



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**31 августа 2020 г. № 1405-ПП**

### **Об утверждении проекта пла- нировки территории микро- районов А, Б, Г, Е района Люблино города Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-И «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино города Москвы (приложение 1).
2. Установить границы объекта природного комплекса № 109 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Краснодонской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью **0,25 га** и включив в его состав участок территории площадью **0,04 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,36 га**, образовав объект природного комплекса № 109а «Сквер у д.3 по проспекту 40 лет Октября» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 8 октября 2019 г. № 1304-ПП):

4.1. Пункт 109 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 109а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

**Мэр Москвы**



**С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 31 августа 2020 г. № 1405-ПП

# Проект планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино города Москвы

## 1. Пояснительная записка

### 1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки площадью **156,0** га расположена в районе Люблино города Москвы и ограничена:

- с севера – красными линиями Кубанской улицы и границей особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк Кузьминки-Люблино»;
- с востока – красными линиями Совхозной улицы и территорией городской клинической больницы им. Семашко;
- с юга – красными линиями Краснодарской улицей и улицей Судакова;
- с запада – красными линиями Люблинской улицы, Егорьевским проездом и полосой отвода железной дороги.

Территория является частью сложившейся жилой застройки района Люблино города Москвы. На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, социальные, административно-деловые, торгово-бытовые, промышленно-производственные и жилищно-коммунальные объекты.

На рассматриваемой территории расположены объекты природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы (далее - ПК):

- № 109 «Сквер по Краснодонской ул.»;
- № 111 «Сквер по Ставропольской ул.»;
- № 112 «Больница им. Н.А. Семашко по Спортивному пр.»;
- № 120 «Сквер по Краснодарской ул.».

Транспортное обслуживание территории обеспечивается со стороны Люблинской улицы, Кубанской улицы, Севастопольской улицы, Краснодарской улицы, Краснодонской улицы, Совхозной улицы, Армавирской улицы, улицы Судакова, Таганрогской улицы, Новороссийской улицы и Спортивного проезда.

Реализация проекта позволит создать благоприятные условия для проживания граждан, благоустроенные общественные пространства, а также предотвратить рост аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечить развитие жилых территорий и создать новую планировочную структуру городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

### Предложения проекта планировки по развитию территории

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 96 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **478,00** тыс.кв.м; отдельно стоящих нежилых зданий суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **24,80** тыс.кв.м.

Реконструкция двух многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **10,96** тыс.кв.м.

#### Проектирование и строительство:

1) многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1206,46** тыс.кв.м;

2) отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **201,44** тыс.кв.м:

- здания образовательной организации (общее образование) емкостью 550 мест;
- здания образовательной организации (общее образование) емкостью 550 мест;
- здания образовательной организации (общее образование) емкостью 1000 мест на территории общеобразовательной организации (общее образование);
- здания образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 250 мест;
- здания образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 125 мест;
- здания образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 225 мест;
- здания образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 125 мест;
- здания образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 200 мест;
- здания образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 250 мест;
- здания объекта здравоохранения на 320 посещений в смену;
- двух зданий физкультурно-оздоровительного комплекса;
- здания многофункционального торгово-развлекательного центра;
- здания многофункционального торгово-развлекательного центра;
- здания многофункционального досугового центра;
- здания наземного гаража-стоянки общей емкостью на 350 машино-мест;
- здания наземного гаража-стоянки общей емкостью на 235 машино-мест;
- здания детского досугового центра;
- здания административно-делового назначения;
- здания административно-делового назначения;
- здания административно-делового назначения.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: включающее строительство и реконструкцию магистральных улиц общегородского значения II класса, магистральных улиц районного значения, улиц районного значения, улиц местного значения, внутридворовых проездов; строительство внеуличных пешеходных переходов; создание парковочных мест в составе улично-дорожной сети и вдоль внутридворовых проездов; устройство тротуаров и наземных пешеходных переходов; устройство заездных «карманов» на существующих и планируемых остановках наземного городского пассажирского транспорта (далее - НГПТ); устройство велодорожек.

Развитие инженерной инфраструктуры территории: строительство и реконструкция инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки. Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Мероприятия по обеспечению защиты населения от чрезвычайных ситуаций: приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны (далее - ЗСГО) вместимостью **32450** мест для обеспечения защиты населения.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории: благоустройство внутридворовых территорий общего пользования (в т.ч. внутридворовых проездов, территорий общественных пространств), включающих площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки, благоустройство территорий улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий, благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, благоустройство внутридворовых пространств жилой застройки - 75,98 га.

В целях реализации планировочных решений предусматривается изменение границ объекта ПК № 109 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Краснодонской ул.» с изменением площади до **0,7 га**, образование объекта ПК № 109а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у д. 3 по проспекту 40 лет Октября» площадью **0,36 га**.

Мероприятия по охране окружающей среды: установка шумозащитного остекления, элементов благоустройства, обладающих экранирующими свойствами и обеспечивающих эффективность снижения шума, разработка проектов санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ).

### **1.2. Очередность планируемого развития территории**

**Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируется осуществлять в два этапа.**

#### **Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории**

Проектирование и строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен - **57,15** тыс.кв.м (зоны № 3.1, 4.1, 6.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Развитие транспортной инфраструктуры территории: организация выездов с придомовой территории на существующую улично-дорожную сеть.

#### Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение (от Западной станции водоподготовки): прокладка водопроводных сетей общей протяженностью **0,92** км;
- канализование (на Курьяновские очистные сооружения): прокладка канализационных сетей протяженностью **0,32** км;
- дождевая канализация (водосборный бассейн Люблинского коллектора и Люблинского пруда): прокладка и перекладка сетей дождевой канализации общей протяженностью – **0,72** км;
- теплоснабжение (от тепловой электростанции 22): прокладка сетей теплоснабжения протяженностью **0,21** км;
- газоснабжение: перекладка (вынос из зоны строительства) газопроводов протяженностью **0,86** км;
- электроснабжение (электрическая подстанция «Чухлинка», электрическая подстанция «Дубровская»): строительство трех трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ - прокладка, перекладка питающих, распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью **1,50** км;
- телефонизация: развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»; установка телефонов; прокладка телефонной канализации протяженностью **0,25** км;
- радиофикация: установка радиоточек.

Мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (зоны № 3.1, 4.1, 6.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») площадью **1,67** га; размещение детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок.

Мероприятия по охране окружающей среды: шумозащитное остекление проектируемой жилой застройки (зоны № 3.1, 4.1, 6.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

### **Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории**

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке:

1) 96 многоквартирных домов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **478,00 тыс.кв.м**, расположенных по адресам:

- Кубанская улица, дом 12, строение 2;
- Люблинская улица, дом 50, строение 2;
- Люблинская улица, дом 50, строение 3;
- Люблинская улица, дом 52, строение 1;
- Люблинская улица, дом 52, строение 2;
- Люблинская улица, дом 54, строение 2;
- Люблинская улица, дом 111, строение 2;
- улица Судакова, дом 25, корпус 2;
- Армавирская улица, дом 6;
- Кубанская улица, дом 18/1;
- Люблинская улица, дом 111, строение 3;
- Краснодарская улица, дом 23;
- Краснодарская улица, дом 28/15;
- Краснодарская улица, дом 30;
- Краснодарская улица, дом 32;
- Краснодарская улица, дом 34;
- Краснодарская улица, 44/13;
- Краснодарская улица, 46;
- Краснодонская улица, дом 3, корпус 1;
- Краснодонская улица, дом 3, корпус 2;
- Краснодонская улица, дом 3, корпус 3;
- Краснодонская улица, дом 4;
- Краснодонская улица, дом 5, строение 1;
- Краснодонская улица, дом 5, строение 2;
- Краснодонская улица, дом 11;
- Краснодонская улица, дом 19, корпус 1;
- Краснодонская улица, дом 21, корпус 2;
- Краснодонская улица, дом 23, корпус 2;
- Краснодонская улица, дом 25;
- Кубанская улица, дом 20;
- Кубанская улица, дом 22;
- Кубанская улица, дом 24;
- Кубанская улица, дом 26/2;
- Люблинская улица, дом 113, корпус 2;
- Люблинская улица, дом 113, корпус 3;
- Новороссийская улица, дом 5, корпус 1;
- Новороссийская улица, дом 5, корпус 2;
- Новороссийская улица, дом 7;
- Совхозная улица, дом 53, корпус 1;
- Совхозная улица, дом 53, корпус 2;
- проспект 40 лет Октября, дом 5;
- проспект 40 лет Октября, дом 6;

- проспект 40 лет Октября, дом 8;
- проспект 40 лет Октября, дом 14, корпус 1;
- проспект 40 лет Октября, дом 14, корпус 2;
- проспект 40 лет Октября, дом 16, корпус 1;
- проспект 40 лет Октября, дом 16, корпус 2;
- проспект 40 лет Октября, дом 18/13;
- Спортивный проезд, дом 3;
- Спортивный проезд, дом 4;
- Спортивный проезд, дом 6;
- Ставропольская улица, дом 2;
- Ставропольская улица, дом 4;
- Ставропольская улица, дом 5;
- Ставропольская улица, дом 5А;
- Ставропольская улица, дом 6;
- Ставропольская улица, дом 6А;
- Ставропольская улица, дом 7;
- Ставропольская улица, дом 7Б;
- Ставропольская улица, дом 7А;
- Ставропольская улица, дом 8;
- Ставропольская улица, дом 8, корпус 2;
- Ставропольская улица, дом 9/10;
- Ставропольская улица, дом 9А;
- Ставропольская улица, дом 18;
- Ставропольская улица, дом 19;
- Ставропольская улица, дом 19А;
- Ставропольская улица, дом 21А;
- Ставропольская улица, дом 22;
- Ставропольская улица, дом 28;
- Ставропольская улица, дом 42;
- Ставропольская улица, дом 44;
- Ставропольская улица, дом 46;
- Ставропольская улица, дом 48;
- Ставропольская улица, дом 17А;
- Таганрогская улица, дом 1;
- Таганрогская улица, дом 4, строение 1;
- Таганрогская улица, дом 4, строение 2;
- Таганрогская улица, дом 4, строение 3;
- Таганрогская улица, дом 6, строение 1;
- Таганрогская улица, дом 6, строение 2;
- Таганрогская улица, дом 7;
- Таганрогская улица, дом 8;
- Таганрогская улица, дом 8, строение 2;
- Таганрогская улица, дом 9;
- Таганрогская улица, дом 10/21;
- Таганрогская улица, дом 11, корпус 1;
- Таганрогская улица, дом 11, корпус 2;
- Таганрогская улица, дом 11, корпус 3;
- Таганрогская улица, дом 12;
- Таганрогская улица, дом 14;
- Таганрогская улица, дом 16;
- Таганрогская улица, дом 17;
- Таганрогская улица, дом 18/25;

- Таганрогская улица, дом 19;
- Таганрогская улица, дом 21;

2) отдельно стоящих нежилых зданий суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **24,80 тыс.кв.м**, в том числе:

- здания Государственного бюджетного образовательного учреждения (далее - ГБОУ) Школа имени Ф. М. Достоевского (дошкольное образование) по адресу: Кубанская улица, дом 22, корпус 2;
- здания образовательной организации ГБОУ «Школа № 2121» по адресу: Таганрогская улица, дом 22;
- здания ГБОУ Школа имени Ф.М. Достоевского по адресу: проспект 40 лет Октября, дом 4, корпус 3;
- двух зданий ГБОУ «Школа № 2121» по адресу: Ставропольская улица, дом 20, Спортивный проезд, дом 3А;
- инженерных объектов и сооружений;
- тепловых пунктов, котельных, центральных тепловых пунктов, попадающих в зоны строительства;
- трех неэксплуатирующихся зданий образовательных организаций (общее и дошкольное образование) (Открытое акционерное общество «Российские железные дороги») по адресу: Ставропольская улица, дом 4, корпус 2, Спортивный проезд, дом 6А, строение 6, Совхозная улица, дом 55, строение 1.

Реконструкция двух многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **10,96 тыс.кв.м**, расположенных по адресам:

- Кубанская улица, дом 16/2;
- Краснодарская улица, дом 5/115.

#### Проектирование и строительство:

1) многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **1149,31 тыс.кв.м** (зоны № 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.6, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 11.2, 12.1, 12.3, 13.1, 14.1, 15.1, 15.2, 16.1, 17.1, 18.1, 18.2, 18.3, 19.1, 20.1, 21.1, 21.2, 21.3, 21.4, 22.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

2) отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **201,44 тыс.кв.м**, в том числе:

- здания образовательной организации (общее образование) емкостью 550 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **8,56 тыс.кв.м** (зона № 38.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания образовательной организации (общее образование) емкостью 550 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **8,56 тыс.кв.м** (зона № 32.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания образовательной организации (общее образование) емкостью 1000 мест на территории общеобразовательной организации (общее образование) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **15,56 тыс.кв.м** (зона № 44.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 250 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **5,56 тыс.кв.м** (зона № 25.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);



- здания детского досугового центра общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **4,50** тыс.кв.м (зона № 36.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания административно-делового назначения общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **10,69** тыс.кв.м (зона № 39.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания административно-делового назначения общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **26,00** тыс.кв.м (зона № 24.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- здания административно-делового назначения общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **5,90** тыс.кв.м (зона № 43.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Реконструкция двух многоквартирных домов по адресу: Краснодарская улица, дом 5/115, Кубанская улица, дом 16/2 суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **10,96** тыс.кв.м (зоны № 27, 28 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

*Мероприятия по благоустройству территории:*

- озеленение территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями ~~и~~ их организации – **3,89** га;

- благоустройство внутридворовых территорий общего пользования (в том числе внутридворовые проезды, территории общественных пространств), включающие площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки – **20,49** га;

- благоустройство улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий – **22,26** га;

- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки, в т.ч. восстановление благоустройства территорий сохраняемых зданий образовательных организаций по адресам: улица Краснодарская, дом 9; улица Краснодарская, дом 25, корпус 2; улица Краснодонская, дом 1, корпус 2 – **11,95** га;

- благоустройство внутридворовых пространств жилой застройки - **15,72** га.

*Развитие транспортной инфраструктуры территории:*

- реконструкция Кубанской улицы - магистральной улицы общегородского значения II класса на участке от Люблинской улицы до проспекта 40 лет Октября протяженностью **0,50** км (параметры определяются на последующих стадиях проектирования);

- строительство участка Кубанской улицы от проспекта 40 лет Октября до Краснодонской улицы общей протяженностью **0,50** км (параметры определяются на последующих стадиях проектирования);

- реконструкция участка Спортивного проезда от улицы Краснодонская до Таганрогской улицы протяженностью **0,20** км (параметры определяются на последующих стадиях проектирования);

- реконструкция Краснодонской улицы в пределах территории рассмотрения протяженностью **1,20** км (параметры определяются на последующих стадиях проектирования);

- реконструкция Ставропольской улицы на участке от Люблинской улицы до Совхозной улицы протяженностью **1,70** км (параметры определяются на последующих стадиях проектирования);

- реконструкция Краснодарской улицы на участке от Люблинской улицы до Совхозной улицы протяженностью **1,50** км (параметры определяются на последующих стадиях проектирования);
- реконструкция проспекта 40 лет Октября на участке от Краснодарской улицы до Кубанской улицы протяженностью **0,70** км (параметры определяются на последующих стадиях проектирования);
- реконструкция Новороссийской улицы на участке от Ставропольской улицы до Краснодарской улицы протяженностью **0,40** км (параметры определяются на последующих стадиях проектирования);
- строительство проектируемого проезда № 2288 протяженностью **0,35** км (параметры определяются на последующих стадиях проектирования);
- строительство проектируемого проезда № 1797 протяженностью **0,40** км (параметры определяются на последующих стадиях проектирования);
- строительство проектируемого проезда № 1 протяженностью **0,20** км (параметры определяются на последующих стадиях проектирования);
- строительство надземного пешеходного перехода через магистральную улицу районного значения на пересечении Люблинской улицы с Кубанской улицей;
- устройство светофорных объектов (количество светофорных объектов устанавливается проектом);
- организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети;
- устройство велодорожек 3,0 м в поперечных профилях (Любинская улица, Краснодонская улица, Краснодарская улица, Совхозная улица, Спортивный проезд, проспект 40 лет Октября, Таганрогская улица) протяженностью **6,70** км.

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

*Развитие инженерной инфраструктуры территории:*

- водоснабжение (от Западной станции водоподготовки): прокладка и перекладка водопроводных сетей общей протяженностью **2,97** км;
- канализование (на Курьяновские очистные сооружения): прокладка канализационных сетей протяженностью **3,90** км; санация/реконструкция канализационных сетей протяженностью – **1,12** км;
- дождевая канализация (водосборный бассейн Люблинского коллектора, Люблинского пруда): прокладка и перекладка сетей дождевой канализации общей протяженностью **7,83** км; перекладка сетей дождевой канализации протяженностью **0,80** км;
- теплоснабжение (от тепловой электростанции 22): прокладка сетей теплоснабжения протяженностью **3,77** км; перекладка сетей теплоснабжения протяженностью **1,70** км;
- газоснабжение: перекладка (вынос из зоны строительства) газопроводов протяженностью **0,35** км;
- электроснабжение (от распределительного устройства 10 кВ ТЭЦ-23, ПС «Стромынка», ПС «Сокольники»): строительство 21 трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ; строительство четырех распределительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ; прокладка питающих, прокладка и перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью **38,40** км;
- телефонизация: развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»; установка телефонов; прокладка телефонной канализации протяженностью **5,30** км; перекладка телефонной канализации – **0,62** км;
- радиофикация: установка радиоточек.

*Мероприятия по охране окружающей среды:*

- разработка проекта санитарно-защитных зон для зданий открытого акционерного общества «БОЛЬШЕВИЧКА» (адрес объекта: Краснодонская улица, владение 8, V класса опасности);

- разработка проектов санитарно-защитных зон для проектируемых объектов: проектируемые здания многофункциональных торгово-развлекательных центров (зона № 40.1, зона № 45.1, V класса опасности); проектируемый гараж-стоянка (зоны № 23.1, 33.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- шумозащитное остекление проектируемой жилой застройки (зоны № 1.1, 2.4, 2.5, 5.1, 5.2, 5.3, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.2, 12.1, 13.1, 14.1, 15.2, 16.1, 17.1, 18.1, 18.2, 18.3, 19.1, 21.1, 21.2, 21.3, 21.4, 22.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- шумозащитное остекление сохраняемой жилой застройки по адресам: Краснодонская улица, дом 1 корпус 1, Кубанская улица, дом 16/2, 14 строение 1, 12 строение 1, Любинская улица, 107/10, Краснодарская улица, дом 1;

- использование элементов благоустройства, обладающих экранирующими свойствами вдоль улично-дорожной сети.

Проведение мероприятий по обеспечению защиты населения от чрезвычайных ситуаций, предусматривающих приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны (далее - ЗСГО) вместимостью **32450** мест для обеспечения защиты населения.

### **1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)**

При формировании планировочной структуры подготовки проекта планировки территории, предусматривается формирование кварталов, границами которых являются красные линии улично-дорожной сети.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения) с повышенным уровнем организации благоустройства территории.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 20-105 м (5-30 этажей). Формирование высоты зданий размещаемой застройки произведено с учетом обеспечения нормативных показателей инсоляции проектируемых и сохраняемых зданий. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 м.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

Для обеспечения жителей местами хранения автомобилей в границах зон размещения жилой застройки предусмотрены подземные гаражи.

На дворовых территориях размещаются палисадники, детские игровые площадки и площадки для тихого отдыха, площадки для размещения спортивного оборудования для различных возрастных групп, участки озеленения.

Хозяйственные площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов размещаются на внутриквартальных проездах.

Общественные пространства организуются в виде пешеходных зон и зон общественного обслуживания вдоль уличных фронтов застройки и внутриквартальных проездов.

Система озеленённых территорий формирует «зелёные коридоры» между участками застройки и обеспечивает жителям комфортное передвижение от территории двора (приватной территории) до остановок общественного транспорта, объектов социального и торгово-бытового обслуживания.

**2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры строительства/ реконструкции объектов капитального строительства	Характеристики объекта							
					Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %	Наименование объекта	Суммарная поэтажная площадь из земной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные, машино-мест	Примечание, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	2.6, 2.7, 3.1.1	0,69	1.1	18,99	65	-	Mногоквартирный дом, в том числе:	13,10	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования		
							- жилая часть	12,23				
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	0,87				
2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	5,92	2.1	38,92	70	-	Mногоквартирный дом, в том числе:	14,40	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования		
							- жилая часть	13,68				
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	0,72				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
			2.2	49,40	45	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>9,88</b>	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	-			
							- жилая часть	9,06						
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	0,82						
			2.3	18,41	50	-	Многоквартирный дом	<b>7,174</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами			
							Многоквартирный дом, в том числе:	<b>64,64</b>						
							- жилая часть	59,35						
			2.4	55,72	65	-	- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	5,29						
							Многоквартирный дом, в том числе:	<b>69,83</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 2400 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами			
							- жилая часть	64,54						
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	5,29						
			2.5	58,68	65	-								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			2.6	49,47	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	18,80			
							- жилая часть	17,61	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	1,19			
			2.7	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
3	2.6	0,7124	3.1	31,50	65	-	Многоквартирный дом	22,441	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
4	2.6	0,8155	4.1	24,90	45	-	Многоквартирный дом	20,306	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
5	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	4,78	5.1	56,30	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	24,21			
							- жилая часть	22,48	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	1,73			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Многоквартирный дом, в том числе:	<b>55,17</b>			Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1200 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
			<b>5.2</b>	56,30	65	-	- жилая часть	50,36	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	4,81			
							Многоквартирный дом, в том числе:	<b>36,30</b>			Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1200 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
			<b>5.3</b>	57,62	65	-	- жилая часть	33,10	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	3,20			
							Многоквартирный дом, в том числе:	<b>23,68</b>			Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
			<b>5.4</b>	30,36	65	-	- жилая часть	21,97	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	1,71			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<b>5.5</b>	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			<b>5.6</b>	36,40	45	-	Многоквартирный дом	<b>19,219</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
6	<b>2.6</b>	0,5807	<b>6.1</b>	24,80	35	-	Многоквартирный дом	<b>14,401</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
7	<b>2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2</b>	0,72	<b>7.1</b>	47,27	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>29,78</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1200 мест.
							- жилая часть	27,55			Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	2,23			-
			<b>7.2</b>	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	3,09	8.1	47,77	85	-	- нежилая часть (встроенно- пристроенные помещения)	90,76	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 2400 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
9	2.6, 2.7, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	0,47	8.2	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	83,09	-	-	-
			9.1	64,80	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	7,67			
							- жилая часть	25,92	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	
							- нежилая часть (встроенно- пристроенные помещения)	23,98			
			9.2	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	1,94			
			9.3	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	2,6, 2,7, 2,7,1, 3,1,1, 12,0,1, 12,0,2, 5,1,3	1,42	10.1	40,40	45	-	Многоквартирный дом, в том числе:	45,25	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1200 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
			10.2	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	41,48			
			10.3	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	3,77			
11	2,6, 2,7, 2,7,1, 3,1,1, 12,0,1, 12,0,2, 5,1,3	2,63	11.1	53,23	45	-	Многоквартирный дом, в том числе:	30,34	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1200 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	27,46			
							- нежилая часть (встроенно- пристроенные помещения)	2,88			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Многоквартирный дом, в том числе:	<b>36,62</b>			
			<b>11.2</b>	64,25	65	-	- жилая часть	33,74	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1200 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	2,88			
			<b>11.3</b>	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
							Многоквартирный дом, в том числе:	<b>15,76</b>			
			<b>12.1</b>	42,59	45	-	- жилая часть	14,26	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	1,50			
12	<b>2.6, 2.7, 12.0.1, 12.0.2, 2.7.1, 5.1.3, 3.1.1</b>	1,56	<b>12.2</b>	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			12.3	60,65	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>24,26</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1200 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	22,67			
							- нежилая часть (встроено-пристроенные помещения)	1,59			
13	<b>2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1</b>	1,18	<b>13.1</b>	57,66	105	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>68,04</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 2300 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	63,20			
							- нежилая часть (встроено-пристроенные помещения)	4,84			
14	<b>2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1</b>	0,61	<b>14.1</b>	46,64	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>28,45</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1200 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	26,44			
							- нежилая часть (встроено-пристроенные помещения)	2,01			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Многоквартирный дом, в том числе:	<b>19,80</b>			
							- жилая часть	18,15	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1900 мест.
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	1,65			Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
15	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1,46					Многоквартирный дом, в том числе:	<b>17,37</b>			
							- жилая часть	16,03	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	1,34			
							Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования			
16	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,60	<b>16.1</b>	46,48	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>18,59</b>			
							- жилая часть	11,51	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	7,08			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<b>16.2</b>	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
17	<b>2.6, 2.7, 3.1.1</b>	0,50	<b>17.1</b>	30,22	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>15,11</b>	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	-
							- жилая часть	11,51			
							- нежилая часть (встроено-пристроенные помещения)	3,60			
18	<b>2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2</b>	1,98	<b>18.1</b>	34,99	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>23,44</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 2400 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	21,81			
							- нежилая часть (встроено-пристроенные помещения)	1,63			
			<b>18.2</b>	48,32	45	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>19,81</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1200 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	18,16			
							- нежилая часть (встроено-пристроенные помещения)	1,65			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Многоквартирный дом, в том числе:	<b>14,06</b>			
			<b>18.3</b>	26,53	45	-	- жилая часть	<b>12,89</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1200 мест.
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	<b>1,17</b>			Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
			<b>18.4</b>	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
			<b>18.5</b>	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
							Многоквартирный дом, в том числе:	<b>67,57</b>			
							- жилая часть	<b>62,22</b>	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1500 мест.
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	<b>5,35</b>			Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
19	<b>2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2</b>	2,06	<b>19.1</b>	55,39	70	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
			<b>19.2</b>	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-			
20	2.6, 2.7, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	1.01	<b>20.1</b>	60,83	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>27,98</b>	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	-			
			<b>20.2</b>	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования				-	-	-
21	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	4,05	<b>21.1</b>	58,79	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>53,50</b>				Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1500 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
							- жилая часть	43,20						
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	10,30						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Многоквартирный дом, в том числе:	<b>32,96</b>			Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1200 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
			<b>21.2</b>	56,83	85	-	- жилая часть	31,26	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	1,70			
			<b>21.3</b>	83,59	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>30,93</b>	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	
							- жилая часть	28,80			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	2,13			
			<b>21.4</b>	85,92	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	<b>30,93</b>	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	
							- жилая часть	28,80			
							- нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения)	2,13			
			<b>21.5</b>	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	2.6, 2.7, 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	0,61	22.1	45,84	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	25,67	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1200 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
			22.2	-	5	-	- жилая часть	23,04			
							- нежилая часть (встроенно- пристроенные помещения)	2,63			
23	4.9, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	1,00	23.1	15,97	20	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	235 машино-мест
			23.2	-	5	-	Гараж	9,58	Технические помещения	-	
							Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	<b>3.0, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 3.1.1</b>	0,88	<b>24.1</b>	29,55	70	-	Здание административно-делового назначения	26,00	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования	Приспособление подземного гаража под ЗСГО вместимостью 1250 мест. Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
25	<b>3.5.1</b>	0,97	<b>25.1</b>	<b>5,73</b>	15	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	5,56	Технические помещения	-	250 мест
26	<b>3.5.1</b>	0,70	<b>26.1</b>	<b>6,34</b>	15	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	4,44	Технические помещения	-	200 мест
27	<b>3.0, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 3.1.1</b>	0,21	<b>27.1</b>	$\Phi^2$	$\Phi^2$	$\Phi^2$	Здание административно-делового назначения	Определяется на последующей стадии проектирования	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	Реконструкция многоквартирного дома с переводом жилых помещений в нежилые помещения
28	<b>3.0, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 3.1.1</b>	0,43	<b>28.1</b>	$\Phi^2$	$\Phi^2$	$\Phi^2$	Здание административно-делового назначения	Определяется на последующей стадии проектирования	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	Реконструкция многоквартирного дома с переводом жилых помещений в нежилые помещения
29	<b>3.5.1</b>	2,06	-	$\Phi^2$	$\Phi^2$	$\Phi^2$	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	<b>3.5.1</b>	0,79	<b>30.1</b>	6,35	15	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	5,02	Технические помещения	-	225 мест
31	<b>5.1.2, 3.1.1</b>	0,40	<b>31.1</b>	30,30	30	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс	12,12	Технические помещения	-	-
32	<b>3.5.1</b>	1,38	<b>32.1</b>	6,20	25	-	Здание образовательной организации (общее образование)	8,56	Технические помещения	-	550 мест
33	<b>4.9</b>	0,45	<b>33.1</b>	31,11	25	-	Гараж	14,00	Технические помещения	-	350 машино-мест
34	<b>2.7.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.3, 3.2.3, 3.6.1, 3.4.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2</b>	0,46	<b>34.1</b>	30,00	45	-	Многофункциональный досуговый центр	13,80	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	-
35	<b>3.5.1</b>	0,90	<b>35.1</b>	4,83	15	-	Здание образовательной организации, в том числе:	4,35	Технические помещения	-	125 мест
							- дошкольное образование (новое строительство)	2,78			125 мест
36	<b>3.5.1</b>	0,21	<b>36.1</b>	21,43	20	-	Детский досуговый центр	4,50	Технические помещения	-	-
37	<b>5.1.2</b>	0,26	<b>37.1</b>	22,77	30	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс	5,92	Технические помещения	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	<b>3.5.1</b>	1,42	<b>38.1</b>	6,03	25	-	Здание образовательной организации (общее образование)	8,56	Технические помещения	-	550 мест
39	<b>3.0, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6</b>	0,33	<b>39.1</b>	32,39	45	-	Здание административно-делового назначения	10,69	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	-
40	<b>3.0, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 3.1.1, 2.7.1</b>	0,23	<b>40.1</b>	59,04	35	-	Здание многофункционального торгово-развлекательного центра	13,58	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	-
41	<b>3.4</b>	0,51	<b>41.1</b>	16,41	25	-	Объект здравоохранения	8,37	Технические помещения	-	320 посещений в смену
42	<b>3.5.1</b>	0,93	<b>42.1</b>	5,98	15	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	5,56	Технические помещения	-	250 мест
43	<b>3.0, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 3.1.1</b>	0,21	<b>43.1</b>	28,10	35	-	Здание административно-делового назначения	5,90	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	-
44	<b>3.5.1</b>	2,63	<b>44.1</b>	9,48	25	-	Здание образовательной организации, в том числе: - общее образование (новое строительство)	24,93 15,56	Технические помещения	-	550 мест 1000 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	<b>3.0, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 3.1.1</b>	0,65	<b>45.1</b>	27,94	40	-	Здание многофункционального торгово-развлекательного центра	18,16	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования	-
46	<b>3.5.1</b>	0,45	<b>46.1</b>	6,18	15	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	2,78	Технические помещения	-	125 мест
47	<b>12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3</b>	0,31	<b>47.1</b>	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
48	<b>12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3</b>	0,77	<b>48.1</b>	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
49	<b>12.0.1, 12.0.2, 3.1.1</b>	0,25	<b>49.1</b>	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
50	<b>12.0.1, 12.0.2, 3.1.1</b>	0,38	<b>50.1</b>	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
51	<b>12.0.1, 12.0.2, 5.1.3</b>	0,22	<b>51.1</b>	-	5	-	Объект инженерной инфраструктуры	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
63	<b>12.0.1</b>	3,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	<b>12.0.1</b>	1,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	<b>12.0.1</b>	1,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	<b>12.0.1</b>	1,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67	<b>12.0.1</b>	2,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68	<b>12.0.1</b>	5,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69	<b>12.0.1</b>	0,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	<b>12.0.1</b>	1,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71	<b>12.0.1</b>	0,41	-	0	0	0	-	-	-	-	-
72	<b>12.0.1</b>	0,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73	<b>12.0.1</b>	2,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74	<b>12.0.1</b>	1,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75	<b>12.0.1</b>	3,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76	<b>12.0.1</b>	1,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77	<b>12.0.1</b>	0,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78	<b>12.0.1</b>	1,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79	<b>12.0.1</b>	1,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	<b>12.0.1</b>	1,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81	<b>12.0.1</b>	2,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> - Определение кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице I раздела 3.2 главы 3 книги I территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

<sup>2</sup> - Фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	<b>Освобождение территории – снос в установленном порядке:</b>	тыс.кв.м <sup>3</sup>	<b>502,80</b>	-	<b>502,80</b>
1.1	Многоквартирных домов	тыс.кв.м	478,00	-	478,00
1.2	Объектов нежилого назначения	тыс.кв.м	24,80	-	24,80
2	<b>Реконструкция многоквартирных домов</b>	тыс.кв.м <sup>3</sup>	<b>10,96</b>	-	<b>10,96</b>
2.1	Реконструкция многоквартирных домов	тыс.кв.м	10,96	-	10,96
3	<b>Проектирование и строительство объектов капитального строительства:</b>	тыс.кв.м <sup>3</sup>	<b>1407,90</b>	<b>57,15</b>	<b>1350,75</b>
3.1	<b>Объекты жилого назначения:</b>	тыс.кв.м <sup>3</sup>	<b>1206,46</b>	<b>57,15</b>	<b>1149,31</b>
3.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона № 1.1)	тыс.кв.м	13,10	-	13,10
3.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона № 2.1)	тыс.кв.м	14,40	-	14,40
3.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона № 2.2)	тыс.кв.м	9,88	-	9,88
3.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 2.3)	тыс.кв.м	7,174	-	7,174
3.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2400 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 2.4)	тыс.кв.м	64,64	-	64,64
3.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2400 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 2.5)	тыс.кв.м	69,83	-	69,83
3.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона № 2.6)	тыс.кв.м	18,80	-	18,80
3.1.8	Многоквартирный дом (зона № 3.1)	тыс.кв.м	22,441	22,441	-

1	2	3	4	5	6
3.1.9	Многоквартирный дом (зона № 4.1)	тыс.кв.м	20,306	20,306	-
3.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона № 5.1)	тыс.кв.м	24,21	-	24,21
3.1.11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1200 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 5.2)	тыс.кв.м	55,17	-	55,17
3.1.12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1200 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 5.3)	тыс.кв.м	36,30	-	36,30
3.1.13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 5.4)	тыс.кв.м	23,68	-	23,68
3.1.14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом (зона № 5.6)	тыс.кв.м	19,219	-	19,219
3.1.15	Многоквартирный дом (зона № 6.1)	тыс.кв.м	14,401	14,401	-
3.1.16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1200 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 7.1)	тыс.кв.м	29,78	-	29,78
3.1.17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2400 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 8.1)	тыс.кв.м	90,76	-	90,76
3.1.18	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона № 9.1)	тыс.кв.м	25,92	-	25,92

1	2	3	4	5	6
3.1.19	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1200 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 10.1)	тыс.кв.м	45,25	-	45,25
3.1.20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1200 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 11.1)	тыс.кв.м	30,34	-	30,34
3.1.21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1200 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 11.2)	тыс.кв.м	36,62	-	36,62
3.1.22	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона № 12.1)	тыс.кв.м	15,76	-	15,76
3.1.23	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1200 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 12.3)	тыс.кв.м	24,26	-	24,26
3.1.24	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2300 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 13.1)	тыс.кв.м	68,04	-	68,04
3.1.25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1200 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона 14.1)	тыс.кв.м	28,45	-	28,45

1	2	3	4	5	6
3.1.26	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1900 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 15.1)	тыс.кв.м	19,80	-	19,80
3.1.27	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона № 15.2)	тыс.кв.м	17,37	-	17,37
3.1.28	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона № 16.1)	тыс.кв.м	18,59	-	18,59
3.1.29	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона № 17.1)	тыс.кв.м	15,11	-	15,11
3.1.30	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2400 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 18.1)	тыс.кв.м	23,44	-	23,44
3.1.31	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1200 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 18.2)	тыс.кв.м	19,81	-	19,81
3.1.32	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1200 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 18.3)	тыс.кв.м	14,06	-	14,06
3.1.33	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 19.1)	тыс.кв.м	67,57	-	67,57
3.1.34	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона № 20.1)	тыс.кв.м	27,98	-	27,98

1	2	3	4	5	6
3.1.35	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1500 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 21.1)	тыс.кв.м	53,50	-	53,50
3.1.36	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1200 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 21.2)	тыс.кв.м	32,96	-	32,96
3.1.37	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона № 21.3)	тыс.кв.м	30,93	-	30,93
3.1.38	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона № 21.4)	тыс.кв.м	30,93	-	30,93
3.1.39	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1200 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 22.1)	тыс.кв.м	25,67	-	25,67
<b>3.2</b>	<b>Объекты нежилого назначения:</b>	<b>тыс.кв.м<sup>3</sup></b>	<b>201,44</b>	<b>-</b>	<b>201,44</b>
3.2.1	Здание наземного гаража-стоянка общей емкостью на 235 м/мест (зона № 23.1)	тыс.кв.м	9,58	-	9,58
3.2.2	Здание административно-делового назначения с техническим помещением, приспособленным под укрытие на 1250 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций (зона № 24.1)	тыс.кв.м	26,00	-	26,00
3.2.3	Здание образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 250 мест (зона № 25.1)	тыс.кв.м	5,56	-	5,56
3.2.4	Здание образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 200 мест (зона № 26.1)	тыс.кв.м	4,44	-	4,44
3.2.5	Здание образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 225 мест (зона № 30.1)	тыс.кв.м	5,02	-	5,02
3.2.6	Физкультурно-оздоровительный комплекс (зона № 31.1)	тыс.кв.м	12,12	-	12,12
3.2.7	Здание образовательной организации (общее образование) емкостью 550 мест (зона № 32.1)	тыс.кв.м	8,56	-	8,56

1	2	3	4	5	6
3.2.8	Здание наземного гаража-стоянка общей емкостью на 350 м/мест (зона № 33.1)	тыс.кв.м	14,00	-	14,00
3.2.9	Здание многофункциональный досугового центра (зона № 34.1)	тыс.кв.м	13,80	-	13,80
3.2.10	Здание образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 125 мест (зона № 35.1)	тыс.кв.м	2,78	-	2,78
3.2.11	Здание детского досугового центра (зона № 36.1)	тыс.кв.м	4,50	-	4,50
3.2.12	Физкультурно-оздоровительный комплекс (зона № 37.1)	тыс.кв.м	5,92	-	5,92
3.2.13	Здание образовательной организации (общее образование) емкостью 550 мест (зона № 38.1)	тыс.кв.м	8,56	-	8,56
3.2.14	Здание административно-делового назначения (зона № 39.1)	тыс.кв.м	10,69	-	10,69
3.2.15	Здание многофункционального торгово-развлекательного центра (зона № 40.1)	тыс.кв.м	13,58	-	13,58
3.2.16	Объект здравоохранения на 320 посещений в смену (зона № 41.1)	тыс.кв.м	8,37	-	8,37
3.2.17	Здание образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 250 мест (зона № 42.1)	тыс.кв.м	5,56	-	5,56
3.2.18	Здание административно-делового назначения (зона № 43.1)	тыс.кв.м	5,90	-	5,90
3.2.19	Здание образовательной организации (общее образование) емкостью 1000 мест на территории общеобразовательной организации (общее образование) (зона № 44.1)	тыс.кв.м	15,56	-	15,56
3.2.20	Здание многофункционального торгово-развлекательного центра (зона № 45.1)	тыс.кв.м	18,16	-	18,16
3.2.21	Здание образовательной организации (дошкольное образование) емкостью 125 мест (зона № 46.1)	тыс.кв.м	2,78	-	2,78
4	<b>Развитие транспортной инфраструктуры</b>				
4.1	<b>Магистральные улицы:</b>	км	<b>5,8</b>	-	<b>5,8</b>
4.1.1	Реконструкция Кубанской улицы на участке от Люблинской улицы до Проспекта 40 лет Октября, шириной в красных линиях 38,0 м (параметры определяются на последующих стадиях проектирования)	км	0,50	-	0,50
4.1.2	Реконструкция Краснодонской улицы на участке от Краснодарской улицы до проектируемого проезда № 2288, переменной ширины в красных линиях (параметры определяются на последующих стадиях проектирования)	км	1,20	-	1,20

1	2	3	4	5	6
4.1.3	Реконструкция Ставропольской улицы на участке от Люблинской улицы до Совхозной улицы, шириной в красных линиях 30,0 м (параметры определяются на последующих стадиях проектирования)	км	1,70	-	1,70
4.1.4	Реконструкция Краснодарской улицы на участке от Люблинской улицы до Совхозной улицы, переменной ширины в красных линиях (параметры определяются на последующих стадиях проектирования)	км	1,50	-	1,50
4.1.5	Строительство Кубанской улицы на участке от Проспекта 40 лет Октября до Краснодонской улицы, переменной ширины в красных линиях (параметры определяются на последующих стадиях проектирования)	км	0,50	-	0,50
4.1.6	Строительство проектируемого проезда № 1797, переменной ширины в красных линиях (параметры определяются на последующих стадиях проектирования)	км	0,40	-	0,40
<b>4.2</b>	<b>Улицы местного значения:</b>	<b>км</b>	<b>1,65</b>	<b>-</b>	<b>1,65</b>
4.2.1	Реконструкция Новороссийской улицы на участке от Ставропольской улицы до Краснодарской улицы, переменной ширины в красных линиях (параметры определяются на последующих стадиях проектирования)	км	0,40	-	0,40
4.2.2	Реконструкция проспекта 40 лет Октября на участке от Краснодарской улицы до Кубанской улицы, переменной ширины в красных линиях (параметры определяются на последующих стадиях проектирования)	км	0,70	-	0,70
4.2.3	Реконструкция участка Спортивного проезда от улицы Краснодонская до Таганрогской улицы, шириной в красных линиях 35,0 м (параметры определяются на последующих стадиях проектирования)	км	0,20	-	0,20
4.2.4	Строительство проектируемого проезда № 2288, переменной ширины в красных линиях (параметры определяются на последующих стадиях проектирования)	км	0,35	-	0,35
4.2.5	Строительство проектируемого проезда № 1, переменной ширины в красных линиях (параметры определяются на последующих стадиях проектирования)	км	0,20	-	0,20
<b>4.3</b>	<b>Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети</b>	<b>кв.м</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>1200</b>
<b>4.4</b>	<b>Устройство велодорожек</b>	<b>км</b>	<b>6,70</b>	<b>-</b>	<b>6,70</b>
<b>4.5</b>	<b>Устройство светофорных объектов</b>	-		<b>Количество устанавливается проектом</b>	
<b>4.6</b>	<b>Строительство наземных пешеходных переходов</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

1	2	3	4	5	6
4.7	<b>Устройство заездных карманов наземного пассажирского транспорта и павильонов (в составе реконструкции/строительства улично-дорожной сети)</b>	кв.м	<b>6480 (26шт.)</b>	-	<b>6480 (26шт.)</b>
5	<b>Развитие инженерной инфраструктуры</b>				
5.1	<b>Водоснабжение:</b>				
5.1.1	Прокладка и перекладка водопроводных сетей d250-300 мм	км	3,89	0,92	2,97
5.2	<b>Канализация:</b>				
5.2.1	Прокладка канализационных сетей d160-300 мм	км	4,22	0,32	3,9
5.2.2	Санация/реконструкция канализационных сетей d200-300 мм	км	1,12	-	1,12
5.3	<b>Дождевая канализация:</b>				
5.3.1	Прокладка дождевой канализации, d400-600 мм	км	8,55	0,72	7,83
5.3.2	Перекладка дождевой канализации d400 мм	км	0,80	-	0,80
5.4	<b>Теплоснабжение:</b>				
5.4.1	Прокладка тепловых сетей диаметр 2d250-2d80	км	3,98	0,21	3,77
5.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения, в т.ч.:	км	1,70	-	1,70
5.4.3	2d800 мм	км	0,84	-	0,84
5.4.4	2d600 мм	км	0,43	-	0,43
5.4.5	2d400 мм	км	0,20	-	0,20
5.4.6	2d300 мм	км	0,13	-	0,13
5.4.7	2d200 мм	км	0,10	-	0,10
5.5	<b>Газоснабжение:</b>				
5.5.1	Перекладка газопроводов н.д. d200-150-100-80мм	км	0,86	0,86	-
5.5.2	Перекладка газопроводов н.д. d100-80 мм	км	0,35	-	0,35
5.6	<b>Электроснабжение:</b>				
5.6.1	Строительство распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	шт.	4	-	4
5.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	шт.	24	3	21
5.6.3	Прокладка питающих, прокладка и перекладка распределительных кабелей 10/0,4 кВ	км	39,90	1,50	38,40
5.7	<b>Телефонизация (с учетом «смарт-стандартов»):</b>				
5.7.1	Прокладка 8—отверстной телефонной канализации	км	1,35	0,05	1,30
5.7.2	Прокладка 4—отверстной телефонной канализации	км	4,05	0,20	3,85
5.7.3	Прокладка 2—отверстной телефонной канализации	км	0,05	-	0,05
5.7.4	Перекладка 1- 4—отверстной телефонной канализации	км	0,47	-	0,47
5.7.5	Перекладка 12—отверстной телефонной канализации	км	0,15	-	0,15
5.7.6	Прокладка 18—отверстной телефонной канализации	км	0,10	-	0,10

1	2	3	4	5	6
<b>6</b>	<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
6.1	Шумозащитное остекление жилой застройки	уч.	29	3	26
6.2	Установление СЗЗ в соответствии с действующим законодательством	уч.	5	-	5
<b>7</b>	<b>Мероприятия по благоустройству территории</b>				
7.1	Благоустройство и озеленение территории общего пользования (сквер, бульвары) в соответствии с нормативными требованиями по их организации	га	3,89	-	3,89
7.2	Благоустройство внутридворовых территорий общего пользования (в том числе внутридворовые проезды, территории общественных пространств), площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки	га	20,49	-	20,49
7.3	Благоустройство территорий улично-дорожной сети и непосредственно прилегающие к ней территории	га	22,26	-	22,26
7.4	Благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, в т.ч. восстановление благоустройства территорий сохраняемых зданий образовательных организаций по адресам: - Краснодарская улица, дом 9 - Краснодарская улица, дом 25, корпус 2 - Краснодонская улица, дом 1, корпус 2	га	11,95	-	11,95
7.5	Благоустройство внутридворовых пространств жилой застройки	га	17,39	1,67	15,72

<sup>3</sup> - Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

2000-02000

110

1

ANSWER (Page 2)

ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

#### Подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### Действующие:

красные линии улично-дорожной сети  
границы зон регулирования застройки и  
квазивладельческой деятельности  
граница территории объектов  
природного комплекса города Москвы

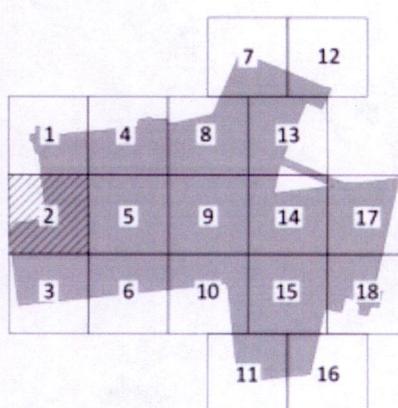
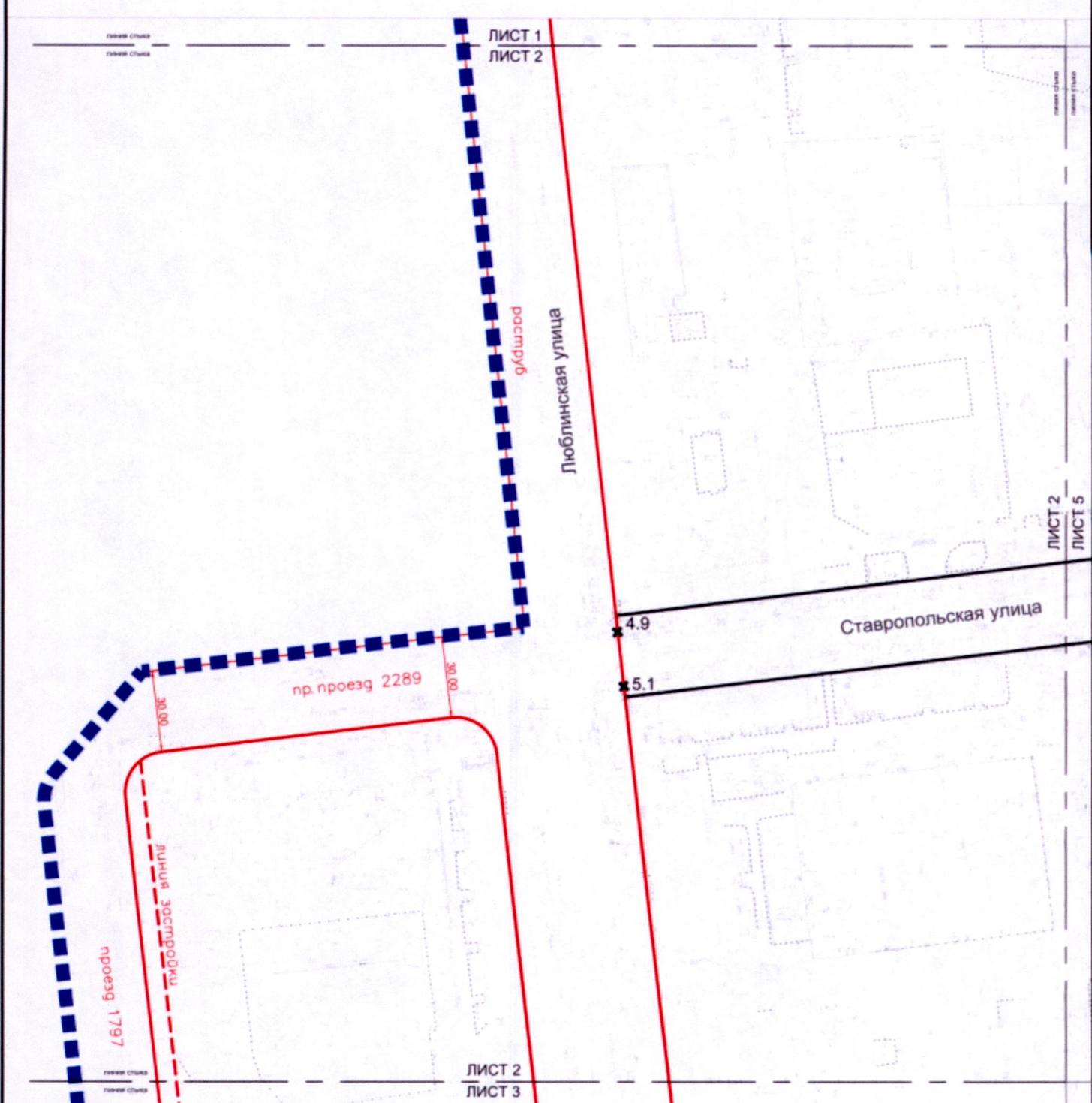
### Установленные:

границы зон внешнегородских пешеходных переходов

### Отменяемые:

### Линии застройки

Социальные зоны вынужденных промежуточных переселенчес



## ГРАНИЦЫ:



подготовки проекта планировки территории



5.1

номер характерной точки устанавливаемых красных линий

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Действующие:



красные линии улично-дорожной сети



границы территории объектов природного комплекса города Москвы



красные линии улично-дорожной сети



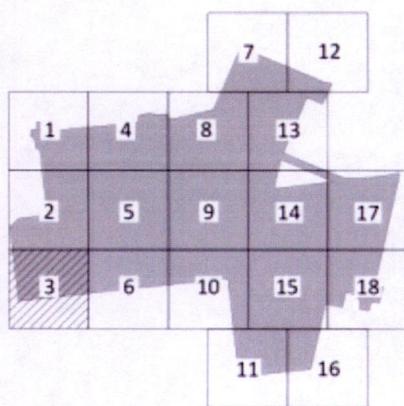
линии застройки

## Устанавливаемые:



красные линии улично-дорожной сети

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



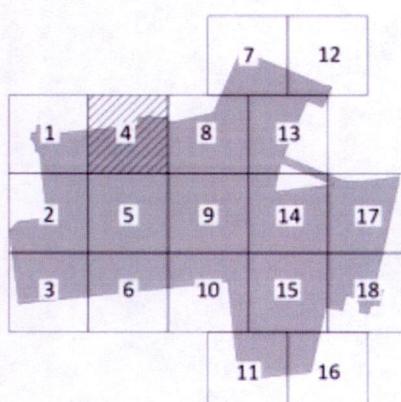
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:  
■■■ подготовка проекта планировки территории

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Действующие:  
— красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые:  
— красные линии застройки



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<b>ГРАНИЦЫ:</b>	подготовки проекта планировки территории
4.1	номер характерной точки устанавливаемых красных линий

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

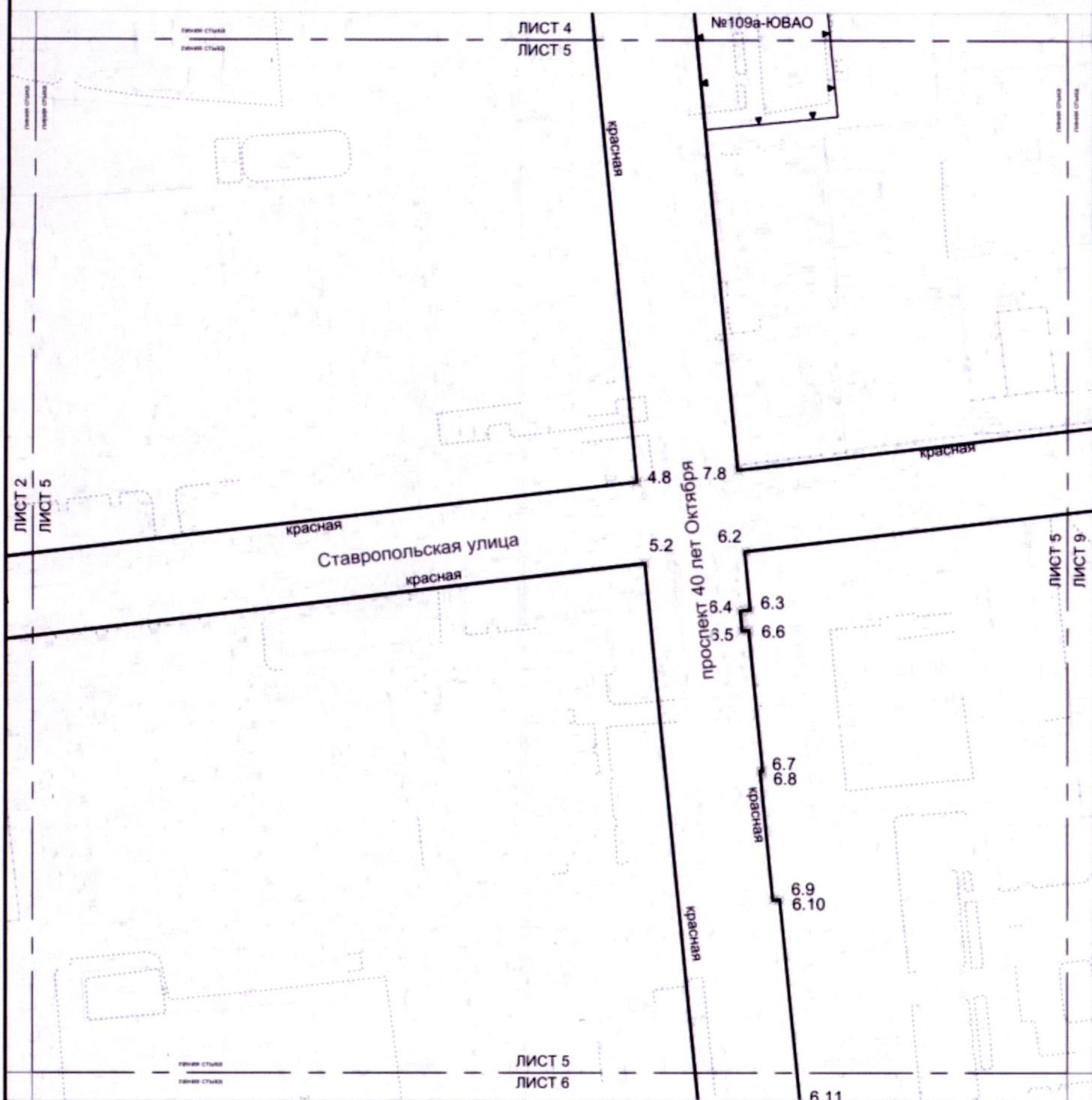
<b>Действующие:</b>	красные линии улично-дорожной сети
	граница территории объектов природного комплекса города Москвы
	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

**Устанавливаемые:**

	красные линии улично-дорожной сети
	граница территории объектов природного комплекса города Москвы

**Отменяемые:**

	красные линии улично-дорожной сети
	границы зон анеуличных пешеходных переходов



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

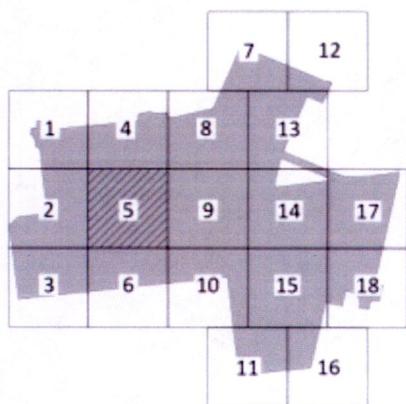
## ГРАНИЦЫ:

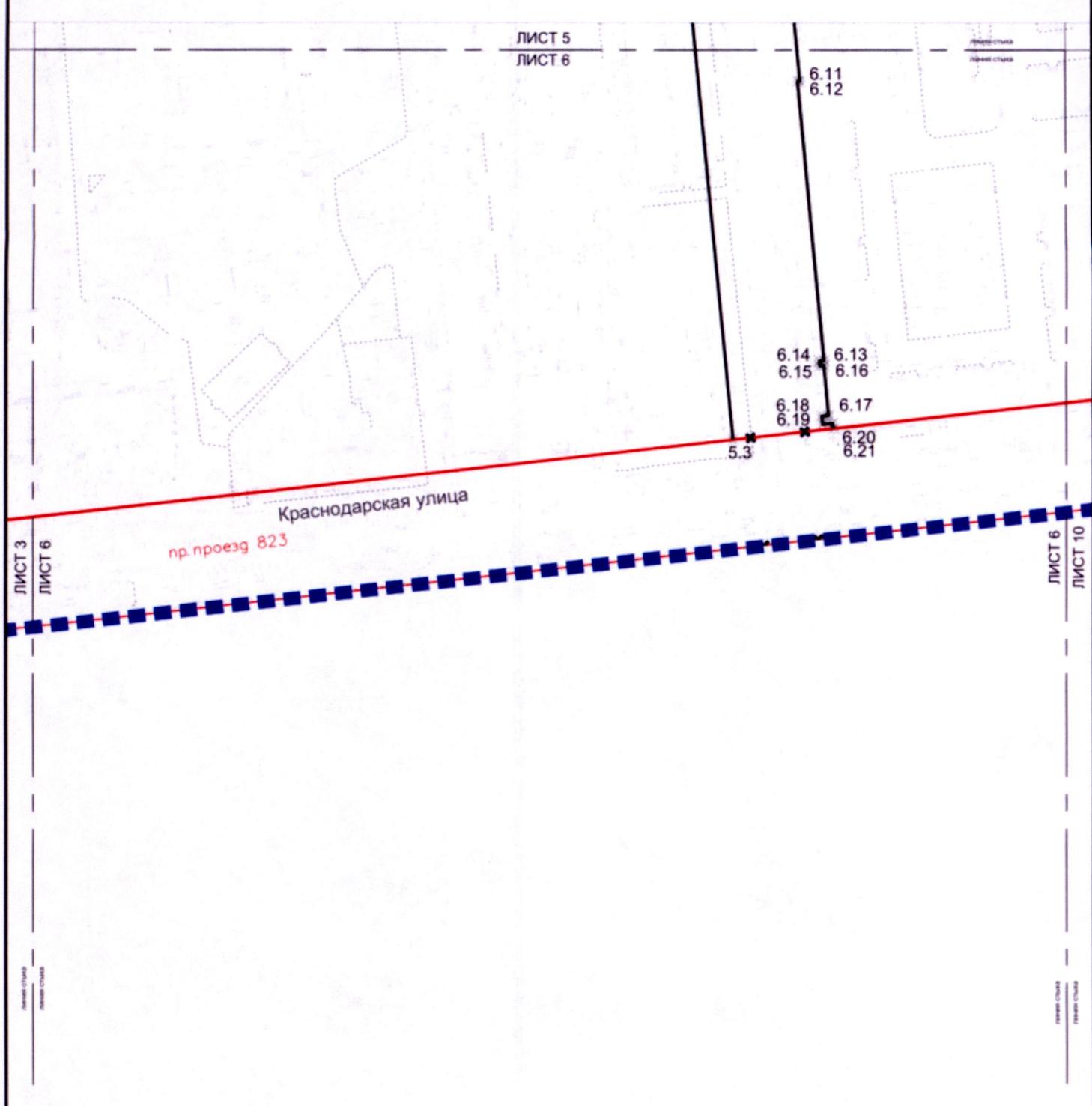
номера характеристики точки установленных красных линий

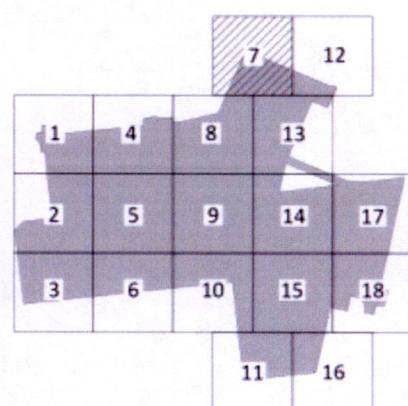
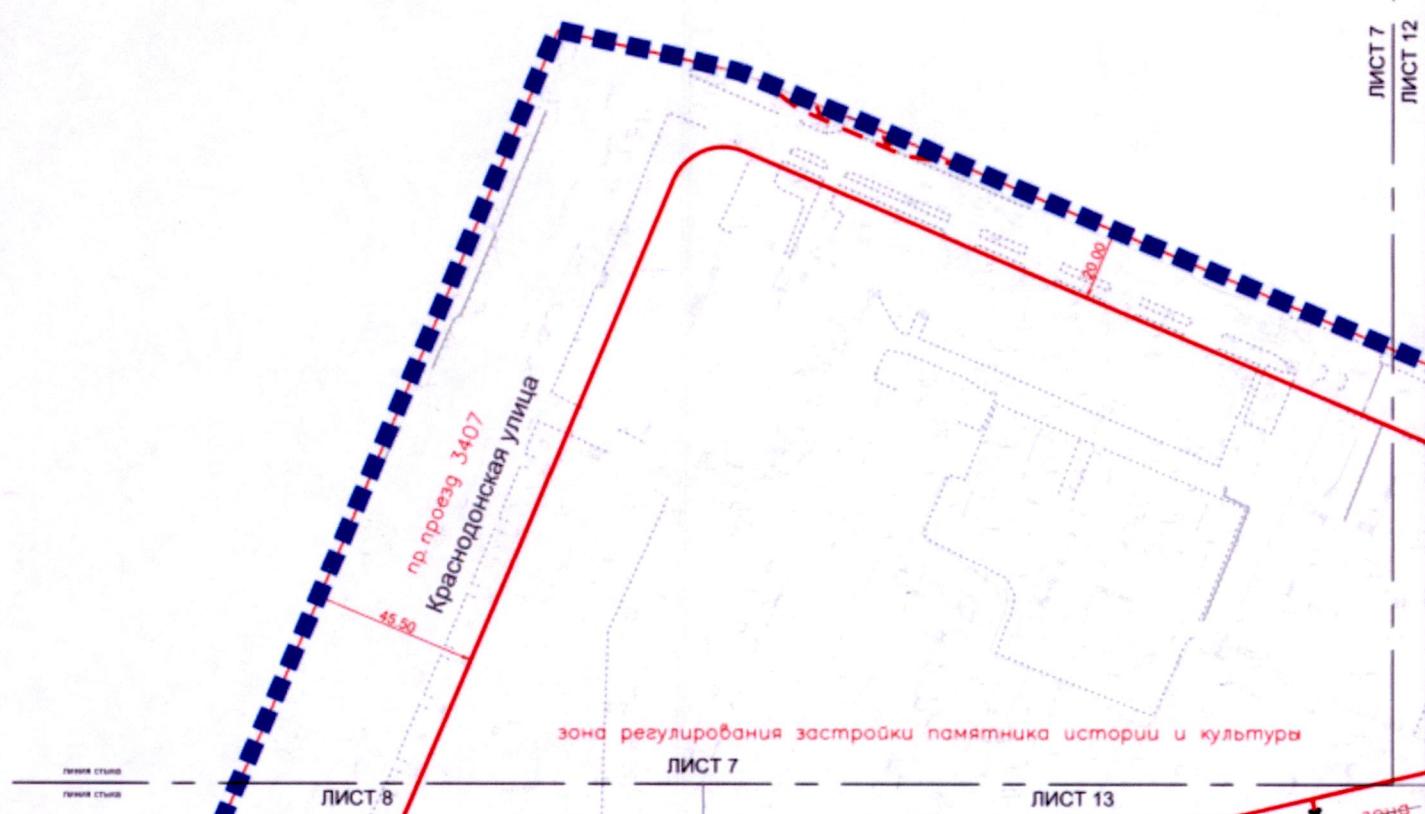
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

#### Установленные:

красные линии улично-дорожной сети  
граница территории объектов природного комплекса  
города Москвы







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовки проекта планировки территории

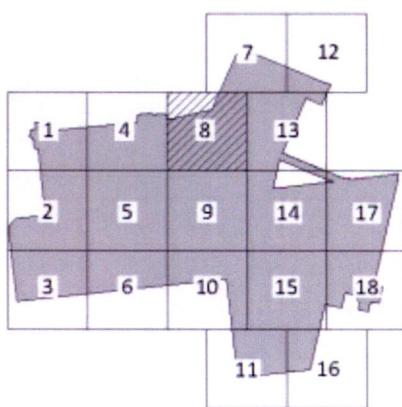
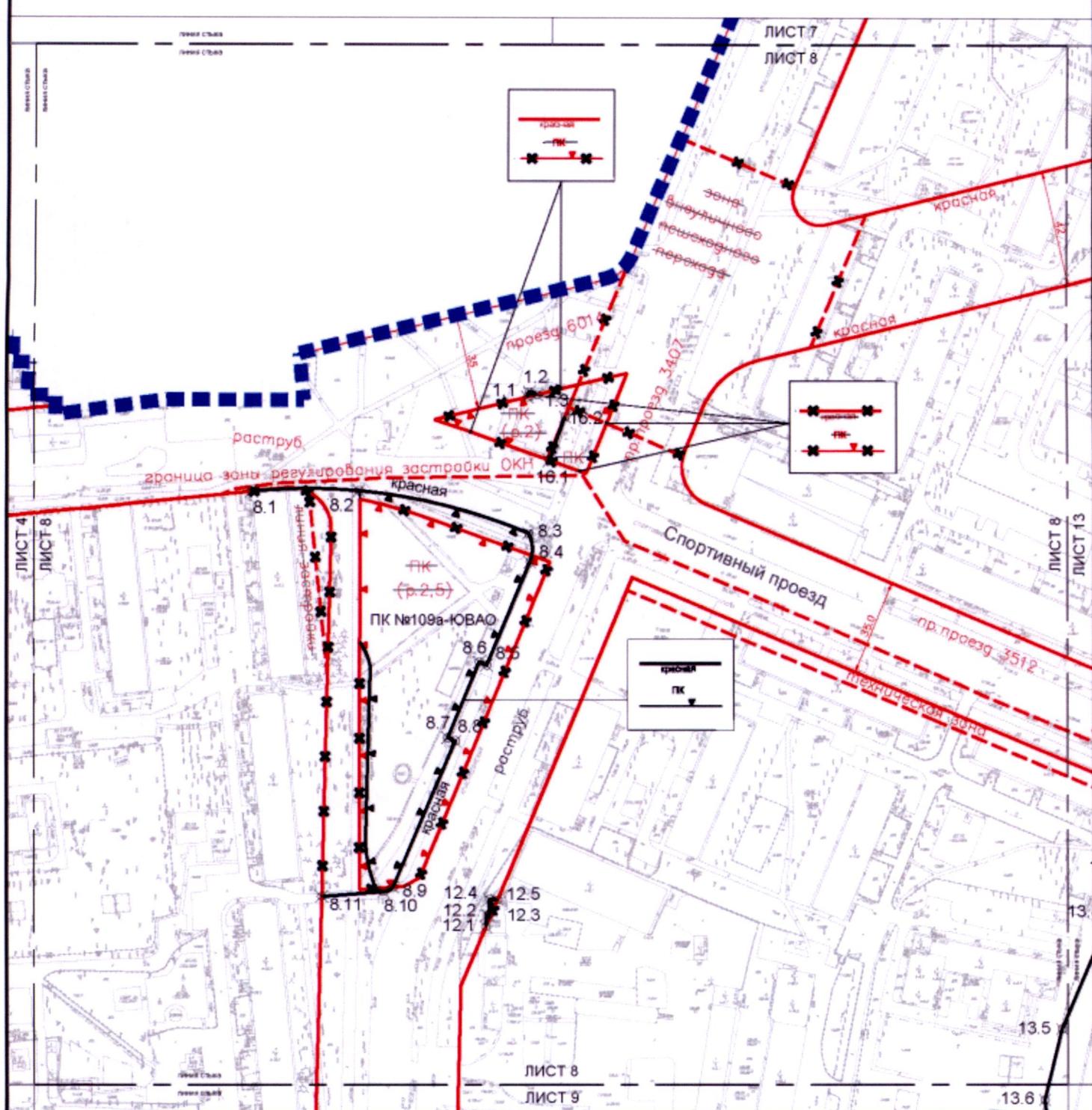
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**Действующие:**

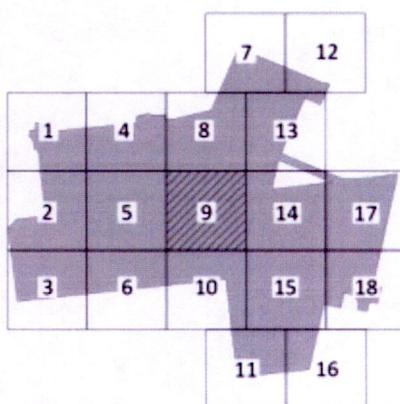
- красные линии улично-дорожной сети
- границы водозащитных (рыбохозяйственных) зон
- граница территории объектов природного комплекса города Москвы

**Отмененные:**

- границы зон внеуличных пешеходных переходов

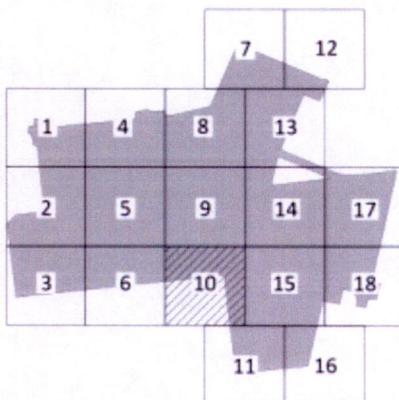
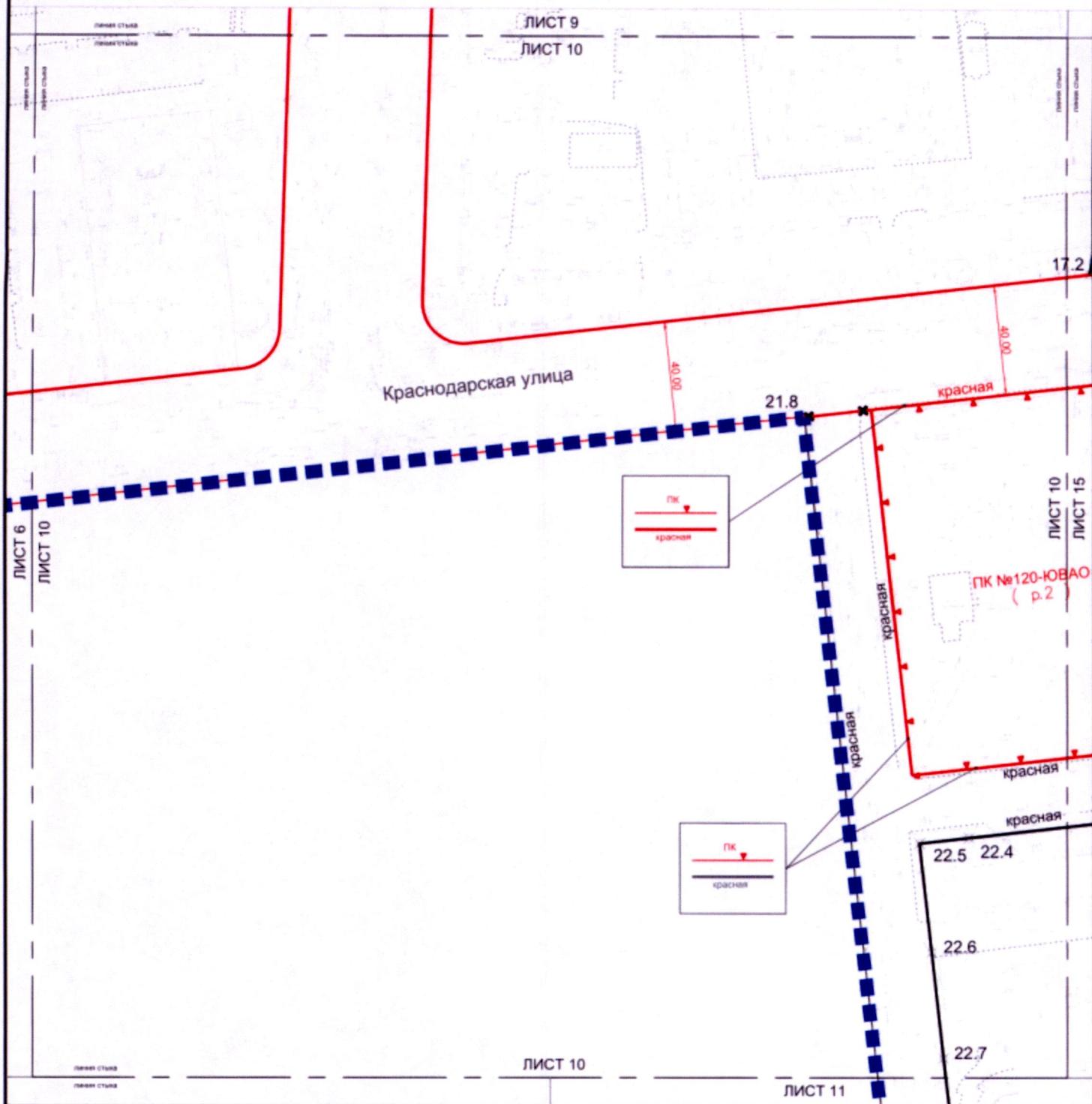


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
<b>Границы:</b>	подготовки проекта планировки территории
8.2	номер характерной точки устанавливаемых красных линий
Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
<b>Действующие:</b>	красные линии улично-дорожной сети границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
<b>Устаканливаемые:</b>	граница территории объектов природного комплекса города Москвы
<b>Отменяемые:</b>	красные линии улично-дорожной сети граница территории объектов природного комплекса города Москвы
	линии застройки
	границы зон внутренних пешеходных переходов



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**  
7.3 номер характерной точки устанавливаемых красных линий
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Существующие:** красные линии улично-дорожной сети
  - Устанавливаемые:** красные линии улично-дорожной сети
  - Отмененные:** красные линии улично-дорожной сети



ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

8-2

人生态度和人生观，人生观，人生观和人生观，人生观。

## Линии ГР

красные линии улично-дорожной сети  
граница территории объектов природного  
наследия города Москвы»

УСТРІЙСЬКИЙ

Установленные красные линии улично-дорожной сети

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

линия стыка  
линия стыка

ЛИСТ 10

ЛИСТ 11

ЛИСТ 15

ЛИСТ 11  
ЛИСТ 16Армавирская  
улица

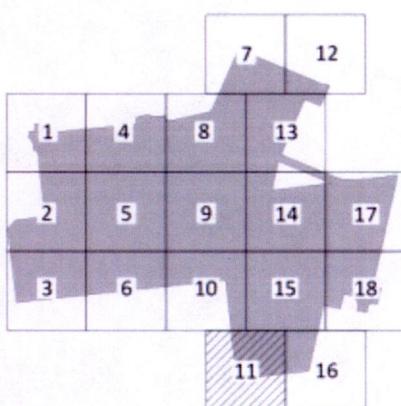
22.1

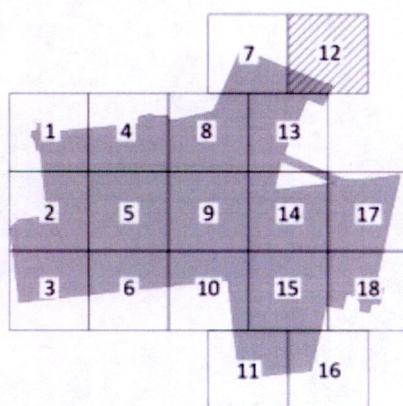
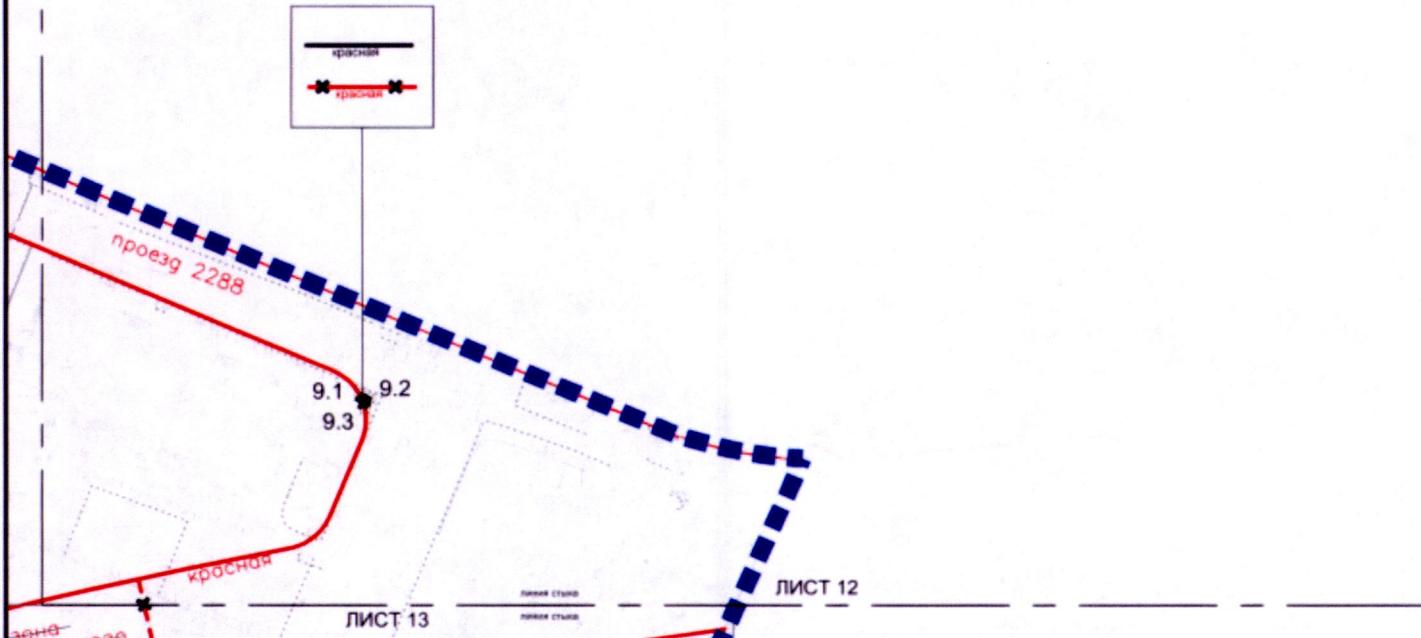
ЛИСТ 11

22.8

22.9  
22.10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
22.1	
	номер характерной точки устанавливаемых красных линий
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
Действующие:	красные линии улично-дорожной сети
Устанавливаемые:	красные линии улично-дорожной сети
Отменяемые:	красные линии улично-дорожной сети



ЛИСТ 7  
ЛИСТ 12

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<b>ГРАНИЦЫ:</b>	подготовка проекта планировки территории
9.2	номер характерной точки устанавливаемых красных линий

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

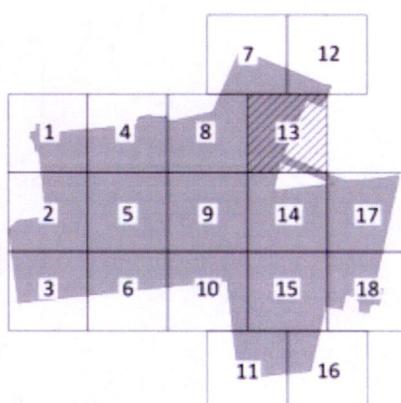
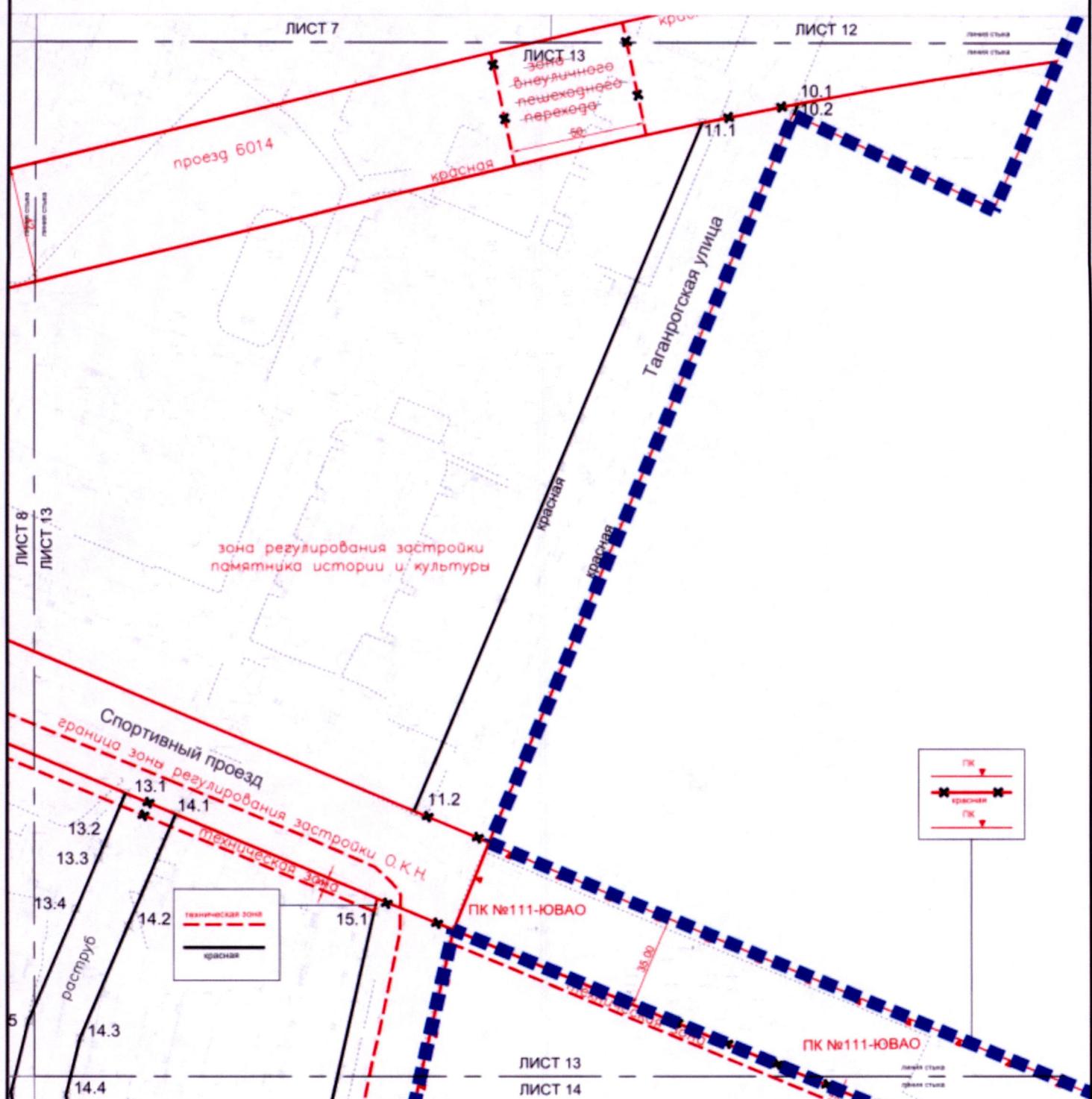
<b>Действующие:</b>	красные линии улично-дорожной сети
	граница территории объектов природного комплекса города Москвы

**Отменяемые:**

	красные линии улично-дорожной сети
	границы зон внеуличных пешеходных переходов

**Устанавливаемые:**

	красные линии улично-дорожной сети
--	------------------------------------



ГРАНИЦЫ

## подготовки проекта планировки территории

номер характерной точки устанавливаемых красных линий

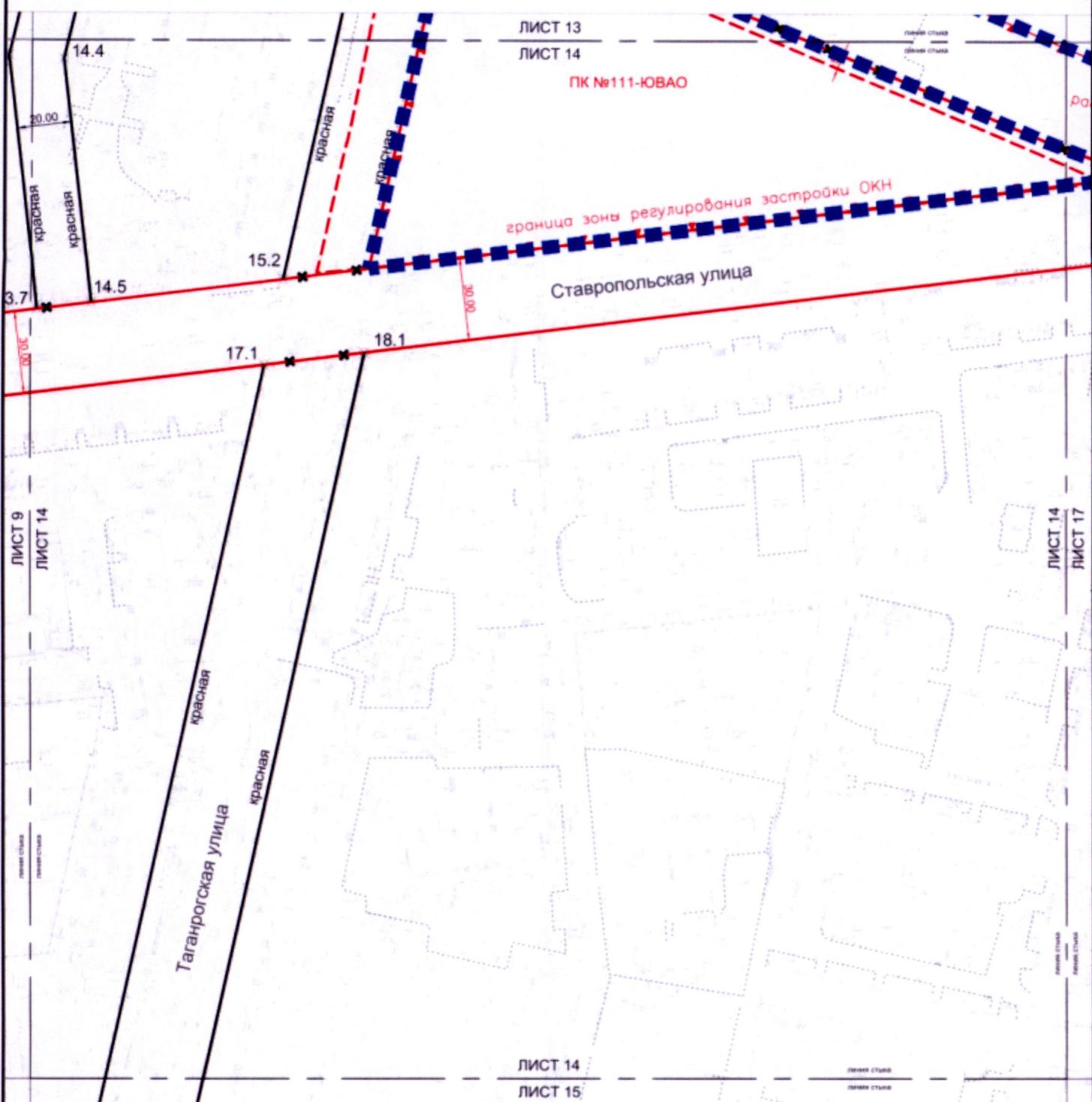
ЛИНИИ ГРАДО-

красные линии улично-дорожной сети  
граница зон регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности  
границы технической зон инженерных  
коммуникаций и сооружений  
граница территории объектов природного  
комплекса города Москвы

УСТАНОВЛЕНИЯ:

красные линии улично-дорожной свети

последние линии улично-дорожной сети



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

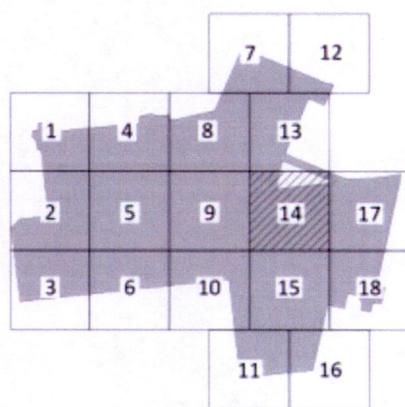
## ГРАНИЦЫ:

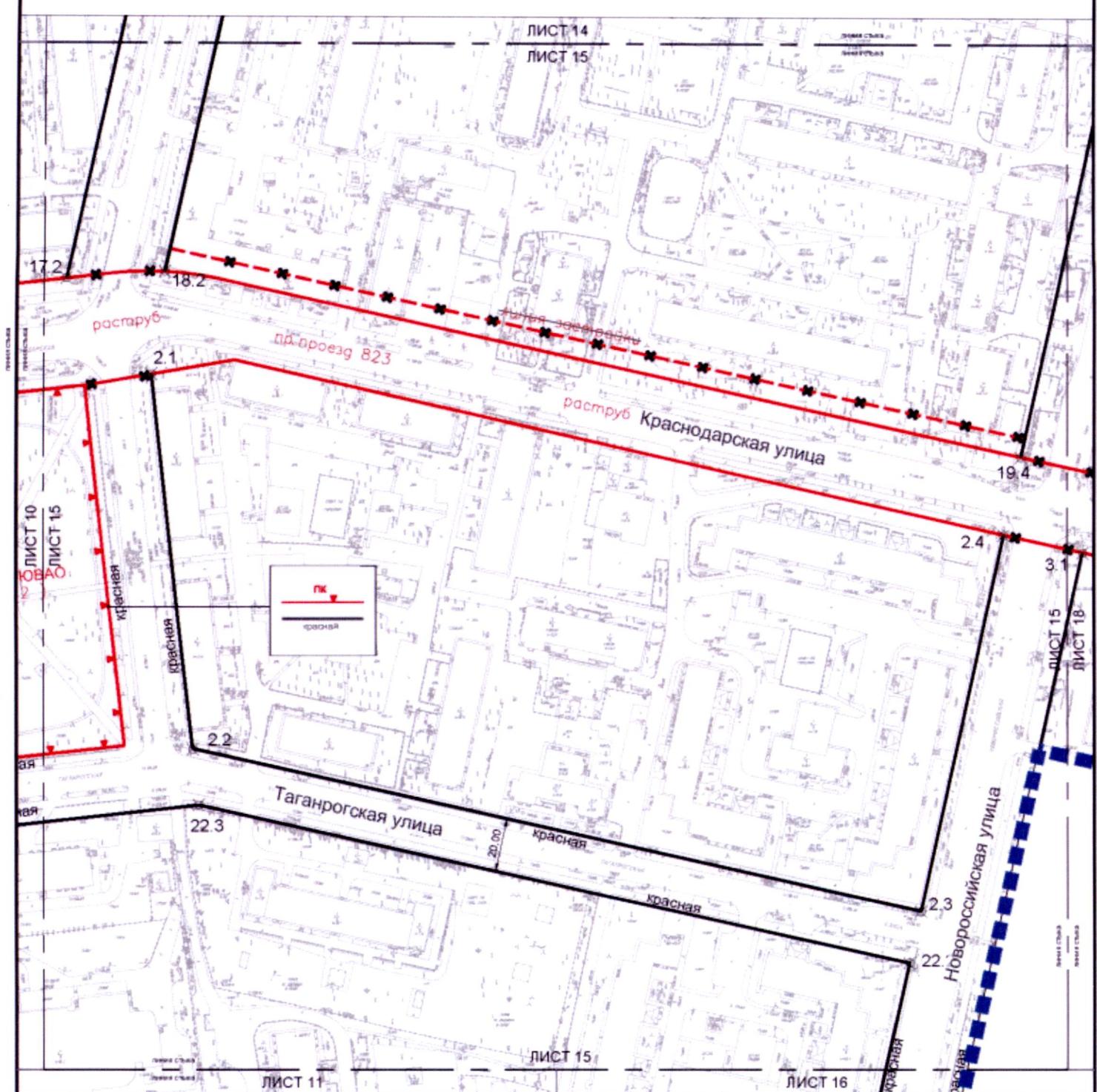
■ подготовки проекта планировки территории  
15.2  
номер характерной точки устанавливаемых красных линий

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Действующие:  
— красные линии улично-дорожной сети  
— границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
— границы территории объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:  
— красные линии улично-дорожной сети  
Отменяемые:  
— красные линии улично-дорожной сети





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

23.2 關於地主的社會地位，請參見陳其南《地主階級：中國社會研究》（1982年）。

ПРИЧИНА ГРАДОСТНОСТИ ВЪ МОСКОВСКИЯ СЪДЪИЩИ

ЛИНИИ ТРАДИЦИИ  
ПРЕСТУПЛЕНИЯ

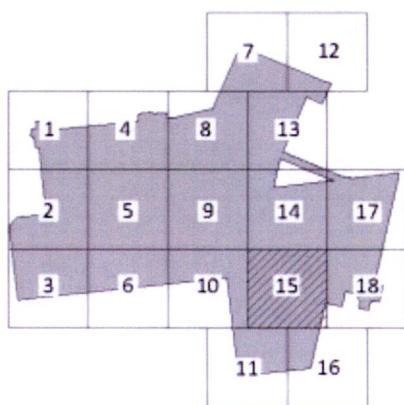
красные линии улично-дорожной сети  
граница территории объектов природного  
комплекса города Москвы

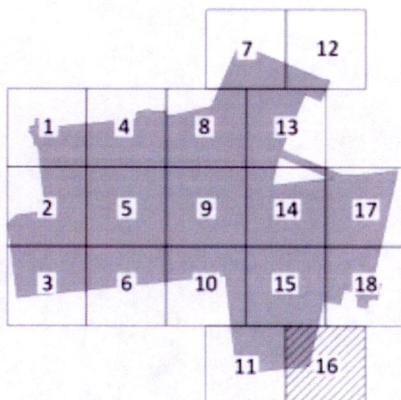
## Установка зерныш

красные линии улично-дорожной сети

## Отмененные

Красные линии улично-дорожной сети  
линии засстройки





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ: подготавливают проекта планировки территории  
22.5 номенклатурной точки установленных красных линий

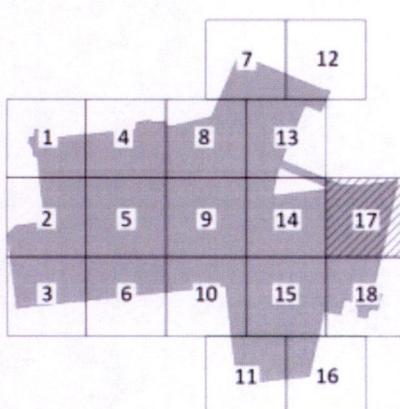
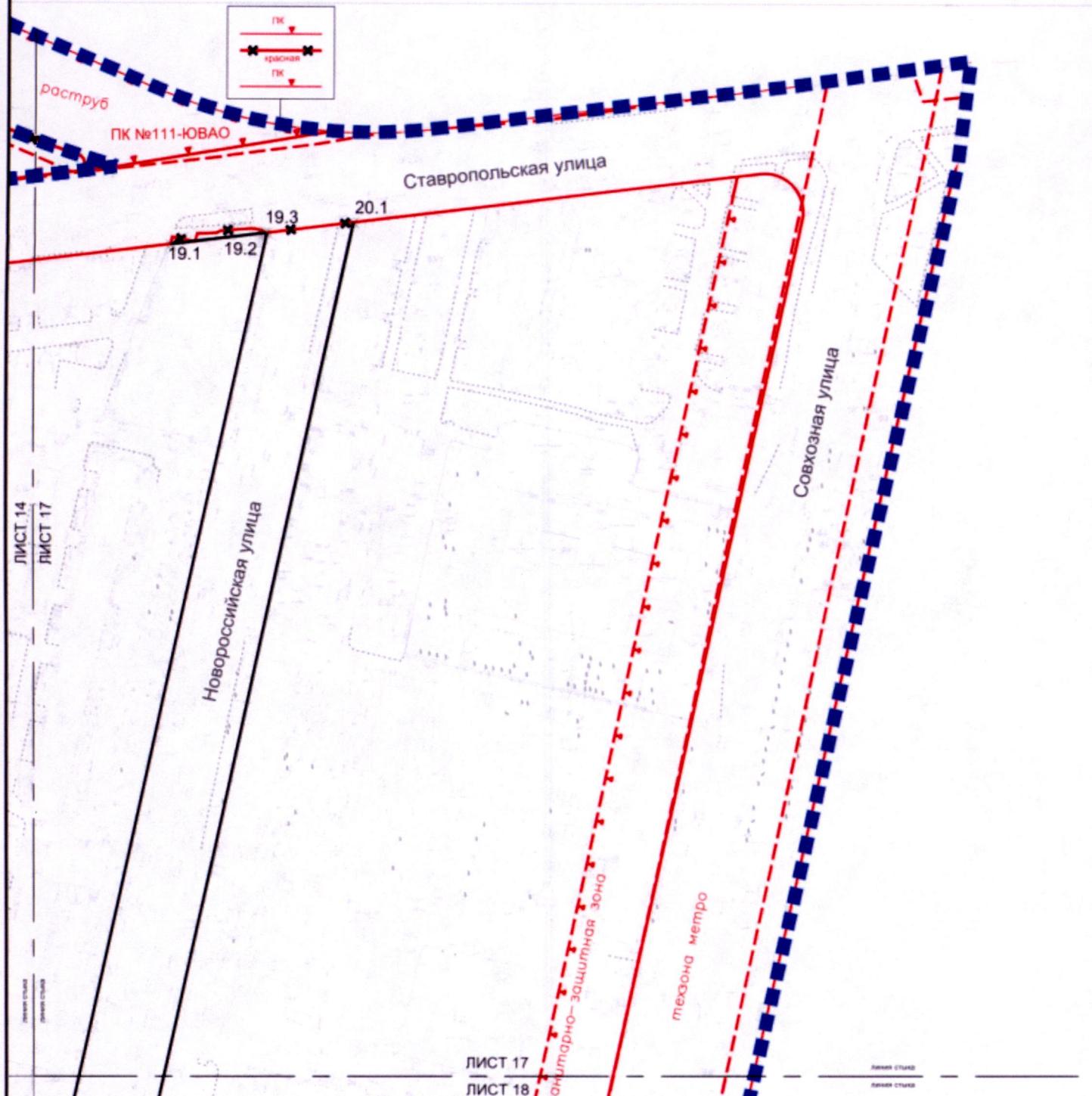
данным свидетельством о введении в действие

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

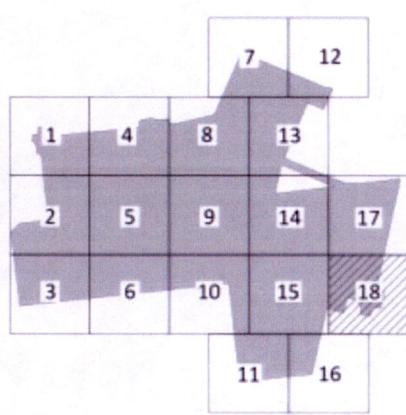
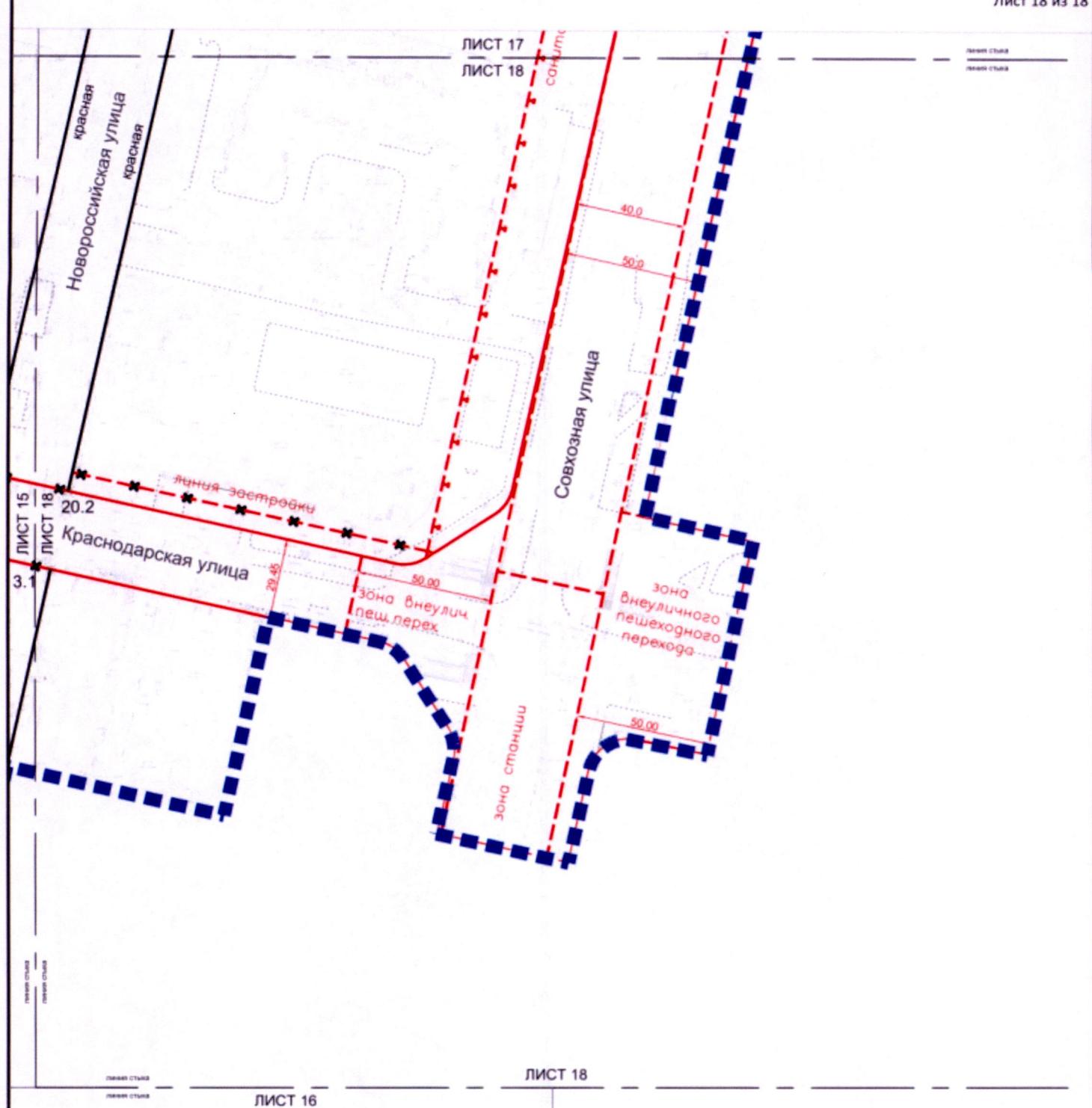
красные линии улично-дорожной сети

Установленные:

Отменяемые:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	подготовки проекта планировки территории
	номер характерной точки устанавливаемых красных линий
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
Действующие:	красные линии улично-дорожной сети границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности границы технической зоны метрополитена граница территории объектов природного комплекса города Москвы границы санитарно-защитных зон
Отменяемые:	красные линии улично-дорожной сети



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:  
█ подготовки проекта планировки территории  
█ номер характерной точки устанавливаемых красных линий

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

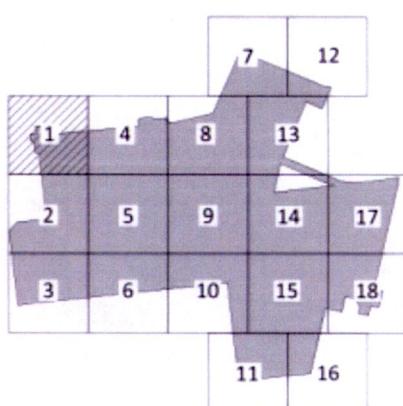
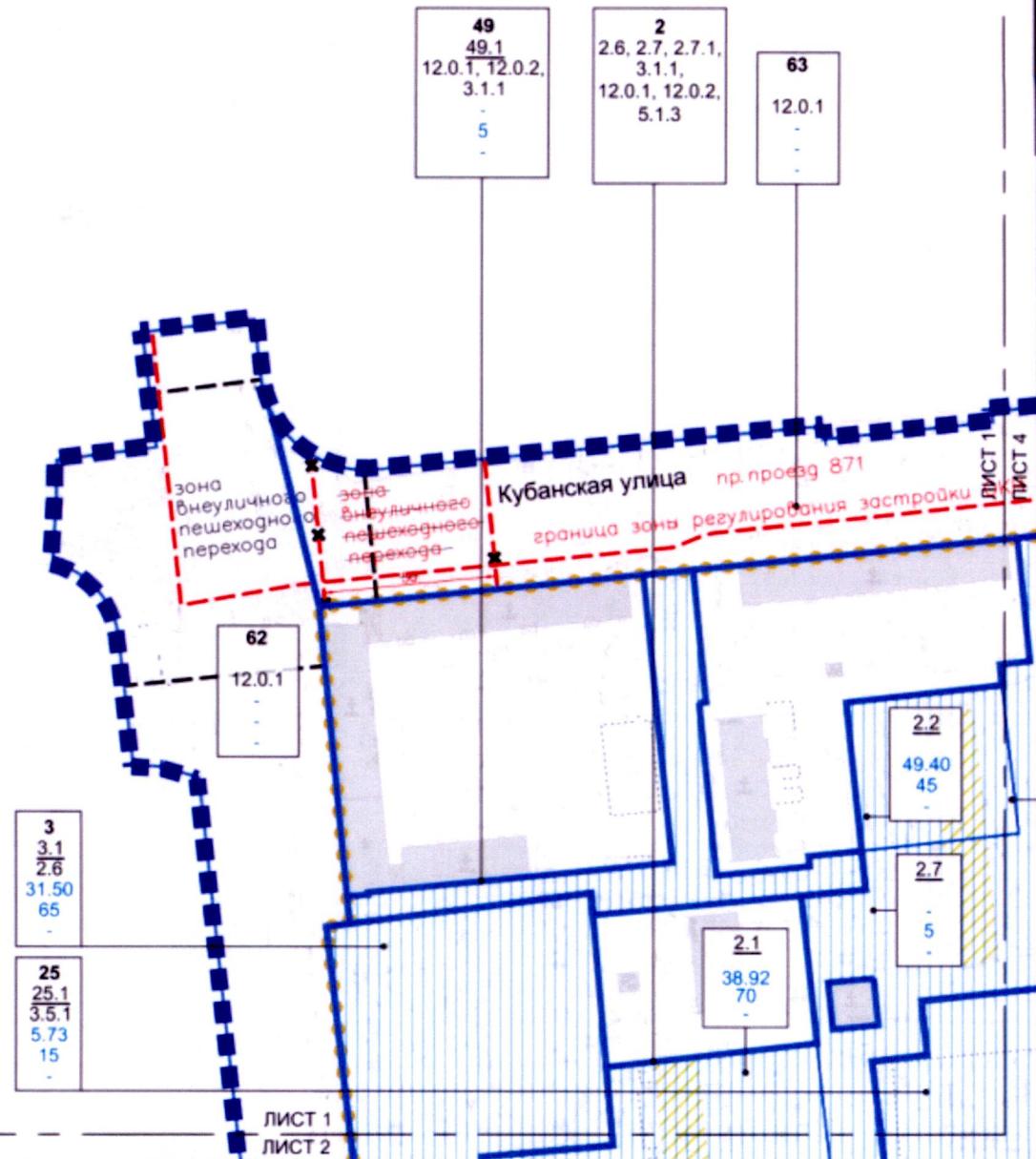
Действующие:  
— красные линии улично-дорожной сети  
— границы технической зоны метрополитена  
— границы санитарно-защитных зон  
— границы зон внеуличных пешеходных переходов  
— граница территории объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:  
— красные линии улично-дорожной сети  
— красные линии улично-дорожной сети  
— линии застройки

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

**( к чертежу «План красных линий» )**

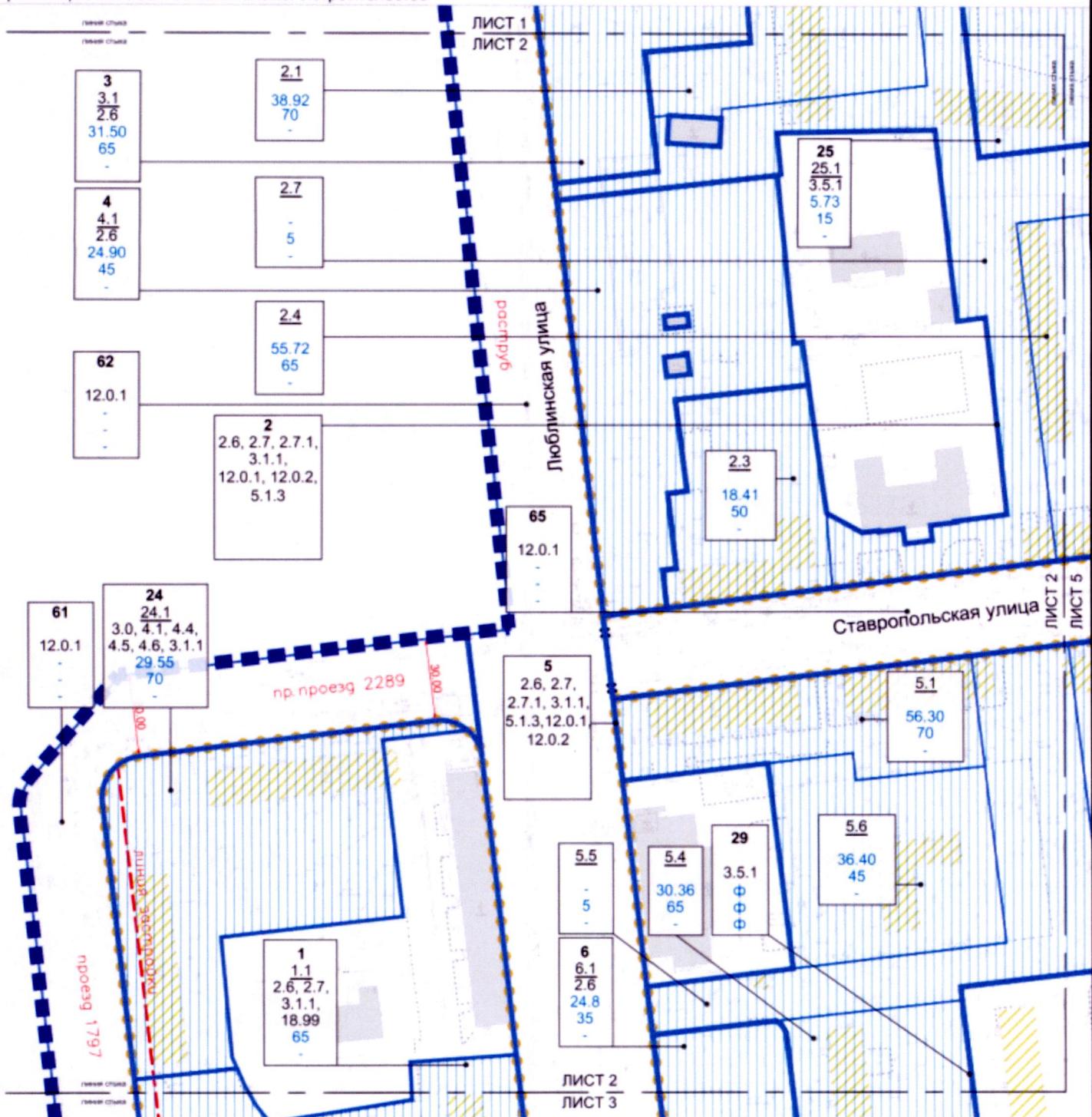
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y		X	Y
1,1	15851,7027	1965,6074	6,18	15580,2912	1199,4716	13,7	16076,0763	1800,1180
1,2	15852,3667	1967,4197	6,19	15580,5310	1196,3880	13,8	16083,9806	1818,7605
1,3	15855,1972	1966,4461	6,20	15584,2549	1196,7480	14,1	16102,4205	1811,0159
2,1	16090,1900	1211,7700	6,21	15584,4584	1194,8818	14,2	16084,8298	1769,5962
2,2	16105,5710	1073,5402	7,1	15514,1100	1908,1603	14,3	16067,1369	1727,7988
2,3	16375,8324	1012,9744	7,2	15520,7085	1841,4573	14,4	16061,9993	1706,5094
2,4	16406,6500	1152,2100	7,3	15517,5254	1841,1406	14,5	16072,4625	1618,1253
3,1	16435,9500	1145,7300	7,4	15520,9669	1806,5516	15,1	16142,6100	1626,4900
3,2	16406,7400	1013,9000	7,5	15522,3032	1806,6846	15,2	16175,4595	1774,9175
3,3	16403,6679	1000,0000	7,6	15526,0084	1776,1495	16,1	15859,6239	1942,6568
3,4	16388,8800	933,0900	7,7	15527,1578	1776,2632	16,2	15865,4170	1958,4011
3,5	16367,2700	835,4500	7,8	15548,9700	1555,7700	17,1	16135,7414	1595,4663
3,6	16350,0198	757,4800	7,9	15770,4204	1582,1512	17,2	16058,6300	1247,0500
4,1	15477,2147	1904,6294	8,1	15750,2967	1931,4609	18,1	16172,5607	1599,8530
4,2	15478,3009	1893,8691	8,2	15789,8651	1931,6185	18,2	16095,0091	1249,4860
4,3	15480,6626	1894,1004	8,3	15852,0800	1916,1556	19,1	16479,8329	1636,4623
4,4	15481,8604	1881,8702	8,4	15852,5365	1905,8400	19,2	16513,8895	1640,5199
4,5	15479,4987	1881,6389	8,5	15836,6640	1868,2480	19,3	16514,7403	1640,6213
4,6	15480,5391	1871,0151	8,6	15833,8976	1869,4085	19,4	16413,0100	1180,9600
4,7	15480,3945	1871,0008	8,7	15822,2923	1841,7441	20,1	16546,2889	1644,3801
4,8	15512,0100	1551,3700	8,8	15825,0587	1840,5836	20,2	16442,3200	1174,4800
4,9	15125,1150	1505,2694	8,9	15802,1534	1787,0682	21,1	16006,1400	721,8700
5,1	15128,5114	1475,4590	8,1	15798,7517	1785,3540	21,2	16000,0000	777,2133
5,2	15514,9600	1521,5100	8,1	15775,8919	1783,7226	21,3	15995,0800	821,5600
5,3	15547,6629	1190,8099	9,1	16327,3942	2152,1955	21,4	15984,0200	920,6400
6,1	15769,5976	1551,8409	9,2	16330,2010	2150,9362	21,5	15975,1858	1000,0000
6,2	15551,5563	1525,8667	9,3	16328,9266	2147,9854	21,6	15969,0900	1054,7600
6,3	15553,6813	1504,5292	10,1	16331,9170	2071,1173	21,7	15958,0300	1154,1500
6,4	15549,9852	1504,1611	10,2	16330,1809	2067,0000	21,8	15953,4500	1195,2700
6,5	15550,6289	1496,7767	11,1	16296,3890	2064,1050	22,1	16318,8400	755,4800
6,6	15553,1155	1497,0243	11,2	16190,1569	1812,1326	22,2	16371,5103	993,4470
6,7	15558,2411	1445,1927	12,1	15836,2470	1772,1964	22,3	16107,9100	1052,5200
6,8	15557,3322	1445,1025	12,2	15836,6262	1776,5752	22,4	16014,1097	1042,2131
6,9	15562,0483	1397,6055	12,3	15837,3578	1776,5118	22,5	15995,8800	1040,2100
6,10	15564,5741	1397,8563	12,4	15837,5606	1782,4642	22,6	16000,3380	1000,0375
6,11	15572,0836	1321,8632	12,5	15840,4999	1782,3641	22,7	16004,7100	960,6400
6,12	15571,2573	1321,7826	13,1	16052,6019	1615,7681	22,8	16015,7700	861,2500
6,13	15581,0655	1219,7933	13,2	16041,7166	1707,7173	22,9	16025,4009	774,7026
6,14	15579,3108	1219,6236	13,3	16048,0811	1734,0906	22,10	16024,4368	774,5953
6,15	15579,4840	1217,8320	13,4	16065,5597	1775,3142	22,11	16030,0818	724,5388
6,16	15581,0516	1217,9934	13,5	16073,8301	1794,8201			
6,17	15582,7546	1199,7097	13,6	16076,1401	1800,0901			



УСЛОВНЫЕ ОВОЗНАЧЕНИЯ:	
<b>ГРАНИЦЫ:</b>	- подготовки проекта планировки территории
<b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:</b>	- граница квартала
<b>ЗАСТРОЙКА:</b>	- сохраняемая - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
<b>УЧАСТИК:</b>	- границы участков территории - номера участков территории - коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>	- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства - максимальная плотность (тыс. кв.м/га) - максимальная высота застройки (м) - максимальная застройенность (%)
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>	
<b>Действующие:</b>	красные линии улично-дорожной сети границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности граница территории объектов природного комплекса города Москвы
<b>Установленные:</b>	границы зон внеуличных пешеходных переходов
<b>Отменяемые:</b>	линии застройки границы зон внеуличных пешеходных переходов

## Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства" Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 2 из 18



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- поддержка проекта планировки территории

## ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

### - граница квартал

ЗАСТРОЙКИ

### • сохраняемая

установленном законом порядке

**УЧАСТИКИ:**

- границы участков территории
- номера участков территории
- коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов

капитального строительства

- номера зон планируемого размещения капитального строительства

- максимальная плотность (тыс. кг/м<sup>3</sup>)

- максимальная высота застройки (м)

- максимальная застройщность (%)

ЛИНИИ ГРАДОС

красные линии улично-дорожной сети

10

## города Чехии

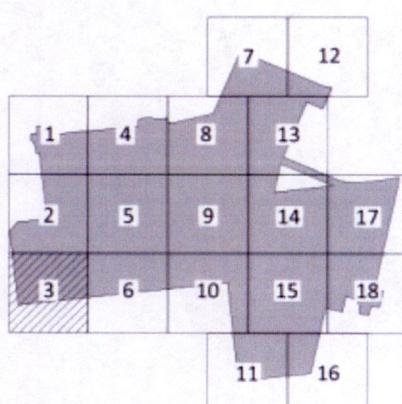
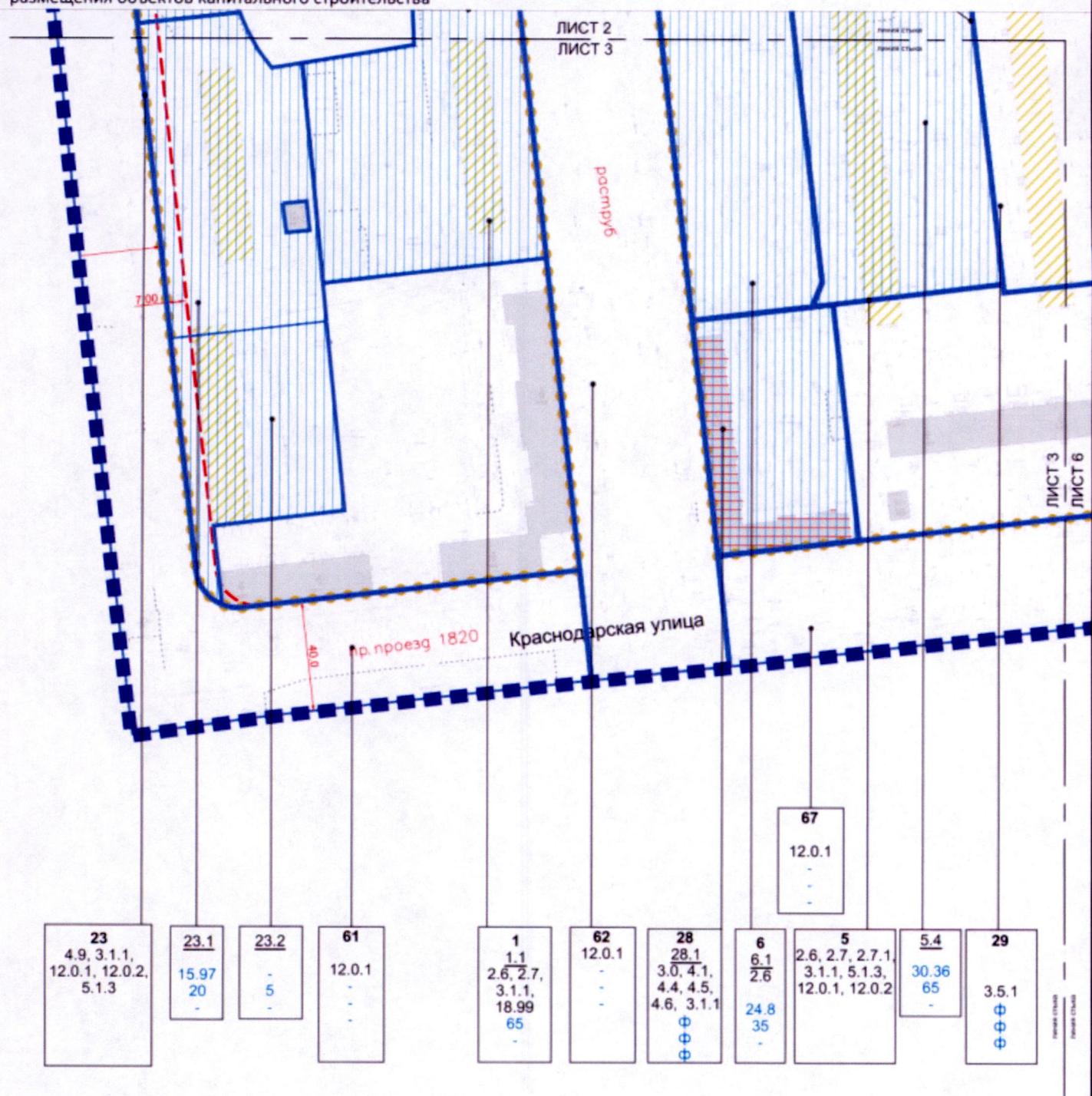
красные линии улично-дорожной сети

— 1 —

#### Results

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
 Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500  
 район Люблино города Москвы  
 Лист 3 из 18



Границы:

Границы проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры:

Граница квартала

Застройка:

Сохраняемая

Предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Реконструируемая

Участки:

Границы участков территории

Номера участков территории

Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

1.1  
41,93  
105

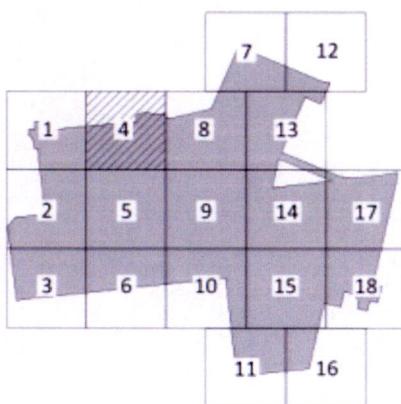
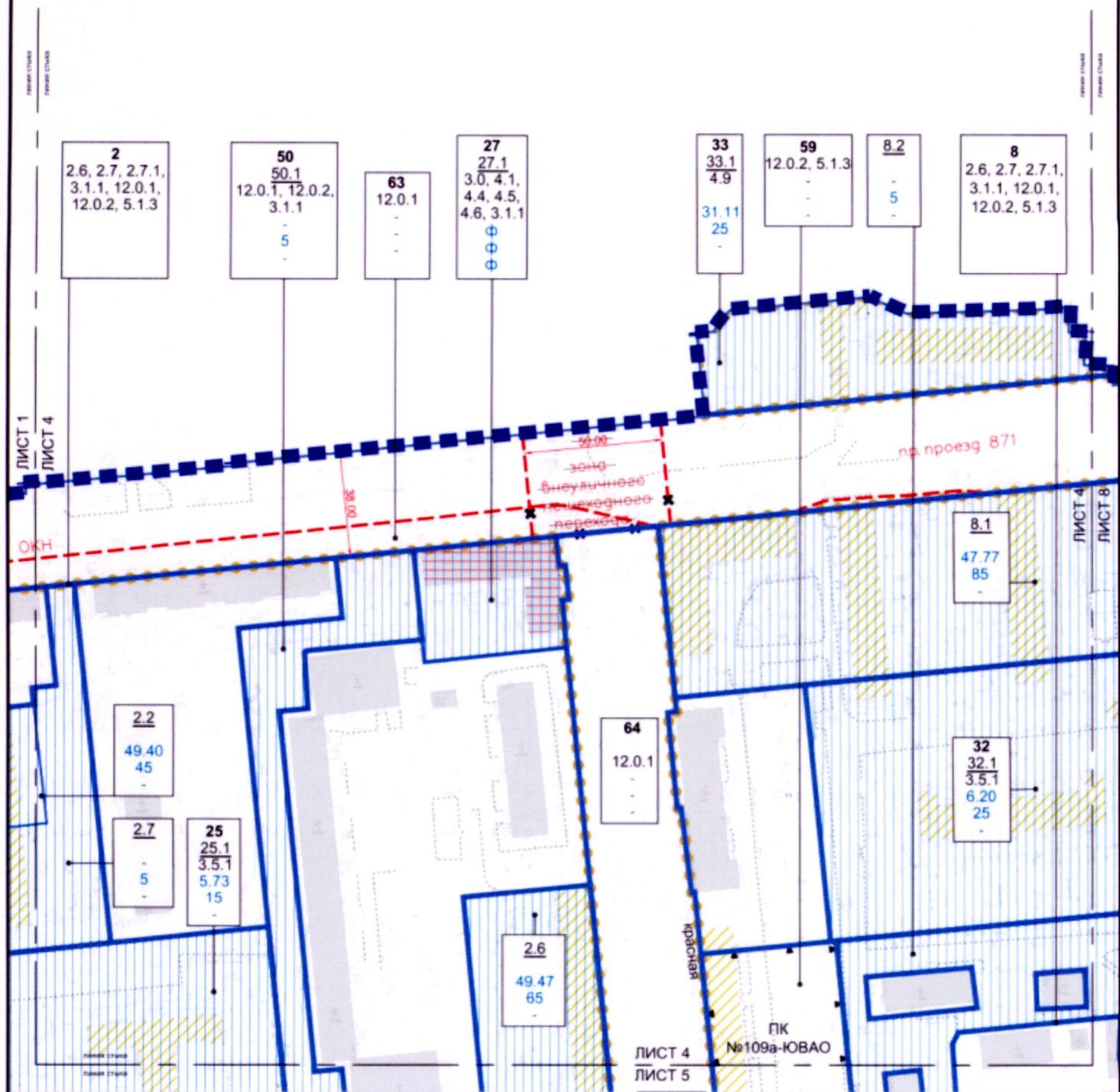
Линии градостроительного регулирования:

Действующие: красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые: линии застройки

## Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства" Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 4 из 18



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ЗАСТРОЙКА:

- подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- граница квартала
  - УЧАСТИКИ:**
    - границы участков территории
    - номера участков территории
    - коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
  - 32**
  - 12.0.1

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: |  |
|---|--|
| <u>11111</u>                              | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства       |
| <u>2.6</u>                                | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| <u>49,40</u>                              | максимальная плотность (тыс. кв.м/га)                                  |
| <u>45</u>                                 | максимальная высота застройки (м)                                      |
| <u>-</u>                                  | максимальная застройка (%)   |

### ЗАСТРОЙКА:

- сохраняемая
  - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
  - реконструируемая

#### Линии радости

- красные линии улично-дорожной сети  
граница территории объектов природного  
комплекса города Москвы  
границы зон регулирования застройки и

Установка и эксплуатация

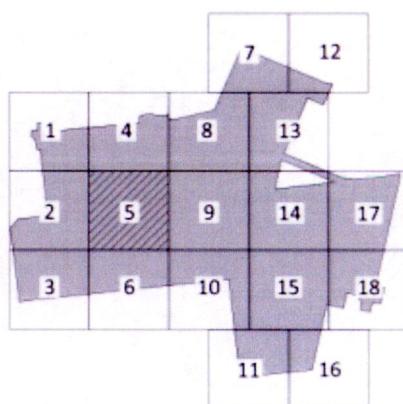
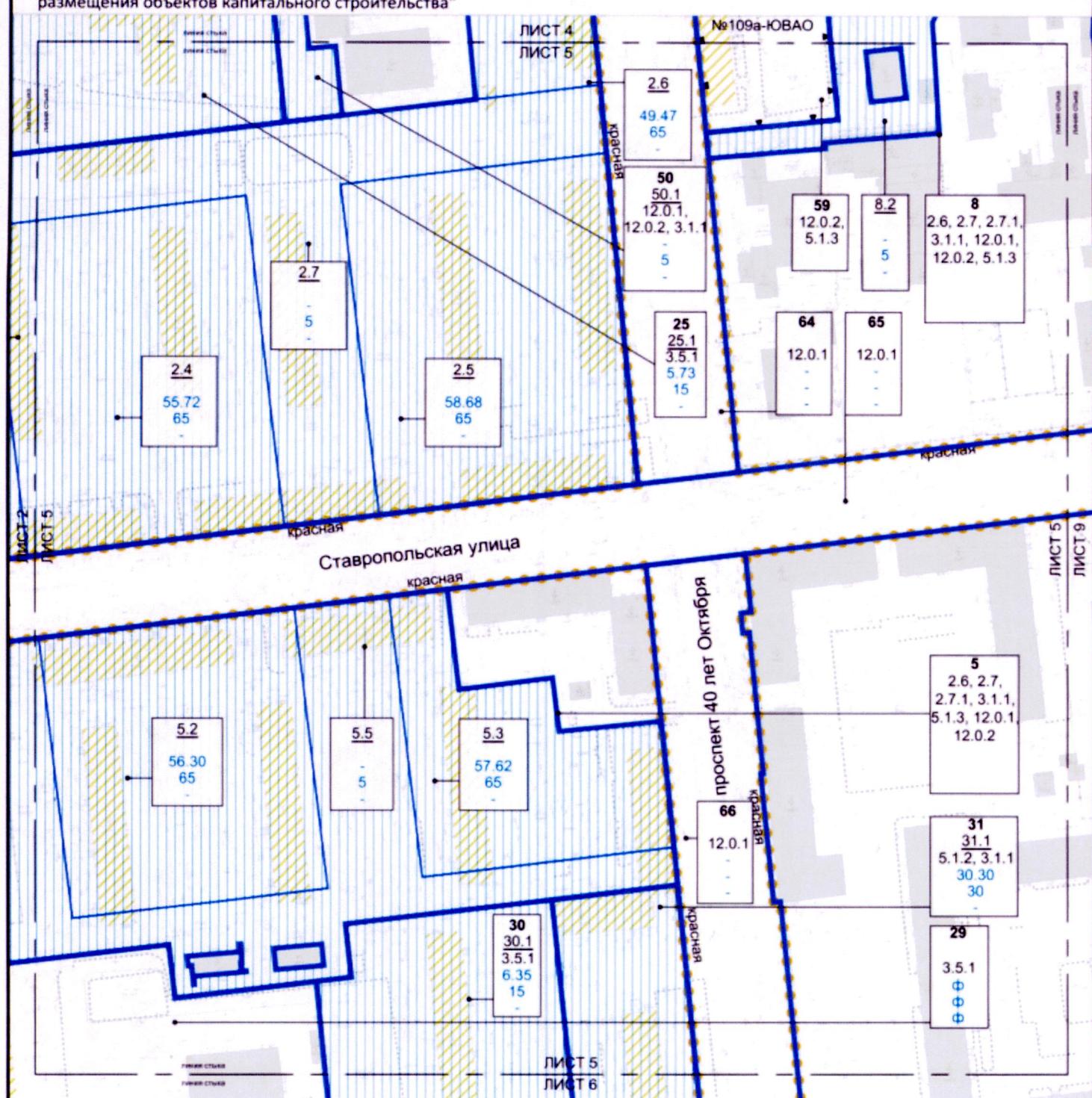
- красные линии улично-дорожной сети

4

- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 5 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● — граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

— сохраняемая  
— предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТИК:

30  
12.0.1  
— границы участков территории  
— номера участков территории  
— кадастровые разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

5.5  
57,62  
65  
— зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  
— номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
— максимальная плотность (тыс. кв. м/га)  
— максимальная высота зстройки (м)  
— максимальная застройенность (%)

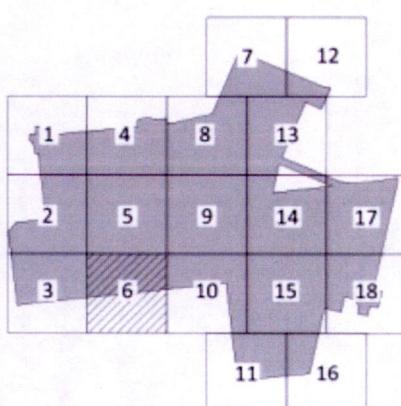
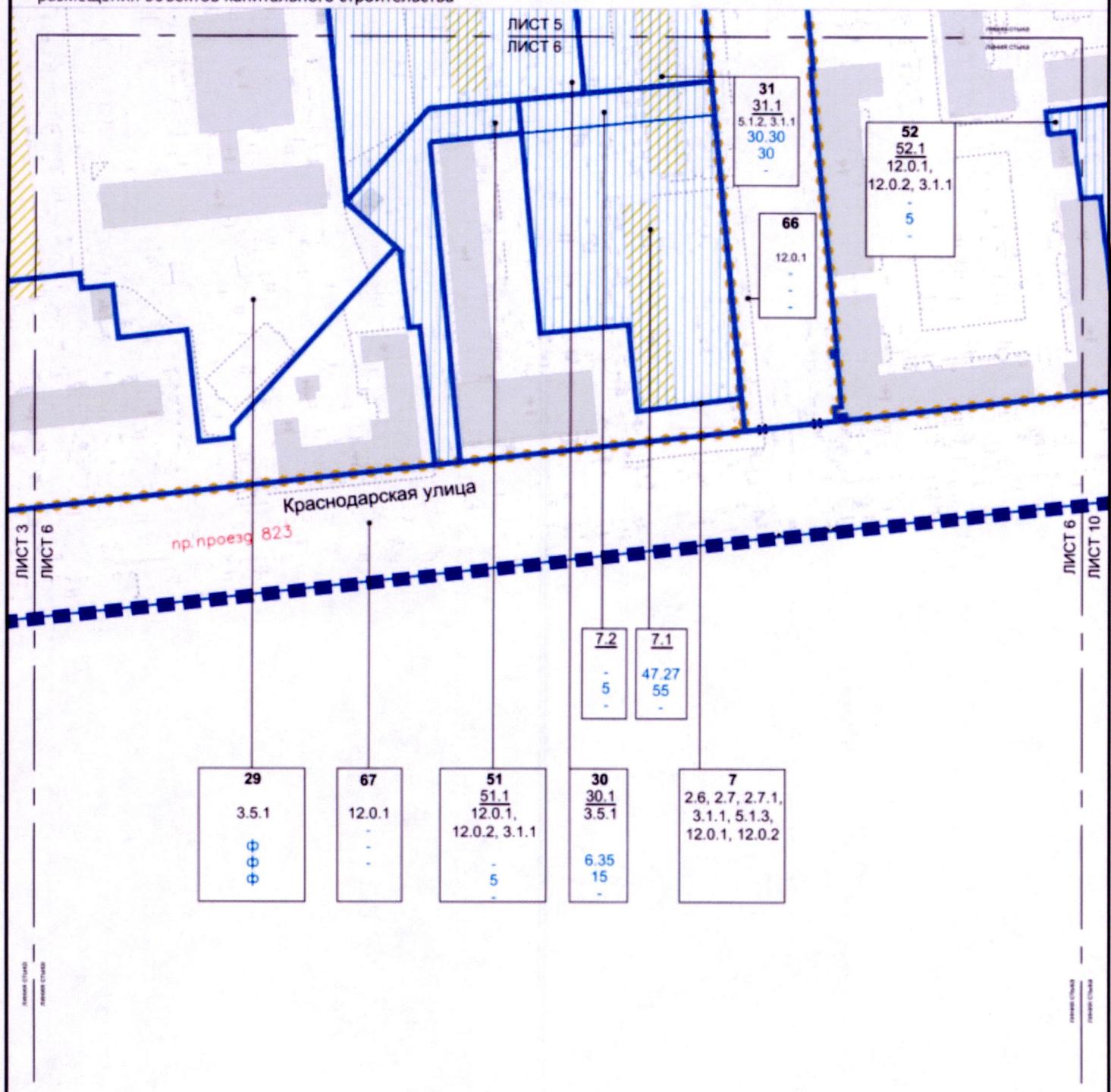
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Установленные:

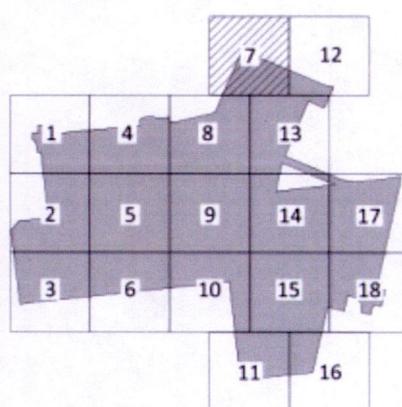
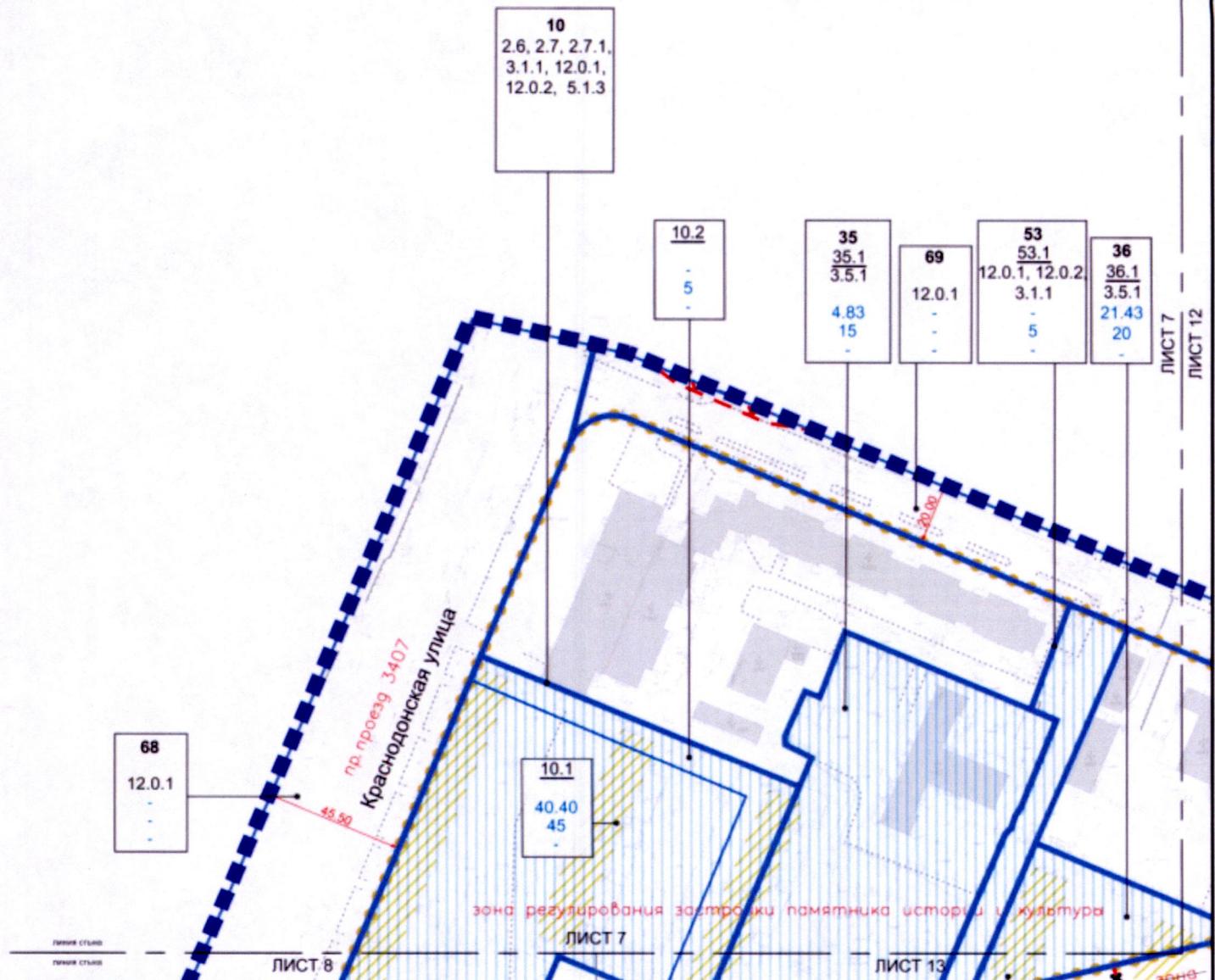
— красные линии улично-дорожной сети  
— граница территории объектов природного комплекса города Москвы

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
 Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500  
 район Люблино города Москвы  
 Лист 6 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	- подготовки проекта планировки территории
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:	● ● ● - граница квартала
ЗАСТРОЙКА:	■ - сохранение ■ - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
УЧАСТИК:	- границы участков территории - номера участков территории - коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:	
7.1	- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
6.35	- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
15	- максимальная плотность (тыс. кв. м/га)
-	- максимальная высота зданий (м)
-	- максимальная застройность (%)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
Действующие:	красные линии улично-дорожной сети
Установливаемые:	красные линии улично-дорожной сети
Граница территории объектов природного комплекса города Москвы:	граница территории объектов природного комплекса города Москвы
Отменяемые:	красные линии улично-дорожной сети



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 - подготовки проекта планировки территории

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**  
 - граница квартала

**ЗАСТРОЙКА:**  
 - сохраняемая  
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**УЧАСТИК:**  
 68  
12.0.1  
- границы участков территории  
- номера участков территории  
- коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**  
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  
 10.1  
40.40  
45  
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
- максимальная плотность (тыс. кв.м/га)  
- максимальная высота застройки (м)  
- максимальная застройенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

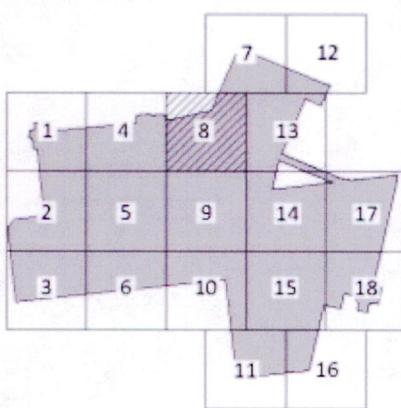
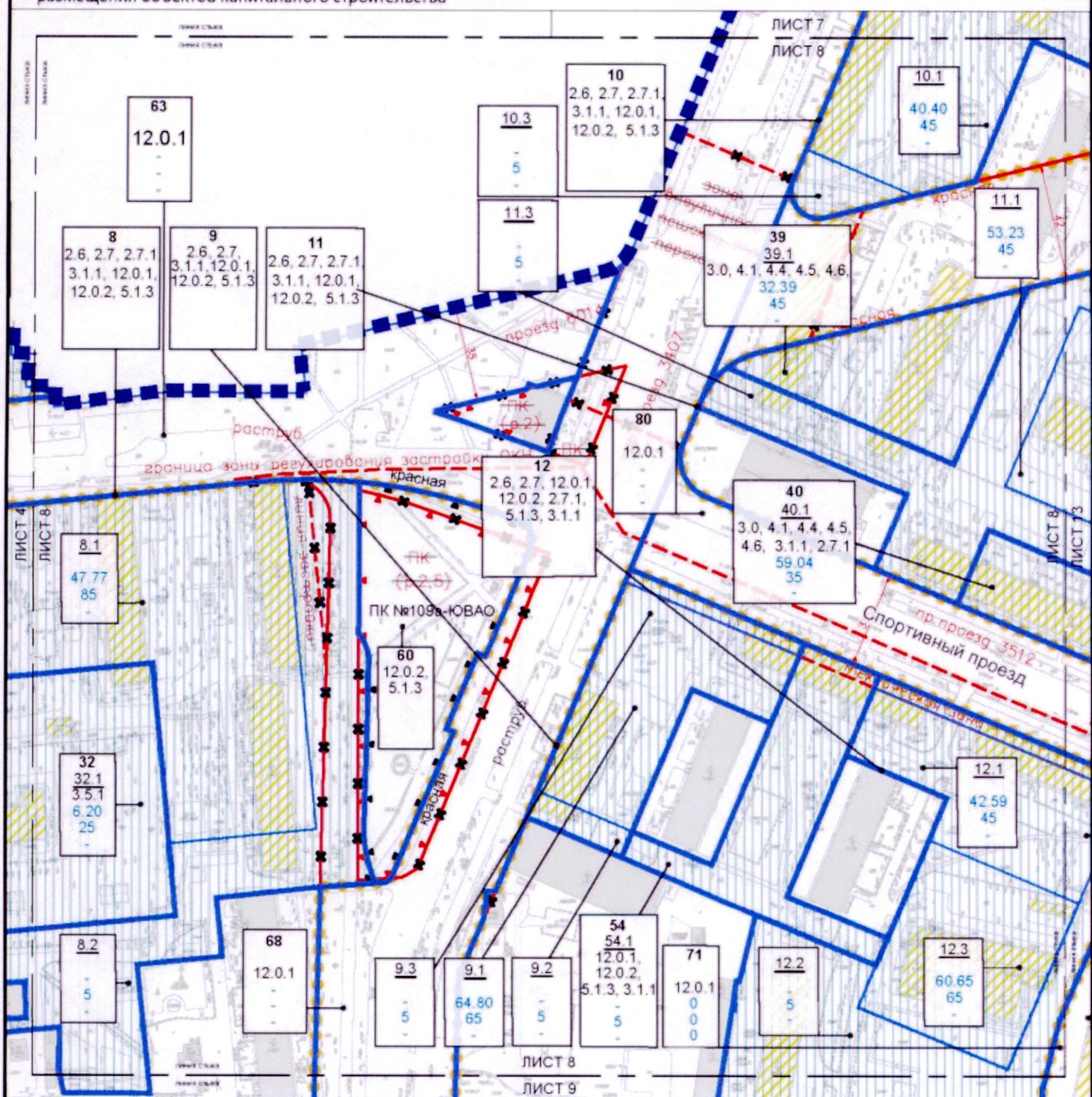
**Действующие:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы водоохраных (рыбозащитных) зон  
 граница территории объектов природного комплекса города Москвы

**Установливаемые:**  
 граница территории объектов природного комплекса города Москвы

**Отменяемые:**  
 границы зон внутренних пешеходных переходов

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
 Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

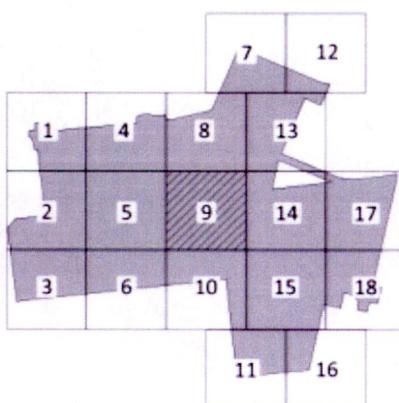
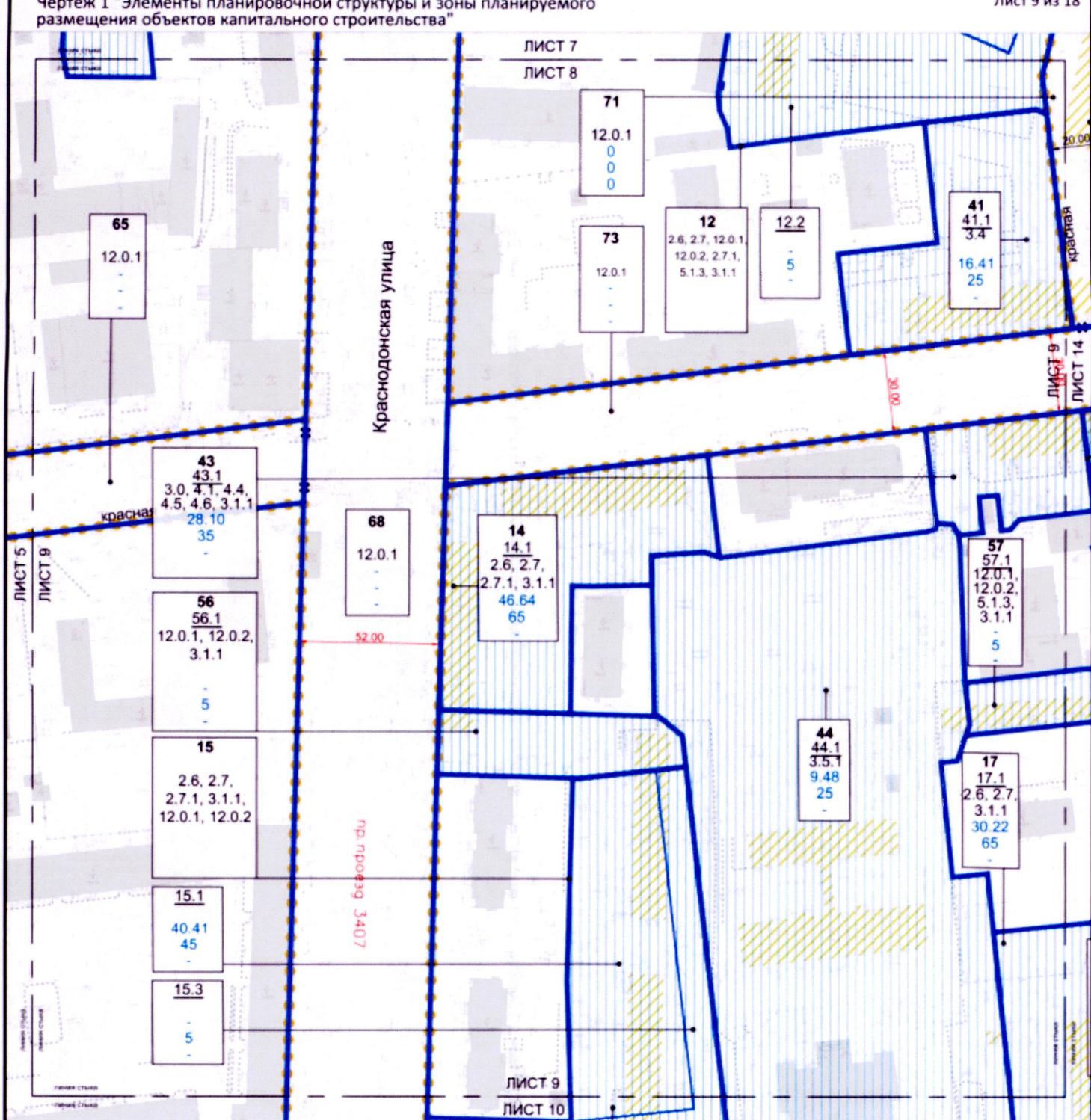
Разработано в масштабе 1:500  
 район Люблино города Москвы  
 Лист 8 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
Действующие:	красные линии улично-дорожной сети границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений граница территории объектов природного комплекса города Москвы
Установленные:	красные линии улично-дорожной сети граница территории объектов природного комплекса города Москвы
Отмененные:	красные линии улично-дорожной сети граница территории объектов природного комплекса города Москвы
	границы линий застройки границы внеуличных пешеходных переходов
ГРАНЦЫ:	
Подготовки проекта планировки территории	- подготовки проекта планировки территории
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:	
Граница квартала	- граница квартала
ЗАСТРОЙКА:	
Сохраняемая	- сохраняемая
Предлагаемая консистенция в установленном зонами города	- предлагаемая консистенция в установленном зонами города
УЧАСТКИ:	
Границы участков территории	- границы участков территории
Номера участков территории	- номера участков территории
Коды видов ограниченного использования земельных участков и объектов капитального строительства	- коды видов ограниченного использования земельных участков и объектов капитального строительства
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:	
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства	- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Максимальная плотность (тыс кв м/га)	- максимальная плотность (тыс кв м/га)
Максимальная высота застройки (м)	- максимальная высота застройки (м)
Максимальная застройность (%)	- максимальная застройность (%)

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

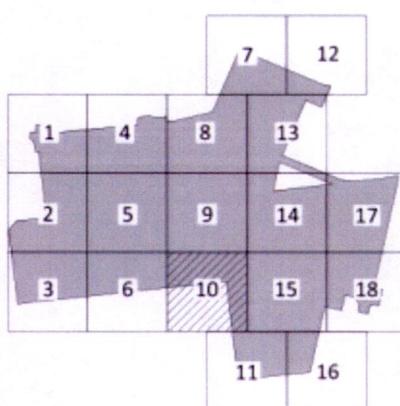
Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 9 из 18



ГРАНИЦЫ:		- подготовка проекта планировки территории
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:		- граница квартала
ЗАСТРОЙКА:		- сохраняемая
УЧАСТКИ:		- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
15	12.0.1	- границы участков территории
		- номера участков территории
		- коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:		- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
15.1	40.41	- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	45	- максимальная плотность (тыс. кв.м/га)
		- максимальная высота зданий (м)
		- максимальная застройенность (%)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:		-
Существующие:		красные линии улично-дорожной сети
Установливаемые:		красные линии улично-дорожной сети
Отменяемые:		красные линии улично-дорожной сети

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
 Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500  
 район Люблино города Москвы  
 Лист 10 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:



- подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● - граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

■■■■ - сохраняемая  
 ■■■■■■■■ - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

15 12.0.1  
 - границы участков территории  
 - номера участков территории  
 - коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:



- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
 - максимальная плотность (тыс.кв.м/га)  
 - максимальная высота зданий (м)  
 - максимальная застройенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:



- красные линии улично-дорожной сети  
 - граница территории объектов природного комплекса города Москвы

Установливаемые:



- красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые:



- красные линии улично-дорожной сети

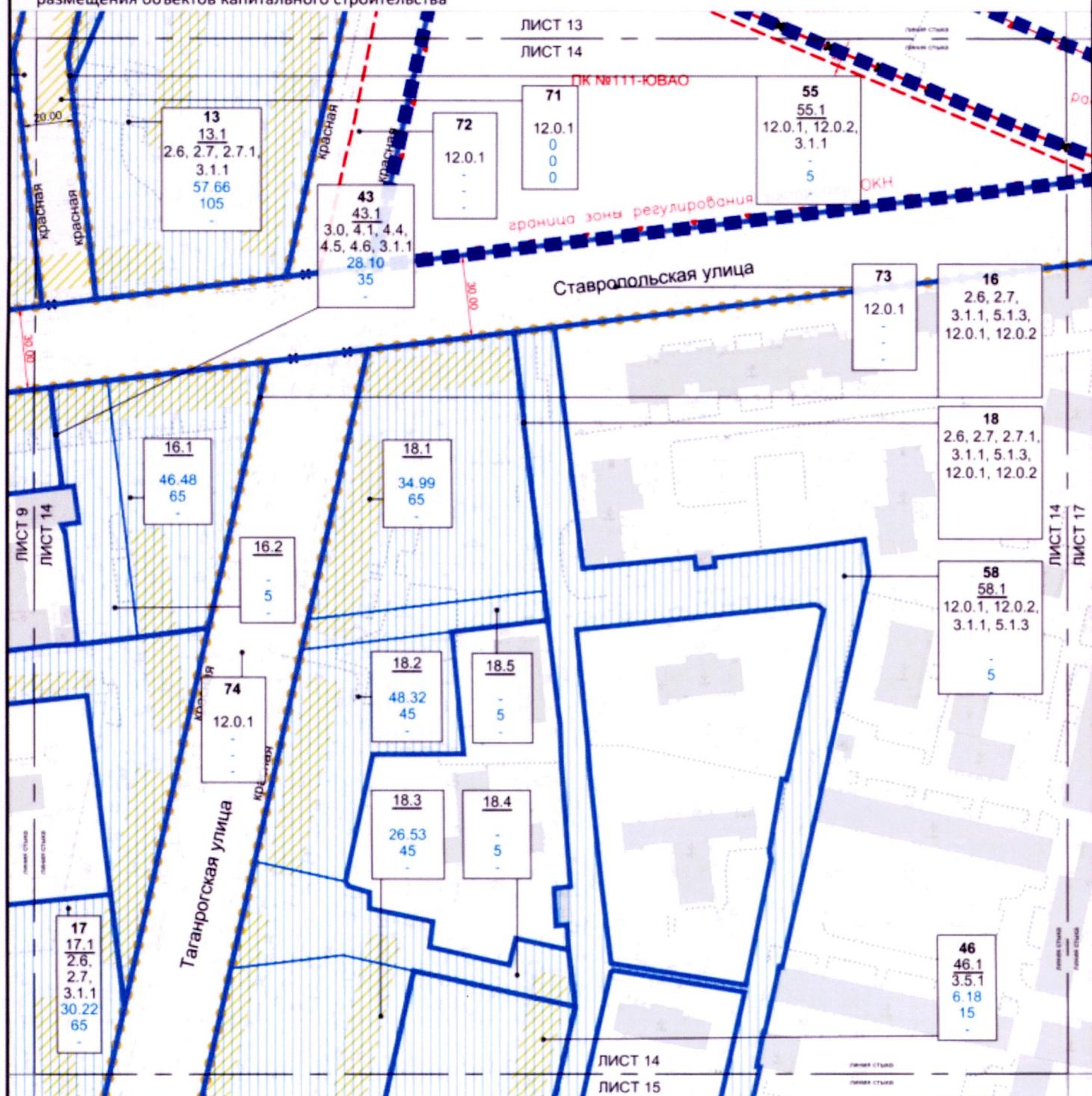


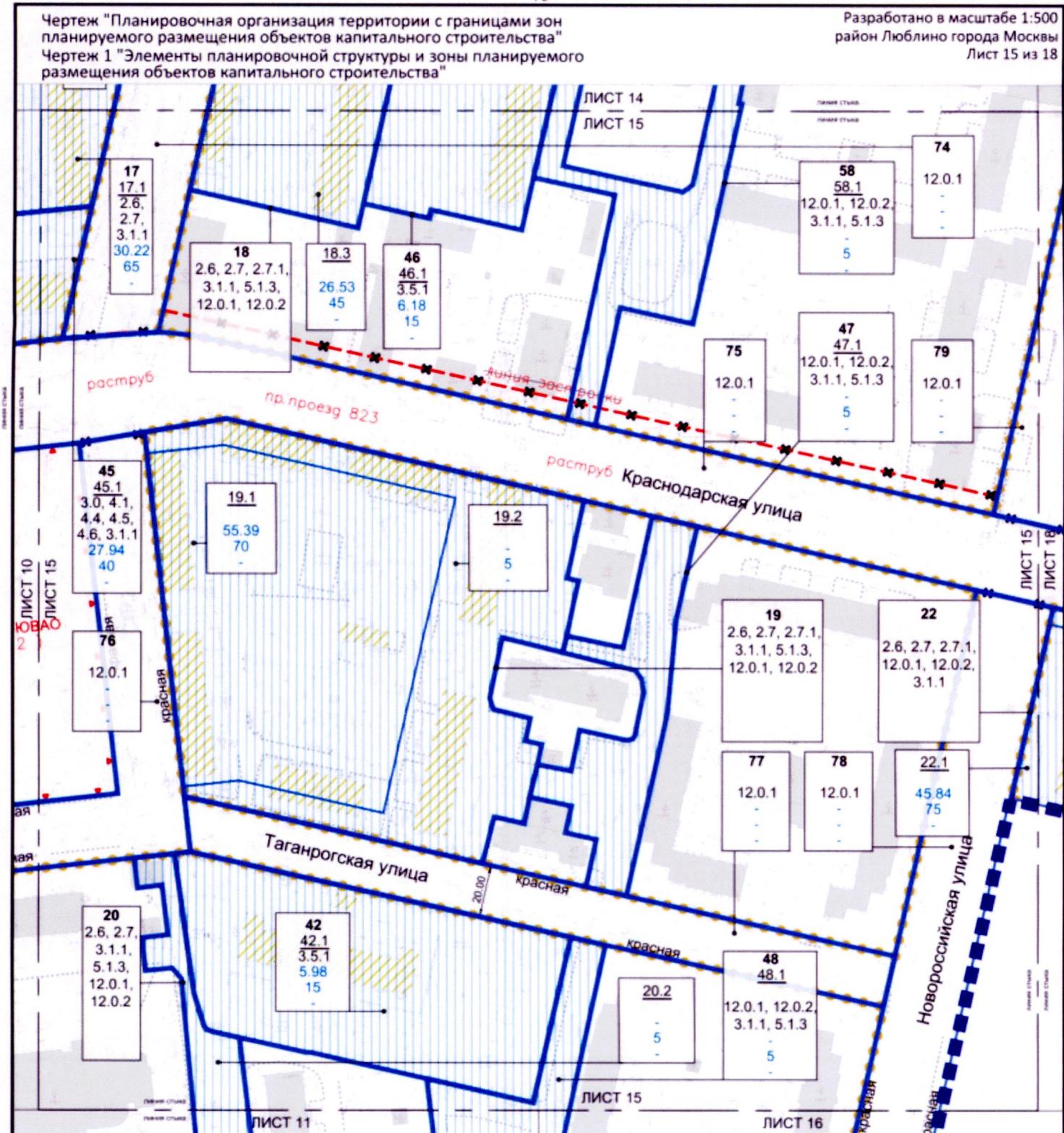




Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 14 из 18





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<b>ГРАНИЦЫ:</b>	- подготовки проекта планировки территории
<b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:</b>	
● ● ●	- граница квартала
<b>ЗАСТРОЙКА:</b>	
■■■	- сохраняемая
■■■	- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
<b>УЧАСТКИ:</b>	
■■■	- границы участков территории
20 12.0.1	- номера участков территории
	- коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>	
	- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
19.1 55.39 70	- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	- максимальная плотность (тыс. кв. м/га)
	- максимальная высота застройки (м)
	- максимальная застройенность (%)
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>	
<b>Действующие:</b>	красные линии улично-дорожной сети
	граница территории объектов промышленного комплекса города Москвы
<b>Установливаемые:</b>	красные линии улично-дорожной сети
<b>Отмененные:</b>	красные линии улично-дорожной сети
	линии застройки

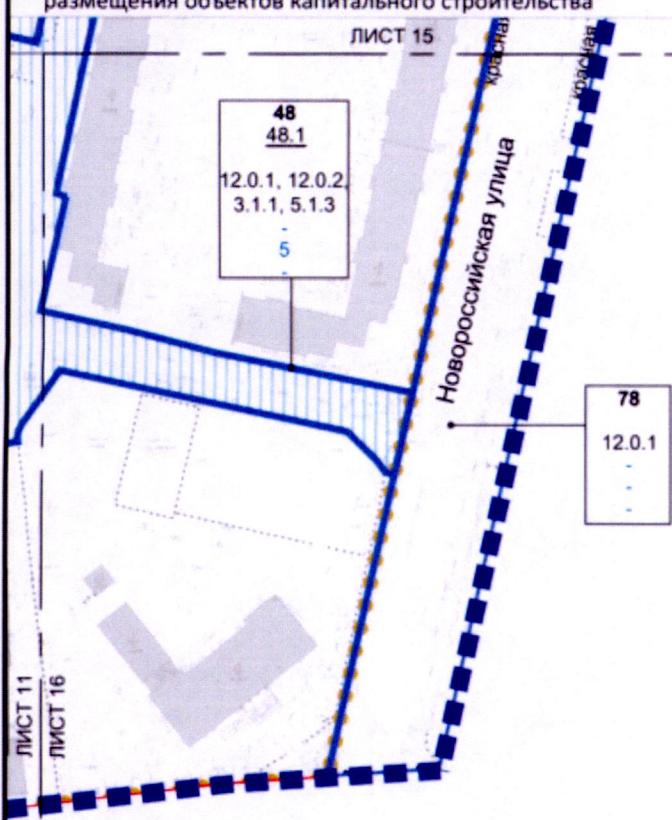
Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 16 из 18

ЛИСТ 15

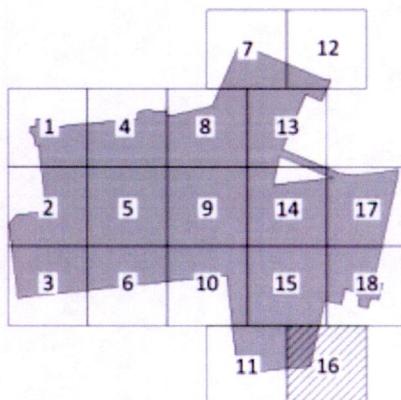
ЛИСТ 16

ЛИСТ 18

линия стыка  
линия стыка

ЛИСТ 11

ЛИСТ 16

линия стыка  
линия стыка

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

## ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница квартала

## ЗАСТРОЙКА:

- сохраняемая

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

## УЧАСТКИ:

- границы участков территории

- номера участков территории

- коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

48.1 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- максимальная плотность (тыс. кв. м/га)

- максимальная высота застройки (м)

- максимальная застроенность (%)

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

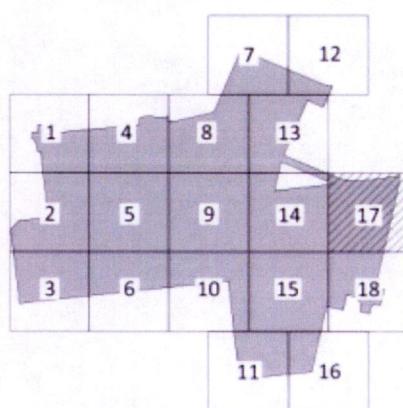
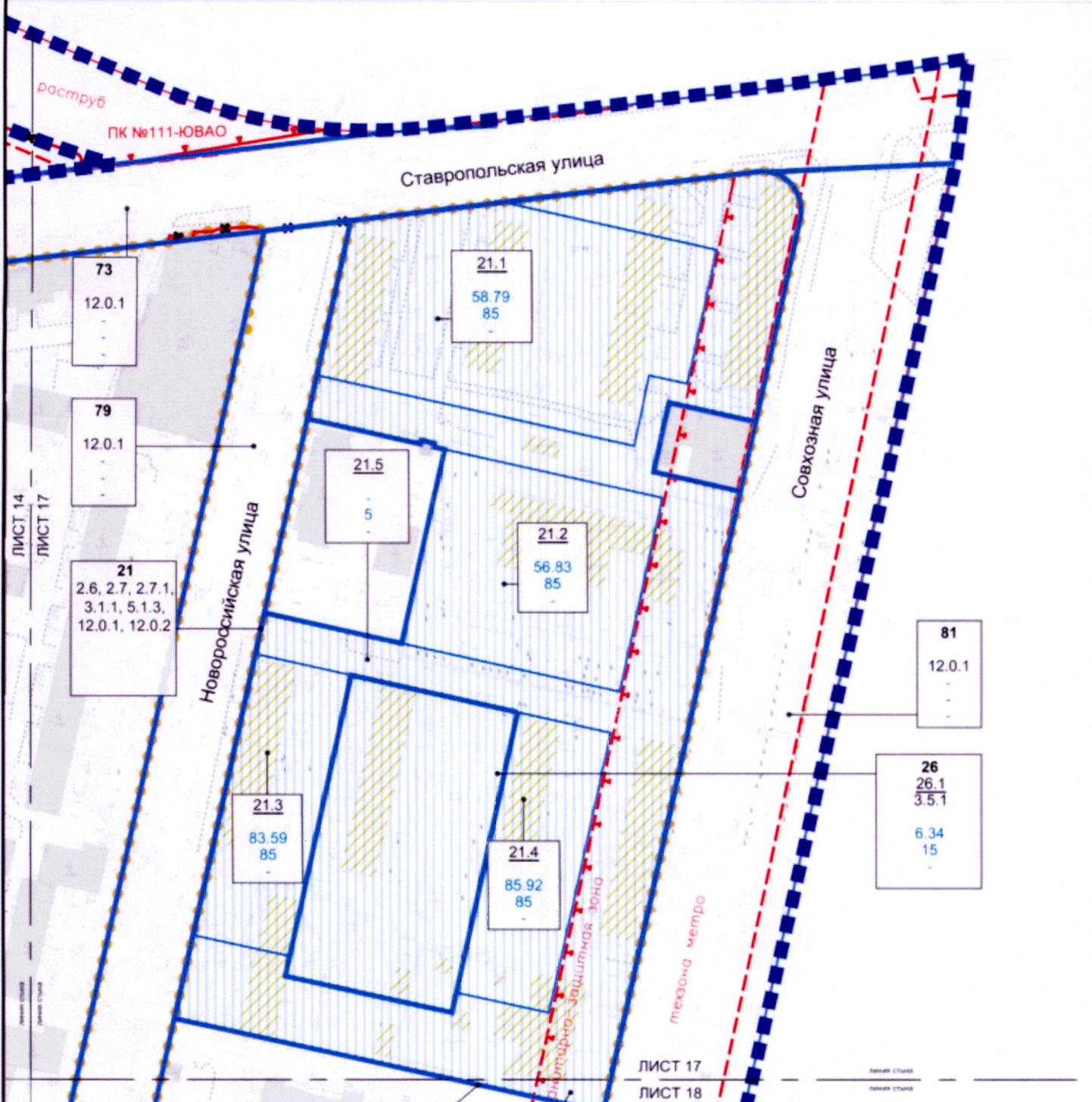
Действующие: красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые: красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые: красные линии улично-дорожной сети

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 17 из 18



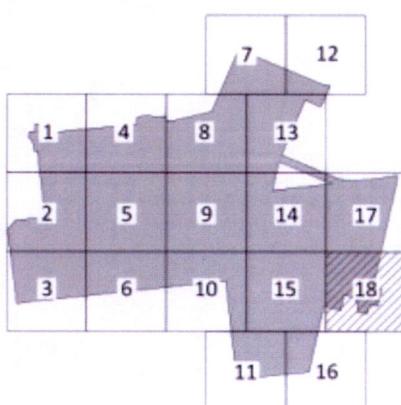
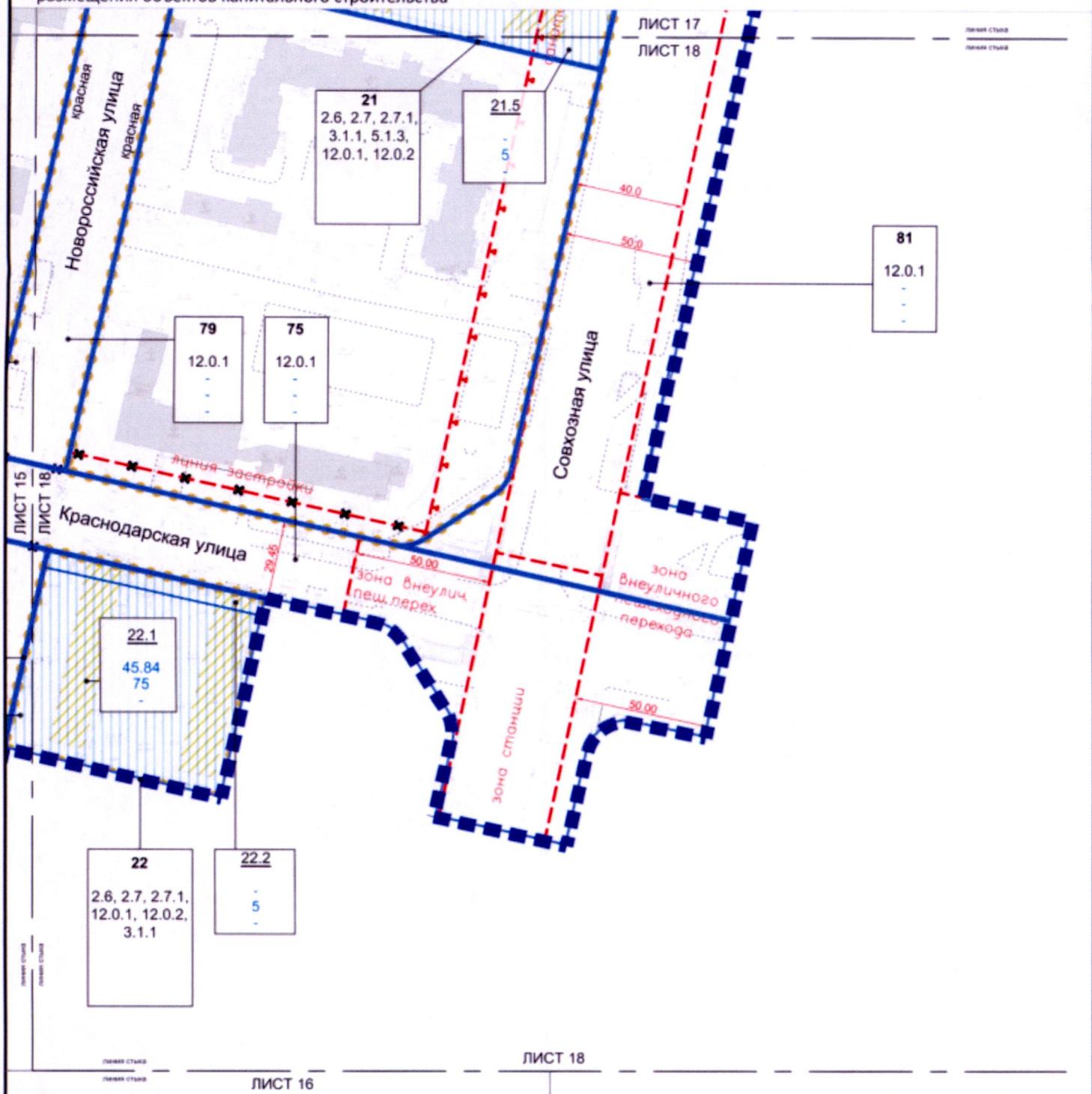
ГРАНИЦЫ:		- подготовки проекта планирования территории
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:		- граница квартала
ЗАСТРОЙКА:		- сохраняемая
УЧАСТКИ:		- подлагаемая к сносу в установленном законом порядке
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:		- границы участков территории
		- номера участков территории
		- коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
21		- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
12.0.1		- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
21.1		- максимальная плотность (тыс. кв. м/га)
77,33		- максимальная высота зстройки (м)
85		- максимальная застройенность (%)

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Линии градостроительного регулирования:	
Действующие:	красные линии улично-дорожной сети
	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы технической зоны метрополитена
	границы территории объектов промышленного комплекса города Москвы
Устанавливаемые:	красные линии санитарно-защитных зон
Отменяемые:	красные линии улично-дорожной сети
	красные линии улично-дорожной сети

## Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства" Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 18 из 18



**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- - граница квартала

**ЗАСТРОЙКА:**

- - сохраняемая
- - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**УЧАСТКИ:**

- 22 - границы участков территории
- 12.0.1 - номера участков территории
- коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

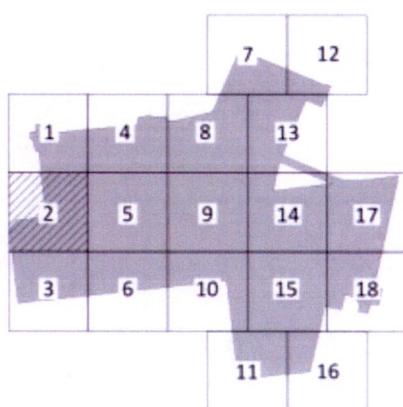
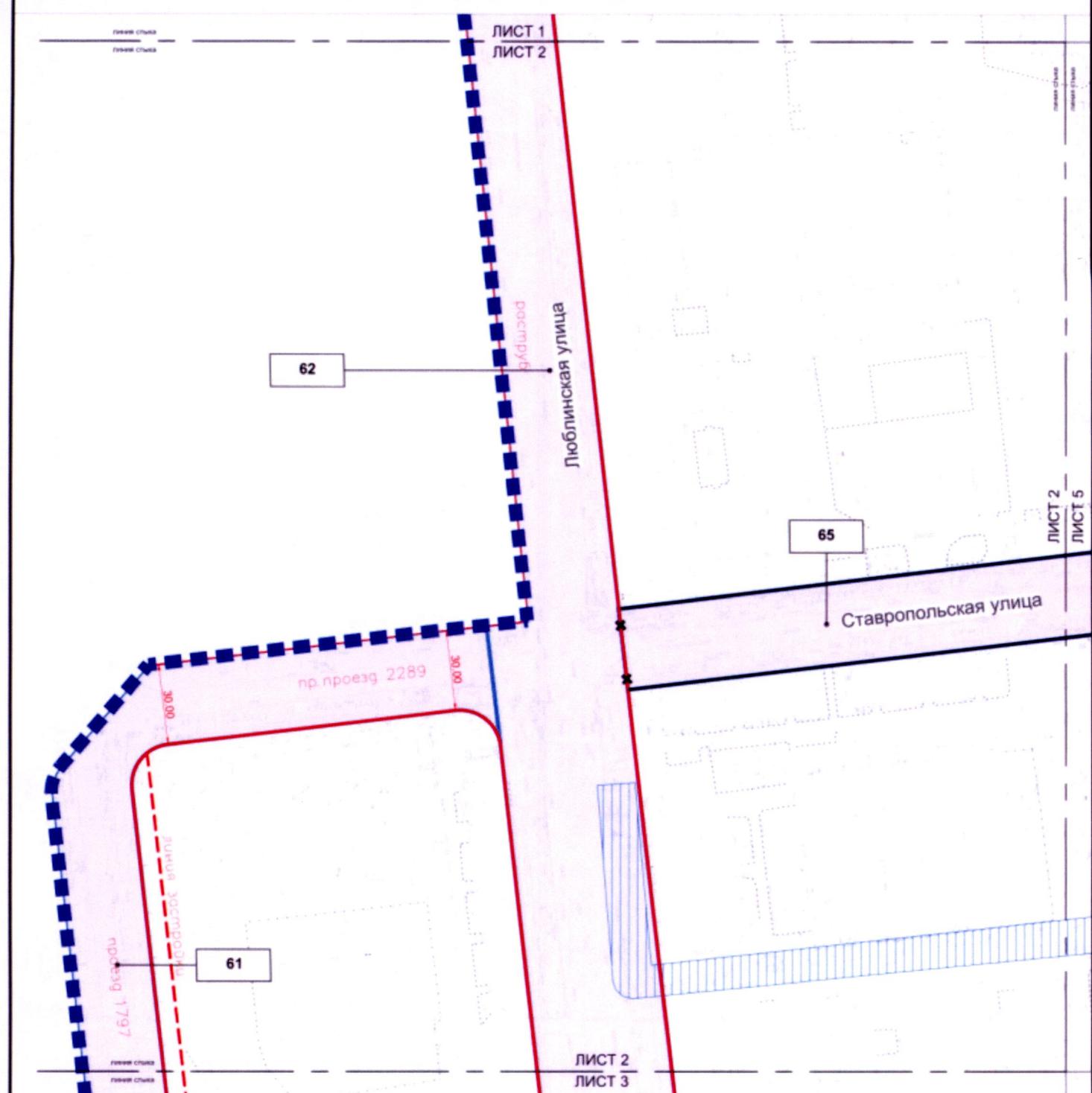
- 22.2 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 45.84 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 75 - максимальная плотность (тыс.кв.м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

<b>НЕНИЯ:</b>	
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>	
<b>Действующие:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технической зоны метрополитена
	границы санитарно-защитных зон
	границы зон внеуличных пешеходных переходов
	граница территории объектов природного комплекса города Москвы
<b>Установливаемые:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
<b>Отменяемые:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	линии застройки



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 2 из 18



ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

- границы участков территории

61

- номера участков территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (траассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Действующие:

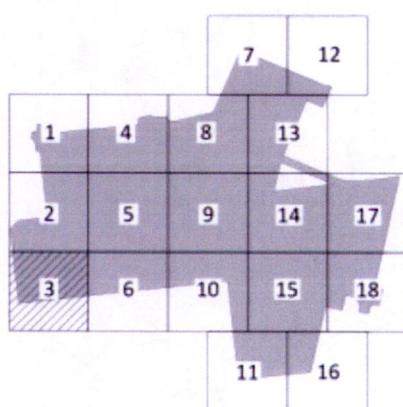
красные линии улично-дорожной сети  
граница территории объектов природного комплекса города Москвы

Отмененные:

красные линии улично-дорожной сети  
линии застройки

Устанавливаемые:

красные линии улично-дорожной сети



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<b>ГРАНИЦЫ:</b>	- подготовки проекта планировки территории
<b>УЧАСТИКИ:</b>	- границы участков территории
<b>67</b>	- номера участков территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

<b>Действующие:</b>	красные линии улично-дорожной сети
<b>Отмененные:</b>	красные линии застройки

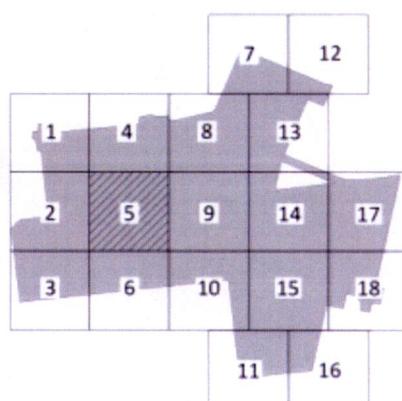
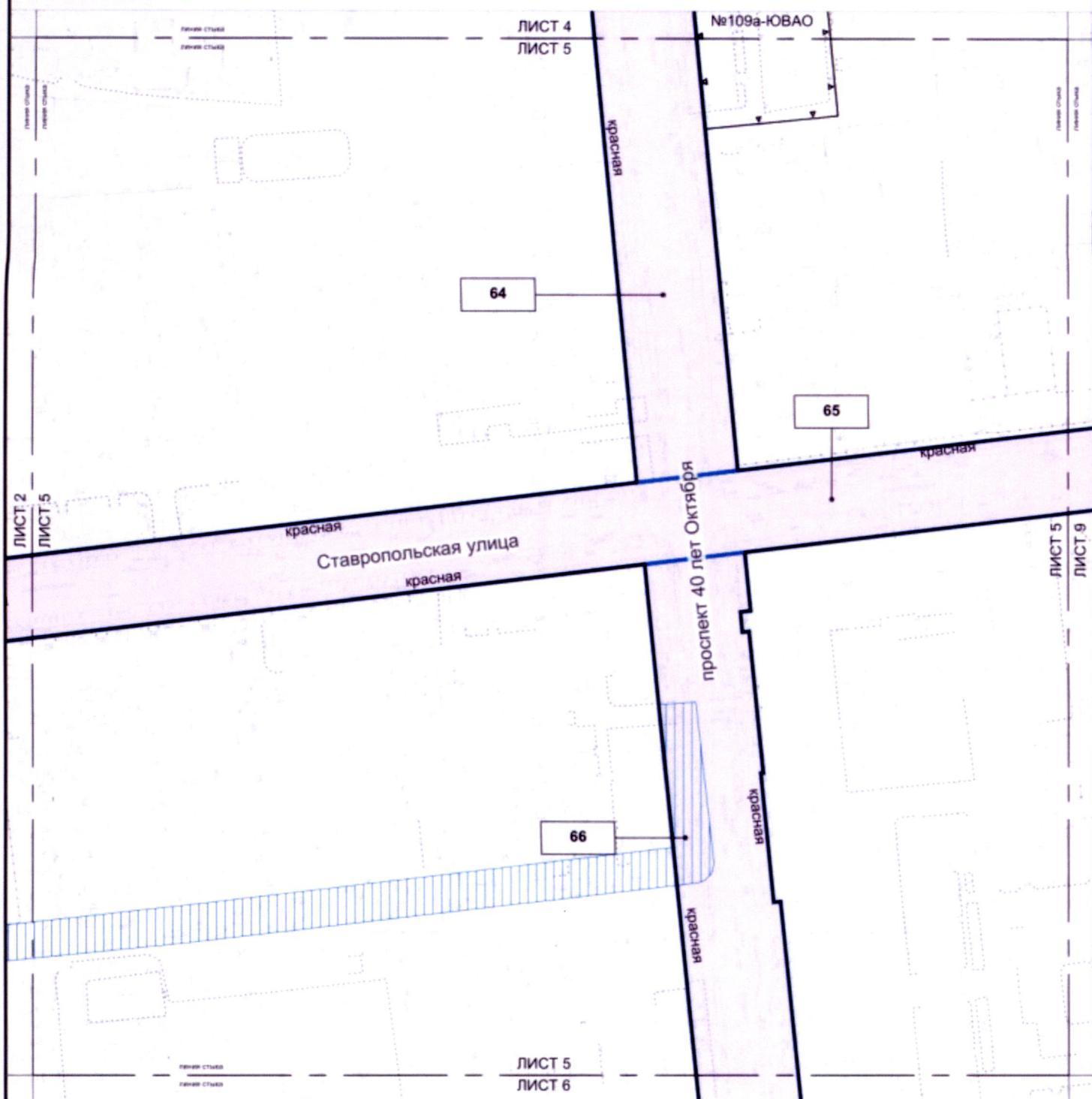
**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

	- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
--	---



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 5 из 18



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

—подготовки проекта планировки территории

## УЧАСТКИ:

— границы участков территории

64 -номера участков территории

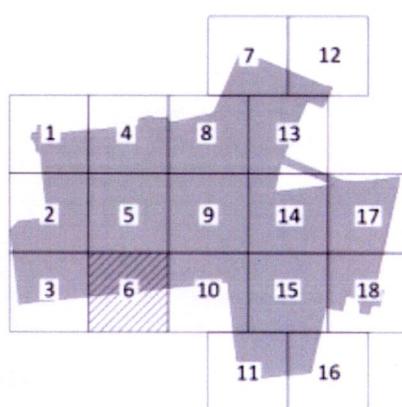
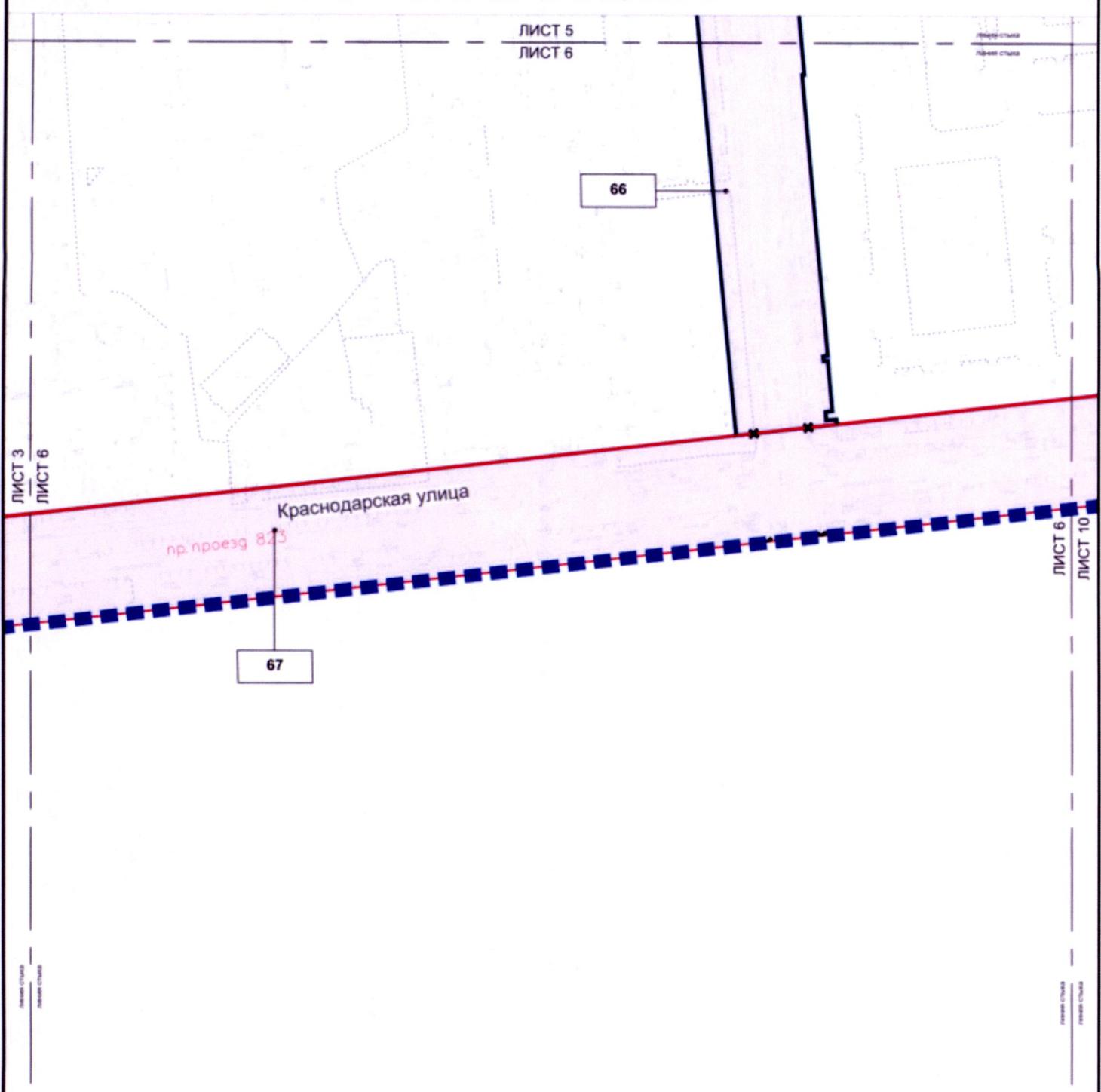
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

  - зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети;
  - зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (траассировка уточняется на стадии разработки проектной документации).

#### ДИНАМИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

#### YCT語料庫及其應用

красные линии улично-дорожной сети  
граница территорий объектов природного комплекса  
города Москвы



**ГРАНИЦЫ:**  
 -подготовки проекта планировки территории

**УЧАСТИКИ:**  
 -границы участков территории  
 -номера участков территории

**67**

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**  
 - зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**Действующие:** красные линии улично-дорожной сети

**Устанавливаемые:** красные линии улично-дорожной сети

граница территории объектов природного комплекса города Москвы

**Отменяемые:** красные линии улично-дорожной сети

卷之三

Лист 12

по проекту 3407

Краснодонская улица

68

69

45.50

20.00

зона регулирования застройки памятника истории и культуры

ЛИСТ 7

ЛИСТ 8

ЛИСТ 13

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ

#### -подготовки проекта планировки территории

### УЧАСТКИ:

• границы участков

63

## АКТОВ КАПИТАЛЬ

ЗОВІСТІ ОБ ВЕКТОВІЙ КАПІТАЛІВОІ СТРОІТЕЛЬСТВІ

- реконструкции и размещения объектов улично-дорожной светотехники

ЛИНИИ ГРАДО

### Действующие:

красные линии улично-дорожной сети

границы водоохранных (рыбозащитных) зон

граница территории объектов

природного комплекса города Москвы

### Установленные:

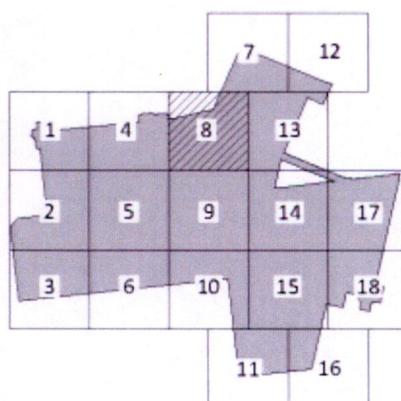
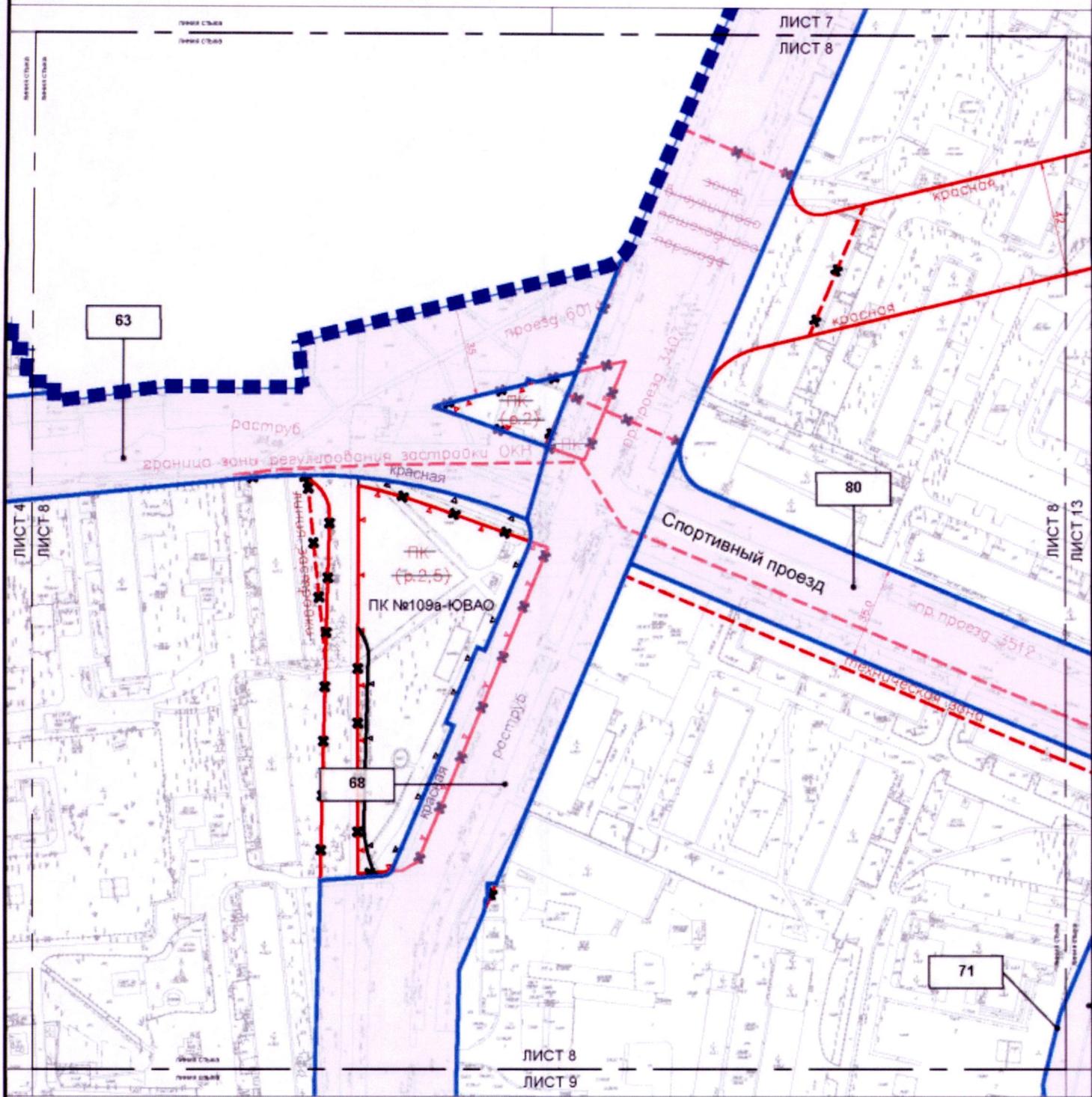
граница территории объектов  
природного комплекса города Москвы

### Отменяемые:

請問你會給誰打電話？你會給誰發電子郵件？請問你會給誰打電話？請問你會給誰打電話？

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 8 из 18



ГРАНИЦЫ

-подготовки проекта планировки территории

— 3 —

-ГЛАВНЫЙ УЧАСТНИК ТЕОРИИ

68

## ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

<b>Действующие:</b>	красные линии улично-дорожной сети границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности границы Технических (они инженерных коммуникаций и сооружений) границы территории объектов природного комплекса города Москвы
---------------------	---

## Установка

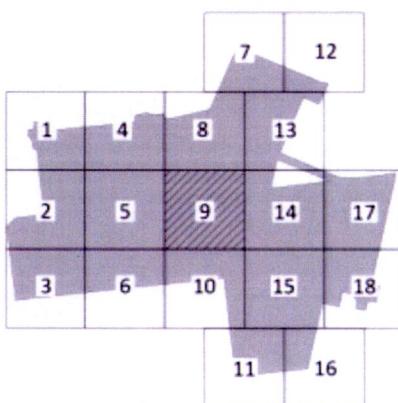
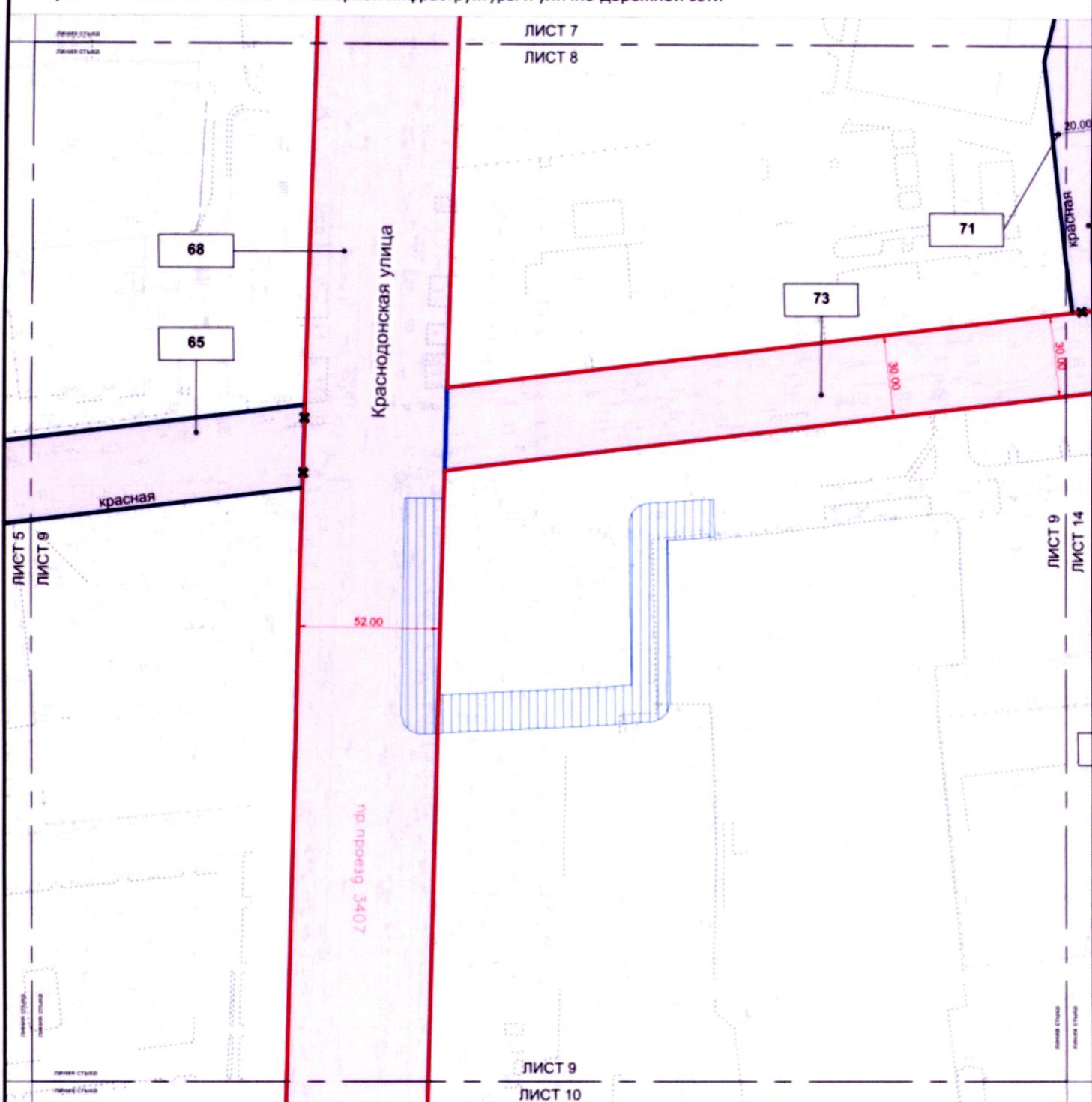
красные линии улично-дорожной сети  
граница территории объектов природного комплекса  
города Москвы

#### Отмеченные:

красные линии улично-дорожной сети  
граница территории объектов природного комплекса  
города Москвы

— \* — \* —

Границы зон земельных пользований определяются



## ГРАНИЦЫ:

-подготовки проекта планировки территории

## УЧАСТИКИ:

-границы участков территории

-номера участков территории

## ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:



-зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети



-зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировки уточняется на стадии разработки проектной документации)

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Существующие:

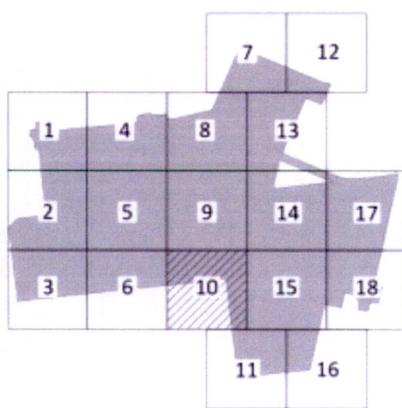
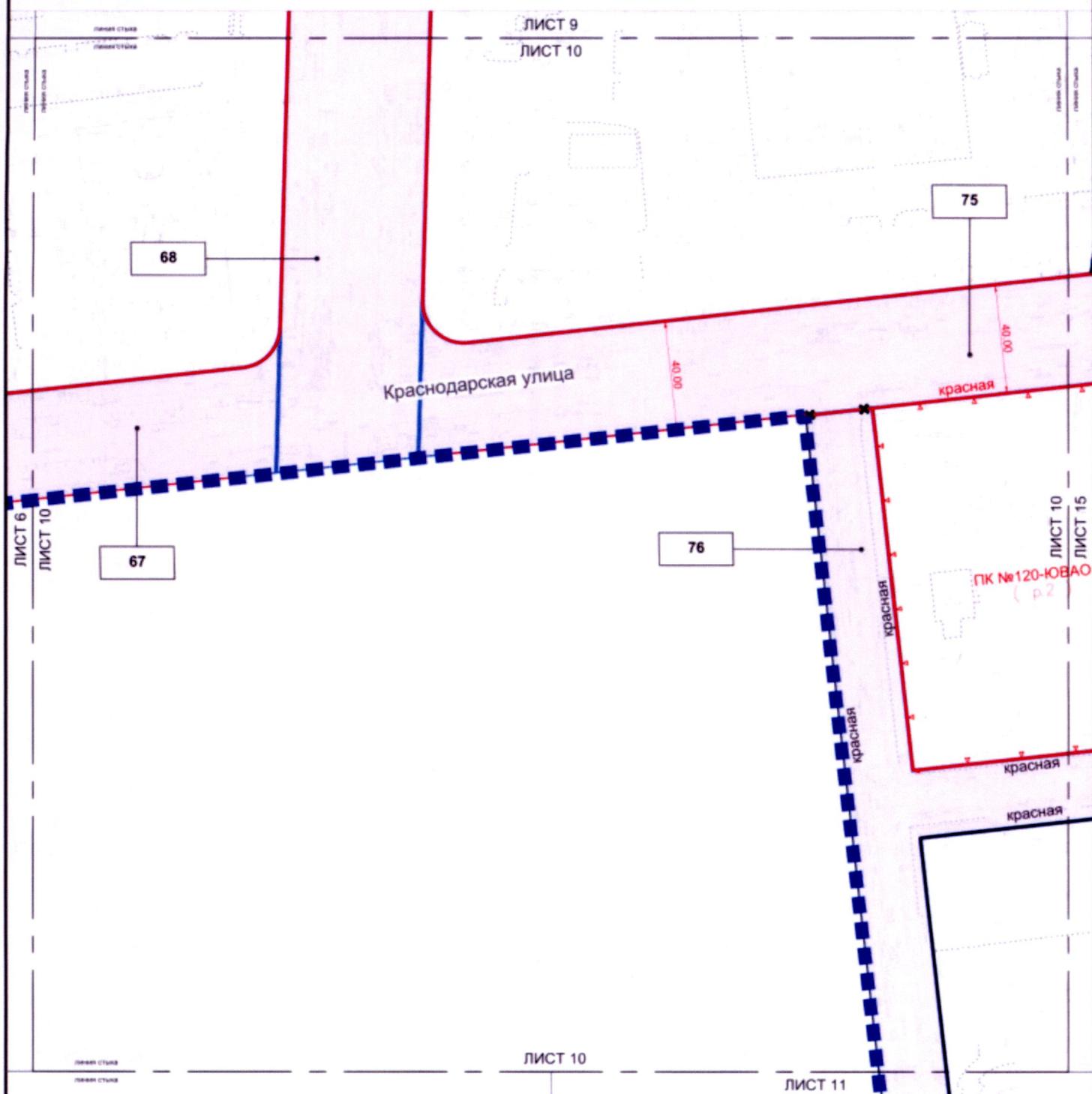
красные линии улично-дорожной сети

## Устанавливаемые:

красные линии улично-дорожной сети

## Отменяемые:

красные линии улично-дорожной сети



**ГРАНИЦЫ:**  
 подготавлики проекта планировки территории  
 границы участков территории  
 номера участков территории  
**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**  
 зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**Существующие:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 граница территории объектов природного комплекса города Москвы  
**Устанавливаемые:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
**Отмененные:**  
 красные линии улично-дорожной сети

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 11 из 18

Панель Стыка

ЛИСТ 10

ЛИСТ 11

ЛИСТ 15

卷之三

Армавирская улица

76

лист 11

## ГРАНИЦЫ:

-подготовки проекта планировки территории

-границы участков территории

-номера участков территории

## ДОКУМЕНТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

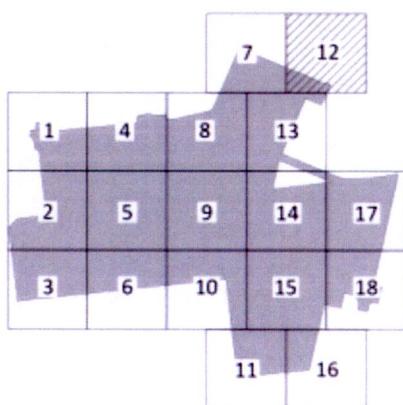
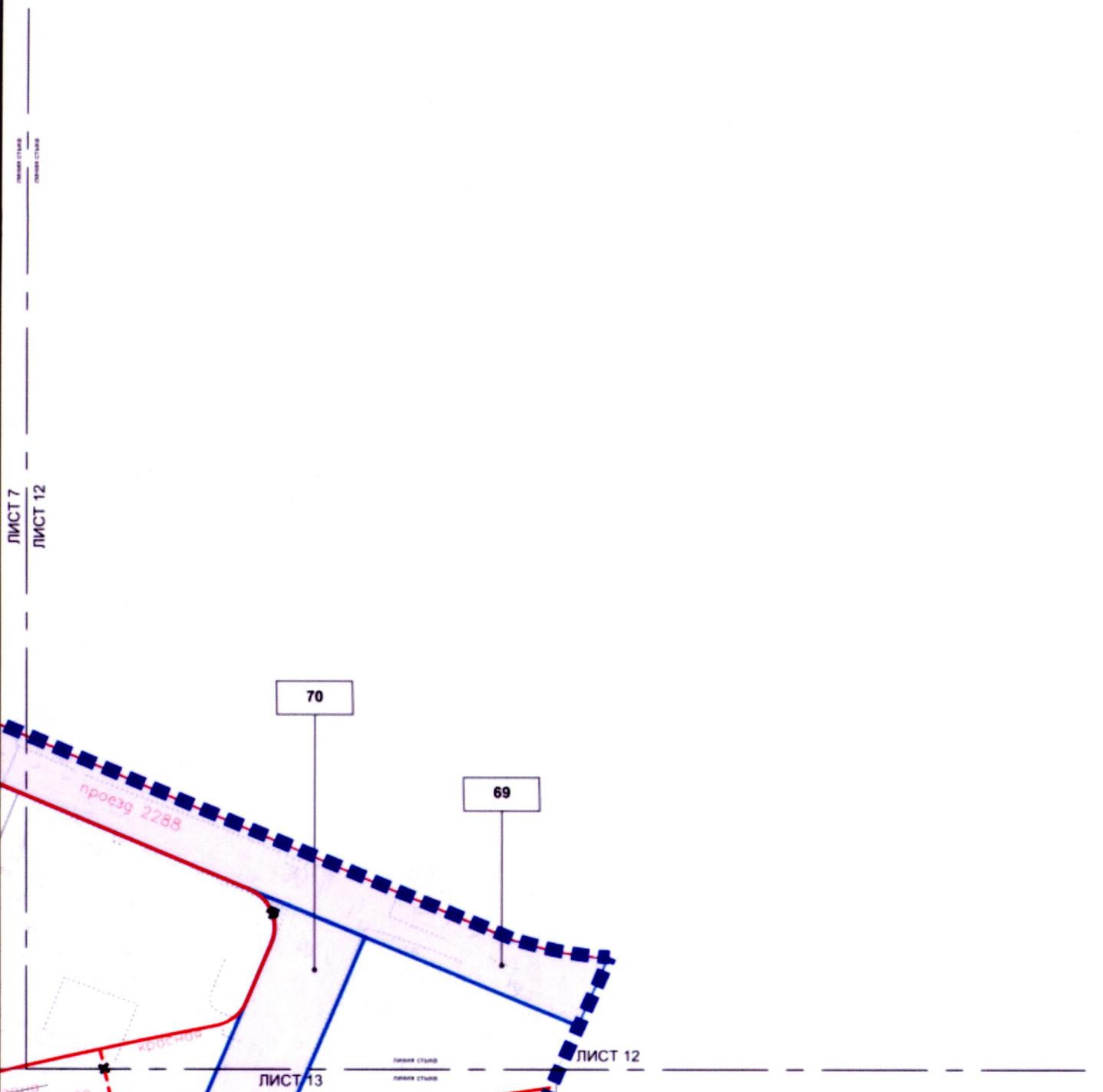
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие: Красный (нынешний флаг) флаги из серии

### Устанавливаемые:

Отменимый

— красные линии улично-дорожной сети



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- - подготовки проекта планировки территории

**УЧАСТКИ:**

- границы участков территории
- номера участков территории

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**Действующие:**

- красные линии улично-дорожной сети
- граница территории объектов природного комплекса города Москвы

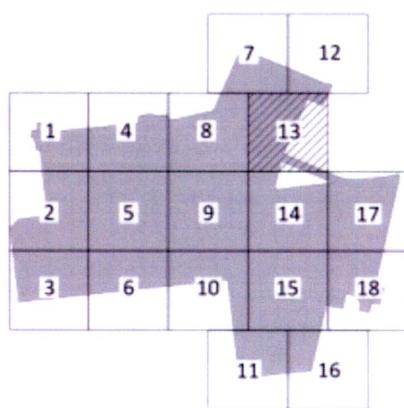
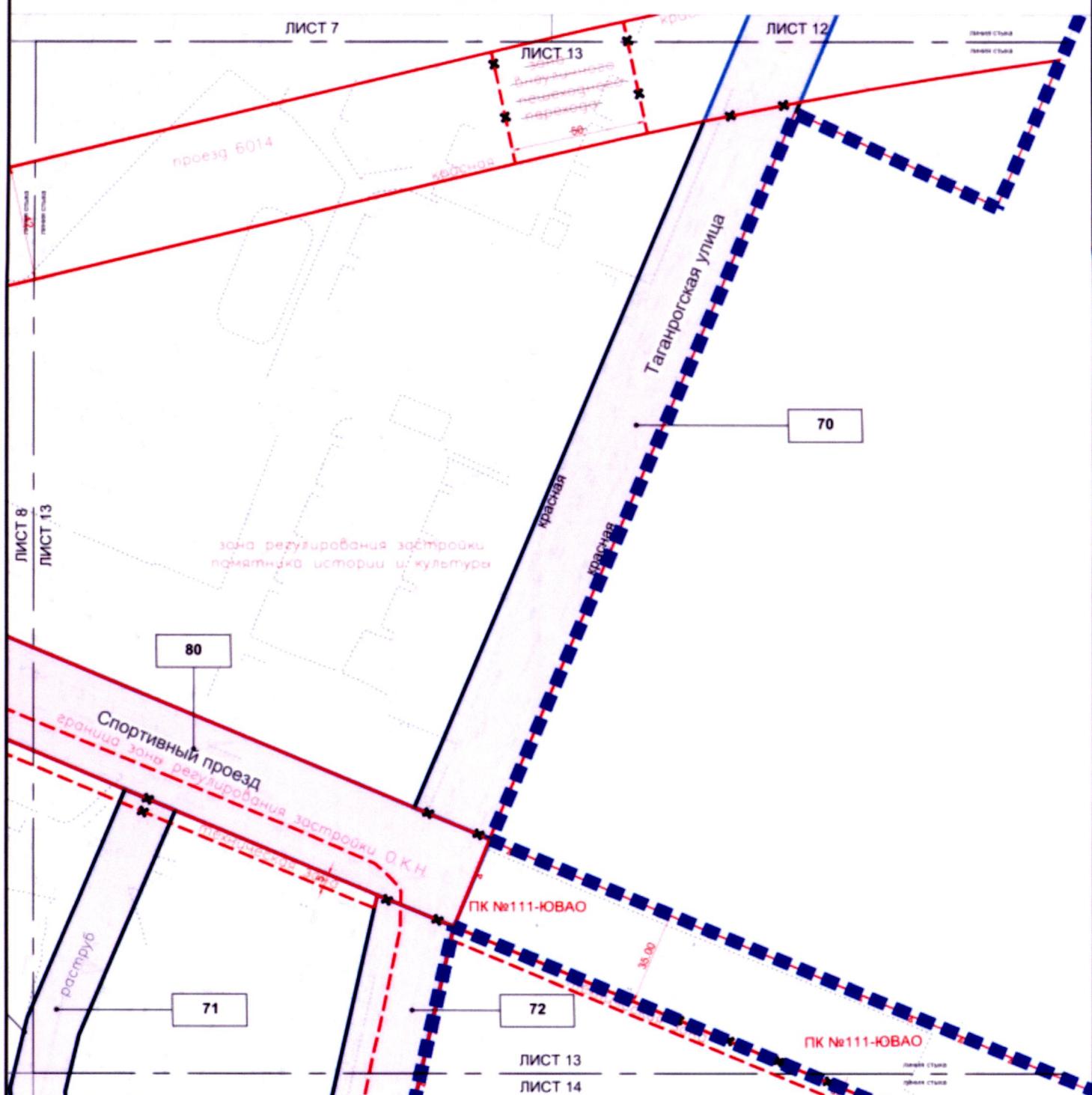
**Устанавливаемые:**

**Отменяемые:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон анигуляции пешеходных переходов

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 13 из 18



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

-подготовки проекта планировки территории

##### УЧАСТИКИ:

-границы участков территории

##### 71

-номера участков территории

##### Зоны объектов капитального строительства:

##### Линии градостроительного регулирования:

##### Действующие:

красные линии улично-дорожной сети

границы зон регулирования застройки и

хозяйственной деятельности

границы технических зон инженерных

коммуникаций и сооружений

граница территории объектов природного

комплекса города Москвы

##### Устанавливаемые:

красные линии улично-дорожной сети

красные линии улично-дорожной сети

границы зон внеуличных пешеходных переходов

- зоны планируемой реконструкции и

размещения объектов улично-дорожной

сети

##### Отменяемые:

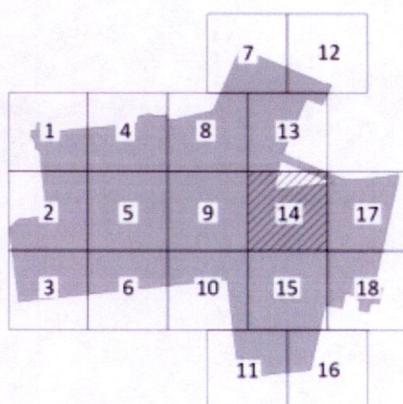
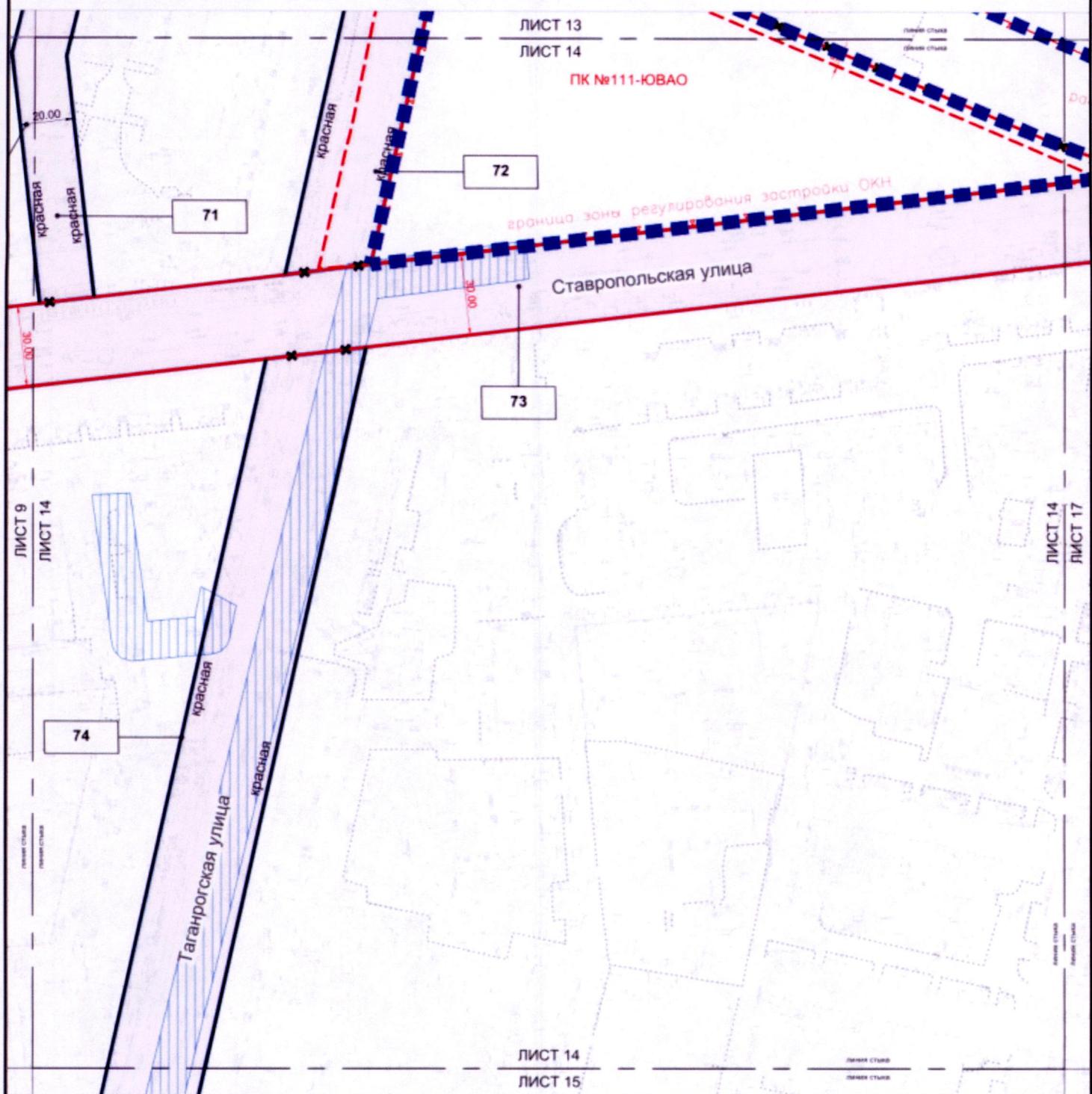
красные линии улично-дорожной сети

красные линии улично-дорожной сети

границы зон внеуличных пешеходных переходов

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 14 из 18



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории

## УЧАСТКИ

- границы участков территории

## И -номера участков территории



- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов утильно-дорожной инфраструктуры



- зоны планируемого размещения инженерно-коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

#### ПИННИ ГРАДОС

### Действующие:

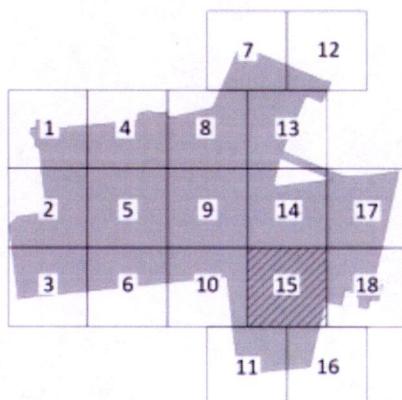
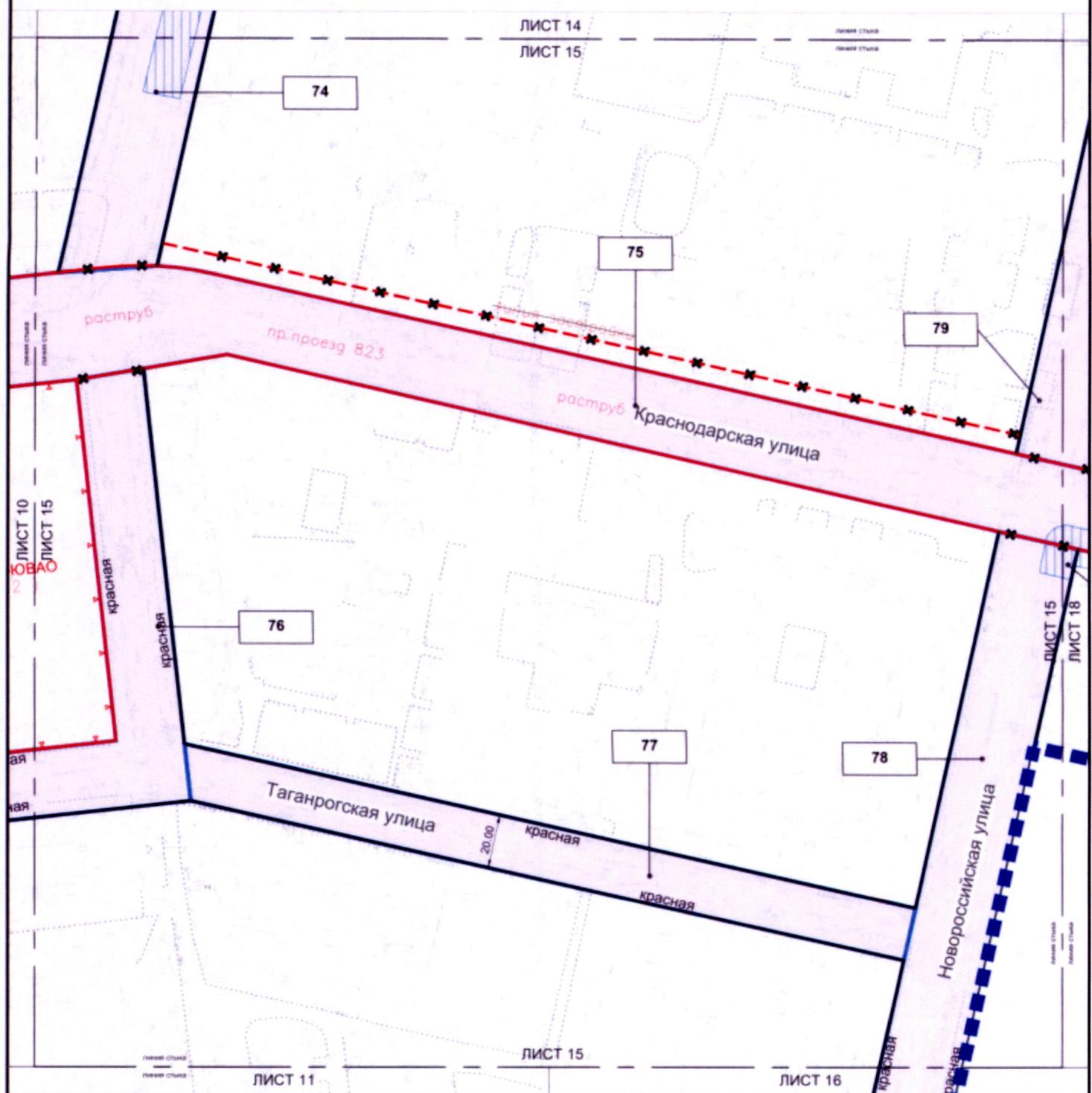
- красные линии улично-дорожной сети  
границы зон регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности

8

- красные линии улично-дорожной сети

### Отменяемые:

- красные пикники улично-дорожной сети



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

— подготавлики проекта планировки территории

— границы участков территории

— номера участков территории

##### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

— зоны планируемого размещения инженерных объектов (трасировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

###### Действующие:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

— граница территории объектов природного комплекса города Москвы

###### Установливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети

— красные линии улично-дорожной сети

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 16 из 18

Лист 11

Лист 16

Лист 15

Лист 16

Лист 18

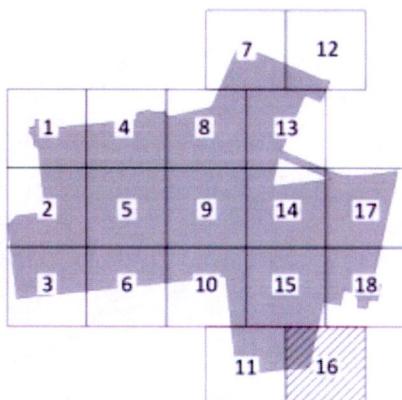
Лист 18

78

Новороссийская улица

Красная

Красная



ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки транспортной

100



1000

- HOWARD YACHTS IN TEGUMI

300000



100

- размещения объектов улично-дорожной светотехники

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

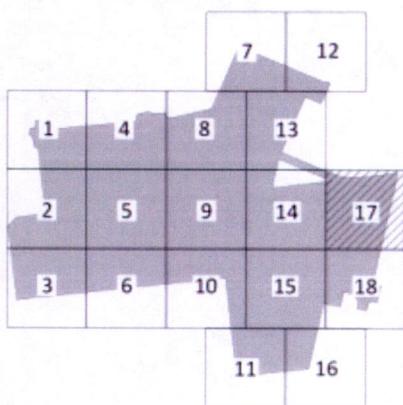
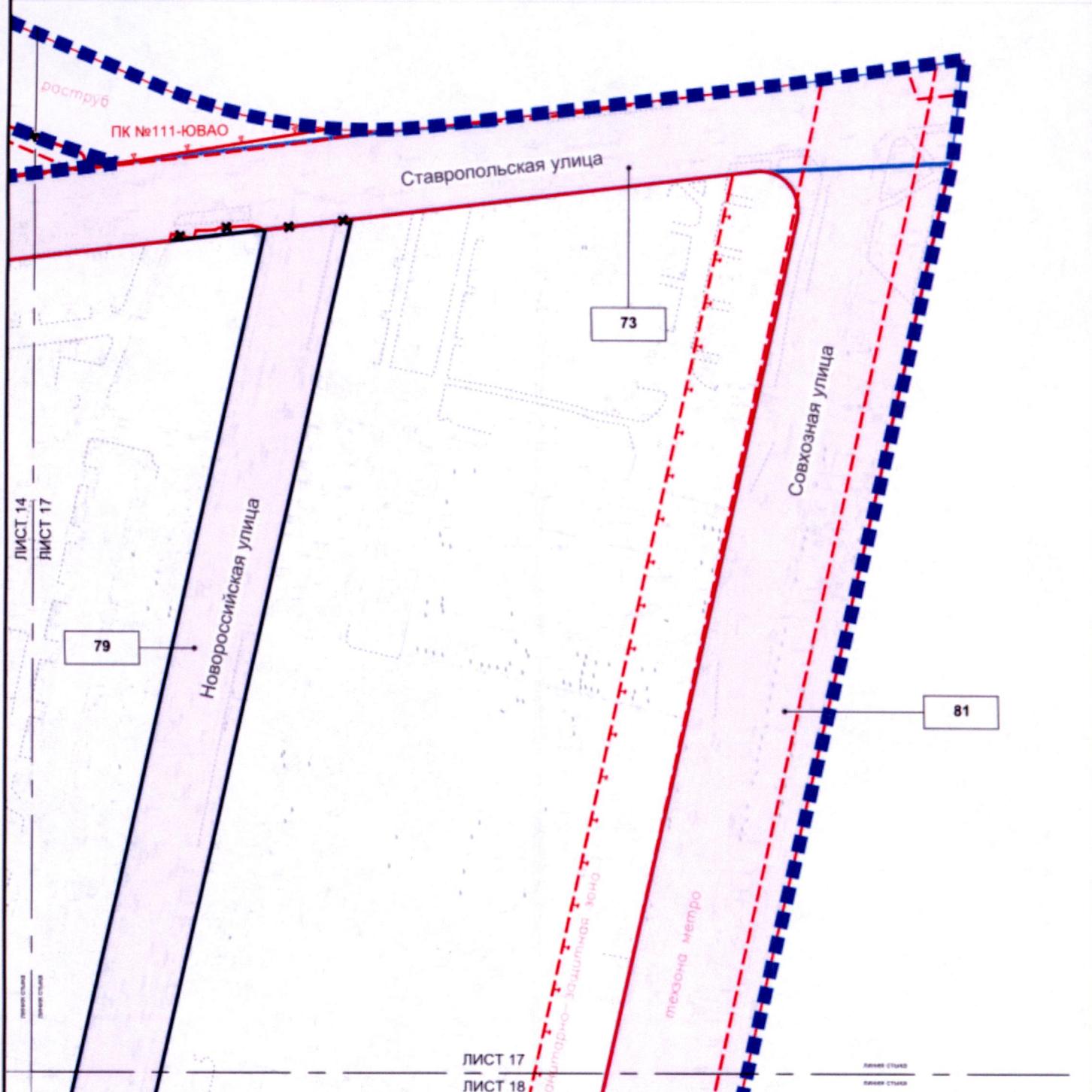
### Действующие:

- красный линии улично-дорожной сети

## Устанавливаем

- Члены научно-образовательной сети

— 2 —



ГРАНИЦЫ:

УЧАСТИКИ

-подготовки проекта планировки территории

81

-границы участков территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Действующие:

красные линии улично-дорожной сети

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

границы технической зоны метрополитена

граница территории объектов природного комплекса города Москвы

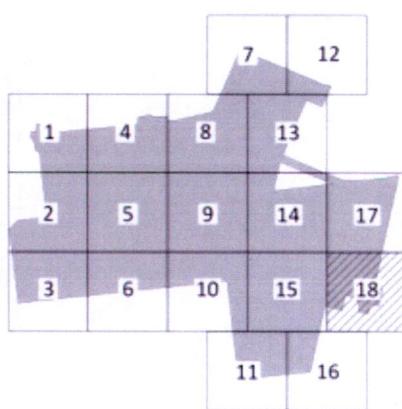
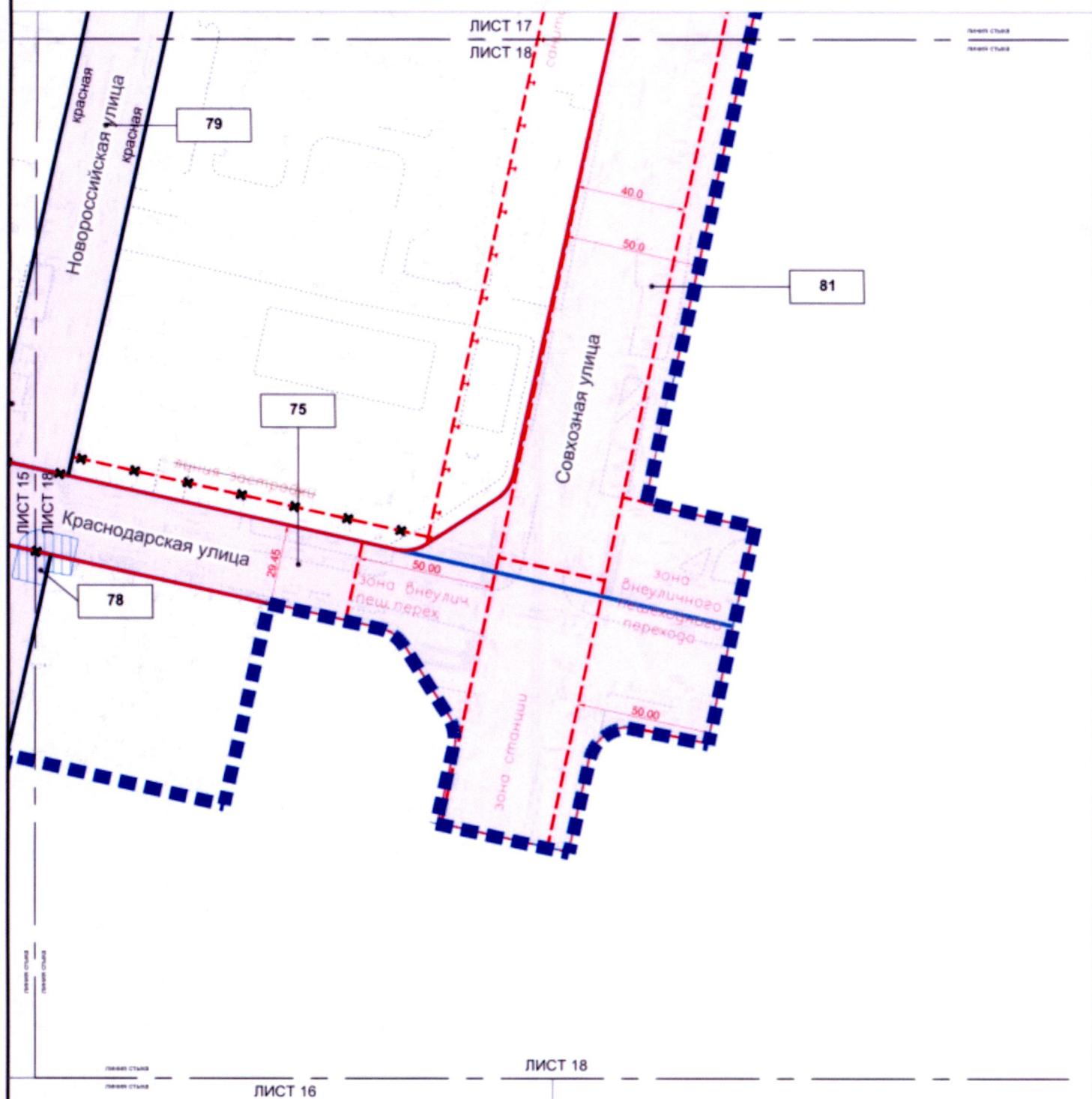
границы санитарно-защитных зон

Установливаемые:

красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые:

красные линии улично-дорожной сети



ГРАНИЦЫ:



-подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ



-границы участков территории

75

-номера участков территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:



-зоны планируемой реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети



-зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций, трансформации уточняется на стадии разработки проектной документации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Действующие:



красные линии улично-дорожной сети



границы технической зоны метрополитена



границы санитарно-защитных зон



границы зон внеуличных пешеходных переходов

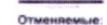


граница территории объектов природного комплекса города Москвы

Установливаемые:



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



линии застройки

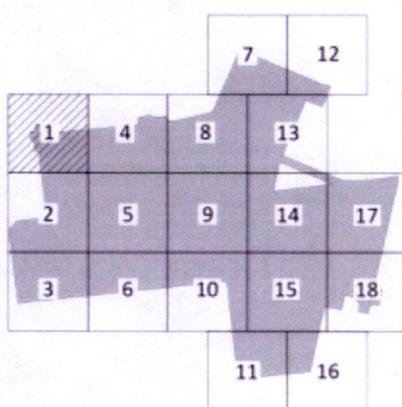
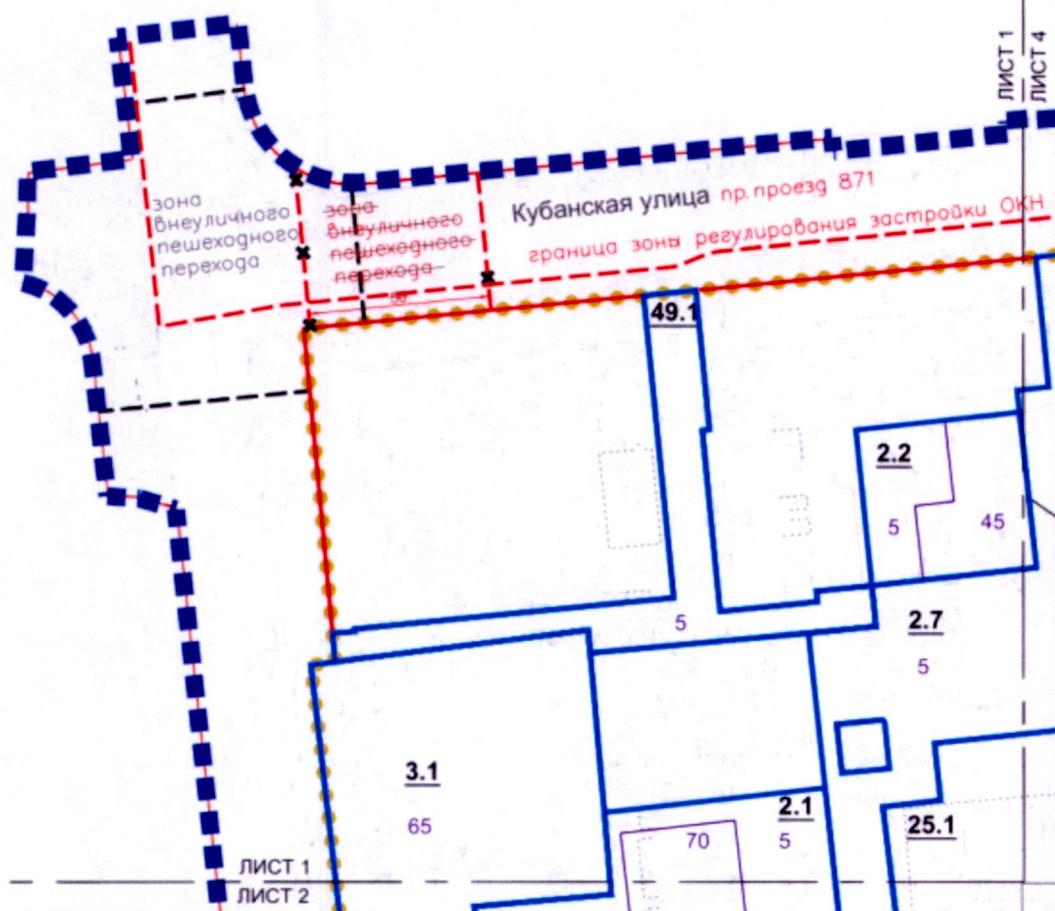
Отменяемые:



красные линии улично-дорожной сети



линии застройки



ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница кварталов

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- максимально допустимая высота, м

3.1

- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Линии градостроительного регулирования:

- Действующие: красные линии улично-дорожной сети, границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, граница территории объектов природного комплекса города Москвы

Установливаемые:

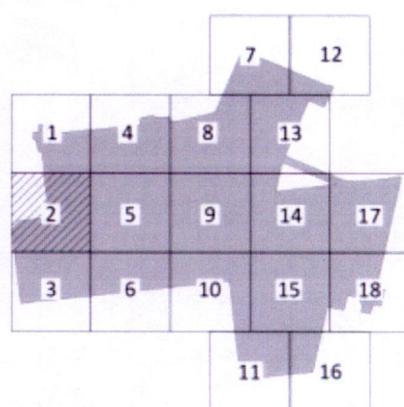
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Отмененные:

- линии застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 2 из 18



#### ГРАНИЦЫ:

— подготовки проекта планировки территории

#### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

— граница кварталов

— зон планируемого размещения объектов капитального строительства

— распределение высотности (с возможностью смещения до 7 м)

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— максимально допустимая высота, м

— номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

45

1.1

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Действующие:

красные линии улично-дорожной сети

граница территории объектов природного комплекса города Москвы

##### Отмененные:

красные линии улично-дорожной сети

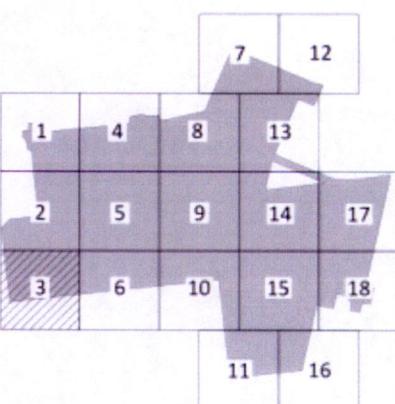
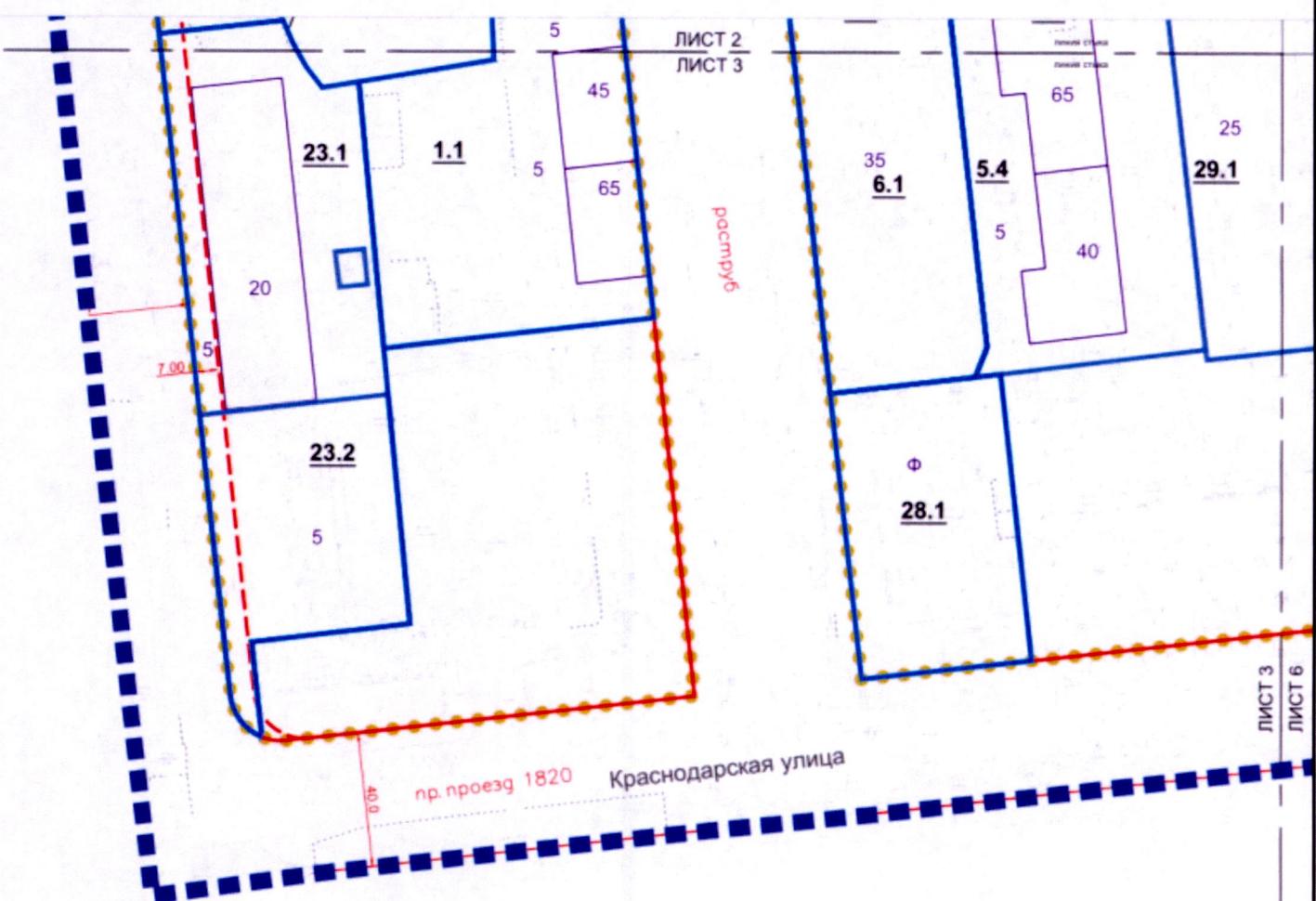
линии застройки

##### Установливаемые:

красные линии улично-дорожной сети

"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 3 из 18

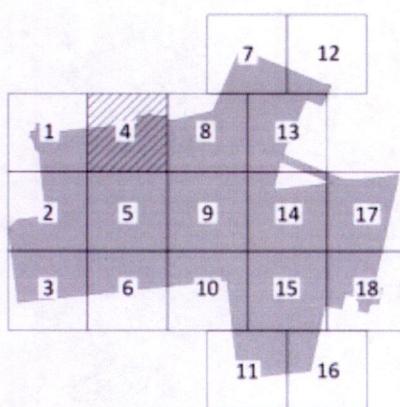
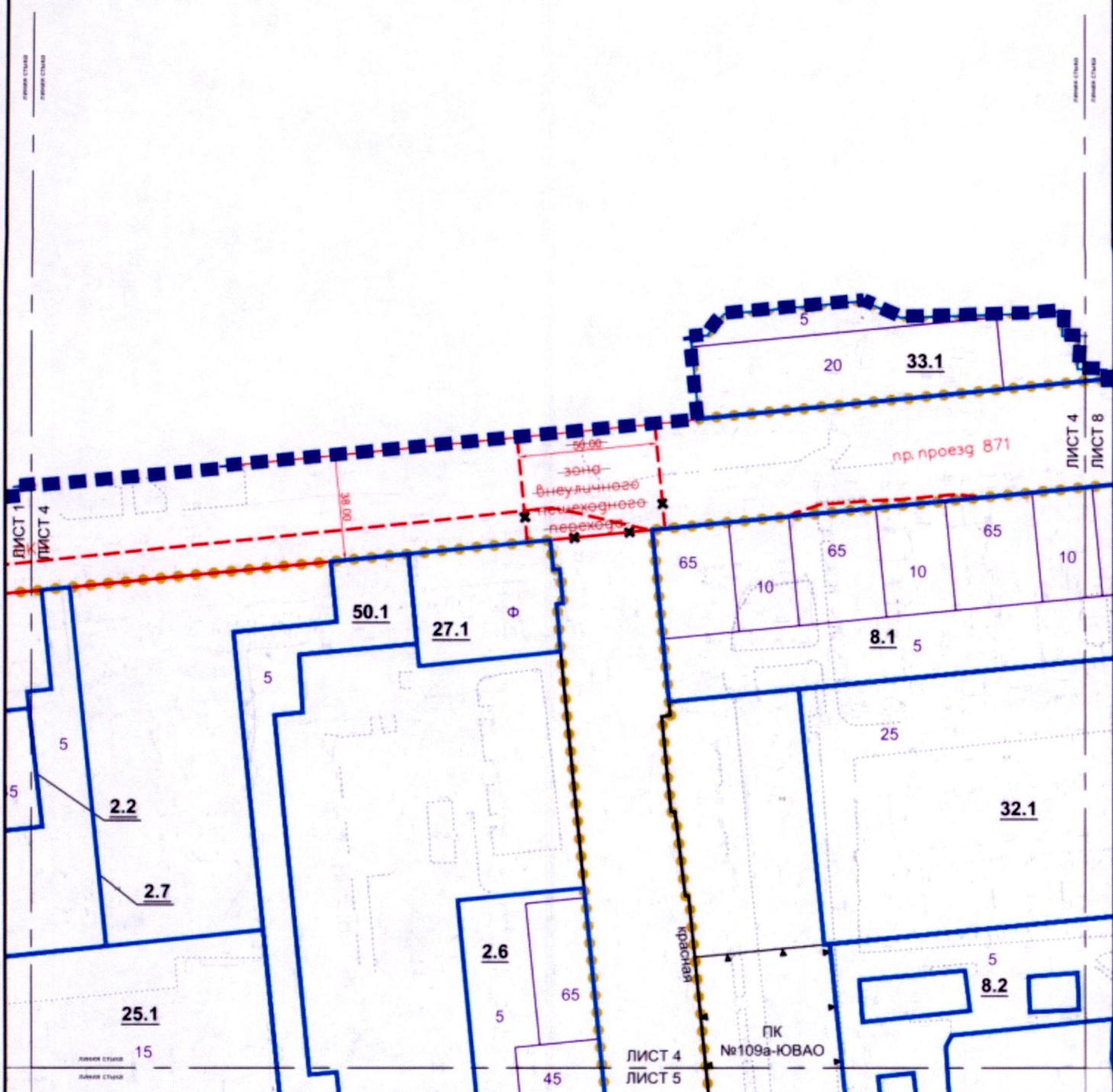


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<b>ГРАНИЦЫ:</b>	- подготовка проекта планировки территории
<b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:</b>	- граница кварталов
	- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
	- распределение высотности (с возможностью смещения до 7 м)
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>	- максимально допустимая высота, м
	- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

<b>Действующие:</b>	красные линии улично-дорожной сети
<b>Отмененные:</b>	красные линии застройки



ГРАНИЦЫ:

Границы:

- подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

Границы кварталов

- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

65

- максимально допустимая высота, м

2.6

- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

красные линии улично-дорожной сети

границы территории объектов природного комплекса города Москвы

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Установленные:

красные линии улично-дорожной сети

границы территории объектов природного комплекса города Москвы

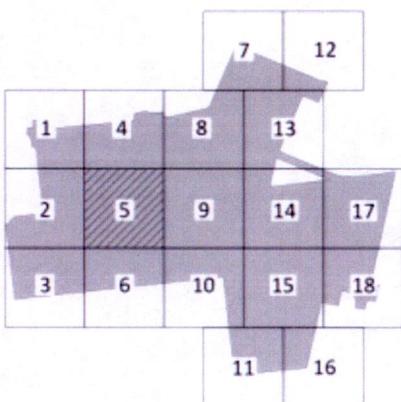
Отмененные:

красные линии зон анеуличных пешеходных переходов

красные линии улично-дорожной сети

### "Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 5 из 18



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

#### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница квартала

- зон планируемого размещения объектов

капитального строительства

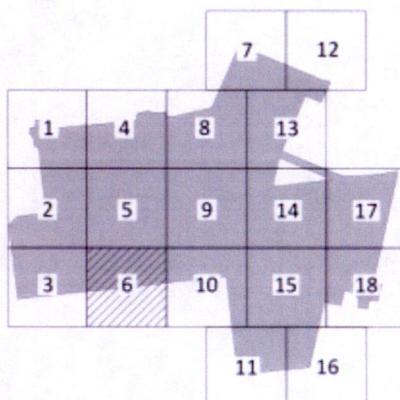
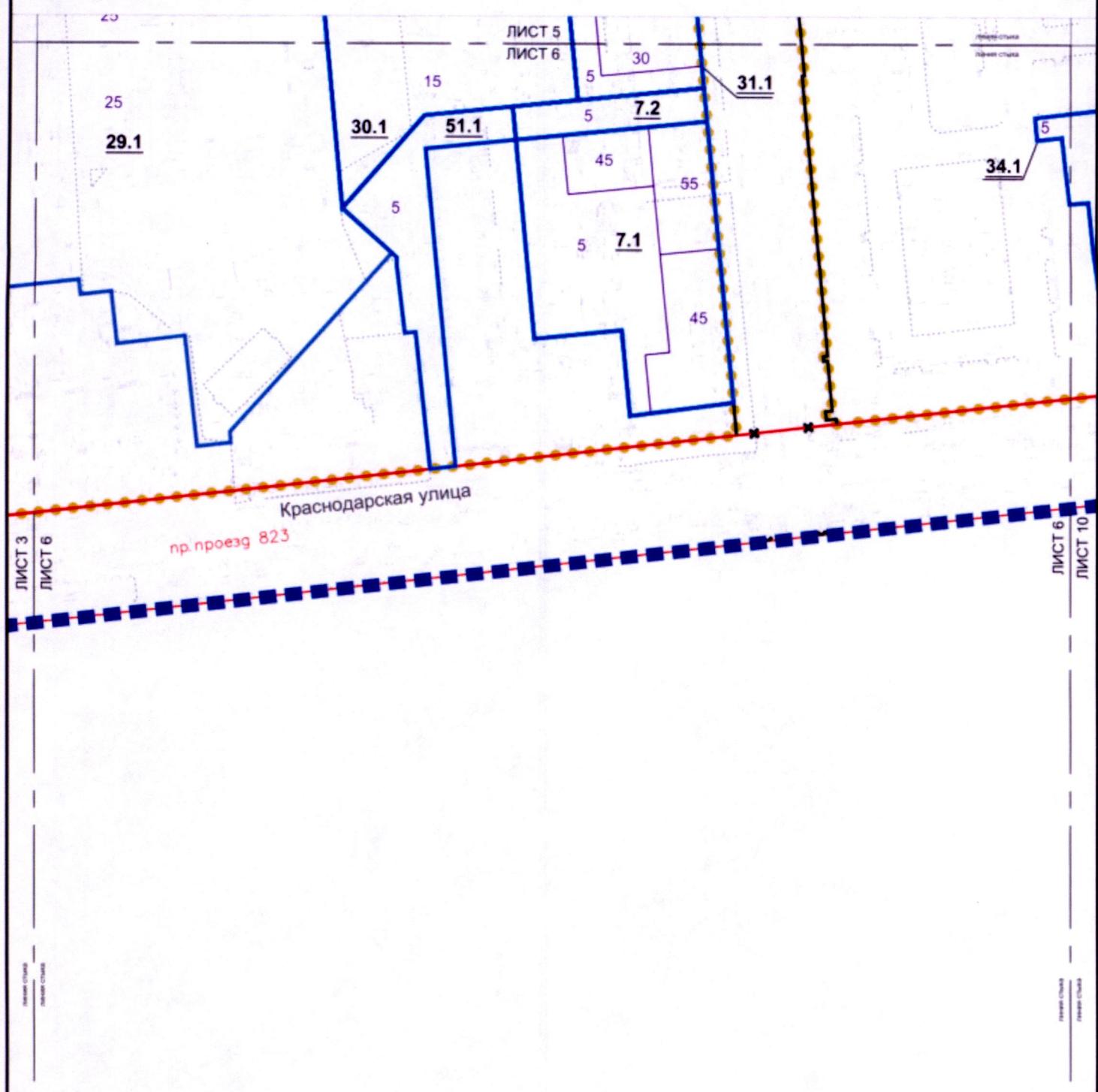
- распределение высотности (с возможностью смещения до 7 м)

- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### Установливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети  
граница территории объектов природного комплекса  
города Москвы



ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница кварталов

- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- распределение высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- максимально допустимая высота, м

- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Действующие:

красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

красные линии улично-дорожной сети  
граница территории объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

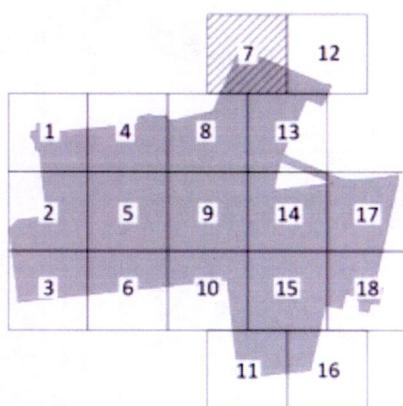
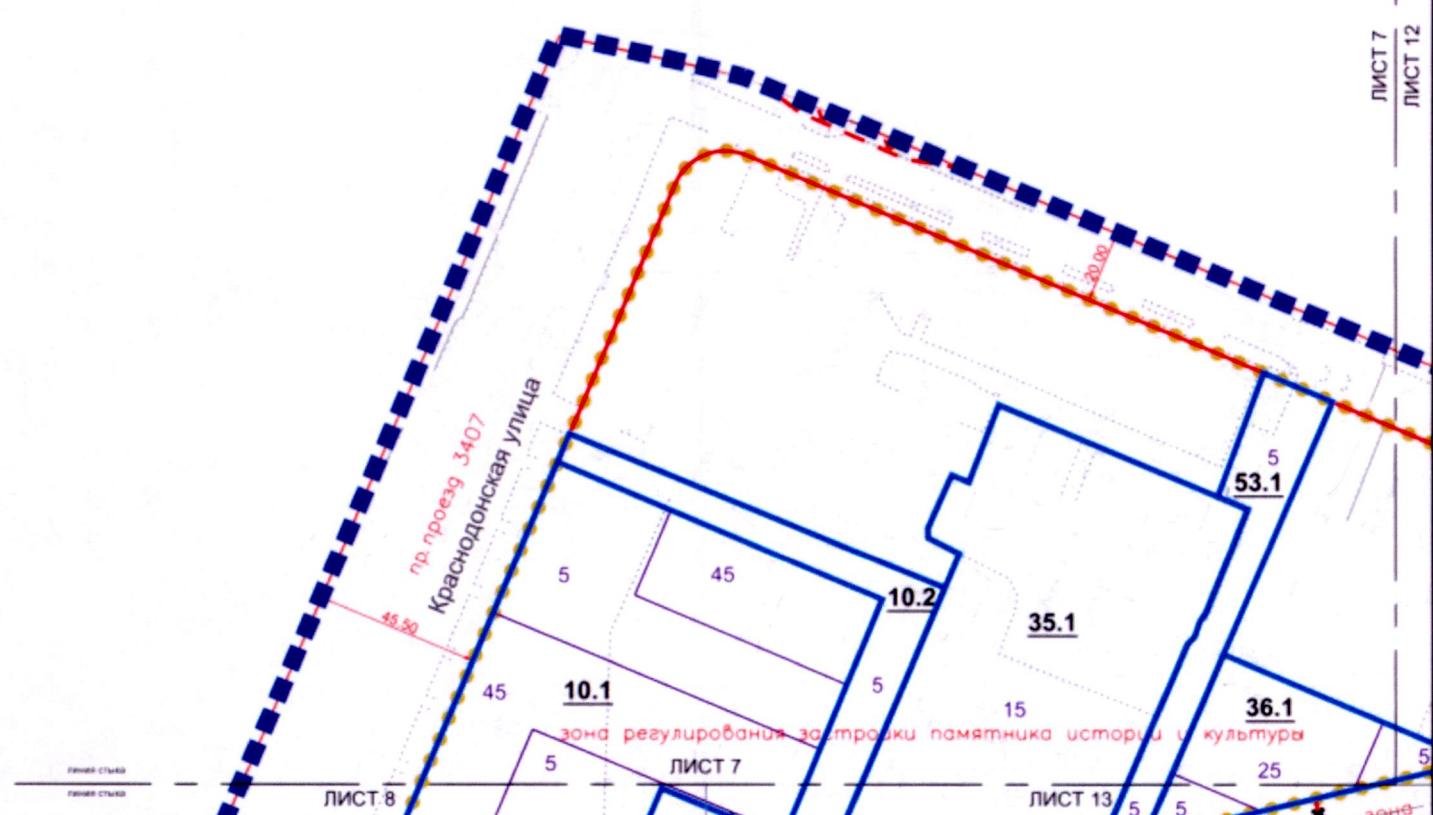
красные линии улично-дорожной сети

"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 7 из 18

Лист 8  
Лист 7

Лист 7  
Лист 12

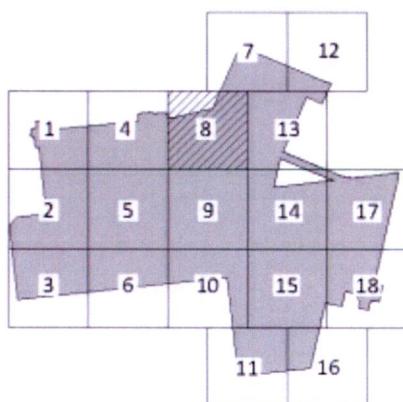
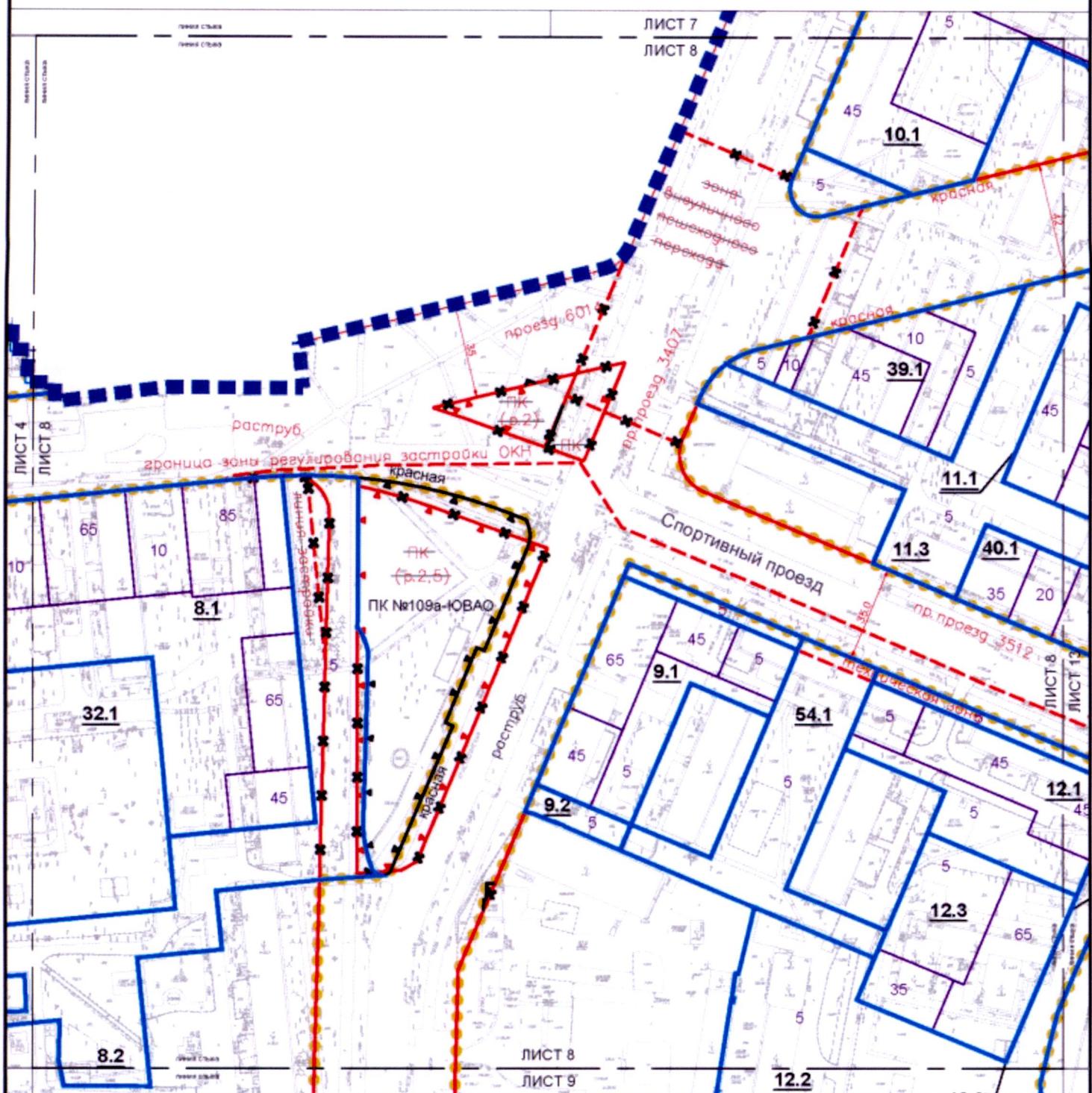


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<b>ГРАНИЦЫ:</b>	- подготовки проекта планировки территории
<b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:</b>	
● ● ●	- граница кварталов
—	- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
—	- распределение высотности (с возможностью смещения до 7 м)
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>	
45	- максимально допустимая высота, м
10.1	- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>	
Действующие:	красные линии улично-дорожной сети
— * —	границы водозащитных (рыбоохраных) зон
— * —	граница территории объектов природного комплекса города Москвы
Отменяемые:	
— * —	границы зон внеуличных пешеходных переходов

"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 8 из 18



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Действующий</b>       | красные линии улично-дорожной сети<br>границы зон регулирования застройки и<br>хозяйственной деятельности<br>границы технических зон инженерных коммуникаций<br>и сооружений<br>границы территории объектов природного<br>комплекса города Москвы |
| <b>Зарезервированный</b> | красные линии улично-дорожной сети<br>границы зон регулирования застройки и<br>хозяйственной деятельности<br>границы технических зон инженерных коммуникаций<br>и сооружений<br>границы территории объектов природного<br>комплекса города Москвы |

### Установка изображения

- красные линии улично-дорожной сети

10

- красные линии улично-дорожной сети

10

- граница территории объектов гидрологического мониторинга  
города МОСКВЫ

第10章

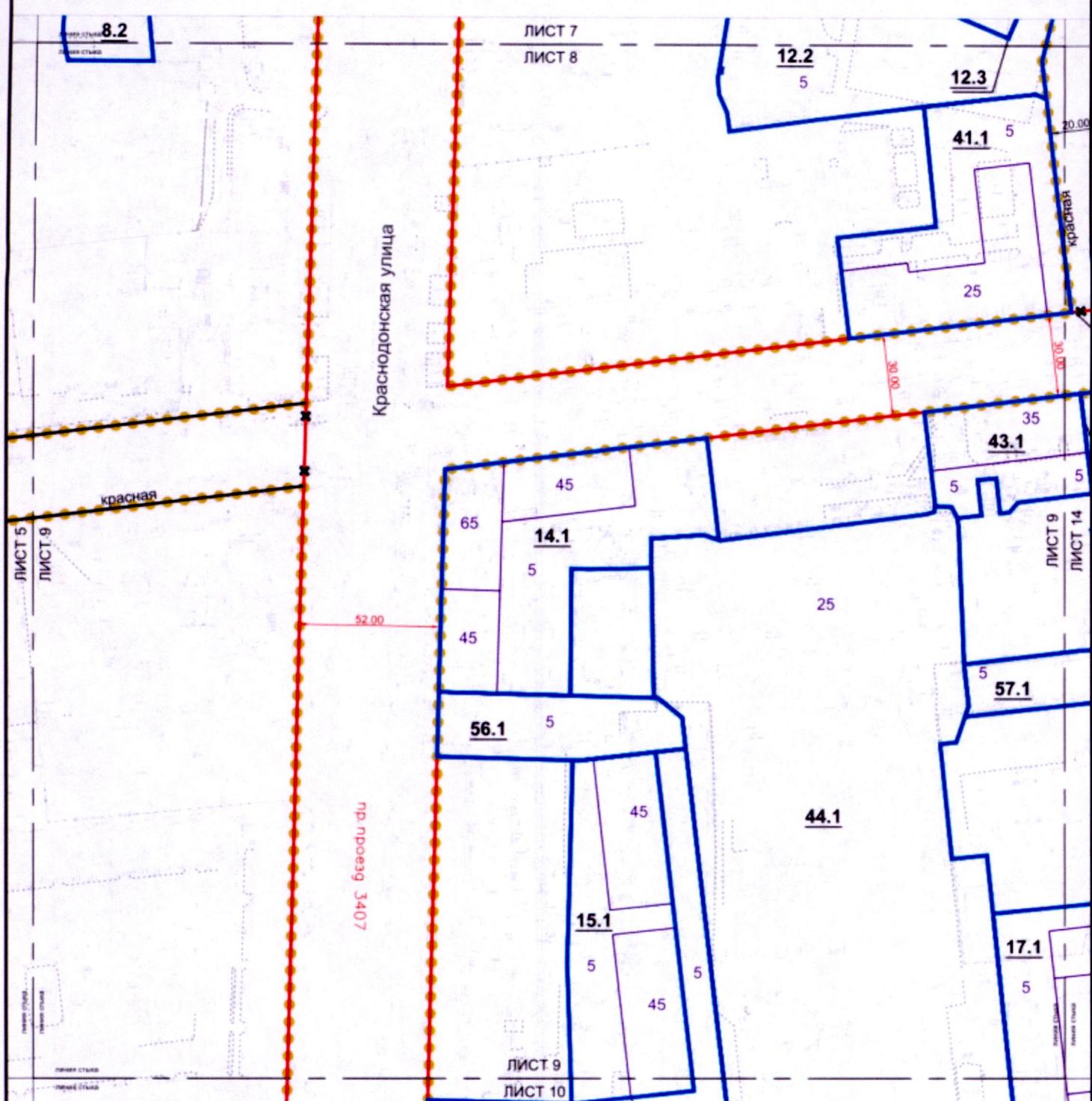
- границы зон внеурбанных пешеходных переходов

"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500

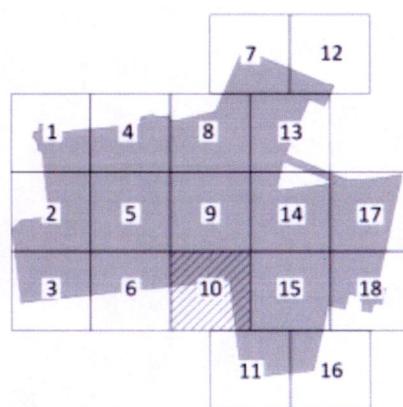
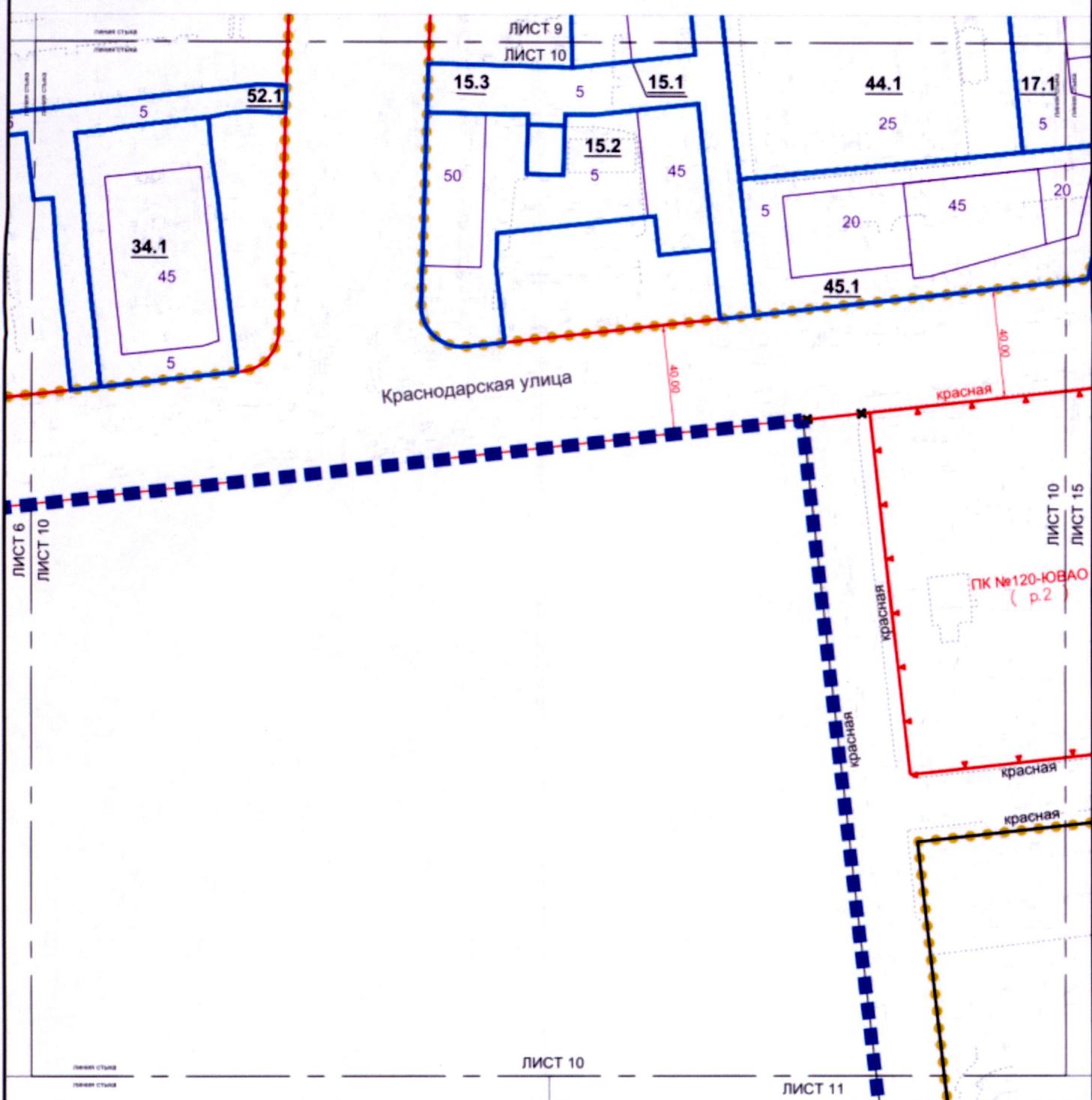
район Люблино города Москвы

Лист 9 из 18



"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 10 из 18



ГРАНИЦЫ:

■■■ подготавлики проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

●●● граница кварталов

— зон планируемого размещения объектов капитального строительства

— распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

45 — максимально допустимая высота, м

15.2 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

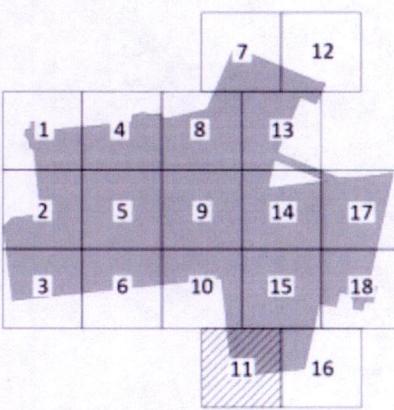
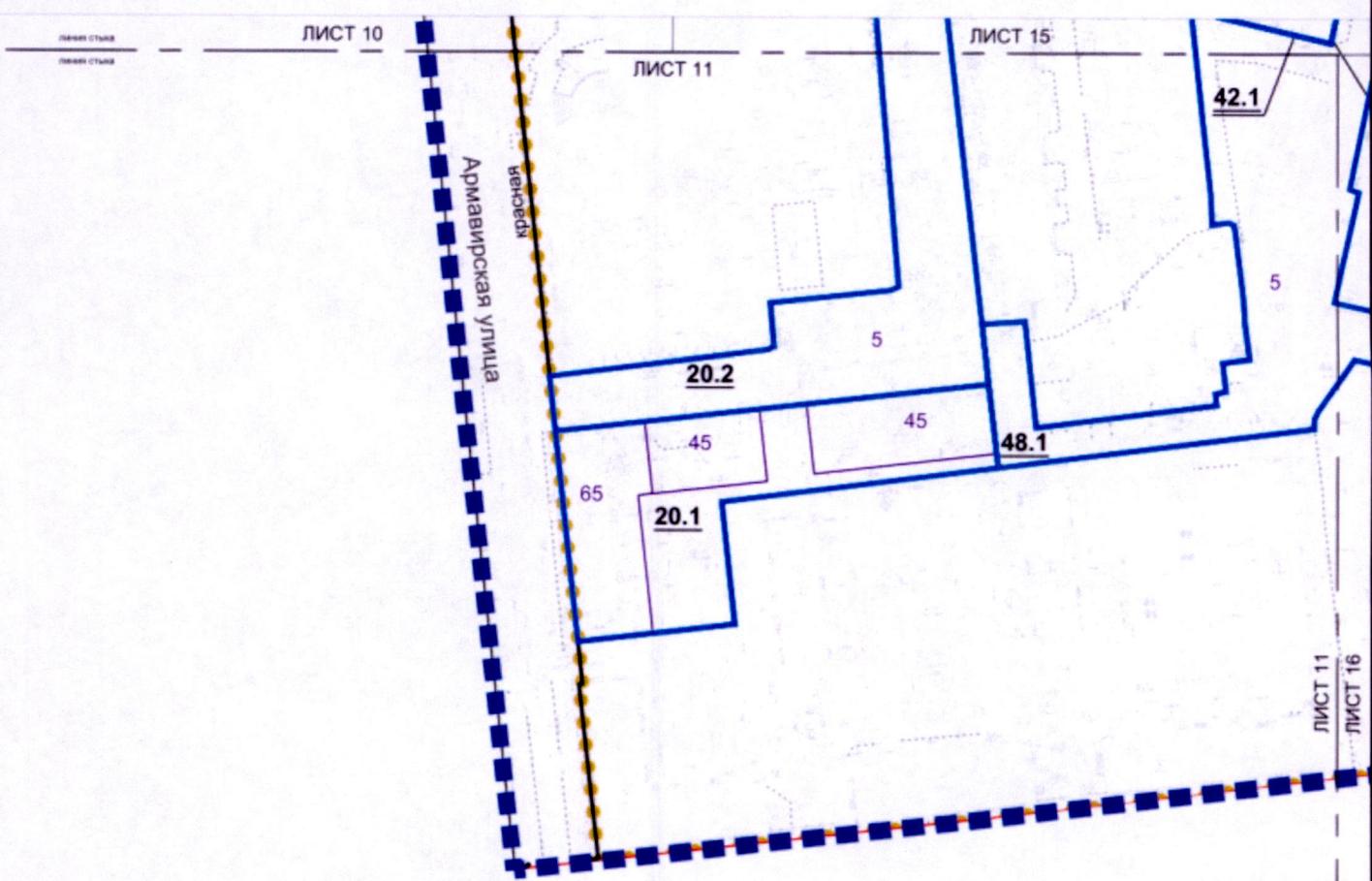
красные линии улично-дорожной сети  
граница территории объектов природного комплекса города Москвы

Установливаемые:

красные линии улично-дорожной сети  
красные линии улично-дорожной сети

"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 11 из 18



ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- граница кварталов

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- распределение высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

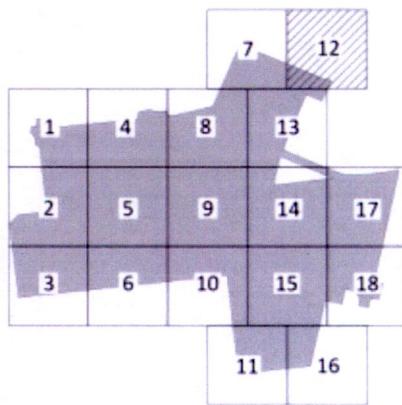
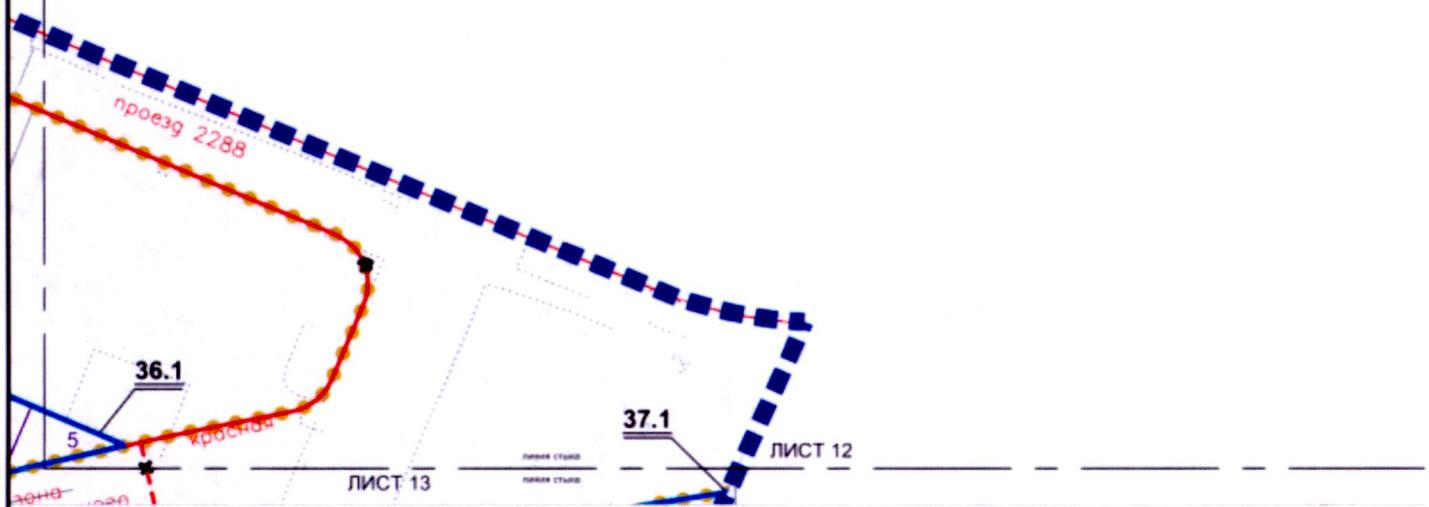
- 45 — максимально допустимая высота, м
- 20.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- Действующие: красные линии улично-дорожной сети
- Устанавливаемые: красные линии улично-дорожной сети
- Отменяемые: красные линии улично-дорожной сети

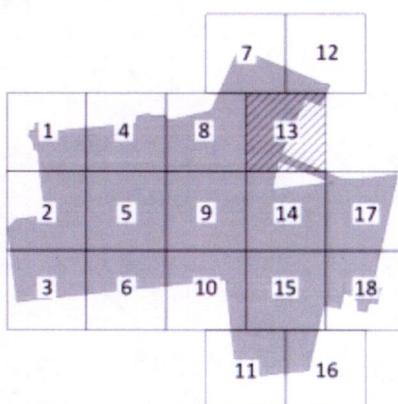
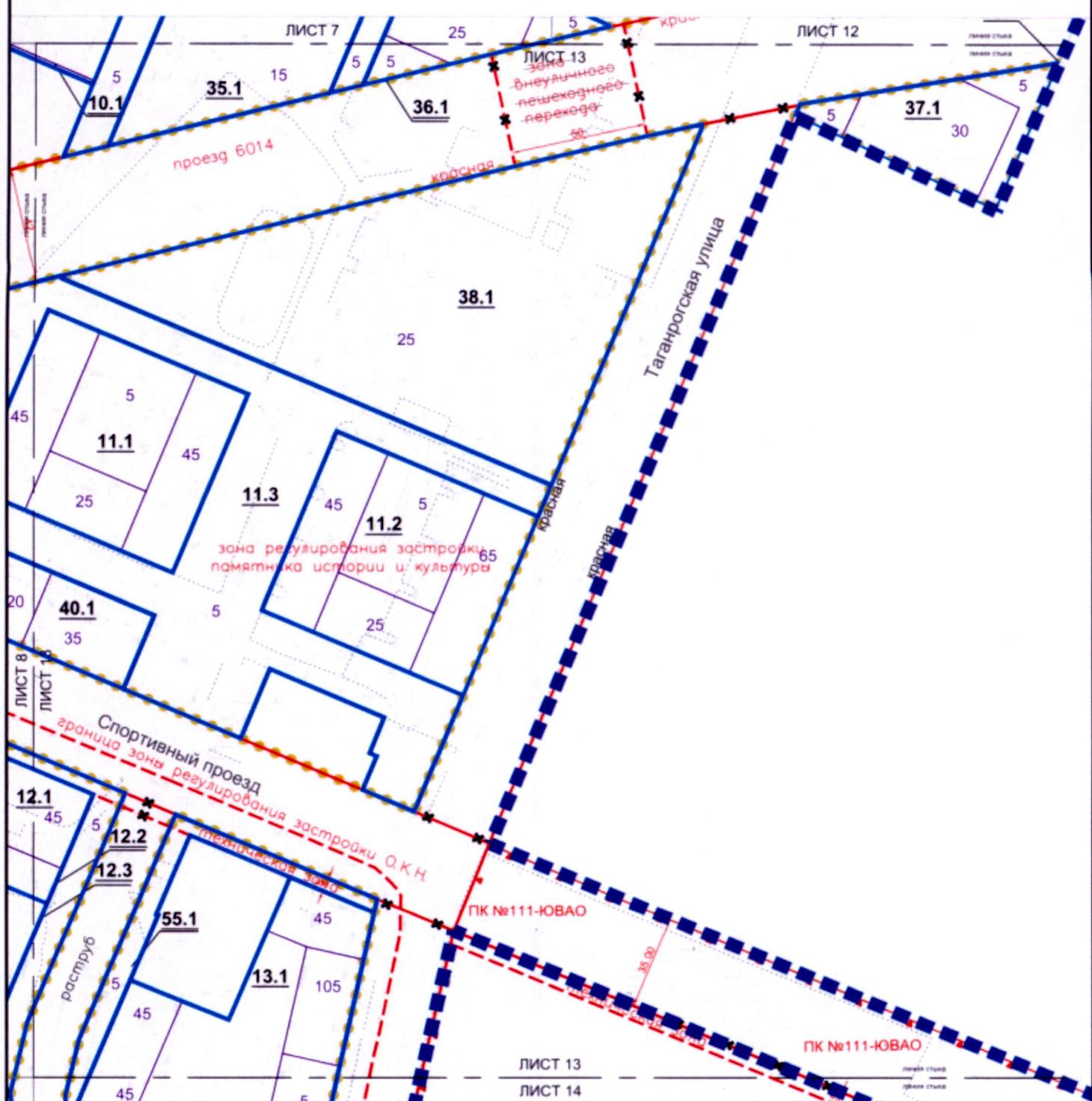
ЛИСТ 7  
ЛИСТ 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
<b>ГРАНИЦЫ:</b>	- подготовка проекта планировки территории
<b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:</b>	- граница кварталов
	- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>	
	- максимально допустимая высота, м
	- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>	
<b>Действующие:</b>	красные линии улично-дорожной сети
	граница территории объектов природного комплекса города Москвы
<b>Установливаемые:</b>	красные линии улично-дорожной сети
<b>Отменяемые:</b>	красные линии улично-дорожной сети
	границы зон внутридворовых пешеходных переходов

### "Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- підготовки проектів планування території

## ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- граница кварталю

- зон планируемого размещения объектов

- контрольного строительства

- распределение высотности (с возможностью смещения до 7 м)

## Зоны о

- максимальная допустимая высота.

ПИММИ ГЛАДОСТІ

### Действующие:

- красный линии улично-дорожной сети

- хозяйственной деятельности

- границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений

- граница территории объектов природного комплекса города Москвы

## Установливаем

- красные линии улично-дорожной сети

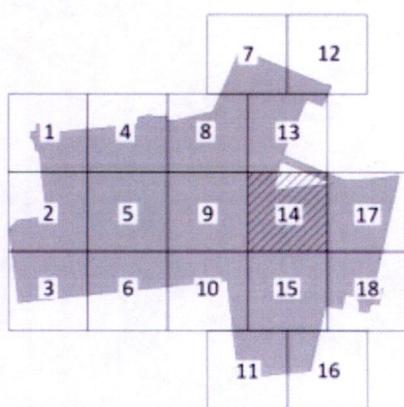
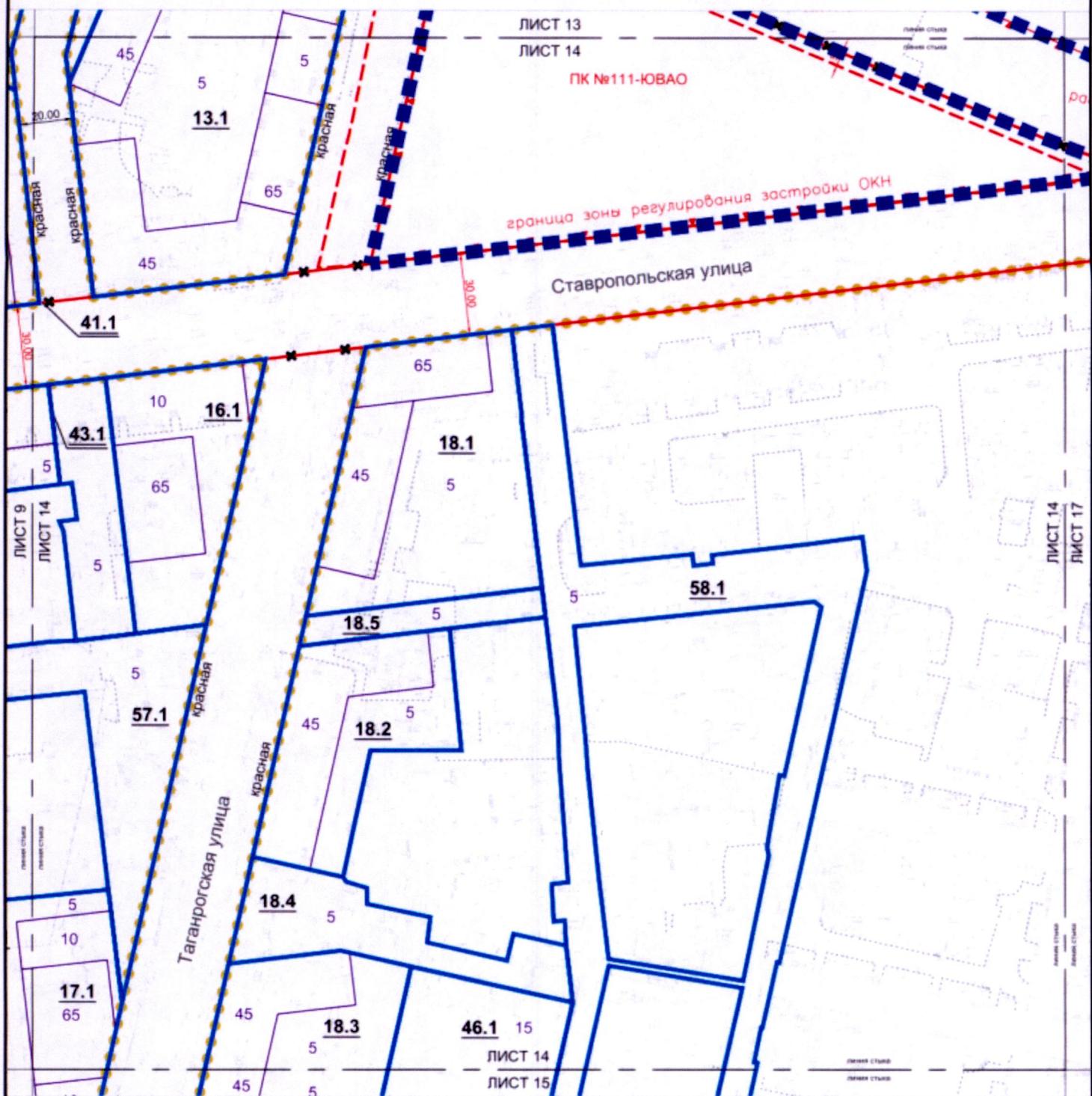
OPTIMIZATION

- сформированы зонами внутренних генетических пре-

• • •

"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 14 из 18



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- #### - підготовки проектів піднімання території

## ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ### -граница кварталов

— как организовано погашение облигаций

- #### **КОНЦЕПЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ ПОДДОРОЖНИКА ПОДДЕРЖАНИЯ КОМПЕТЕНТНОСТИ В СФЕРЕ КОМПЕТЕНТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- распределения высотности (с  
разделением на свалкингов по 7 м).

- #### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- МИКРОСИМУЛЯЦИОННО-ДОПУСТИМОСТНОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ПРОЦЕССОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

- ### 16.2. УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДАЧИ

- ### 18.3 · номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТР

**Действующие:**

- красные линии улично-дорожной свети  
границы зон регулирования заслойки и

— 20 —

- граница территории объектов природного комплекса города Москвы

#### Установка монитора

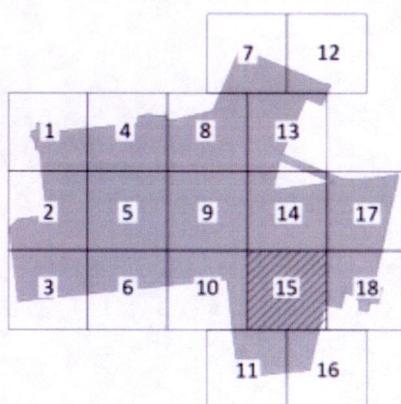
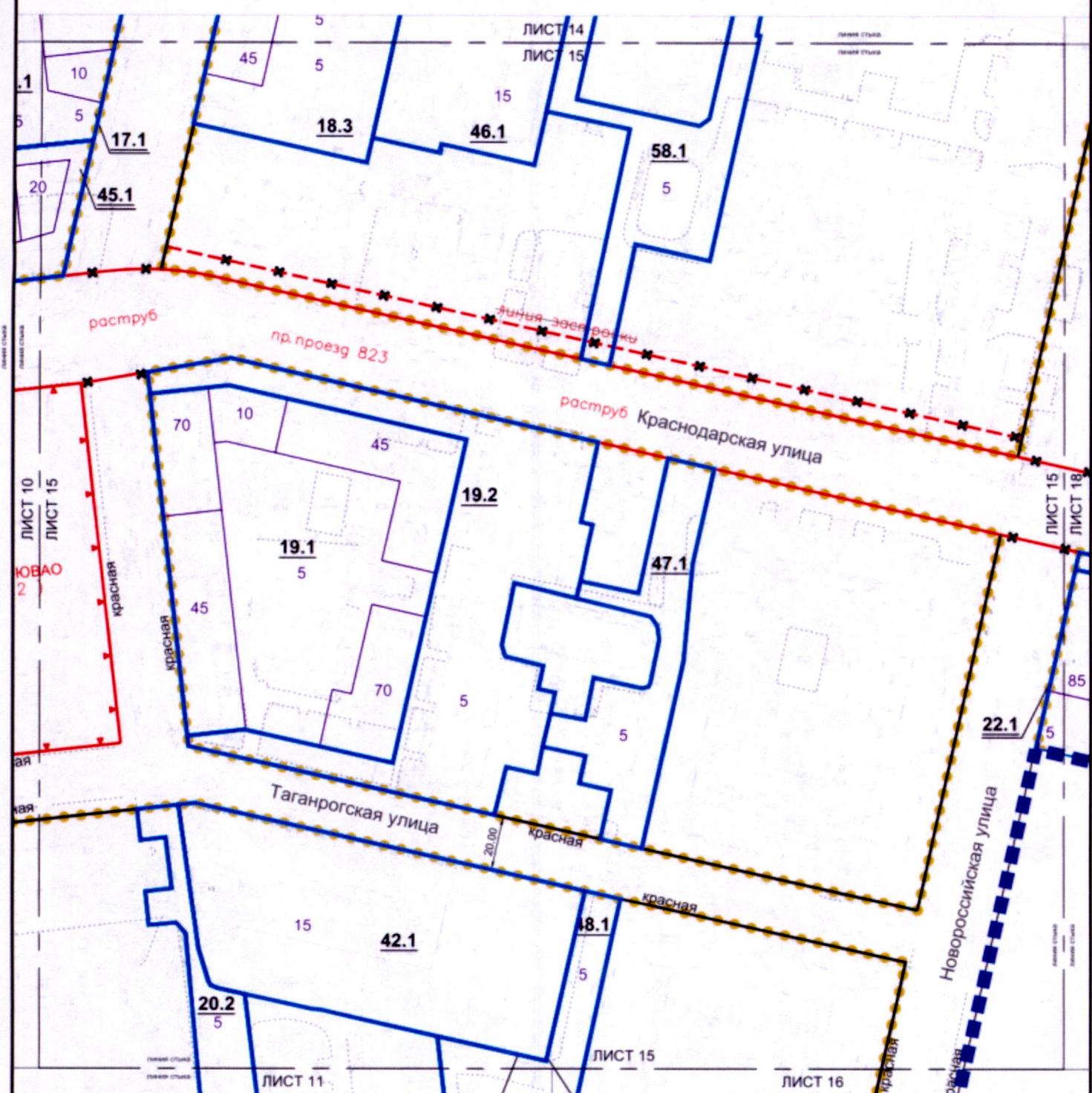
- красные линии улично-дорожной сети

### ОТВЕЧАЕМЫЕ:

- Краснодарский край: географическое описание

### "Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 15 из 18



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- #### • подготовки проекта по выдаче разрешения на строительство

#### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНРИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- 1-800-448-4668

• • • [View more features](#)

- зон планируемого размещения объектов коммуникационного строительства

- распределение высотности (с

- распределение высотности (с возможностью смещения до 7 м)

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

15 - максимальна допустимая висота, м

### 12.1. НОВЫЕ ВОДОПОДАЧИЩИЕ ПРИБОРЫ

**42.1** - номера зон планируемого различения объектов капитального строительства

ПМММ СВАРОСТ

## ЛИНИИ ГРАДОСТІ

- красные линии улично-дорожной сети  
граница территории объектов природного  
комплекса города Москвы

### Установка изометрии

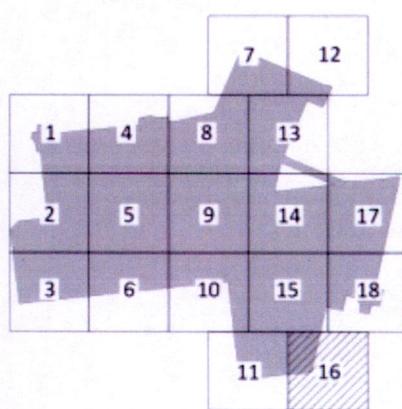
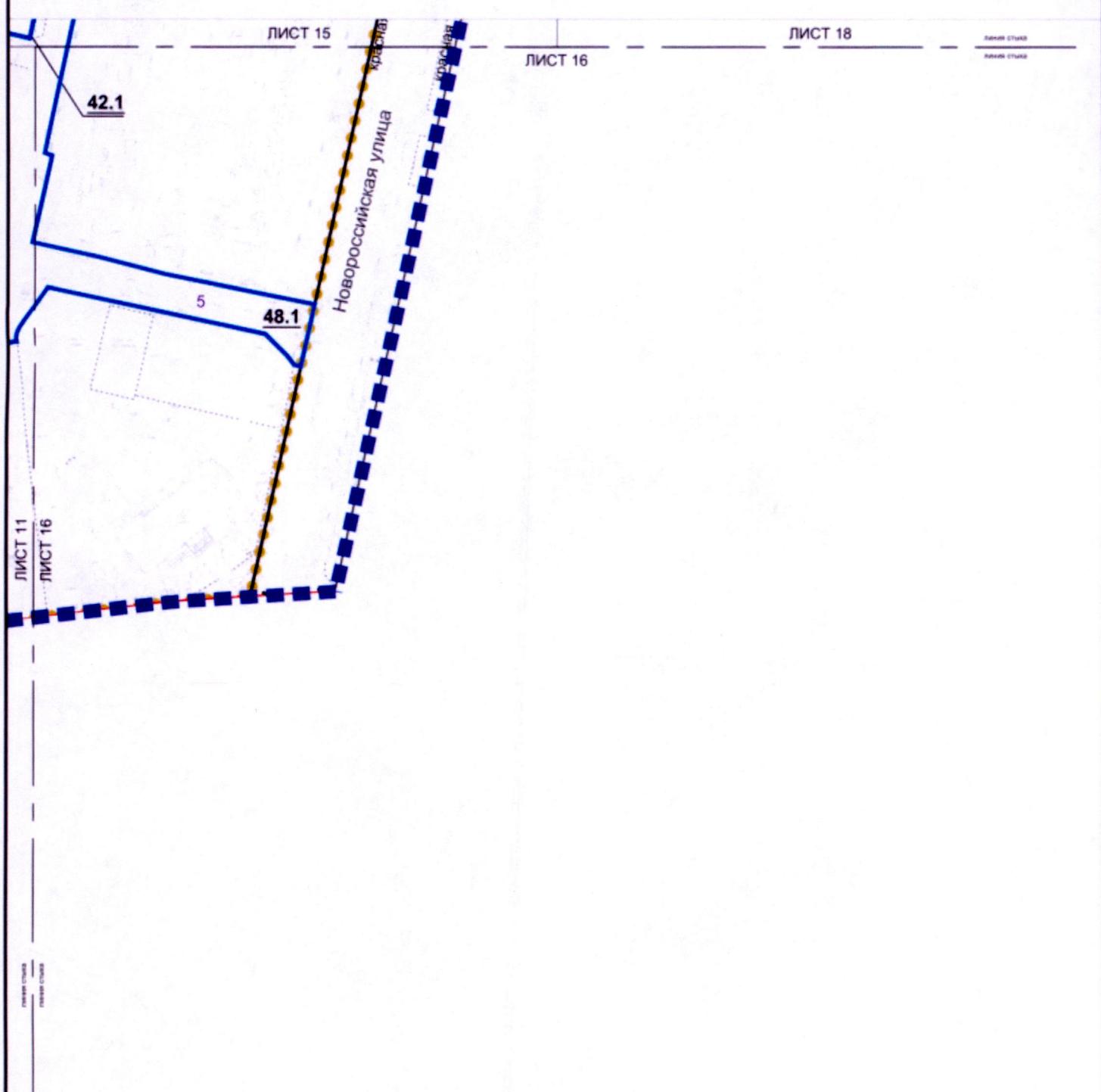
- красные линии улично-дорожной сети

2020-2021

- Планы застройки

"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 16 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- - подготовки проекта планировки территории

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- - граница кварталов
- - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- 5 - максимально допустимая высота, м
- 42.1 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

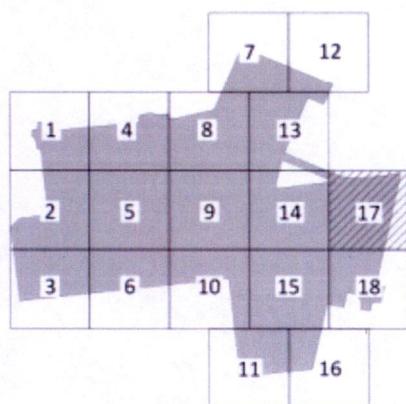
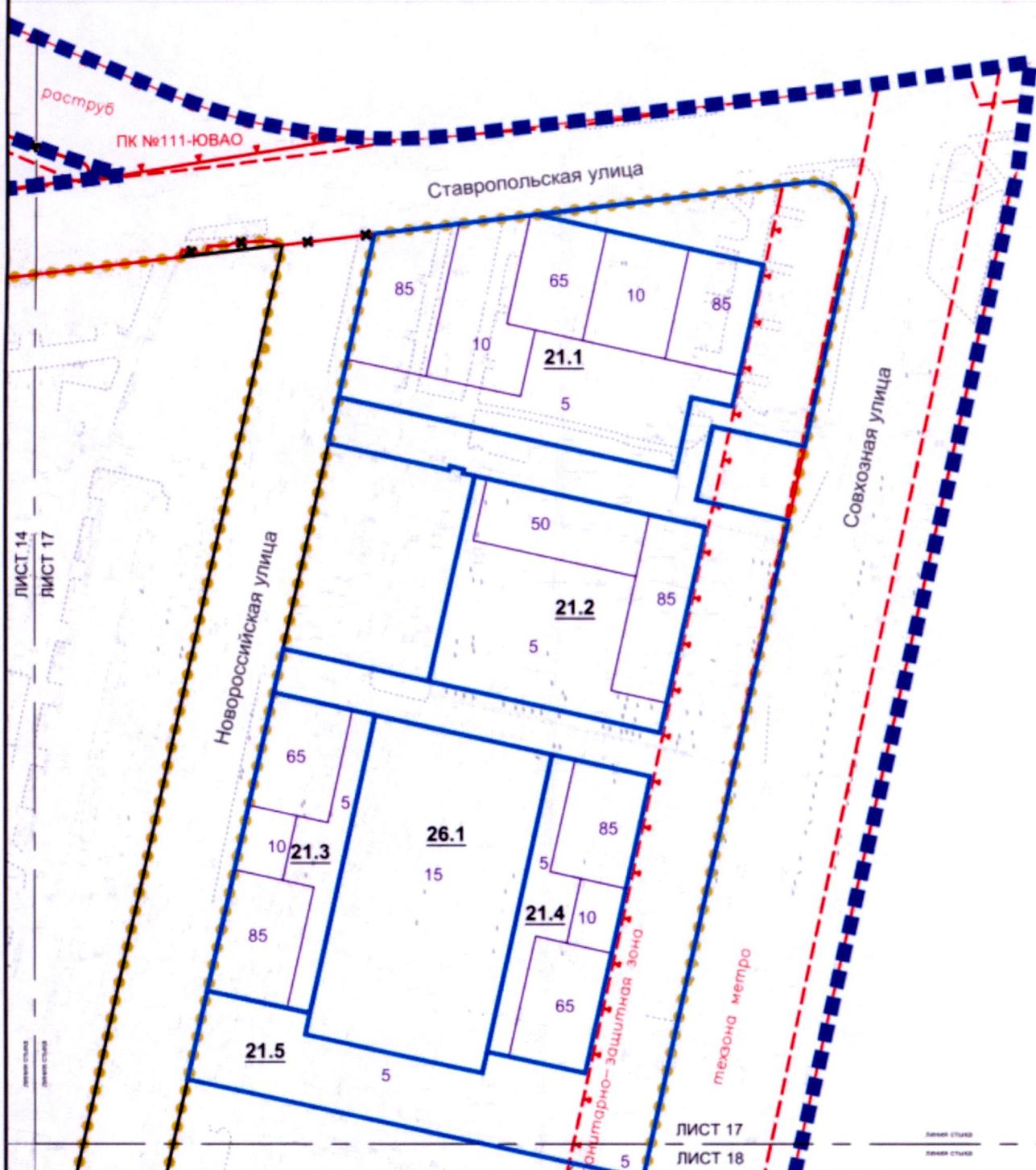
**Действующие:** красные линии улично-дорожной сети

**Устанавливаемые:** красные линии улично-дорожной сети

**Отменяемые:** красные линии улично-дорожной сети

"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 17 из 18



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

## ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ### «Граніці кварталу»

- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

возможностью смыкания до 7 м)

- ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 15

- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

СИММЕТРИЧНЫЕ

### Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети  
границы зон регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности

- границы газонической зоны метрополитена  
граница территории объектов природного  
комплекса города Москвы

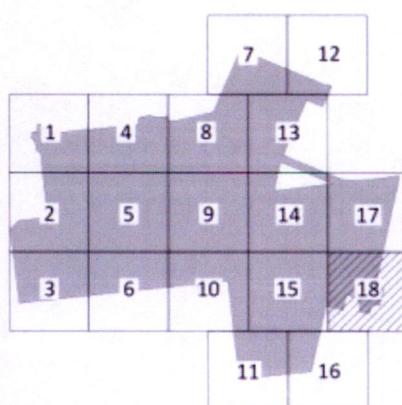
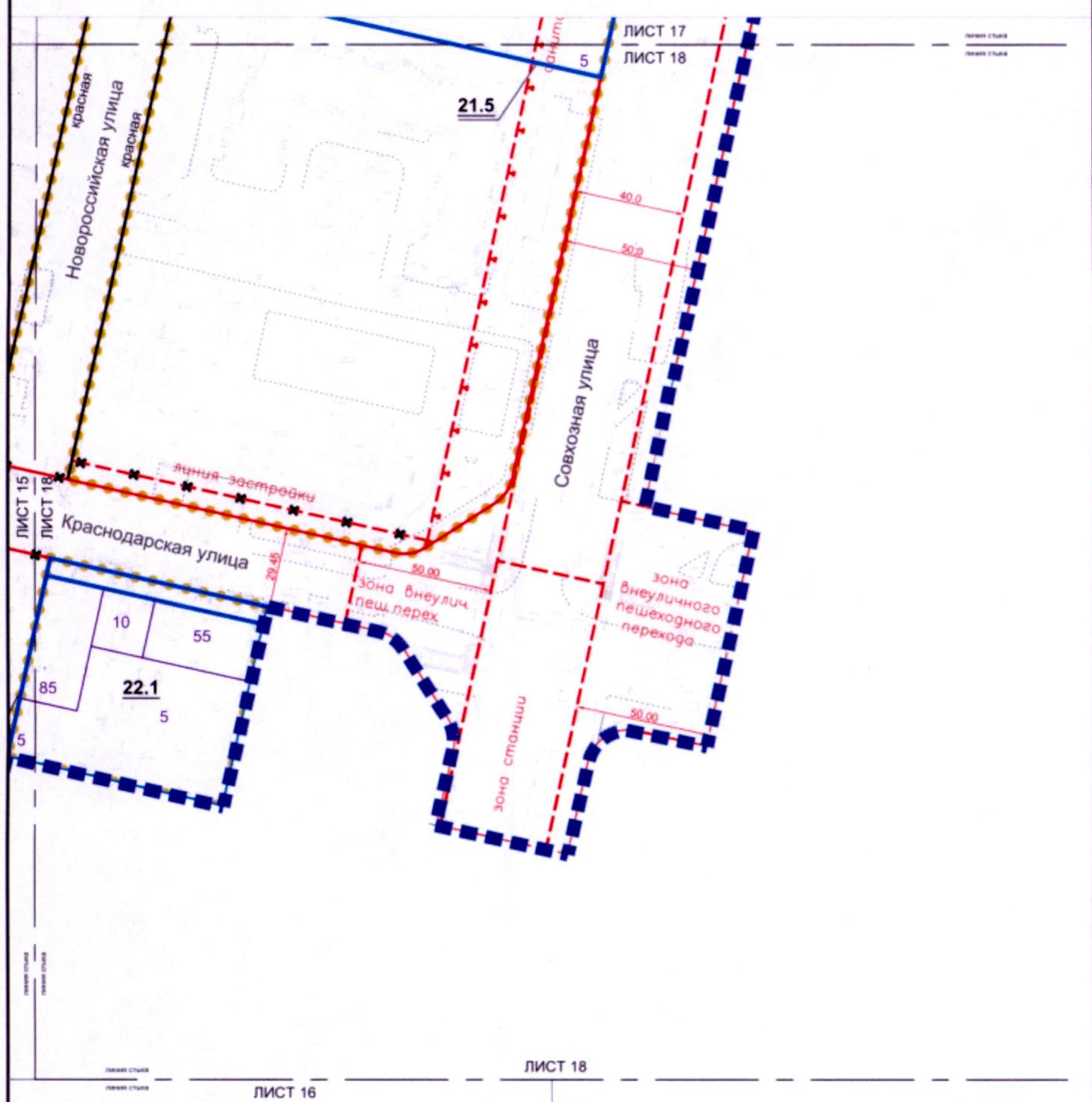
— 五 —

- красные линии улично-дорожной сети

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

"Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 18 из 18



ГРАНИЦЫ:

— подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● — граница кварталов

— линии планируемого размещения объектов капитального строительства

— распределение высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

55 — максимально допустимая высота, м

22.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Действующие:

красные линии улично-дорожной сети

красные линии технической зоны метрополитена

красные линии санитарно-защитных зон

красные линии зон внеуличных пешеходных переходов

красная линия границы территории объектов природного комплекса

города Москвы

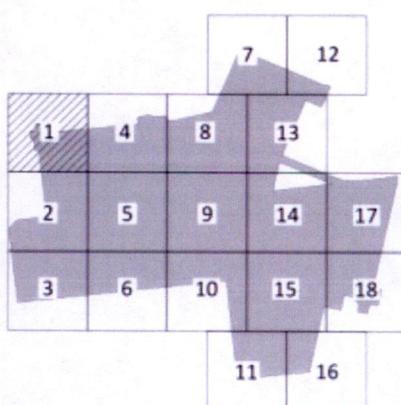
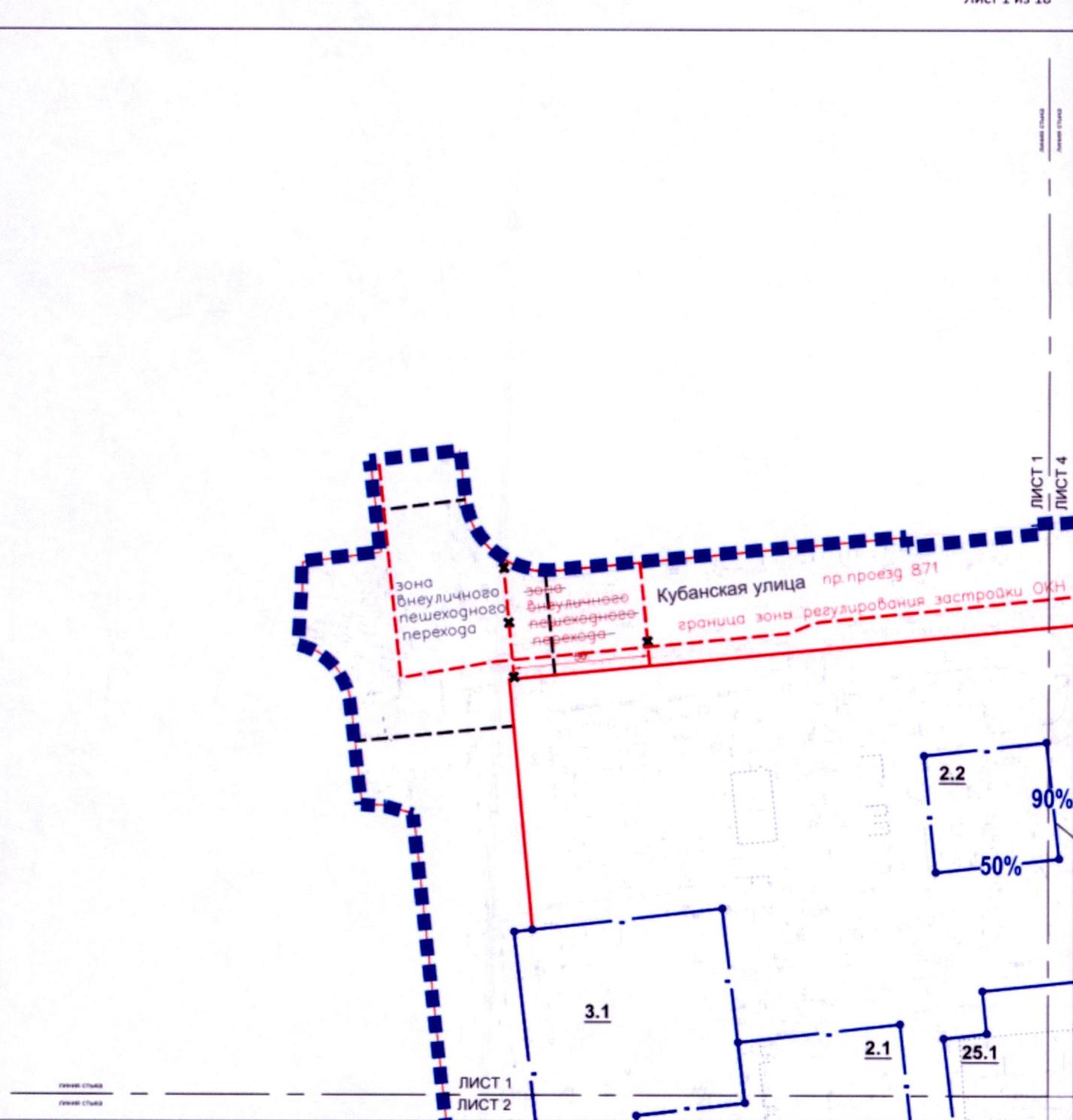
Установливаемые:

красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые:

красные линии улично-дорожной сети

линии застройки



## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- фронт застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны объектов капитального строительства:

- 50%      минимальный процент застройности фронта  
 -      процент застройности фронта не установлен  
 3.1      номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## Линии градостроительного регулирования:

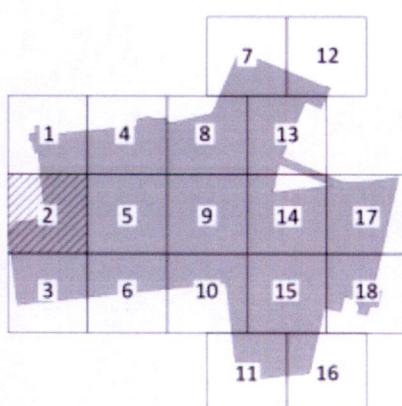
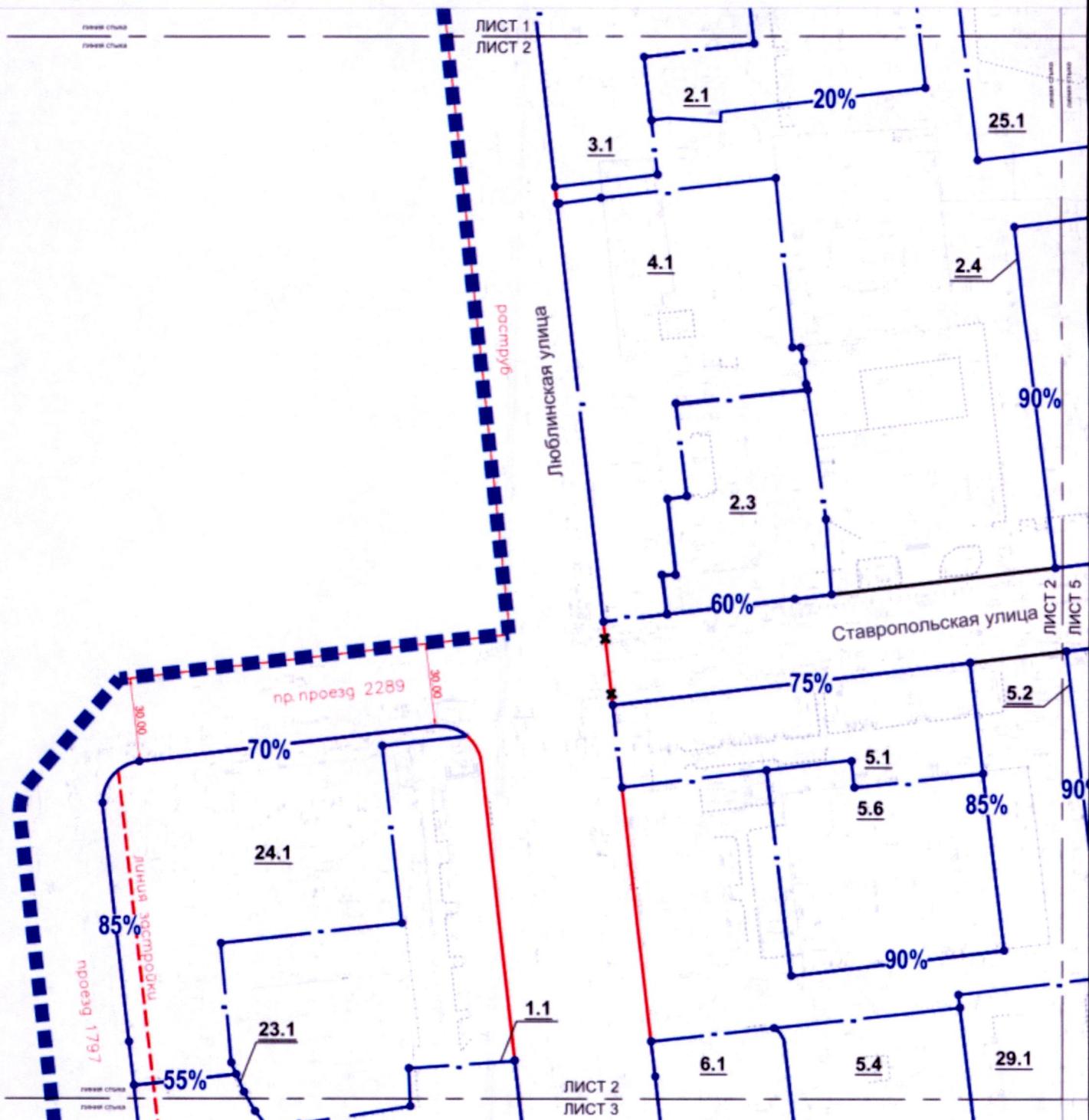
- Действующие:
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - граница территории объектов природного комплекса города Москвы

## Устанавливаемые:

- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- линии застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

## "Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 2 из 18



## ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

фронт застройки

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

60% - минимальный процент застройности фронта

процент застройности фронта не установлен

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## Линии градостроительного регулирования:

## Действующие:

красные линии улично-дорожной сети  
граница территории объектов природного комплекса города Москвы

## Отмененные:

красные линии улично-дорожной сети  
линии застройки

## Устанавливаемые:

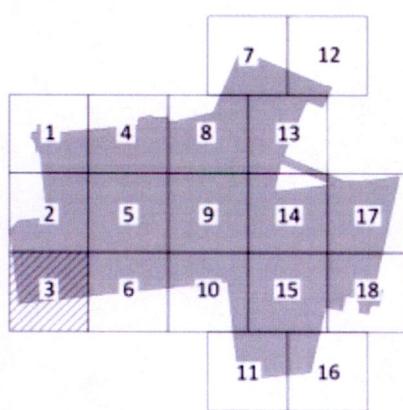
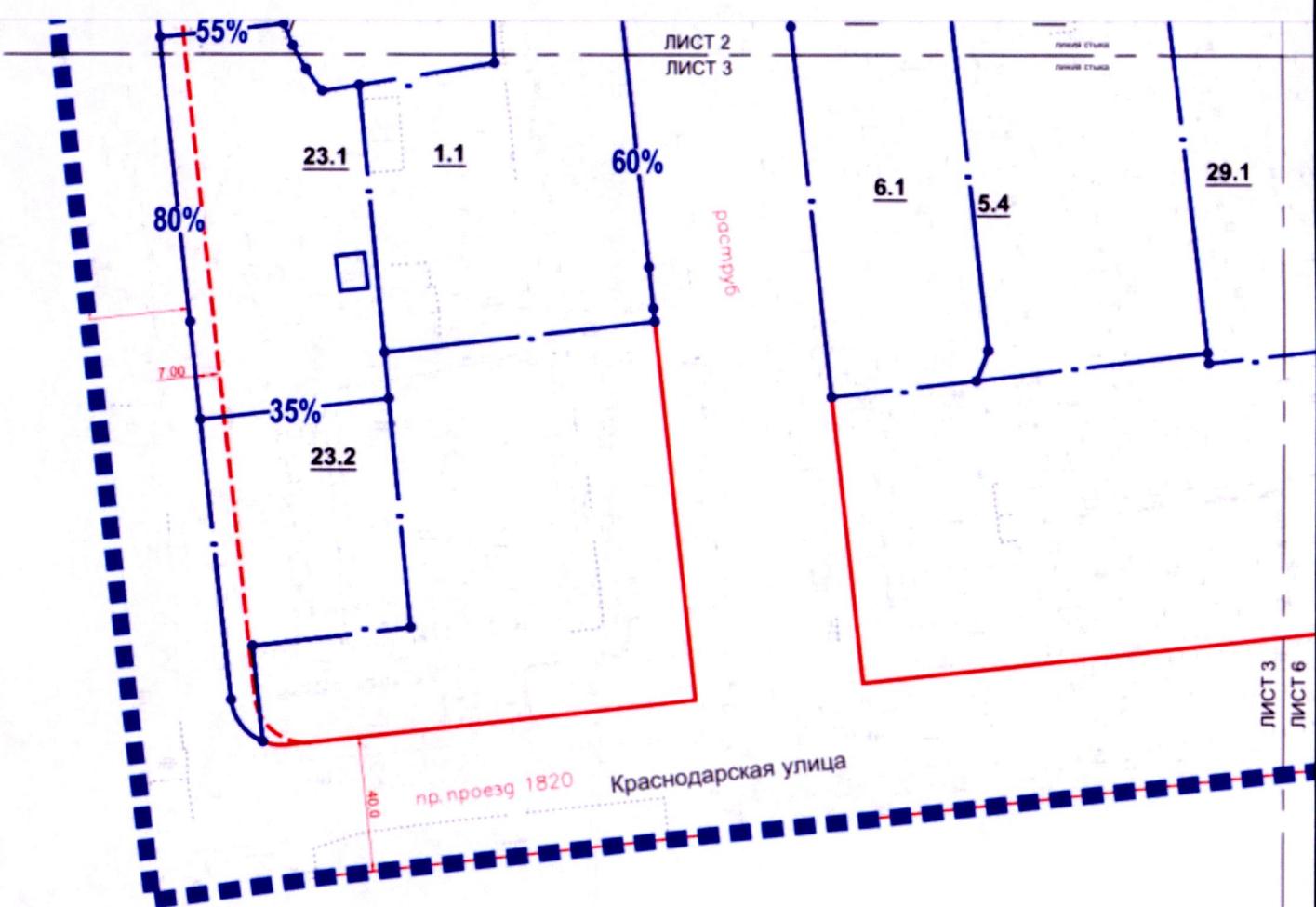
красные линии улично-дорожной сети

## "Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500

район Люблино города Москвы

Лист 3 из 18



## ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

фронта застройки

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

80% - минимальный процент застройности фронта

1.1 - процент застройности фронта не установлен

1.1 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

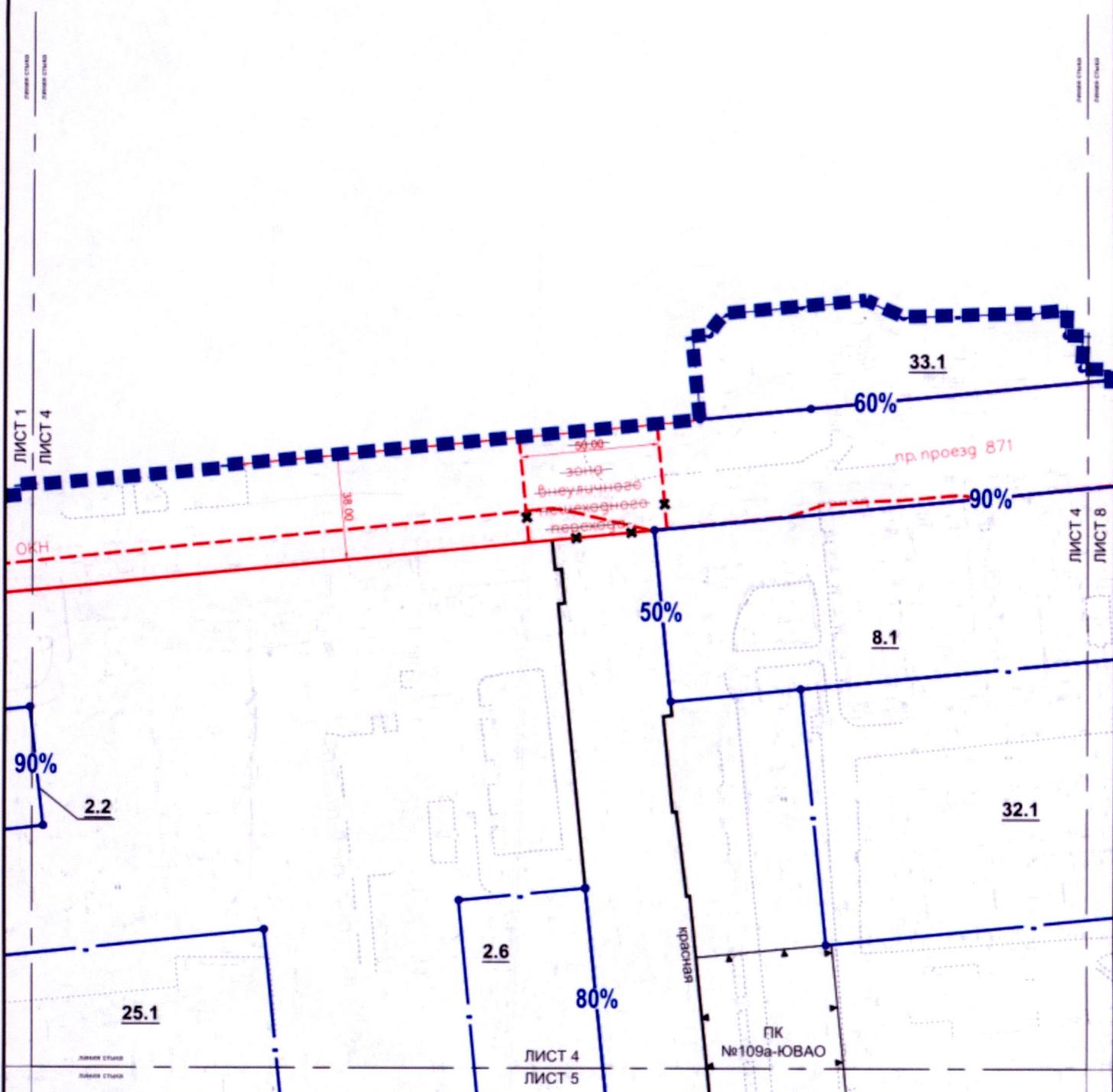
## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Действующие:

красные линии улично-дорожной сети

## Отмененные:

линии застройки



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

## Линии градостроительного регулирования:

## Действующие:

красные линии улично-дорожной сети

граница территории объектов природного комплекса города Москвы

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

## Установливаемые:

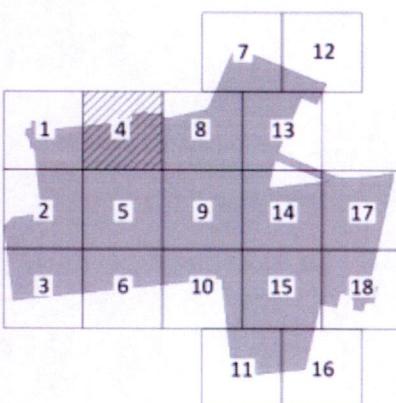
красные линии улично-дорожной сети

граница территории объектов природного комплекса города Москвы

## Отменяемые:

границы зон внутренних пешеходных переходов

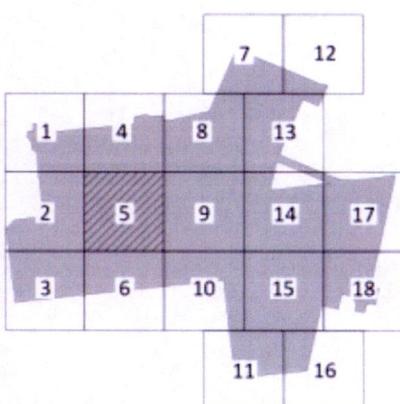
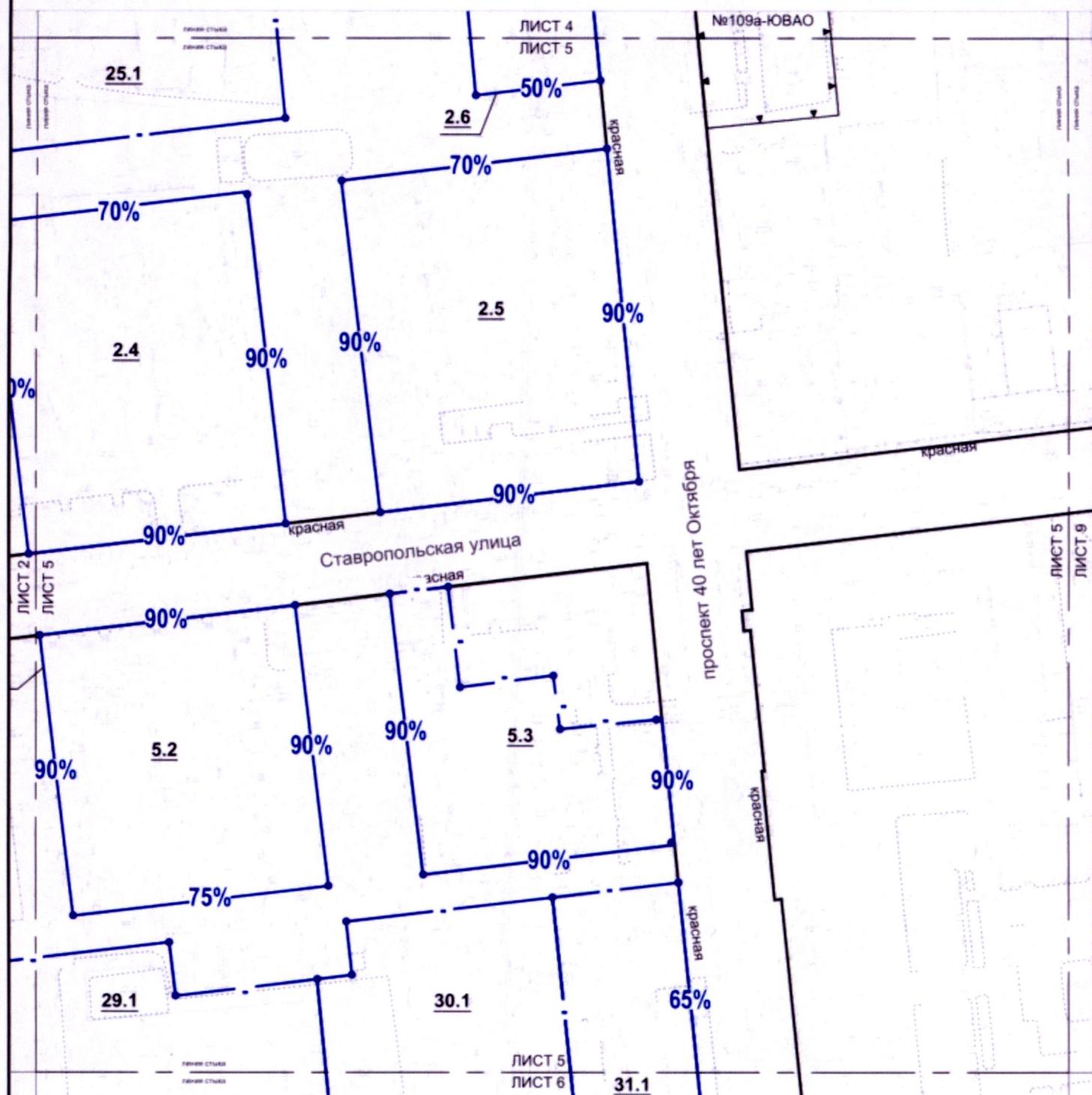
красные линии улично-дорожной сети



### “Схема формирования фронта застройки”

Разработано в масштабе 1:500

Годы Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

подготовки проектов планировки территории

Фонд за земеделие

www.english-test.net

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

## ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

минимальный процент застройности фронта

процент застроенности фронта не установлен

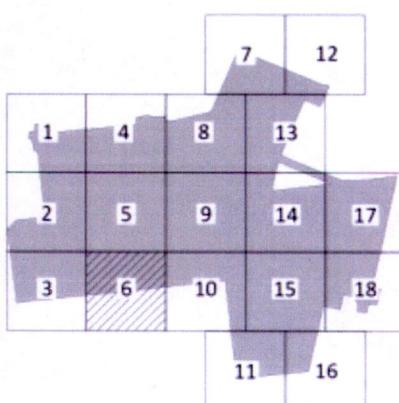
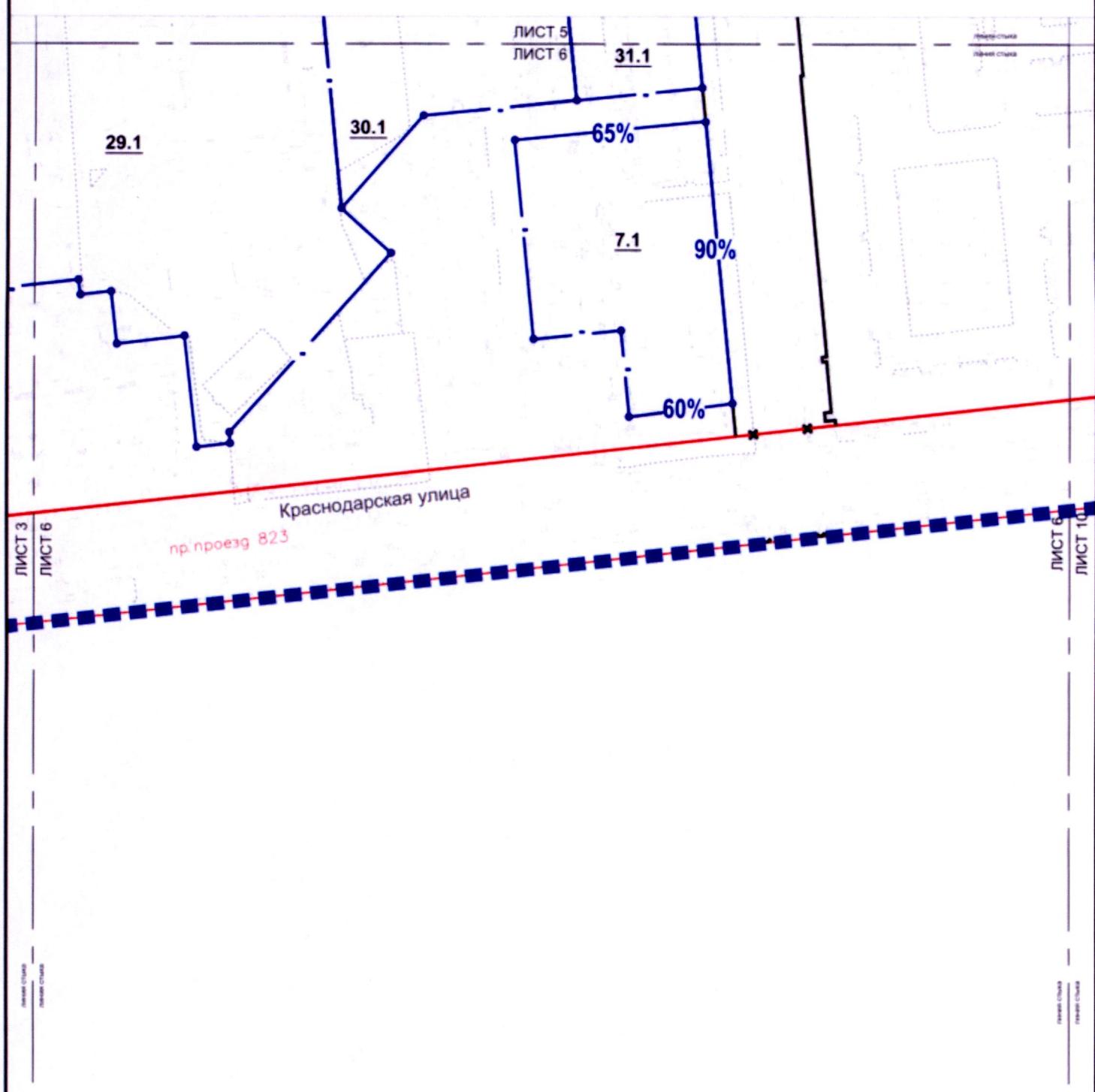
SHAHIN SABROV

Установка

красные линии улично-дорожной сети

граница территории объектов природного комплекса  
граница Москвы».

города Москвы



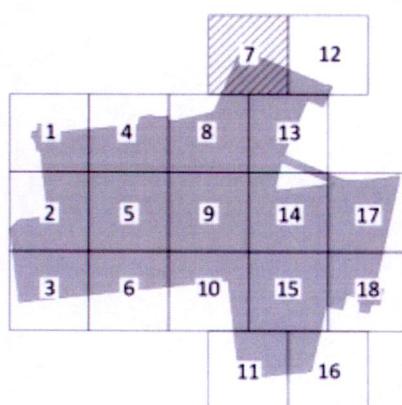
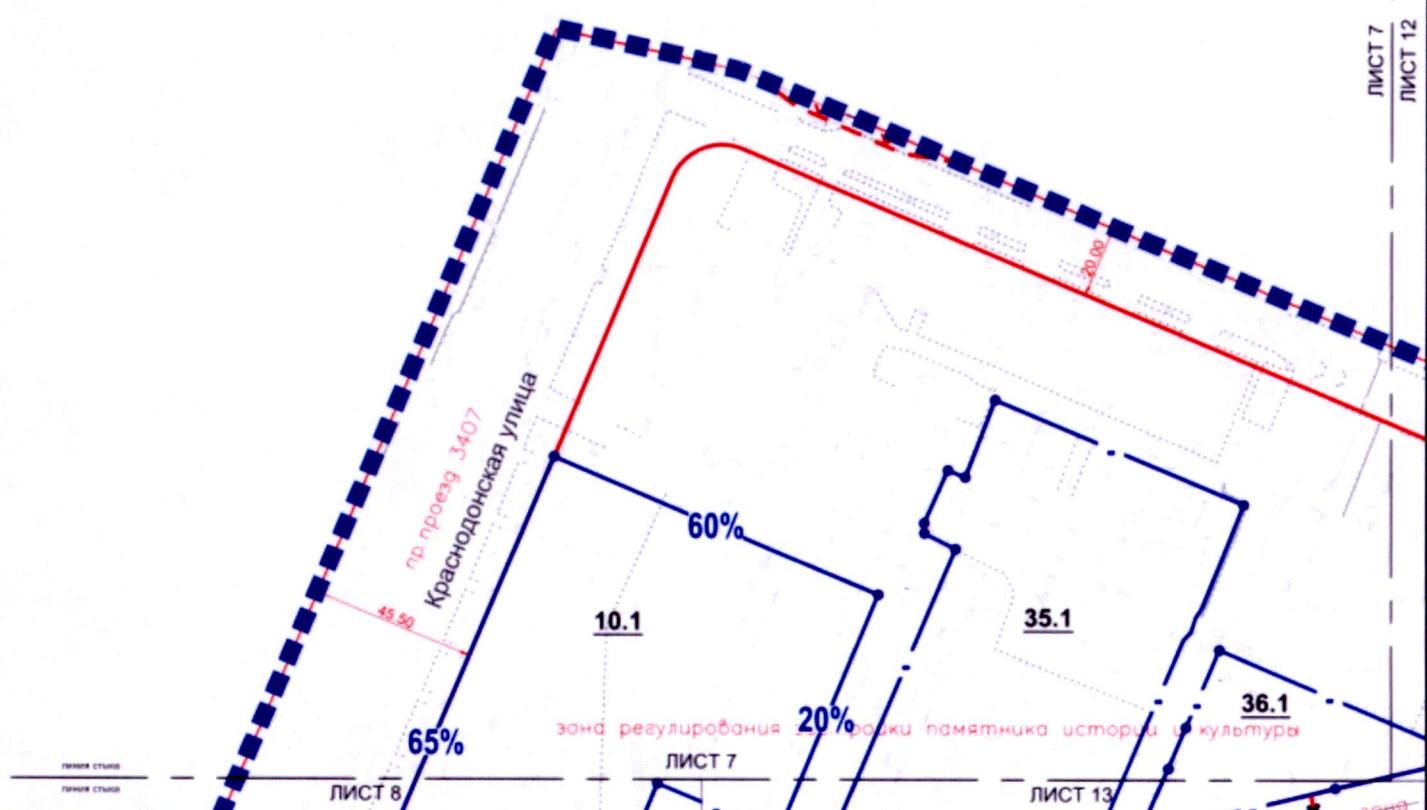
## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
  - фронта застройки
  - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- |     |  |
|-----|--|
| 90% | минимальный процент застроенности фронта                               |
| -   | процент застроенности фронта не установлен                             |
| 7.1 | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- Действующие:** красные линии улично-дорожной сети
- Установленные:** красные линии улично-дорожной сети
- Границы:** граница территории объектов природного комплекса города Москвы
- Отмененные:** красные линии улично-дорожной сети



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

Фронта застройки

зона планируемого размещения объектом капитального строительства

## ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

20% минимальный процент застройки фронта  
- процент застройки фронта не установлен

#### 10.1 номера зон планируемого размещения объектов

#### ЛИНИИ ГРАДС

### Действующие

красные линии улично-дорожной сети

границы воздорожанных

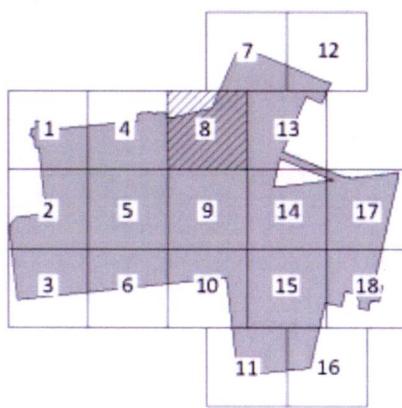
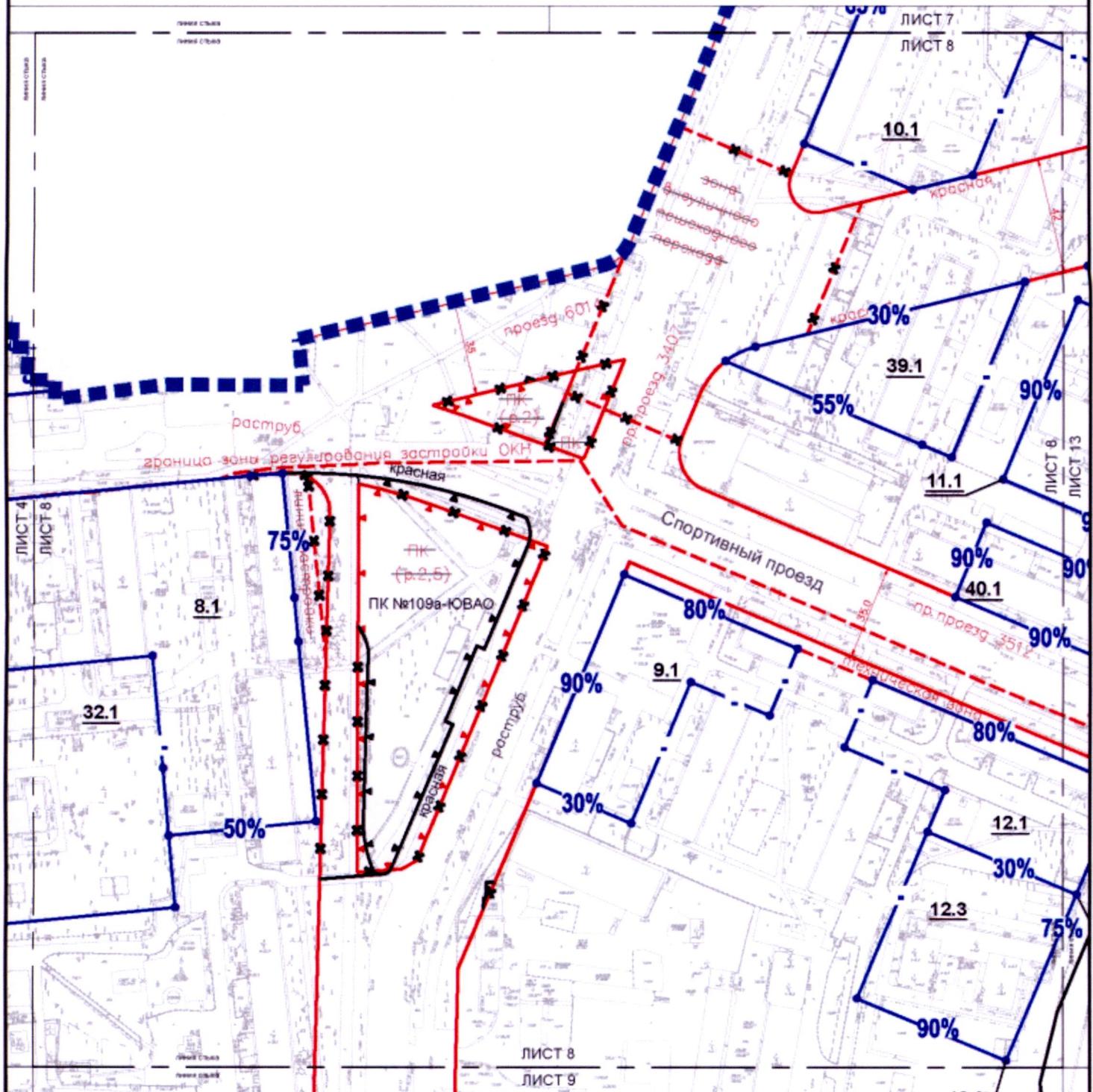
#### (рыбоохраных) зон

граница территории объектов  
природного комплекса города Москвы

ANSWER

## "Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 8 из 18



## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 90% — минимальный процент застройности фронта
- — процент застройности фронта не установлен
- 8.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## Линии градостроительного регулирования:

- Действующие:
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - граница территории объектов природного комплекса города Москвы

## Установленные:

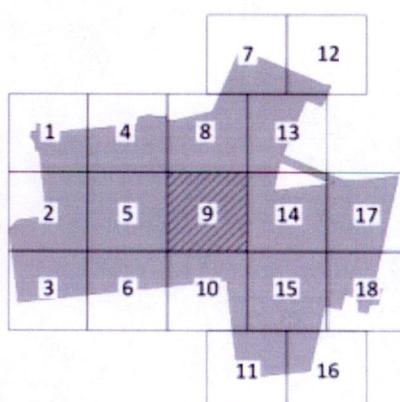
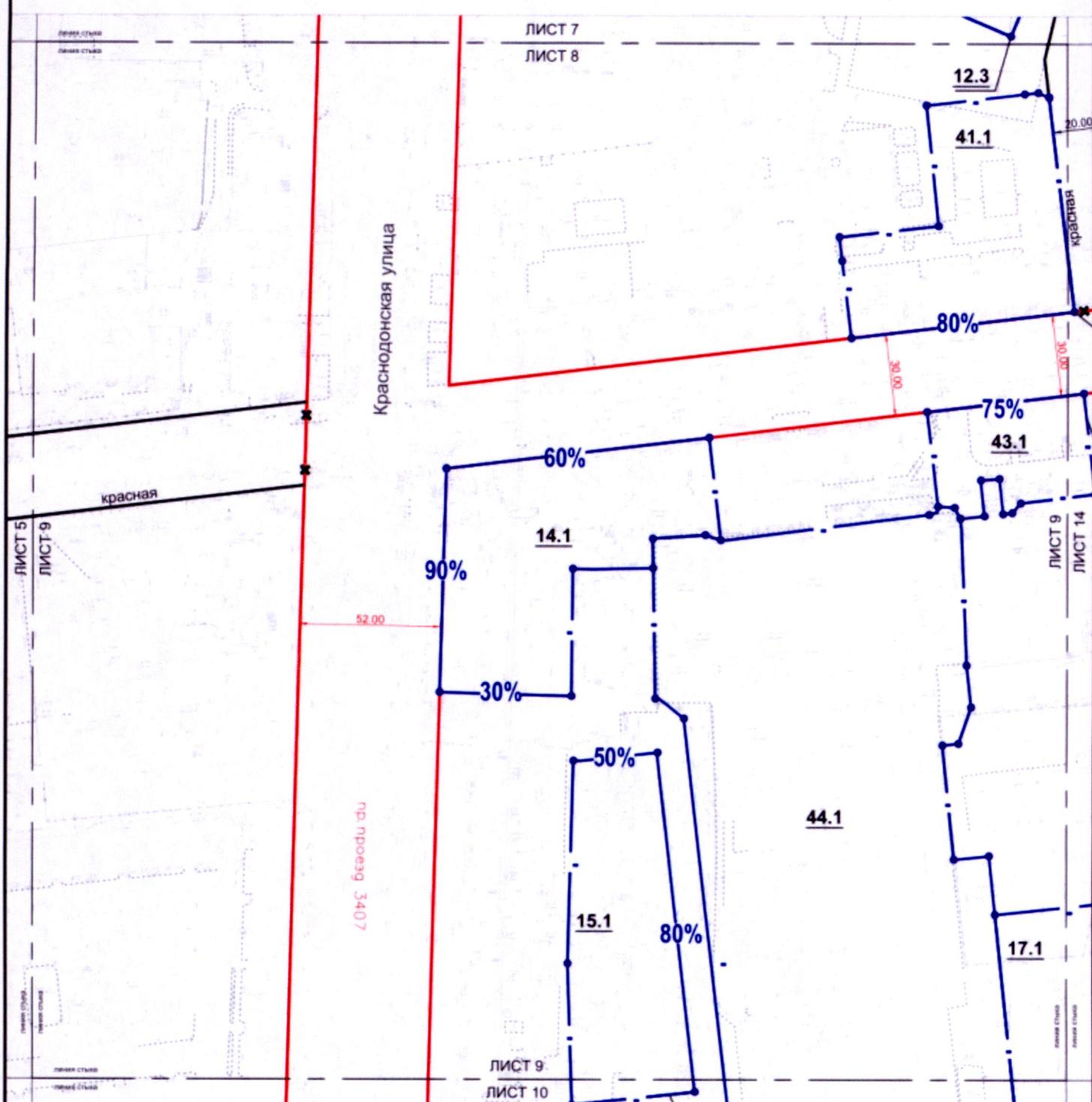
- красные линии улично-дорожной сети
- граница территории объектов природного комплекса города Москвы

## Отмененные:

- красные линии улично-дорожной сети
- граница территории объектов природного комплекса города Москвы

## Линии застройки:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- 80% — минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 15.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

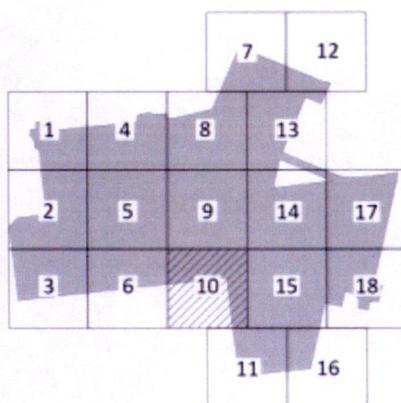
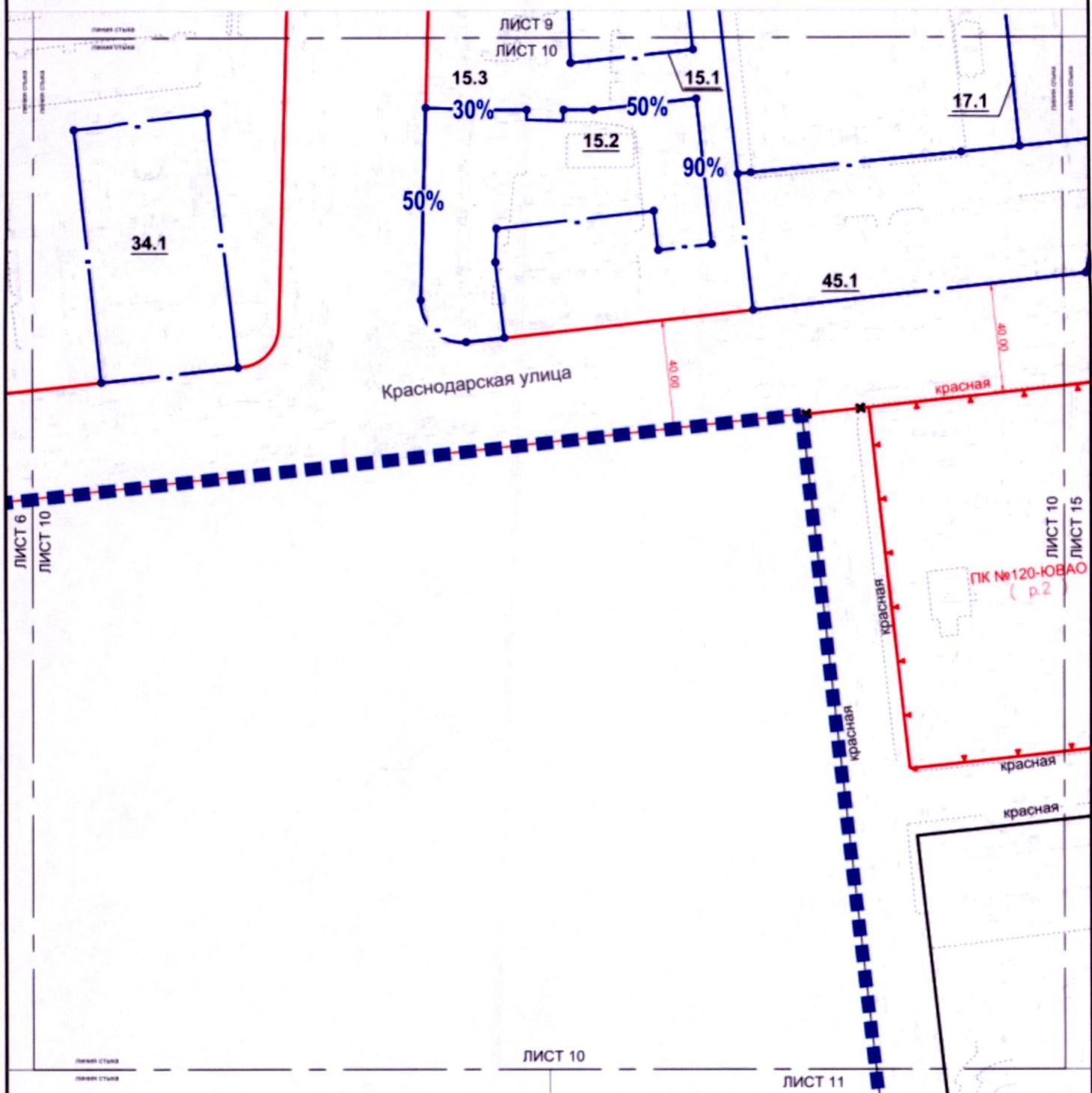
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**Линии градостроительного регулирования:**

- Существующие:** красные линии улично-дорожной сети
- Устанавливаемые:** красные линии улично-дорожной сети
- Отмененные:** красные линии улично-дорожной сети

## "Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 10 из 18



## ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

фронт застройки

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

50% - минимальный процент застроенности фронта

34.1 - процент застроенности фронта не установлен

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

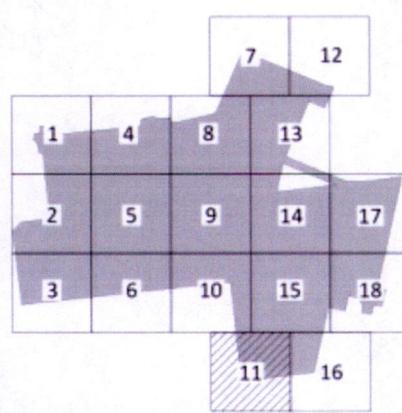
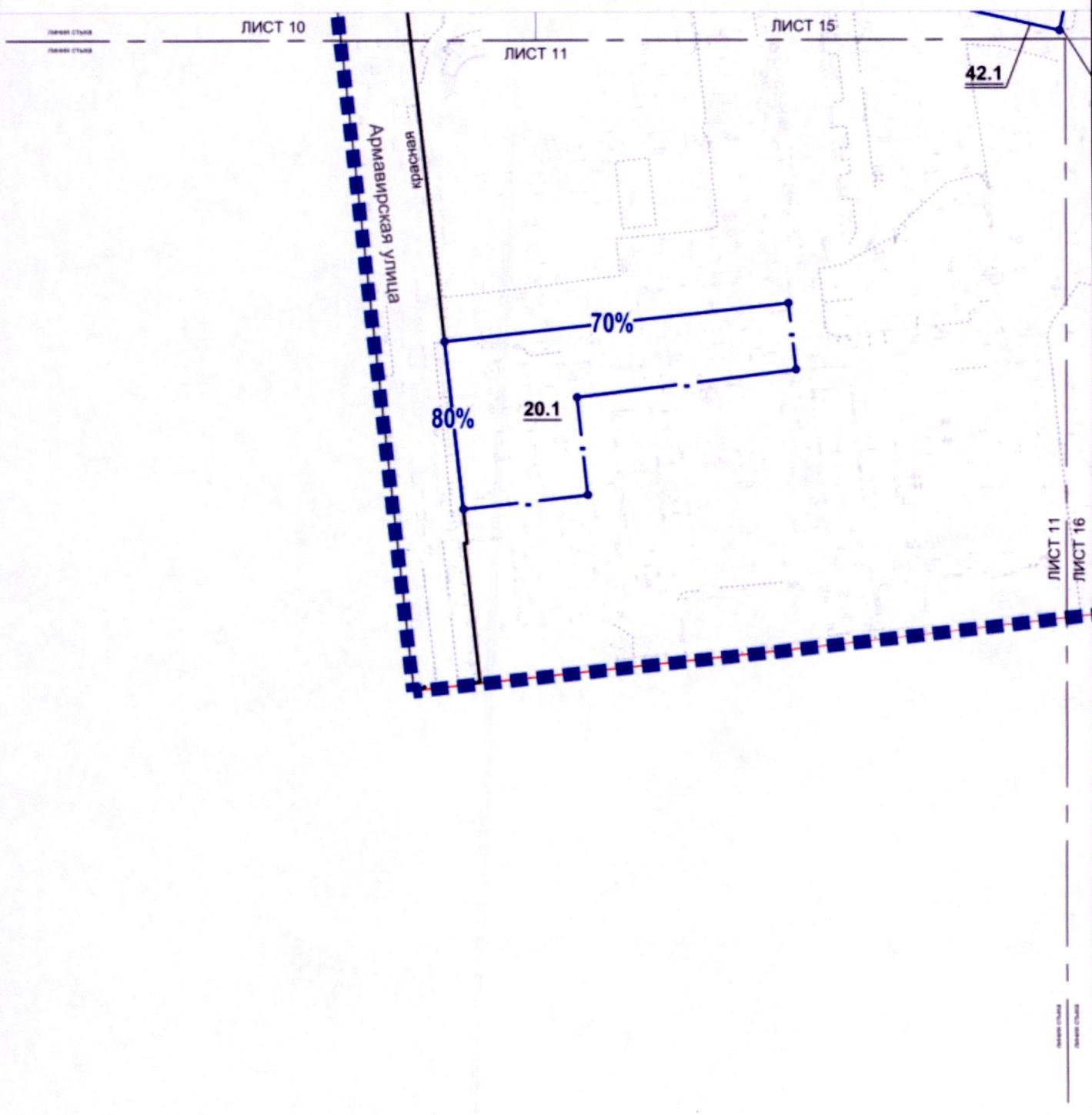
## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие: красные линии улично-дорожной сети  
граница территории объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые: красные линии улично-дорожной сети  
Отменяемые: красные линии улично-дорожной сети

"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500  
район Люблино города Москвы  
Лист 11 из 18



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

подготовки проектов планировки территории

— фронт застройки

Digitized by srujanika@gmail.com

зонах планируемого размещения объектов капитального строительства

## ПРОЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

минимальный процент застройки фронта

процент застройности фронта

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### Действующие:

красные линии улично-дорожной сети

### Установливаемые:

красные линии улично-дорожной сети

— 10 —

"Схема формирования фронта застройки"

Разработано в масштабе 1:500

## города Москвы

1

Лист 7  
Лист 12

卷之三

ЛИСТ 13

#### подготовки проекта планировки территории

ANSWER

www.rosatom.ru

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

## ПОДОБНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

85% минимальный процент застроенности фронта

1.1 нормы зон планируемого землеустройства

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

**Действующие:** красные линии улично-дорожной сети  
граница территории объектов природного

#### Установливаемые:

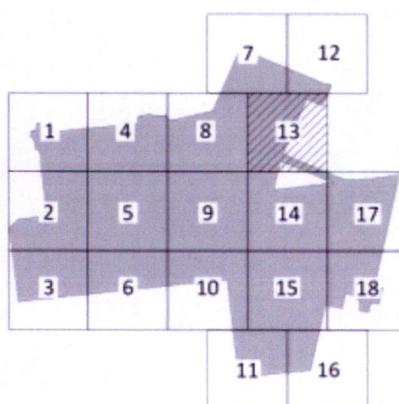
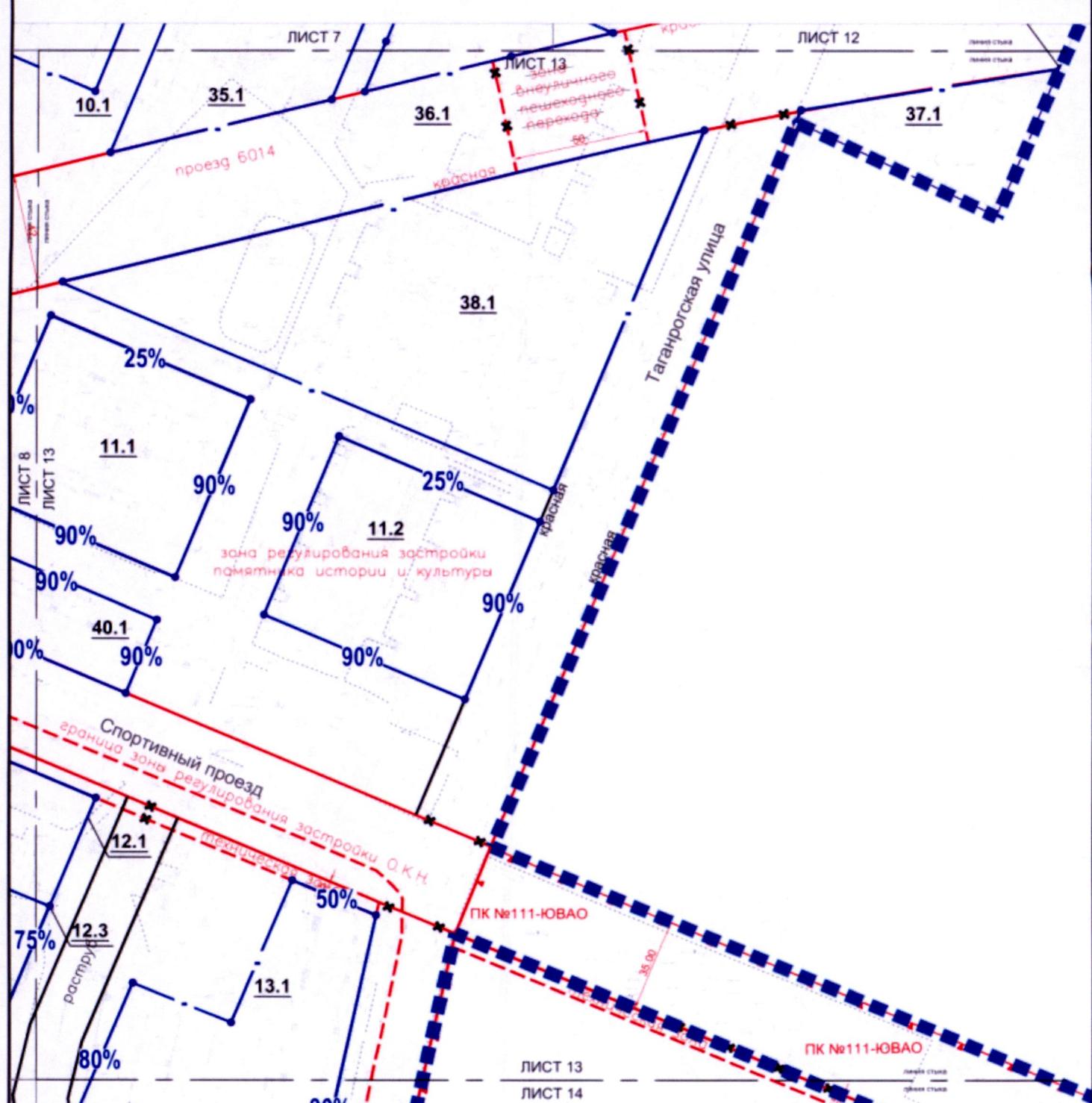
**Отменяющие:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

#### “Схема формирования фронта застройки”

Разработано в масштабе 1:500

## города Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

1000 J. Neurosci., November 1, 2006 • 26(44):9993–10000

фронт застройки

## зона планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

50% минимальный процент застройки фронта  
— процент застройки фронта не установлен

13.1 номера зон планируемого размещения объектов

ЛИНИИ ГРАДО

### Действующие:

крайний правый ультракрасный свет

границы зон регулирования застройки и

## экономической деятельности

коммуникаций и сооружений  
связанных территориях объектов подземного

комплекса города Москвы

#### ПЕЧАТЬ ПОДИУМНОГО

красные линии улично-дорожной сети

### Отмененные:

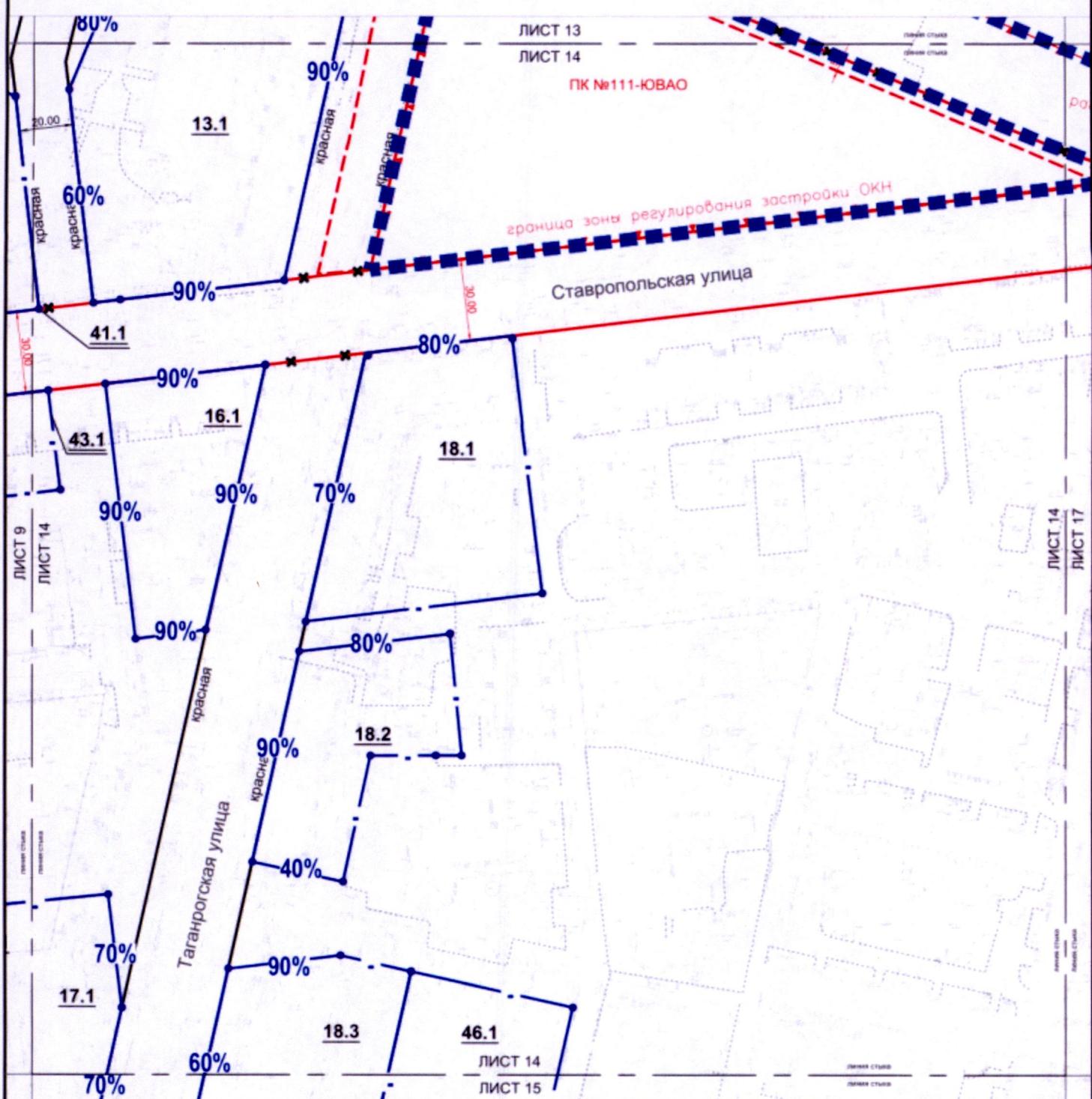
красные пиньки улично-дорожной сети

СТАНДАРТЫ ДЛЯ ВНЕШНИХ ПРИМЕРЧАНИЙ ПОДОБРАВ

### “Схема формирования фронта застройки”

Разработано в масштабе 1:500

## Города Москвы



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

#### Линии гравостроительного регулирования

1	4	8	13
2	5	9	14
3	6	10	15
		11	16

ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ТЕХНОЛОГИИ

красные линии улично-дорожной сети  
границы зон регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности  
граница территориями объектов природного

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

**90%** минимальный процент застройности фронта

процент застроенности фронта не установлен

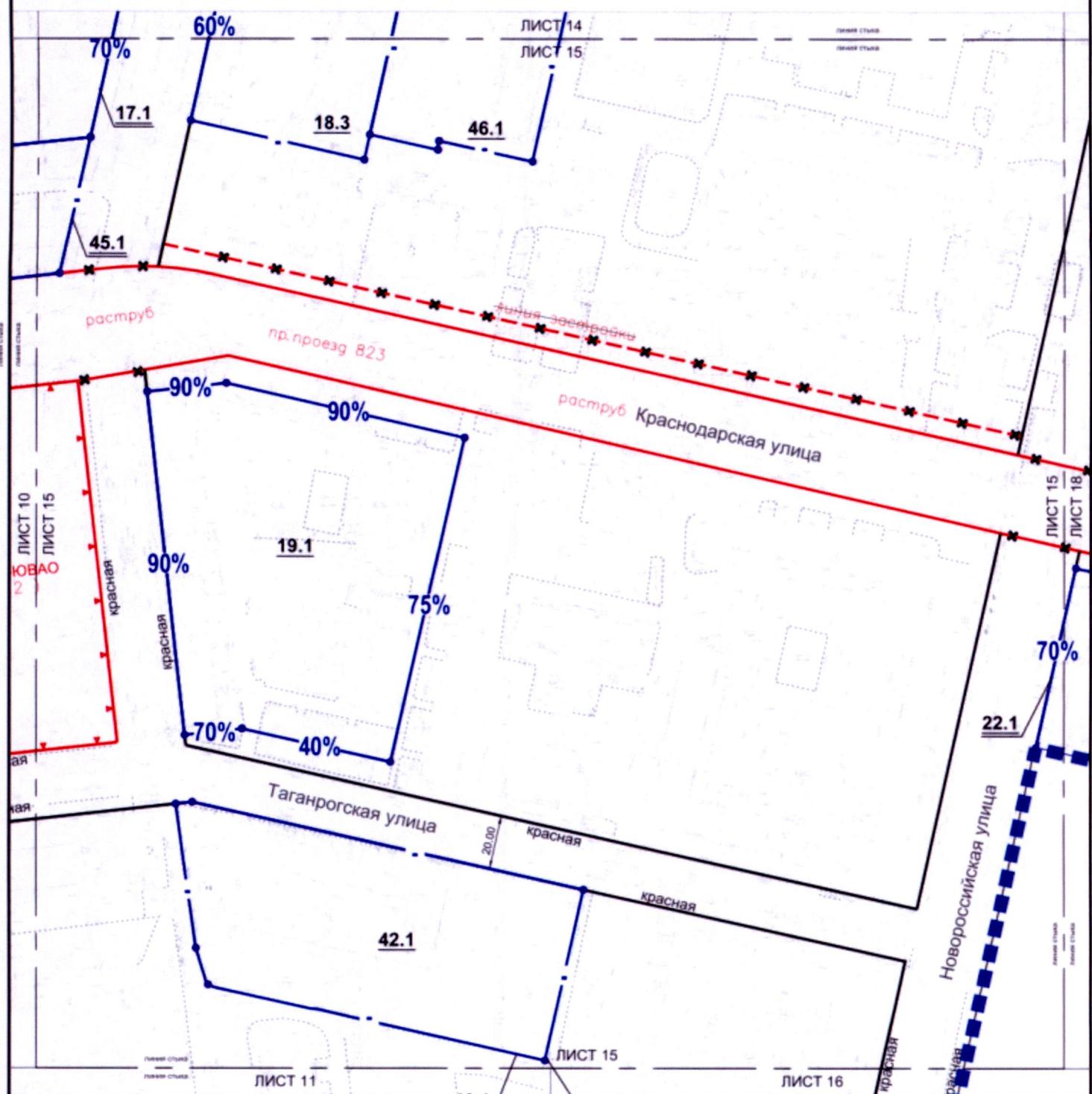
### 18.3 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

капитального строительства

## Установливаемые:

**Отменяемые:**

красные линии улично-дорожной сети



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

## фронт застройки

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

40% - минимальный процент застройности фронта  
42.1 - процент застройности фронта не установлен

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

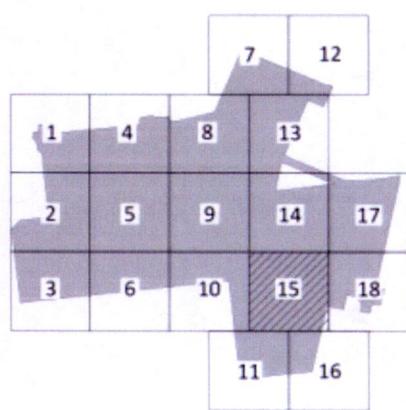
## Действующие:

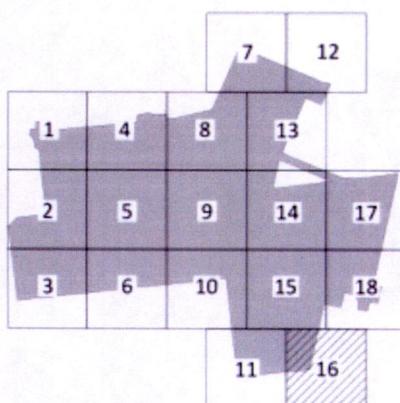
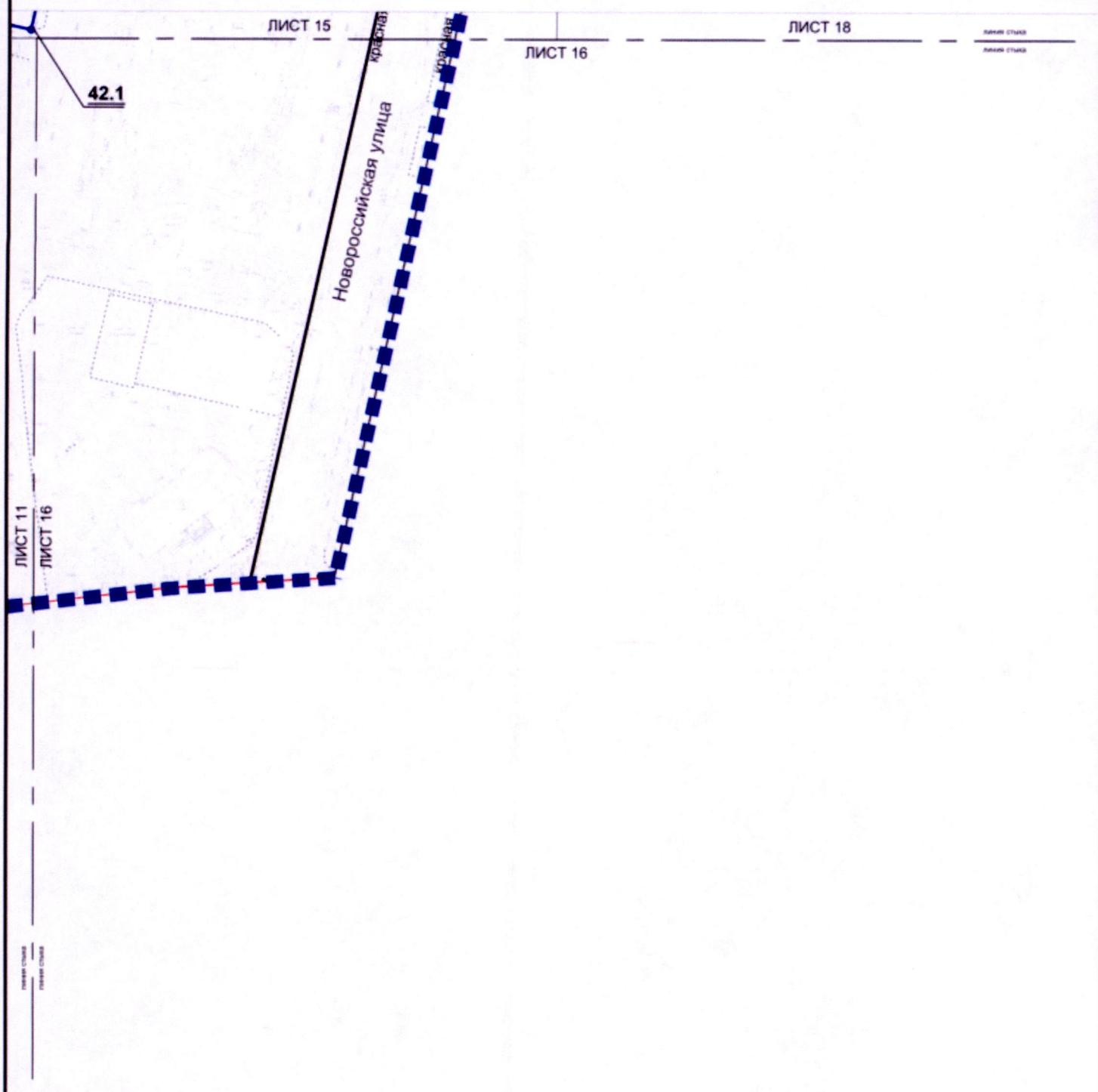
красные линии улично-дорожной сети  
граница территории объектов природного комплекса города Москвы

## Устанавливаемые:

красные линии улично-дорожной сети

## Отменяемые:

красные линии улично-дорожной сети  
линии застройки



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ

подготовки проектов планировки территории

#### REFERENCES

зоны планируемого размещения объектов

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

42.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

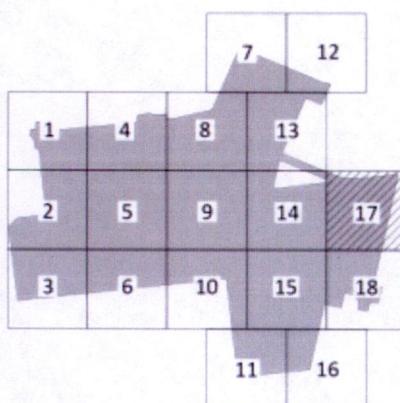
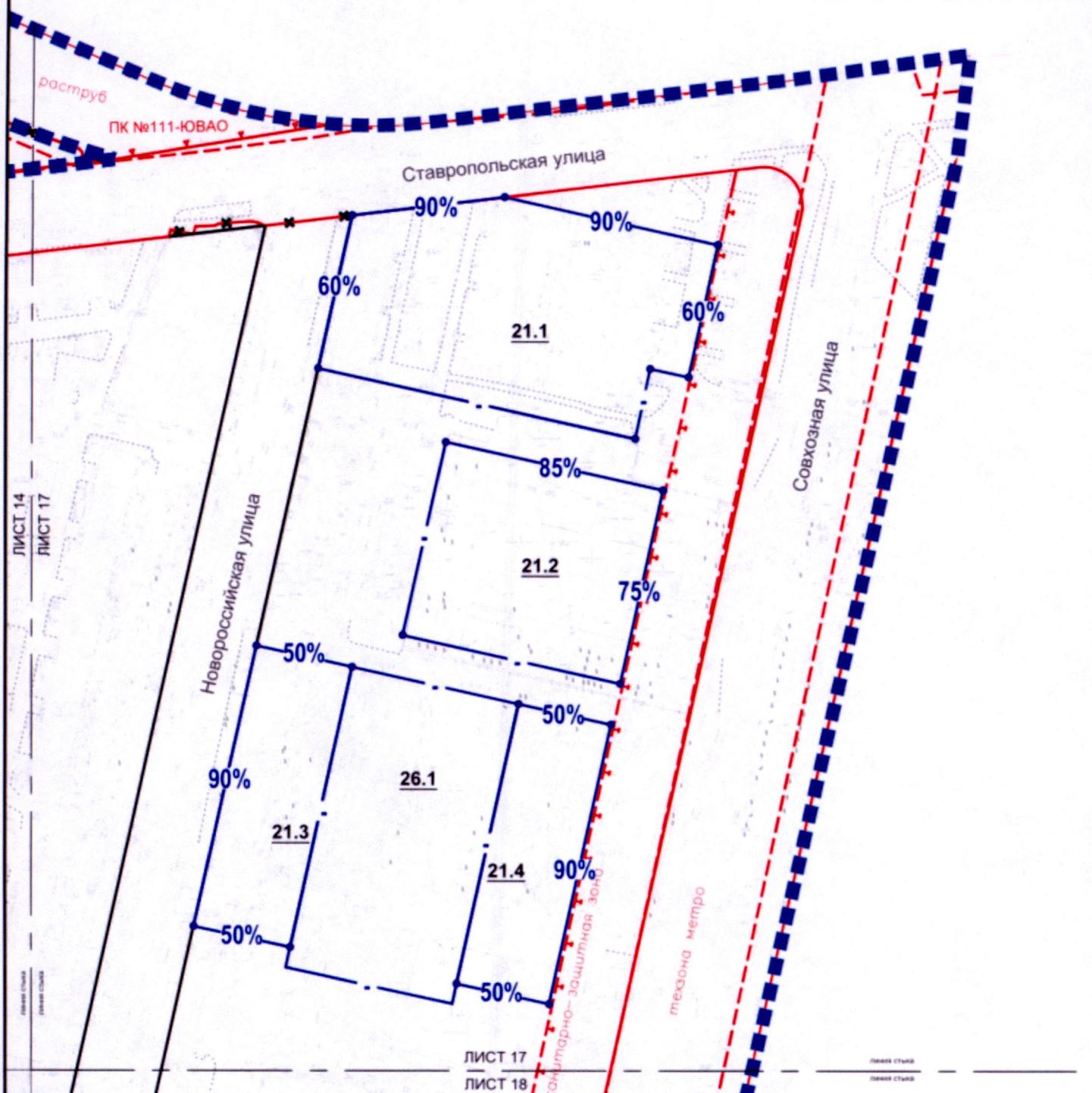
### Действующие:

Красные линии улично-дорожной сети

PHYSICAL THERAPY

Отменяемые:

卷之三



## ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

фронта застройки

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

50% - минимальный процент застроенности фронта

процент застроенности фронта не установлен

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## Линии градостроительного регулирования:

## Действующие:

красные линии улично-дорожной сети  
границы зон регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности

границы технической зоны метрополитена

граница территории объектов природного

комплекса города Москвы

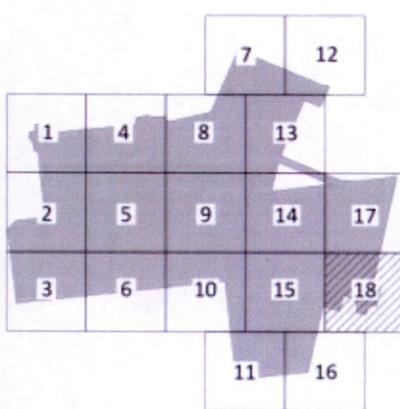
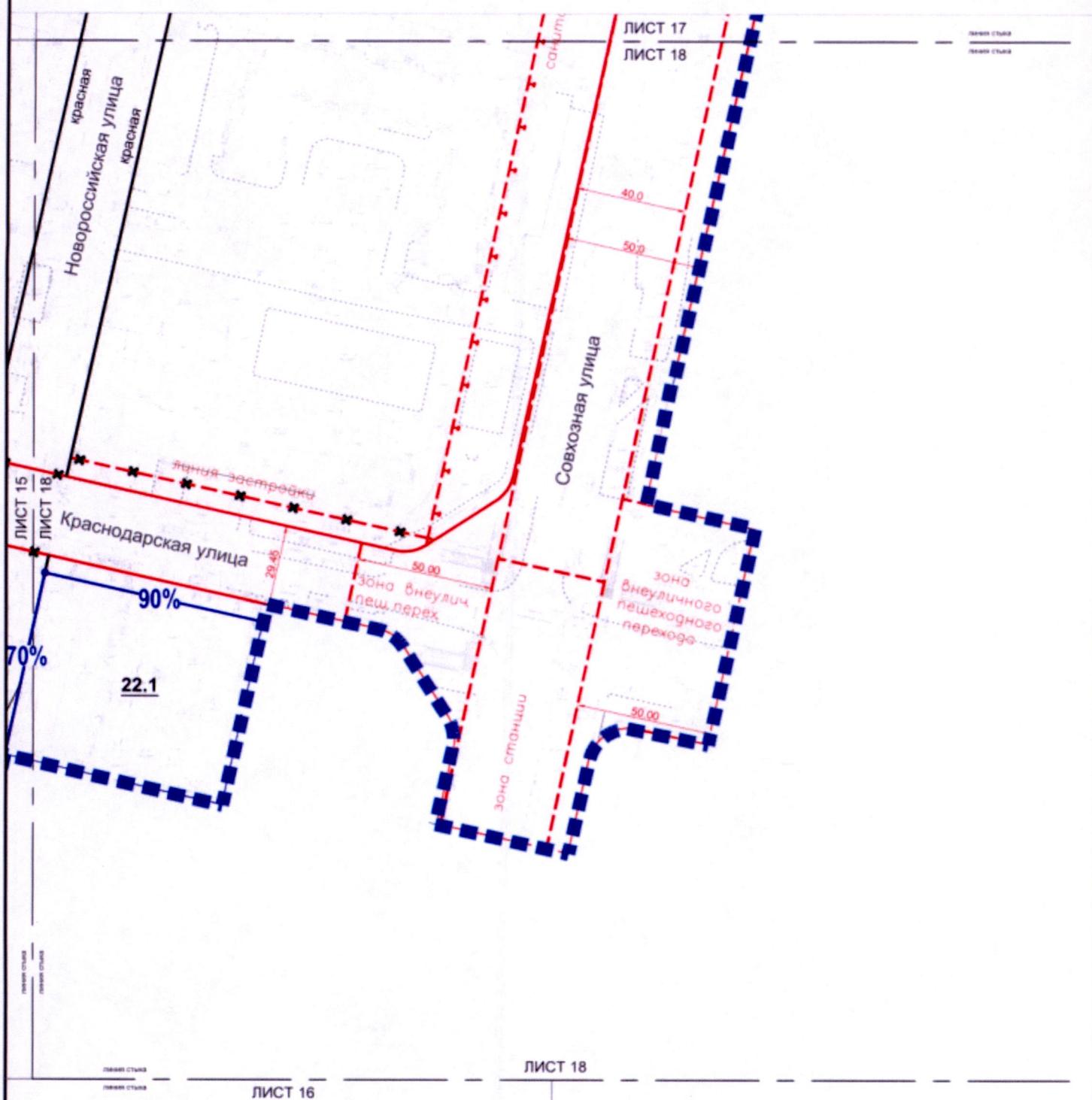
границы санитарно-защитных зон

## Установливаемые:

красные линии улично-дорожной сети

## Отмененные:

красные линии улично-дорожной сети



## УСЛОВНЫЕ ОБЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - фрона застройки
  - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- 90% — минимальный процент застройности фронта
  - процент застройки фронта не установлен
  - 22.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Действующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технической зоны метрополитена
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - граница территории объектов природного комплекса города Москвы
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
- Отменяемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - линии застройки

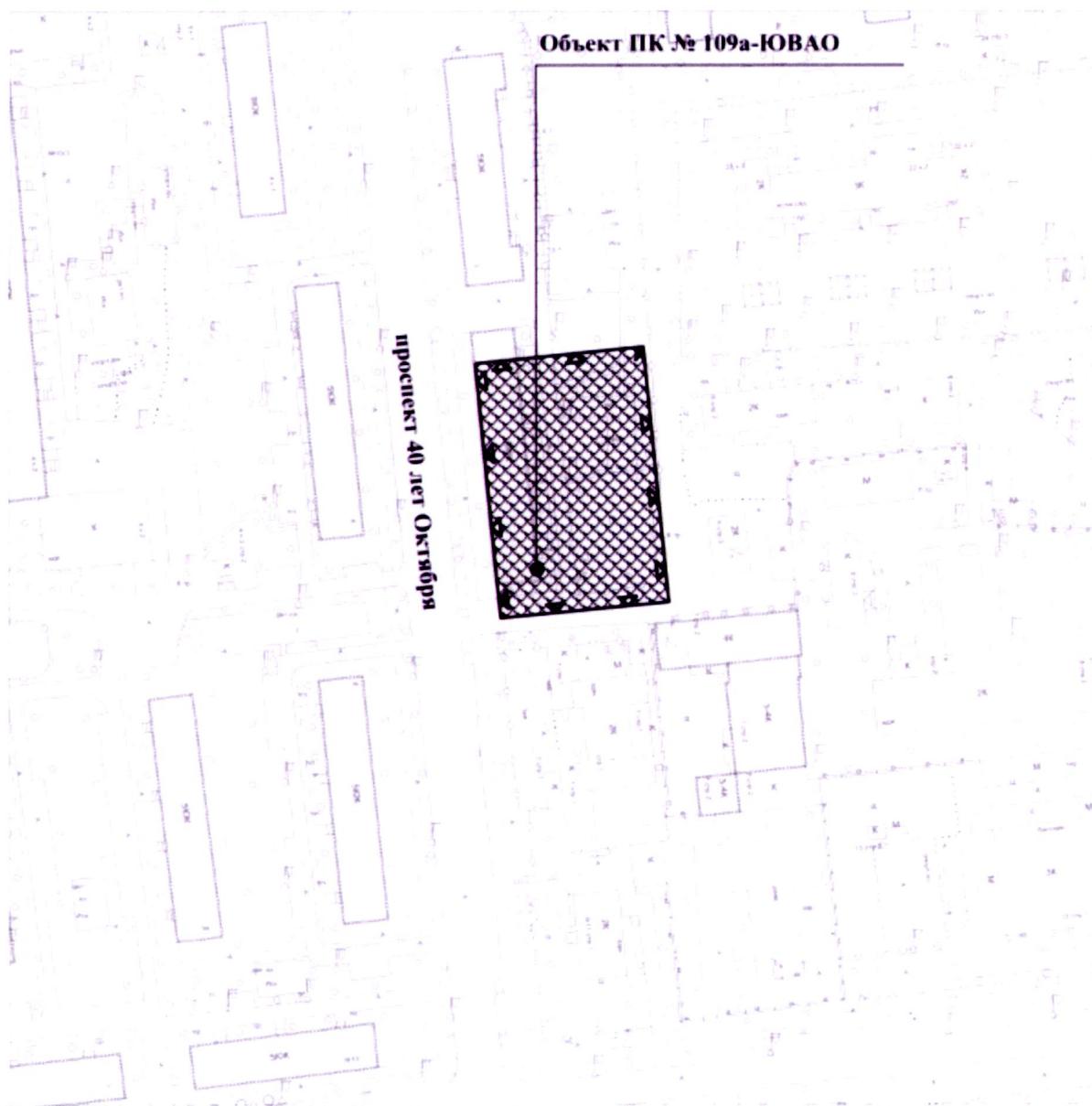
**Схема границ объекта природного комплекса № 109 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Краснодонской ул."**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- участки территорий, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 109 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Краснодонской ул.", общей площадью 0,25 га
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 109 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Краснодонской ул.", площадью 0,04 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 109а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер у д. 3 по проспекту 40 лет Октября"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 устанавливающие границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 109а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер у д. 3 по проспекту 40 лет Октября", площадью 0,36 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 августа 2020 г. № 1405-ПП

**Высение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства  
Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

Н объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности		Площадь**, га
		1	2	3
<b>ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>				
109	Сквер по Краснодонской ул.		Озелененная территория общего пользования	0,7
109a	Сквер у д. 3 по проспекту 40 лет Октября		Озелененная территория общего пользования	0,36

