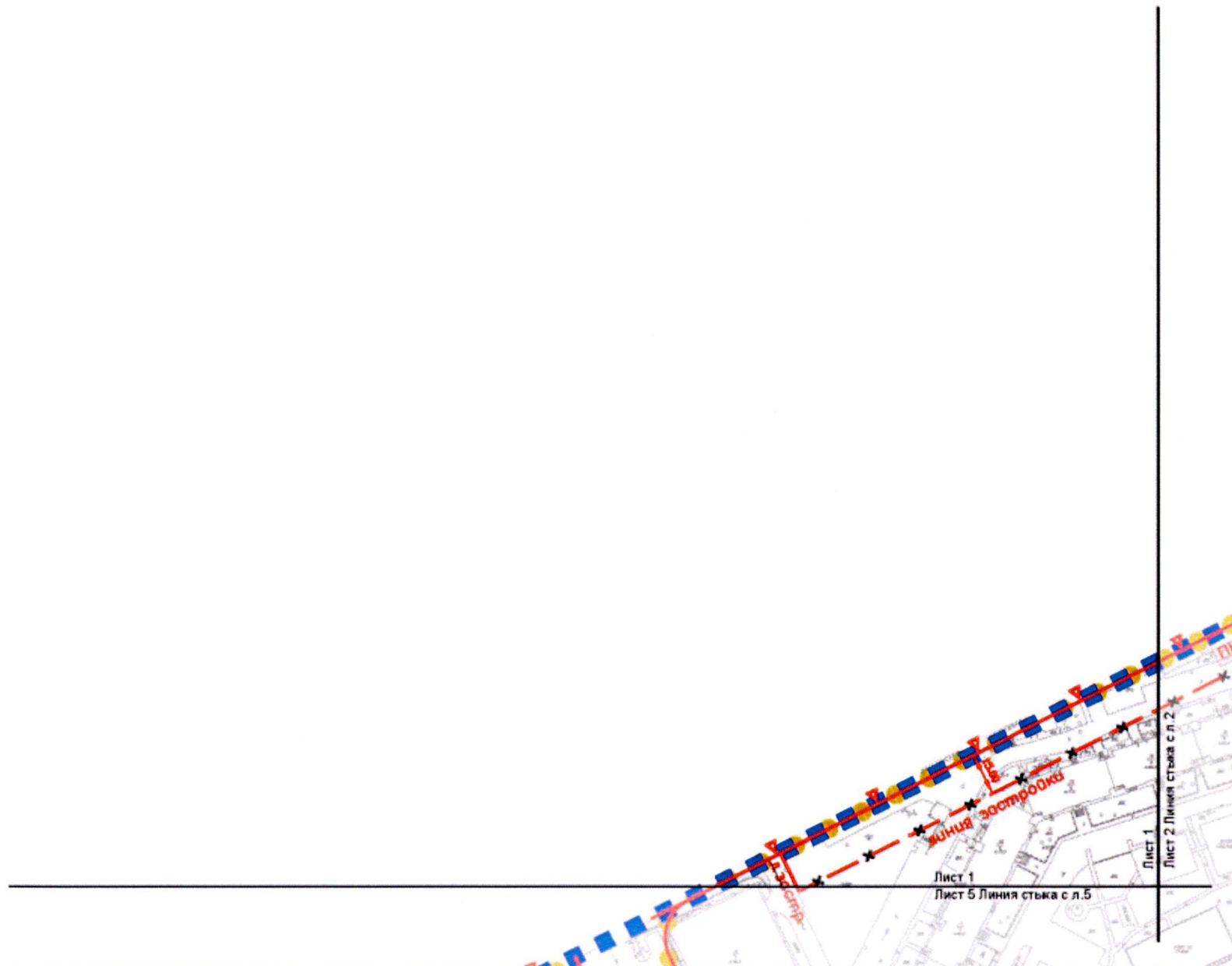
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

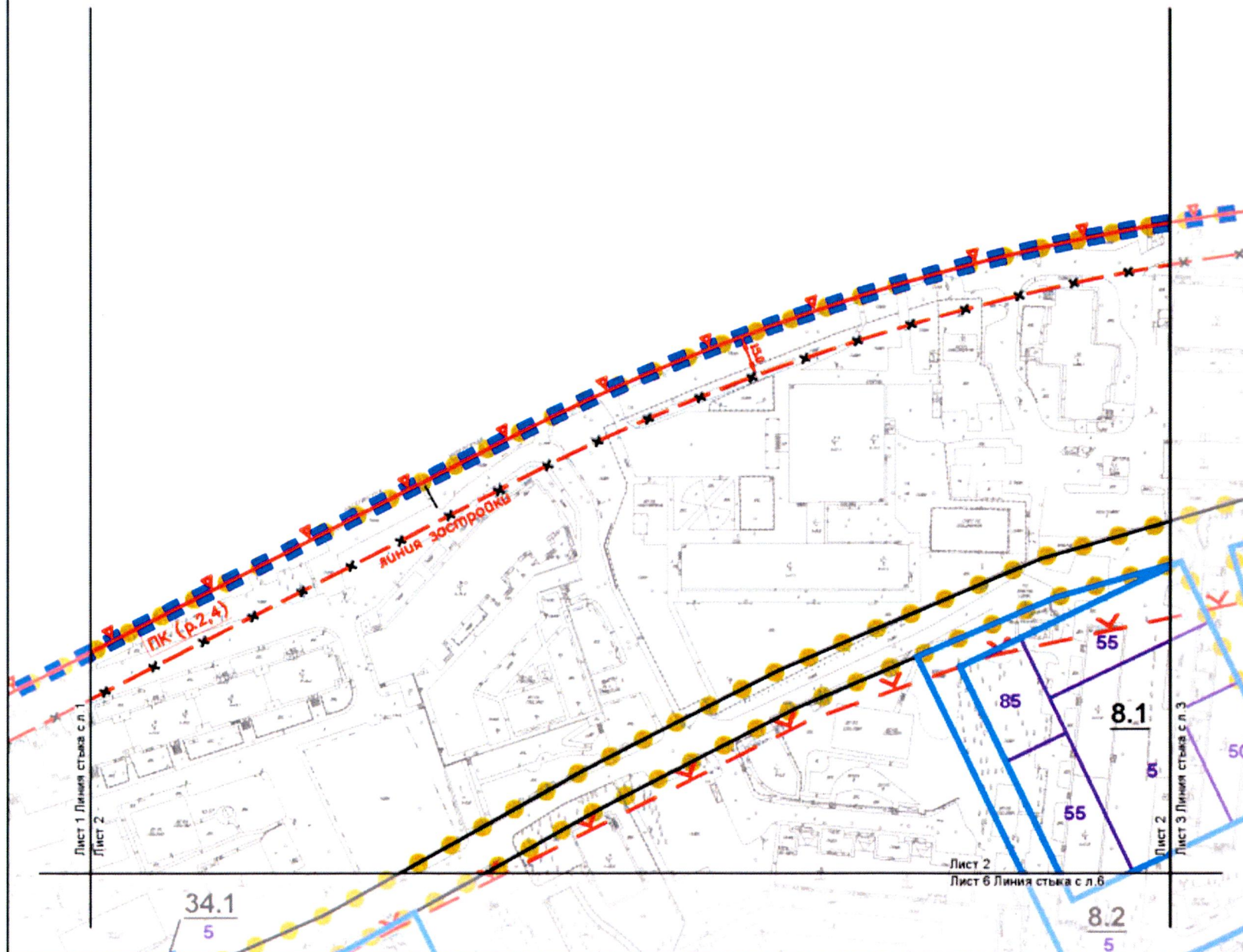
Существующие:

□ ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

— — — линии застройки






ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦЫ:

подготовлен проекта Планирование Территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● границы кварталов

 зона планируемого размещения объектов капитального строительства

— границы распределения высотности*

55 МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЯ ВЫСОТА

7.1

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

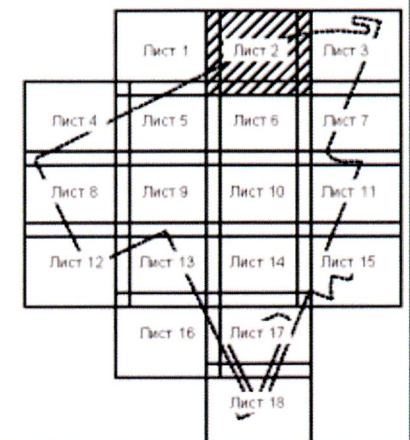
ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

 границы водохраник (рыбоохраник) зон

Отменяется: ☒ **Лыжи застройки**

Устанавливаемые:

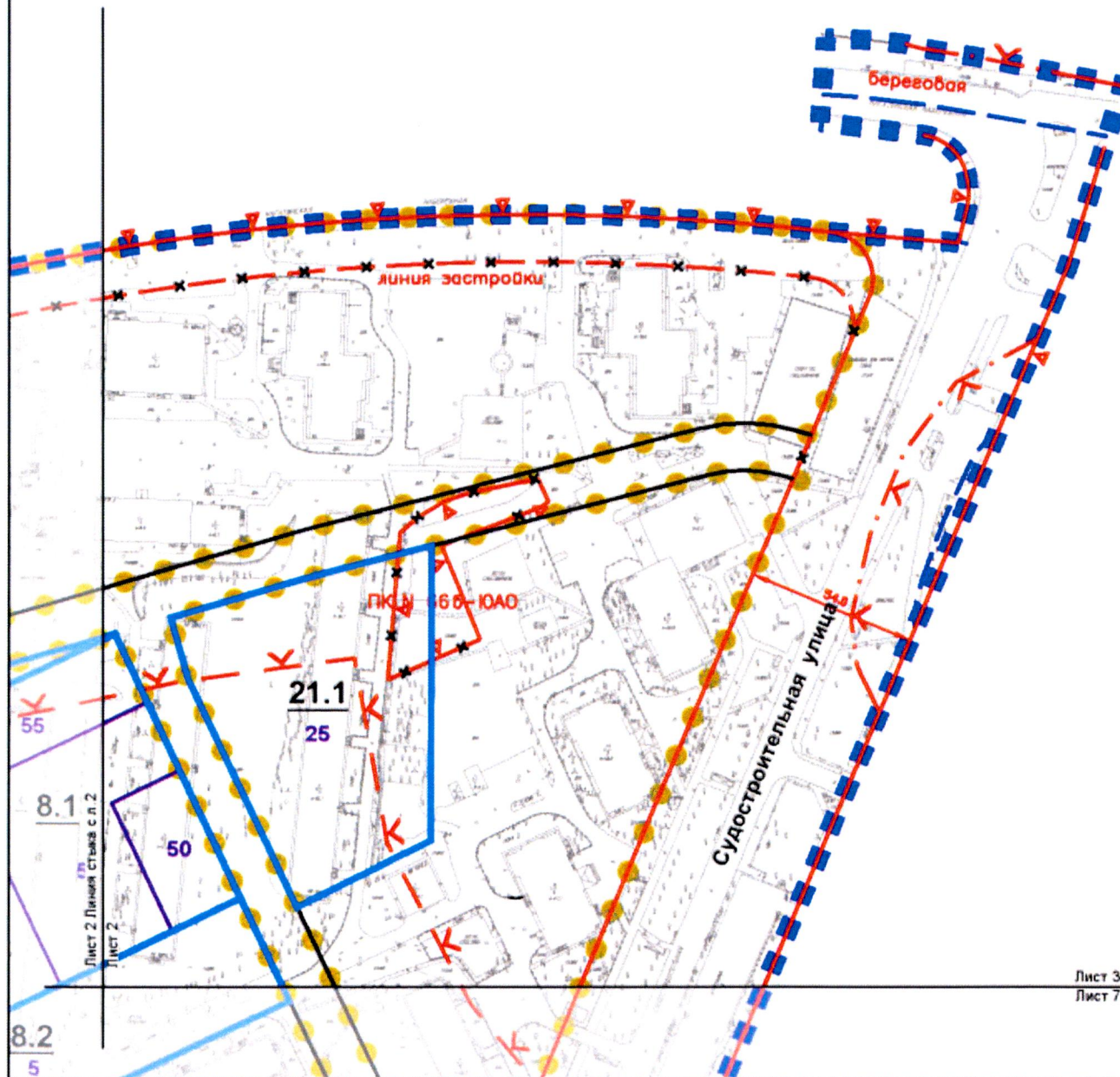
показана красные линии



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Лист 3 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подполосы проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

зон планируемого размещения объектов капитального строительства

границы распределения высотности* (возможность смещения до 7 м)

25 максимально допустимая высота

24.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

линии градостроительного регулирования

Существующие:

красные линии

границы береговых полос

границы водоохранных (рыбоохраных) зон

границы прибрежных защитных полос

Отменяемые:

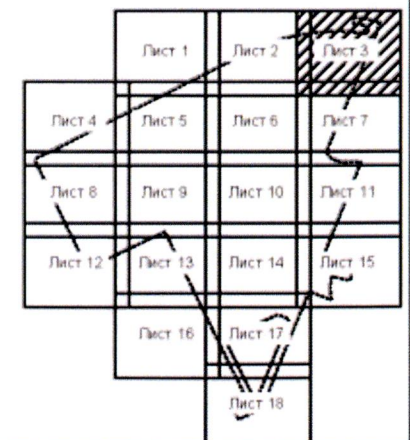
красные линии

линии застройки

границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

красные линии



Лист 3

Лист 7 Линия стыка с л.7

“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000

Лист 4 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подполоса проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● границы кварталов

□ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

— границы распределения высотности*
*возможность смещения до 7 м

60 максимально допустимая высота

2.2 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

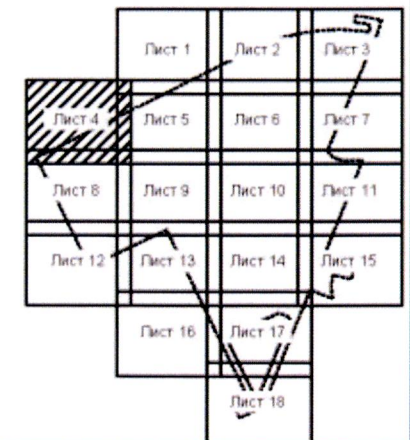
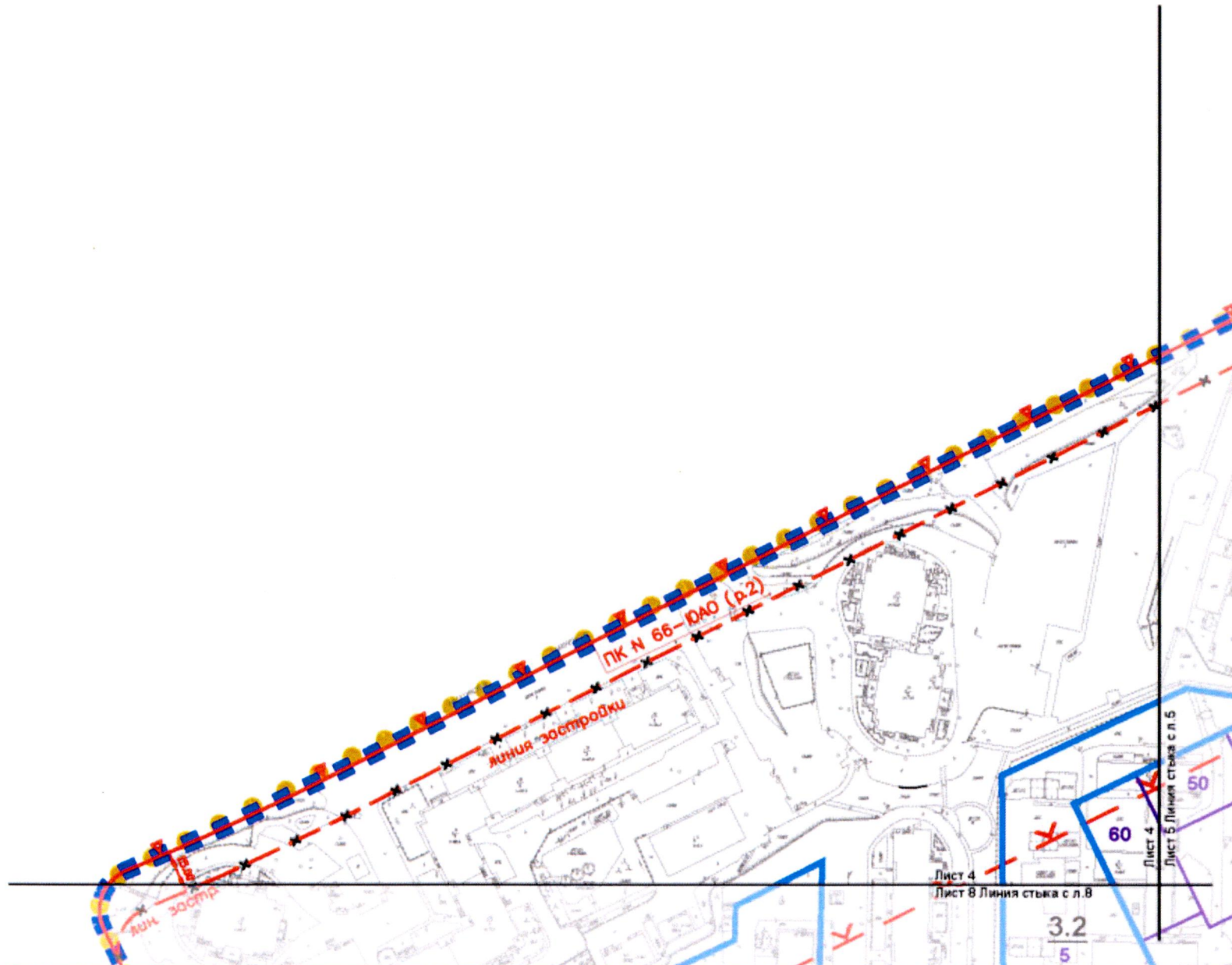
Существующие:

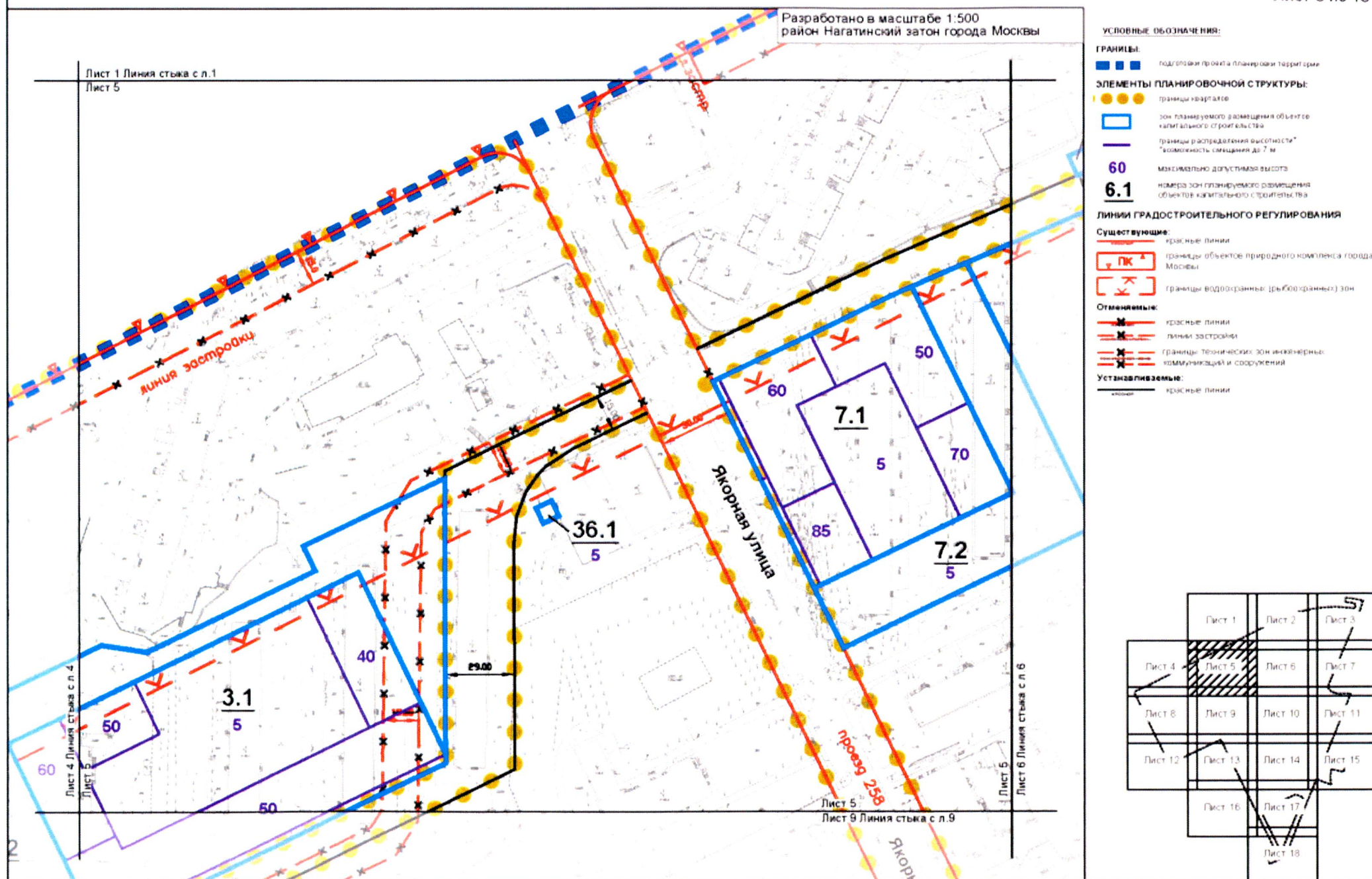
PK границы объектов природного комплекса города Москвы

XX границы водоохранных (рыбоохраных) зон

Отменяемые:

XX линии застройки

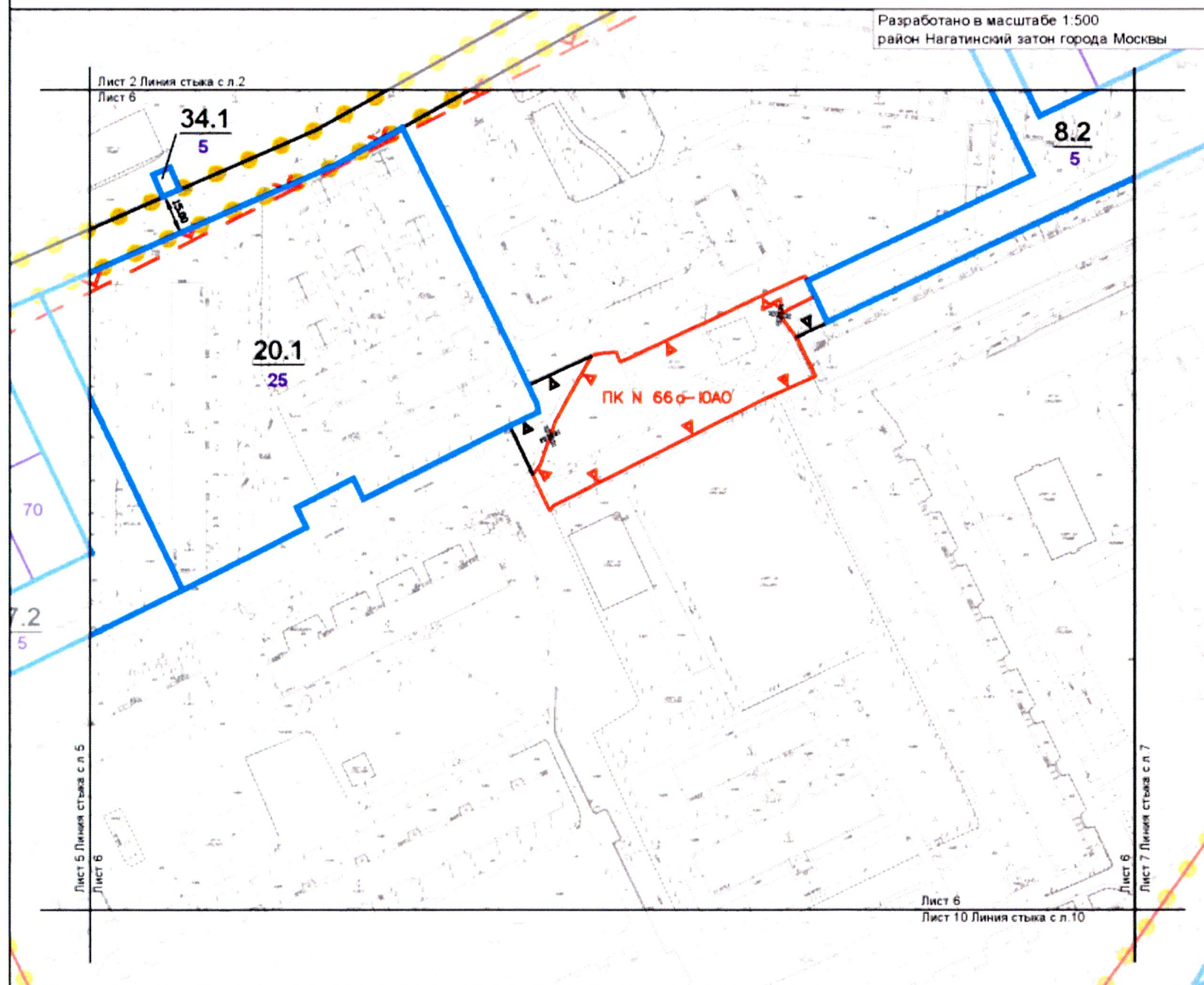




“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000

Лист 6 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

зон планируемого размещения объектов капитального строительства

границы распределения высотности*

*высотности, превышающей до 7 м

максимально допустимая высота

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

Отменяемые:

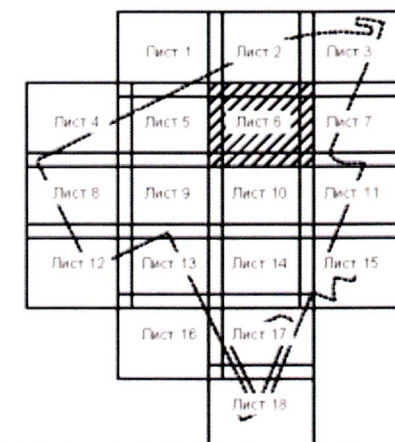
границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

красные линии

границы объектов природного комплекса города Москвы

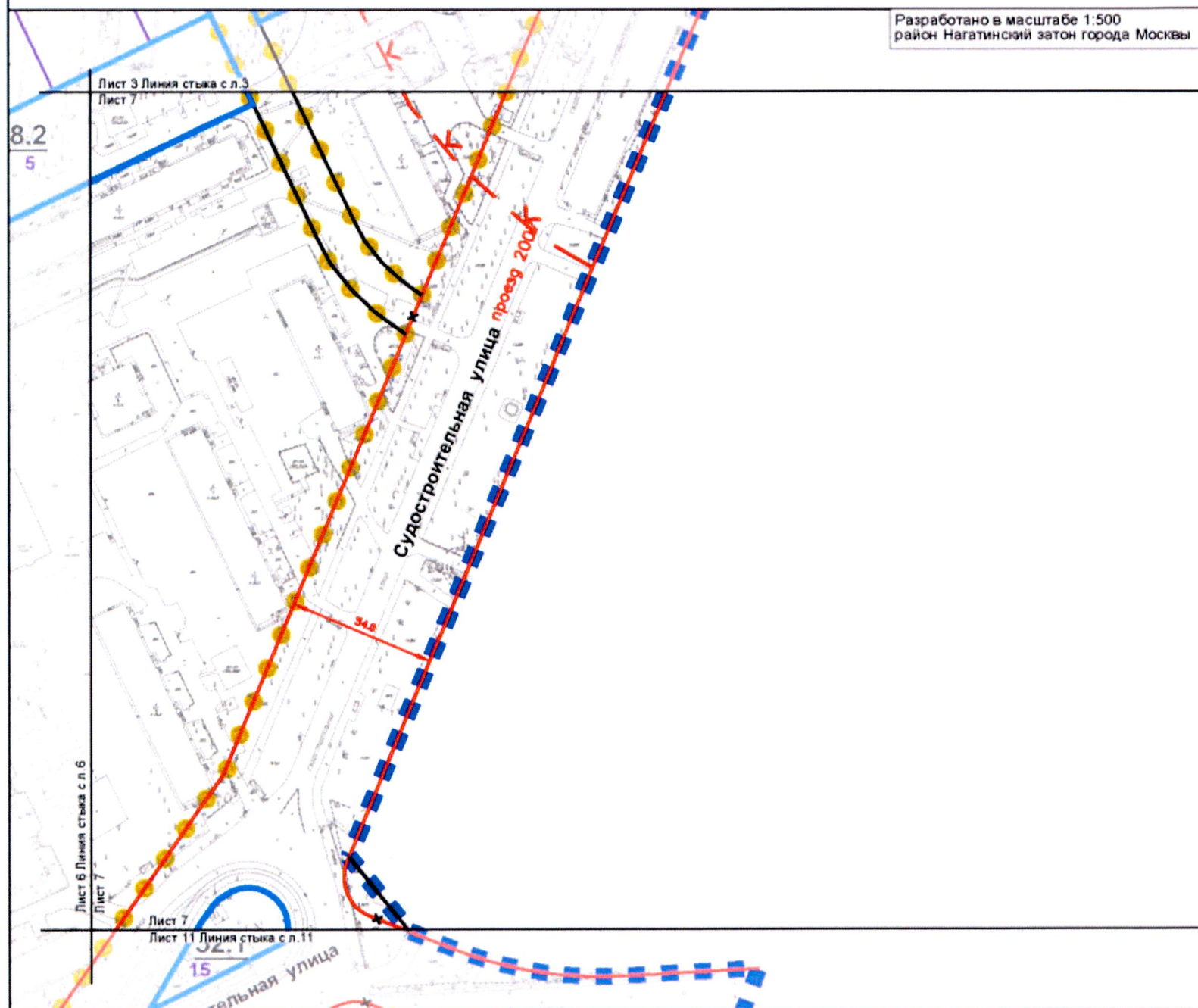
ПК



“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000

Лист 7 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии

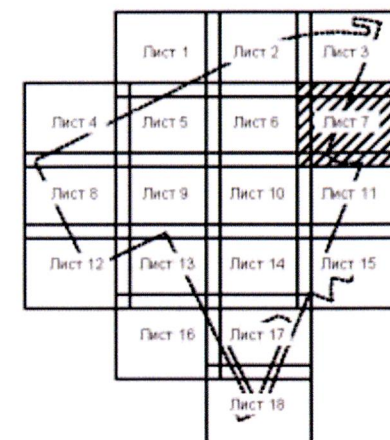
границы водоохранных (рыбооохранных) зон

Отменяемые:

красные линии

Устанавливаемые:

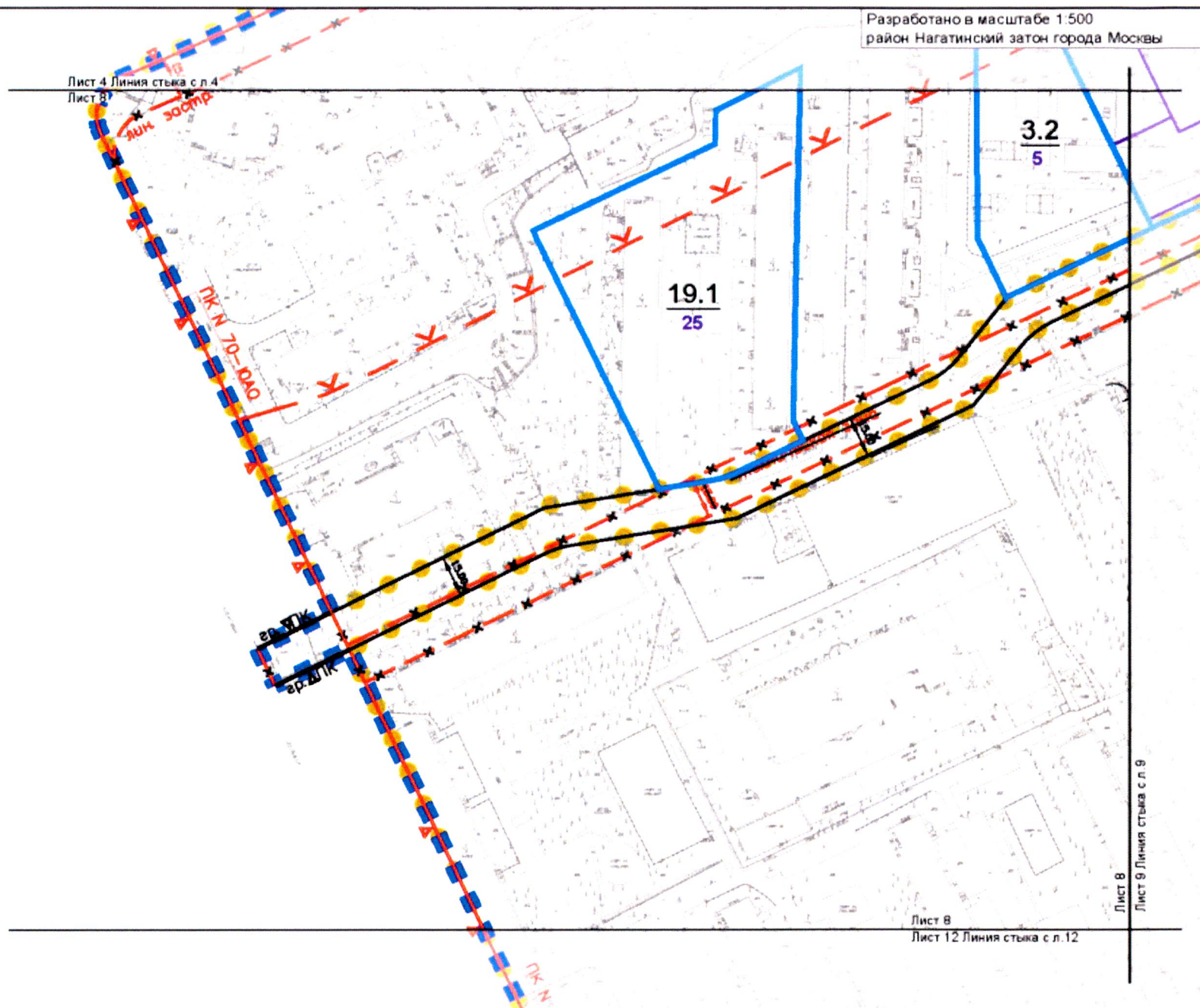
красные линии



“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000

Лист 8 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

границы распределения высотности "возможность смещения до 7 м"

максимально допустимая высота

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

Отменяемые:

красные линии

линии застройки

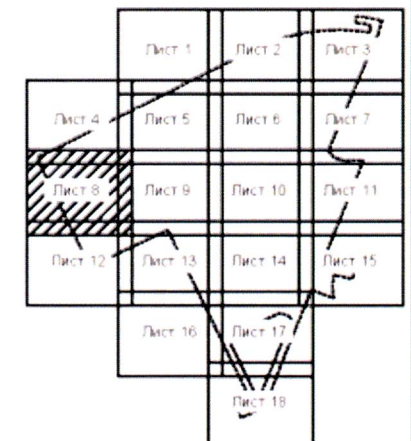
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

Установленные:

красные линии

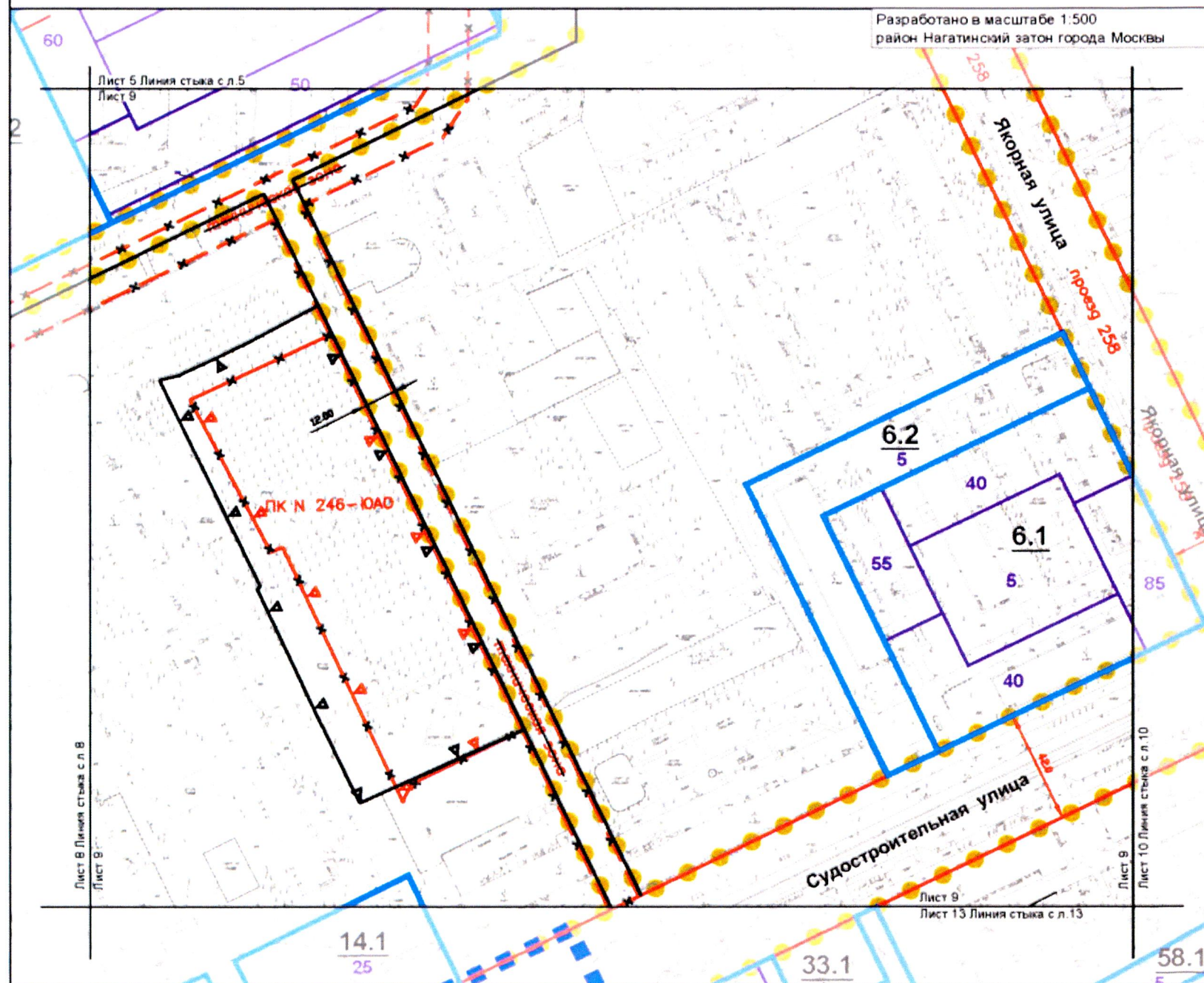
границы объектов природного комплекса города Москвы



“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000

Лист 9 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовили проект планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

зон планируемого размещения объектов капитального строительства

границы распределения высотности*
*возможность смещения до 7 м

максимально допустимая высота

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии

Отменяемые:

красные линии

границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений

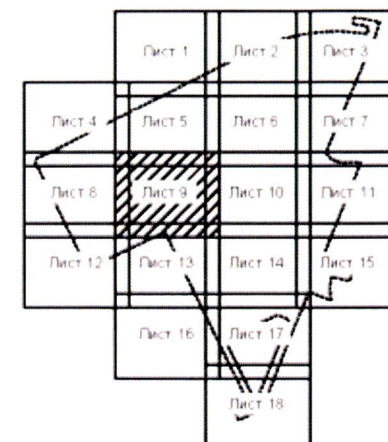
границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

красные линии

границы объектов природного комплекса города Москвы

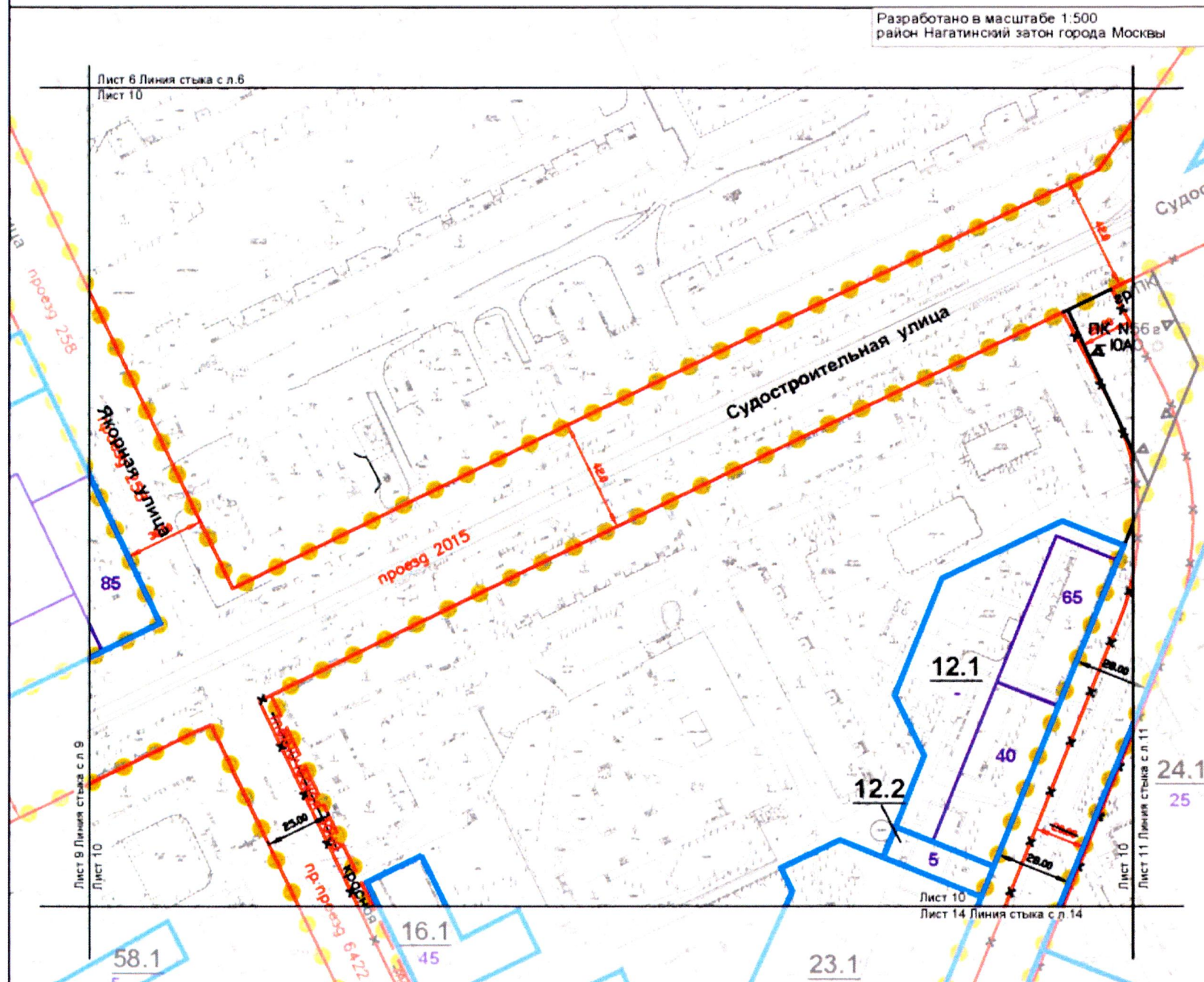
ПК



“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000

Лист 10 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

зон планируемого размещения объектов капитального строительства

границы распределения высотности*
*высотность зонирования до 7 м

65
11.1

максимально допустимая высота
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии

Отменяемые:

красные линии

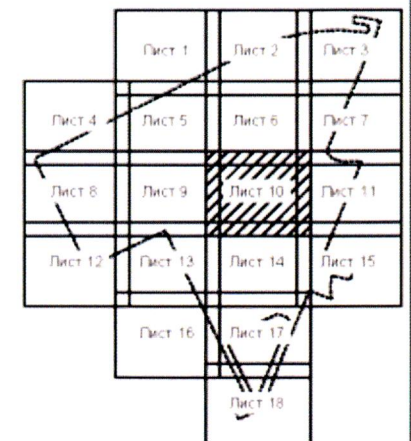
линии застройки

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

красные линии

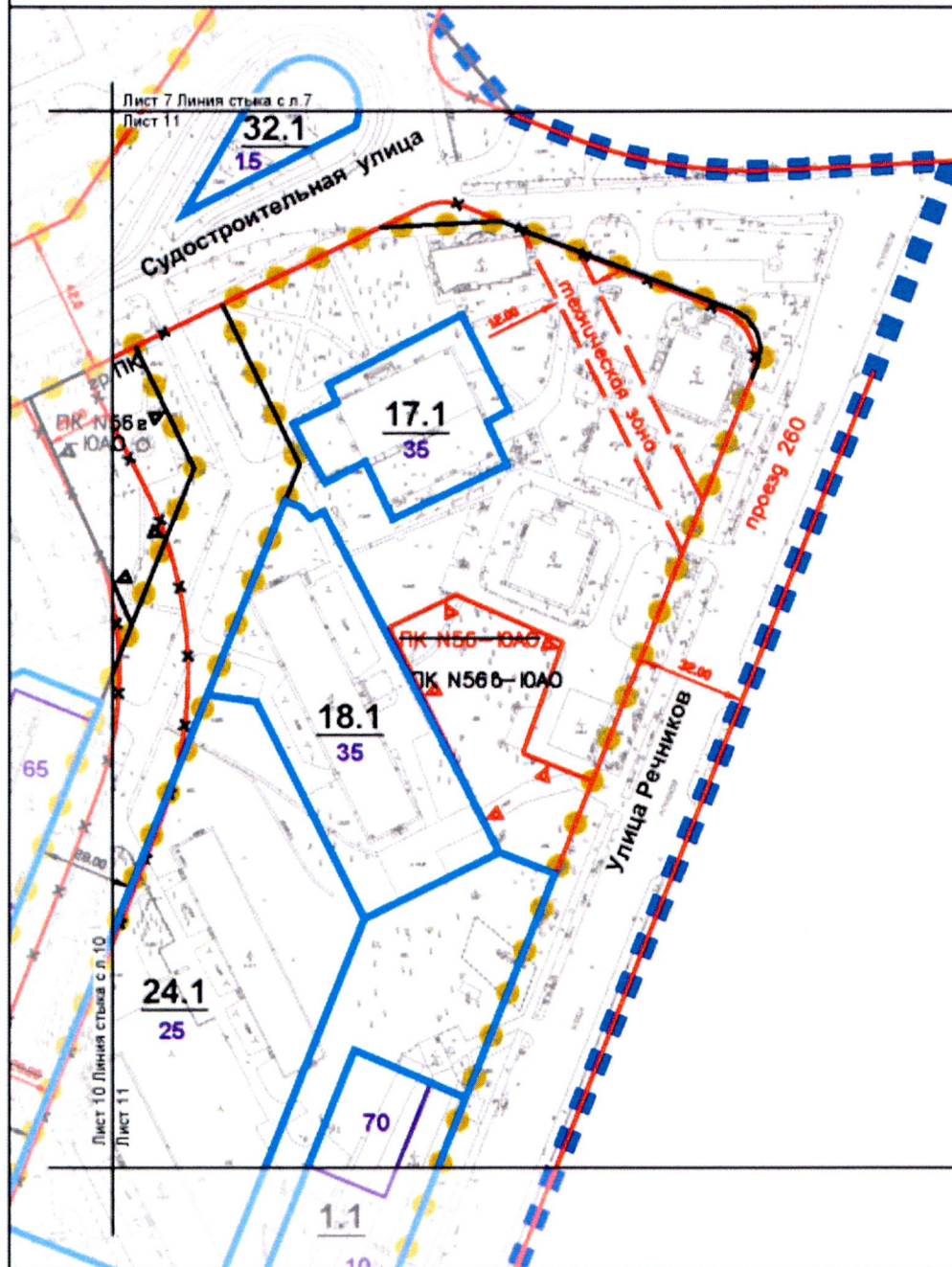
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы



“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000

Лист 11 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

границы распределения высотности*

*возможность смещения до 7 м

25

максимально допустимая высота

27.1

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

ПК

Отменяемые:

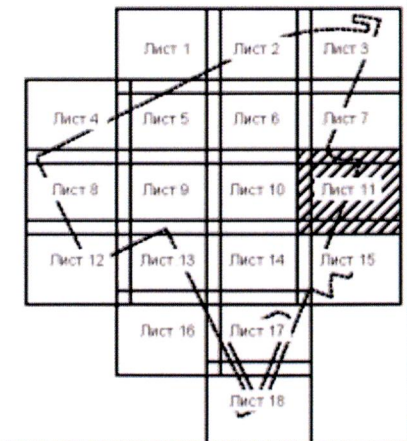
красные линии

Устанавливаемые:

красные линии

ПК

границы объектов природного комплекса города Москвы



Лист 11

Лист 15 Линия стыка с л.15

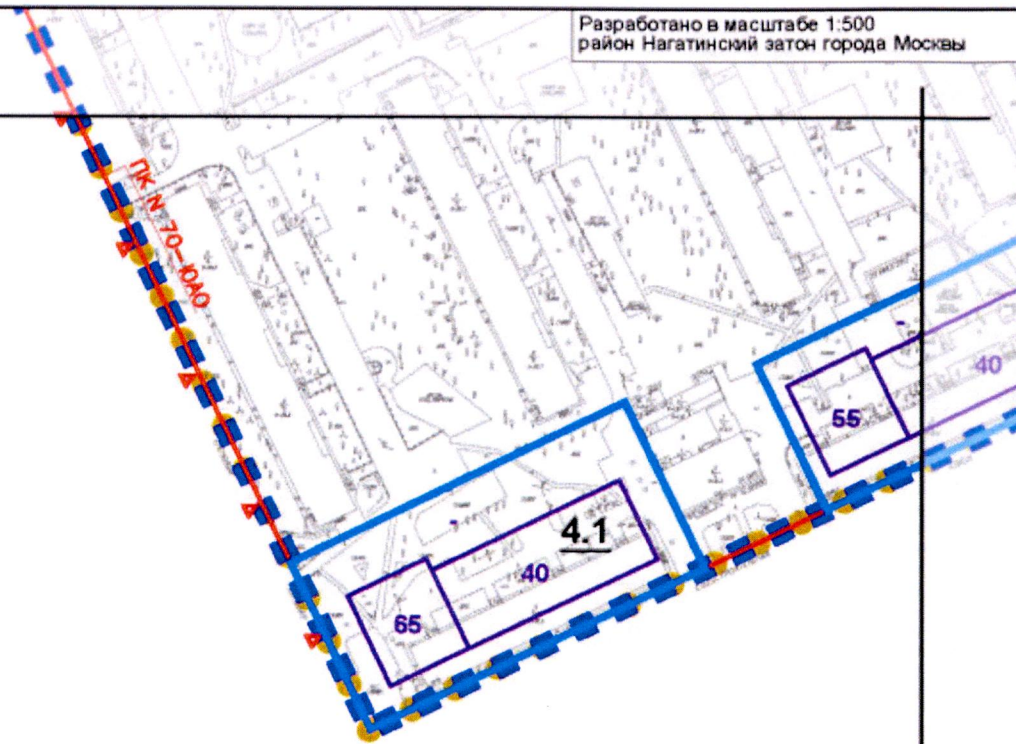
“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000

Лист 12 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 8 Линия стыка с л.8

Лист 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● границы кварталов

□ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

— границы распределения высотности*
*возможность смещения до 7 м

65 максимально допустимая высота

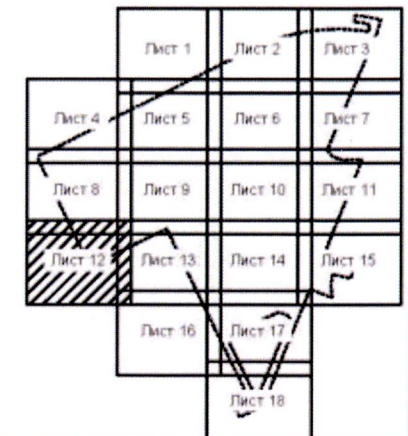
3.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии

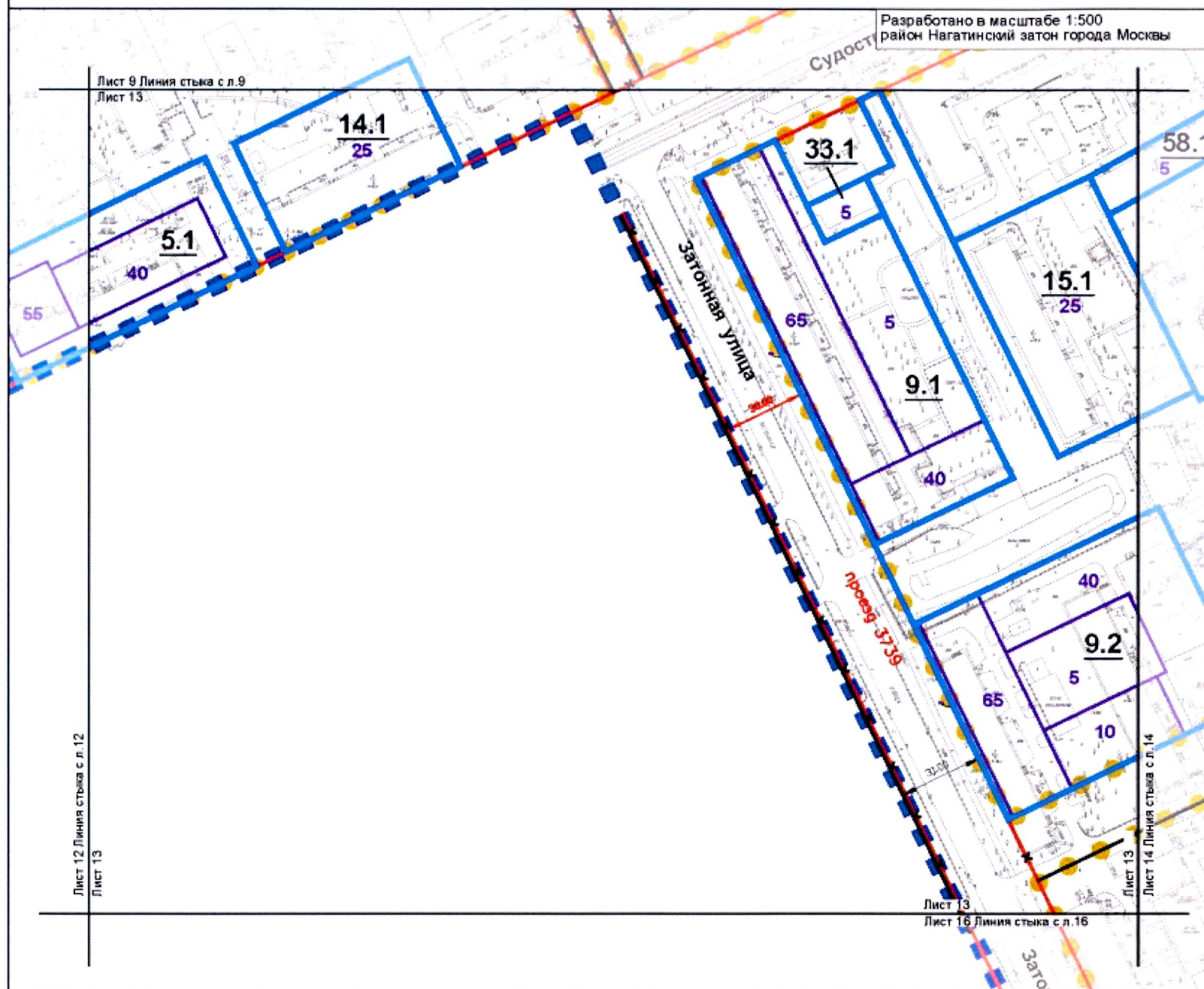
□ ПК границы объектов природного комплекса города Москвы



Лист 12
Лист 13 Линия стыка с л.13

“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000

Лист 13 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● границы кварталов

□ зона планируемого размещения объектов капитального строительства

— границы распространения высоты* возможность смещения до 7 м

65 максимальная допустимая высота

8.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

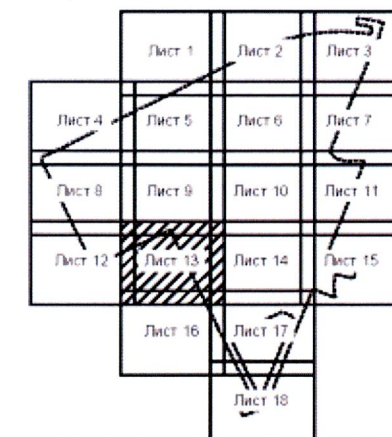
— красные линии

Отменяемые:

— красные линии

Устанавливаемые:

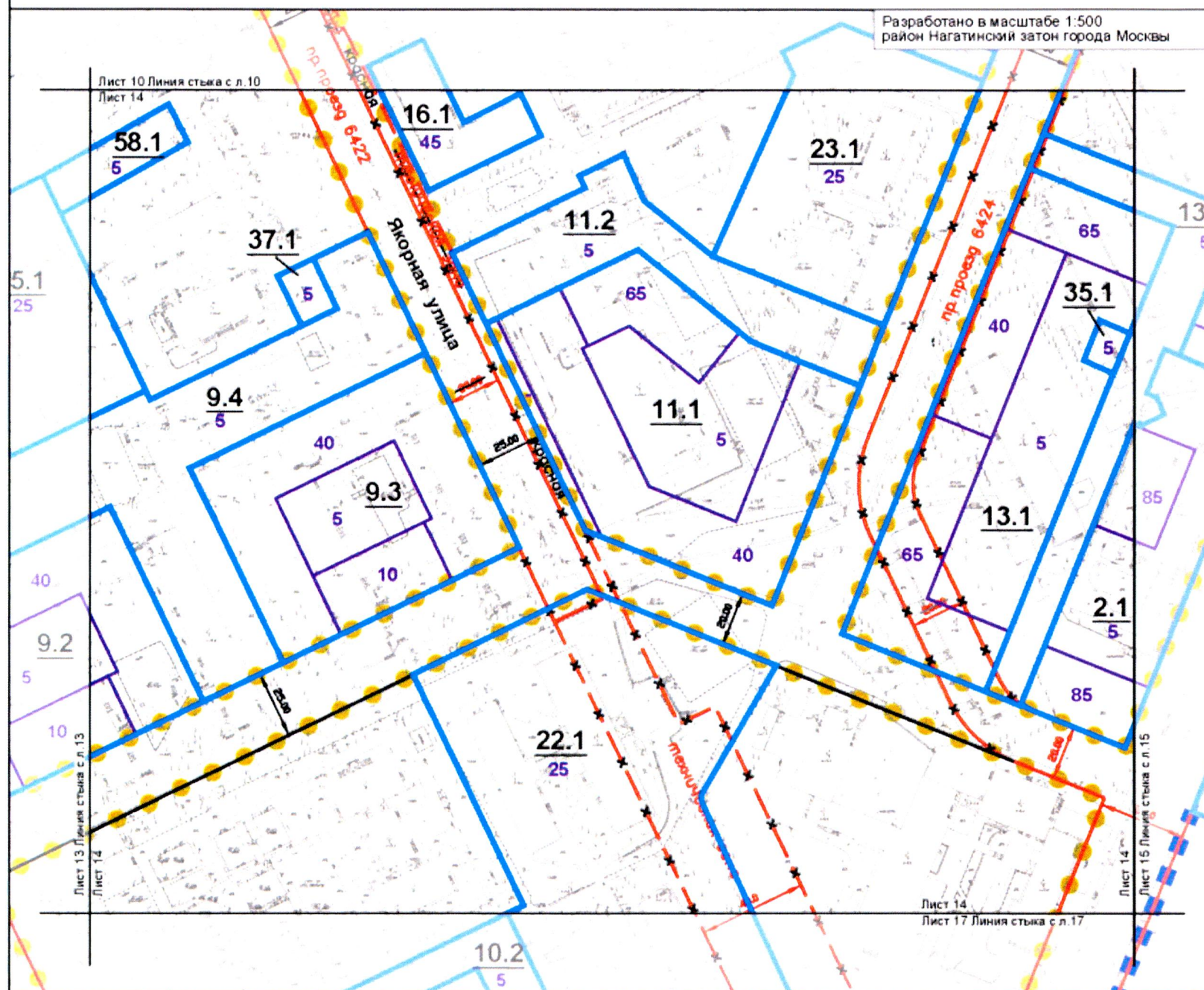
— красные линии



“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000

Лист 14 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подпорный проект и планировка территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● границы кварталов

□ зона планируемого размещения объектов капитального строительства

— границы распределения высотности "взаимосвязь смещения до 7 м"

65 максимально допустимая высота

10.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

линии градостроительного регулирования

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии

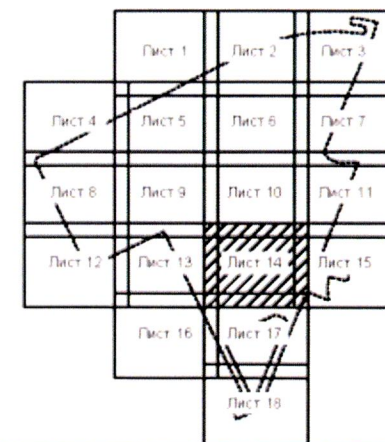
Отменяемые:

— красные линии

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

— красные линии



“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000


Лист 15 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подложки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
 границы кварталов

 зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 границы распределения высотности*

*высотность застройки до 7 м

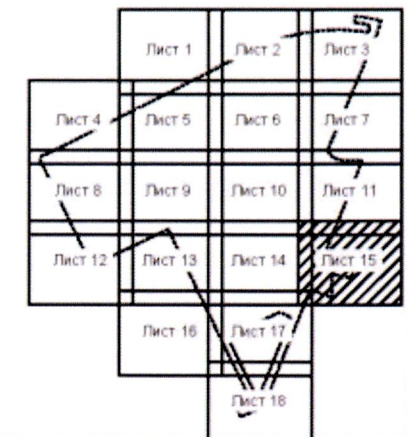
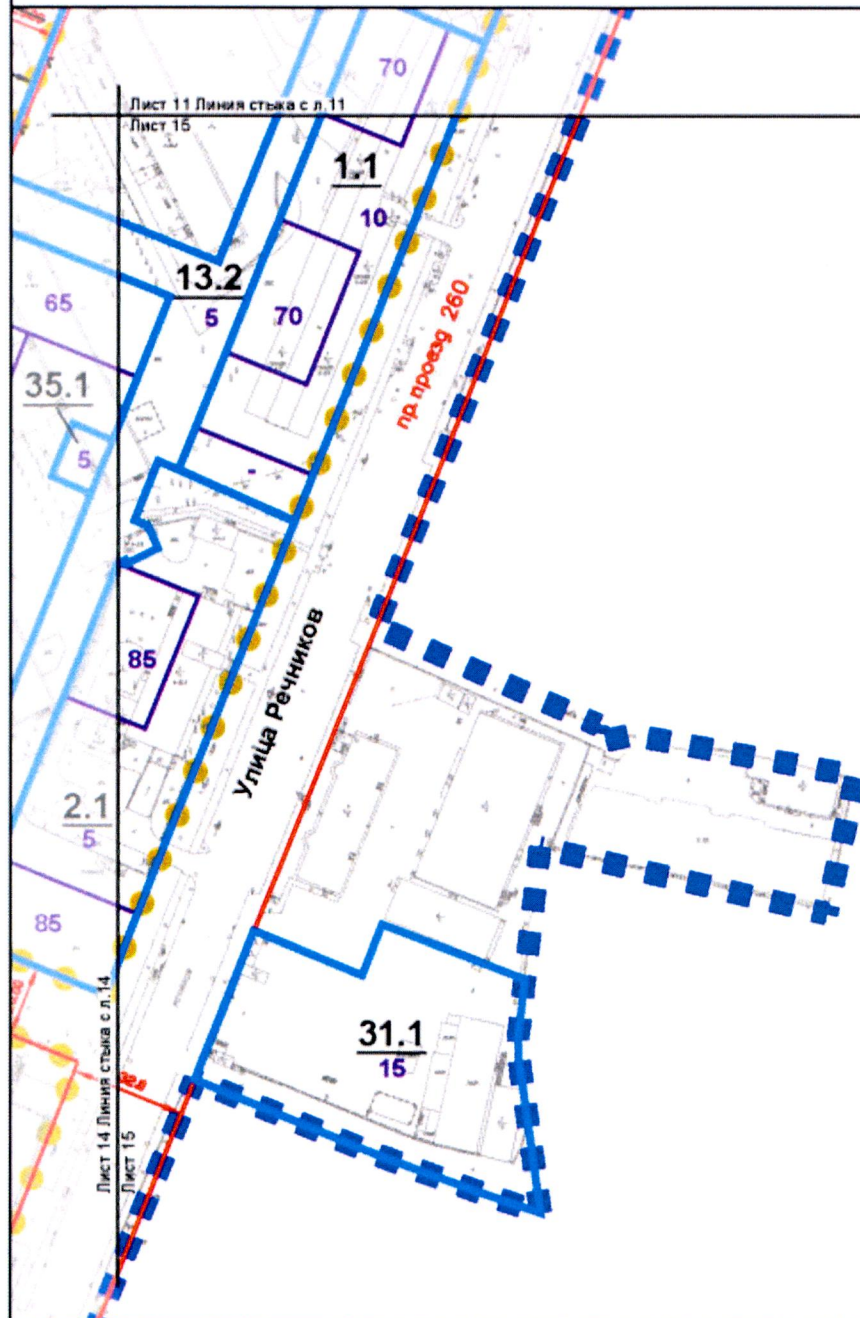
85 максимально допустимая высота

13.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

 красные линии



“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000

Лист 16 из 18

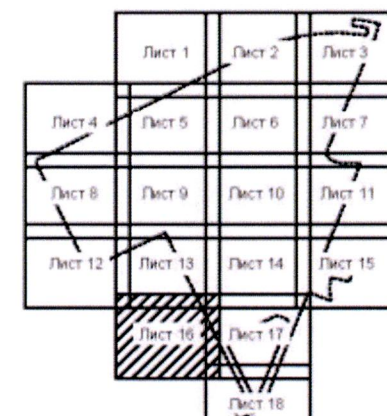
Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 13 Линия стыка с л. 13
Лист 16



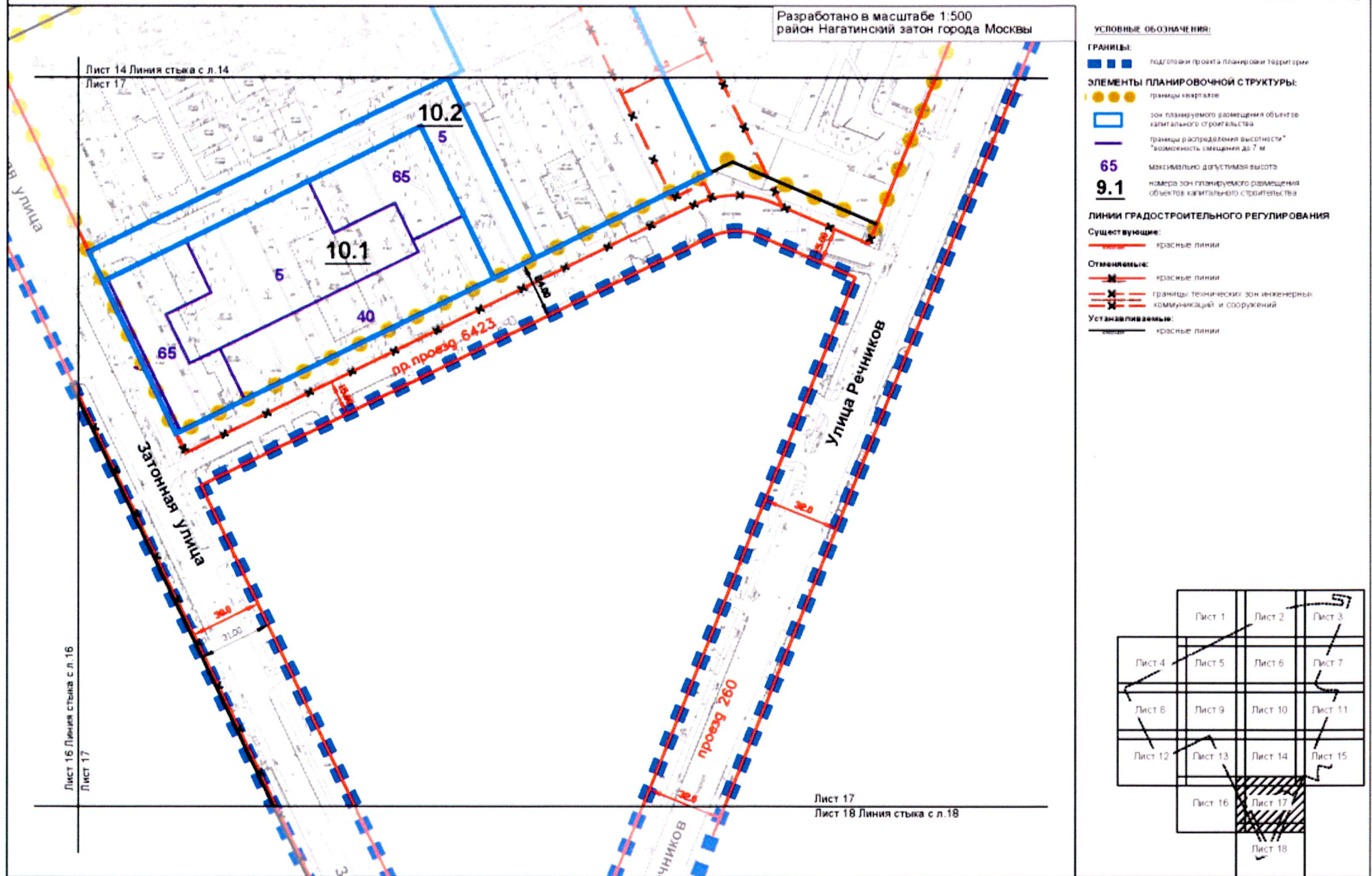
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- границы кварталов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Существующие:**
- красные линии
- Отменяемые:**
- красные линии
- Устанавливаемые:**
- красные линии

Лист 16
Лист 17 Линия стыка с л. 17



“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000

Лист 17 из 18

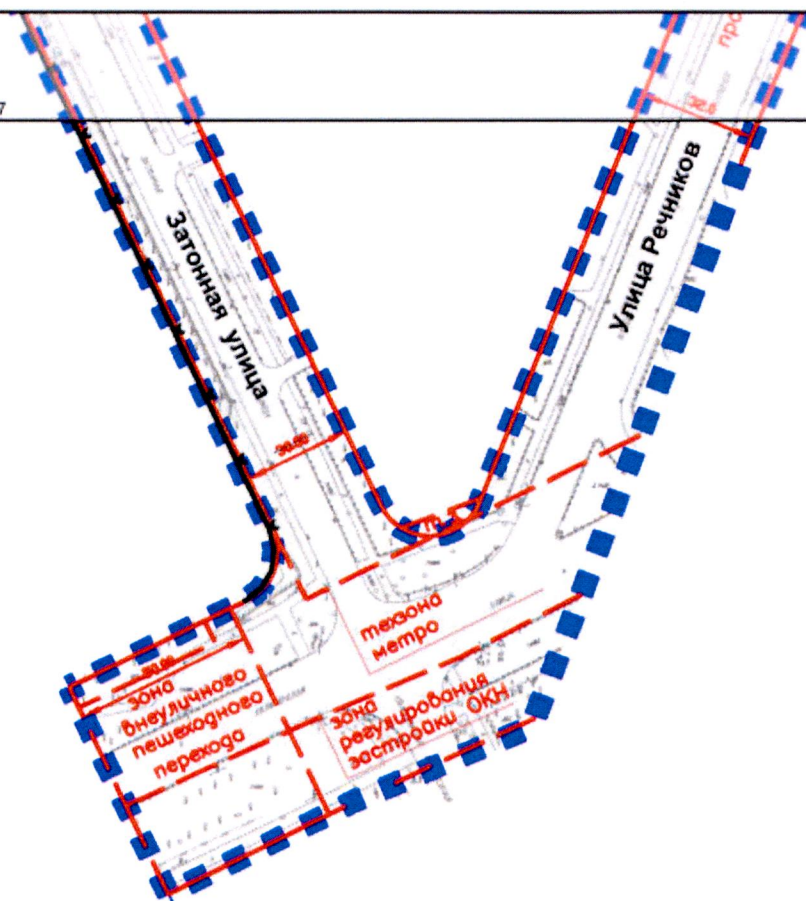


“СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА”, М 1:2000

Лист 18 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 17 Линия стыка с л.17
Лист 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

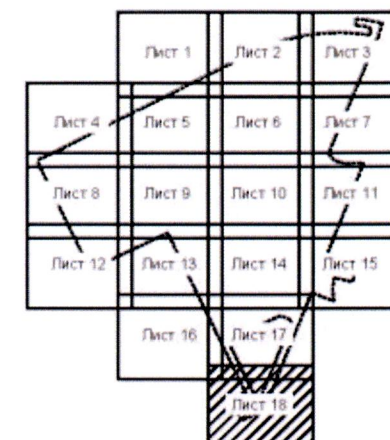
красные линии улично-дорожной сети
границы зоны выделенного пешеходного перехода
границы технических зон метрополитена
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые:

красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

красные линии улично-дорожной сети



“СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ”, М 1:2000

Лист 1 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

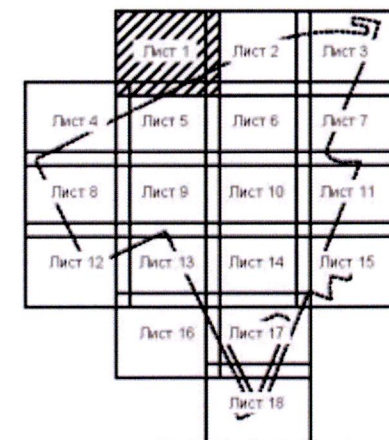
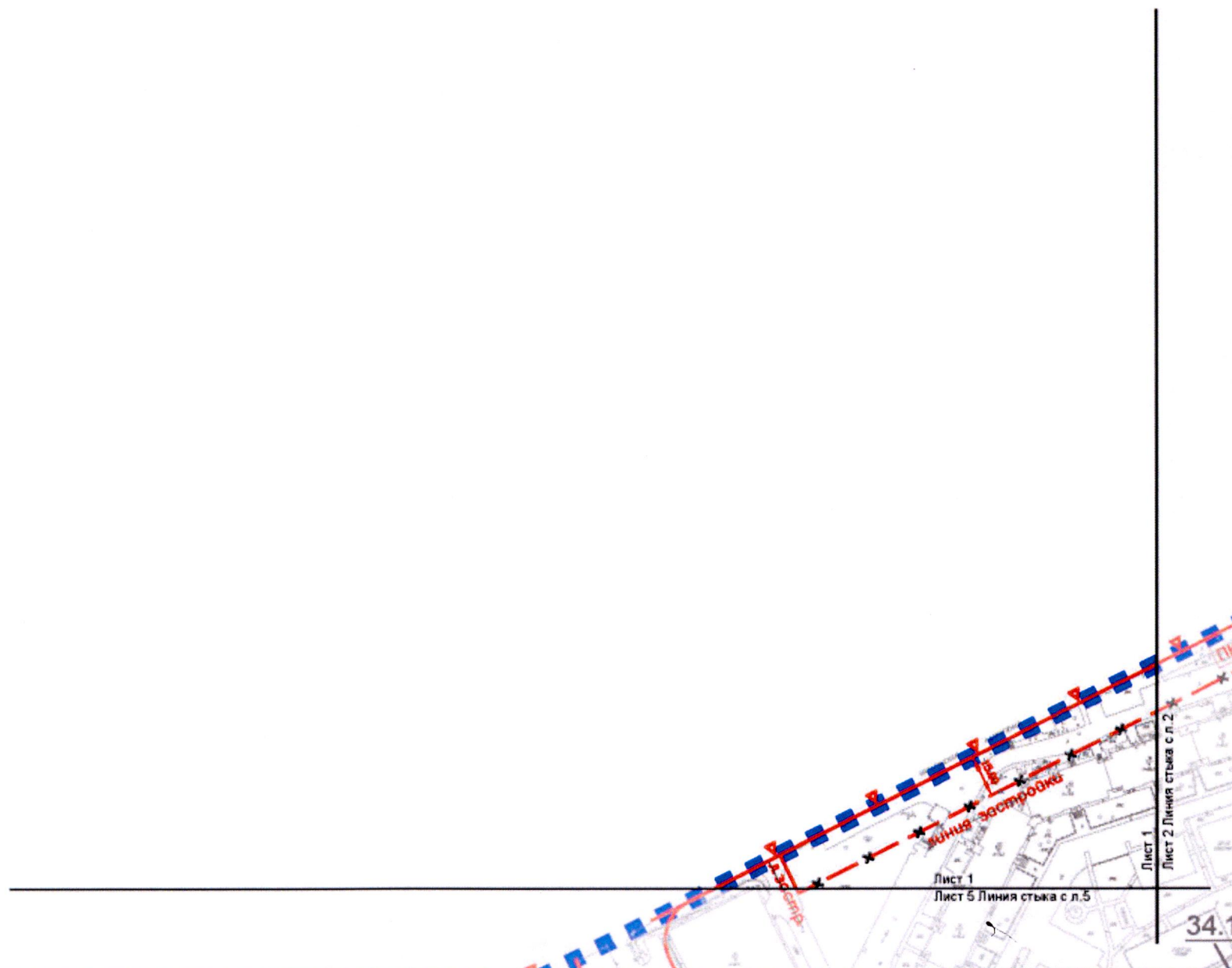
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

PK границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

линии застройки



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 2 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

— фронт застройки

50% минимальный процент застроенности

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

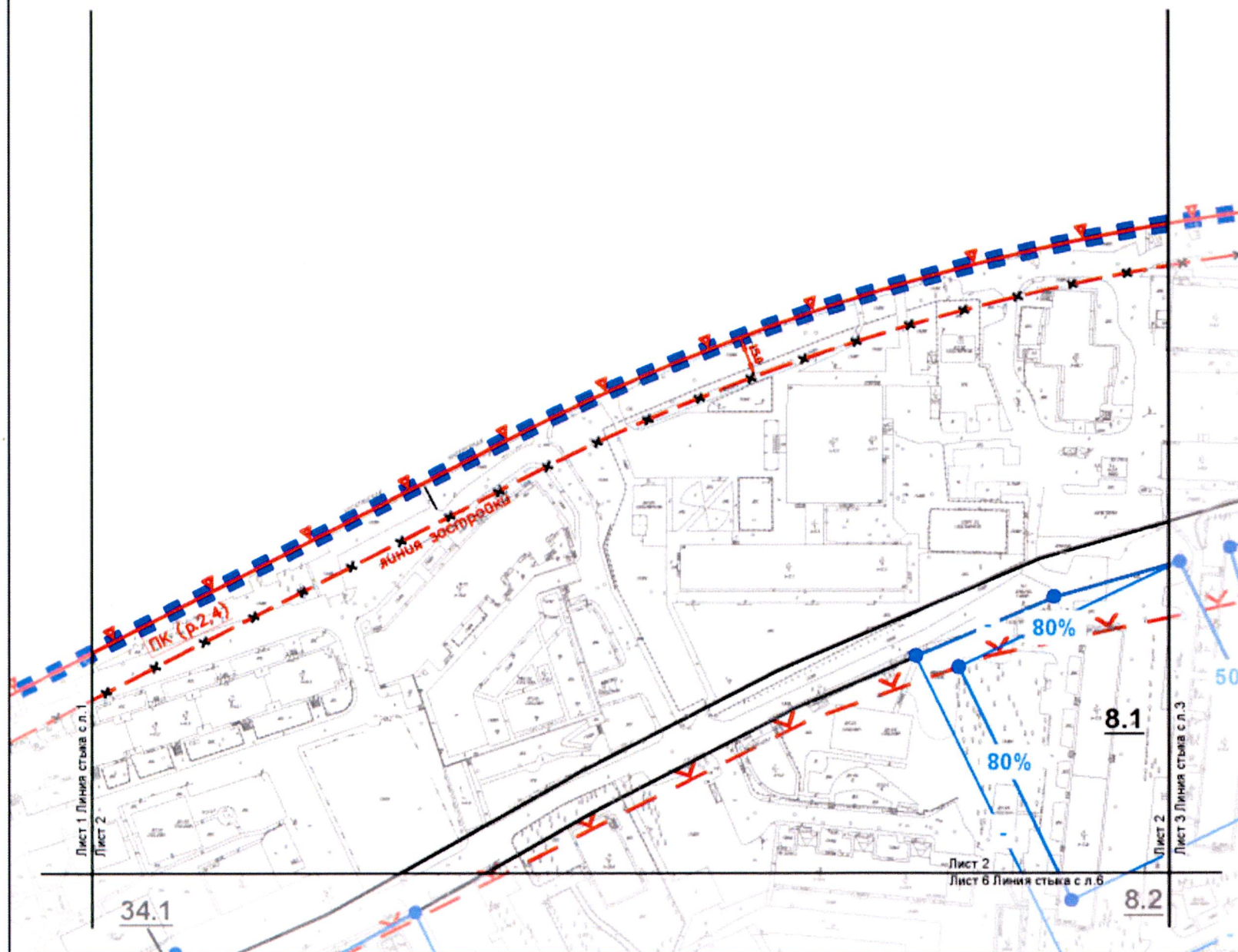
Существующие:

PK границы объектов природного комплекса города Москвы

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

Отменяемые:
— линия застройки

Устанавливаемые:
— красные линии

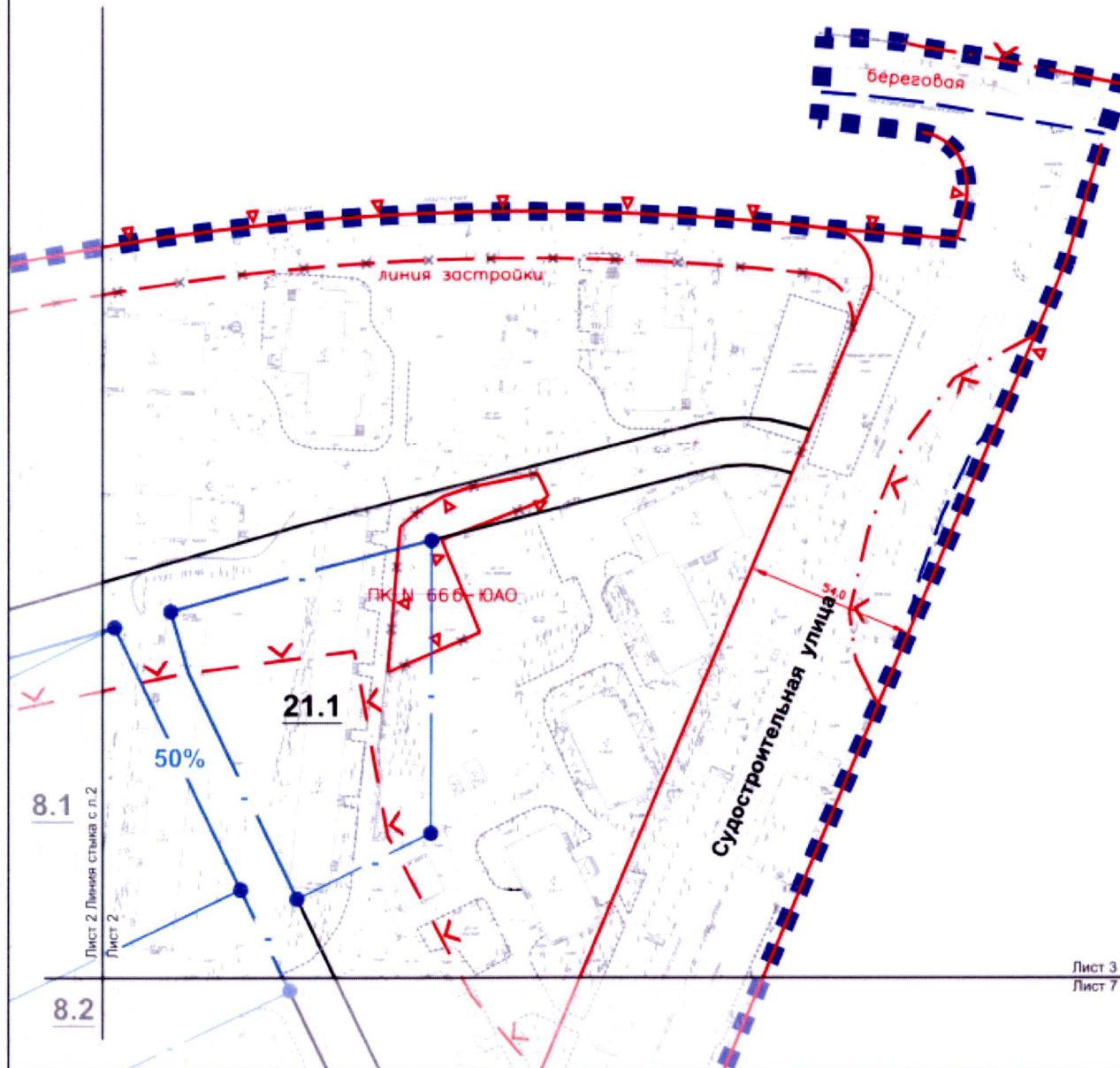


Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6
Лист 8	Лист 9	Лист 10
Лист 12	Лист 13	Лист 14
Лист 16	Лист 17	Лист 18

“СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ”, М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 3 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — фронта застройки
- 50% минимальный процент застроенности
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

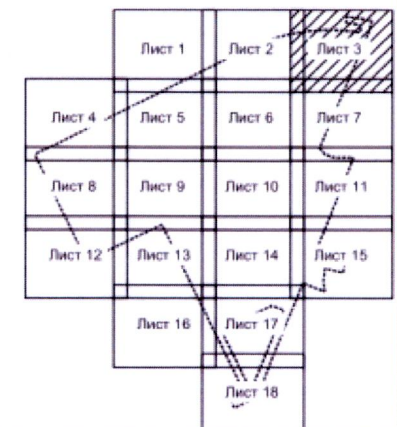
- красные линии
- границы береговых полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос

Отменяемые:

- красные линии
- линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

- красные линии



ГРАНУЛЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

●— фронт застройки

50%

минимальный процент застроенности

1.1

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

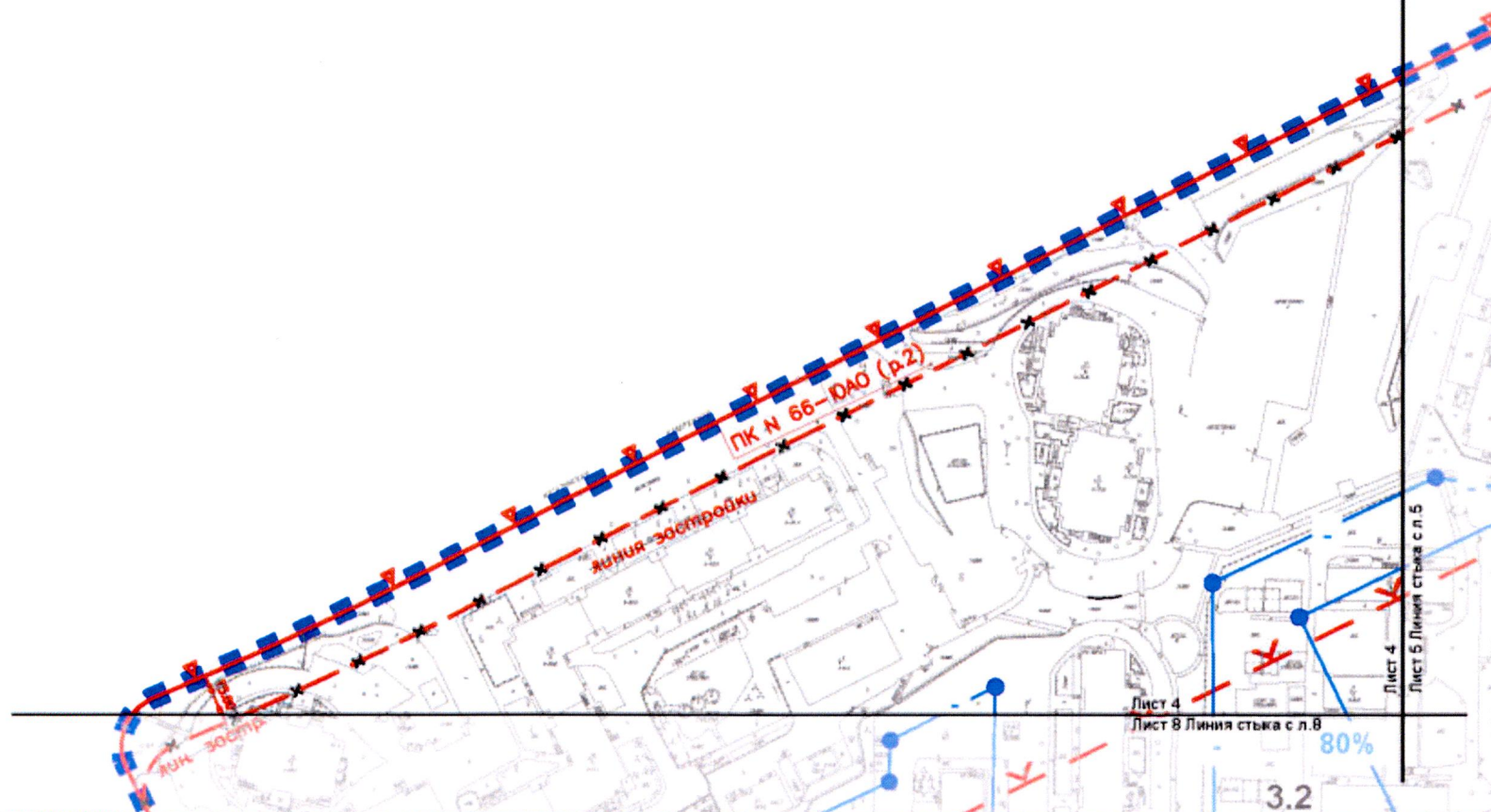
Существующие:

 границы объектов природного комплекса города
Москвы

 границы водохранилищ (рыбоохранных) зон

Отменяется:

ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ



Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Лист 8

Лист 9

Лист 10

Лист 11

Лист 12

Лист 13

Лист 14

Лист 15

Лист 16

Лист 17

Лист 18

подготовки проекта планировки территории

●● фронта застройки

50% минимальный процент застроенности

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

 границы объектов природного комплекса города
Москвы

 границы водосаговых (рыбосаговых) зон

Отменяемые:

ADDITIONAL INFORMATION

красные линии
белые острия

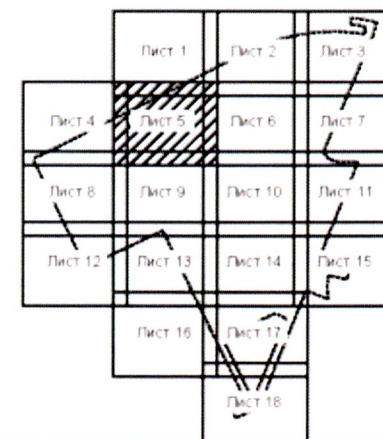
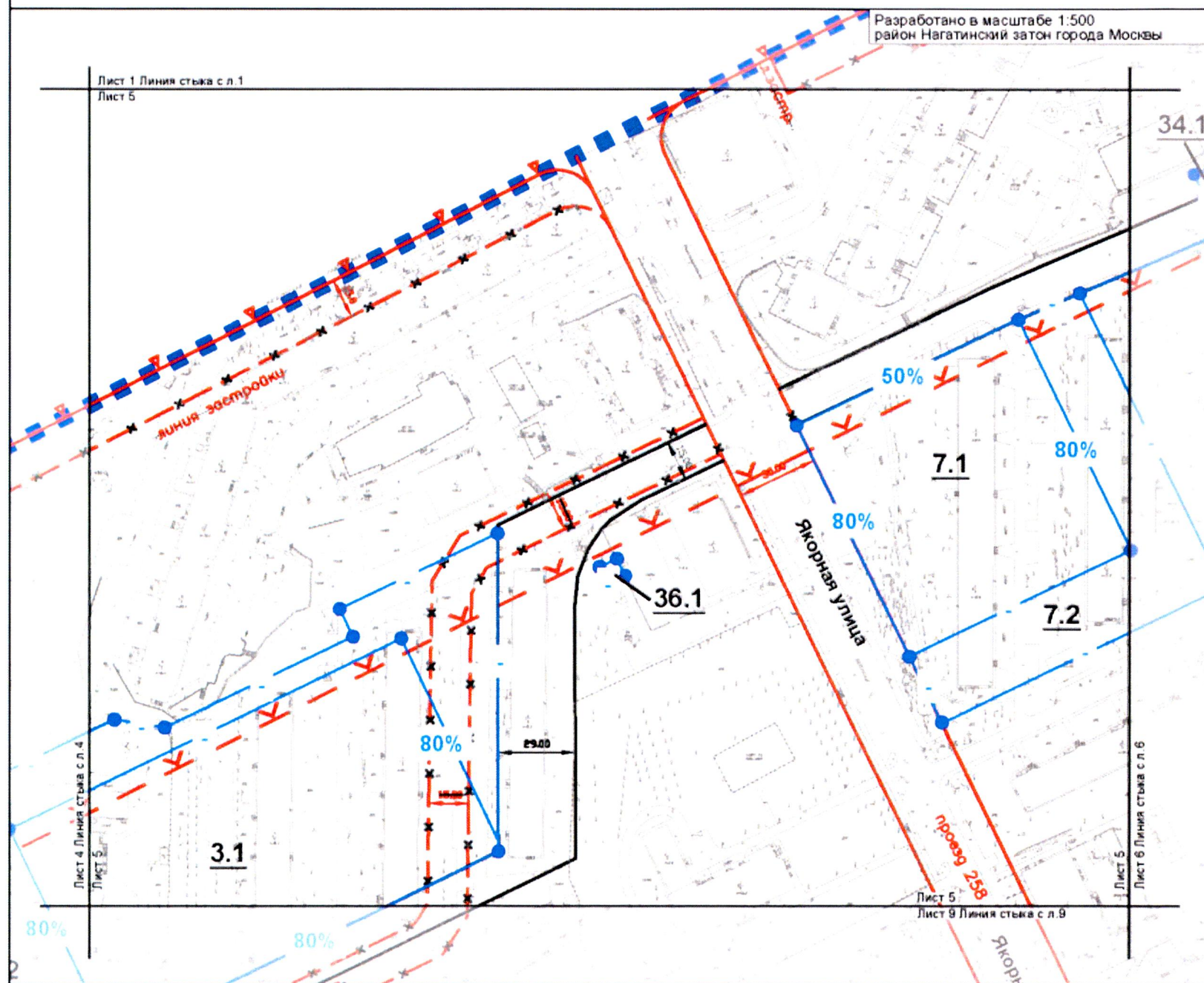
 Министерство образования и науки Российской Федерации

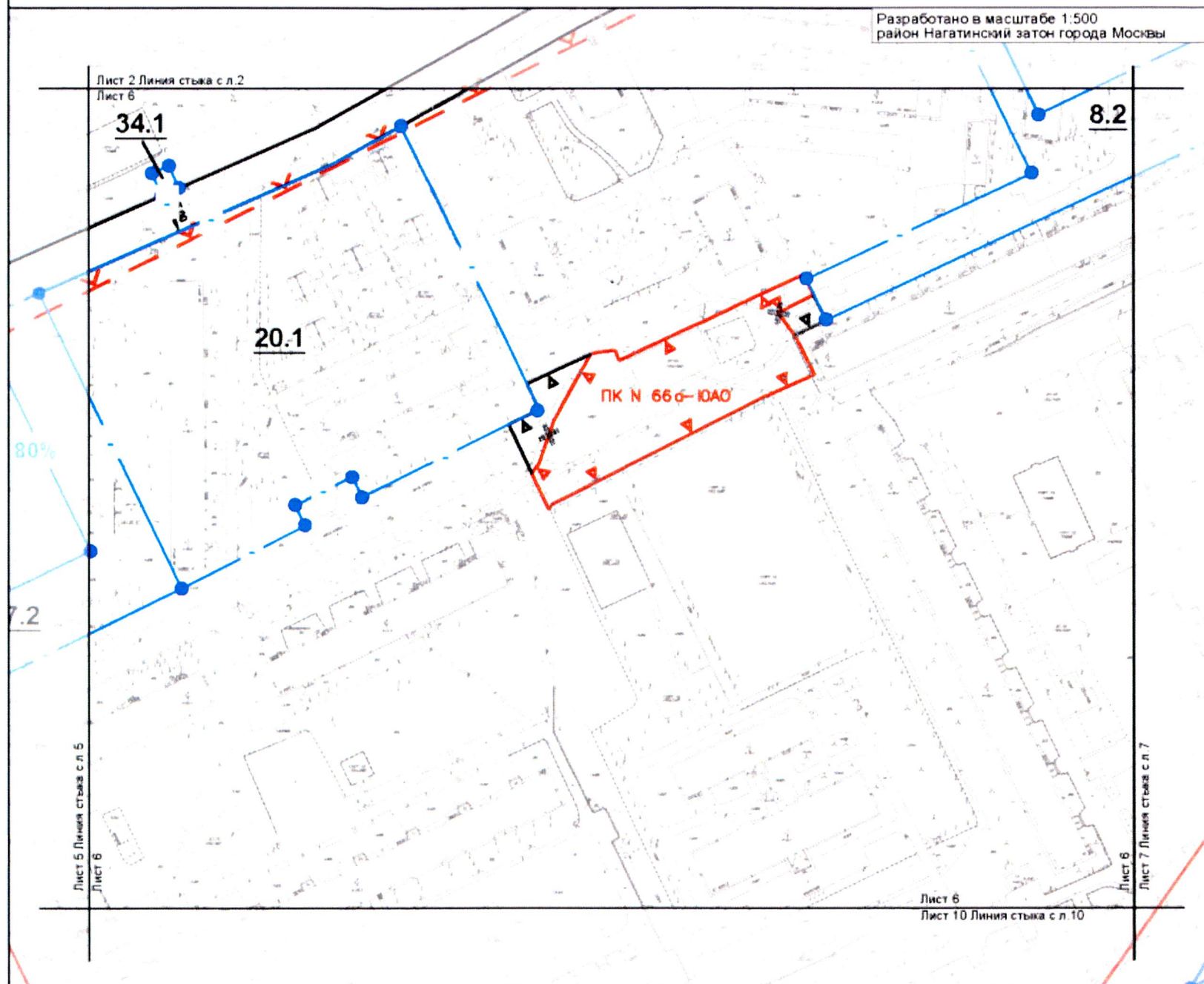
-----X----- границы техниче

«Самостоятельно и

УСТАНОВЛИВАЮЩИЙ:

РЕДАКЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР





ГРАНУЛЫ:

■ ■ ■ ■ підготовки проекту планування території

 фронты застройки

80% минимальный процент застроенности

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства


ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

ПК границы объектов природного комплекса города
Москвы

 границы водохраних (рыбохраних) зон

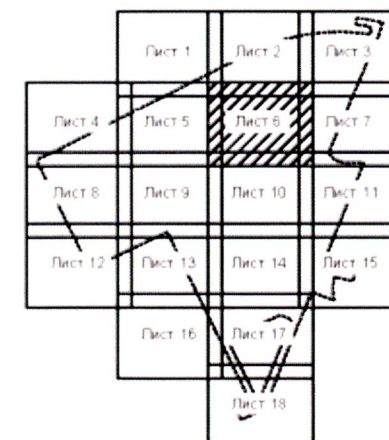
Отменяемые:

 границы объекта природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛЕНИЕ:

_____ **ИР БОҶОИ ДИНИ**

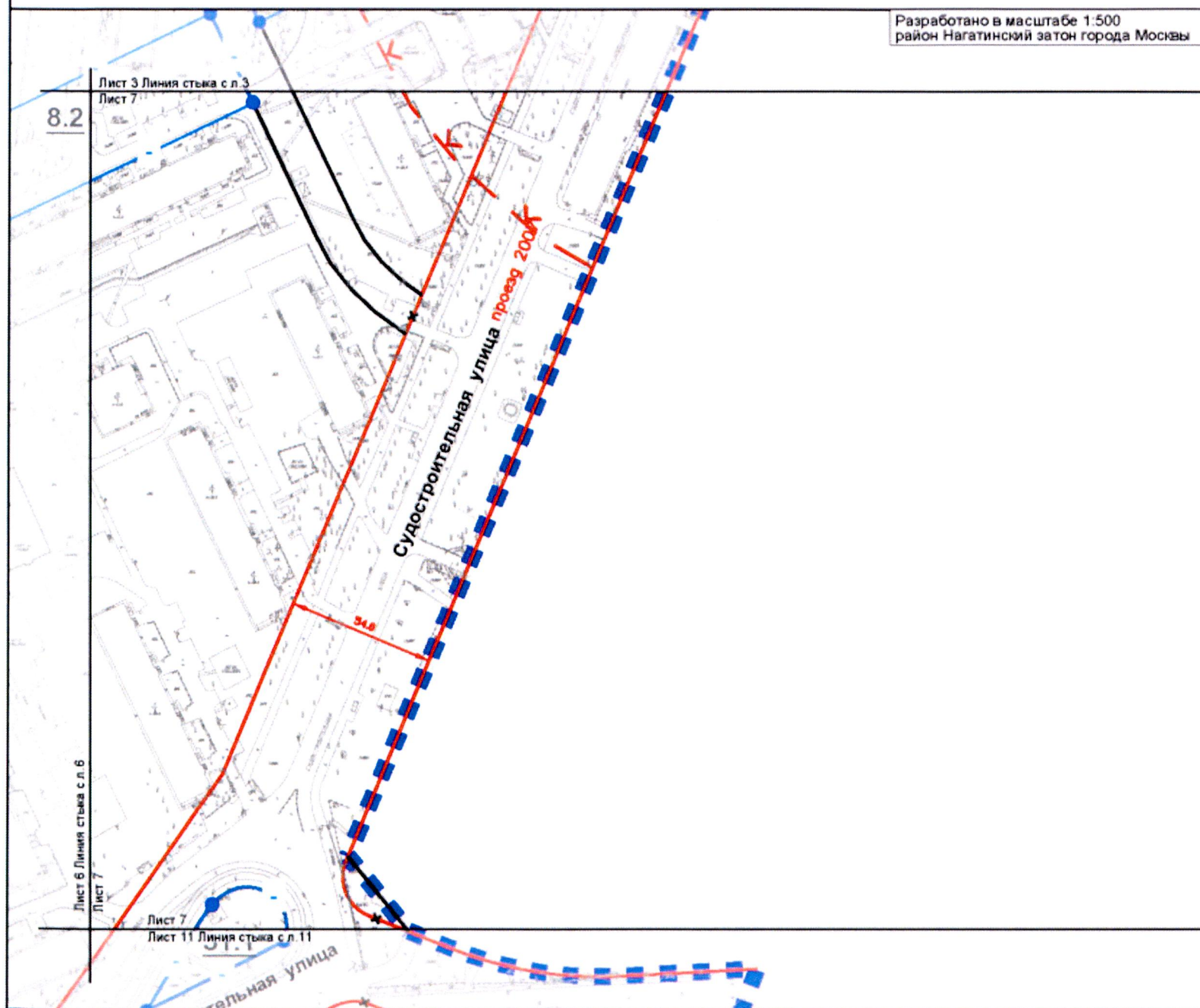
ПК границы объектов природного комплекса города Москвы



“СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ”, М 1:2000

Лист 7 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

● — ● — ● — фронт застройки

80% минимальный процент застроенности

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии

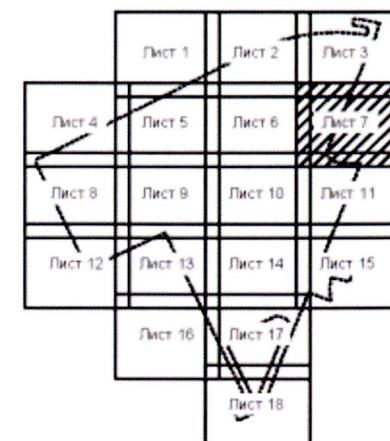
— границы водоохранных (рыбоохраных) зон

Отменяемые:

— красные линии

Устанавливаемые:

— красные линии



подготовкой проекта планировки территории

85% минимальный процент застроенности

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

Существующие:
 красные линии


 границы водохраник (рыбоохраник) зон

Отменяемые:

КОНСНЬЕ ЛИННИ

LMHBM 35CTDC041

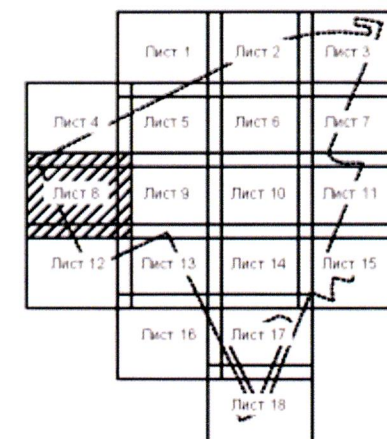
1000


 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

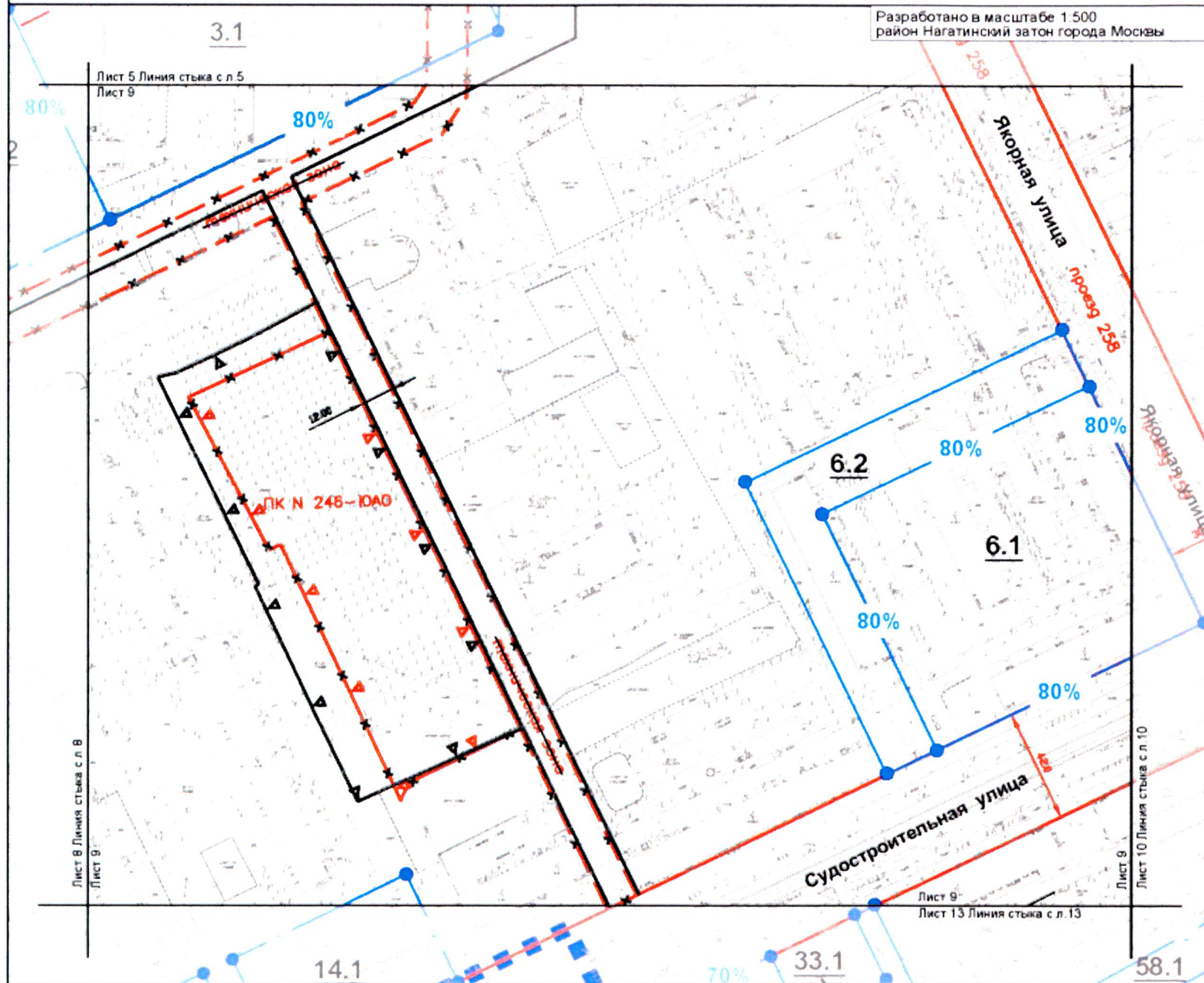
красный линии

границы объектов природного комплекса города
Москвы



“СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ”, М 1:2000

Лист 9 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

фронта застройки

85% минимальный процент застроенности

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии

Отменяемые:

красные линии

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

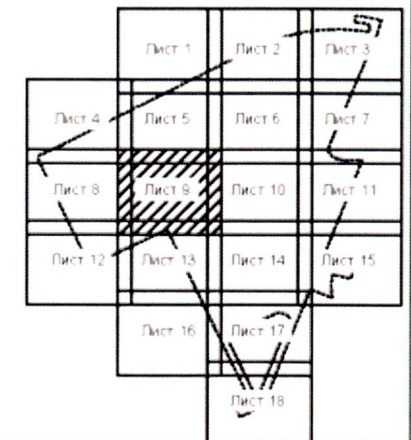
границы объектов природного комплекса города Москвы

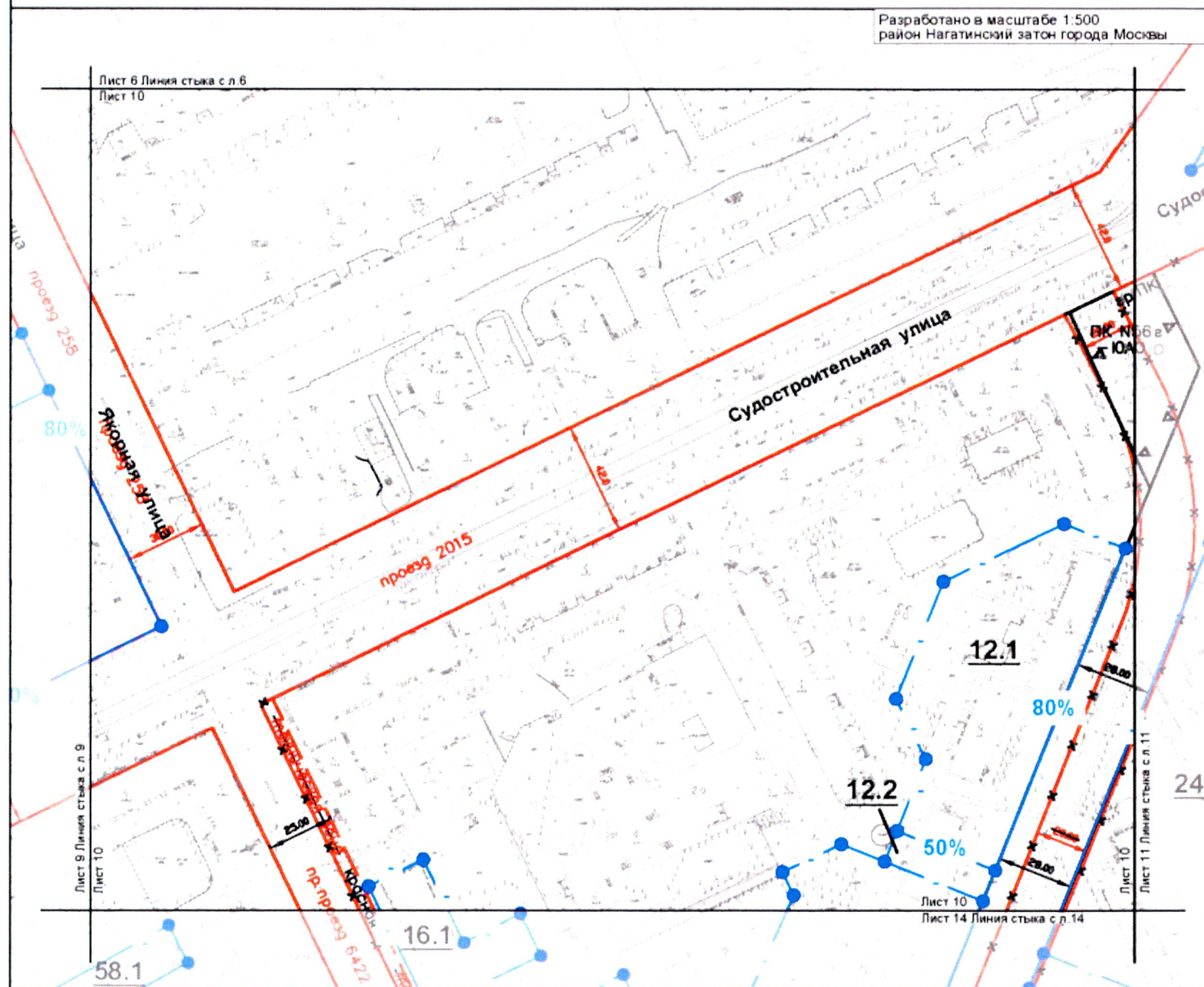
Устанавливаемые:

красные линии

границы объектов природного комплекса города Москвы

ПК





ГЛАВНЫЕ:

подготовки проекта планировки территории

50% минимальный процент застроенности

1.1

ВЫИМ БВА ДОСТРОИТЕЛЬНОГО ВЕДУДВОВАНИИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

КРЕДИТЪТ ПАРИЖИ

Отменяемые:

КОНСНЬ® ЛІТНІЙ

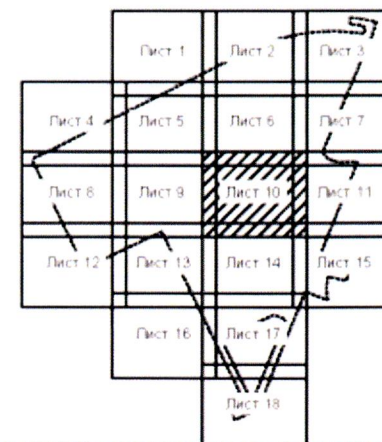
ПРИМЕР ЗАДАЧА

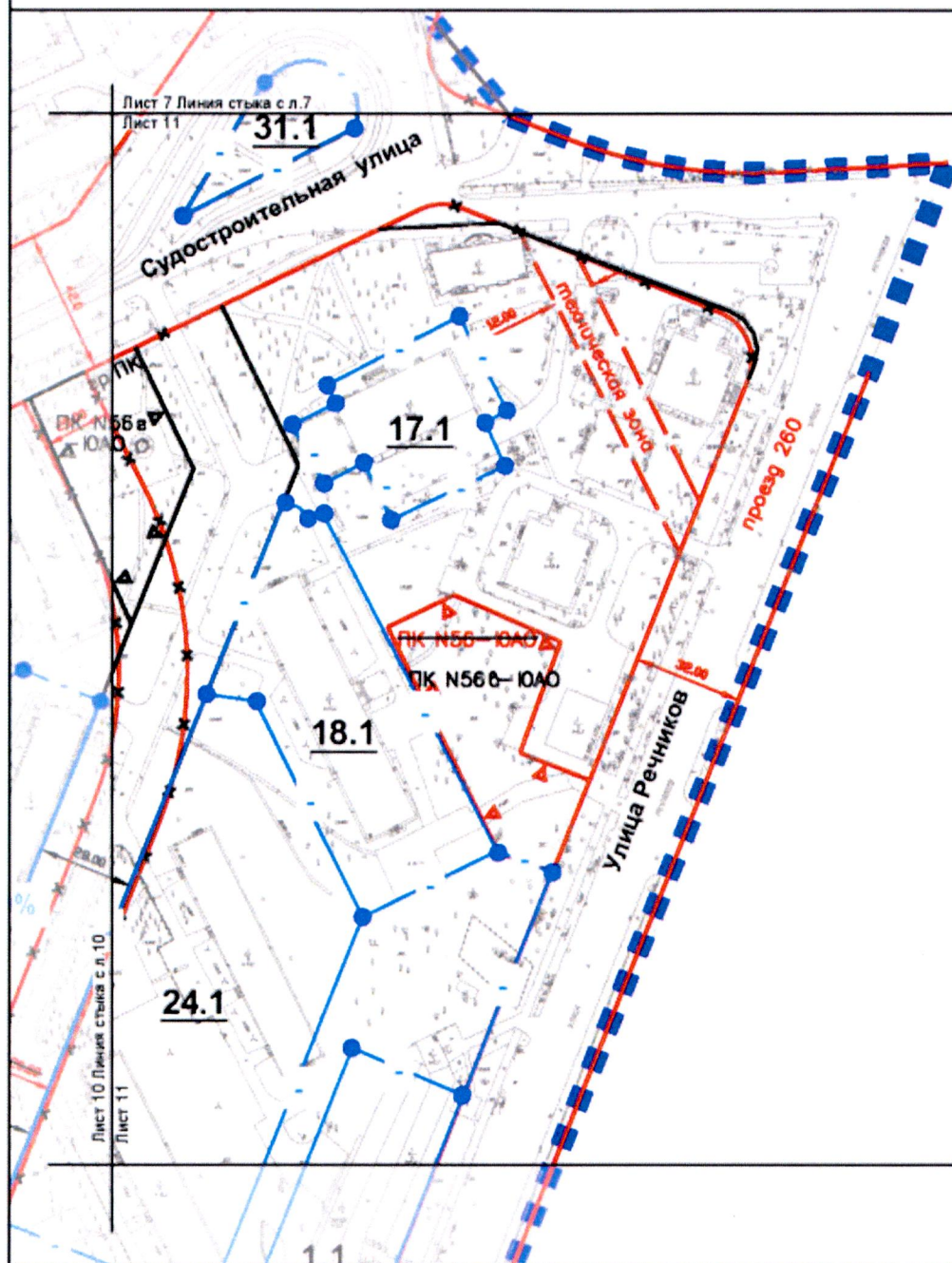
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые

[illegible]

ПК границы объектов природного комплекса города Москвы





Лист 11
Лист 15 Линия стыка с л.15

FRANKLY:

подготовки проекта плаэм-свои территориям

●—● фронта застройки

50%

минимальный процент застроенности

1.1


номера зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

 границы объектов природного комплекса города
Москвы

Отменяемые:

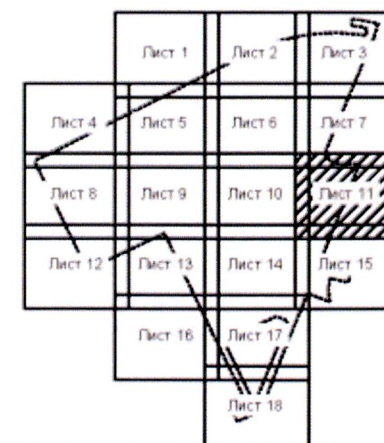
 КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Устанавливаемую:

Красные линии

PK ^Δ

границы объектов природного комплекса города
Москвы

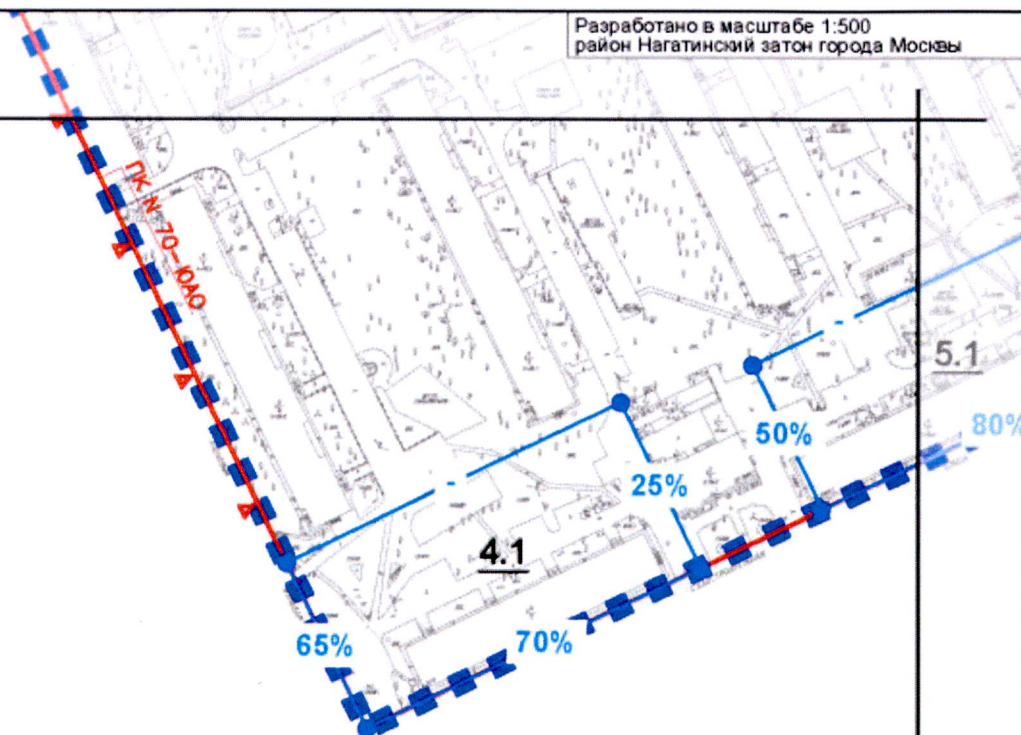


“СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ”, М 1:2000

Лист 12 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 8 Линия стыка с л. 8
Лист 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

— фронта застройки

50% минимальный процент застроенности

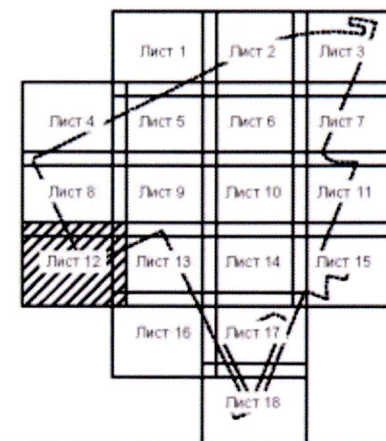
1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

— красные линии

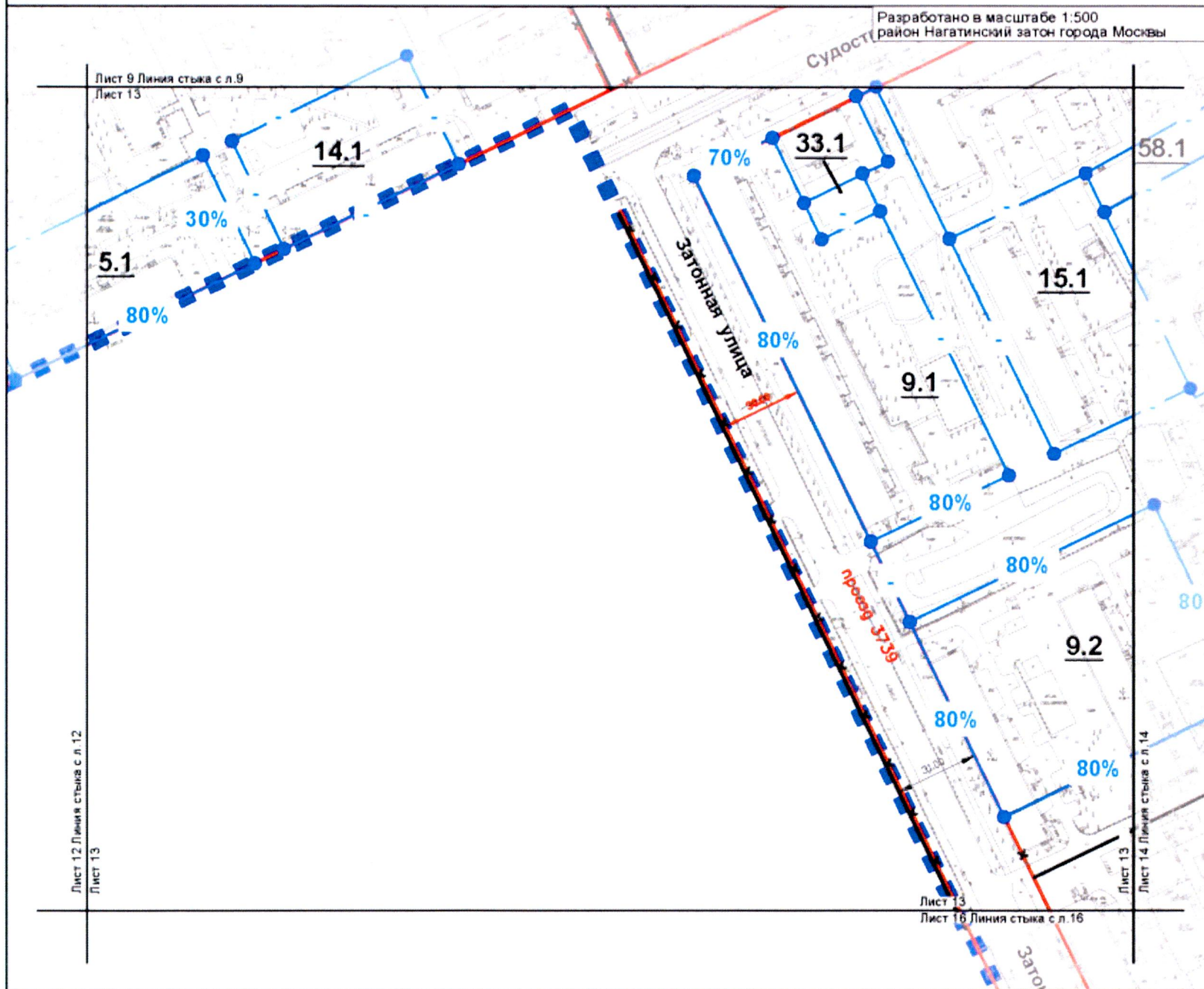
ПК границы объектов природного комплекса города Москвы



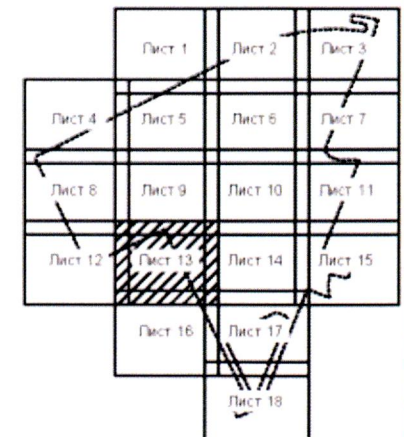
“СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ”, М 1:2000

Лист 13 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

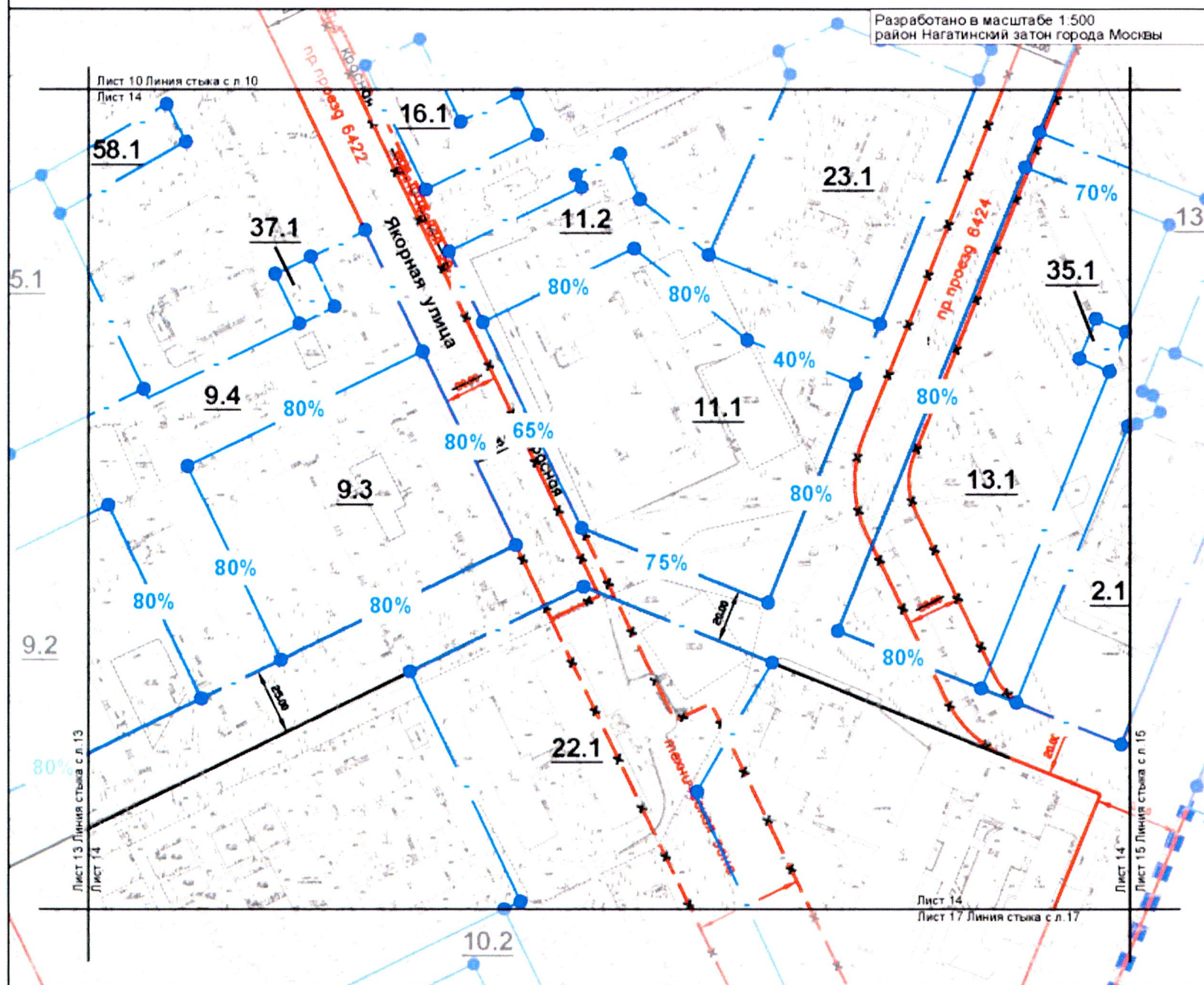


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - фронта застройки
- 80%** минимальный процент застроенности
- 1.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Существующие:** красные линии
- Отменяемые:** красные линии
- Устанавливаемые:** красные линии



“СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ”, М 1:2000

Лист 14 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

фронта застройки

80% минимальный процент застроенности

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии

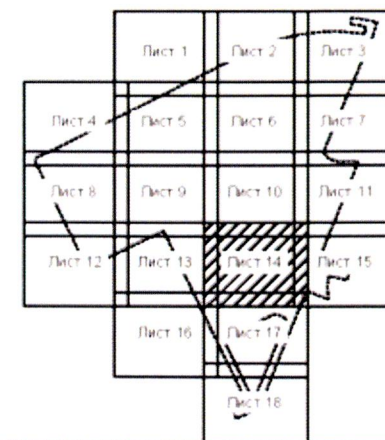
Отменяемые:

красные линии

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

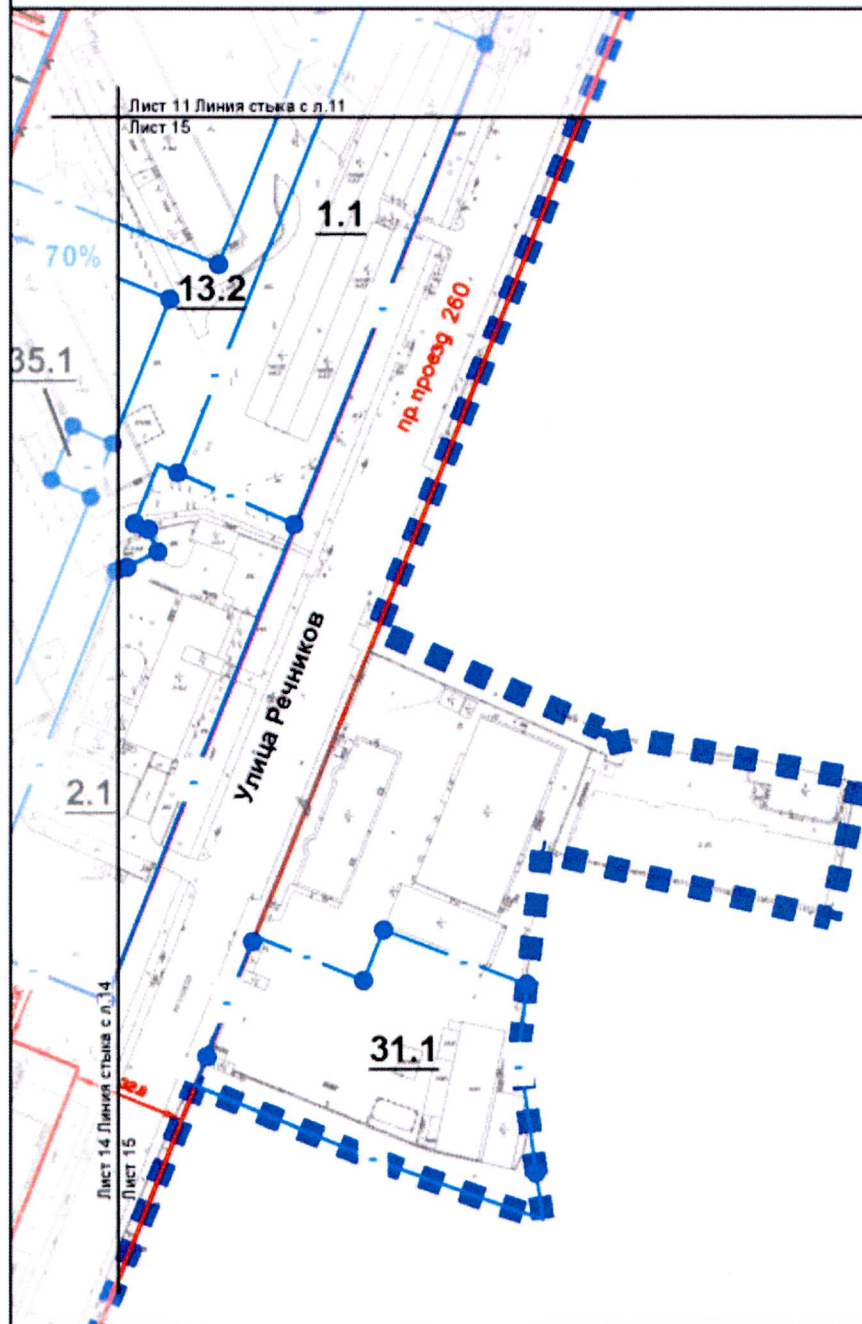
красные линии



“СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ”, М 1:2000

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 15 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

фронта застройки

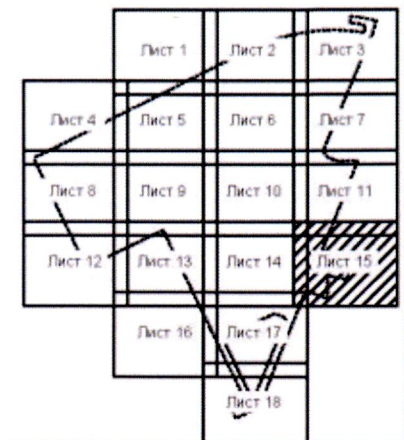
50% минимальный процент застроенности

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии

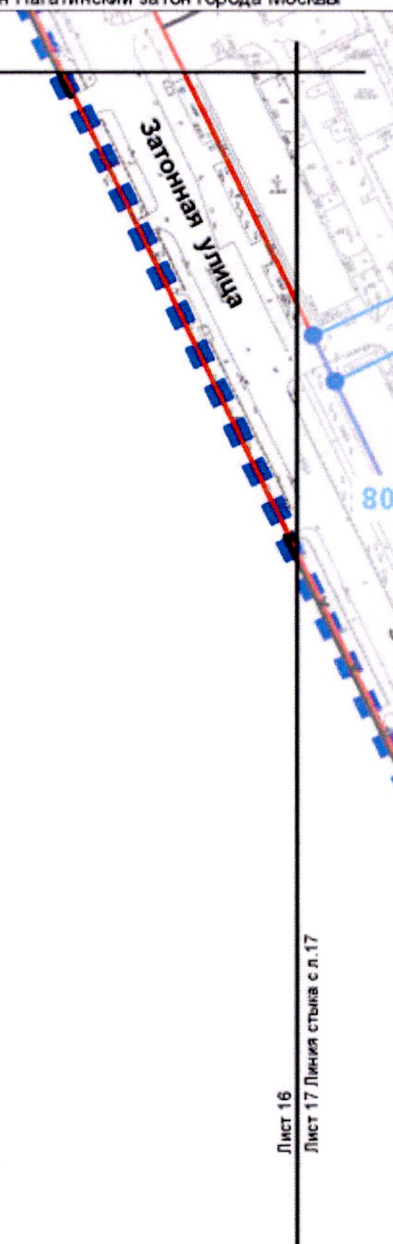


“СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ”, М 1:2000

Лист 16 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 13 Линия стыка с л.13
Лист 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

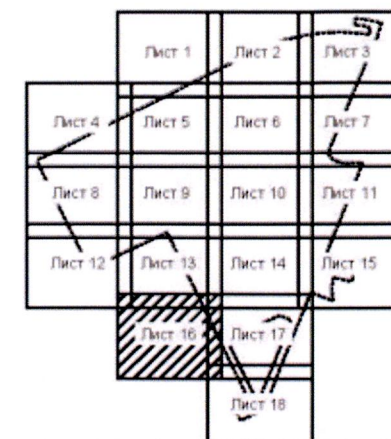
— красные линии

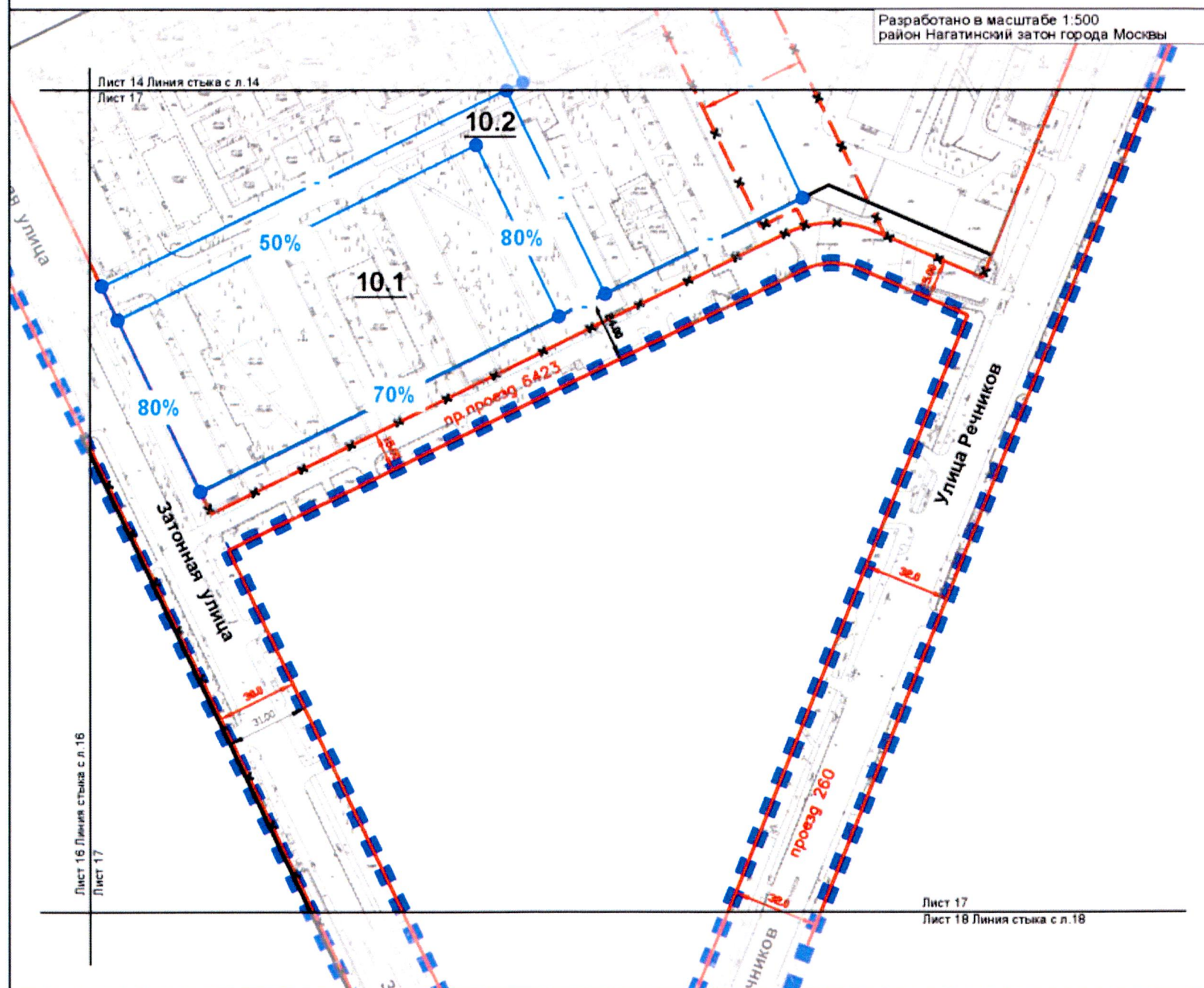
Отменяемые:

— красные линии

Устанавливаемые:

— красные линии





ГРАНИЦЫ:

 фронта застройки

1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

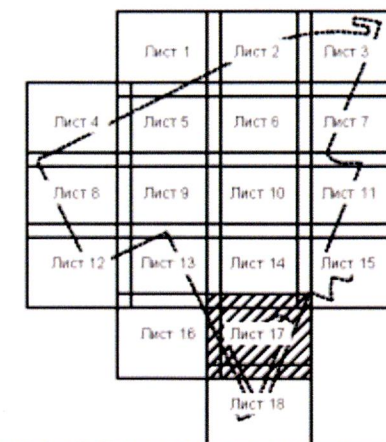
Существующие:

ОТМЕНАМИ:

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАВНО-ПРАВОВЫЙ

красные линии

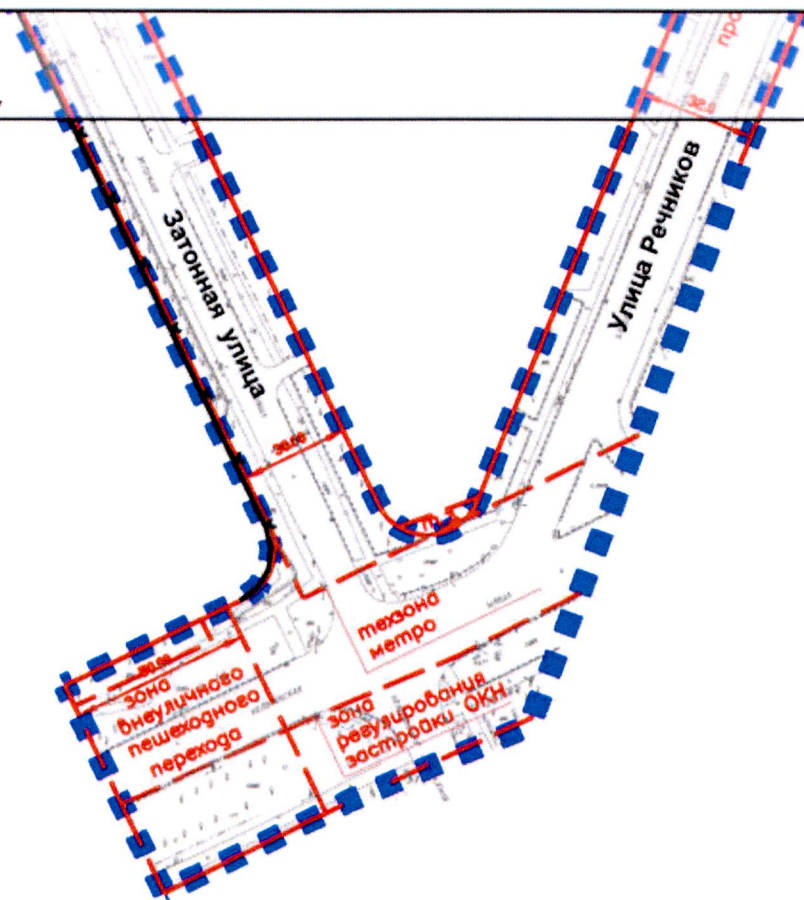


“СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ”, М 1:2000

Лист 18 из 18

Разработано в масштабе 1:500
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 17 Линия стыка с л.17
Лист 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

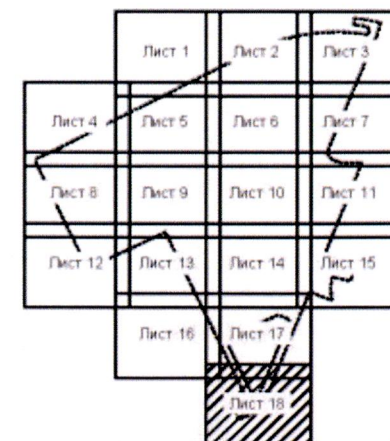
— красные линии улично-дорожной сети
— границы зоны пешеходного перехода
— границы технических зон метрополитена
— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:



— красные линии улично-дорожной сети



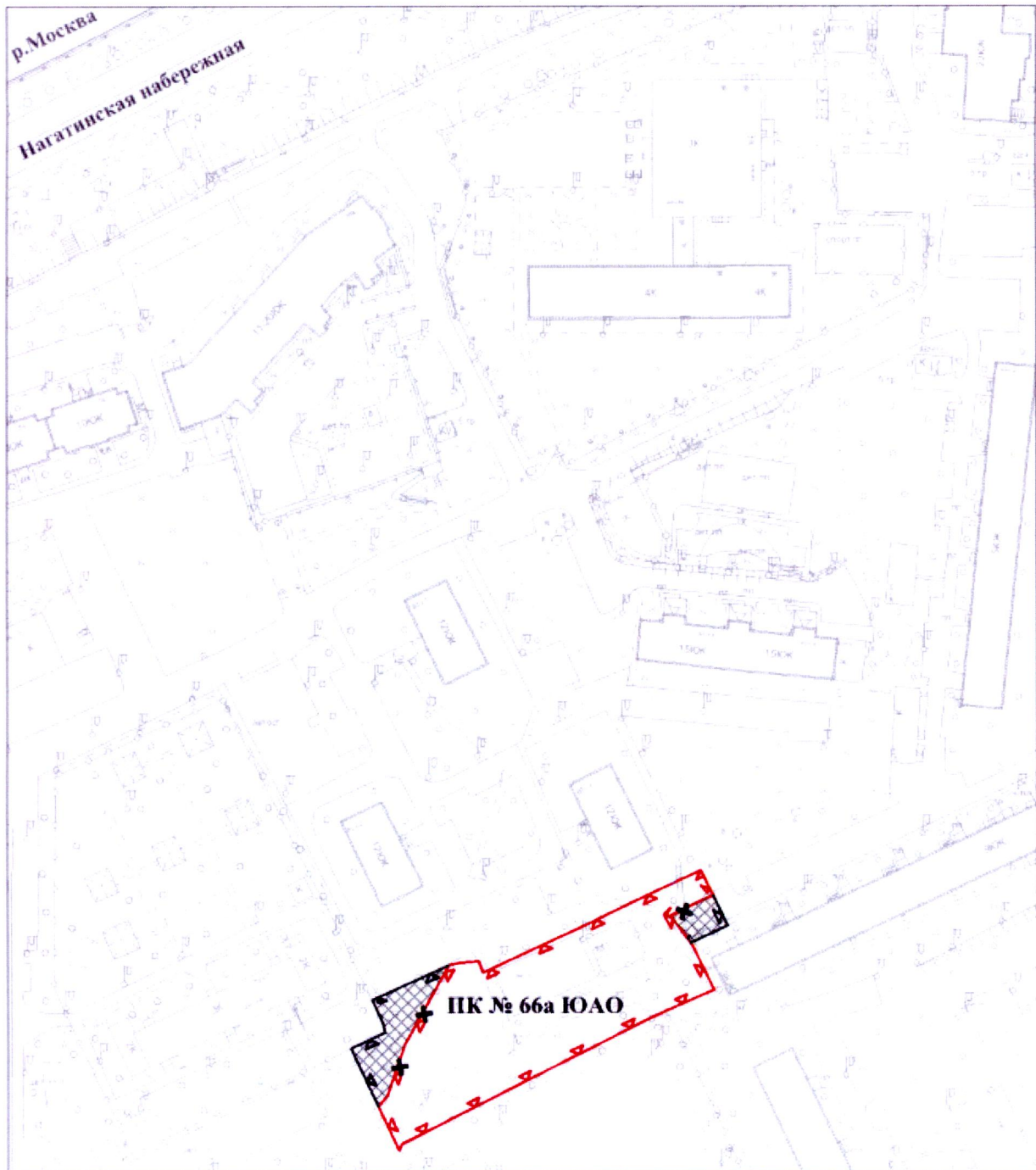
**Схема границ объекта природного комплекса № 56г
Южного административного округа города Москвы
«Сквер по Судостроительной улице, дом 40»**



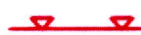



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы |
|  | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 56г Южного административного округа города Москвы «Сквер по Судостроительной улице, дом 40», площадью 0,19 га |

**Схема границ объекта природного комплекса № 66а Южного
административного округа города Москвы «Сквер на Нагатинской
набережной, вл. 60, к. 3»**







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 66а Южного административного округа города Москвы «Сквер на Нагатинской набережной, вл. 60, к. 3», общей площадью 0,06 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 70 Южного
административного округа города Москвы «Кленовый бульвар»**








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 70 Южного административного округа города Москвы «Кленовый бульвар», площадью 0,05 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 246 Южного
административного округа города Москвы «Сквер у школы № 1055
в микрорайоне 4 района Нагатинский затон»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 246 Южного административного округа города Москвы «Сквер у школы № 1055 в микрорайоне 4 района Нагатинский затон», площадью 0,01 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 246 Южного административного округа города Москвы «Сквер у школы № 1055 в микрорайоне 4 района Нагатинский затон», площадью 0,29 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 31 августа 2020 г. № 1402-ПП

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Южный АО			
56г	Сквер по Судостроительной улице, дом 40	Озелененная территория общего пользования	0,19
66а	Сквер на Нагатинской набережной, вл. 60, к. 3	Озелененная территория общего пользования	0,44
70	Кленовый бульвар	Озелененная территория общего пользования	6,126
246	Сквер у школы № 1055 в микрорайоне 4 района Нагатинский затон	Озелененная территория общего пользования	1,16

Верно:

