



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 декабря 2020 г. № 2179-ПП

Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны ЮБ-І в границах производственной зоны «Южное Бутово»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории промышленной зоны ЮБ-І в границах производственной зоны «Южное Бутово» (приложение 1).
2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участки территории общей площадью **3,14 га**, образовав объект природного комплекса № 115а «Бульвар вдоль участка автодороги «Внуково-Остафьево-Щербинка» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,52 га**, образовав объект природного комплекса № 115б «Сквер вблизи пересечения участка автодороги «Внуково-Остафьево-Щербинка» и

Варшавского шоссе» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», дополнив раздел «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 115а, 115б в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
части территории промышленной зоны ЮБ-1 в границах
производственной зоны «Южное Бутово»**

1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 103,15 га расположена в районе Южное Бутово города Москвы и ограничена:

- с севера – проектируемым проездом № 185;
- с юга – административной границей района Южное Бутово города Москвы;
- с востока – Варшавским шоссе;
- с запада – полосой отвода Курского направления Московской железной дороги.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены производственные, коммунально-складские объекты, объекты гаражного назначения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство следующих объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 604,822 тыс.кв.м:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным гаражом на 460 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 75,3 тыс.кв.м с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 3500 мест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным гаражом на 380 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 64,1 тыс.кв.м с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 3500 мест (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным гаражом на 430 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 73,39 тыс.кв.м (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным гаражом на 360 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 58,1 тыс.кв.м с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 3500 мест (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным гаражом на 460 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 74,59 тыс.кв.м (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным гаражом на 360 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 58,9 тыс.кв.м с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 3500 мест (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным гаражом на 290 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 47,842 тыс.кв.м с размещением электросирены оповещения (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- здания образовательной организации (общее образование) на 1200 мест и здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест с бассейном общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 29,111 тыс.кв.м (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- здания образовательной организации на 475 мест (общее образование на 200 мест и дошкольное образование на 275 мест) с бассейном суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 9,667 тыс.кв.м (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- объекта здравоохранения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 9,5 тыс.кв.м (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- общественного объекта (ритейл-парка) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 60,00 тыс.кв.м (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- общественного объекта с подземным гаражом на 80 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 6,27 тыс.кв.м (участок № 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- общественного объекта с подземным гаражом на 205 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 16,732 тыс.кв.м (участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- общественного объекта с подземным гаражом на 170 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 9,8 тыс.кв.м (участок № 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- инженерных объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 10,12 тыс.кв.м (участки № 15-37 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- автомобильной заправочной станции с автомоечным комплексом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 1,4 тыс.кв.м (участок № 38 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство объектов на участках № 4, 5, 6, 7, 9, 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» возможно только при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения, при условии соблюдения санитарно-гигиенических нормативов на территории объектов нормирования и, при необходимости, разработки специальных мероприятий, включая проведение натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух от территорий негативного воздействия (участки № 11, 40, 67, 68, 72 на плане «Межевание территории»).

Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки территории предусматривается:

- строительство бокового проезда Варшавского шоссе с устройством двухполосной проезжей части протяженностью 730 м, шириной в красных линиях улично-дорожной сети от 50,45 м до 112,52 м (участки № 49, 74 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство магистральной улицы районного значения протяженностью 2980 м, шириной в красных линиях улично-дорожной сети от 30 м до 54 м (участки № 43, 45, 48 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство улицы местного значения протяженностью 650 м, шириной в красных линиях улично-дорожной сети 20 м (участок № 41 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство улицы местного значения протяжённостью 300 м, шириной в красных линиях улично-дорожной сети 15 м (участок № 47 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- продление проектируемого проезда № 189 путём строительства участка протяжённостью 680 м, шириной в красных линиях улично-дорожной сети 26 м (участок № 42 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство проектируемых проездов № 185, № 188, № 191 протяжённостью 1230 м, шириной в красных линиях улично-дорожной сети от 25 м до 31 м (участок № 44 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство проезда с устройством двухполосной проезжей части протяжённостью 650 м, шириной в красных линиях улично-дорожной сети 130 м (участок № 46 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство внутриквартального проезда протяжённостью 130 м (участок № 60 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство внутриквартального проезда протяжённостью 300 м (участок № 61 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство внутриквартального проезда протяжённостью 750 м (участок № 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- устройство четырех объектов светофорного регулирования (участки № 42, 43, 46, 48 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусмотрено образование объектов природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы: объекта природного комплекса № 115а «Бульвар вдоль участка автодороги «Внуково-Остафьево-Щербинка» площадью 3,14 га (участки № 50, 51 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») и объекта природного комплекса № 115б «Сквер вблизи пересечения участка автодороги «Внуково-Остафьево-Щербинка» и Варшавского шоссе» площадью 0,52 га (участок № 52 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Для развития инженерного обеспечения территории проектом планировки территории предусматривается:

- строительство очистных сооружений поверхностного стока суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 4,4 тыс.кв.м (участок № 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство котельной суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 4,6 тыс.кв.м (участок № 31 на плане «Функционально-

планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство 18 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 0,72 тыс.кв.м (участки № 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство двух распределительных трансформаторных пунктов 10 кВ суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 0,4 тыс.кв.м (участки № 15, 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство подземной канализационно - насосной станции (участок № 37 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка сетей хозяйственно-питьевого водопровода протяженностью 4,5 км с подключением к существующим сетям водопровода D=400 - 900 мм вдоль Варшавского шоссе путем создания кольцевой схемы (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»). Водоснабжение планируется осуществить от Западной станции водоподготовки;

- прокладка сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 5,3 км (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с подключением их к планируемой канализационно - насосной станции в подземном исполнении (участок № 37 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 3,0 км до существующей канализационно - насосной станции и Южно-Бутовского очистного сооружения централизованной системы московской канализации (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62, 74 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 8,0 км (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с очисткой на планируемых к строительству локальных очистных сооружениях поверхностного стока (участок № 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка сбросного коллектора дождевой канализации протяженностью 1,1 км (участки № 30, 45, 55, 71 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») от планируемого локального очистного сооружения поверхностного стока (участок № 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и

на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») в открытое русло реки Гвоздянки;

- прокладка тепловых сетей протяженностью 3,5 км (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с подключением к планируемой котельной;

- демонтаж сетей газопровода высокого давления протяженностью 0,7 км (участки № 11, 38, 44, 48, 59, 71 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с подключением к планируемой котельной;

- прокладка сетей газопровода высокого давления протяженностью 0,9 км (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 53, 59, 60, 61, 62, 71 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с подключением к планируемой котельной;

- демонтаж воздушных линий электропередач 10 кВ протяженностью 2,3 км (участки № 1, 2, 3, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 39, 41, 46, 51, 52, 75 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с последующей перекладкой в кабель 10 кВ протяженностью 2,3 км (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка питающих кабельных линий протяженностью 24,0 км от двух независимых источников: электрической подстанции «Бутово» и электрической подстанции «Битца» (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка распределительных кабельных линий протяженностью 4,3 км от планируемых распределительных трансформаторных пунктов к потребителям (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка телефонной канализации протяженностью 2,8 км от действующих автоматических телефонных станций № 711 (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих перекладке.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подготовки проекта планировки территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Проектом межевания территории площадью 102,7231 га определены границы земельных участков, установлены ограничения и обременения по использованию земельных участков.

Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» раздела 3 настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по изъятию земельных участков в установленном законом порядке, в соответствии с планом «Межевание территории».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
 к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану
 «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застройность, %		Суммарная подэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые и приобъектные (наземные) автостоянки, машино-мест	Примечания, Емкость/ мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 ²	1.1	2.6, 2.7.1	3,11	24,21	75	30	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	75,3	Технические помещения, гараж	80	Гараж на 460 машино-мест, с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 3500 мест
							жилая часть	70,6			
							нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	4,7			
2 ²	2.1	2.6, 2.7.1	2,67	24,0	75	30	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	64,1	Технические помещения, гараж	60	Гараж на 380 машино-мест, с приспособлением подземной части под
							жилая часть	57,8			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	6,3			защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 3500 мест
3 ²	3.1	2.6, 2.7.1	3,02	24,3	75	30	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	73,39	Технические помещения, гараж	60	Гараж на 430 машино-мест
							жилая часть	66,89			
							нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	6,5			
4 ²	4.1	2.6, 2.7.1	2,4	24,21	75	30	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	58,1	Технические помещения, гараж	90	Гараж на 360 машино-мест, с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 3500 мест
							жилая часть	55,1			
							нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	3,0			
5 ²	5.1	2.6, 2.7.1	3,01	24,8	75	30	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	74,59	Технические помещения, гараж	80	Гараж на 460 машино-мест
							жилая часть	70,39			
							нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	4,2			
6 ²	6.1	2.6, 2.7.1	2,36	25,0	75	30	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	58,9	Технические помещения, гараж	60	Гараж на 360 машино-мест, с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от
							жилая часть	54,9			
							нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	4,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											современных средств поражения на 3500 мест
7 ²	7.1	2.6, 2.7.1	2,45	19,53	75	30	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	47,842	Технические помещения, гараж	100	Гараж на 290 машино-мест
							жилая часть	44,32			
							нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	3,522			
8 ²	8.1	3.5.1	3,45	8,44	30	30	Здание образовательной организации	29,111	Технические помещения	-	1550 мест (общее образование - 1200 мест, дошкольное образование с бассейном - 350 мест)
9 ²	9.1	3.5.1	1,24	7,8	30	30	Здание образовательной организации	9,667	Технические помещения	-	475 мест (общее образование - 200 мест, дошкольное образование с бассейном - 275 мест)
10 ²	10.1	3.4.1	0,50	19	30	-	Объект здравоохранения	9,5	Технические помещения	-	-
11	11.1	2.7.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.10	16,09	3,73	50	-	Объект общественного назначения (ритейл-парк)	60,0	Технические помещения	2 400	-
12	12.1	2.7.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.10	0,33	19	50	-	Объект общественного назначения	6,27	Технические помещения, гараж	-	Гараж на 80 машино-мест
13	13.1	2.7.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.10	0,89	18,8	50	-	Объект общественного назначения	16,732	Технические помещения, гараж	-	Гараж на 205 машино-мест
14	14.1	2.7.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.10	0,50	19,6	50	-	Объект общественного назначения	9,8	Технические помещения, гараж	-	Гараж на 170 машино-мест
15	15.1	3.1.1	0,02	10	5	-	Распределительный трансформаторный пункт	0,2	-	-	-
16	16.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
17	17.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
18	18.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
19	19.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	20.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
21	21.1	3.1.1	0,02	10	5	-	Распределительный трансформаторный пункт	0,2	-	-	-
22	22.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
23	23.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
24	24.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
25	25.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
26	26.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
27	27.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
28	28.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
29	29.1	3.1.1	0,30	14,7	30	-	Очистные сооружения поверхностного стока	4,4	-	-	-
30	30.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
31	31.1	3.1.1	0,36	12,8	-	-	Котельная	4,6	-	-	-
32	32.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
33	33.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
34	34.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
35	35.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
36	36.1	3.1.1	0,004	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-
37	-	3.1.1	0,004	0	0	0	-	-	-	-	-
38 ¹	38.1	4.9.1.1, 4.9.1.3	0,70	2	7	-	Автомобильная заправочная станция с автомоечным комплексом	1,4	-	-	-
39	-	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	4,43	*4	*4	*4					
40	-	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	3,14	15	-	-					
41	-	12.0.1	1,25	0	0	0					
42	-	12.0.1	1,72	0	0	0					
43	-	12.0.1	1,18	-	-	-					
44	-	12.0.1	3,31	0	0	0					
45	-	12.0.1	3,35	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	-	12.0.1	8,16	-	-	-					
47	-	12.0.1	0,42	0	0	0					
48	-	12.0.1	5,16	-	-	-					
49	-	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	1,97	-	-	-					
50	-	12.0.2	1,22	0	0	0					
51	-	12.0.2	1,92	0	0	0					
52	-	12.0.2	0,52	0	0	0					
53	-	12.0.1	0,08	0	0	0					
54	-	12.0.1	0,174	0	0	0					
55	-	12.0.1	0,51	0	0	0					
56	-	12.0.1	0,01	0	0	0					
57	-	12.0.1	0,01	0	0	0					
58	-	11.1, 12.0.2	0,82	0	0	0					
59	-	12.0.2	4,08	0	0	0					
60	-	12.0.1	0,23	0	0	0					
61	-	12.0.1	0,55	0	0	0					
62	-	12.0.1	1,14	0	0	0					
63	-	12.0.1	0,18	0	0	0					
64	-	4.9.1.1, 4.9.1.3	0,39	*4	*4	*4					
65	-	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,40	15	-	-					
66	-	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	1,88	15	-	-					
67	-	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	2,93	15	-	-					
68	-	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	1,20	15	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
69	-	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,01	15	-	-					
70	-	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,02	15	-	-					
71	-	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	2,84	15	-	-					
72	-	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	1,70	15	-	-					
73	-	3.1.1	0,0024	10	-	-					
74	-	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	2,32	-	-	-					
75	-	3.1.1	0,0007	10	-	-					

¹ – Описание кодов вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблице I раздела 3.2 главы 3 книги I территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

² – Размещение объекта возможно при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения и принятии в установленном порядке решения об изменении размера либо отсутствии санитарно-защитной зоны.

³ – Требуется разработка проекта обоснования санитарно-защитной зоны от проектируемых объектов производственной застройки.

⁴ – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и показатели объекта, указанные в правилах землепользования и застройки города Москвы.

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, га	Примечание
					6
Территория земельных участков жилых зданий	1 ⁶	2.6, 2.7.1	3,11	Сервитут/публичный сервитут для прохода, проезда – 0,08 га, ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-
	2 ⁶	2.6, 2.7.1	2,67	Ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-
	3 ⁶	2.6, 2.7.1	3,02	Ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-

1	2	3	4	5	6
	4 ⁶	2.6, 2.7.1	2,4	Ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-
	5 ⁶	2.6, 2.7.1	3,01	Сервитут/публичный сервитут для прохода, проезда – 0,17 га, ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-
	6 ⁶	2.6, 2.7.1	2,36	Ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-
	7 ⁶	2.6, 2.7.1	2,45	Сервитут/публичный сервитут для прохода, проезда – 0,21 га, ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-

1	2	3	4	5	6
Итого участки жилых зданий:			19,02		
Территория земельных участков нежилых зданий, образовательных организаций	8 ⁶	3.5.1	3,45	-	-
	9 ⁶	3.5.1	1,24	-	-
	10 ⁶	3.4.1	0,50	-	-
	11	2.7.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.10	16,09	-	-
	12	2.7.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.10	0,33	Ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-
	13	2.7.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.10	0,89	Ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-
	14	2.7.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.10	0,50	Ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-
	15	3.1.1	0,02	-	-
	16	3.1.1	0,004	-	-

1	2	3	4	5	6
	17	3.1.1	0,004	-	-
	18	3.1.1	0,004	-	-
	19	3.1.1	0,004	-	-
	20	3.1.1	0,004	-	-
	21	3.1.1	0,02	-	-
	22	3.1.1	0,004	-	-
	23	3.1.1	0,004	-	-
	24	3.1.1	0,004	-	-
	25	3.1.1	0,004	-	-
	26	3.1.1	0,004	-	-
	27	3.1.1	0,004	-	-
	28	3.1.1	0,004	-	-
	29	3.1.1	0,30	-	-
	30	3.1.1	0,004	-	-
	31	3.1.1	0,36	-	-
	32	3.1.1	0,004	-	-
	33	3.1.1	0,004	-	-

1	2	3	4	5	6
	34	3.1.1	0,004	-	-
	35	3.1.1	0,004	-	-
	36	3.1.1	0,004	-	-
	37	3.1.1	0,004	-	-
	38	4.9.1.1, 4.9.1.3	0,70	-	-
	39	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	4,43	Ограничение использования подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования	-
	40	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	3,14	-	-
	64	4.9.1.1, 4.9.1.3	0,39	-	-
	65	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,40	-	-
	66	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	1,88	Техническая зона подземных инженерных коммуникаций и сооружений – 0,24 га, сервисут/публичный сервисут для прохода, проезда – 0,01 га	-
	67	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	2,93	-	-

1	2	3	4	5	6
	68	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	1,20	-	-
	69	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,01	-	-
	70	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,02	-	-
	71	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	2,84	Сервитут/публичный сервитут для прохода, проезда – 0,01 га	-
	72	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	1,70	Сервитут/публичный сервитут для прохода, проезда – 0,03 га	-
	73	3.1.1	0,0024	-	-
	75	3.1.1	0,0007	-	-
Итого участки нежилых зданий, образовательных организаций и дошкольных образовательных организаций:			43,4191		

1	2	3	4	5	6
Участки территории общего пользования	41	12.0.1	1,25	В красных линиях улично-дорожной сети – 1,25 га	-
	42	12.0.1	1,72	В красных линиях улично-дорожной сети – 1,72 га	-
	43	12.0.1	1,18	В красных линиях улично-дорожной сети – 1,18 га, береговая полоса – 0,20 га, прибрежная защитная полоса – 0,45 га, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,92 га	-
	44	12.0.1	3,31	В красных линиях улично-дорожной сети – 3,31 га	-
	45	12.0.1	3,35	В красных линиях улично-дорожной сети – 3,35 га	Земельные участки, части земельных участков, планируемые к изъятию в установленном законе порядке – 0,2 га
	46	12.0.1	8,16	В красных линиях улично-дорожной сети – 8,16 га	-
	47	12.0.1	0,42	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,42 га	-
	48	12.0.1	5,16	В красных линиях улично-дорожной сети – 5,16 га	-

1	2	3	4	5	6
	49	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	1,97	В красных линиях улично-дорожной сети – 1,97 га	Земельный участок, планируемый к изъятию в установленном законом порядке – 0,0333 га
	50	12.0.2	1,22	Озелененная территория общего пользования – 1,22 га	-
	51	12.0.2	1,92	Озелененная территория общего пользования – 1,92 га	-
	52	12.0.2	0,52	Озелененная территория общего пользования – 0,52 га	-
	58	11.1, 12.0.2	0,82	Береговая полоса – 0,82 га, прибрежная защитная полоса – 0,82 га, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,82 га	-
	74	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	2,32	В красных линиях улично-дорожной сети – 2,32 га	-
Итого участки территорий общего пользования:		33,32			
Участки общественных территорий	53	12.0.1	0,08	-	-
	54	12.0.1	0,174	-	-
	55	12.0.1	0,51	-	-
	56	12.0.1	0,01	-	-
	57	12.0.1	0,01	-	-
	59	12.0.2	4,08	-	-
	60	12.0.1	0,23	-	-

1	2	3	4	5	6
	61	12.0.1	0,55	-	-
	62	12.0.1	1,14	-	-
	63	12.0.1	0,18	-	-
Итого участки общественных территорий:		6,964			
Итого территорий в границах подготовки проекта межевания территории:		102,7231			

⁵ - Описание кодов вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

⁶ - Размещение объекта возможно при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения и принятых в установленном порядке решения об изменении размера либо отсутствии санитарно-защитной зоны.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в три этапа.

4.1. Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории:

4.1.1. Строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным гаражом на 460 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 75,3 тыс.кв.м с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 3500 мест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным гаражом на 380 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 64,1 тыс.кв.м с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 3500 мест (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным гаражом на 430 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 73,39 тыс.кв.м (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- здания образовательной организации (общее образование) на 1200 мест, здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест с бассейном общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 29,111 тыс.кв.м (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

- общественного объекта (ритейл-парка) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 60,00 тыс.кв.м (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- автомобильной заправочной станции с автомоечным комплексом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 1,4 тыс.кв.м (участок № 38 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Строительство объектов жилого назначения, объектов образования и объектов здравоохранения возможно только при наличии положительного

санитарно-эпидемиологического заключения, при условии соблюдения санитарно-гигиенических нормативов на территории объектов нормирования.

4.1.2. Развитие транспортной инфраструктуры:

- строительство бокового проезда Варшавского шоссе с устройством двухполосной проезжей части протяженностью 730 м, шириной в красных линиях улично-дорожной сети от 50,45 м до 112,52 м (участки № 49, 74 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство магистральной улицы районного значения протяженностью 1660 м, шириной в красных линиях улично-дорожной сети 30 м (участок № 48 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство улицы местного значения протяженностью 300 м, шириной в красных линиях улично-дорожной сети 15 м (участок № 47 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- продление проектируемого проезда № 189 путём строительства участка протяженностью 680 м, шириной в красных линиях улично-дорожной сети 26 м (участок № 42 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство внутривартального проезда протяженностью 750 м (участок № 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- устройство объекта светофорного регулирования (участок № 48 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.1.3. Прокладка и демонтаж инженерных коммуникаций и строительство объектов для инженерного обеспечения территории:

- строительство очистных сооружений поверхностного стока суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 4,4 тыс.кв.м (участок № 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство котельной суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 4,6 тыс.кв.м (участок № 31 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство 10 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 0,4 тыс.кв.м (участки № 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство двух распределительных трансформаторных пунктов 10 кВ суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 0,4 тыс.кв.м (участки № 15, 21 на плане «Функционально-планировочная

организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство подземной канализационно - насосной станции (участок № 37 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка сетей хозяйственно-питьевого водопровода протяженностью 4,5 км с подключением к существующим сетям водопровода D=400 - 900 мм вдоль Варшавского шоссе путем создания кольцевой схемы (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»). Водоснабжение планируется осуществить от Западной станции водоподготовки;

- прокладка сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 5,3 км (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с подключением их к планируемой канализационно - насосной станции в подземном исполнении (участок № 37 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 3,0 км до существующей канализационно - насосной станции и Южно-Бутовского очистного сооружения централизованной системы московской канализации (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62, 74 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 8,0 км (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с очисткой на планируемых к строительству локальных очистных сооружениях поверхностного стока (участок № 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка сбросного коллектора дождевой канализации протяженностью 1,1 км (участки № 30, 45, 55, 71 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») от планируемого локального очистного сооружения поверхностного стока (участок № 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») в открытое русло реки Гвоздянки;

- прокладка тепловых сетей протяженностью 3,5 км (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с подключением к планируемой котельной;

- демонтаж сетей газопровода высокого давления протяженностью 0,7 км (участки № 11, 38, 44, 48, 59, 71 на плане «Функционально-планировочная

организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с подключением к планируемой котельной;

- прокладка сетей газопровода высокого давления протяженностью 0,9 км (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 53, 59, 60, 61, 62, 71 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с подключением к планируемой котельной;

- демонтаж воздушных линий электропередач 10 кВ протяженностью 2,3 км (участки № 1, 2, 3, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 39, 41, 46, 51, 52, 75 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») с последующей прокладкой в кабель 10 кВ протяженностью 2,3 км (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка питающих кабельных линий протяженностью 24,0 км от двух независимых источников: электрической подстанции «Бутово» и электрической подстанции «Битца» (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка распределительных кабельных линий протяженностью 3,2 км от планируемых распределительных трансформаторных пунктов к потребителям (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка телефонной канализации протяженностью 2,8 км от действующих автоматических телефонных станций № 711 (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, а также по установлению границ охранных зон инженерных коммуникаций и сооружений.

4.2. Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории:

4.2.1. Освобождение территории в установленном законом порядке от зданий и строений, попадающих в зону планируемого размещения объектов капитального строительства, общей площадью 1401,6 кв.м (участки № 42, 45 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.2. Строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным гаражом на 360 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 58,1 тыс.кв.м с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской

обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 3500 мест (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным гаражом на 460 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 74,59 тыс.кв.м (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным гаражом на 360 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 58,9 тыс.кв.м с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 3500 мест (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным гаражом на 290 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 47,842 тыс.кв.м с размещением электросирены оповещения (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- здания образовательной организации на 475 мест (общее образование на 200 мест и дошкольное образование на 275 мест) с бассейном суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 9,667 тыс.кв.м (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- объекта здравоохранения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 9,5 тыс.кв.м (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- общественного объекта с подземным гаражом на 205 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 16,732 тыс.кв.м (участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- общественного объекта с подземным гаражом на 170 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 9,8 тыс.кв.м (участок № 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.3. Развитие транспортной инфраструктуры:

- строительство магистральной улицы районного значения протяженностью 1320 м, шириной в красных линиях улично-дорожной сети от 40 м до 54 м (участки

№ 43, 45 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство улицы местного значения протяженностью 650 м, шириной в красных линиях улично-дорожной сети 20 м (участок № 41 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство проезда с устройством двухполосной проезжей части протяженностью 650 м, шириной в красных линиях улично-дорожной сети 130 м (часть участка № 46 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство внутривартального проезда протяженностью 130 м (участок № 60 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- строительство внутривартального проезда протяженностью 300 м (участок № 61 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- устройство трех объектов светофорного регулирования (участки № 42, 43, 46, 48 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.4. Прокладка и демонтаж инженерных коммуникаций для инженерного обеспечения территории:

- строительство 8 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 0,32 тыс.кв.м (участки № 16, 17, 18, 32, 33, 34, 35, 36 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

- прокладка распределительных кабельных линий протяженностью 1,1 км от планируемых РТП к потребителям (участки № 41, 42, 43, 46, 47, 48, 59, 60, 61, 62 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.5. Благоустройство и озеленение территории общей площадью 2,44 га (участки № 51, 52 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.6. Проведение природоохранных мероприятий, направленных на обеспечение нормативных условий на территории планируемой застройки, в том числе соблюдение санитарно-гигиенических нормативов на территории объектов нормирования (участки № 4, 5, 6, 7, 9, 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов») от территории негативного воздействия (участки № 11, 40, 67, 68, 72 на плане «Межевание территории»).

4.3. Мероприятия третьего этапа реализации проекта планировки территории:

4.3.1. Строительство общественного объекта с подземным гаражом на 80 машино-мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах

наружных стен – 6,27 тыс.кв.м (участок № 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.3.2. Строительство проектируемых проездов № 185, № 188, № 191 протяженностью 1230 м, шириной в красных линиях улично-дорожной сети от 25 м до 31 м (участок № 44 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

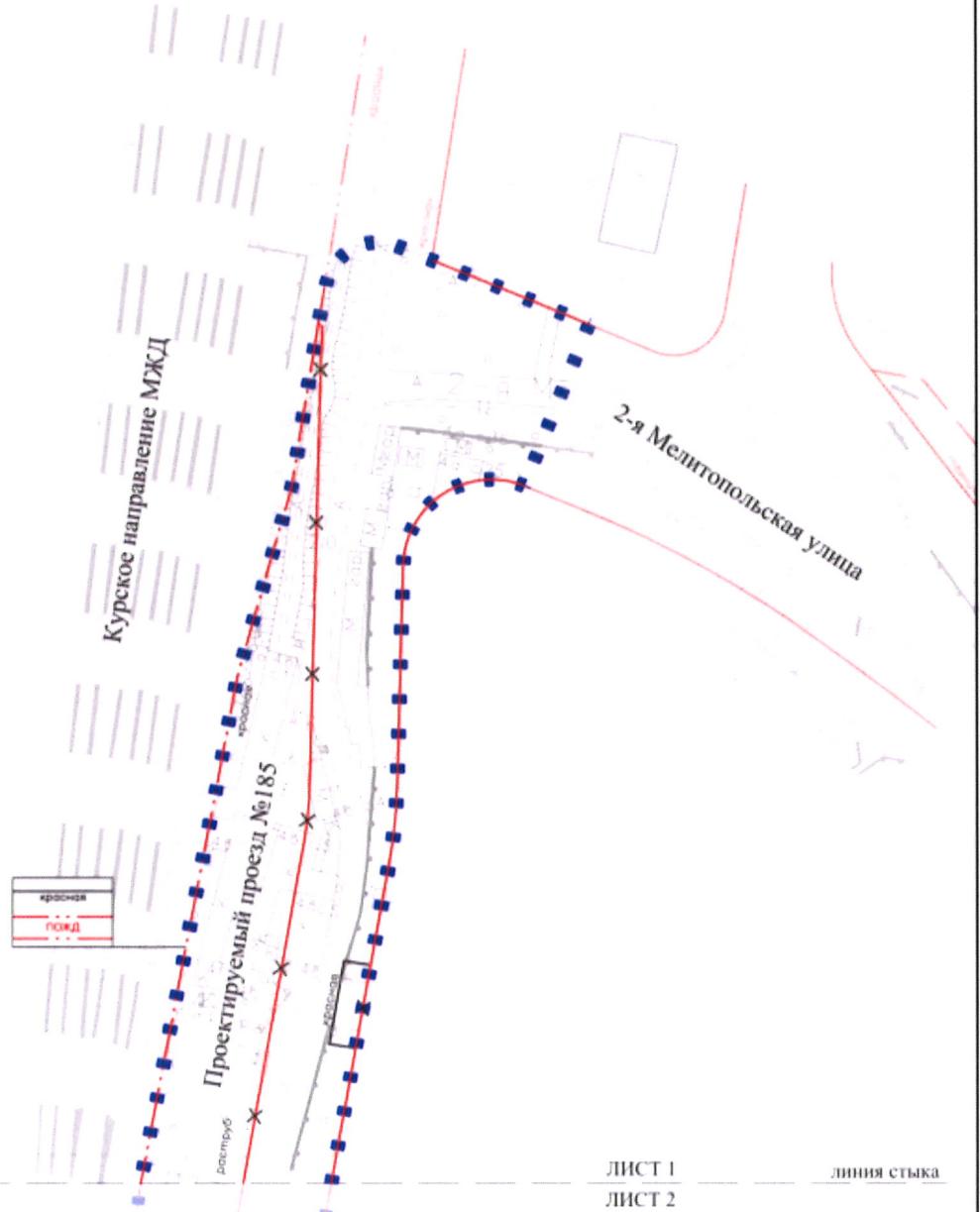
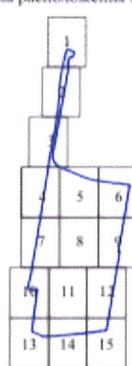
4.3.3. Благоустройство и озеленение территории площадью 1,22 га (участок № 50 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

«ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Разработано в масштабе 1:2000
Район Южное Бутово города Москвы

Лист 1 из 15

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

подготовки проекта планировки территории

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

красные линии
улично-дорожной сети

полоса отвода железных дорог

Отменяемые:

красные линии
улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

красные линии
улично-дорожной сети

Схема расположения листов

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

линия стыка

красная
пожд

Проектируемый проезд № 185

ЛИСТ 3
ЛИСТ 6

линия стыка

Нр. 05

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**Границы:**

подготовки проекта планировки территории

Устанавливаются:

красные линии улично-дорожной сети

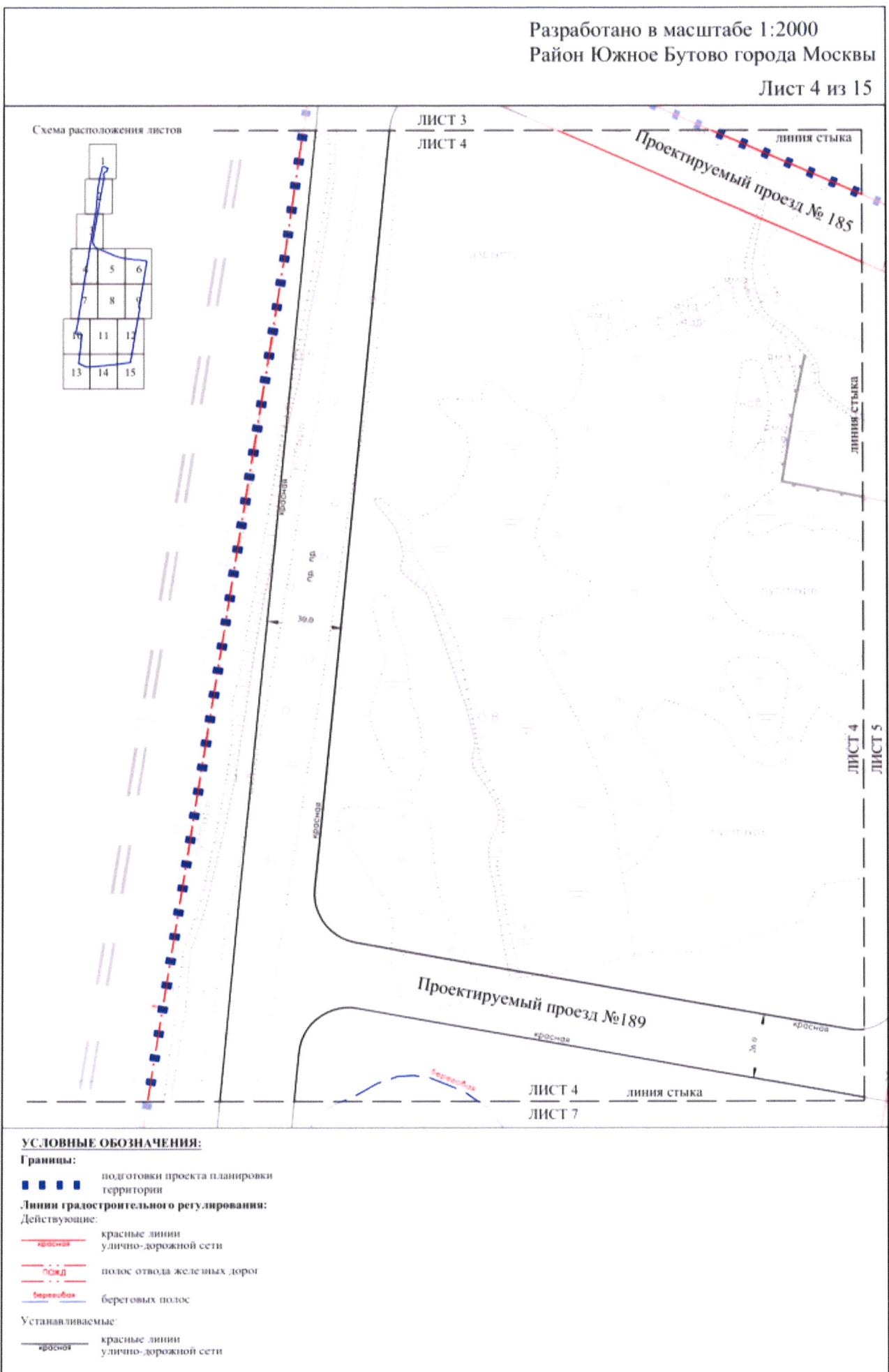
Линии градостроительного регулирования:**Действующие:**

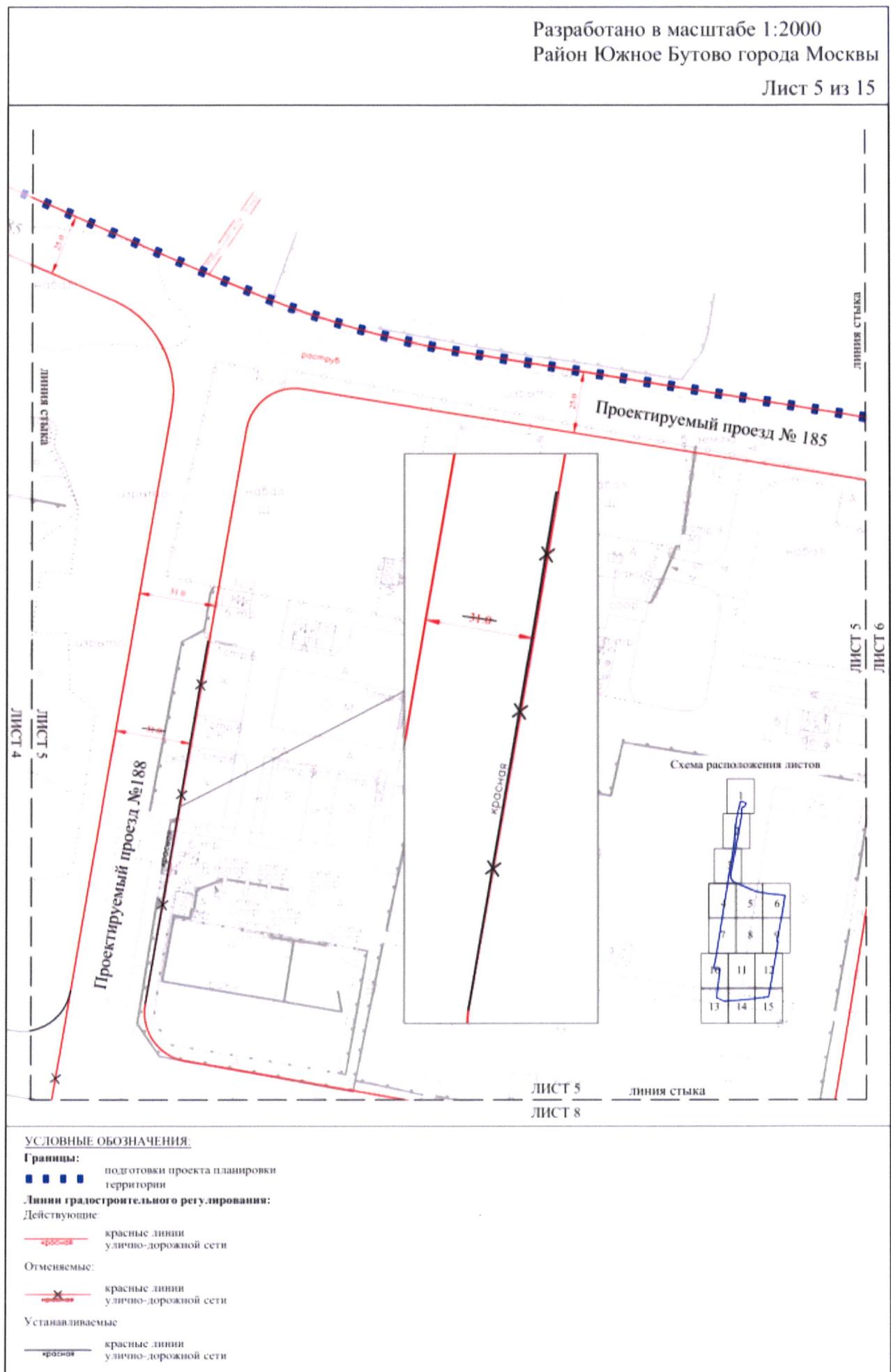
красные линии улично-дорожной сети

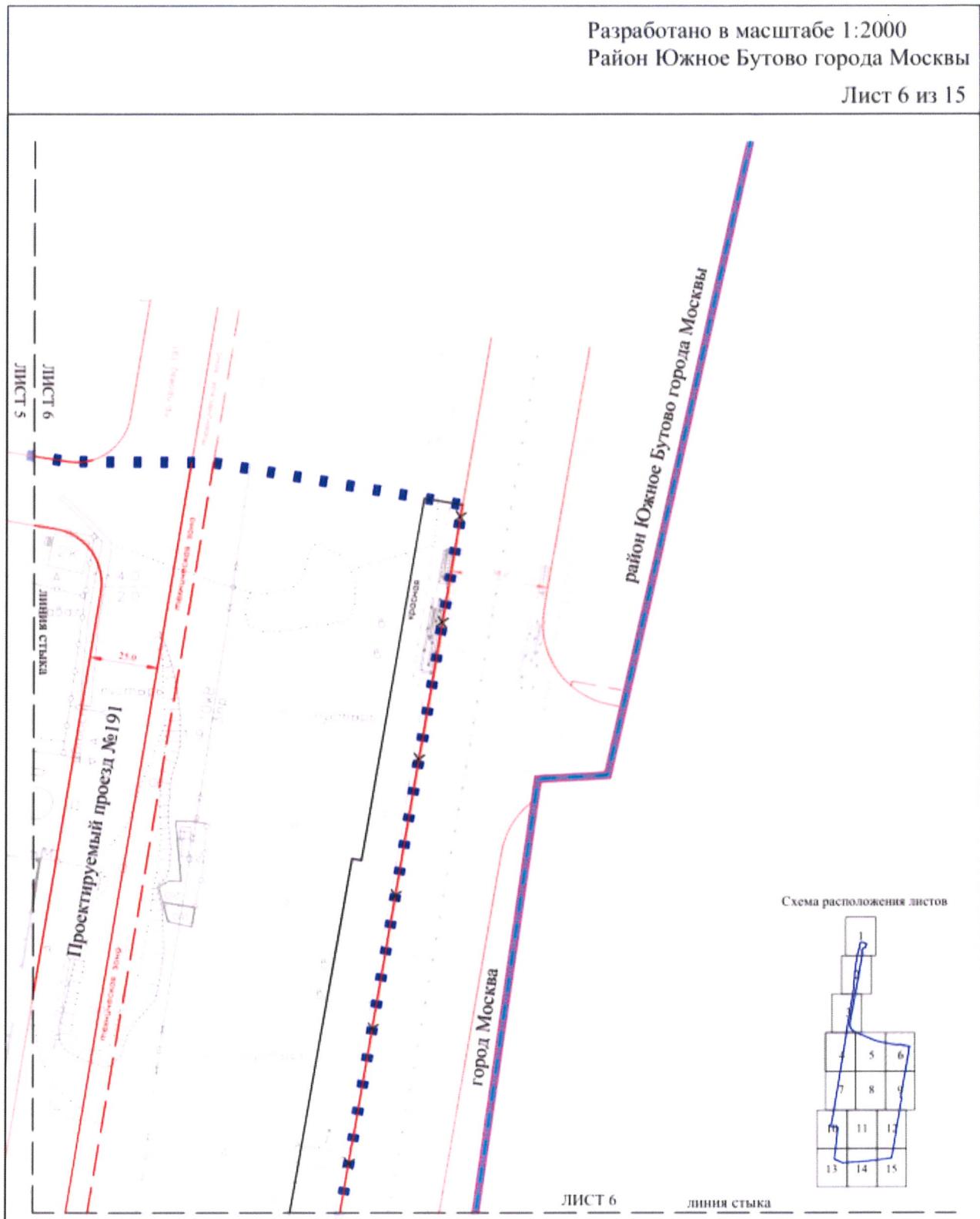
полос отвода железных дорог

Отменяемые:

красные линии улично-дорожной сети







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- район города Москвы
- города Москвы

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

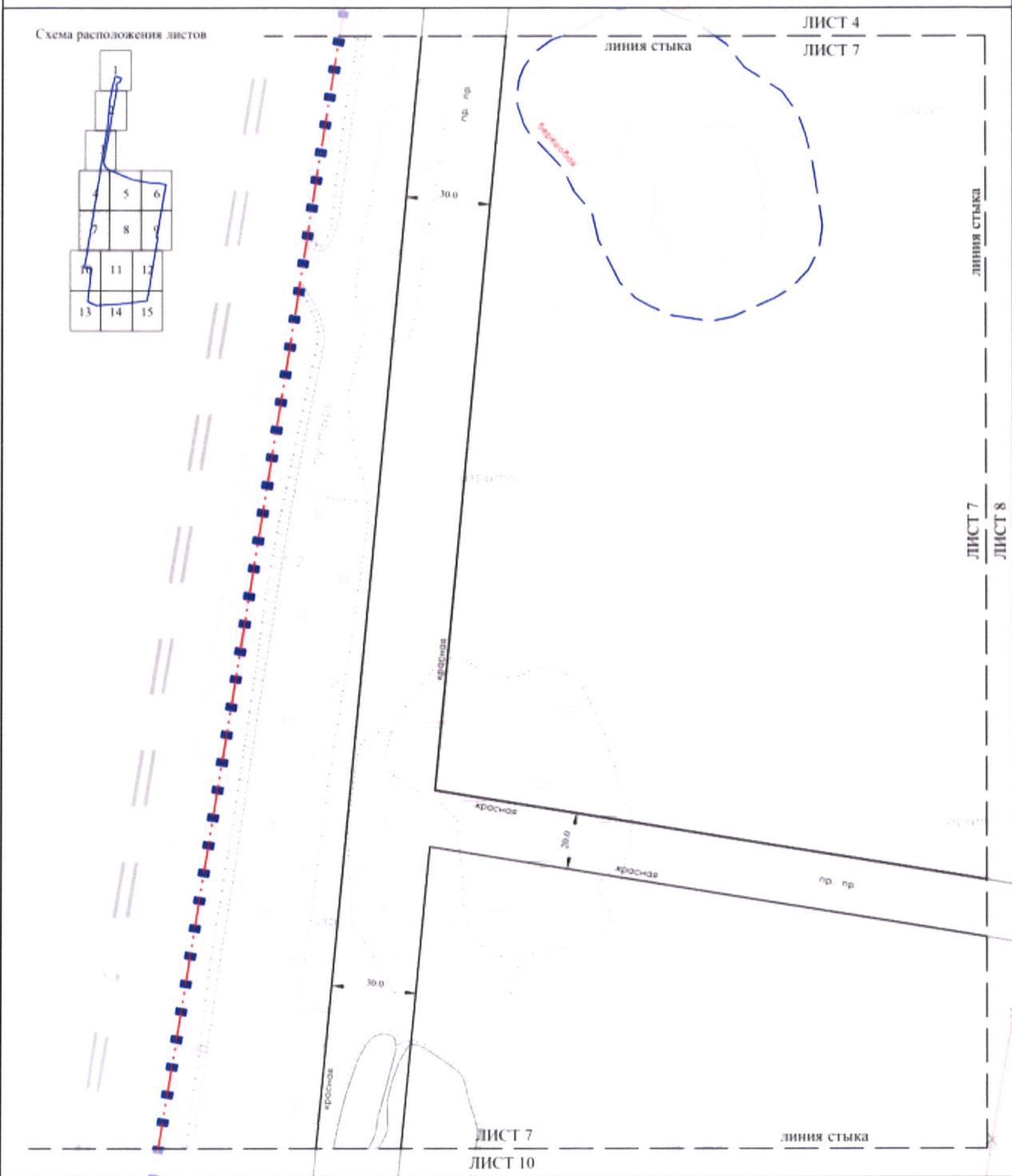
- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливающие:

- красные линии улично-дорожной сети

Разработано в масштабе 1:2000
Район Южное Бутово города Москвы

Лист 7 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Гранулы:

подготовки проекта планировки территории

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

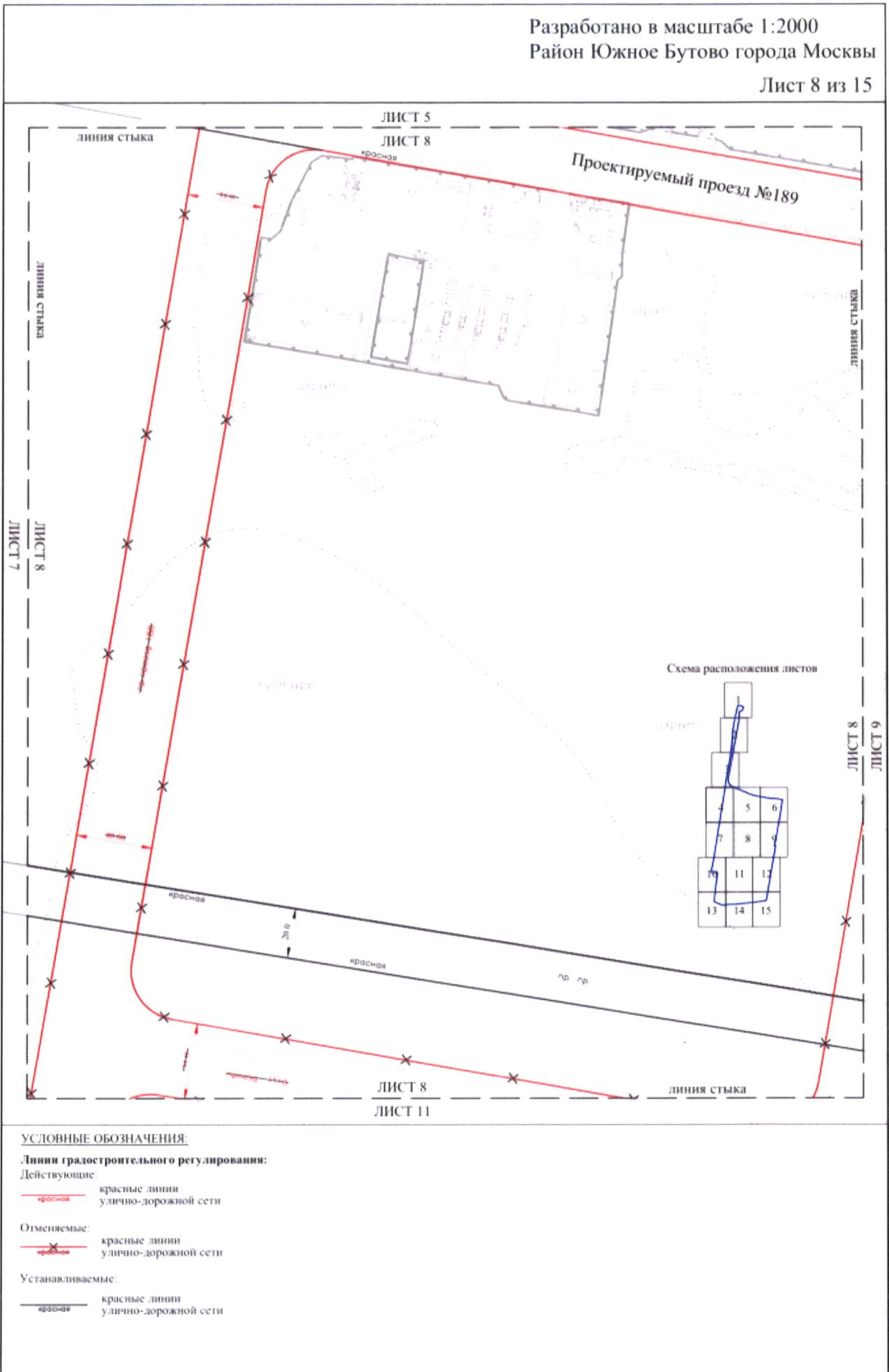
красные

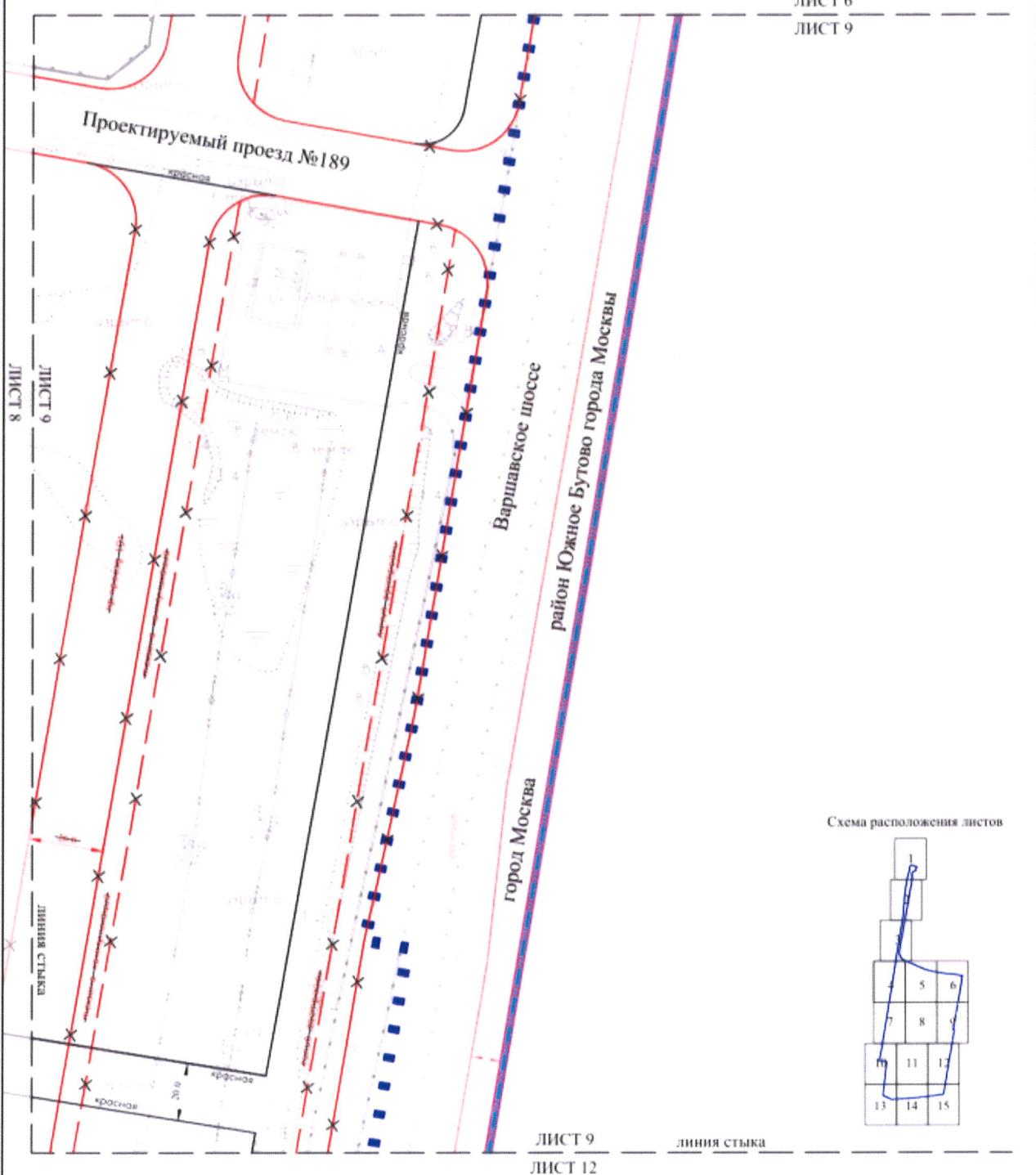
пояс полос отвода железных дорог

бесконтактно

— — — — —

Устанавливаемые красные линии



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- подготавки проекта планировки территории
- район города Москвы
- города Москвы

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

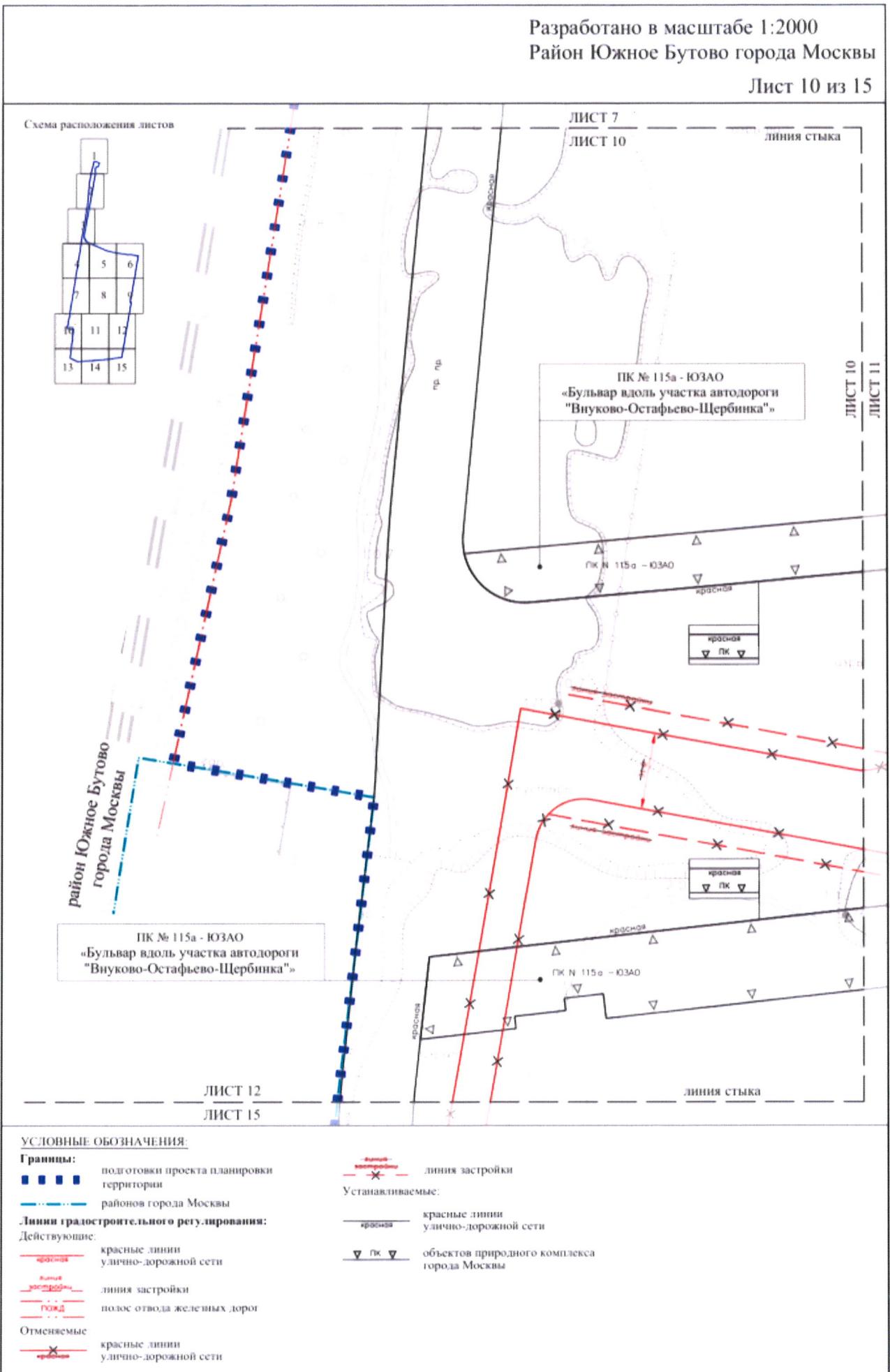
- красные линии улично-дорожной сети
- Красная линия застройки
- Техническая линия инженерных коммуникаций и сооружений

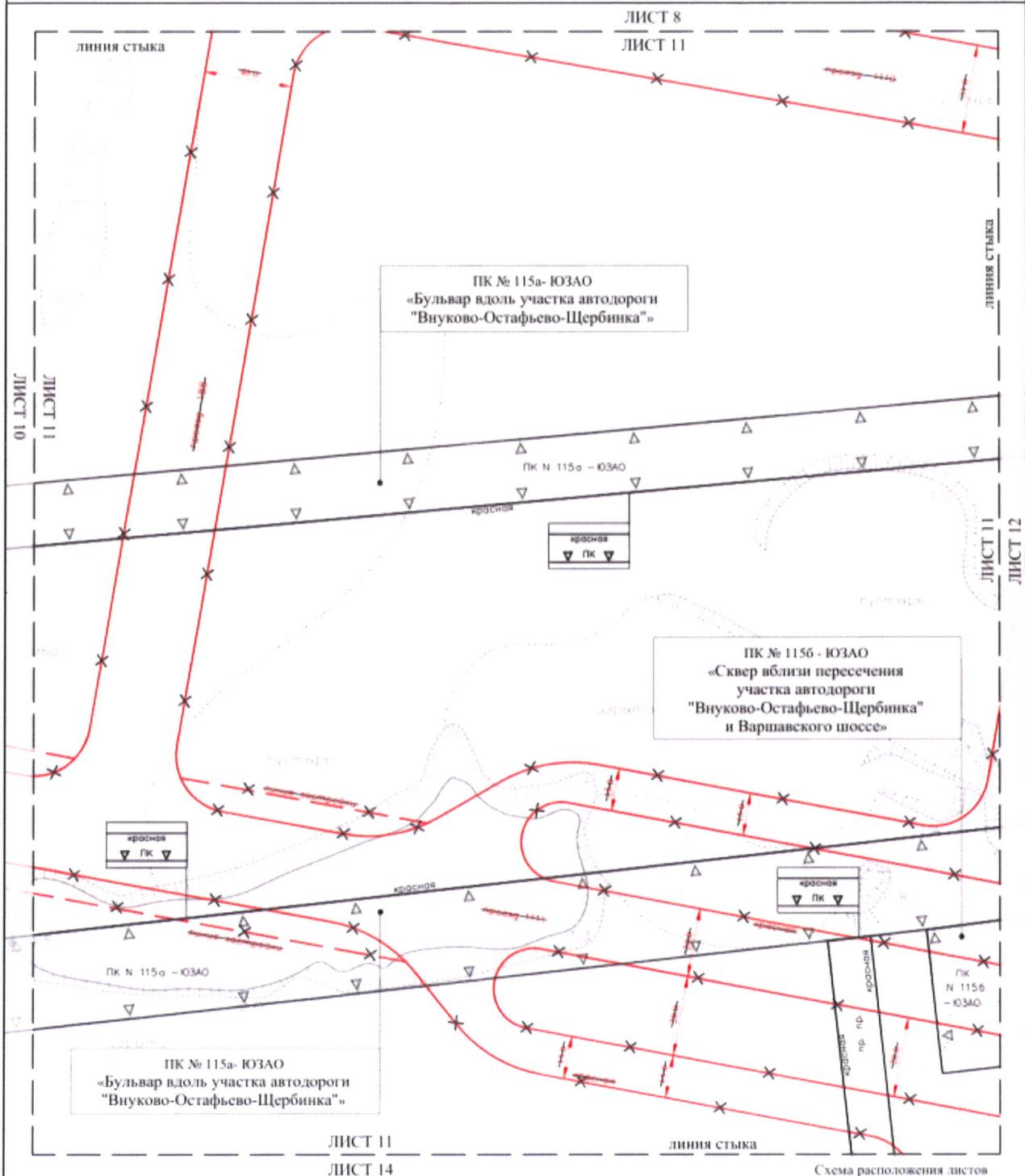
Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:Границы:

подготовки проекта планировки
территории

Линии градостроительного регулирования:Действующие:

красные линии
улично-дорожной сети

линия застройки

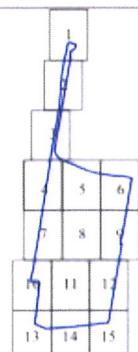
красные линии
улично-дорожной сети

линия застройки

Установленные:

красные линии
улично-дорожной сети

объектов природного комплекса
города Москвы



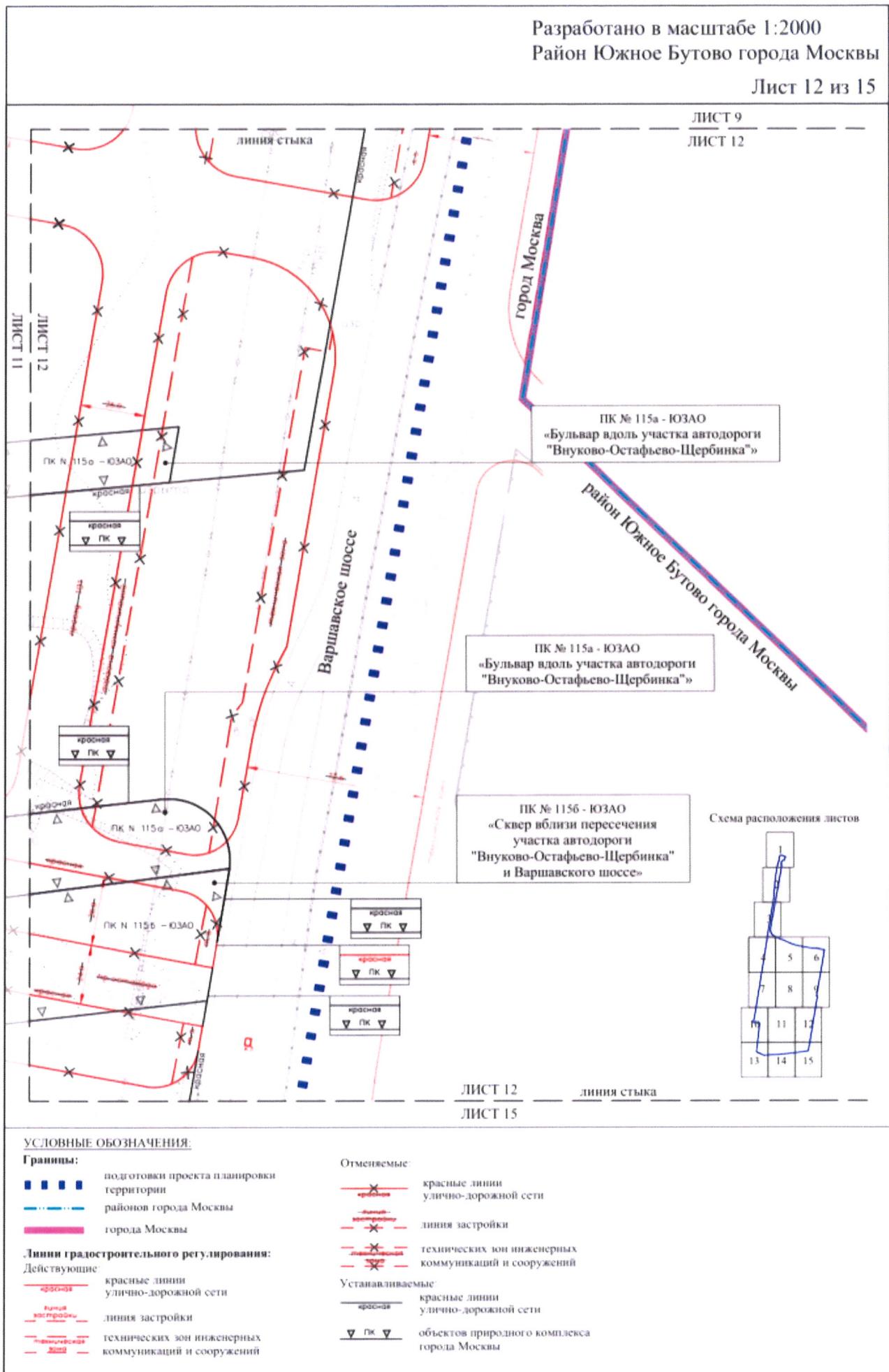
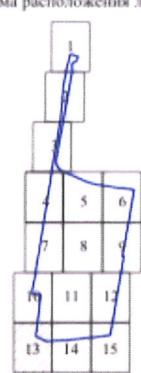


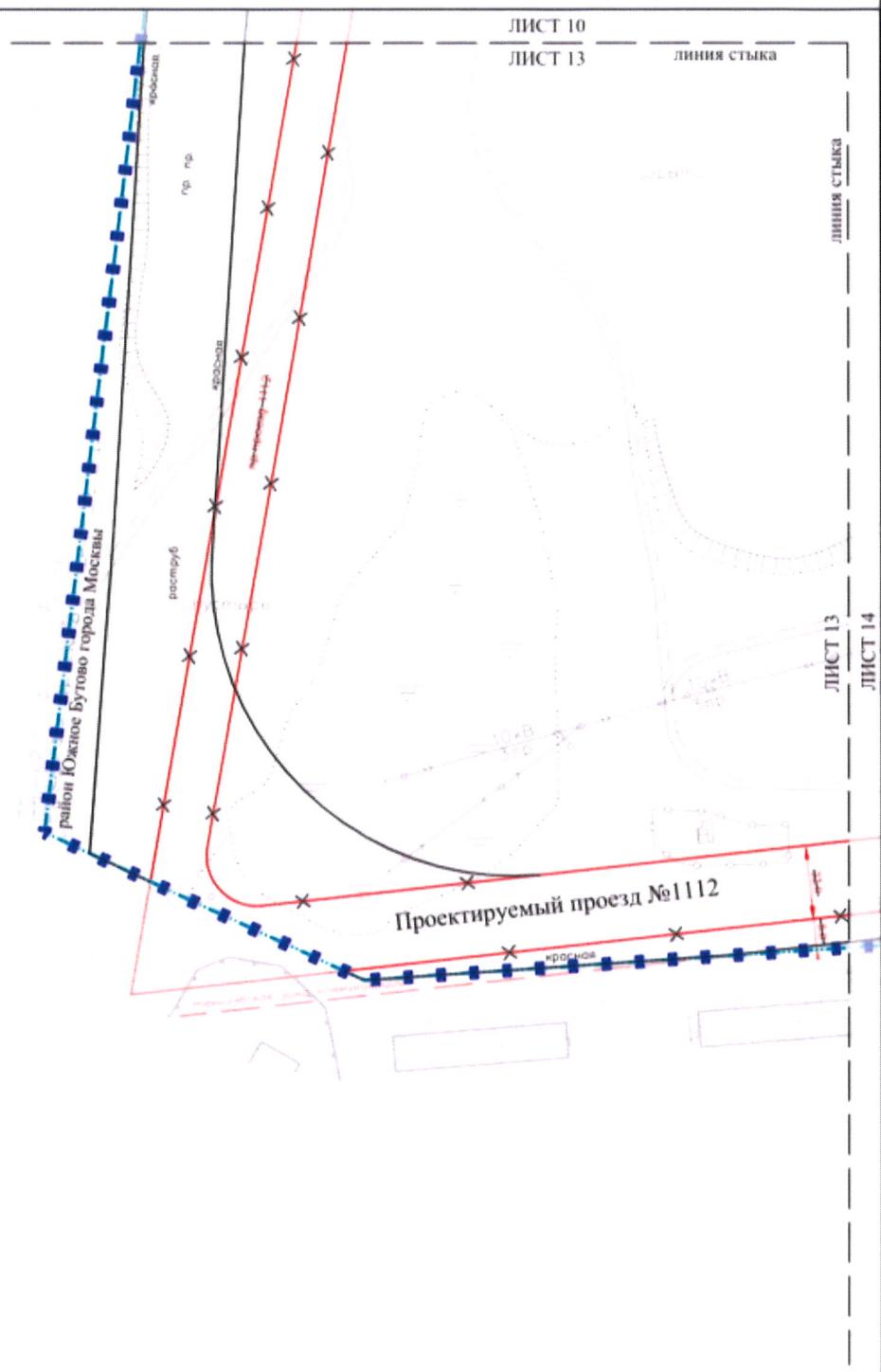
Схема расположения листов



ЛИСТ 10

ЛИСТ 13

линия стыка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

Устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети

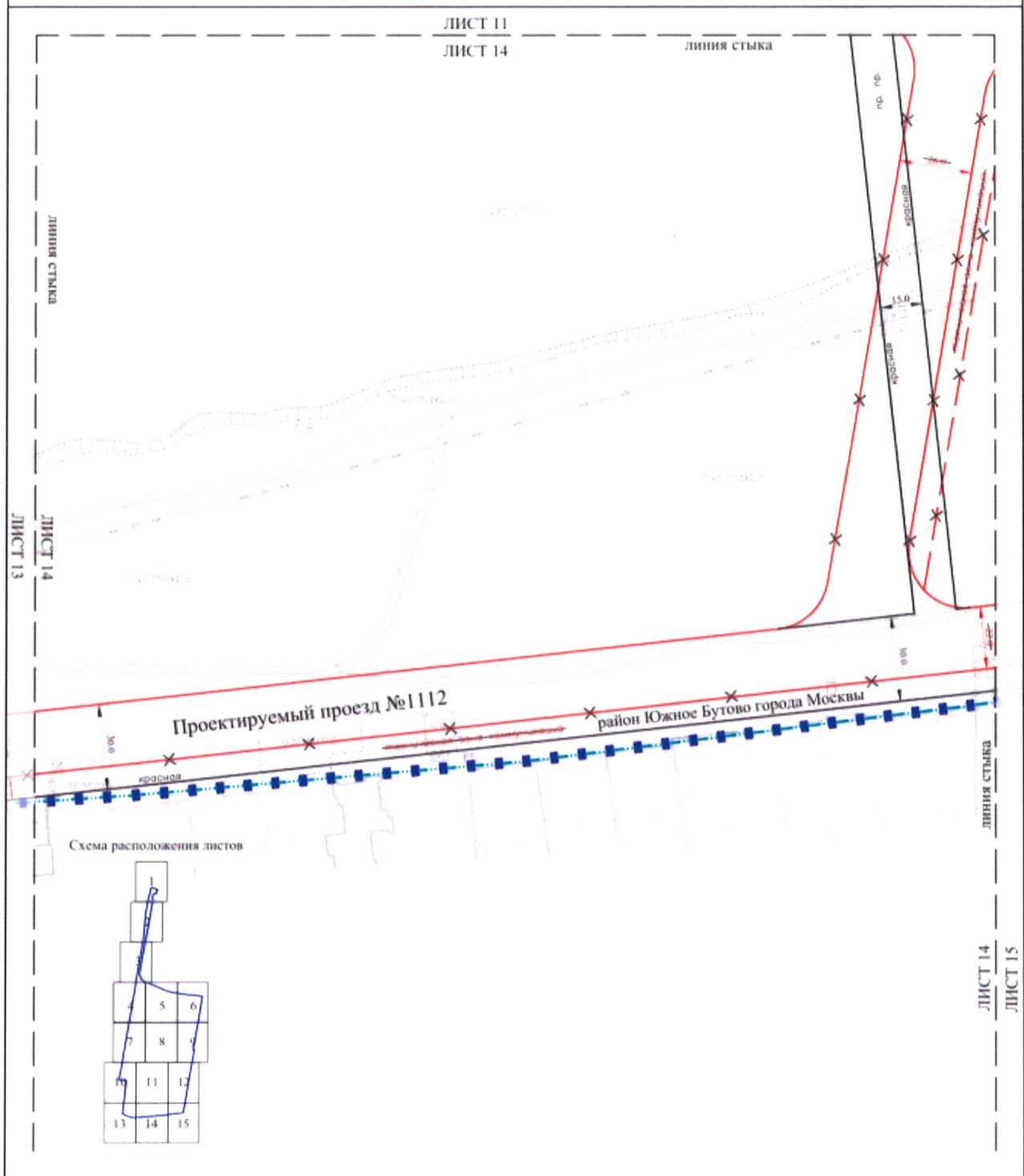
Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяющие:

- красные линии улично-дорожной сети

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:Границы:

- подготавки проекта планировки территории
- районов города Москвы

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений

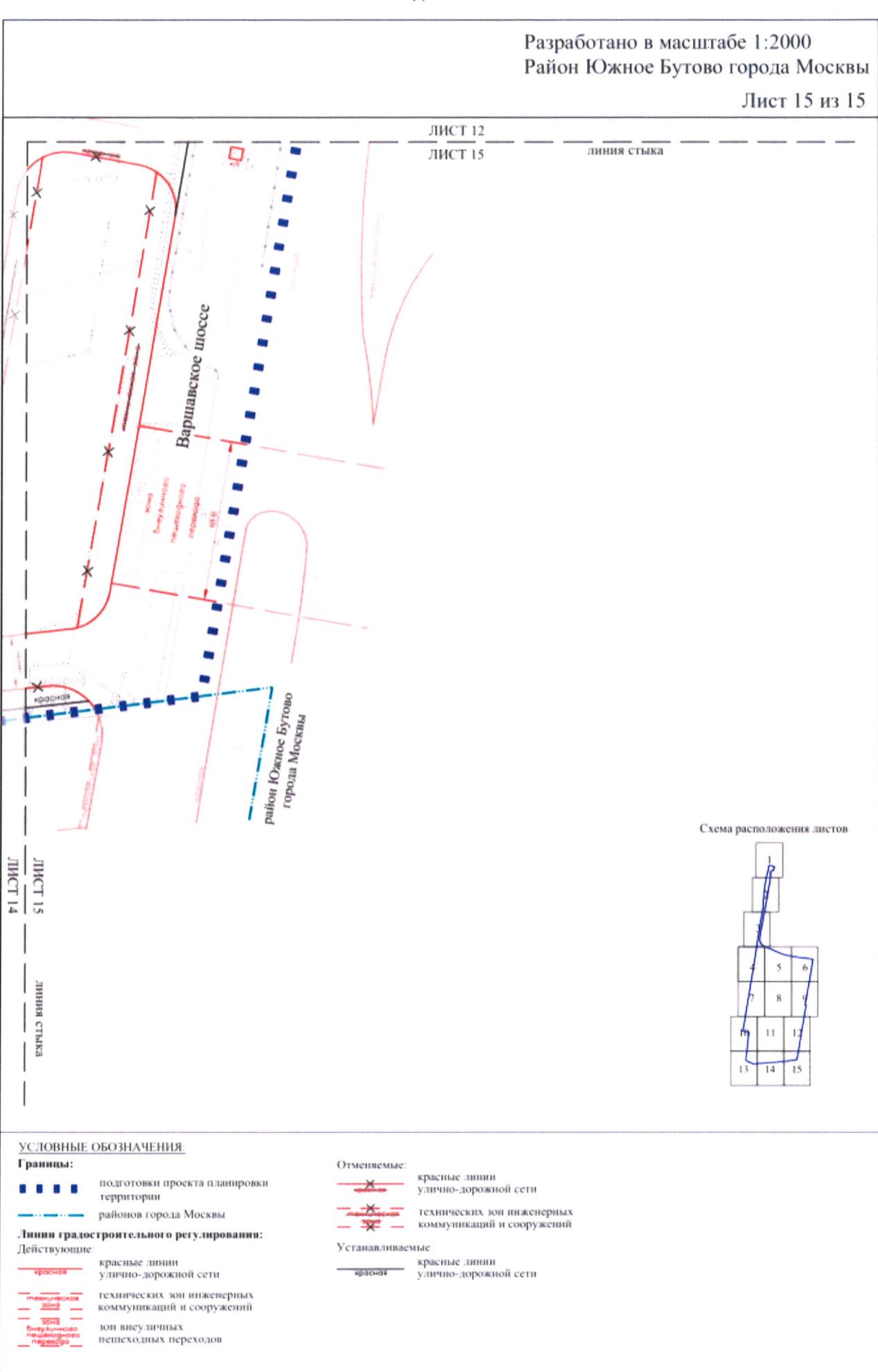
Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети

— технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети

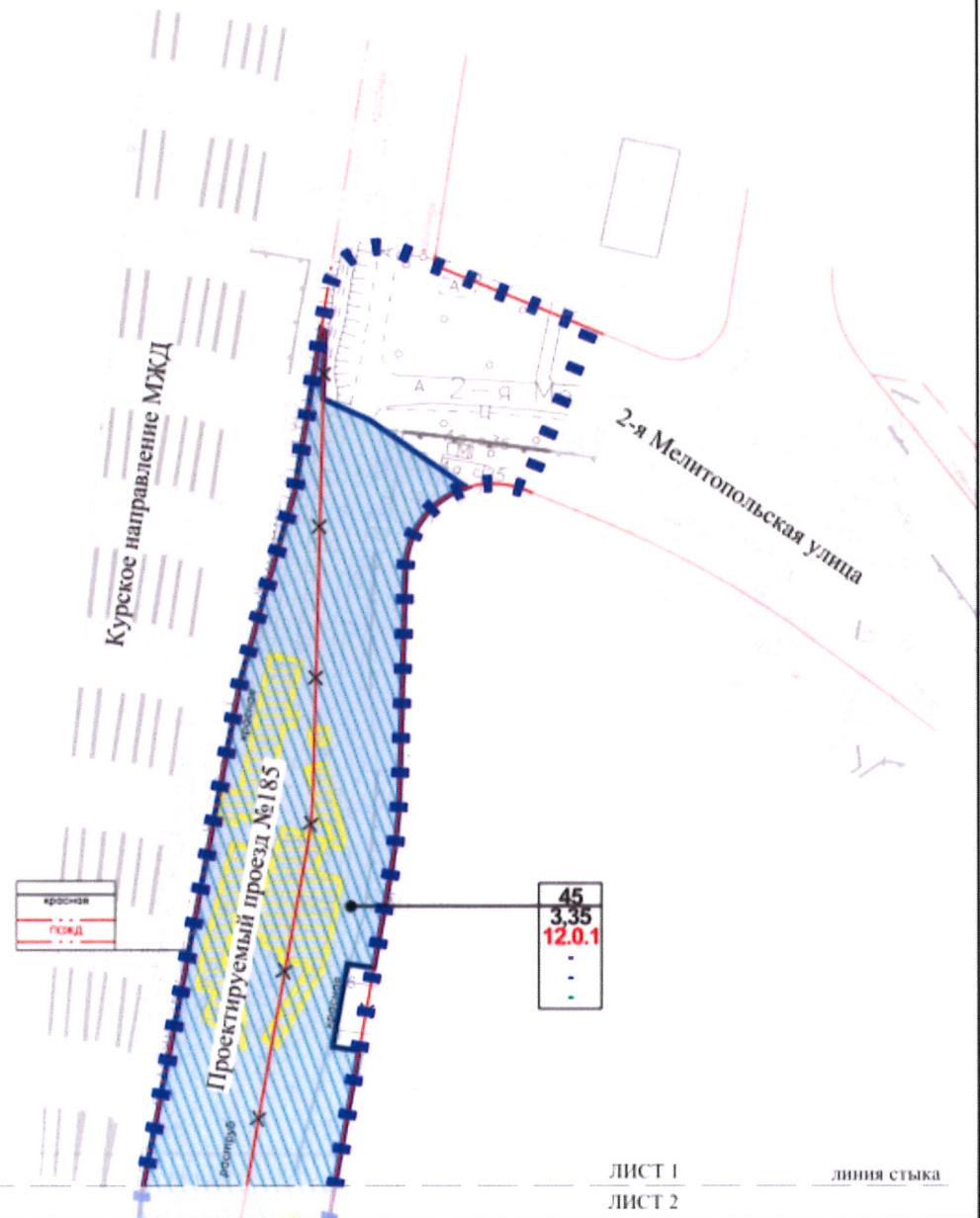
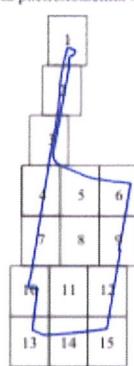


**ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ» И
ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ»**

Разработано в масштабе 1:2000
Район Южное Бутово города Москвы

Лист 1 из 15

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

подготовки проекта планировки территории

участков

Зоны:

планируемого размещения и реконструкции объектов улично-дорожной сети
планируемого размещения инженерных коммуникаций и сооружений (трасировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

Застройка:

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**Линии градостроительного регулирования:
Действующие:**

красные линии улично-дорожной сети

полос отвода железных дорог

Отменяемые:

красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

красные линии улично-дорожной сети

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

45 номер участка на плане

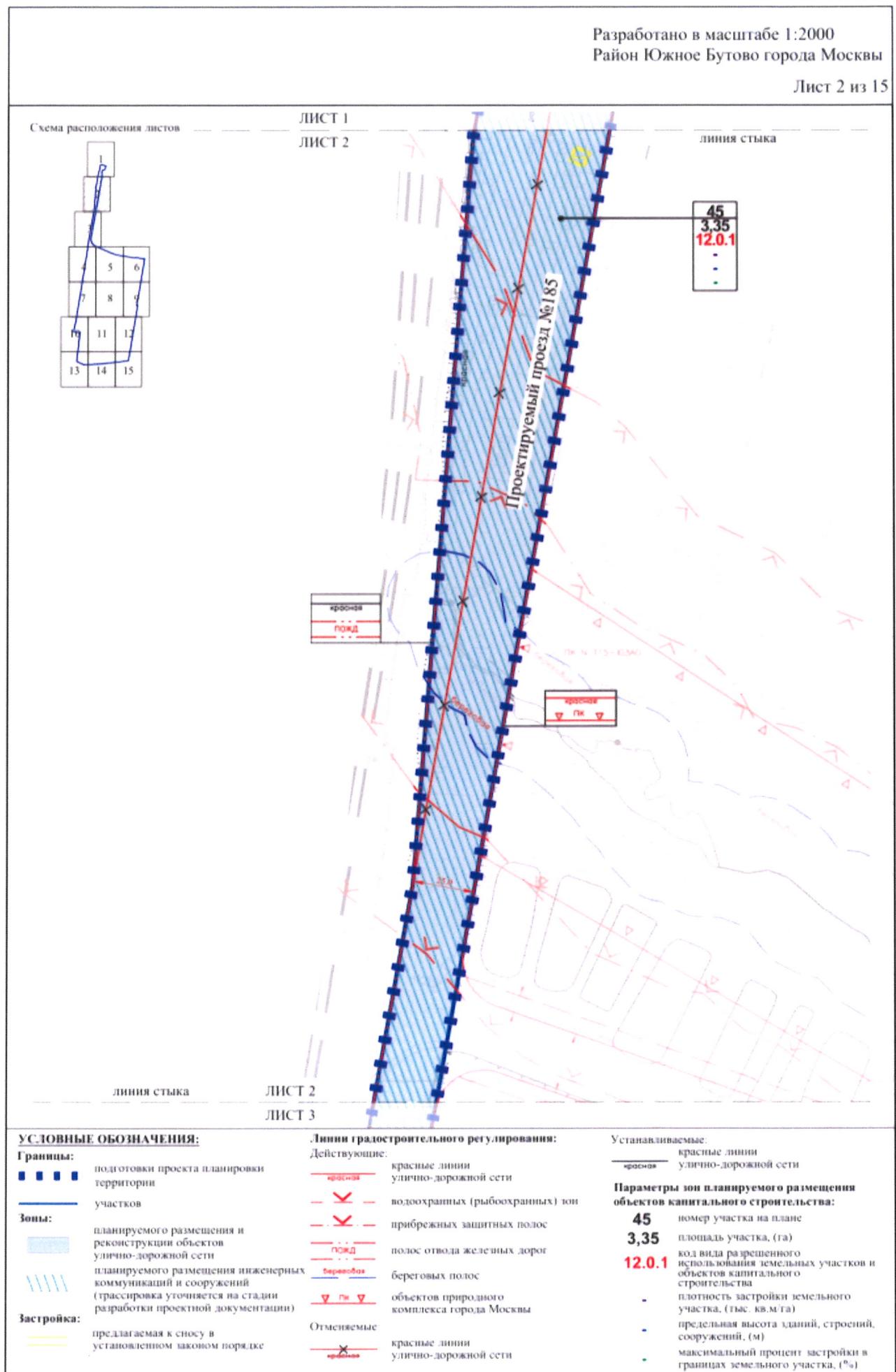
3,35 площадь участка, (га)

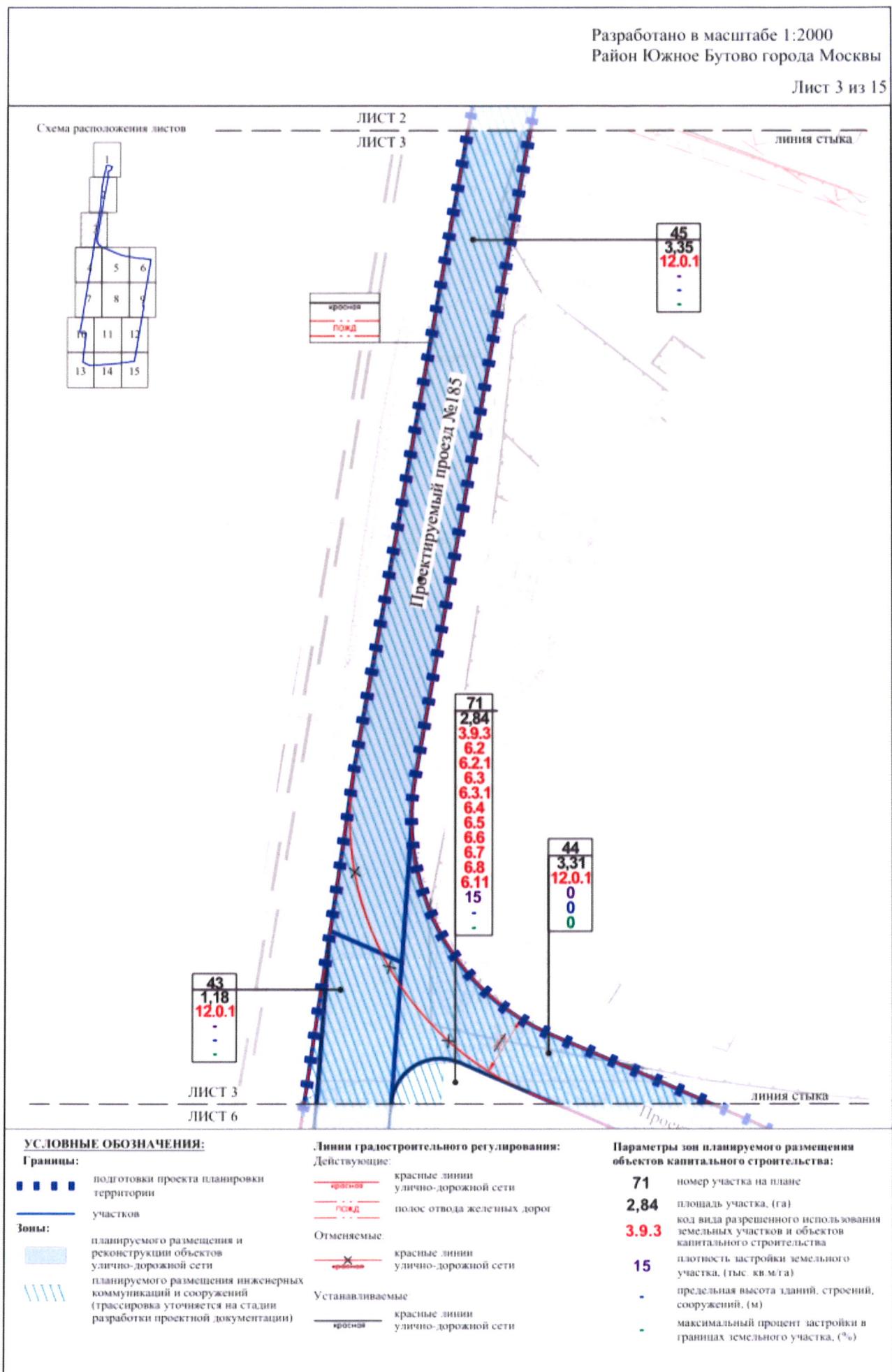
12.0.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

плотность застройки земельного участка, (тыс. кв. м/га)

предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)

максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)





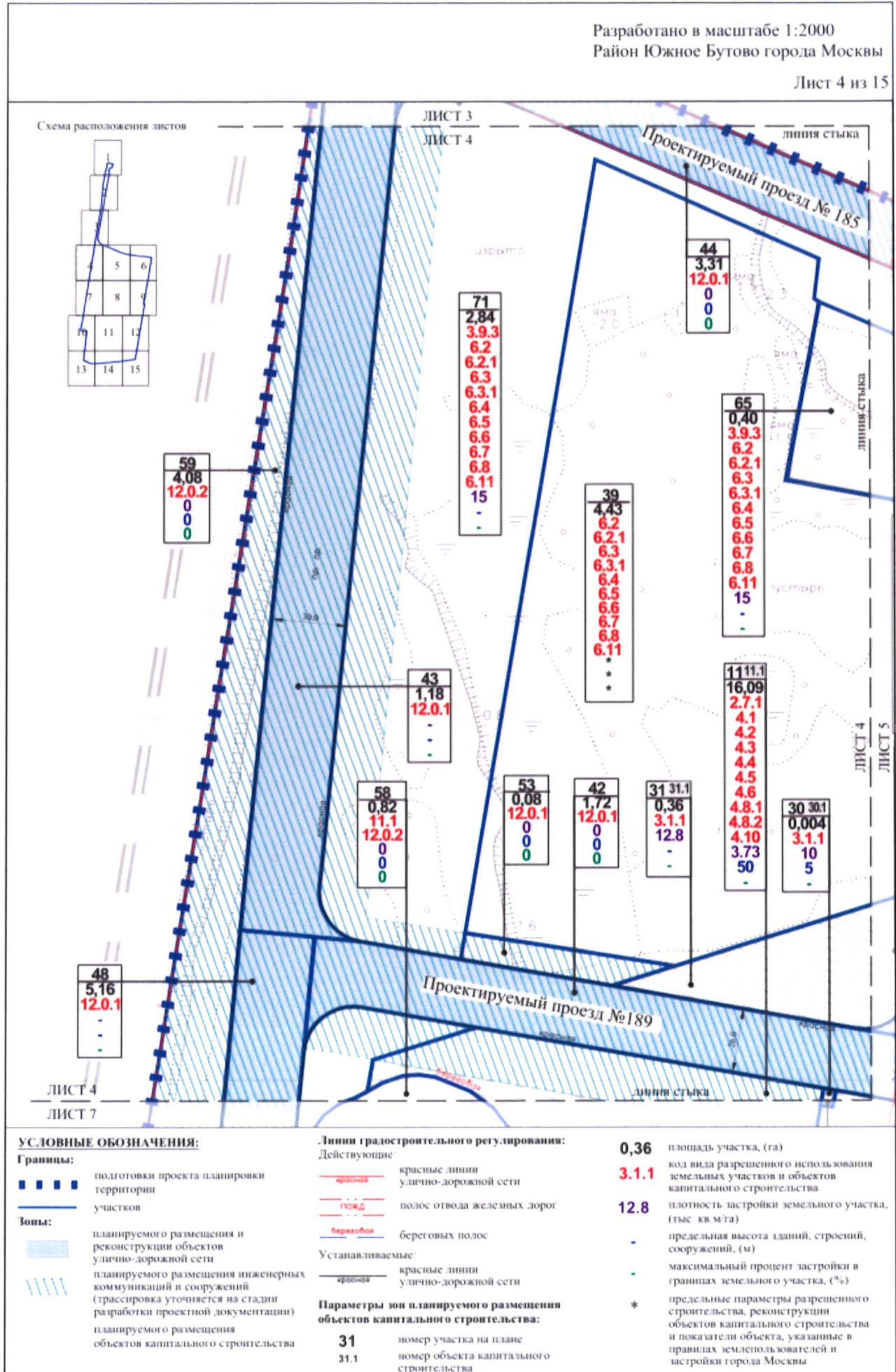
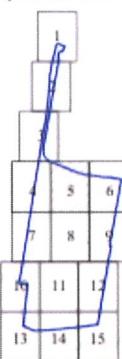


Схема расположения листов



Проектируемый проезд № 185

ДИКИЕ СТИКИ

JECT 5

卷之三

Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

подготовки проекта планировки территории

— 3 —

- планируемого размещения и реконструкции объектов улично-дорожной сети
- планируемого размещения инженерных коммуникаций и сооружений (трасировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- планируемого размещения объектов капитального строительства

Данни, спасибо за то, что вы делаете для нас!

Линии графов

красные линии
улично-дорожной сети города Москвы

Отменяемые:

~~Установливаемые красные линии улично-дорожной сети города Москвы~~

красные линии
улично-дорожной сети города

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

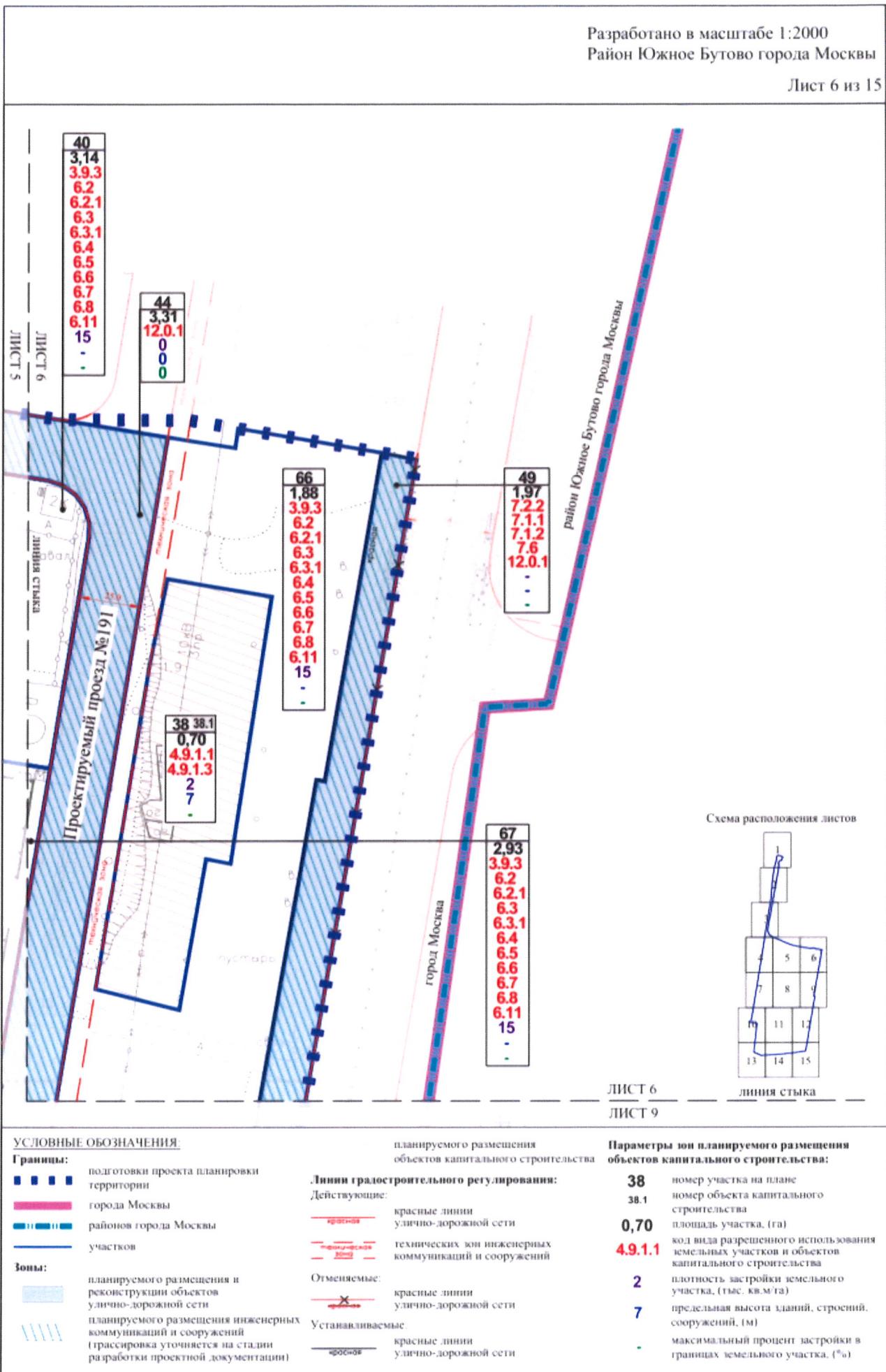
0.36 площадь участка, (га)

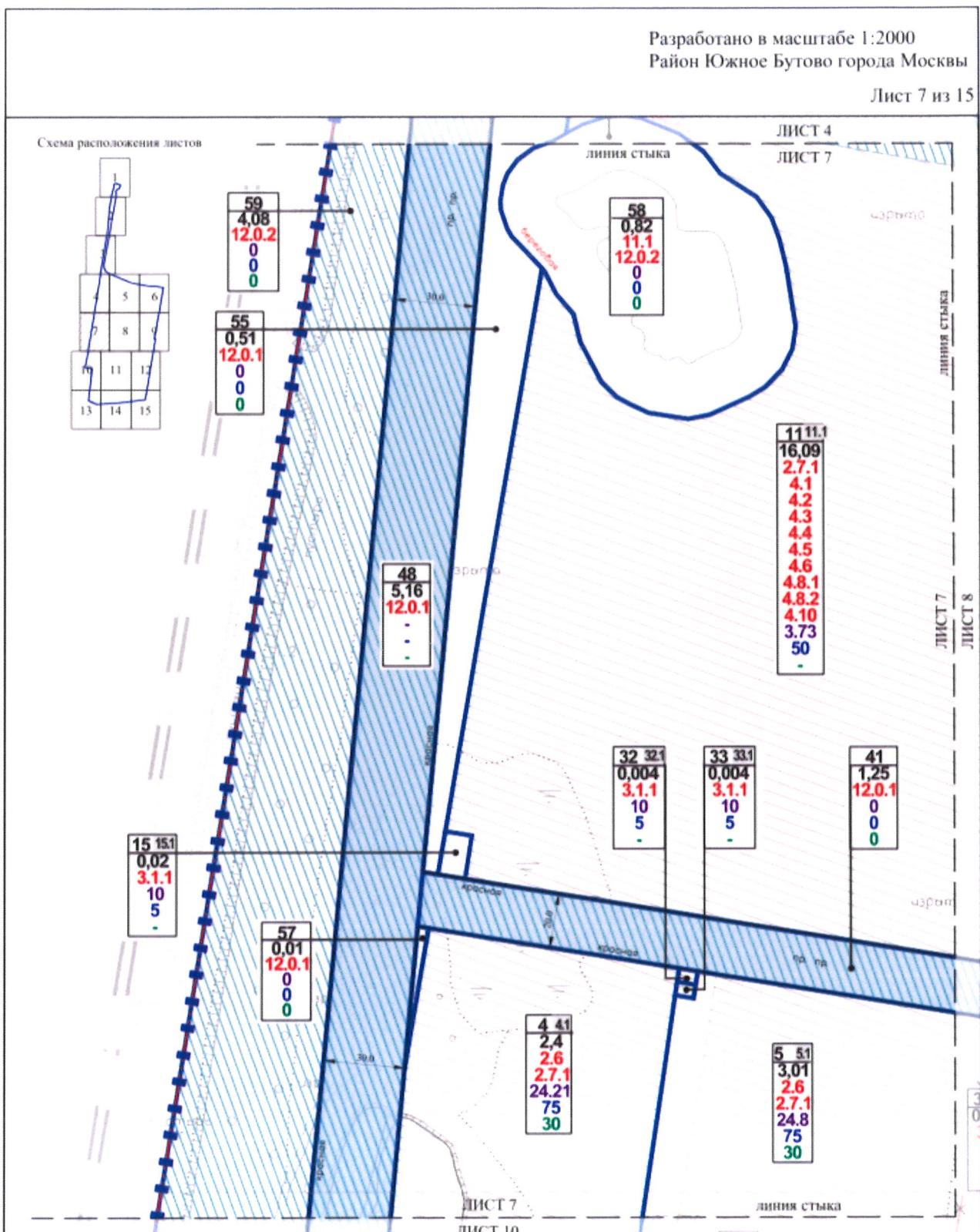
3.1.1 Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

12.8 капитального строительства
плотность застройки земельного участка, (тыс. кв.м/га)

максимальный процент застройки в

- * предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и показатели объекта, указанные в правилах земельного зонирования и





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

■ ■ ■ ■ ПОДГОТОВКА проекта планировки территории

Участки

- ZONE: планируемого размещения и реконструкции объектов улично-дорожной сети
- ZONE: планируемого размещения инженерных коммуникаций и сооружений (распространяется на стадии разработки проектной документации)
- ZONE: планируемого размещения объектов капитального строительства

Линии градостроительного регулирования:

Линии трафика

красные линии

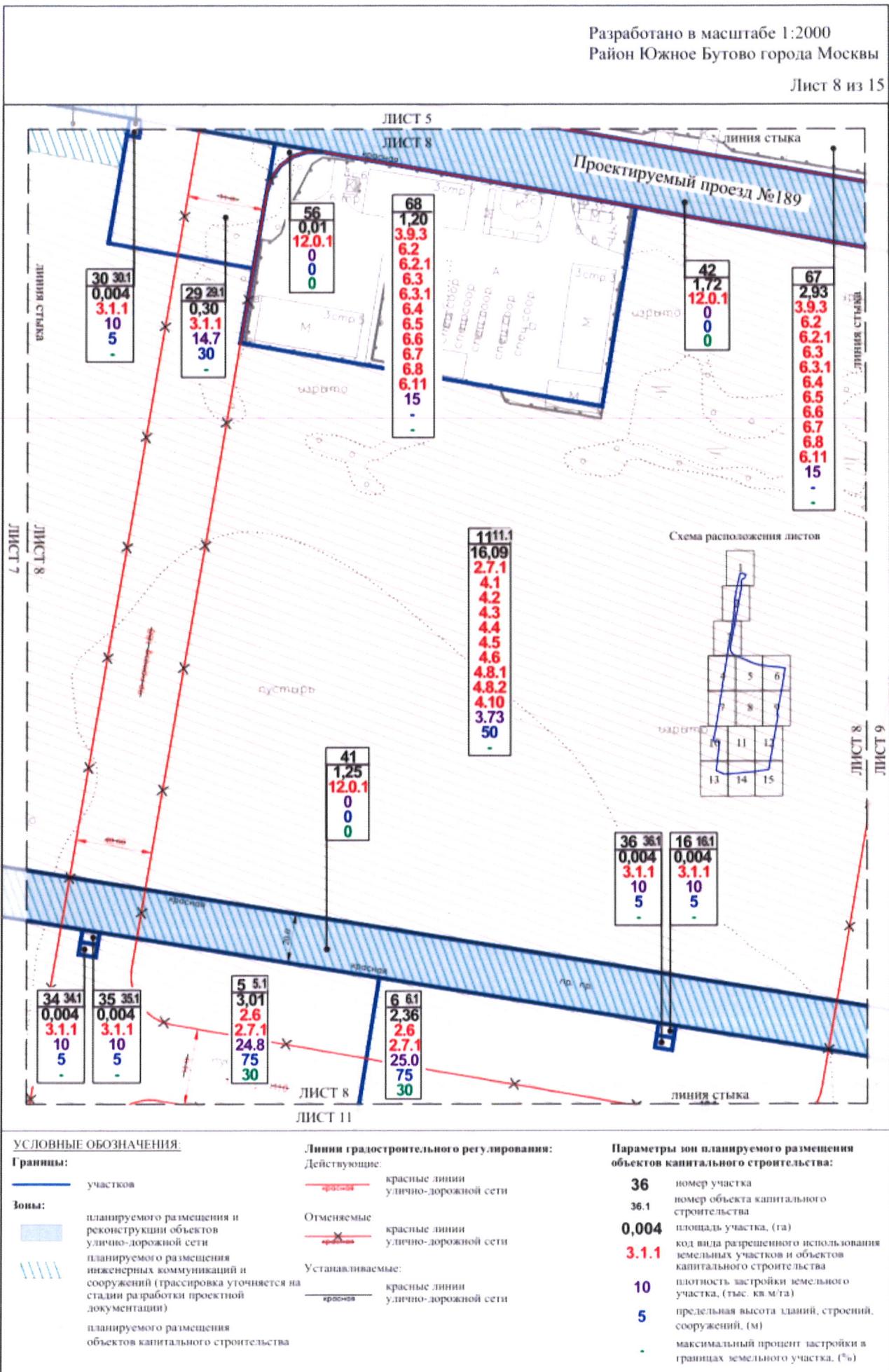
— **ПОД** — полос отвода железных дорог

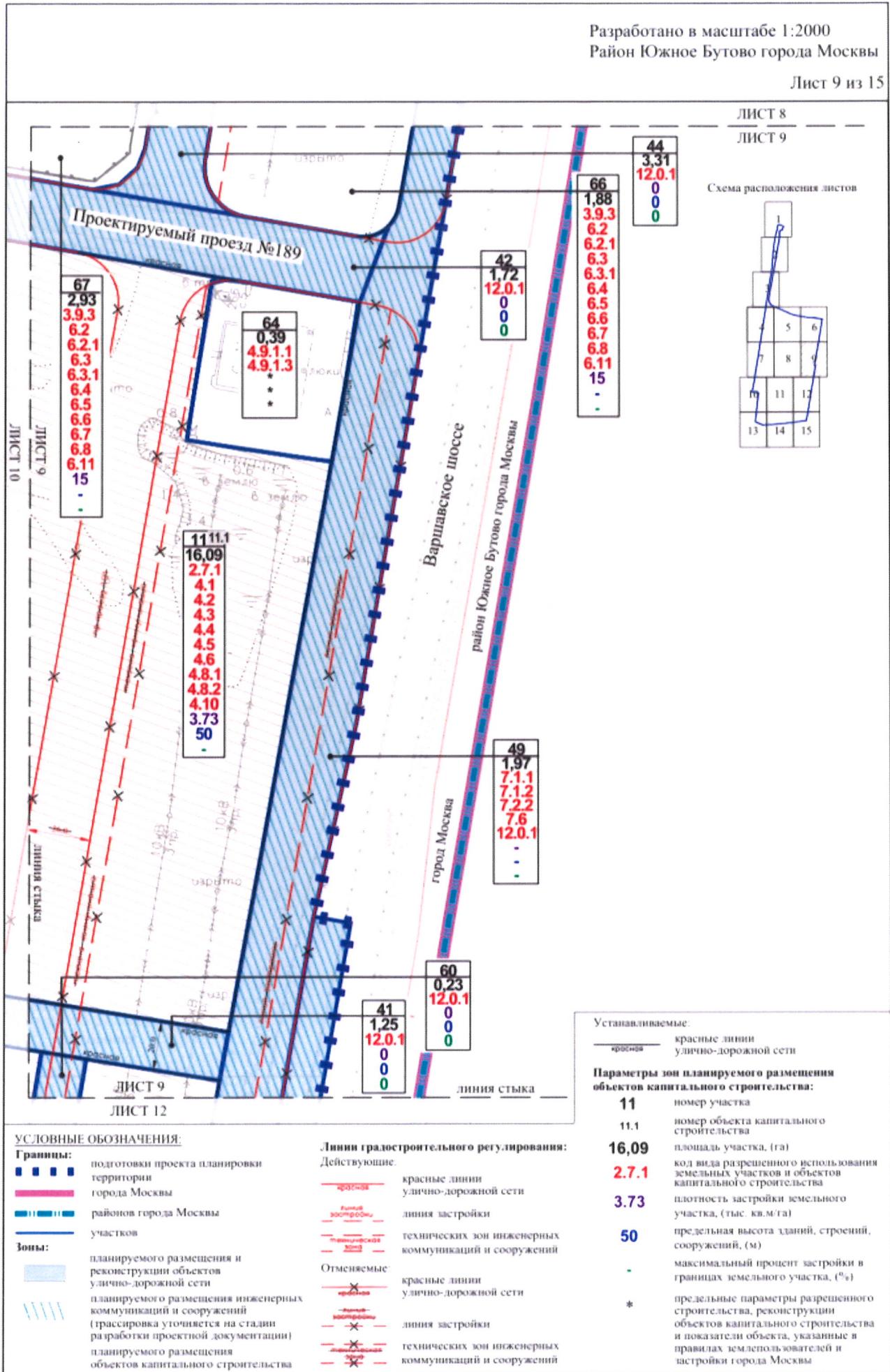
Установливаем

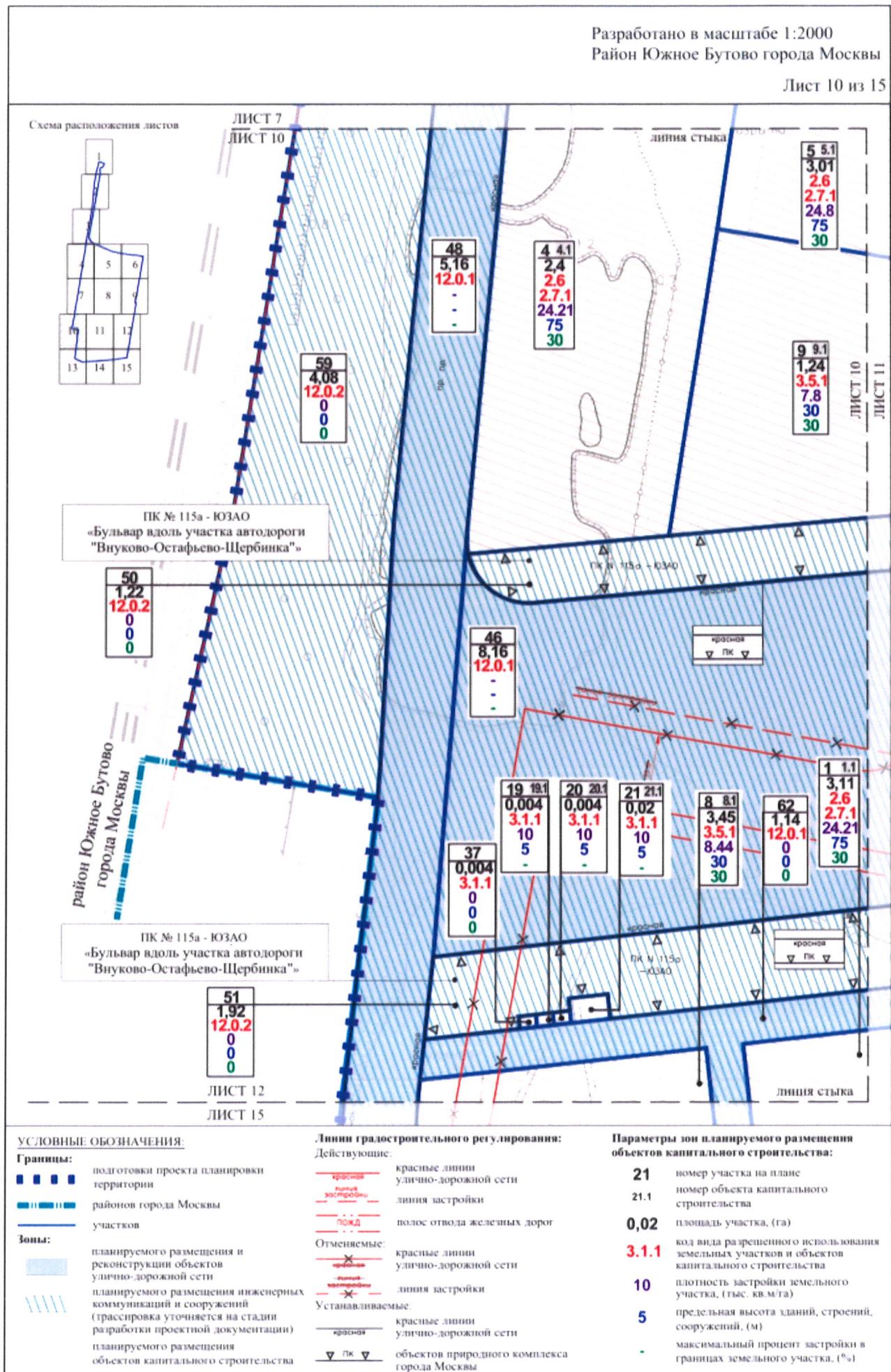
красные линии
улично-дорожной сети

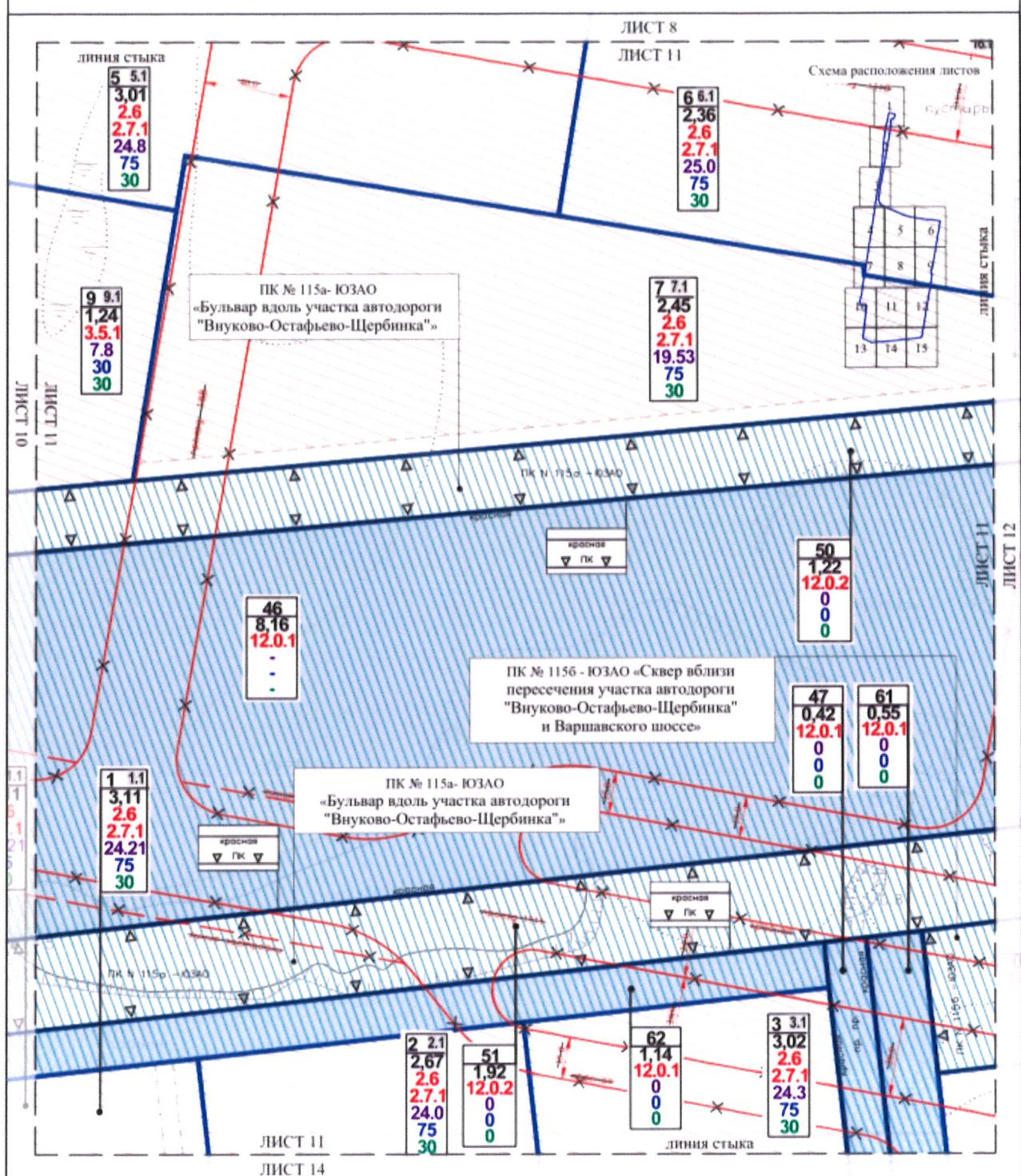
Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

4	номер участка на плане
4.1	номер объекта капитального строительства
2,4	площадь участка, (га)
2,6	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
24.24	плотность застройки земельного участка (тыс. кв.м/га)
75	предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
30	максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

■ ■ ■ подготовки проекта генеральной планировки территории

James

планируемого размещения и
реконструкции объектов
улично-дорожной сети
планируемого размещения инженерных
коммуникаций и сооружений
(трасировка уточняется на стадии
разработки проектной документации)
планируемого размещения
объектов капитального строительства

Линии градостроительного регулирования:

Действующие

красные линии
улично-дорожной сети

Отсылки

~~×~~ красные линии
улично-дорожной сети

— 8 —

Устанавливаемые:

spotted

▼ ПК ▼

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

номер участка на плане
номер объекта капитального
строительства
площадь участка, (га)
код вида разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства
плотность застройки земельного
участка, (тыс. кв.м/га)
предельная высота зданий, строений,
сооружений, (м)
максимальный процент застройки в
границах земельного участка, (%)

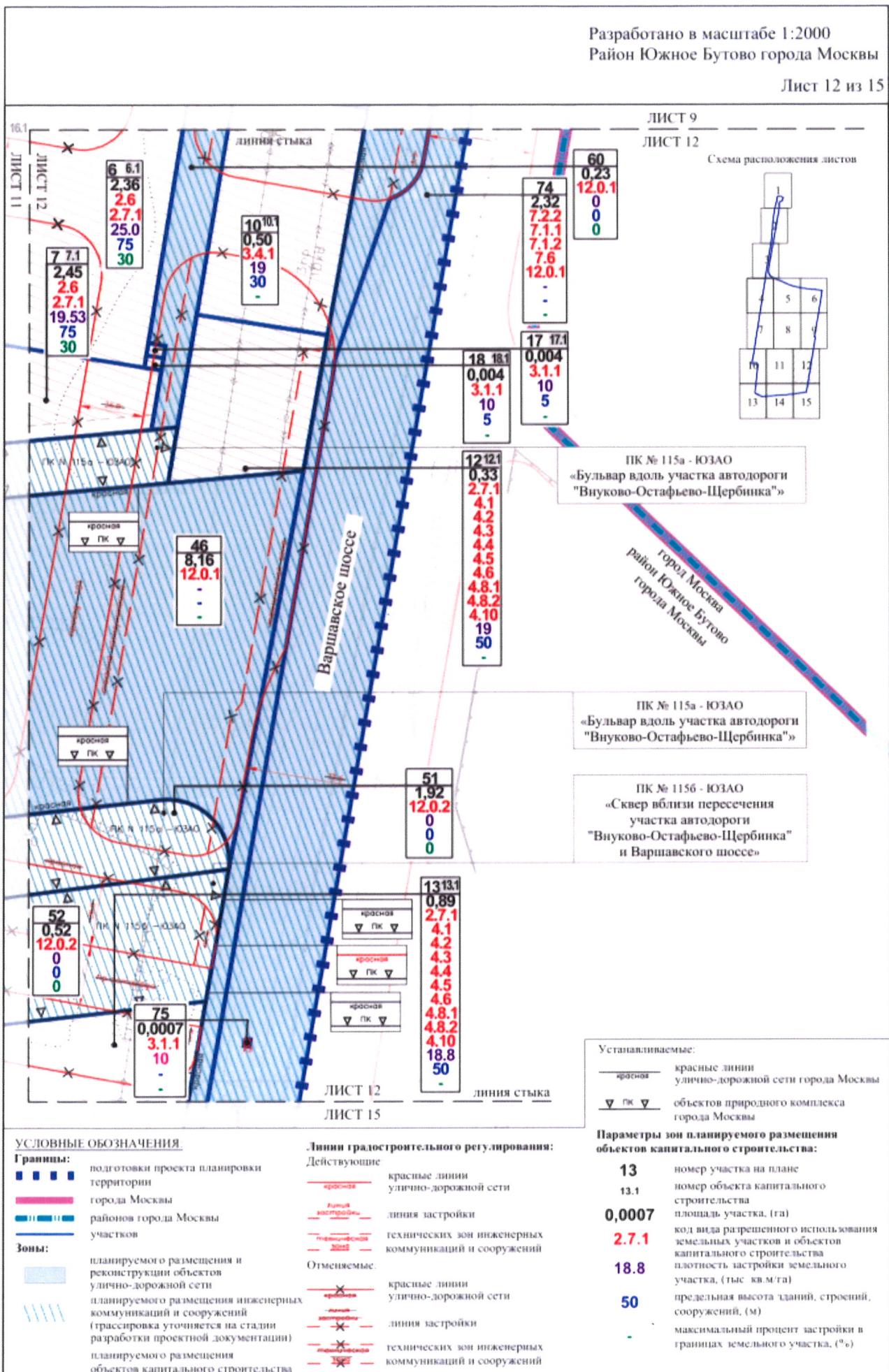
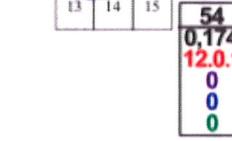
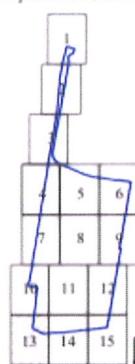


Схема расположения листов

ЛИСТ 10
ЛИСТ 13

линия стыка

линия стыка

62
1.14
12.0.1
0
0
0

ЛИСТ 13
ЛИСТ 14

1.1
3.11
2.6
2.7.1
24.21
75
30

Проектируемый проезд №1112

48
5.16
12.0.1
-
-
-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы

Зоны:

планируемого размещения и реконструкции объектов улично-дорожной сети
планируемого размещения инженерных коммуникаций и сооружений (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
планируемого размещения объектов капитального строительства

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

красные линии
улично-дорожной сети города Москвы
технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

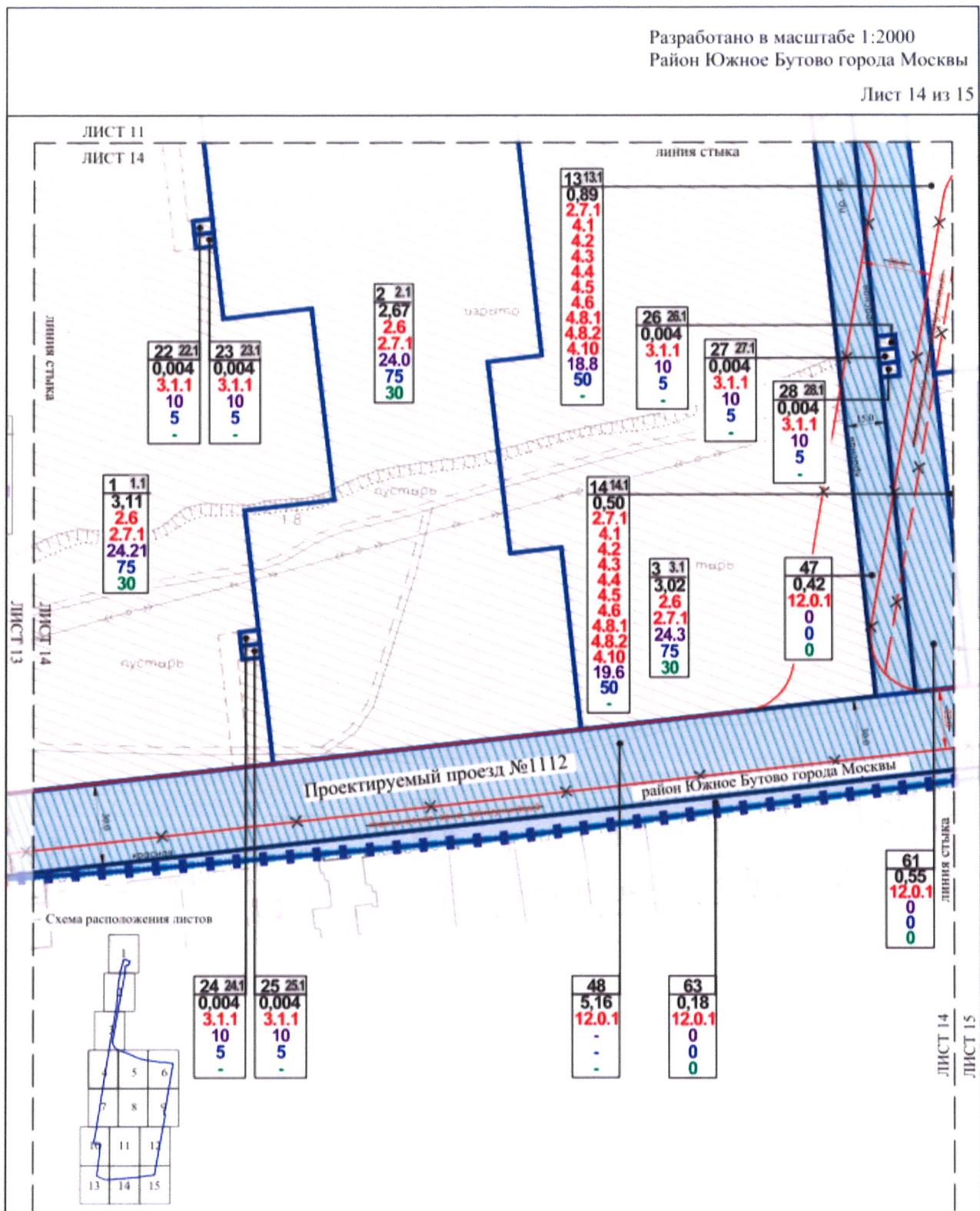
красные линии
улично-дорожной сети города Москвы

Устанавливаемые

красные линии
улично-дорожной сети города Москвы

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

1	номер участка на плане
1.1	номер объекта капитального строительства
3.11	площадь участка, (га)
2.6	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
24.25	плотность застройки земельного участка, (тыс. кв.м/га)
75	предельная высота зданий, сооружений, (м)
30	максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Грамматика:

подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы

100

- планируемого размещения и реконструкции объектов улично-дорожной сети
- планируемого размещения инженерных коммуникаций и сооружений (трасировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- планируемого размещения объектов капитального строительства

Линии градостроительного регулирования:

Действующие

красные линии
улично-дорожной сети
технических тон инженерных
коммуникаций и сооружений

Окончательно

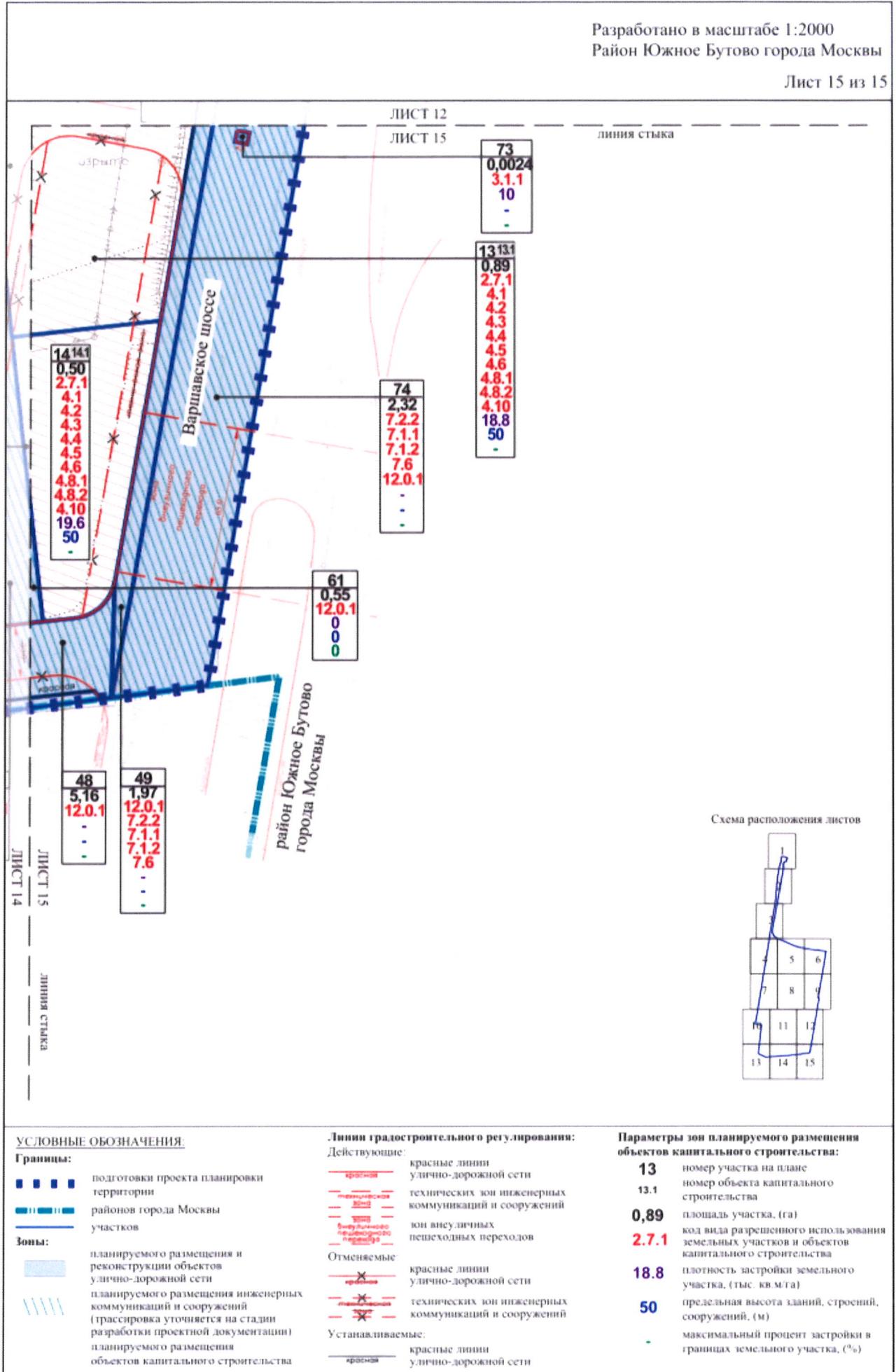
- красные линии
улично-дорожной сети
- технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые

красные линии
улично-дорожной сети

Параметры юн планируемого размещения объектов капитального строительства:

24	номер участка на плане
24.1	номер объекта капитального строительства
0,004	площадь участка, (га)
3.1.1	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
10	плотность застройки земельного участка (тыс. кв.м/га)
5	предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

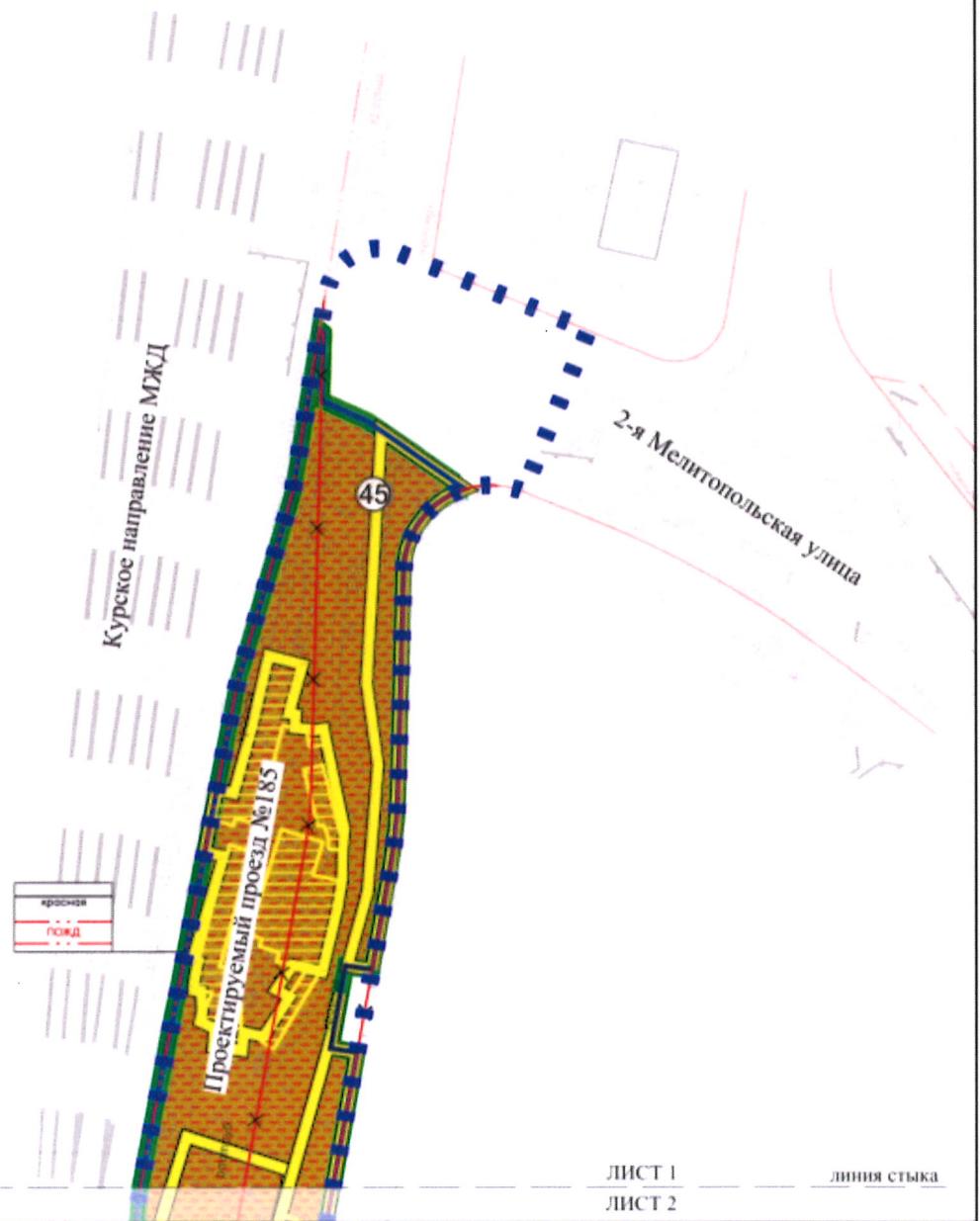
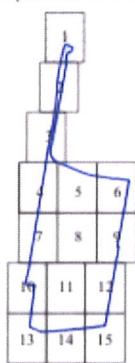


ПЛАН «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»

Разработано в масштабе 1:2000
Район Южное Бутово города Москвы

Лист 1 из 15

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- подготавки проекта планировки территории
- подготавки проекта межевания территории
- участков

Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:

- общего пользования
- частей земельных участков, планируемых к изъятию в установленном законом порядке

Застройка:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети

- пояса отвода железнодорожных дорог

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети

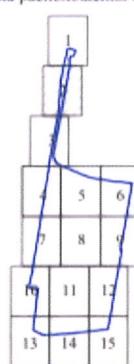
Установливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети

Номер земельного участка на плане:

45

Схема расположения листов

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

линия стыка

45

Проектируемый проезд №185

красная
покдкрасная
пк

ЛИННЯ СТЫКА

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- подготавки проекта планировки территории
- подготавки проекта межевания территории
- участков

Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:

- общего пользования
- частей земельных участков, планируемых к изъятию
- в установленном законом порядке предлагаемая к сносу
- в установленном законом порядке

Застройка:

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- водоохраных (рыбоохраных) зон
- прибрежных защитных полос
- полос отвода железных дорог
- береговых полос
- объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые

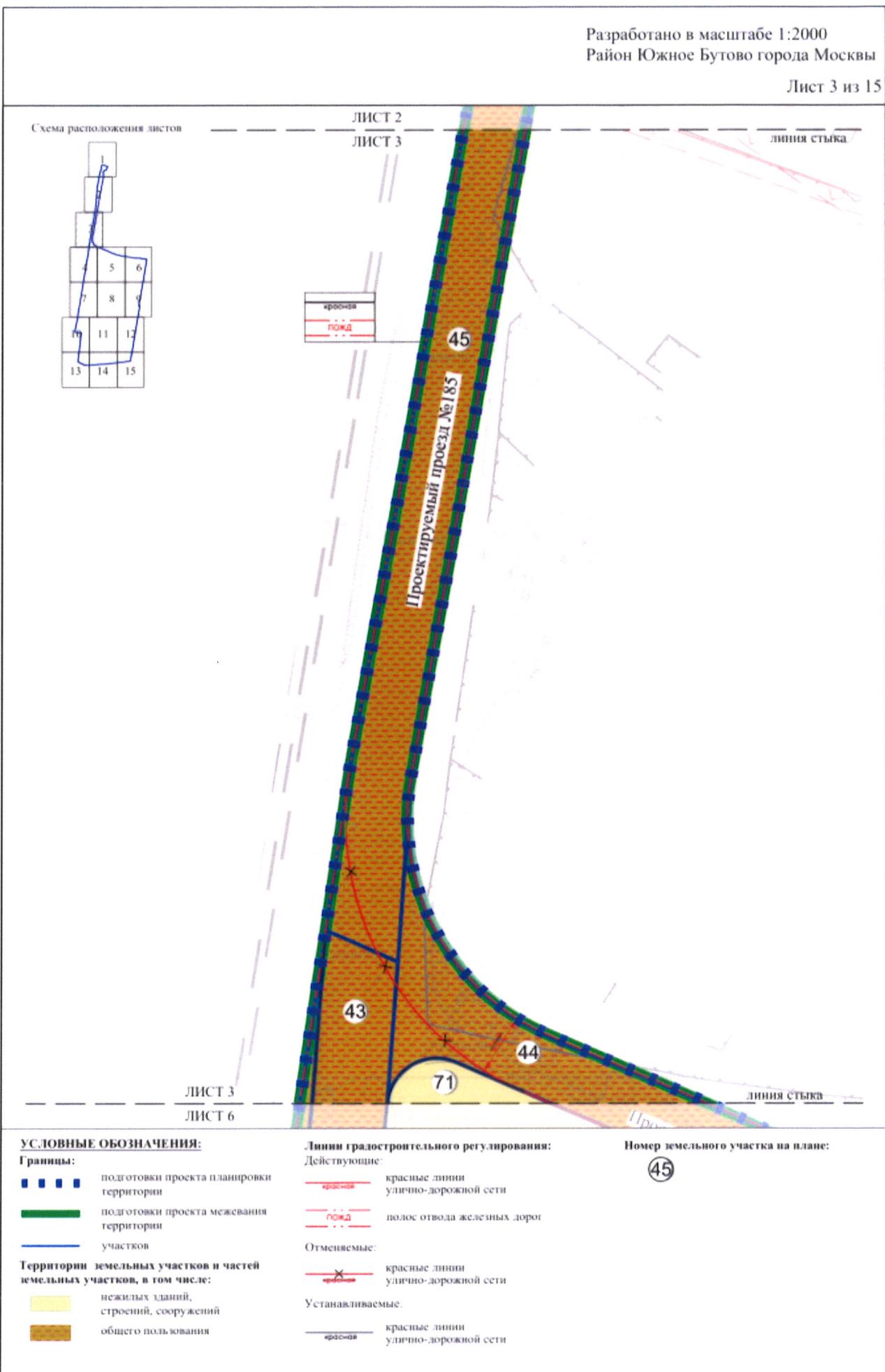
- красные линии улично-дорожной сети

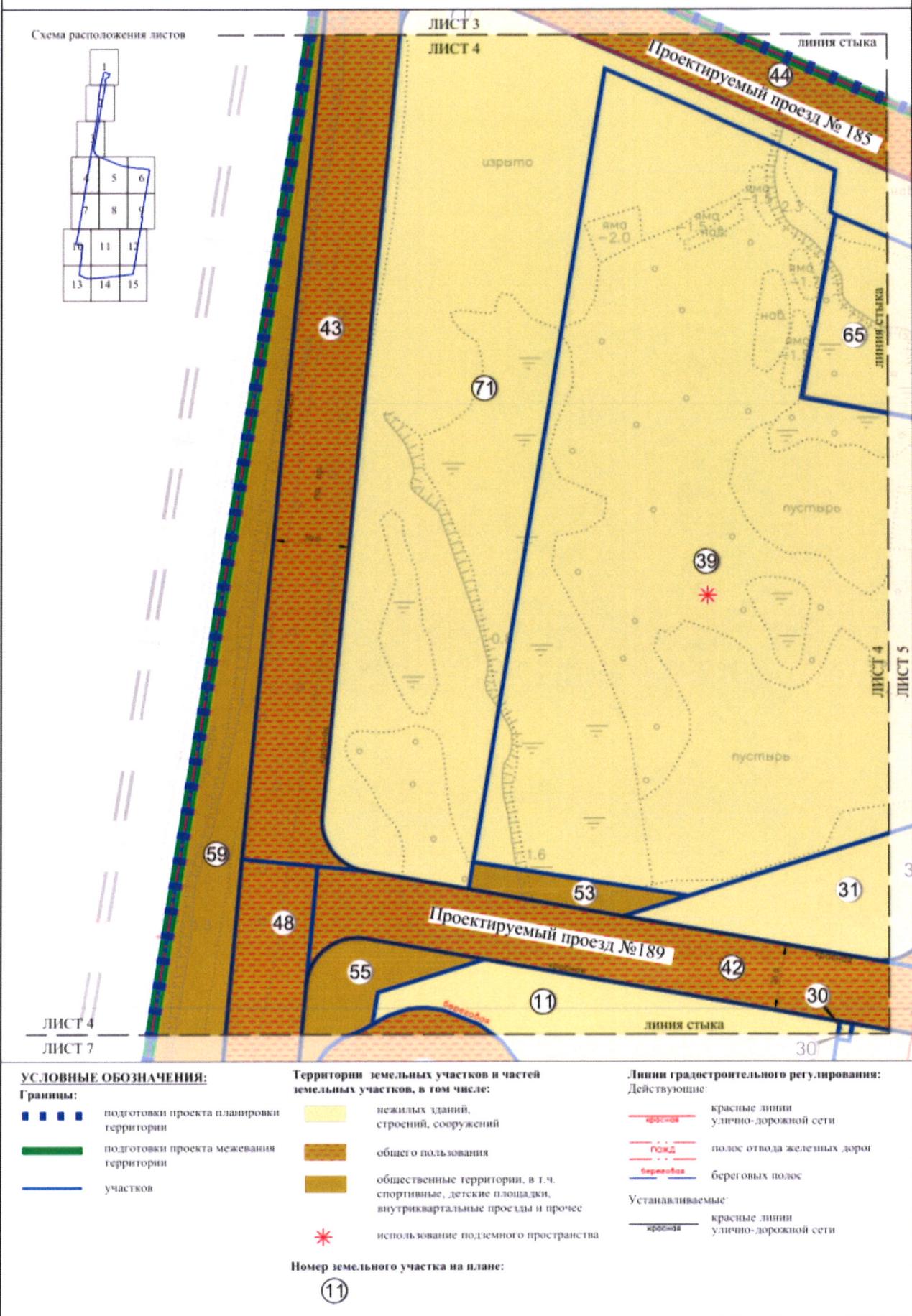
Устанавливаемые:

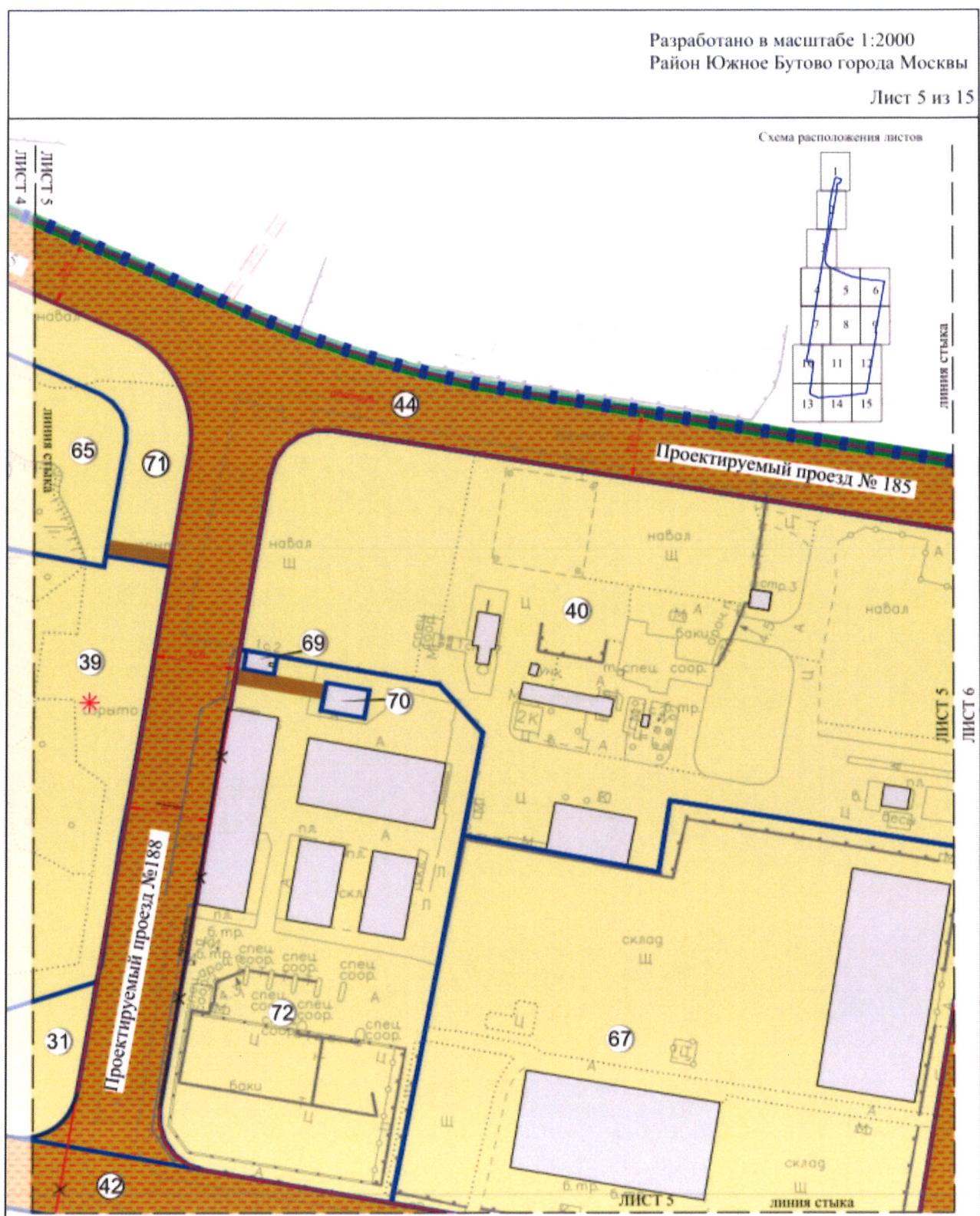
- красные линии улично-дорожной сети

Номер земельного участка на плане:

45







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- участков

Территория земельных участков и частей земельных участков, в том числе:

- нежилых зданий, строений, сооружений
- общего пользования
- предлагаемый к установлению сервисит/публичный сервисит
- использование подземного пространства

Застройка:

- существующая

Номер земельного участка на плане:

67

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети

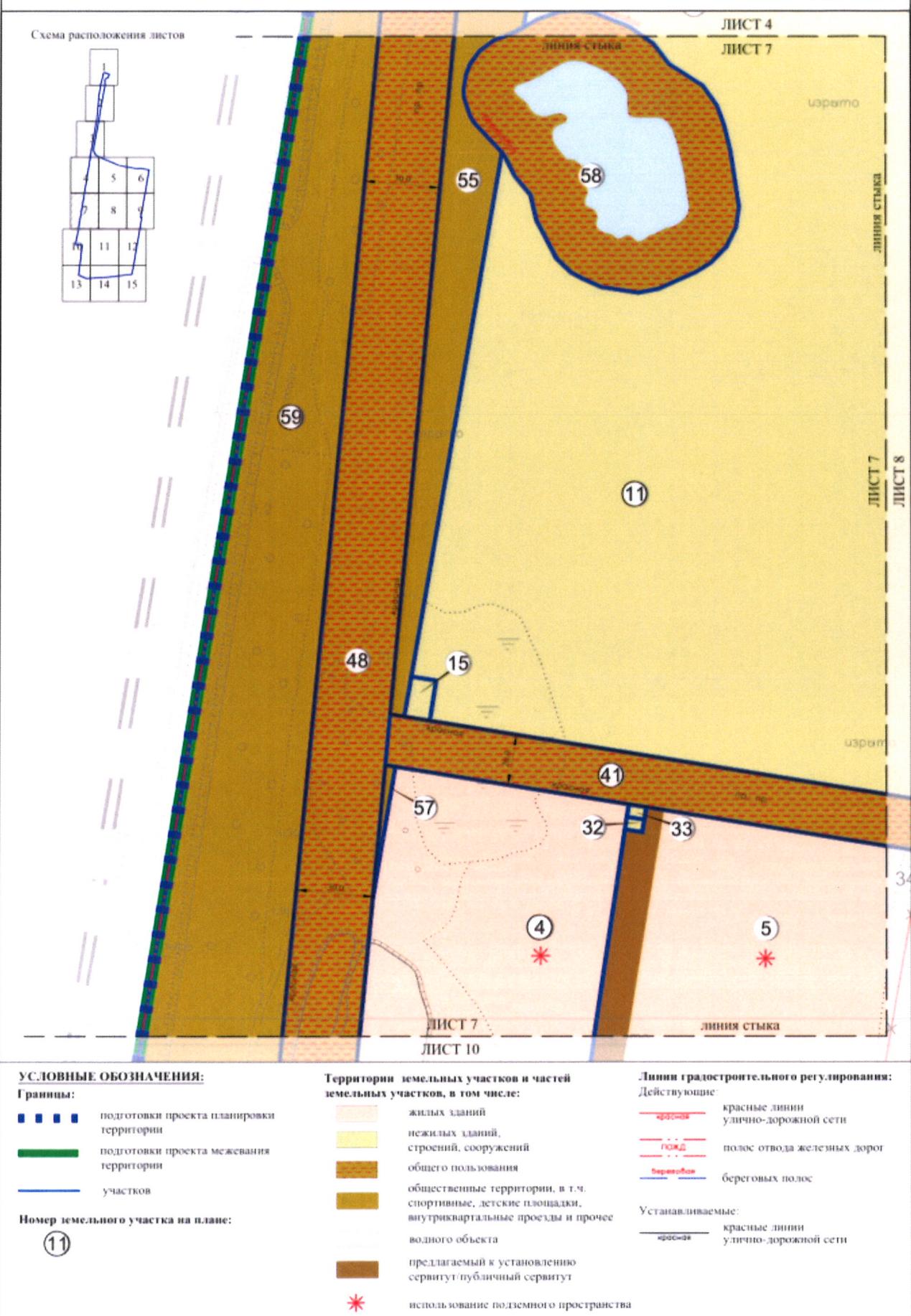
Отменяемые:

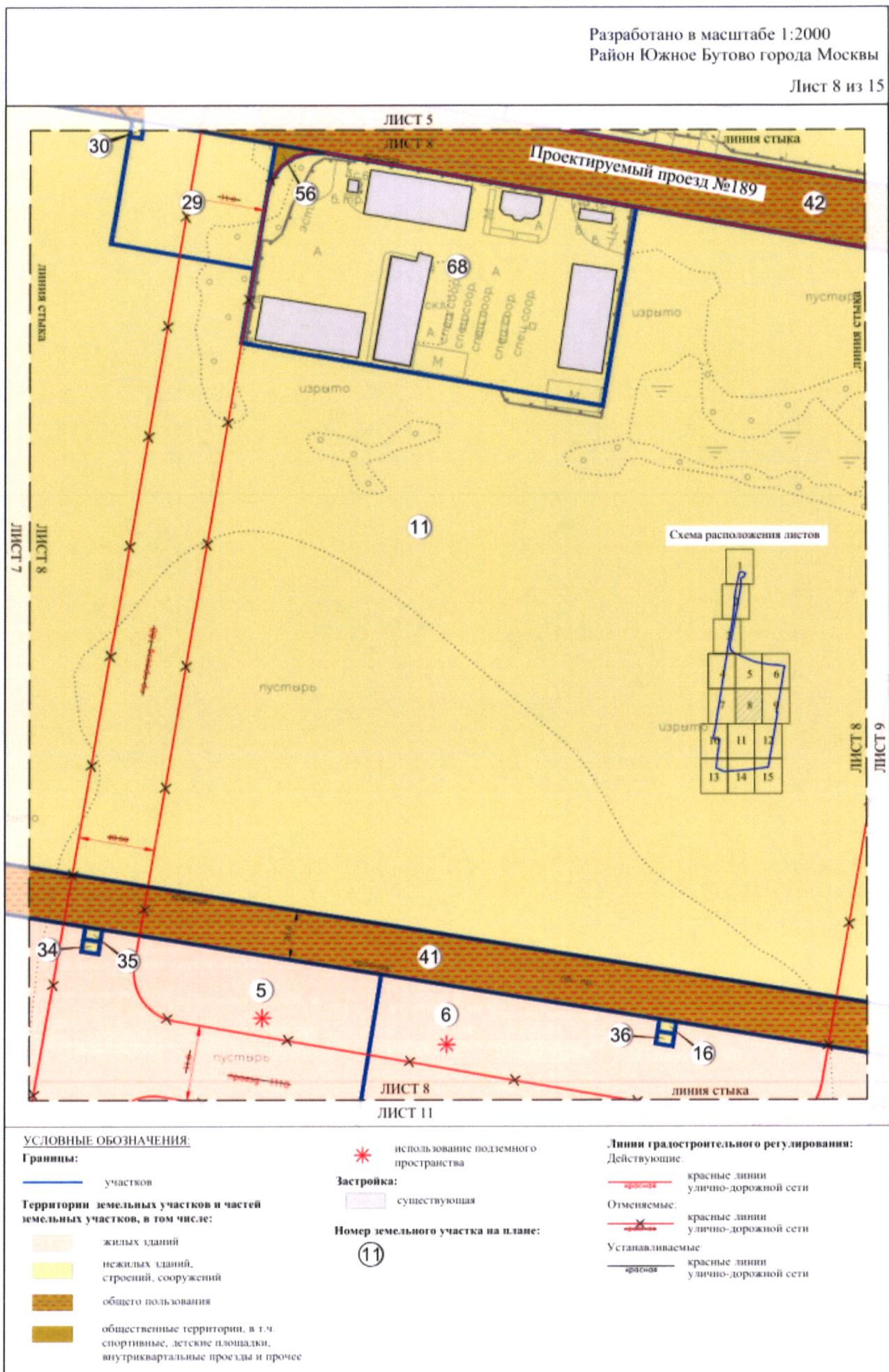
- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети

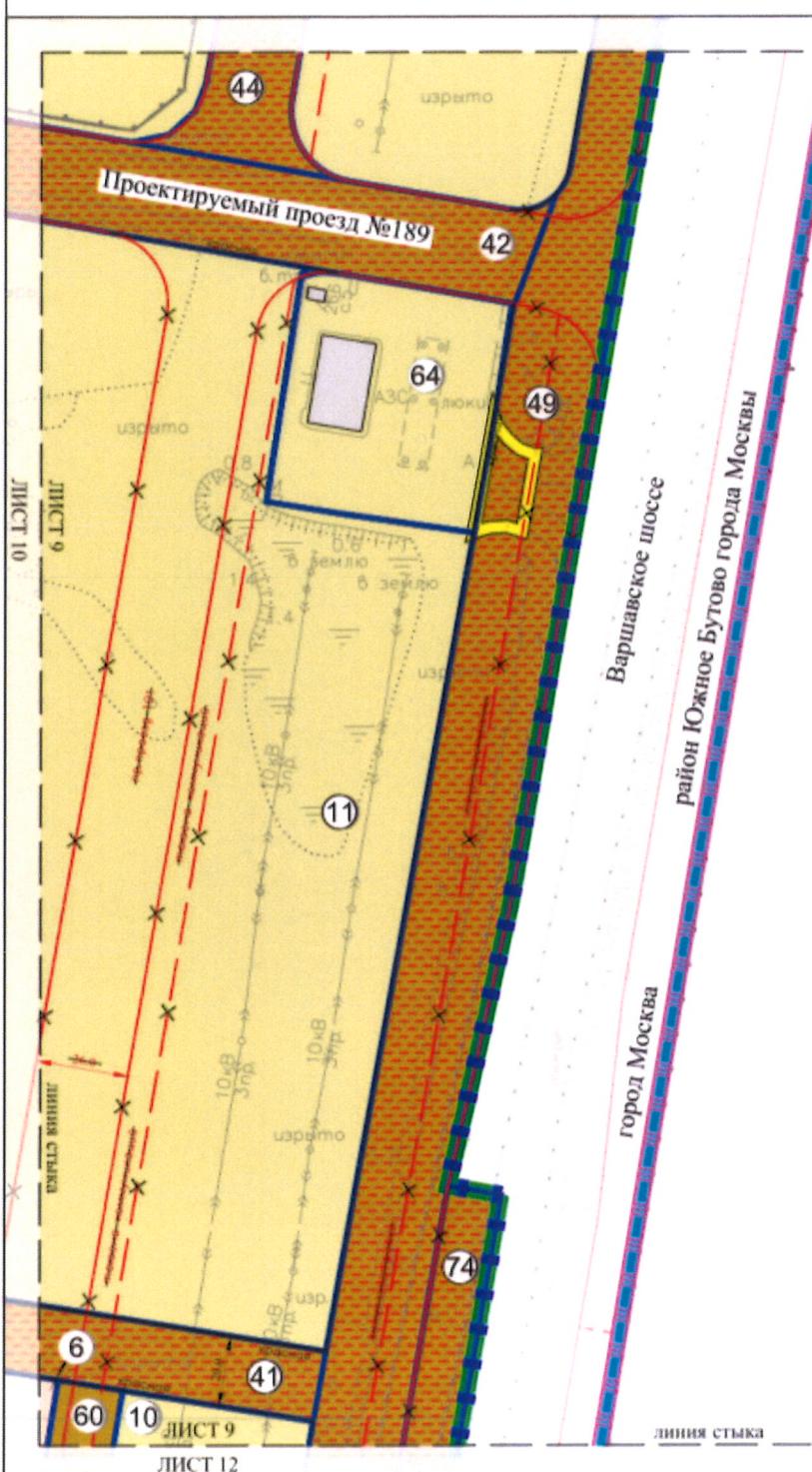
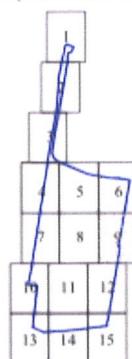






ЛИСТ 8
ЛИСТ 9

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - города Москвы
 - районов города Москвы
 - участков
- Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:**
- жилых зданий
 - нежилых зданий, строений, сооружений общего пользования

частей земельных участков, планируемых к изъятию в установленном законом порядке

Застройка:

существующая

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

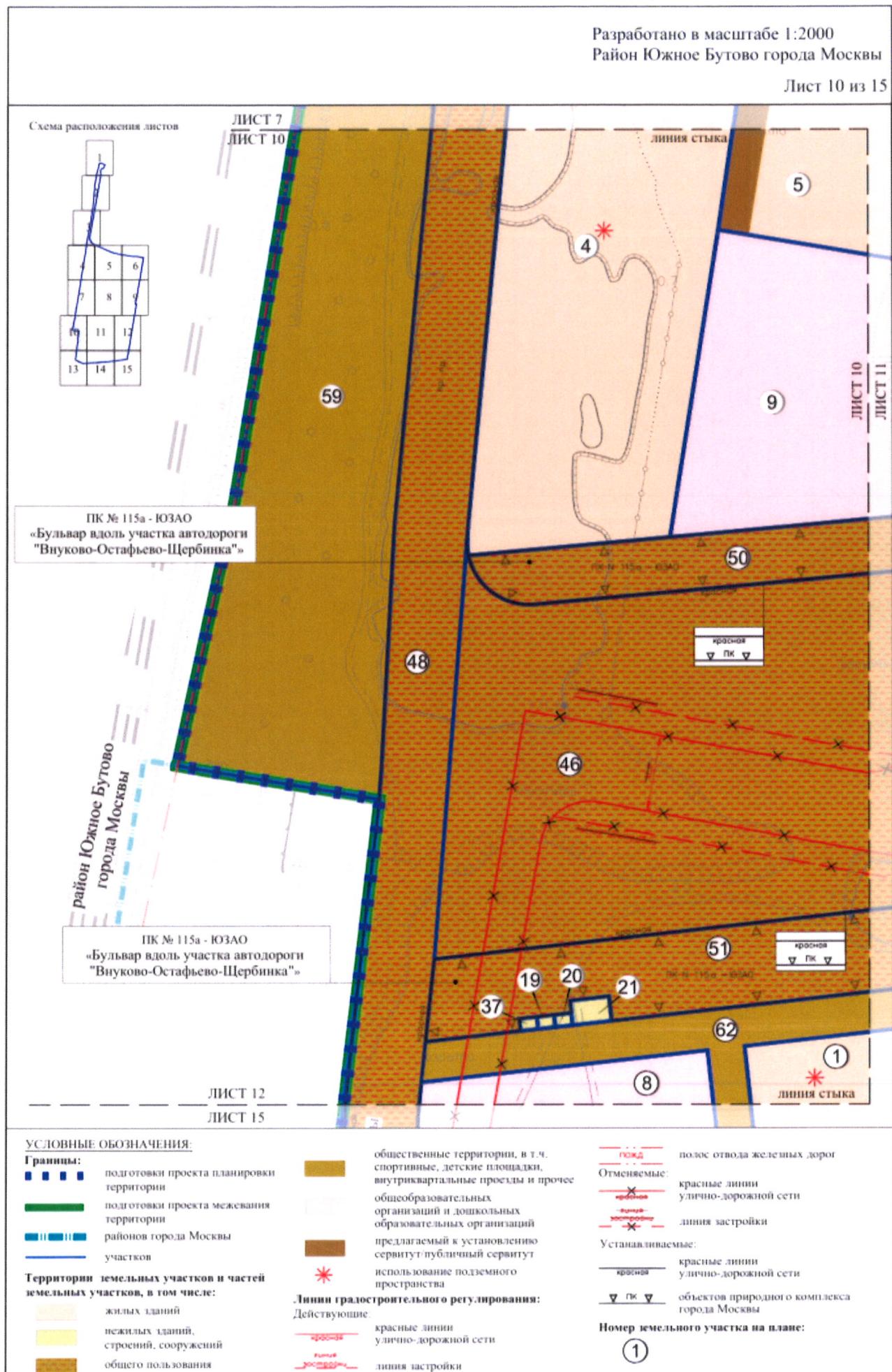
технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

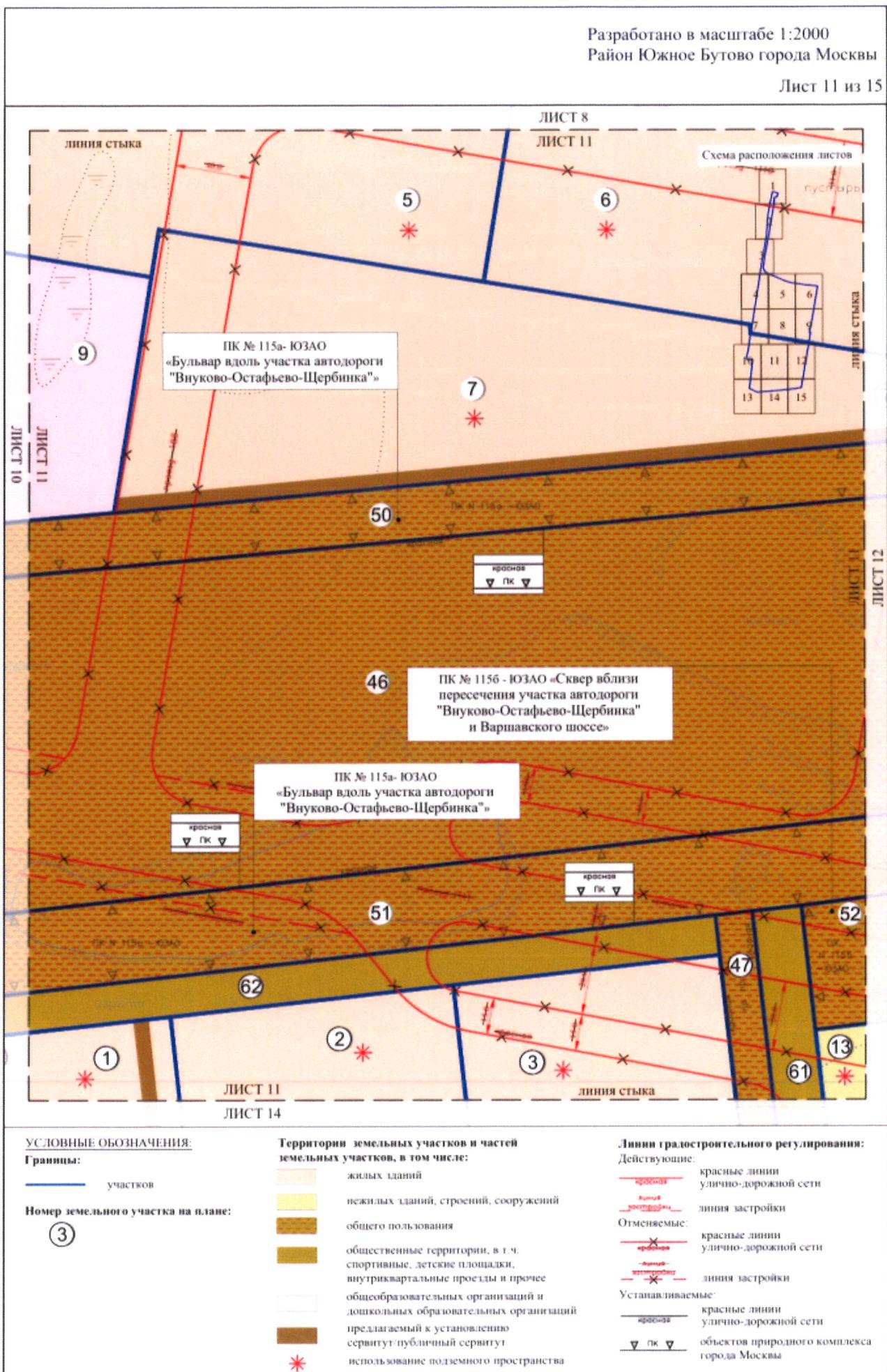
Устанавливаемые:

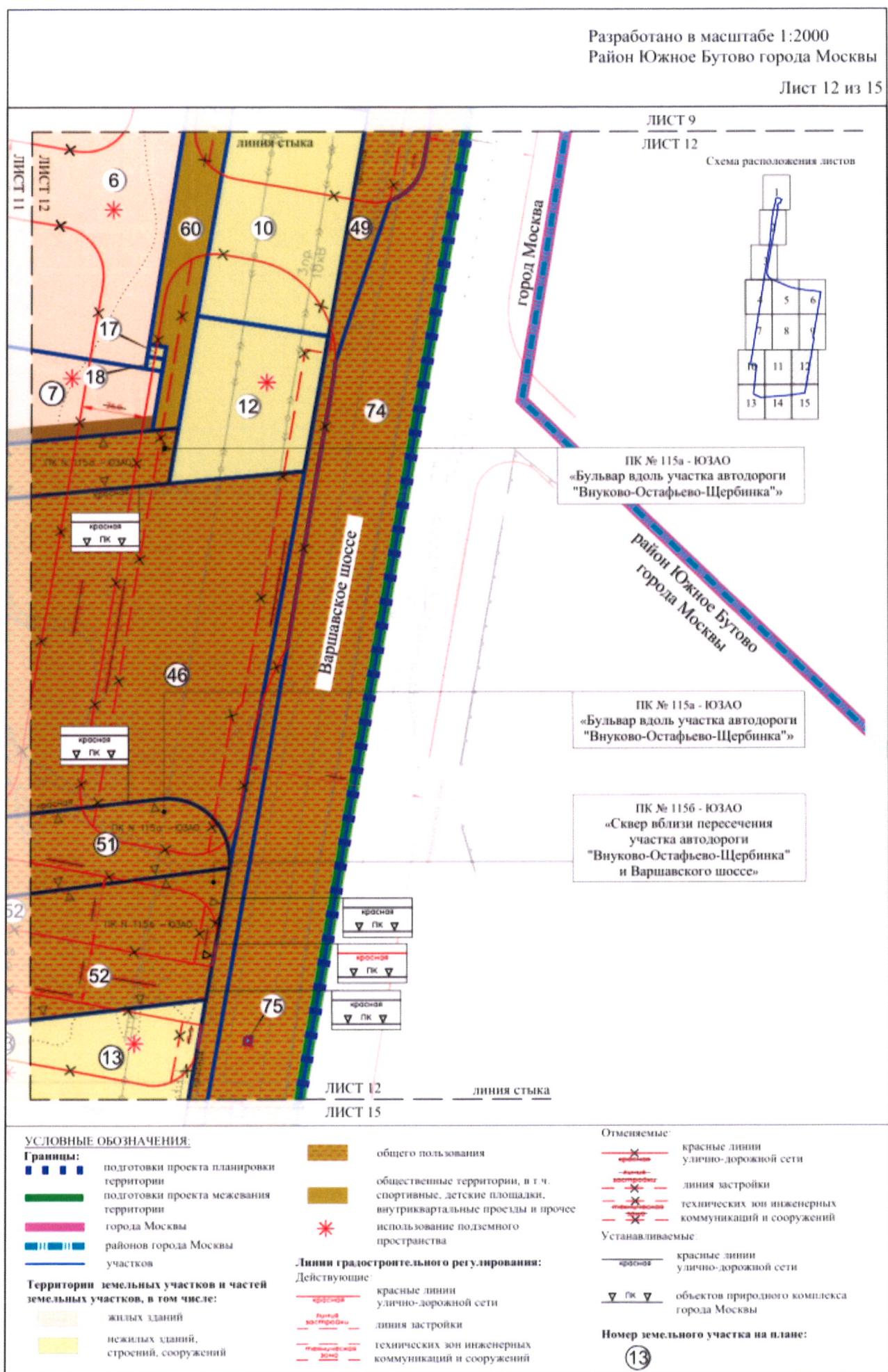
- красные линии улично-дорожной сети

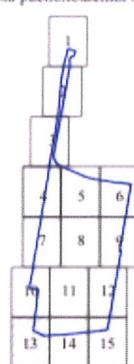
Номер земельного участка на плане:

(11)









район Южного

ЛИСТ 10
ЛИСТ 13

10

62

— 10 —

JUNCT 13

8

54

48

Проектируемый проезд №1112

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граниты:

- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - районов города Москвы
 - участков

Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:

- жилых зданий
 - нежилых зданий, строений, сооружений
 - общего пользования
 - общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутридворовые проезды и прочее

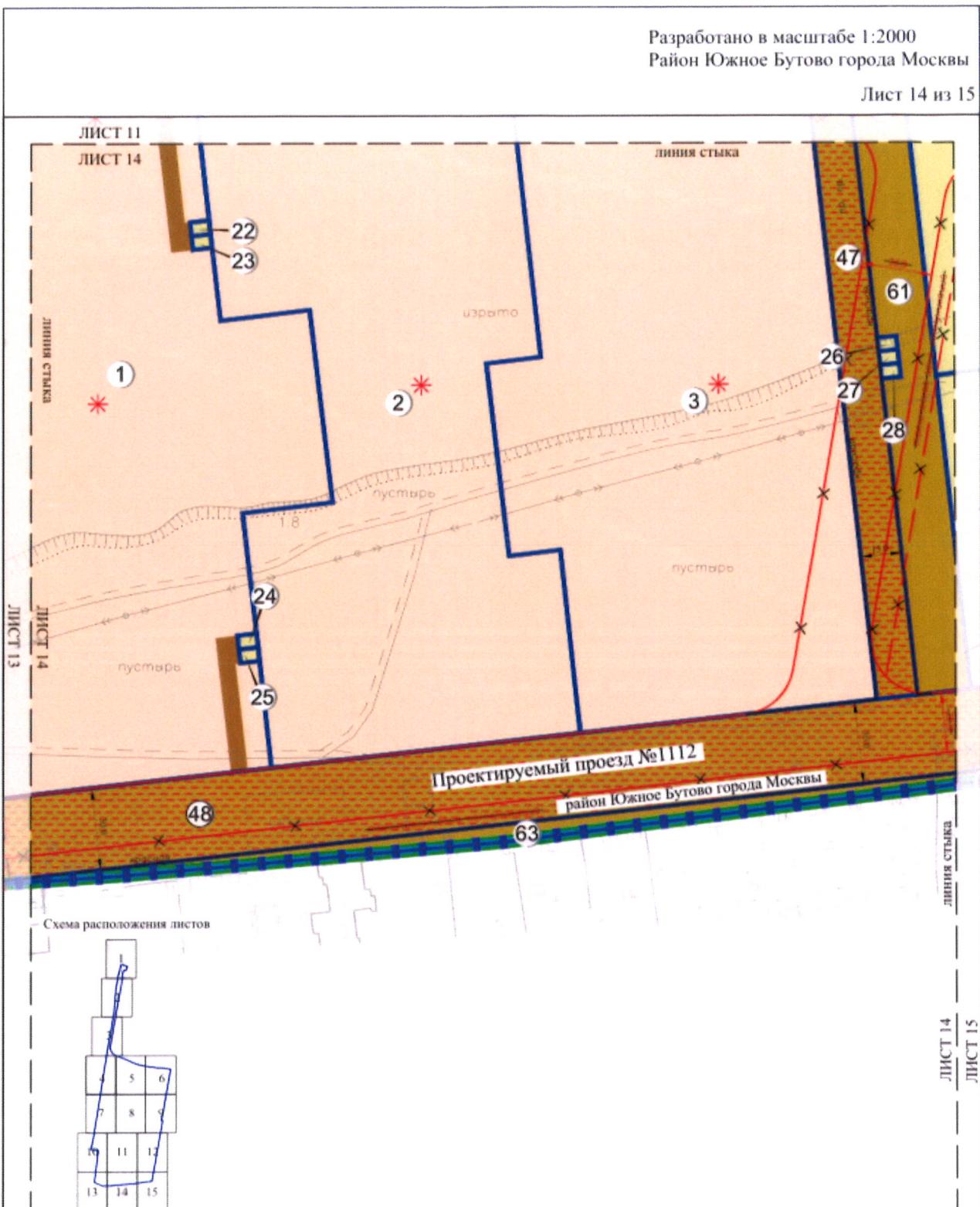
Номер земельного участка на плане:

1

Линии градостроительного регулирования: Действующие:

Действующие:

- | | |
|--|---|
|  красной | красные линии
улично-дорожной сети |
|  технических
 зон | технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений |
| Отменяется. | |
|   | красные линии
улично-дорожной сети |
| Устанавливается. | |
|  красной | красные линии
улично-дорожной сети |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- подготавки проекта планировки территории
- подготавки проекта межевания территории
- районов города Москвы
- участков

Номер земельного участка на плане:

1

Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:

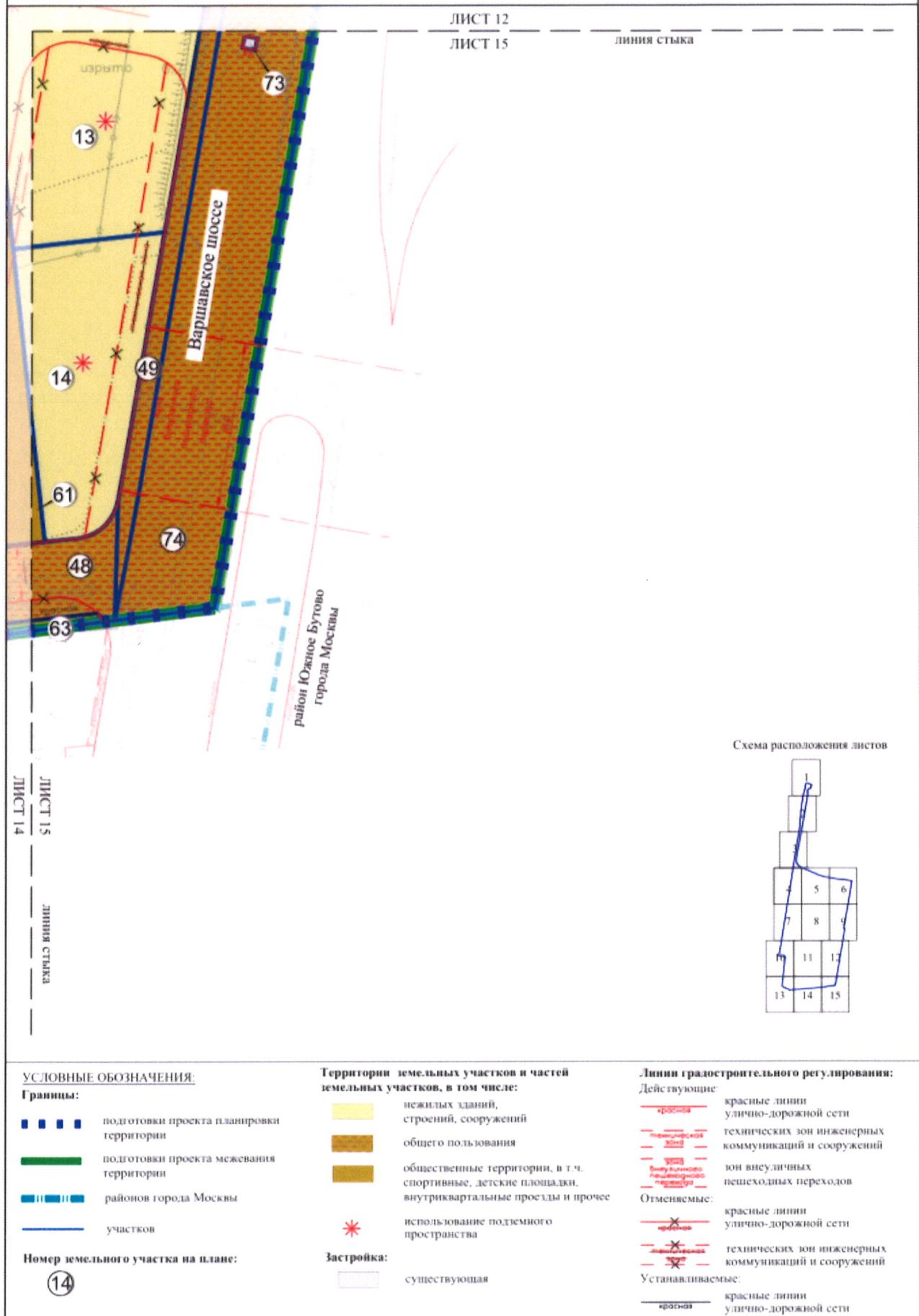
- жилых зданий
- нежилых зданий, строений, сооружений
- общего пользования
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и прочее
- предлагаемый к установлению сервисный/публичный сервисный
- использование подземного пространства

Линии градостроительного регулирования:
Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
- Отменяемые
- красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений

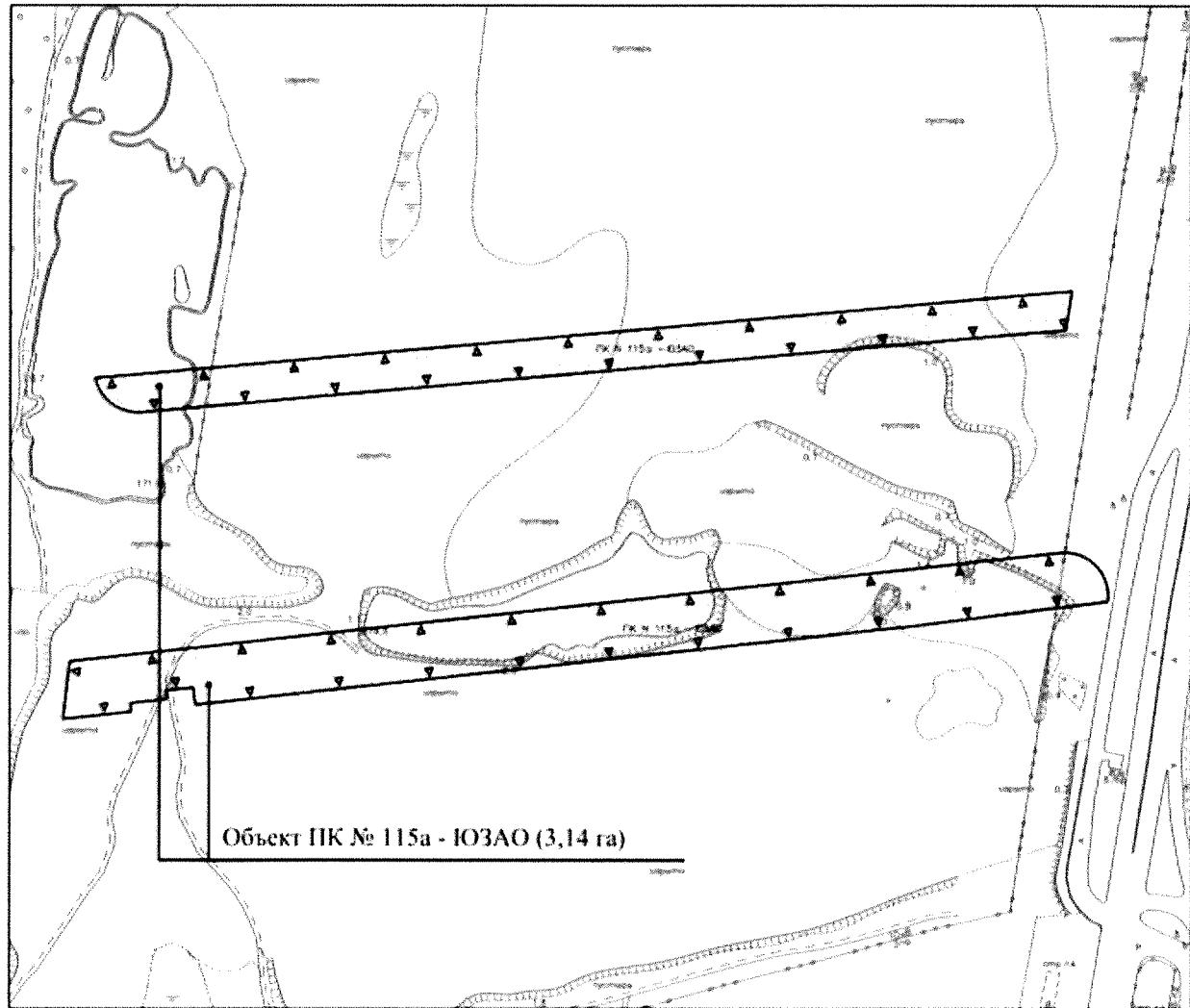
Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 декабря 2020 г. № 2179-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 115а Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль участка автодороги «Внуково-Остафьево-Щербинка»



УСЛОВНЫЕ ОВОЗНАЧЕНИЯ:

— участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 115а Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль участка автодороги «Внуково-Остафьево-Щербинка», общей площадью 3,14 га

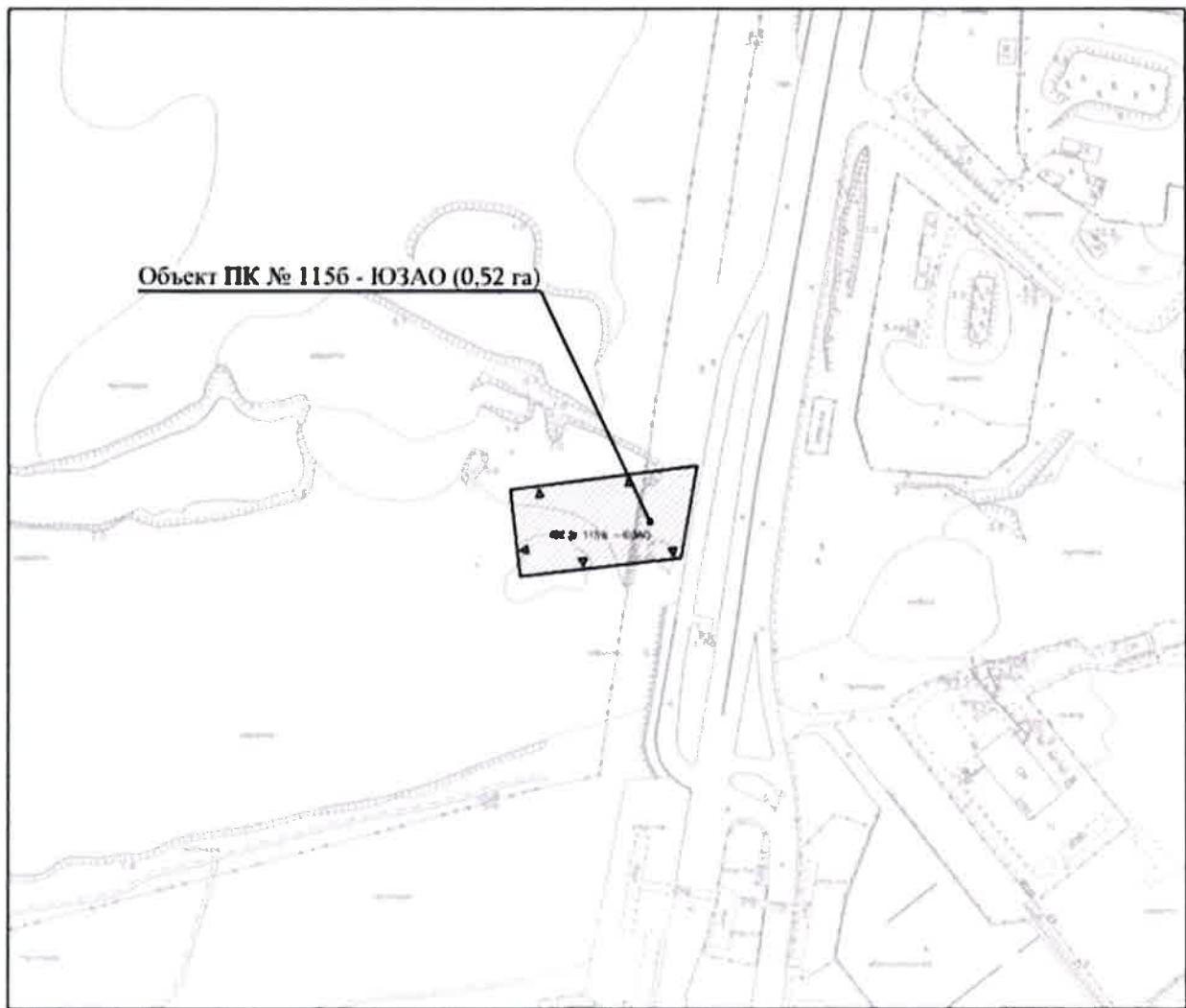
Линии градостроительного регулирования:

Установленные:

▀ ПК ▼ — границы объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 8 декабря 2020 г. № 2179-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 1156 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер вблизи пересечения участка автодороги «Внуково-Остафьево-Щербинка» и Варшавского шоссе»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1156 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер вблизи пересечения участка автодороги «Внуково-Остафьево-Щербинка» и Варшавского шоссе», площадью 0,52 га

Линии градостроительного регулирования:

Установленные:

— границы объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 8 декабря 2020 г. № 2179-ПП

**Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Юго-Западный АО			
115а	Бульвар вдоль участка автодороги «Внуково- Остафьево-Щербинка»	Озелененная территория общего пользования	3,14
115б	Сквер вблизи пересечения участка автодороги «Внуково- Остафьево-Щербинка» и Варшавского шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,52

Верно:

