



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2021 г. № 463-ПП

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – трамвайная линия вдоль улицы Сергия Радонежского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – трамвайная линия вдоль улицы Сергия Радонежского (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарёва А.Ю.**

Мэр Москвы

С.С.Собянин



**Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 13 апреля 2021 г. № 463-ПП**

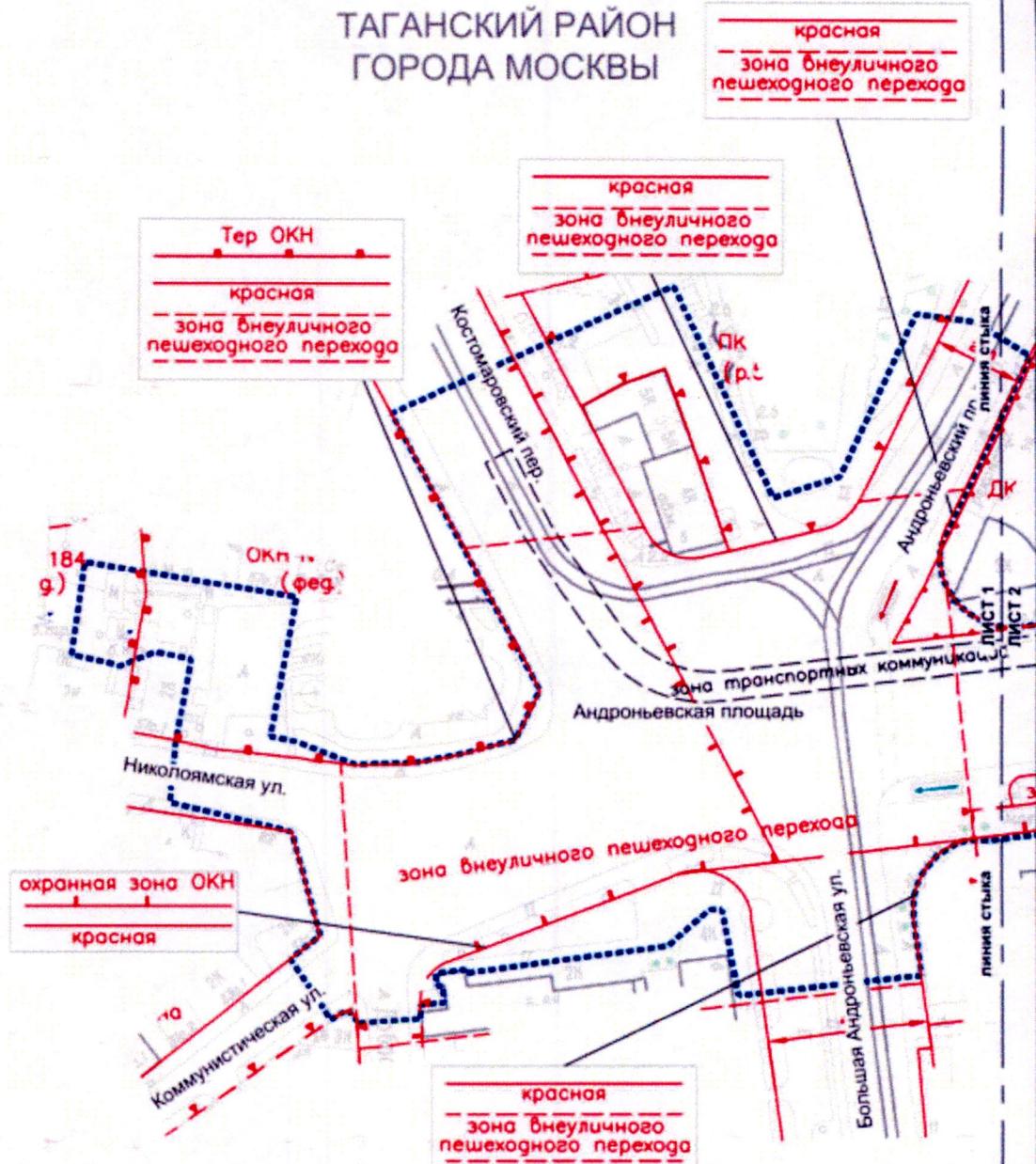
**Проект планировки территории линейного объекта – трамвайная линия
вдоль улицы Сергия Радонежского**

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат

характерных точек красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
Таганский район города Москвы
Лист 1 из 4ТАГАНСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого природного ландшафта

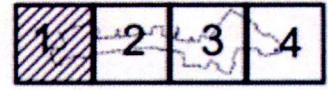
Тер. ОКН

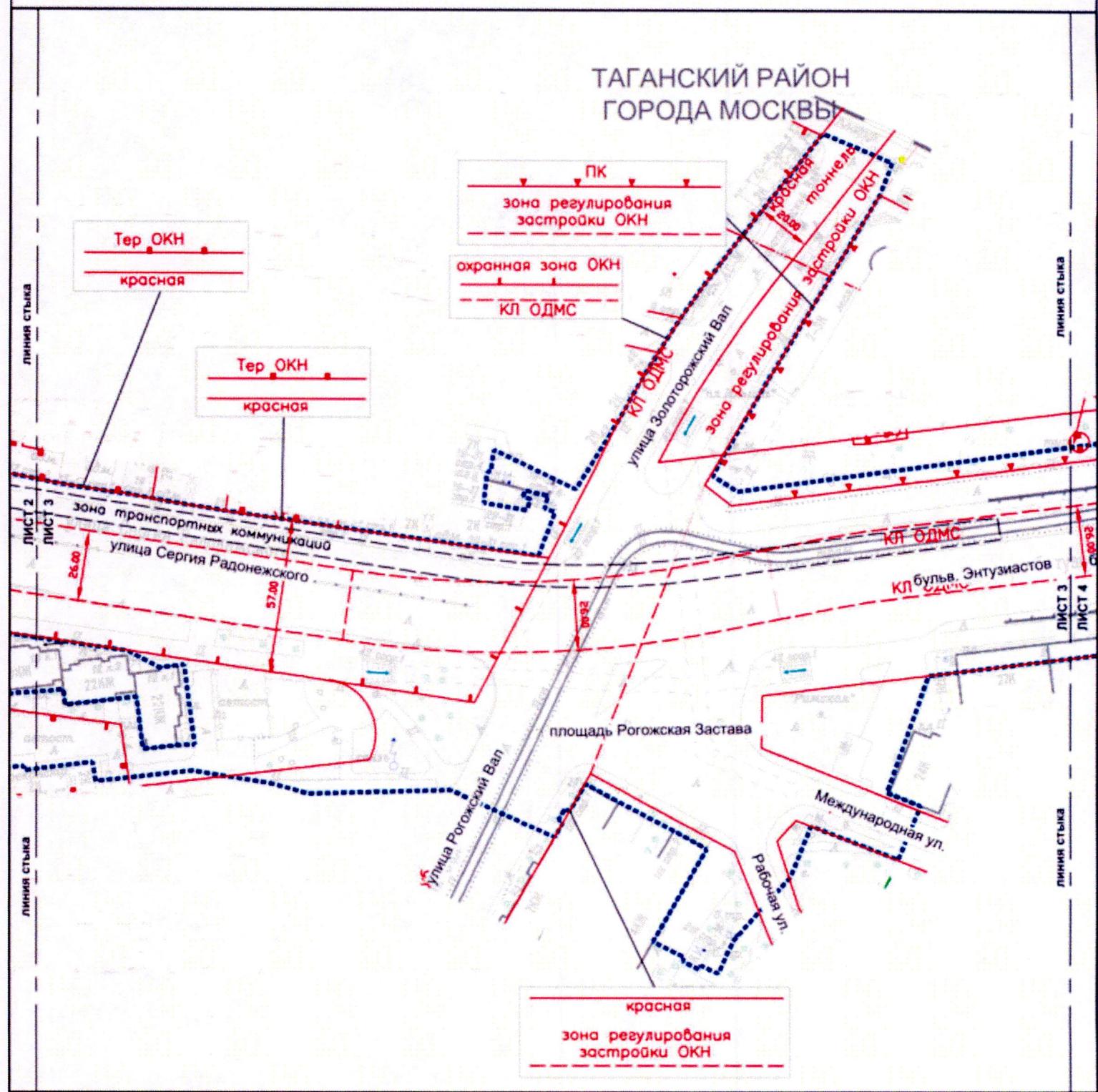
границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия

Устанавливаемые:

Тер. трансп. комм.

границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвай)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■■■■■ подготавливаемый проект планировки территории

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

красные линии улично-дорожной сети

красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы охранных зон объектов культурного наследия

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

пожд

тер. зон

окн

окн

окн

окн

окн

окн

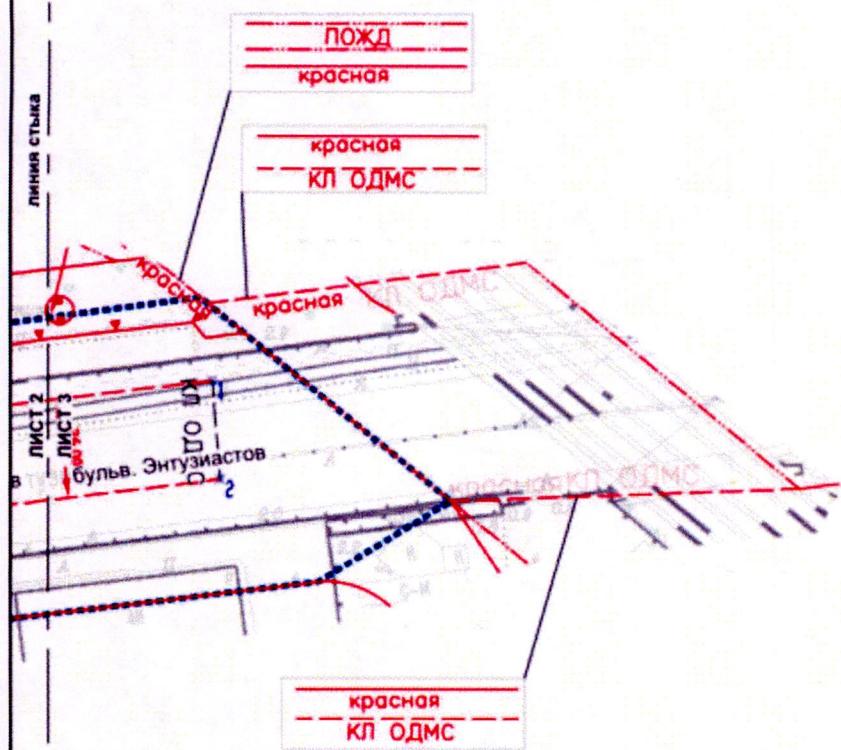
границы полос отвода железных дорог

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия

границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвай)



ТАГАНСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

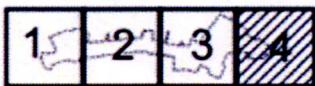
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полос отвода железных дорог

■■■■■ границы территорий объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия

Устанавливаемые:

■■■■■ номера характерных точек красных линий

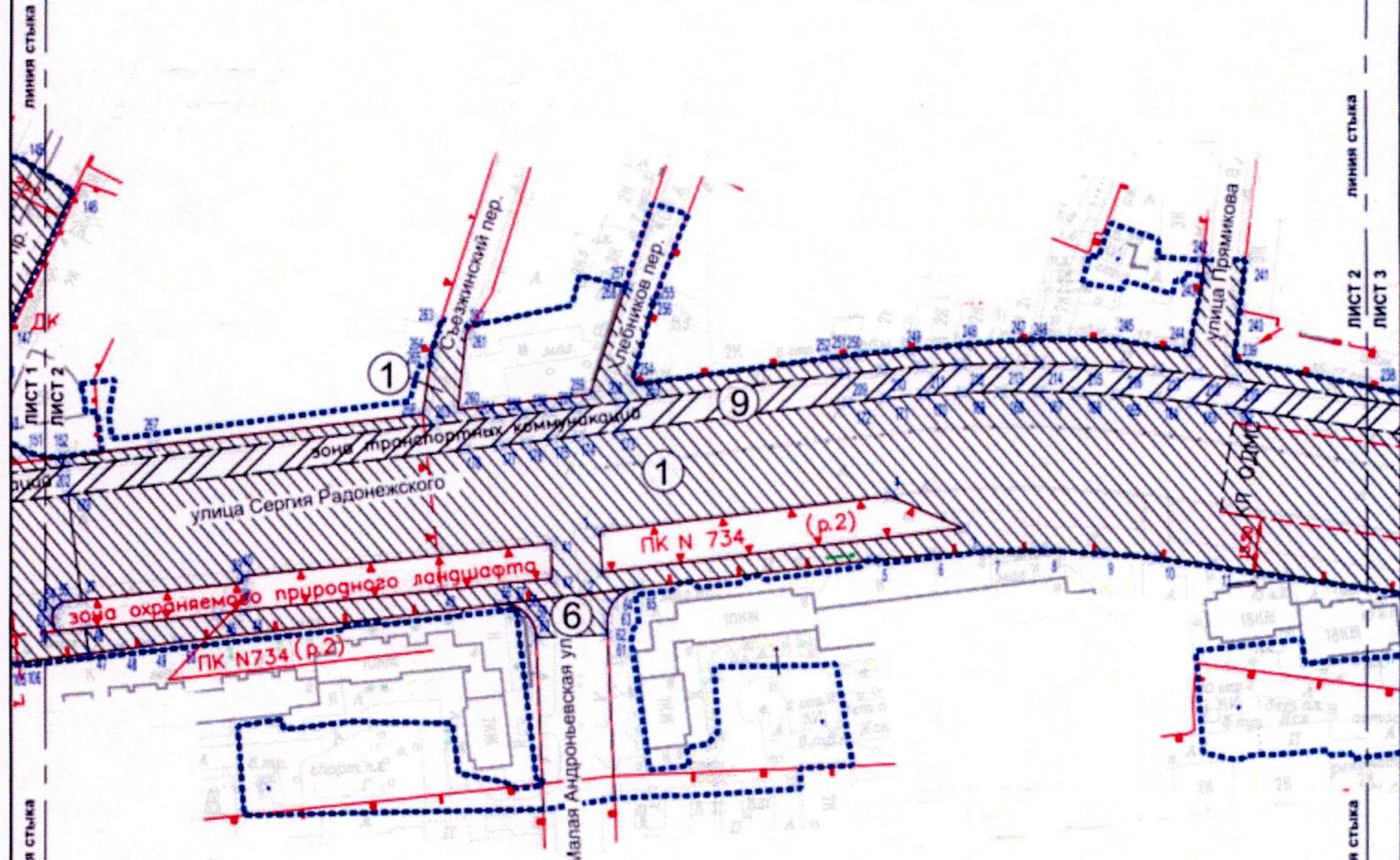
■■■■■ красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства



1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты (система координат МСК, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	8923.09	11645.91
2	8897.15	11647.99
3	8916.68	11184.36
4	8890.96	11180.55

ТАГАНСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

красные линии улично-дорожной сети обозначающие границы

красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства

красные линии границы объектов природного комплекса города Москвы

красные линии границы охранных зон объектов культурного наследия

красные линии границы зон охраняемого природного ландшафта

300 м

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия

Устанавливаемые:

красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства

границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвай)

зоны планируемого размещения линейных объектов

9 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

зона планируемого размещения наземных объектов транспортных коммуникаций (трамвай)

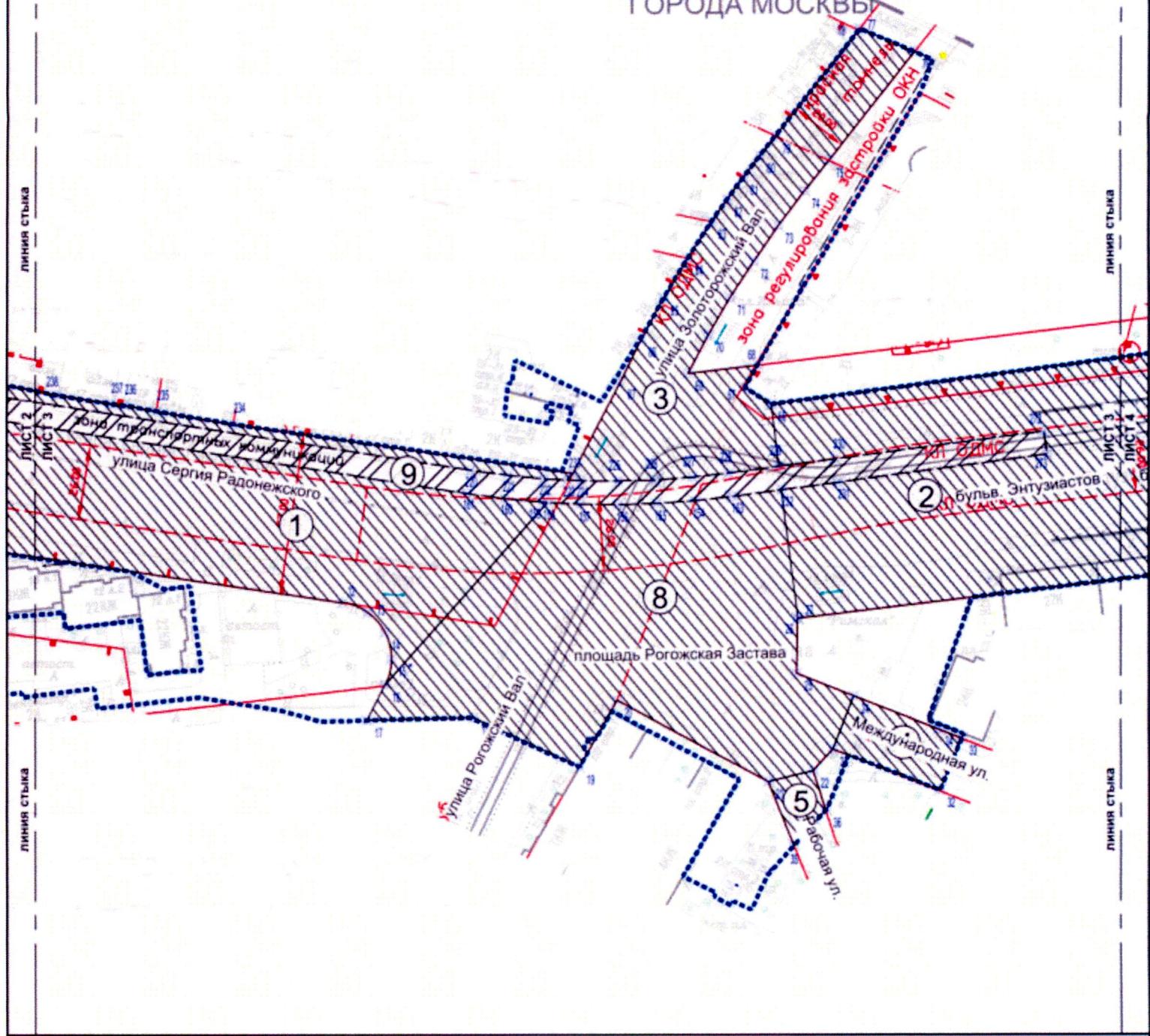
зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов



43

ТАГАНСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

— подготовки проекта планировки территории
— зон планируемого размещения линейных объектов

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства

Созданные:

- красные линии, обозначающие границы транспортных коммуникаций (трамвай)

Сохраненные:

- красные линии, обозначающие границы охраняемых зон объектов культурного наследия

Зоны регулирования:

- красные линии, обозначающие границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Полосы отвода:

- красные линии, обозначающие границы полос отвода железнодорожных

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия

Устанавливаемые:

— границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территории, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвай)

Зоны планируемого размещения линейных объектов

9 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

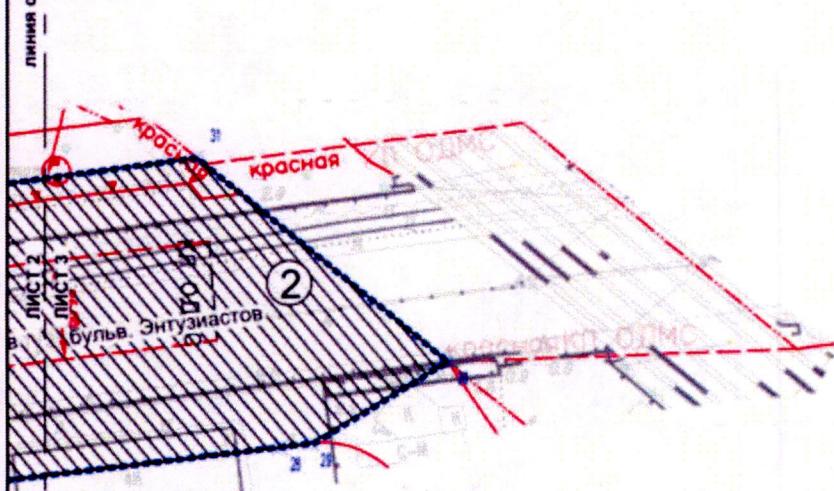
— зона планируемого размещения наземных объектов транспортных коммуникаций (трамвай)

— зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

35 — номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов



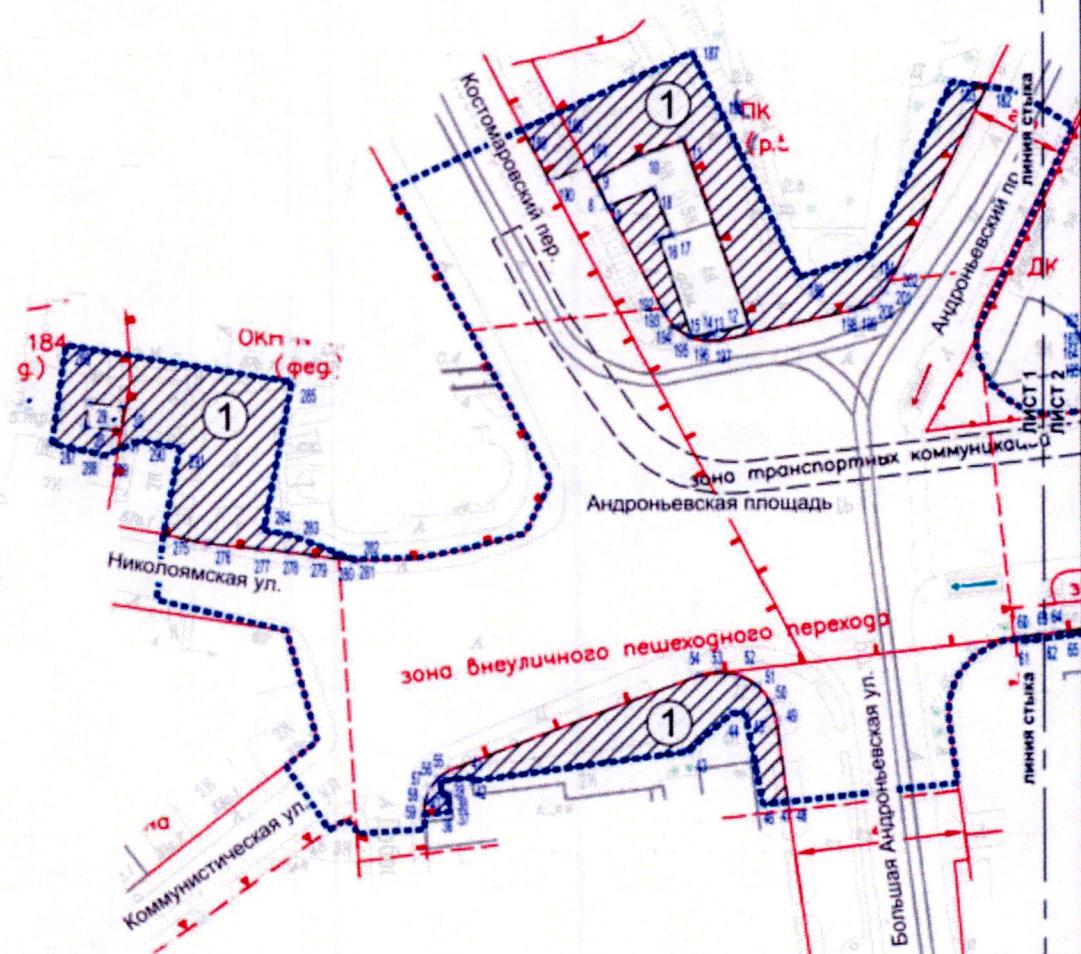
ТАГАНСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с
изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
Таганский район города Москвы
Лист 1 из 4

ТАГАНСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

линий градостроительного регулирования:

Существующие:

красные линии улично-дорожной

сети

красные линии зон внеуличных пешеходных

переходов

красные линии объектов природного

комплекса города Москвы

красные линии охраняемых зон объектов

культурного наследия

красные линии зон охраняемого природного

ландшафта

Черные линии

красные линии террitorий объектов

культурного наследия, включенных в

единый государственный реестр

объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, а также

территорий выявленных объектов

культурного наследия

Устанавливаемые:

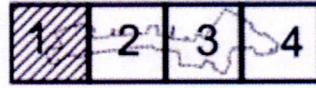
границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвай)

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

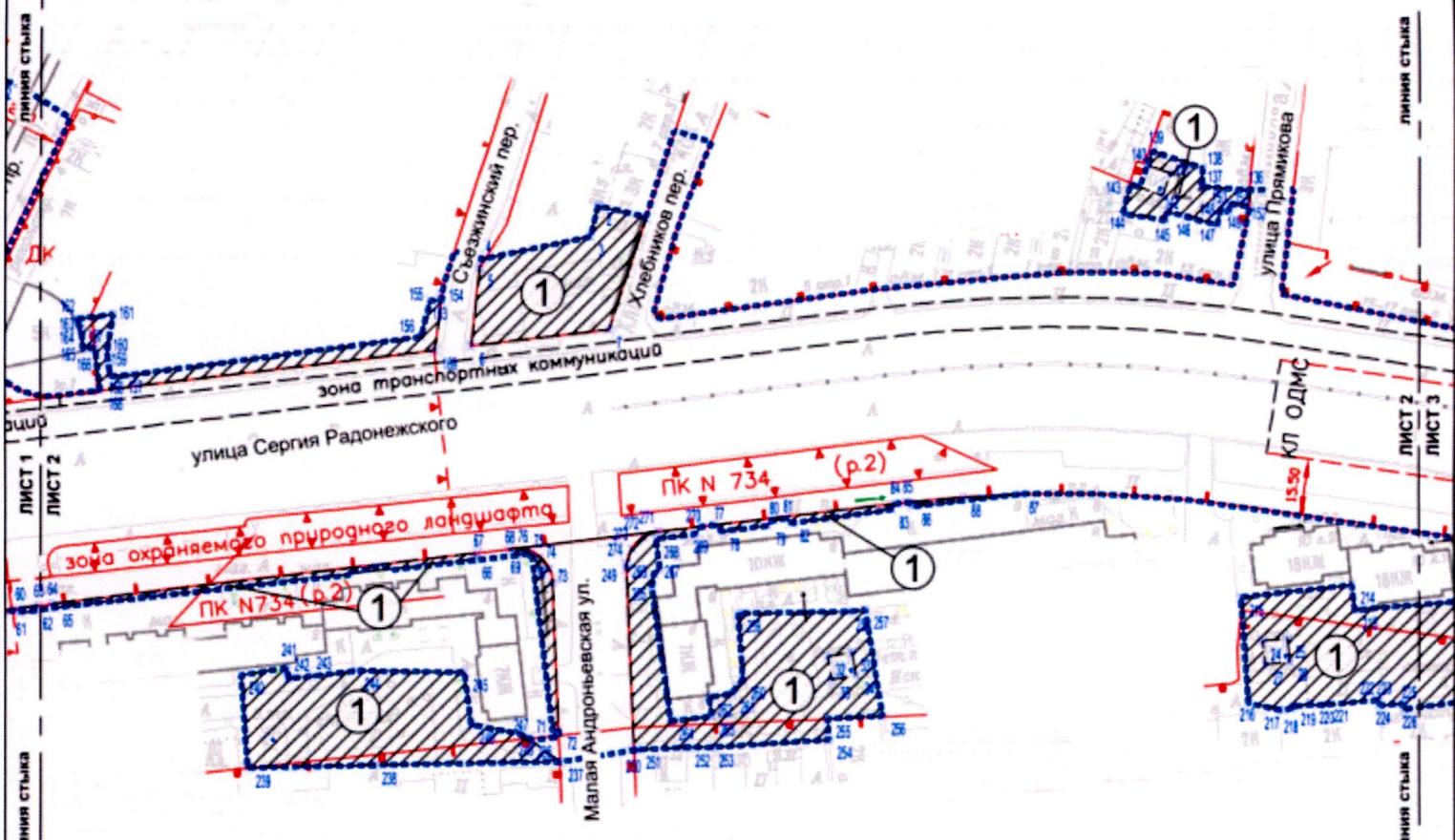
номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



ТАГАНСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

красные линии улично-дорожной сети

красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства

красные линии объектов природного комплекса города Москвы

красные линии границы охранных зон объектов культурного наследия

красные линии зон охраняемого природного ландшафта

Установливаемые:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства

красные линии границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвай)

ГРАНИЦЫ зон ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

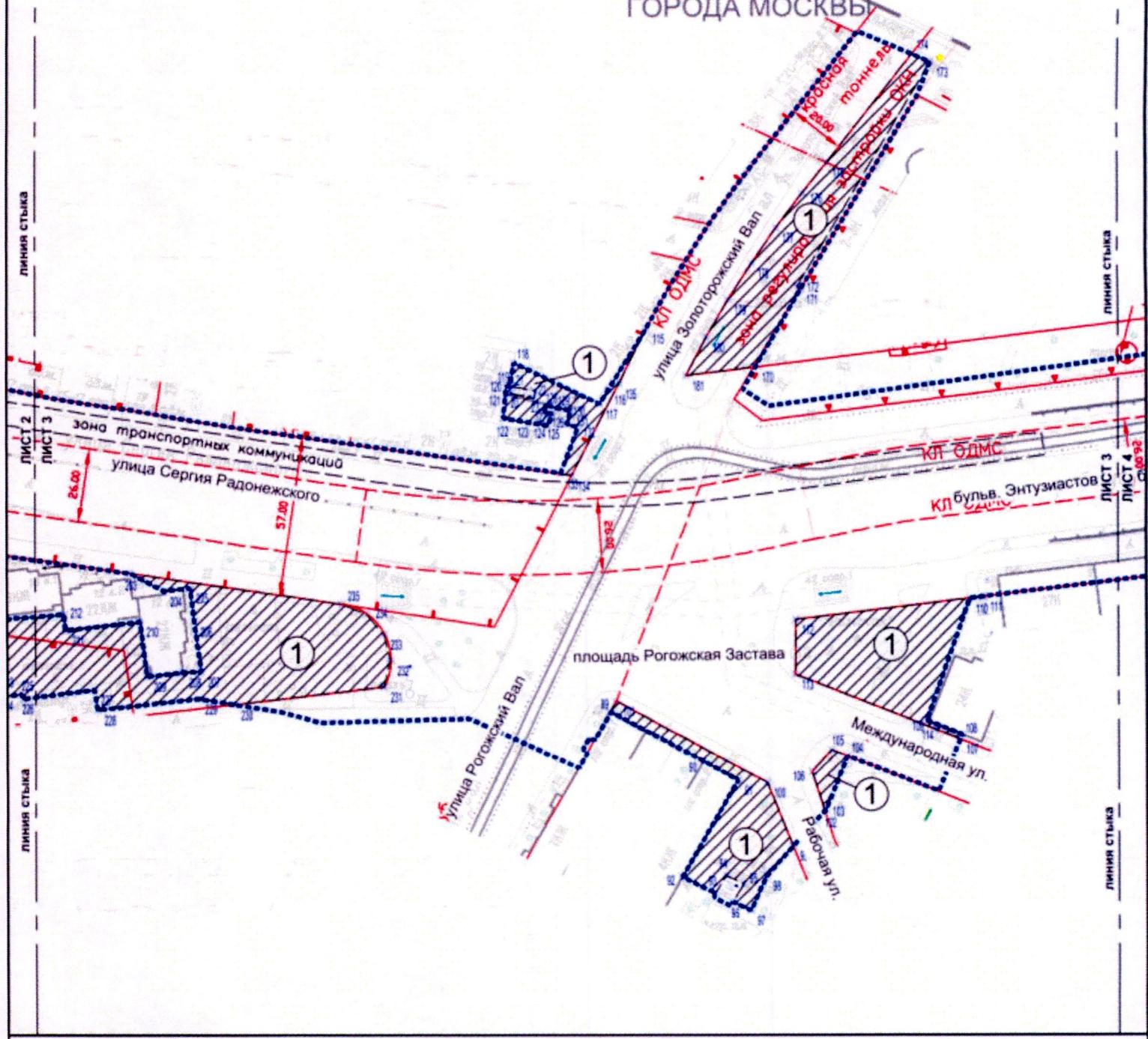
номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения

номер характеристики точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



ТАГАНСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ



ХОДОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

— красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы охранных зон объектов культурного наследия

— границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

— границы полос отвода железных дорог

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия

Устанавливаемые:

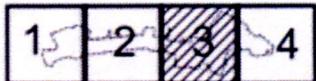
— границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвай)

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

— номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

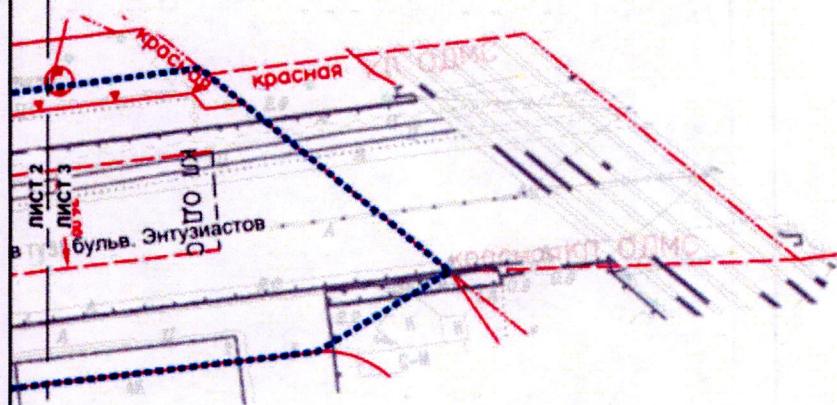
— зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

— номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



235

ТАГАНСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

— подготавлики проекта планировки территории:

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

— красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства

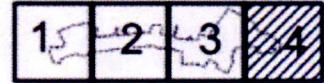
— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы полос отвода железных дорог

— границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единий государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия

Устанавливаемые:

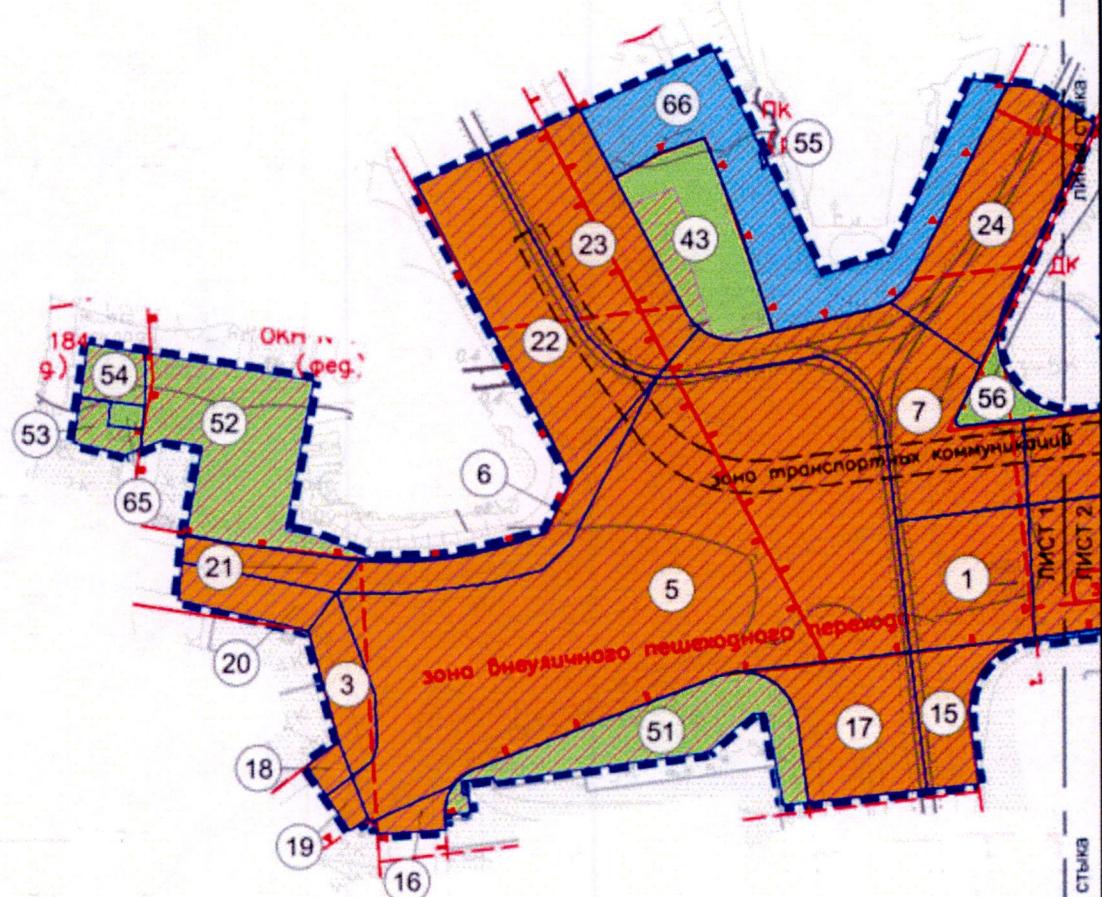
— красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства



1.4. Чертеж "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.4.1. Чертеж "Межевание территории"

Масштаб 1:2000
Таганский район города Москвы
Лист 1 из 4

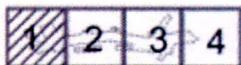
ТАГАНСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ



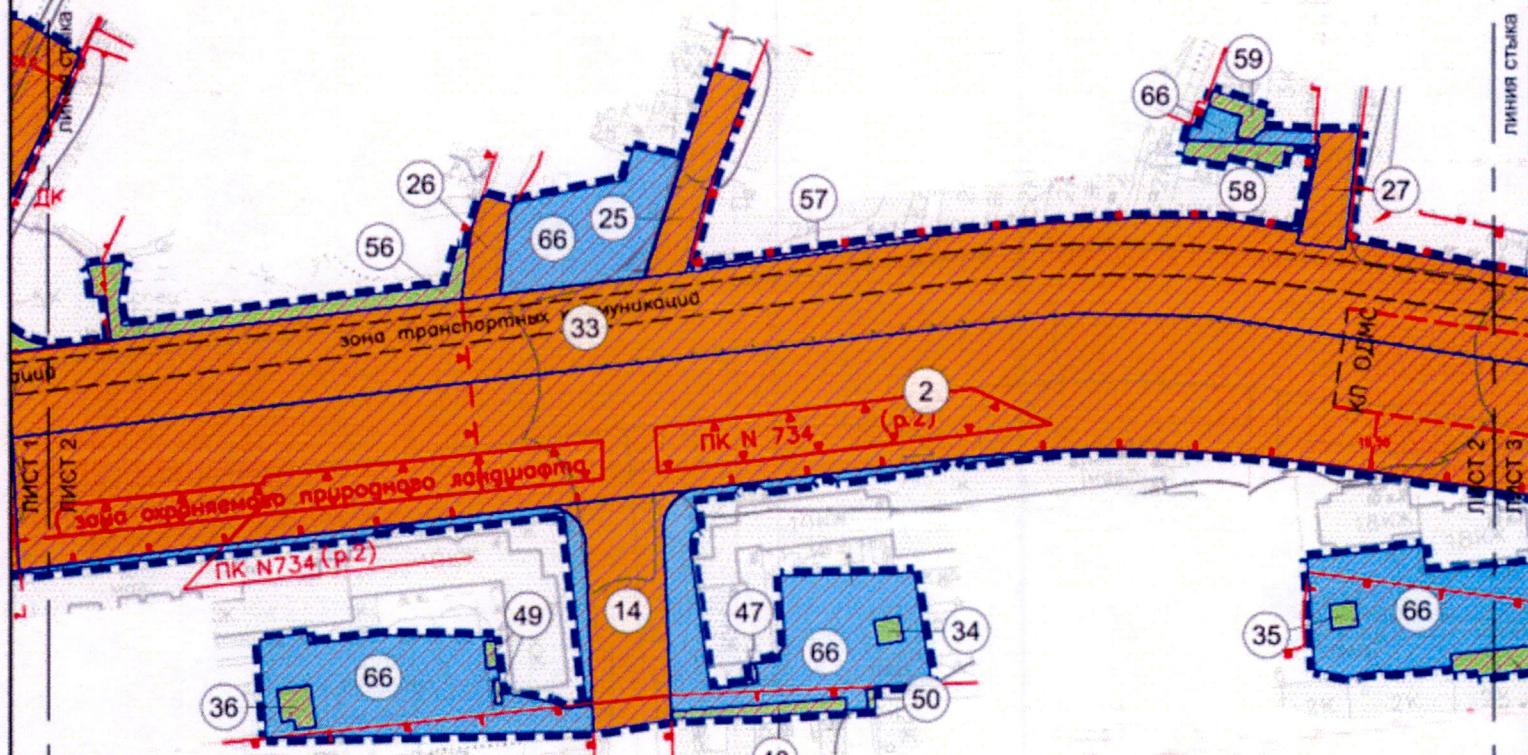
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подграницы проекта планировки территории
 образуемых и изменяемых земельных участков
Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 существующие:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы зон внеуличных пешеходных переходов
 границы объектов природного комплекса города Москвы
 границы охранных зон объектов культурного наследия
 границы зон охраняемого природного ландшафта
 границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единий государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия

УПОЛАЧИВАЕМЫЕ:
 границы зон транспортных коммуникаций, предназначенные и используемые для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвай)
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
 общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 нежилых зданий и сооружений
 земли, государственная собственность на которые не разграничена
1 номер земельного участка
 территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
 существующая



ТАГАНСКИЙ РАЙОН ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории, образуемых и изменяемых земельных участков

Границы перечисленных объектов культурного наследия, включенных в единственный государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий, на которых расположены выявленные объекты культурного наследия

земли, государственная собственность на которые не разграничена

номер земельного участка

территориях, зонах с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: сущность, виды

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства;
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого природного ландшафта

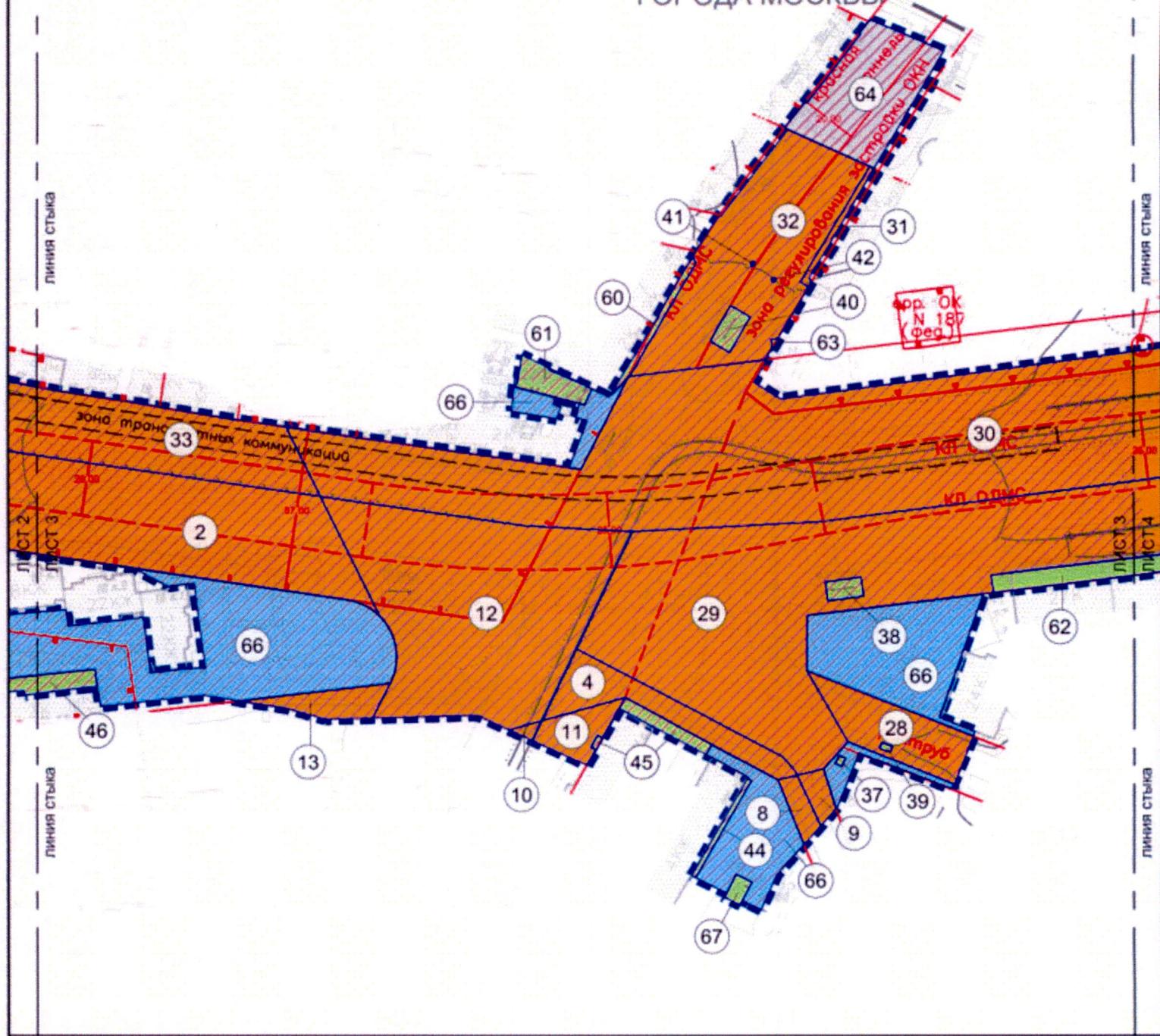
— границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных для и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвай)
— красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства

10

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

1 2 3 4

ТАГАНСКИЙ РАЙОН ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- образуемых и изменяемых земельных участков



границы территории объектов культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия



территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Улично-дорожные:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- красные линии, обозначающие границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии, обозначающие границы охранных зон объектов культурного наследия
- красные линии, обозначающие границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- красные линии, обозначающие границы полос отвода железных дорог

установленные:

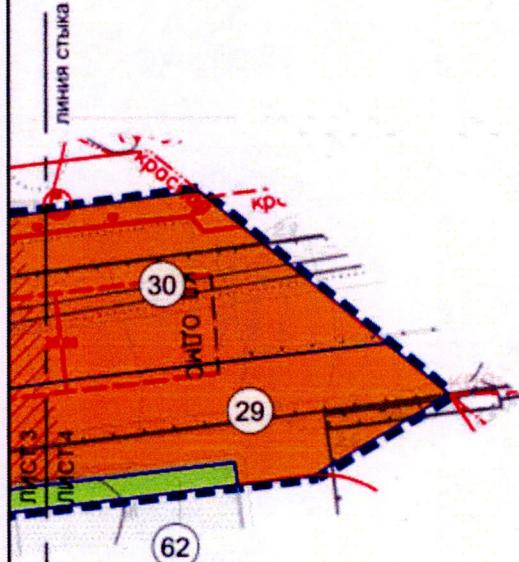
- границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвай)
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- некипых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена



существующая



ТАГАНСКИЙ РАЙОН ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории
образуемых и изменяемых земельных участков

Линии градостроительного регулирования: существующие:

красные линии улично-дорожной сети

красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства

красные линии объектов природного комплекса города Москвы

красные линии границы полос отвода железных дорог

красные линии территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), а также территорий выявленных объектов культурного наследия

установленные:

красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства

ЗАСТРОЙКА:

существующая

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений

некийых зданий и сооружений

номер земельного участка

1 2 3 4

1.4.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «Межевание территории»

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Вид разрешенного использования ²	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	77:01:0006030:61, город Москва, площадь Андроньевская	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	1183	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1183; зона охраняемого природного ландшафта - 1183; охранная зона объектов культурного наследия - 1183; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1183; зона внеуличного пешеходного перехода - 1147; территории общего пользования улично-дорожной сети - 1183;	-
2	77:01:0006030:75, город Москва, улица Сергия Радонежского	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	17277	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 17277; зона охраняемого природного ландшафта - 3420; охранная зона объектов культурного наследия - 17264; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 17277; озелененные территории специального назначения - 1116; территории общего пользования улично-дорожной сети - 17277;	-

1	2	3	4	5	6
3	77:01:0006026:217, город Москва, площадь Андроньевская	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	463	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 463; охранная зона объектов культурного наследия - 463; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 463; зона внеуличного пешеходного перехода - 26; территории общего пользования улично-дорожной сети - 463;	-
4	77:01:0006031:48, город Москва, улица Рогожский Вал	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	874	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 874; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 874; территории общего пользования улично-дорожной сети - 874;	-
5	77:01:0006027:65, город Москва, площадь Андроньевская	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	9269	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 9269; охранная зона объектов культурного наследия - 6357; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 9269; территории общего пользования улично-дорожной сети - 9269;	-
6	77:01:0006028:58, город Москва, площадь Андроньевская	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	708	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 708; охранная зона объектов культурного наследия - 708; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 708; зона внеуличного пешеходного перехода - 674; территории общего пользования улично-дорожной сети - 708;	-
7	77:01:0006029:82, город Москва, площадь Андроньевская	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	2042	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2042; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 2042; зона внеуличного пешеходного перехода - 1982; территории общего пользования улично-дорожной сети - 2042;	-

1	2	3	4	5	6
8	77:01:0006031:50, город Москва, улица Рабочая	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	162	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 162; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 162; территории общего пользования улично-дорожной сети - 162;	Часть земельного участка 77:01:0006031:50
9	77:01:0006032:70, город Москва, улица Рабочая	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	141	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 141; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 141; территории общего пользования улично-дорожной сети - 141;	Часть земельного участка 77:01:0006032:70
10	77:01:0006030:76, город Москва, улица Рогожский Вал	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	34	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 34; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 34; территории общего пользования улично-дорожной сети - 34;	Часть земельного участка 77:01:0006030:76
11	77:01:0006031:51, город Москва, улица Рогожский Вал	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	357	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 357; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 357; территории общего пользования улично-дорожной сети - 357;	Часть земельного участка 77:01:0006031:51
12	77:01:0006030:69, город Москва, улица Сергия Радонежского	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	5326	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 5326; охранная зона объектов культурного наследия - 2158; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 5326; территории общего пользования улично-дорожной сети - 5326;	Часть земельного участка 77:01:0006030:69
13	77:01:0006030:74, город Москва, Школьная улица	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	341	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 341; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 341; территории общего пользования улично-дорожной сети - 341;	Часть земельного участка 77:01:0006030:74

1	2	3	4	5	6
14	77:01:0006030:62, город Москва, улица Малая Андроньевская	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	1271	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1271; охранная зона объектов культурного наследия - 141; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1271; территории общего пользования улично-дорожной сети - 1271;	Часть земельного участка 77:01:0006030:62
15	77:01:0006030:72, город Москва, улица Большая Андроньевская	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	578	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 578; зона охраняемого природного ландшафта - 578; охранная зона объектов культурного наследия - 3; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 578; зона внеуличного пешеходного перехода - 578; территории общего пользования улично-дорожной сети - 578;	Часть земельного участка 77:01:0006030:72
16	77:01:0006027:64, город Москва, улица Добровольческая	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	139	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 139; охранная зона объектов культурного наследия - 139; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 139; территории общего пользования улично-дорожной сети - 139;	Часть земельного участка 77:01:0006027:64
17	77:01:0006027:66, город Москва, улица Большая Андроньевская	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	1193	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1193; охранная зона объектов культурного наследия - 7; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1193; зона внеуличного пешеходного перехода - 1192; территории общего пользования улично-дорожной сети - 1193;	Часть земельного участка 77:01:0006027:66

1	2	3	4	5	6
18	77:01:0006026:226, город Москва, Большая Коммунистическая улица	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	89	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 89; зона охраняемого природного ландшафта - 89; охранная зона объектов культурного наследия - 89; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 89; территории общего пользования улично-дорожной сети - 89;	Часть земельного участка 77:01:0006026:226
19	77:01:0006027:62, город Москва, Большая Коммунистическая улица	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	81	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 81; зона охраняемого природного ландшафта - 81; охранная зона объектов культурного наследия - 81; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 81; территории общего пользования улично-дорожной сети - 81;	Часть земельного участка 77:01:0006027:62
20	77:01:0006026:227, город Москва, улица Николоямская	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	405	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 405; охранная зона объектов культурного наследия - 405; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 405; территории общего пользования улично-дорожной сети - 405;	Часть земельного участка 77:01:0006026:227
21	77:01:0006028:57, город Москва, улица Николоямская	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	355	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 355; охранная зона объектов культурного наследия - 355; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 355; территории общего пользования улично-дорожной сети - 355;	Часть земельного участка 77:01:0006028:57

1	2	3	4	5	6
22	77:01:0006028:54, город Москва, площадь Андроньевская	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	1823	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1823; охранная зона объектов культурного наследия - 1823; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1823; зона внеуличного пешеходного перехода - 868; территории общего пользования улично-дорожной сети - 1823;	Часть земельного участка 77:01:0006028:54
23	77:01:0006029:86, город Москва, площадь Андроньевская	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	1794	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1794; зона охраняемого природного ландшафта - 1794; охранная зона объектов культурного наследия - 1083; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1794; зона внеуличного пешеходного перехода - 360; территории общего пользования улично-дорожной сети - 1794;	Часть земельного участка 77:01:0006029:86
24	77:01:0006029:88, город Москва, Андроньевский проезд	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	1745	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1745; зона охраняемого природного ландшафта - 1745; охранная зона объектов культурного наследия - 1745; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1745; зона внеуличного пешеходного перехода - 476; территории общего пользования улично-дорожной сети - 1745;	Часть земельного участка 77:01:0006029:88
25	77:01:0006029:79, город Москва, Хлебников переулок	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	518	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 518; охранная зона объектов культурного наследия - 518; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 518; территории общего пользования улично-дорожной сети - 518;	Часть земельного участка 77:01:0006029:79

1	2	3	4	5	6
26	77:01:0006029:80, город Москва, переулок Сызгинский	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	241	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 241; охранная зона объектов культурного наследия - 241; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 241; территории общего пользования улично-дорожной сети - 241;	Часть земельного участка 77:01:0006029:80
27	77:01:0006029:83, город Москва, улица Пряникова	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	335	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 335; охранная зона объектов культурного наследия - 335; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 335; территории общего пользования улично-дорожной сети - 335;	Часть земельного участка 77:01:0006029:83
28	77:01:0006032:71, город Москва, Международная улица	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	901	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 901; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 901; территории общего пользования улично-дорожной сети - 901;	Часть земельного участка 77:01:0006032:71
29	77:01:0006032:74, город Москва, бульвар Энтузиастов	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	10952	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 10952; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 10952; территории общего пользования улично-дорожной сети - 10952;	Часть земельного участка 77:01:0006032:74
30	77:01:0006029:90, город Москва, бульвар Энтузиастов	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	14022	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 14022; охранная зона объектов культурного наследия - 2021; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 14022; озелененные территории общего пользования - 1040; территории общего пользования улично-дорожной сети - 14022;	Часть земельного участка 77:01:0006029:90

1	2	3	4	5	6
31	77:01:0006029:94, город Москва, площадь Рогожская Застава, владение 1	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	85	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 85; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 85; территории общего пользования улично-дорожной сети - 85;	Часть земельного участка 77:01:0006029:94
32	77:01:0006029:81, город Москва, бульвар Энтузиастов	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	3073	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 3073; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 3073; территории общего пользования улично-дорожной сети - 3073;	-
33	77:01:0006029:89, город Москва, улица Сергия Радонежского	7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	11269	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 11269; зона охраняемого природного ландшафта - 2671; охранная зона объектов культурного наследия - 11269; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 11269; территории общего пользования улично-дорожной сети - 11269;	-
34	77:01:0006030:4967, город Москва, улица Сергия Радонежского, владение 6, строение 2	Ф ¹	44	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 44; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 44	-
35	77:01:0006030:4969, город Москва, улица Сергия Радонежского, владение 10, строение 3	Ф ¹	44	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 44; охранная зона объектов культурного наследия - 44; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 44	-
36	77:01:0006030:4983, город Москва, улица Сергия Радонежского, владение 2, строение 2	Ф ¹	88	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 88; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 88	Часть земельного участка 77:01:0006030:4983
37	77:01:0006032:15, город Москва, улица Рабочая, владение 3/5	Ф ¹	8	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 8; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 8	-

1	2	3	4	5	6
38	77:01:0006032:1011, город Москва, площадь Ильича/шоссе Энтузиастов	Φ ¹	83	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 83; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 83	-
39	77:01:0006032:1013, город Москва, Международная улица, дом 2/3	Φ ¹	9	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 9; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 9	-
40	77:01:0006029:1004, город Москва, площадь Ильича/Золоторожский Вал	Φ ¹	112	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 112; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 112; территории общего пользования улично-дорожной сети - 112;	-
41	77:01:0006029:1005, город Москва, Золоторожский Вал	Φ ¹	2	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 2; территории общего пользования улично-дорожной сети - 2;	-
42	77:01:0006029:1006, город Москва, Золоторожский Вал	Φ ¹	2	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 2; территории общего пользования улично-дорожной сети - 2;	-
43	77:01:0006029:2057, город Москва, площадь Андроньевская, владение 5/9-7	Φ ¹	1164	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1164; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1164; озелененные территории ограниченного пользования - 10	-
44	77:01:0006031:25, город Москва, площадь Рогожская Застава, владение 2/1	Φ ¹	57	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 57; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 57	Часть земельного участка 77:01:0006031:25
45	77:01:0006031:3150, город Москва, площадь Рогожская Застава, владение 2/1	Φ ¹	153	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 153; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 153	Часть земельного участка 77:01:0006031:3150

1	2	3	4	5	6
46	77:01:0006030:5013, город Москва, улица Школьная	Ф ¹	185	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 185; охранная зона объектов культурного наследия - 185; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 185	Часть земельного участка 77:01:0006030:5013
47	77:01:0006030:19, город Москва, улица Сергия Радонежского, владение 6	Ф ¹	11	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 11; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 11	Часть земельного участка 77:01:0006030:19
48	77:01:0006030:47, город Москва, улица Школьная, владения 31, 33	Ф ¹	123	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 123; охранная зона объектов культурного наследия - 123; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 123	Часть земельного участка 77:01:0006030:47
49	77:01:0006030:50, город Москва, улица Сергия Радонежского, владение 4	Ф ¹	31	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 31; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 31	Часть земельного участка 77:01:0006030:50
50	77:01:0006030:5011, город Москва, улица Школьная, владение 35	Ф ¹	10	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 10; охранная зона объектов культурного наследия - 10; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 10	Часть земельного участка 77:01:0006030:5011
51	77:01:0006027:8, город Москва, площадь Андроньевская	Ф ¹	1178	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1178; охранная зона объектов культурного наследия - 1; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1178	Часть земельного участка 77:01:0006027:8
52	77:01:0006028:2, город Москва, улица Николоямская, дом (57/59)	Ф ¹	1660	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1660; охранная зона объектов культурного наследия - 1660; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1660; зона внеуличного пешеходного перехода - 13	Часть земельного участка 77:01:0006028:2

1	2	3	4	5	6
53	77:01:0006028:21, город Москва, улица Николоямская, владение 55	Ф ¹	164	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 164; зона охраняемого природного ландшафта - 164; охранная зона объектов культурного наследия - 164; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 164	Часть земельного участка 77:01:0006028:21
54	77:01:0006028:26, город Москва, улица Николоямская, владения 57-59	Ф ¹	228	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 228; зона охраняемого природного ландшафта - 228; охранная зона объектов культурного наследия - 228; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 228	Часть земельного участка 77:01:0006028:26
55	77:01:0006029:1923, город Москва, Андроньевская площадь, владение 5	Ф ¹	5	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 5; зона охраняемого природного ландшафта - 5; охранная зона объектов культурного наследия - 5; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 5; озелененные территории ограниченного пользования - 5	Часть земельного участка 77:01:0006029:1923
56	77:01:0006029:2251, город Москва, улица Сергия Радонежского, владение 1	Ф ¹	734	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 734; зона охраняемого природного ландшафта - 734; охранная зона объектов культурного наследия - 734; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 734; зона внеуличного пешеходного перехода - 190	Часть земельного участка 77:01:0006029:2251
57	77:01:0006029:36, город Москва, улица Сергия Радонежского, владение 5/2	Ф ¹	69	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 69; охранная зона объектов культурного наследия - 69; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 69	Часть земельного участка 77:01:0006029:36

1	2	3	4	5	6
58	77:01:0006029:96, город Москва, улица Сергия Радонежского, владение 13	Φ ¹	152	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 152; охранная зона объектов культурного наследия - 152; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 152	Часть земельного участка 77:01:0006029:96
59	77:01:0006029:54, город Москва, улица Пряникова, владение 1	Φ ¹	95	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 95; охранная зона объектов культурного наследия - 95; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 95	Часть земельного участка 77:01:0006029:54
60	77:01:0006029:70, город Москва, улица Золоторожский Вал, владение 42	Φ ¹	112	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 112; охранная зона объектов культурного наследия - 35; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 112	Часть земельного участка 77:01:0006029:70
61	77:01:0006029:74, город Москва, улица Золоторожский Вал, владение 42	Φ ¹	218	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 218; охранная зона объектов культурного наследия - 218; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 218	Часть земельного участка 77:01:0006029:74
62	77:01:0006032:89, город Москва, бульвар Энтузиастов, владение 2	Φ ¹	594	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 594; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 594	Часть земельного участка 77:01:0006032:89
63	77:01:0006029:1003, город Москва, Золоторожский Вал	Φ ¹	5	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 5; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 5; озелененные территории общего пользования - 2; территории общего пользования улично-дорожной сети - 5;	Часть земельного участка 77:01:0006029:1003
64	77:04:0001021:27, Курское направление железной дороги участок № 5	Φ ¹	1432	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1432; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1432	Часть земельного участка 77:04:0001021:27

1	2	3	4	5	6
65	город Москва, улица Николоямская	Φ ¹	57	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 57; зона охраняемого природного ландшафта - 57; охранная зона объектов культурного наследия - 57; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 57	-
66	город Москва	Φ ¹	15621	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 15621; зона охраняемого природного ландшафта - 2259; охранная зона объектов культурного наследия - 1997; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 15621; озелененные территории ограниченного пользования - 2256	-
67	77:01:0006031:2927, город Москва, площадь Рогожская Застава, владение 2/1, строение 3	Φ ¹	54	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 54; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 54	-

¹Φ (фактическое использование) - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

² - описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – трамвайная линия вдоль улицы Сергея Радонежского выполнен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 29 апреля 2020 г. № 579 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - трамвайная линия на улице Сергея Радонежского, соединяющая существующую линию на шоссе Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади».

Рассматриваемая территория расположена в Таганском районе города Москвы.

Площадь подготовки проекта планировки территории – 11,4 га.

Территория подготовки проекта планировки ограничена:

- с севера – Гжельским переулком;
- с юга – Школьной улицей;
- с востока – Горьковским направлением Московской железной дороги;
- с запада – Добровольческой улицей.

Земельные участки расположены в границах технических зон инженерных коммуникаций и сооружений.

Земельные участки расположены в границах территорий:

- объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Рогожской ямской слободы, XIX в.»;
- объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Сергия в Рогожской, 1800-1838 гг. Колокольня, 1864 г.»;
- объекта культурного наследия федерального значения «Два дома с двумя флигелями и воротами, начало XIX в.»;
- объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба Лепехиных, 2-я половина XVIII - конец XIX вв.»;
- объекта культурного наследия федерального значения «Столб верстовой на Старой Владимирской дороге, 1783 г.»;
- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в.»;
- объекта культурного наследия регионального значения «Часовня «Проща» Спасо-Андроникова монастыря, 1889-1890 гг., архитектор А.А. Латков»;
- объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Рогожской ямской слободы», кон. XVI-XVII вв. н.э.»;
- объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Алексеевской слободы», XVII в. н.э.»;

- выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)».

Земельные участки частично расположены в границах территорий:

- объединенных охранных зон № 218, 221, 222, зоны строго регулирования застройки № 1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1, зоны охраняемого культурного слоя № 1, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»;
- зоны охраняемого природного ландшафта № 4, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)» (в редакции постановления Правительства Москвы от 11 апреля 2006 г. № 240-ПП).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и зон охраны устанавливаются в соответствии со ст. 5.1 и 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

– устройство трамвайного полотна с обособленным расположением путей и опор контактной сети по северной стороне улицы Сергия Радонежского протяженностью 690 м на участке от Андроньевской площади до площади Рогожской Заставы с устройством одного остановочного пункта (две платформы);

– реконструкция улицы Сергия Радонежского на участке от Андроньевской площади до площади Рогожской Заставы с устройством проезжей части на 3-5 полос движения в сторону центра и на 3-4 полосы движения из центра, а также организация разделительной полосы шириной 2,0-5,95 м с устройством барьерного ограждения;

– реконструкция бульвара Энтузиастов на участке от площади Рогожской Заставы до границы разработки проекта планировки с устройством проезжей части на 3-5 полос движения в сторону центра и на 3 полосы движения из центра, а также с устройством трамвайной линии;

– реконструкция улицы Золоторожский Вал с устройством разделительной проезжей части на 1-2 полосы движения;

– реконструкция Малой Андроньевской улицы на участке от примыкания к улице Сергия Радонежского до дома № 4 по улице Малой Андроньевской с устройством проезжей части на 1 полосу движения в каждом направлении;

– реконструкция Андроньевской площади с устройством проезжей части по улице Сергия Радонежского на 3 полосы движения в центр и на 3-4 полосы движения из центра;

– реконструкция Рабочей улицы на участке от площади Рогожской Заставы до границы проекта планировки территории с устройством проезжей части на 1 полосу движения в каждом направлении;

– реконструкция Международной улицы на участке от площади Рогожской Заставы до границы проекта планировки территории с устройством проезжей части на 1 полосу движения в каждом направлении;

– реконструкция площади Рогожской Заставы с устройством проезжей части на 2 полосы движения в створе с бульваром Энтузиастов и устройством левого поворота на бульвар Энтузиастов в сторону центра;

– перенос двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта при движении в центр в зоне пересечения улицы Сергия Радонежского с улицей Золоторожский Вал и Хлебниковым переулком;

- организация пешеходных тротуаров и велодорожной сети;
- организация дополнительных пешеходных переходов и светофорных объектов;

- устройство велосипедных парковок.

Акустический режим территории формируется транспортными потоками, проходящими по улично-дорожной сети, и движением трамваев.

Проектом предусматривается замена окон на шумозащитные в существующих жилых зданиях:

– улица Сергия Радонежского, дома 2, 4, 6, 8 (окна с эффективностью снижения шума до показателя 24 дБА);

– улица Сергия Радонежского, дом 10, корпус 1, дом 10, корпус 2, дом 12, корпус 1, дом 12, корпус 2 (окна с эффективностью снижения шума до показателя 26 дБА);

– площадь Рогожская Застава, дом 2/1, строение 1 (окна с эффективностью снижения шума до показателя 33 дБА).

В целях развития инженерного обеспечения территории и для обеспечения эксплуатации улично-дорожной сети потребуется осуществить:

– переустройство существующих инженерных коммуникаций (водопровода; самотечной хозяйственно-бытовой канализации; сетей дождевой канализации; газопроводов низкого и среднего давления; телефонной канализации; кабельных линий электроснабжения; освещения; коррозионной защиты и связи; сетей наружного освещения и АСУДД);

– строительство новых инженерных коммуникаций (кабельных линий электроснабжения; дождевой канализации, АСУДД);

- сохранность существующих инженерных коммуникаций.

Для реализации планировочных решений потребуется переустройство, строительство и проведение мероприятий по защите инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Развитие инженерного обеспечения территории включает:

- прокладку трассы дождевой канализации $d=400$ мм;
- прокладку трассы дождевой канализации $d=600$ мм;
- прокладку электрических сетей 0,4-20кВ;
- прокладку сетей АСУДД;
- прокладку воздушной линии МЭТ;
- перекладку телефонной канализации 1-26-отверстной;
- перекладку сетей теплоснабжения $2d500$ м;
- перекладку трассы дождевой канализации $d=400$ мм;
- перекладку трассы дождевой канализации $d=1000$ мм;
- перекладку газопровода $D=300$ мм низкого давления;
- перекладку газопровода $D=600$ мм среднего давления;
- перекладку канализации $D=150$ мм;
- перекладку канализации $D=200$ мм;
- перекладку канализации $D=250$ мм;
- перекладку канализации $D=300$ мм;
- перекладку водопровода $D=250$ мм;
- перекладку водопровода $D=500$ мм;
- перекладку водопровода $D=100$ мм;
- перекладку электрических сетей 0,4-20кВ;
- переустройство воздушной линии МЭТ;
- переустройство сетей наружного освещения и АСУДД.

Развитие инженерного обеспечения территории обеспечивает:

- сохранность кабельных линий 10 кВ направлениями ТП № 22337 – ТП № 10421, ТП № 25480 – ТП № 19094. В случае невозможности обеспечить сохранность кабельных линий выполнить перекладку в границах зоны размещения инженерной инфраструктуры;
- сохранность кабельных линий 220кВ направлением «Красносельская – Кожевническая № 1, № 2»;
- сохранность коммуникационных коллекторов «Костомаровский» и «Площадь Ильича» (площадь Рогожской Заставы»).

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, и строительству новых сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по благоустройству территории проекта планировки.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации проектных решений по реконструкции и новом строительстве объектов улично-дорожной сети определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству на общей площади не менее 2,7 га.

Предлагается реконструкция существующей функционально-планировочной организации пешеходных зон проектируемых улиц с

устройством тротуаров, новым озеленением, организацией сети велодорог и пр., в том числе:

- благоустройство тротуарной части Николоямской улицы (у Церкви Сергия Радонежского в Рогожской слободе);
- благоустройство улицы Сергия Радонежского (нечетная сторона) с предварительной реабилитацией после окончания строительных работ;
- благоустройство улицы Сергия Радонежского (четная сторона);
- благоустройство общественных пространств в пределах треугольников видимости и островов безопасности по улице Сергия Радонежского;
- благоустройство бульвара Энтузиастов (нечетная сторона) (от площади Рогожской Заставы до ж/д путепровода Курского и Горьковского направлений МЖД);
- благоустройство территории у вестибюля станции метрополитена «Римская».

Для обеспечения комплексного подхода при повышении качества городской среды района, создания взаимоувязанной системы общественных пространств предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству в зоне пешеходной доступности от проектируемых объектов на общей площади не менее 4,3 га, в том числе:

- благоустройство территории: площади Рогожской Заставы, д. 2/1, с. 2, улицы Рабочей, д. 4;
- благоустройство улицы Рогожский Вал (нечетная сторона);
- благоустройство улицы Сергия Радонежского (четная сторона);
- благоустройство Николоямской улицы (четная сторона) (от улицы Добровольческой до улицы Большой Андроньевской);
- благоустройство пешеходных зон улицы Станиславского, Коммунистического переулка, улицы Александра Солженицына, Добровольческого переулка, Товарищеского переулка;
- благоустройство сквера по улице Сергия Радонежского;
- благоустройство пешеходных зон Съезжинского переулка, Хлебникова переулка, Гжельского переулка, Волочаевской улицы;
- благоустройство территории у станции «Серп и Молот» Курского направления МЖД и вестибюля станции метрополитена «Площадь Ильича».

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 29 апреля 2020 г. № 579 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - трамвайная линия на улице Сергея Радонежского, соединяющая существующую линию на шоссе Энтузиастов с трамвайной линией на Андроньевской площади»
2	Категория линейного объекта	Улица Сергея Радонежского - магистральная улица центра общегородского значения II класса. Бульвар Энтузиастов - магистральная улица центра общегородского значения II класса. Улица Рогожский Вал - магистральная улица центра районного значения. Улица Золоторожский Вал - магистральная улица центра районного значения.
3	Вид работ	Реконструкция
4	Краткое описание транспортно- планировочного решения	Проектом предусматривается: – устройство трамвайного полотна; – реконструкция улицы Сергея Радонежского; – реконструкция бульвара Энтузиастов; – реконструкция улицы Золоторожский Вал; – реконструкция Малой Андроньевской улицы; – реконструкция Андроньевской площади; – реконструкция Рабочей улицы; – реконструкция Международной улицы; – реконструкция площади Рогожской Заставы; – перенос двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта; – организация пешеходных тротуаров и велодорожной сети; – организация дополнительных пешеходных переходов и светофорных объектов; – устройство велосипедных парковок.
5	Планировочные показатели линейного объекта	
5.1	улица Сергея Радонежского на участке от Андроньевской площади до площади Рогожской Заставы	Реконструкция
	Протяженность	545 м ¹
	Количество полос движения	По 3-5 в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков	Предусматривается

	по направлениям	
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
5.2	бульвар Энтузиастов на участке от площади Рогожской Заставы до границы разработки проекта планировки	Реконструкция
	Протяженность	205 м ¹
	Количество полос движения	По 3-5 в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
5.3	улица Золоторожский Вал на участке от площади Рогожской Заставы до границы разработки проекта планировки	Реконструкция
	Протяженность	180 м ¹
	Количество полос движения	По 1-2 в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
5.4	Международная улица на участке от площади Рогожской Заставы до границы проекта планировки территории	Реконструкция
	Протяженность	40 м ¹
	Количество полос движения	По 1 в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков	Не предусматривается

	по направлениям	
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
5.5	Рабочая улица на участке от площади Рогожской Заставы до границы проекта планировки территории	Реконструкция
	Протяженность	20 м ¹
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
5.6	Малая Андроньевская улица на участке от примыкания к улице Сергия Радонежского до дома № 4 по улице Малой Андроньевской	Реконструкция
	Протяженность	10 м ¹
	Количество полос движения	По 1 в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
5.7	Андроньевская площадь	Реконструкция
	Протяженность	210 м ¹
	Количество полос движения	1-4 в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного	Предусматривается

	городского пассажирского транспорта	
	Тротуары	Предусматриваются
5.8	площадь Рогожская Застава	Реконструкция
	Протяженность	90 м ¹
	Количество полос движения	2-5 в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
5.9	Трамвайное полотно с обособленным расположением путей по северной стороне улицы Сергия Радонежского на участке от Андроньевской площади до площади Рогожской Заставы	Строительство
	Протяженность	690 м ¹
	Количество полос движения	По 1 в каждом направлении
	Тротуары	Предусматриваются
6	Организация движения транспорта и пешеходов	Предусматривается
6.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
6.2	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусматриваются
6.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных сооружений	Требуется. В местах пересечения инженерных коммуникаций с рассматриваемым участком улично-дорожной сети для инженерных коммуникаций необходимо предусмотреть защитные мероприятия по сохранности
8	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
9	Мероприятия по	Предусматриваются

	благоустройству и озеленению	
	Площадь мероприятий по комплексному благоустройству при строительстве линейных объектов, в т.ч.:	2,7 га
	Устройство и переустройство пешеходных дорог и тротуаров	Предусматривается
	Протяженность	9320 м
	Устройство велодорог	Предусматривается
	Протяженность	438 м
	Площадь мероприятий по благоустройству пешеходных зон на прилегающей территории	4,3 га
10	Шумозащитные мероприятия	Предусматриваются
11	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Не предусматривается
12	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (Чертеж «Межевание территории»)

¹ возможно уточнение на стадии разработки проектной документации

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в Таганском районе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты (система координат МСК, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	8885.20	11001.90
2	8873.45	11002.70
3	8886.20	11106.40
4	8895.60	11085.60
5	8877.06	11080.68
6	8878.62	11096.92
7	8879.46	11113.21
8	8879.58	11129.52
9	8878.98	11145.82
10	8877.66	11162.08
11	8875.63	11178.27
12	8853.10	11330.03
13	8849.60	11338.72
14	8842.52	11344.85
15	8833.42	11347.09
16	8824.30	11344.94
17	8811.88	11338.66
18	8812.86	11376.06
19	8795.42	11413.07
20	8819.02	11426.32
21	8790.24	11479.34
22	8794.10	11495.15
23	8801.85	11501.93
24	8820.58	11509.31
25	8828.43	11489.38
26	8847.71	11489.59
27	8847.72	11489.68
28	8869.21	11664.47
29	8870.19	11672.47
30	8891.58	11708.39
31	8945.08	11642.67
32	8787.18	11539.42
33	8805.75	11547.06
34	8808.98	11538.74
35	8767.45	11488.32
36	8780.13	11499.51
37	8865.47	10853.36
38	8870.53	10899.13
39	8871.70	10899.24
40	8872.50	10900.10
41	8881.90	10988.10
42	8871.70	10988.15
43	8868.40	10956.38
44	8862.50	10899.70
45	8861.50	10892.10
46	8857.47	10854.41

47	8850.23	10855.36
48	8851.32	10863.77
49	8852.37	10872.18
50	8853.38	10880.60
51	8856.55	10845.85
52	8859.55	10845.05
53	8861.96	10845.10
54	8863.97	10846.44
55	8864.95	10848.65
56	8864.27	10972.62
57	8863.90	10976.68
58	8861.93	10980.25
59	8858.69	10982.74
60	8854.73	10983.72
61	8855.56	11004.20
62	8860.07	11004.11
63	8864.32	11005.53
64	8867.53	11008.67
65	8869.04	11012.89
66	8922.93	11480.44
67	8928.81	11471.16
68	8936.65	11475.69
69	8933.64	11451.22
70	8947.10	11458.35
71	8960.28	11466.00
72	8973.13	11474.18
73	8985.64	11482.86
74	8997.80	11492.04
75	9008.63	11500.57
76	9046.85	11530.65
77	9054.91	11511.54
78	9054.25	11511.02
79	9017.11	11481.79
80	9010.16	11476.31
81	9002.54	11470.46
82	8994.77	11464.79
83	8986.88	11459.31
84	8974.26	11451.12
85	8960.08	11442.68
86	8945.56	11434.84
87	8930.74	11427.61
88	8795.62	10661.88
89	8796.76	10679.94
90	8800.86	10679.69
91	8804.38	10680.00
92	8807.67	10681.32
93	8810.42	10683.55
94	8812.41	10686.48
95	8837.50	10752.24
96	8838.49	10757.52
97	8837.54	10762.82
98	8834.80	10767.44
99	8830.60	10770.79

100	8825.48	10772.45
101	8831.32	10818.08
102	8836.05	10819.60
103	8840.26	10822.23
104	8843.70	10825.82
105	8846.14	10830.14
106	8847.44	10834.93
107	8796.08	10661.96
108	8798.03	10661.39
109	8799.06	10659.64
110	8798.60	10657.66
111	8796.53	10654.67
112	8813.64	10643.30
113	8820.12	10651.71
114	8849.37	10643.71
115	8852.12	10632.26
116	8870.97	10636.76
117	8870.16	10644.54
118	8869.24	10650.49
119	8868.48	10657.50
120	8868.06	10661.38
121	8868.32	10675.54
122	8869.07	10681.23
123	8871.16	10692.04
124	8873.34	10699.75
125	8875.13	10706.58
126	8888.89	10713.45
127	8897.78	10708.83
128	8916.37	10698.89
129	8928.72	10692.26
130	8952.98	10679.27
131	8953.88	10678.78
132	8972.33	10722.91
133	8934.71	10742.70
134	8933.21	10743.48
135	8929.61	10746.19
136	8927.09	10749.91
137	8925.91	10754.26
138	8926.21	10758.75
139	8934.07	10792.73
140	8935.19	10795.89
141	8936.98	10798.73
142	8939.36	10801.10
143	8942.20	10802.88
144	8993.26	10828.22
145	8992.30	10835.66
146	8982.97	10851.00
147	8945.37	10832.34
148	8935.47	10827.42
149	8924.98	10825.40
150	8914.95	10829.06
151	8908.23	10837.36
152	8906.75	10847.94

153	8890.51	11466.79
154	8889.00	11453.53
155	8888.03	11440.22
156	8887.61	11426.88
157	8887.75	11413.53
158	8888.33	11402.00
159	8888.43	11400.20
160	8889.66	11386.91
161	8891.43	11373.68
162	8920.92	11183.79
163	8922.47	11172.81
164	8923.71	11161.79
165	8924.64	11150.75
166	8925.26	11139.68
167	8925.57	11128.60
168	8925.57	11117.51
169	8925.26	11106.43
170	8924.64	11095.36
171	8923.71	11084.31
172	8922.47	11073.30
173	8914.14	11007.57
174	8912.67	10995.97
175	8911.74	10988.48
176	8910.83	10980.99
177	8909.96	10973.50
178	8908.77	10963.23
179	8895.67	10849.40
180	8885.89	10764.52
181	8885.64	10761.06
182	8885.80	10756.26
183	8886.58	10751.51
184	8887.99	10746.91
185	8889.99	10742.54
186	8892.55	10738.47
187	8895.62	10734.77
188	8899.16	10731.51
189	8916.06	10719.80
190	8925.06	10713.67
191	8929.69	10720.47
192	8905.81	10736.91
193	8902.74	10739.74
194	8900.08	10742.95
195	8897.85	10746.49
196	8896.12	10750.28
197	8894.90	10754.27
198	8894.21	10758.39
199	8894.08	10762.57
200	8894.21	10764.64
201	8894.42	10766.76
202	8903.82	10848.33
203	8916.02	10954.32
204	8918.12	10972.54
205	8919.00	10980.02

206	8919.90	10987.49
207	8920.83	10994.96
208	8922.52	11008.26
209	8930.62	11072.26
210	8931.89	11083.51
211	8932.84	11094.79
212	8933.47	11106.08
213	8933.79	11117.40
214	8933.79	11128.71
215	8933.47	11140.02
216	8932.84	11151.32
217	8931.89	11162.60
218	8930.62	11173.84
219	8929.04	11185.05
220	8899.56	11374.95
221	8897.82	11387.84
222	8896.63	11400.79
223	8896.21	11409.01
224	8895.96	11413.78
225	8895.83	11426.79
226	8896.24	11439.79
227	8897.18	11452.76
228	8898.66	11465.69
229	8901.01	11483.13
230	8903.68	11502.89
231	8895.53	11503.99
232	8892.85	11484.13
233	8898.40	11410.97
234	8915.53	11292.06
235	8919.94	11265.22
236	8922.05	11253.99
237	8922.54	11249.22
238	8925.60	11230.31
239	8934.73	11184.53
240	8948.97	11186.14
241	8963.62	11187.86
242	8963.41	11175.87
243	8958.70	11175.80
244	8937.08	11171.43
245	8940.50	11150.72
246	8940.70	11128.01
247	8940.33	11125.30
248	8939.21	11107.14
249	8937.62	11091.11
250	8935.83	11075.85
251	8935.79	11071.66
252	8935.15	11067.05
253	8927.79	11013.37
254	8929.50	11011.57
255	8951.72	11017.74
256	8951.80	11017.52
257	8955.08	11010.46
258	8955.38	11009.35

259	8924.82	10999.16
260	8920.34	10961.32
261	8941.82	10963.53
262	8944.28	10964.30
263	8945.92	10956.49
264	8937.42	10953.75
265	8933.56	10953.19
266	8919.13	10951.10
267	8909.99	10873.90
268	8935.54	10716.47
269	8956.50	10705.45
270	8952.67	10698.17
271	8931.29	10709.41
272	8913.59	11575.90
273	8905.45	11577.01

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты (система координат МСК, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	8955.38	11009.35
2	8958.94	10996.18
3	8950.40	10994.07
4	8944.28	10964.30
5	8941.82	10963.53
6	8920.34	10961.32
7	8924.81	10999.16
8	8965.27	10726.63
9	8968.88	10725.06
10	8975.46	10736.94
11	8979.27	10748.20
12	8930.29	10765.67
13	8927.71	10756.08
14	8927.90	10755.96
15	8926.92	10750.61
16	8953.12	10741.91
17	8954.11	10745.19
18	8966.33	10740.28
19	8961.58	10728.57
20	8927.38	11389.59
21	8929.89	11390.18
22	8928.14	11398.45
23	8925.68	11397.93
24	8838.59	11179.38
25	8839.33	11186.24
26	8832.95	11186.93
27	8832.15	11180.12
28	8903.34	10590.97
29	8909.66	10591.69
30	8908.59	10601.12
31	8902.30	10600.41
32	8834.28	11059.56
33	8835.52	11066.29
34	8829.17	11067.46
35	8827.92	11060.71
36	8801.40	10686.43
37	8805.01	10686.07
38	8806.15	10685.96
39	8806.04	10684.81
40	8809.58	10684.07
41	8810.70	10692.38
42	8809.66	10692.52
43	8817.24	10749.12
44	8827.52	10760.85

45	8827.42	10764.26
46	8803.36	10768.87
47	8803.90	10773.44
48	8804.11	10775.32
49	8825.50	10772.58
50	8830.60	10770.79
51	8834.80	10767.44
52	8837.54	10762.82
53	8838.49	10757.52
54	8837.50	10752.24
55	8812.41	10686.48
56	8810.42	10683.55
57	8807.72	10681.37
58	8804.38	10680.00
59	8800.86	10679.69
60	8847.73	10836.95
61	8846.34	10837.16
62	8847.00	10841.13
63	8848.46	10842.18
64	8848.96	10845.87
65	8847.86	10846.77
66	8861.27	10962.00
67	8863.13	10962.95
68	8864.16	10971.66
69	8862.78	10973.77
70	8862.94	10977.91
71	8813.68	10983.72
72	8814.11	10985.35
73	8854.74	10983.72
74	8858.69	10982.74
75	8861.93	10980.25
76	8863.90	10976.68
77	8870.85	11028.20
78	8869.12	11030.36
79	8870.64	11042.97
80	8872.11	11044.25
81	8872.66	11048.09
82	8871.37	11049.62
83	8875.07	11076.96
84	8876.81	11078.54
85	8877.19	11081.81
86	8876.05	11083.31
87	8879.45	11112.91
88	8878.62	11096.92
89	8815.29	11424.23
90	8797.92	11456.97
91	8791.11	11469.08
92	8756.45	11449.29
93	8750.58	11460.92
94	8756.91	11464.67
95	8753.85	11470.78
96	8747.53	11466.98
97	8744.45	11473.33

98	8756.76	11478.88
99	8767.45	11488.32
100	8790.24	11479.34
101	8819.02	11426.32
102	8780.13	11499.51
103	8780.61	11499.94
104	8799.64	11507.48
105	8801.85	11501.93
106	8794.10	11495.15
107	8805.72	11547.02
108	8807.35	11547.69
109	8812.23	11535.26
110	8854.98	11550.51
111	8855.81	11555.51
112	8847.71	11489.59
113	8828.43	11489.38
114	8808.98	11538.74
115	8950.18	11437.26
116	8928.58	11423.91
117	8923.65	11420.82
118	8938.13	11390.64
119	8930.10	11389.45
120	8930.19	11388.22
121	8927.00	11387.78
122	8918.57	11386.97
123	8917.01	11396.42
124	8915.98	11402.66
125	8918.10	11403.45
126	8920.07	11404.17
127	8921.04	11401.37
128	8923.27	11402.09
129	8922.47	11405.04
130	8921.34	11410.57
131	8916.52	11409.29
132	8915.39	11413.23
133	8898.98	11406.97
134	8898.40	11410.97
135	8930.74	11427.61
136	8963.41	11175.87
137	8964.32	11162.65
138	8969.46	11162.98
139	8974.19	11149.03
140	8970.32	11147.73
141	8967.99	11154.11
142	8961.95	11151.87
143	8965.07	11143.08
144	8956.95	11140.99
145	8955.06	11152.61
146	8957.45	11153.31
147	8956.00	11158.79
148	8953.79	11166.96
149	8958.05	11167.88
150	8957.42	11170.03

151	8959.62	11170.44
152	8958.94	11175.80
153	8932.78	10952.20
154	8932.76	10953.07
155	8932.80	10950.02
156	8922.84	10947.42
157	8912.28	10866.60
158	8912.06	10862.13
159	8915.54	10861.45
160	8918.97	10861.20
161	8928.98	10862.88
162	8927.69	10852.77
163	8926.39	10853.39
164	8924.84	10853.87
165	8923.08	10854.26
166	8919.44	10854.56
167	8919.84	10857.79
168	8908.19	10859.15
169	8919.13	10951.10
170	8936.65	11475.67
171	8963.97	11491.37
172	8964.96	11490.40
173	9044.12	11537.10
174	9046.85	11530.65
175	9008.63	11500.57
176	8997.80	11492.04
177	8985.64	11482.86
178	8973.13	11474.18
179	8960.28	11466.00
180	8947.10	11458.35
181	8933.64	11451.22
182	8993.26	10828.22
183	8994.58	10818.89
184	8948.87	10797.53
185	8942.95	10778.90
186	8985.85	10758.66
187	9002.32	10750.80
188	8986.34	10715.54
189	8982.03	10706.03
190	8968.29	10713.25
191	8972.33	10722.91
192	8934.71	10742.70
193	8933.21	10743.48
194	8929.61	10746.19
195	8927.09	10749.91
196	8925.91	10754.26
197	8926.21	10758.75
198	8934.07	10792.73
199	8935.19	10795.89
200	8936.98	10798.73
201	8939.36	10801.10
202	8942.20	10802.88
203	8864.08	11256.11

204	8857.76	11267.83
205	8858.86	11276.97
206	8847.13	11278.39
207	8829.35	11280.90
208	8829.10	11274.34
209	8827.63	11261.93
210	8846.98	11259.48
211	8843.96	11233.50
212	8849.57	11232.79
213	8847.31	11204.89
214	8854.29	11204.06
215	8850.85	11173.53
216	8821.51	11175.49
217	8819.67	11184.01
218	8820.00	11187.28
219	8820.61	11187.78
220	8821.09	11192.71
221	8821.00	11196.42
222	8822.33	11211.18
223	8821.79	11211.81
224	8820.78	11211.98
225	8821.41	11218.14
226	8819.75	11218.48
227	8822.96	11243.43
228	8815.83	11244.62
229	8819.84	11279.97
230	8817.76	11292.54
231	8823.97	11344.77
232	8833.42	11347.09
233	8842.52	11344.85
234	8849.60	11338.72
235	8853.10	11330.03
236	8811.72	10977.13
237	8805.27	10985.70
238	8804.26	10934.47
239	8803.46	10899.77
240	8829.21	10897.98
241	8831.18	10910.51
242	8828.23	10911.07
243	8828.86	10917.18
244	8830.44	10929.78
245	8830.09	10959.46
246	8815.58	10961.32
247	8812.96	10974.74
248	8811.72	10977.13
249	8858.70	11004.07
250	8808.43	11006.09
251	8808.57	11007.02
252	8809.22	11020.89
253	8809.20	11027.43
254	8811.29	11059.93
255	8817.08	11059.58
256	8817.87	11074.72

257	8847.35	11069.98
258	8846.79	11065.24
259	8846.30	11034.92
260	8827.95	11036.07
261	8824.05	11033.15
262	8823.14	11026.84
263	8817.83	11027.65
264	8816.52	11016.32
265	8853.60	11011.02
266	8857.31	11011.56
267	8858.53	11013.23
268	8867.03	11012.22
269	8868.24	11022.73
270	8870.45	11024.80
271	8869.04	11012.89
272	8867.53	11008.67
273	8864.32	11005.53
274	8860.07	11004.11
275	8874.94	10611.70
276	8872.43	10622.70
277	8870.97	10636.76
278	8870.16	10644.54
279	8869.24	10650.49
280	8868.48	10657.50
281	8868.06	10661.38
282	8868.07	10661.94
283	8874.61	10645.15
284	8876.01	10637.80
285	8915.12	10645.28
286	8924.91	10585.91
287	8898.92	10582.12
288	8896.49	10593.24
289	8895.65	10595.68
290	8899.68	10605.62
291	8897.87	10615.94

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В зоне планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства, для которых требуется определение предельных параметров застройки.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подготовки проекта планировки территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

В границах рассматриваемой территории и на земельных участках, непосредственно связанных с рассматриваемой территорией, расположены:

- объект культурного наследия федерального значения «Верстовой столб на Старой Владимирской дороге, 1783 г.», расположенный по адресу: площадь Рогожская Застава, д.1, границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;
- объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Рогожской ямской слободы, XIX в.», расположенный по адресу: Школьная улица, д. 11-53 (нечетная сторона), Школьная улица, д.12-48 (четная сторона), границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;
- объект культурного наследия федерального значения «Два дома с двумя флигелями и воротами, начало XIX в.», расположенный по адресу: ЦАО, Николоямская улица, дом 53, стр. 1, 2, 3, д. 55, границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;
- объект культурного наследия федерального значения «Церковь Сергия в Рогожской, 1800-1838 гг. Колокольня, 1864 г.», расположенный по адресу: ЦАО, Николоямская улица, дом 59, границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между

Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;

- объект культурного наследия федерального значения «Городская усадьба П.Хрящева-Шелапутиных, конец XVIII - 2-я половина XIX вв.», расположенный по адресу: ЦАО, Андроньевская площадь, д. 6, стр.1, 2, д. 8, границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 1 августа 2016 г. № 604 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба П.Хрящева-Шелапутиных, конец XVIII - 2-я половина XIX вв.: - Главный дом, 1790-е гг., середина XIX в.; - Южный флигель, 1790-е гг., 1807 г., 1910-е гг.; - Северный флигель, 1790-е гг., 1807 г., 1850-е гг.; - Ограда с пylonами ворот, XVIII-XIX вв.» по адресу: Андроньевская пл., д. 6, стр. 1, 2, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны»;
- объект культурного наследия федерального значения «Памятник В.И.Ленину, 1967 г., ск. Г.И.Иокубонис, арх-ры В.Чеканаускас, Б.Белозерский; бронза, гранит», расположенный по адресу: ЦАО, площадь Ильича, д.1/2, границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом причта храма св. прп. Сергия Радонежского в Рогожской ямской слободе, 1820-е гг., 1870-е гг.», расположенный по адресу: ЦАО, Николоямская улица, д.57, стр. 1, границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;
- объект культурного наследия регионального значения «Часовня «Проща» Спасо-Андроникова монастыря, 1889-1890 гг., архитектор А.А.Латков. Памятный знак на месте прощания прп. Сергия Радонежского во время его путешествия в 1365 г. в Нижний Новгород с игуменом Андроником», расположенный по адресу: улица Сергия Радонежского, д. 23-25, стр. 1, границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1802 г., 1844 г., архитектор А.В.Балашов», расположенный по адресу: ЦАО, улица Сергея Радонежского, дом 13, строение 1;
- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в.», расположенный по адресу: улица Сергея Радонежского, д. 7, стр. 1, границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы»;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, XIX в.», расположенный по адресу: улица Сергея Радонежского, д. 5, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, XIX в.», расположенный по адресу: улица Сергея Радонежского, д. 7, стр. 1; д. 9, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, XIX в.», расположенный по адресу: улица Сергея Радонежского, д. 11, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, XIX в.», расположенный по адресу: улица Сергея Радонежского, д. 15-17, стр. 1;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, XIX в.», расположенный по адресу: улица Сергея Радонежского, д. 15-17, стр. 2;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, XIX в.», расположенный по адресу: улица Сергея Радонежского, д. 19, стр. 4; д. 19, стр. 3;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, сер. XIX в. 1850-е гг., 1880-е гг., арх. Д.М. Виноградов», расположенный по адресу: ЦАО, улица Сергея Радонежского, дом 29-31, строение 1;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, XIX в.», расположенный по адресу: ЦАО, улица Сергея Радонежского, дом 21; ЦАО, улица Сергея Радонежского, дом 23-25, строение 1;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, XIX в.», расположенный по адресу: ЦАО, улица Сергея Радонежского, дом 27, строение 1;
- выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий, XIX в. - Церковное здание, XIX в.», расположенный по адресу: ЦАО, Николоямская улица, дом 57, строение 7.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах подготовки проекта планировки территории должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков,

непосредственно связанных с земельными участками в границах объекта культурного наследия.

При разработке проектной документации на основании данного проекта планировки необходимо учесть информацию о наличии в границах подготовки проекта планировки объектов культурного и археологического наследия и необходимости разработки соответствующих разделов об обеспечении сохранности объектов культурного и археологического наследия.

Согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности, разрабатываются в случае, если проведение работ оказывает воздействие на указанные объекты культурного и археологического наследия.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного и археологического наследия, подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подготовки проекта планировки территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемых объектов при реализации проектных решений следует предусмотреть организацию закрытой системы отвода поверхностного стока.

На последующей стадии проектирования необходимо провести эколого-геохимические исследования грунта.

После окончания строительства участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Размещение объектов гражданской обороны (далее - ГО) и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (электросирены оповещения) не предусматривается.

Снос (списание) существующих объектов ГО и электросирен оповещения не предусматривается.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения объектов улично- дорожной сети	улица Сергия Радонежского на участке от Андроньевской площади до площади Рогожской Заставы	25446	545
2	2	Зона планируемого размещения объектов улично- дорожной сети	бульвар Энтузиастов на участке от площади Рогожской Заставы до границы разработки проекта планировки	14882	205
3	3	Зона планируемого размещения объектов улично- дорожной сети	улица Золоторожский Вал на участке от площади Рогожской Заставы до границы разработки проекта планировки	5069	180
4	4	Зона планируемого размещения объектов улично- дорожной сети	Международная улица на участке от площади Рогожской Заставы до границы проекта планировки территории	812	40
5	5	Зона планируемого размещения объектов улично- дорожной сети	Рабочая улица на участке от площади Рогожской Заставы до границы проекта планировки территории	303	20
6	6	Зона планируемого размещения объектов улично- дорожной сети	Малая Андроньевская улица на участке от примыкания к улице Сергия Радонежского до дома № 4 по улице Малой Андроньевской	281	10

1	2	3	4	5	6
7	7	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Андроньевская площадь	19771	210
8	8	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	площадь Рогожская Застава	10603	90
9	9	Зона планируемого размещения наземных сооружений транспортных коммуникаций (трамвай)	Участок трамвайной линии с обособленным расположением путей по северной стороне улицы Сергия Радонежского на участке от Андроньевской площади до площади Рогожской Заставы	7526	915

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Объекты инженерных коммуникаций	24164	—

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

– устройство трамвайного полотна с обособленным расположением путей и опор контактной сети по северной стороне улицы Сергия Радонежского протяженностью 690 м на участке от Андроньевской площади до площади Рогожской Заставы с устройством одного остановочного пункта (две платформы);

– реконструкция улицы Сергия Радонежского на участке от Андроньевской площади до площади Рогожской Заставы с устройством проезжей части на 3-5 полос движения в сторону центра и на 3-4 полосы движения из центра, а также организация разделительной полосы шириной 2,0-5,95 м с устройством барьерного ограждения;

– реконструкция бульвара Энтузиастов на участке от площади Рогожской Заставы до границы разработки проекта планировки с устройством проезжей части на 3-5 полос движения в сторону центра и на 3 полосы движения из центра, а также с устройством трамвайной линии;

– реконструкция улицы Золоторожский Вал с устройством разделенной проезжей части на 1-2 полосы движения;

– реконструкция Малой Андроньевской улицы на участке от примыкания к улице Сергия Радонежского до дома № 4 по улице Малой Андроньевской с устройством проезжей части на 1 полосу движения в каждом направлении;

– реконструкция Андроньевской площади с устройством проезжей части по улице Сергия Радонежского на 3 полосы движения в центр и на 3-4 полосы движения из центра;

– реконструкция Рабочей улицы на участке от площади Рогожской Заставы до границы проекта планировки территории с устройством проезжей части на 1 полосу движения в каждом направлении;

– реконструкция Международной улицы на участке от площади Рогожской Заставы до границы проекта планировки территории с устройством проезжей части на 1 полосу движения в каждом направлении;

– реконструкция площади Рогожской Заставы с устройством проезжей части на 2 полосы движения в створе с бульваром Энтузиастов и устройством левого поворота на бульвар Энтузиастов в сторону центра;

– перенос двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта при движении в центр в зоне пересечения улицы Сергия Радонежского с улицей Золоторожский Вал и Хлебниковым переулком;

– организация пешеходных тротуаров и велодорожной сети;

– организация дополнительных пешеходных переходов и светофорных объектов;

– устройство велосипедных парковок.

В целях развития инженерного обеспечения территории и для обеспечения эксплуатации улично-дорожной сети потребуется осуществить:

- переустройство существующих инженерных коммуникаций (водопровода; самотечной хозяйственно-бытовой канализации; сетей дождевой канализации; газопроводов низкого и среднего давления; телефонной канализации; кабельных линий электроснабжения; освещения; коррозионной защиты и связи; сетей наружного освещения и АСУДД);
- строительство новых инженерных коммуникаций (кабельных линий электроснабжения; дождевой канализации, АСУДД);
- сохранность существующих инженерных коммуникаций.

Для реализации планировочных решений потребуется переустройство, строительство и проведение мероприятий по защите инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Развитие инженерного обеспечения территории включает:

- прокладку трассы дождевой канализации $d=400$ мм;
- прокладку трассы дождевой канализации $d=600$ мм;
- прокладку электрических сетей 0,4-20кВ;
- прокладку сетей АСУДД;
- прокладку воздушной линии МЭТ;
- перекладку телефонной канализации 1-26-отверстной;
- перекладку сетей теплоснабжения 2d500м;
- перекладку трассы дождевой канализации $d=400$ мм;
- перекладку трассы дождевой канализации $d=1000$ мм;
- перекладку газопровода $D=300$ мм низкого давления;
- перекладку газопровода $D=600$ мм среднего давления;
- перекладку канализации $D=150$ мм;
- перекладку канализации $D=200$ мм;
- перекладку канализации $D=250$ мм;
- перекладку канализации $D=300$ мм;
- перекладку водопровода $D=250$ мм;
- перекладку водопровода $D=500$ мм;
- перекладку водопровода $D=100$ мм;
- перекладку электрических сетей 0,4-20кВ;
- переустройство воздушной линии МЭТ;
- переустройство сетей наружного освещения и АСУДД.

Развитие инженерного обеспечения территории обеспечивает:

- сохранность кабельных линий 10 кВ направлениями ТП № 22337 – ТП № 10421, ТП № 25480 – ТП № 19094. В случае невозможности обеспечить сохранность кабельных линий выполнить перекладку в границах зоны размещения инженерной инфраструктуры;

- сохранность кабельных линий 220кВ направлением «Красносельская – Кожевническая № 1, № 2»;

- сохранность коммуникационных коллекторов «Костомаровский» и «Площадь Ильича» (площадь Рогожской Заставы)».

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, и строительству новых сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по благоустройству территории проекта планировки.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации проектных решений по реконструкции и новом строительстве объектов улично-дорожной сети определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству на общей площади не менее 2,7 га.

Предлагается реконструкция существующей функционально-планировочной организации пешеходных зон проектируемых улиц с устройством тротуаров, новым озеленением, организацией сети велодорог и пр., в том числе:

- благоустройство тротуарной части Николоямской улицы (у Церкви Сергия Радонежского в Рогожской слободе);
- благоустройство улицы Сергия Радонежского (нечетная сторона) с предварительной реабилитацией после окончания строительных работ;
- благоустройство улицы Сергия Радонежского (четная сторона);
- благоустройство общественных пространств в пределах треугольников видимости и островов безопасности по улице Сергия Радонежского;
- благоустройство бульвара Энтузиастов (нечетная сторона) (от площади Рогожской Заставы до ж/д путепровода Курского и Горьковского направлений МЖД);
- благоустройство территории у вестибюля станции метрополитена «Римская».

Для обеспечения комплексного подхода при повышении качества городской среды района, создания взаимоувязанной системы общественных пространств предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству в зоне пешеходной доступности от проектируемых объектов на общей площади не менее 4,3 га, в том числе:

- благоустройство территории: площади Рогожской Заставы, д. 2/1, с. 2, улицы Рабочей, д. 4;
- благоустройство улицы Рогожский Вал (нечетная сторона);
- благоустройство улицы Сергия Радонежского (четная сторона);
- благоустройство Николоямской улицы (четная сторона) (от улицы Добровольческой до улицы Большой Андроньевской);

- благоустройство пешеходных зон улицы Станиславского, Коммунистического переулка, улицы Александра Солженицына, Добровольческого переулка, Товарищеского переулка;
- благоустройство сквера по улице Сергия Радонежского;
- благоустройство пешеходных зон Съезжинского переулка, Хлебникова переулка, Гжельского переулка, Волочаевской улицы;
- благоустройство территории у станции «Серп и Молот» Курского направления МЖД и вестибюля станции метрополитена «Площадь Ильича».

Верно:

