



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 марта 2021 г. № 263-ПП

**Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от ст.Котляково до Ереванской ул.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от ст.Котляково до Ереванской ул. (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



**С.С.Собянин**

**Проект планировки территории,  
прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2  
«Нахабино-Подольск», участок от ст. Котляково до Ереванской ул.**

**1. Пояснительная записка**

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 51,7 га.

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в районах Бирюлево Восточное, Царицыно и Орехово-Борисово Северное и ограничена:

- с севера, северо-запада – 2-м и 3-м жилыми кварталами Ленино-Дачное района Царицыно города Москвы;

- с юга, юго-востока – особо охраняемой природной территорией "Природно-исторический парк «Царицыно».

В границах рассматриваемой территории существующая улично-дорожная сеть представлена следующими улицами:

- Каспийская улица - магистральная улица общегородского значения II класса;

- Луганская улица - магистральная улица районного значения;

- улица Медиков, Ереванская улица, Севанская улица, Новоцарицынское шоссе – улицы местного значения.

Территория, в отношении которой подготавливается проект планировки, включает:

- участки улично-дорожной сети;

- полосы отвода Курского направления Московской железной дороги (далее – МЖД);

- платформу «Царицыно»;

- станцию московского метрополитена «Царицыно».

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)», и в границах полосы воздушных подходов аэродрома гражданской авиации Москвы (Внуково).



Проектом планировки территории в части развития транспортной инфраструктуры предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- реконструкция внеуличного пешеходного перехода (надземного) через железнодорожные пути Курского направления МЖД с выходом на платформу остановочного пункта «Царицыно»;
- реконструкция внеуличного пешеходного перехода (подземного) через улицу Каспийскую (№ 1);
- строительство внеуличного пешеходного перехода (подземного) через железнодорожные пути Курского направления МЖД с выходом на платформу остановочного пункта «Царицыно»;
- организация пешеходного движения под железнодорожными путями Курского направления МЖД;
- устройство велосипедной парковки у станции московского метрополитена «Царицыно» на 6 мест площадью 12 кв.м;
- устройство стоянки такси у станции московского метрополитена «Царицыно» на 6 мест площадью 135 кв.м;
- организация пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек;
- устройство навеса «сухие ноги» от остановок наземного городского пассажирского транспорта до выхода на платформу остановочного пункта «Царицыно» Курского направления МЖД.

Организация движения транспорта выполнена в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории:

- строительство сетей наружного освещения;
- перекладка телефонной 4-отверстной канализации;
- мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с разработкой специальных мероприятий на следующих стадиях проектирования.

Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Для обеспечения уровней шума на территории и в помещениях нормируемых объектов, не превышающих допустимые значения, в составе проекта планировки территории предусматривается:

- замена окон в помещениях жилых домов;

- установка шумозащитных экранов вдоль проектируемых участков улично-дорожной сети.

При расчете уровней шума на прилегающей территории и в застройке учитывались мероприятия, направленные на снижение шумовых характеристик поездов различных типов при движении по железнодорожным путям, применение поездов модернизированных конструкций («Иволга», «Ласточка»), а также строительство шумозащитных ограждений при строительстве новых главных путей.

Местоположение шумозащитных экранов будет уточняться на следующих стадиях проектирования.

Для всех нормируемых зданий, вновь размещаемых вдоль проектируемых участков улично-дорожной сети, реконструируемых участков улиц и проездов в соответствии с действующими нормативными документами, определяющими правила и нормы проектирования в городе Москве, должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие соблюдение санитарных требований к допустимым уровням шума при разработке проектной документации этих объектов.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены памятники истории и культуры:

- Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов (адресные ориентиры: город Москва, улица Тюриня), распоряжение Правительства Москвы от 16 мая 2007 г. № 932-РП, территория утверждена постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП;

- Усадьба «Царицыно» - произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (Дольская улица, дом 1), решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 2 января 1979 г. № 3.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

- Дом конструктора стрелкового оружия Сергея Гавриловича Симонова, который жил и работал в нем в 1950-1986 гг., 1950-е г. (Бутовская улица, дом 3).

В границах подготовки проекта планировки территории расположены зоны охраны объектов культурного наследия:

- охранный (объединенный охранный) зона № 389 (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215);

- охранный зона объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно, XVIII в.» (постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2014 г. № 63-ПП);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 042 (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215);
- зоны охраняемого природного ландшафта (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215).

Проведение работ на территории объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба Царицыно» проводится при условии выполнения требований статей 30, 33, 40-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

В связи с тем, что в границах подготовки проекта расположены территории объектов культурного наследия и земельные участки, непосредственно связанные с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, согласно пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо предусмотреть в составе проектной документации раздел(ы) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия или проект(ы) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающие оценку воздействия работ, проводимых на указанных территориях и земельных участках, на данные объекты культурного наследия. В случае выявления по результатам оценки негативного воздействия от предполагаемых работ на объект культурного наследия указанные раздел(ы) и проект(ы) должны обосновывать меры по обеспечению сохранности данного объекта культурного наследия.

В случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, для определения их наличия или отсутствия на земельных участках, землях лесного фонда, либо в границах водных объектов или их частей назначается государственная историко-культурная экспертиза, которая проводится путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории (в соответствии со статьями 28 и 30 и пунктом 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ)

## 2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка территории (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 7.1.2 - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов,	0,006	-	15	-	Лестничный сход внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-





**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	Номер участка	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территории полосы отвода железной дороги	1	Ф <sup>1</sup> 4.9.1.4 – Ремонт автомобилей. 7.1.1 – Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей 7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6 – Внеуличный транспорт. 12.0.1 – Улично-дорожная сеть. 7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров.	30,6959	Полоса отвода железной дороги, приаэродромная территория – 30,6959; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,1469; зона внеуличного пешеходного перехода 3,4821; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,8013; прибрежная защитная полоса – 2,7753; береговая полоса – 0,2318; охранный зона объекта культурного наследия (далее - ОКН) - 0,7533; техническая зона метрополитена – 0,6670; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 29,6202	Планируемый к установлению сервитут – 3,492 га
	45	Ф <sup>1</sup> Н <sup>2</sup>	0,2262	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,2262; охранный зона ОКН, особо охраняемые природные территории – 0,1482	Планируемый к установлению сервитут – 0,1287 га
<b>ИТОГО: территории полосы отвода железной дороги:</b>			<b>30,9221</b>		

1	2	3	4	5	6
Территории нежилых зданий и сооружений	2	Ф <sup>1</sup>	0,4506	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,035; красные линии улично-дорожной сети – 0,013; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,4506	-
	9	2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7 - Обслуживание жилой застройки. 2.7.1 - Хранение автотранспорта. 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3 - Площадки для занятий спортом. 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1 - Улично-дорожная сеть. 12.0.2 - Благоустройство территории.	0,4639	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0053; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,4639	-
	12	Ф <sup>1</sup>	0,0053	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0053	-
	14	Ф <sup>1</sup>	0,0072	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0072	-
	15	Ф <sup>1</sup>	0,0062	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0062	-
	16	Ф <sup>1</sup>	0,0003	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0003	-

1	2	3	4	5	6
Территории нежилых зданий и сооружений	19	Ф <sup>1</sup>	0,0018	Техническая зона метрополитена, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0018	-
	20	Ф <sup>1</sup>	0,0018	Техническая зона метрополитена, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0018	-
	21	Ф <sup>1</sup>	0,0088	Техническая зона метрополитена, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0088	-
	22	Ф <sup>1</sup>	0,0006	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0006	-
	23	Ф <sup>1</sup>	0,0018	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0018	-
	24	4.1 - Деловое управление. 4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3 – Рынки. 4.4 – Магазины. 4.5 – Банковская и страховая деятельность. 4.6 – Общественное питание. 4.8.1 – Развлекательные мероприятия. 4.8.2 - Проведение азартных игр. 4.9 – Служебные гаражи. 4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. 6.9 – Склады.	0,5715	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,5715	-
	26	Ф <sup>1</sup>	0,0054	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0054	-



1	2	3	4	5	6
Территории нежилых зданий и сооружений	28	Ф <sup>1</sup>	0,0051	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0051	-
	29	Ф <sup>1</sup>	0,0018	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0018	-
	31	Ф <sup>1</sup>	0,0100	Техническая зона метрополитена – 0,0063, зона внеуличного пешеходного перехода, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,01	-
	32	4.3 – Рынки.	0,0002	Зона внеуличного пешеходного перехода, красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0002	-
	34	Ф <sup>1</sup>	1,2594	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,877; прибрежная защитная полоса – 0,2625; береговая полоса – 0,0081; красные линии улично-дорожной сети – 0,0038; границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,6611; приаэродромная территория – 1,2594	-

1	2	3	4	5	6
Территории нежилых зданий и сооружений	35	Ф <sup>1</sup>	0,0099	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0045; зона внеуличного пешеходного перехода, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0099; полоса отвода железной дороги – 0,0054	Планируемый к установлению сервитут – 0,0056 га
	36	Ф <sup>1</sup>	0,0037	Полоса отвода железной дороги, зона внеуличного пешеходного перехода, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0037	Планируемый к установлению сервитут – 0,0037 га
	37	4.3 – Рынки.	0,5790	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,579	-
	38	4.3 – Рынки.	0,0044	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0044	-
	40	Ф <sup>1</sup>	1,0324	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0263; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 1,0324	-
	41	7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.	0,0062	Техническая зона метрополитена, зона внеуличного пешеходного перехода, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0062	Образуется из территории, государственная собственность на которую не разграничена

1	2	3	4	5	6
Территории нежилых зданий и сооружений		<p>7.1.2 - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>12.0.1 - Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p>			
	<b>ИТОГО: территории нежилых зданий и сооружений:</b>		<b>4,4373</b>		

1	2	3	4	5	6
Территория общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	3	Ф <sup>1</sup> 7.1.1 – Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей 7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6 – Внеуличный транспорт. 12.0.1 – Улично-дорожная сеть. 7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров.	3,4595	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 3,4595; водоохранная (рыбоохранная) зона – 1,14; прибрежная защитная полоса – 0,0031	-
	4	Ф <sup>1</sup>	0,0002	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0002	-
	5	Ф <sup>1</sup>	0,2177	Красные линии улично-дорожной сети, приаэродромная территория – 0,2177; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1715	-
	7	Ф <sup>1</sup>	0,2024	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,2024	-
	11	Ф <sup>1</sup>	1,2417	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 1,2417; техническая зона метрополитена – 0,0192	-
	13	Ф <sup>1</sup>	0,4012	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,4012; техническая зона метрополитена – 0,0020	-



1	2	3	4	5	6
Территория общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	17	Ф <sup>I</sup>	0,7031	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,7031; техническая зона метрополитена – 0,6066; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,001	-
	18	Ф <sup>I</sup>	0,0114	Техническая зона метрополитена, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0114	-
	25	Ф <sup>I</sup>	0,3357	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,3357	-
	27	Ф <sup>I</sup>	1,0809	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 1,0809; техническая зона метрополитена – 0,185; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,335	-
	30	Ф <sup>I</sup>	0,4315	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория - 0,4315; техническая зона метрополитена – 0,0232; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0354	-

1	2	3	4	5	6
Территория общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	33	Ф <sup>1</sup>	2,6320	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 2,632; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,8987; техническая зона метрополитена – 0,229	-
	39	Ф <sup>1</sup>	0,1837	Красные линии улично-дорожной сети, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,1837; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0018	-
	42	Ф <sup>1</sup>	0,6765	Водоохранная (рыбоохранная) зона, приаэродромная территория – 0,6765; прибрежная защитная полоса – 0,402; береговая полоса – 0,1993; границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,6765	
	43	4.9.1.4 – Ремонт автомобилей.	1,4010	Красные линии улично-дорожной сети, приаэродромная территория – 1,401; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,9603; прибрежная защитная полоса – 0,5658; береговая полоса – 0,2403; границы объектов природного комплекса города Москвы – 1,0398	
	44	Ф <sup>1</sup>	0,0255	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 0,0255; границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,0255	
<b>ИТОГО: территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений:</b>			<b>13,004</b>		

1	2	3	4	5	6
Территория, государственная собственность на которую не разграничена	8	Ф <sup>1</sup>	1,9953	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,9394; техническая зона метрополитена – 0,4815; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0085; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,1266; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,0912; прибрежная защитная полоса – 0,0003; приаэродромная территория – 1,9953	-
<b>ИТОГО: территория, государственная собственность на которую не разграничена</b>			<b>1,9953</b>		
Неиспользуемые территории, территории зданий и сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства	6	Ф <sup>1</sup> 4.3 – Рынки.	1,3413	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория – 1,3413; техническая зона метрополитена – 0,0412	-

1	2	3	4	5	6
<b>ИТОГО: неиспользуемые территории, территории зданий и сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства:</b>			<b>1,3413</b>		
<b>ВСЕГО: в границах проекта планировки:</b>			<b>51,7000</b>		

<sup>1</sup> - Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

<sup>2</sup> – Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается.



#### **4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в два этапа.

На первом этапе проектом планировки территории предусматривается:

- устройство велосипедной парковки у станции московского метрополитена «Царицыно» на 6 мест площадью 12 кв.м;
- устройство стоянки такси у станции московского метрополитена «Царицыно» на 6 мест площадью 135 кв.м;
- организация пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек;
- устройство навеса «сухие ноги» от остановок наземного городского пассажирского транспорта до выхода на платформу остановочного пункта «Царицыно» Курского направления МЖД.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- строительство сетей наружного освещения;
- перекладку телефонной 4-отверстной канализации;
- мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с разработкой специальных мероприятий на следующих стадиях проектирования.

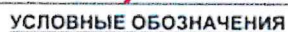
Для обеспечения уровней шума на территории и в помещениях нормируемых объектов, не превышающих допустимые значения, в составе проекта планировки территории предусматривается:

- замена окон в помещениях жилых домов;
- установка шумозащитных экранов вдоль проектируемых участков улично-дорожной сети.

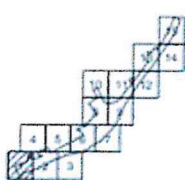
Местоположение шумозащитных экранов будет уточняться на следующих стадиях проектирования.

На втором этапе реализации проекта планировки территории предусматривается:

- реконструкция внеуличного пешеходного перехода (надземного) через железнодорожные пути Курского направления МЖД с выходом на платформу остановочного пункта «Царицыно»;
- реконструкция внеуличного пешеходного перехода (подземного) через улицу Каспийскую;
- строительство внеуличного пешеходного перехода (подземного) через железнодорожные пути Курского направления МЖД с выходом на платформу остановочного пункта «Царицыно»;
- организация пешеходного движения под железнодорожными путями Курского направления МЖД.

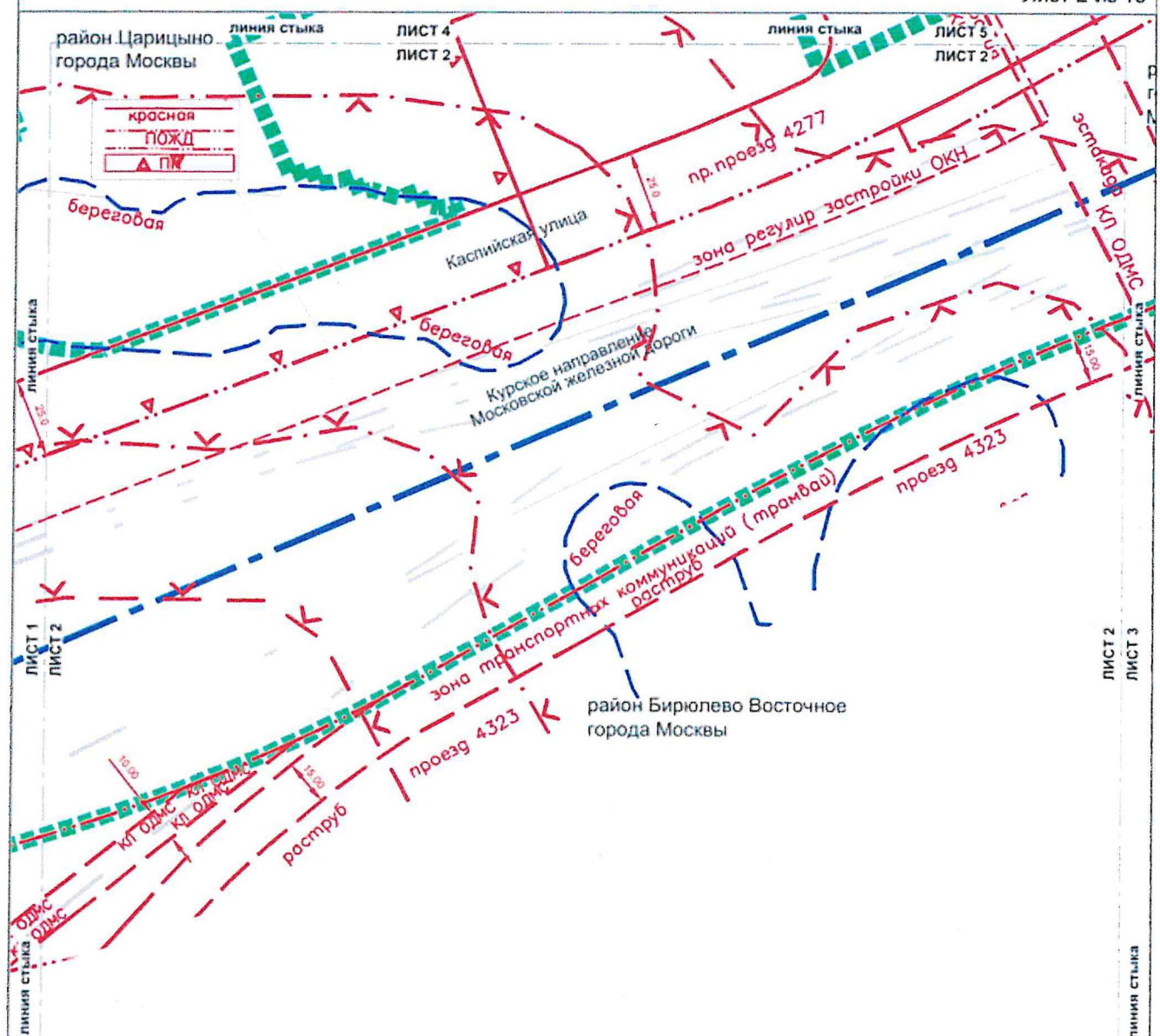


защитных полос





Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 2 из 15



## Границы:



подготовки проекта планировки территории



районов города Москвы

линии градостроительного регулирования, существующие



красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



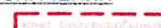
границы полосы отвода железных дорог



красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



границы водоохранных (рыбоохранных) зон



границы прибрежных защитных полос



границы береговой полосы



границы территории объектов природного комплекса города Москвы

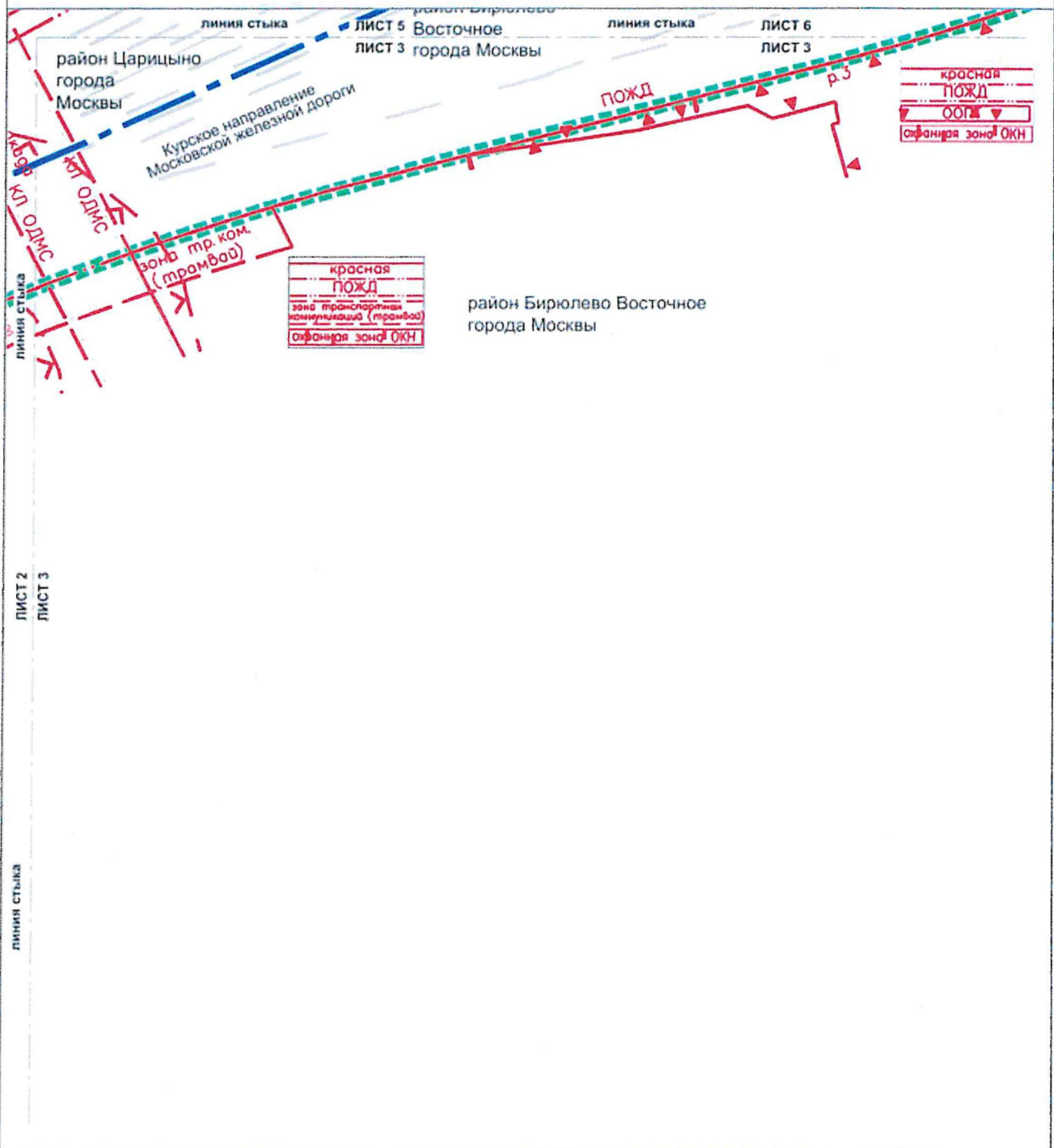


границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих



границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвай)

Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 3 из 15



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:



подготовки проекта планировки территории



районов города Москвы

линии градостроительного регулирования:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:



красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



границы полосы отвода железных дорог



красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства



границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



границы водоохранных (рыбоохраных) зон



границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвай)



границы особо охраняемых природных территорий



границы охранных зон объектов культурного наследия

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 4  
ЛИСТ 5

район Царицыно  
города Москвы

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 4  
ЛИСТ 1

район Царицыно  
города Москвы

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 4  
ЛИСТ 2

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:



подготовки проекта планировки территории

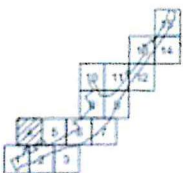
линии градостроительного регулирования:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:



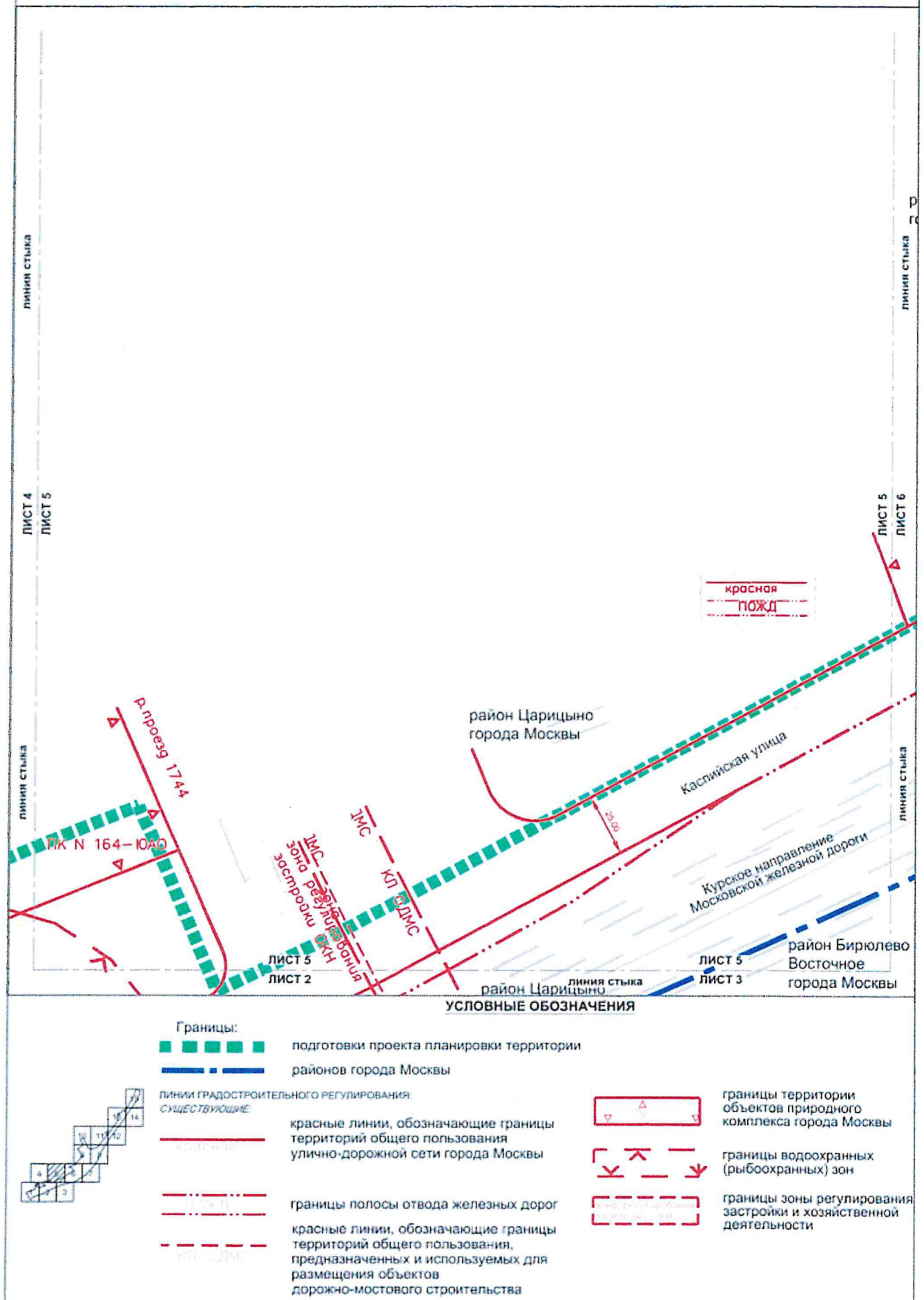
границы территории объектов  
природного комплекса города Москвы



границы водоохранных  
(рыбоохранных) зон

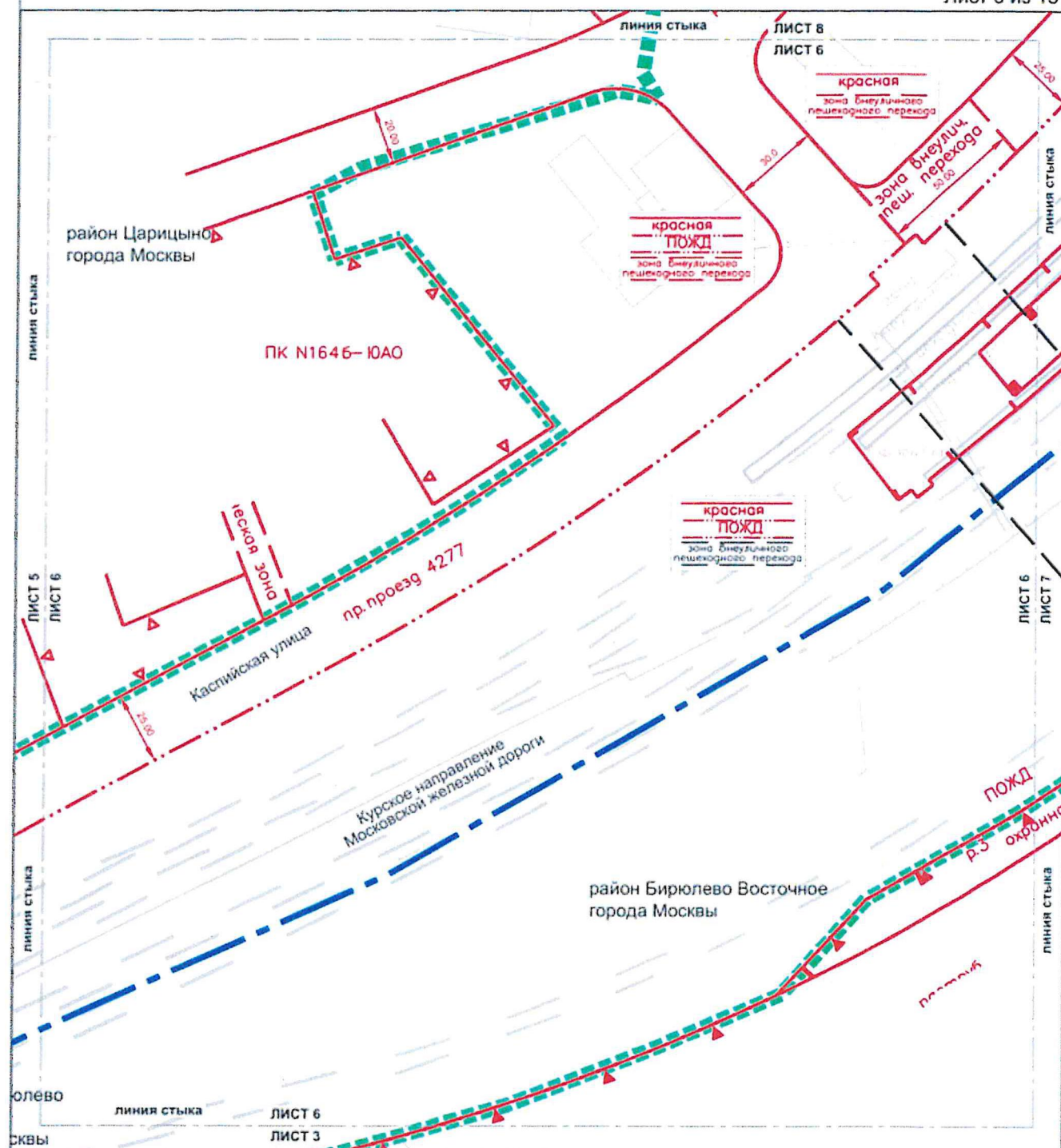








Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 6 из 15

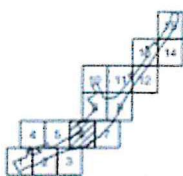


#### Границы:

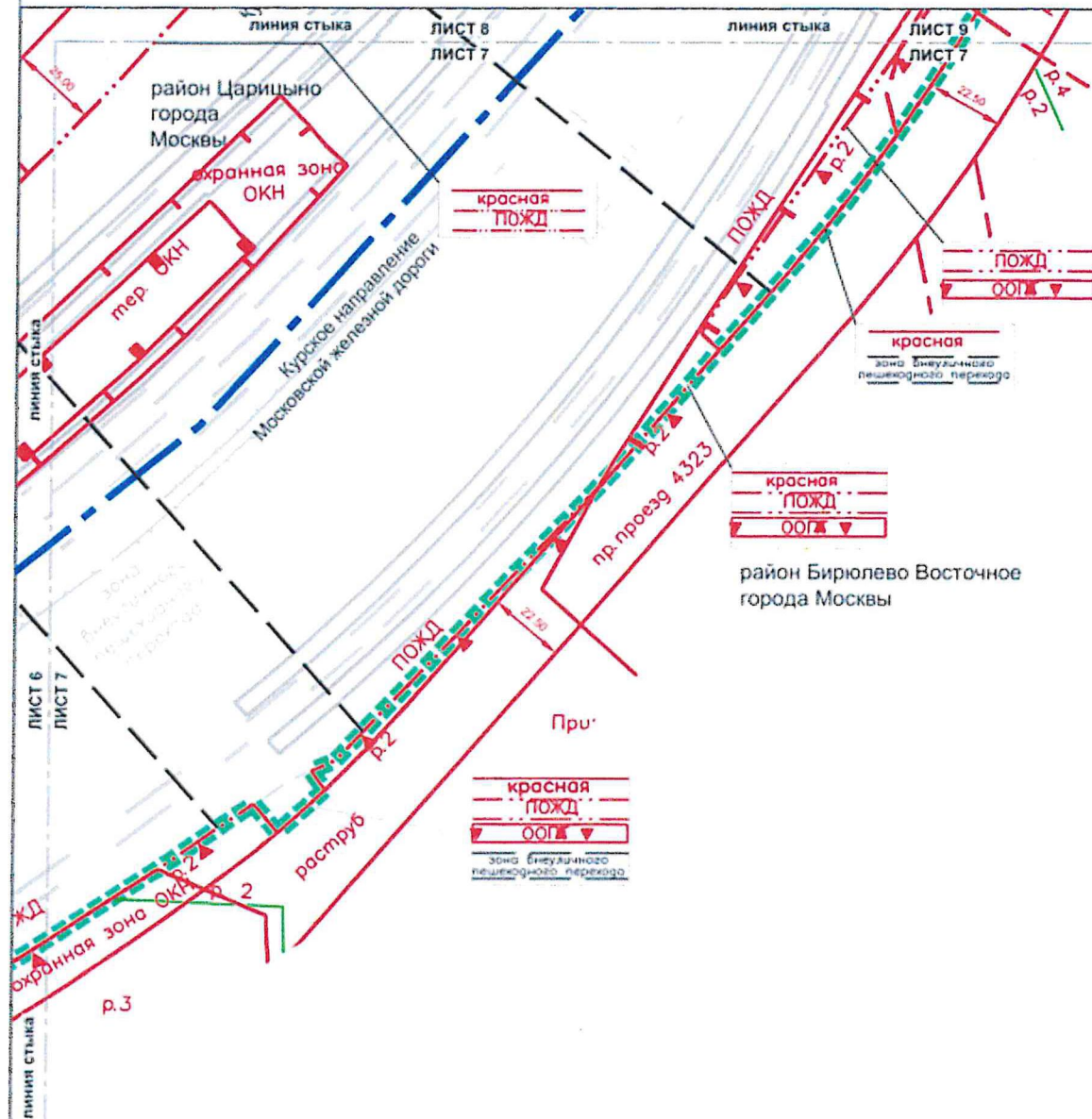
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- линии градостроительного регулирования
- существующие: красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы территорий объектов культурного наследия
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ зона внеуличного пешеходного перехода
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 7 из 15



## Границы:



подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

линии градостроительного регулирования:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:



красные линии, обозначающие границы

территорий общего пользования

улично-дорожной сети города Москвы

границы полосы отвода железных дорог



границы технических зон метрополитена



границы охранных зон объектов

культурного наследия



границы территорий объектов

культурного наследия



границы особо охраняемых природных

территорий

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

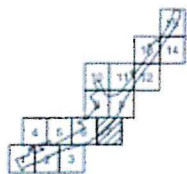
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

зона бивуального

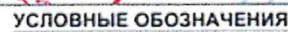
пешеходного перехода

границы зон анеуличных

пешеходных переходов







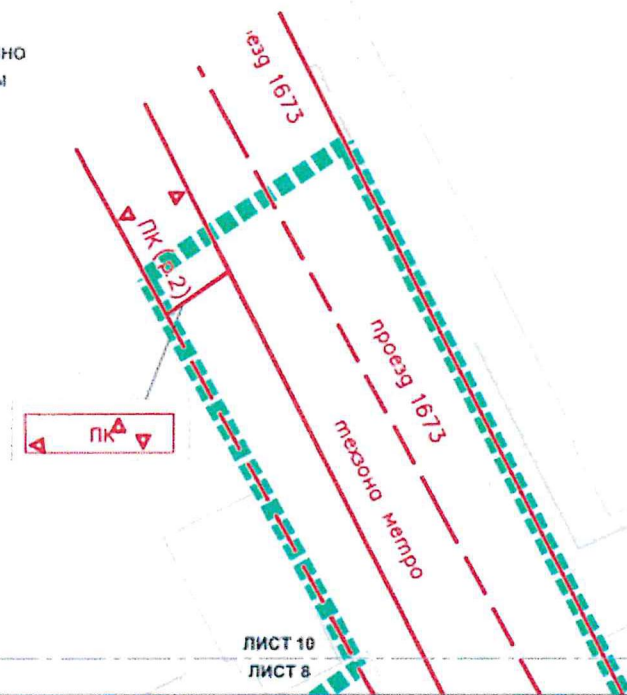
- |  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Границы:</b>                        |  |   |
|  | подготовки проекта планировки территории                     |   |
|  | районов города Москвы  |   |
| линии градостроительного регулирования |  |   |
| <b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>                   | <u>УСТАНОВЛЯЕМЫЕ</u>   |   |
| красная линия                          | зона внеуличного пешеходного перехода                        | границы зон внеуличных пешеходных переходов |
| граница улицы                          |  |   |
| граница полосы отвода железных дорог   |  |   |
| техническая зона                       | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |   |
| зона метро                             | границы технических зон метрополитена                        |   |



<p><b>Границы:</b></p>	<p>подготовки проекта планировки территории районов города Москвы</p>	<p>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования</p>
<p><b>линии градостроительного регулирования:</b></p> <p><i>СУЩЕСТВУЮЩИЕ</i></p>	<p>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы</p>	<p>предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства</p>
<p><i>устанавливаемые</i></p>	<p>границы полосы отвода железных дорог</p>	<p>границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p>
<p><i>устанавливаемые</i></p>	<p>границы технических зон метрополитена</p>	<p>границы зон внеуличных пешеходных переходов</p>
<p><i>устанавливаемые</i></p>	<p>границы охранных зон объектов культурного наследия</p>	<p>границы зон внеуличных пешеходных переходов</p>
<p><i>устанавливаемые</i></p>	<p>границы особо охраняемых природных территорий</p>	<p>границы зон внеуличных пешеходных переходов</p>



район Царицыно  
города Москвы



ЛИСТ 10

ЛИСТ 8

линия стыка

линия стыка

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:



подготовки проекта планировки территории

линии градостроительного регулирования:  
существующие:



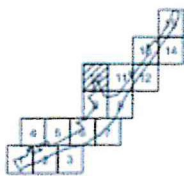
красные линии, обозначающие границы  
территорий общего пользования  
улично-дорожной сети города Москвы



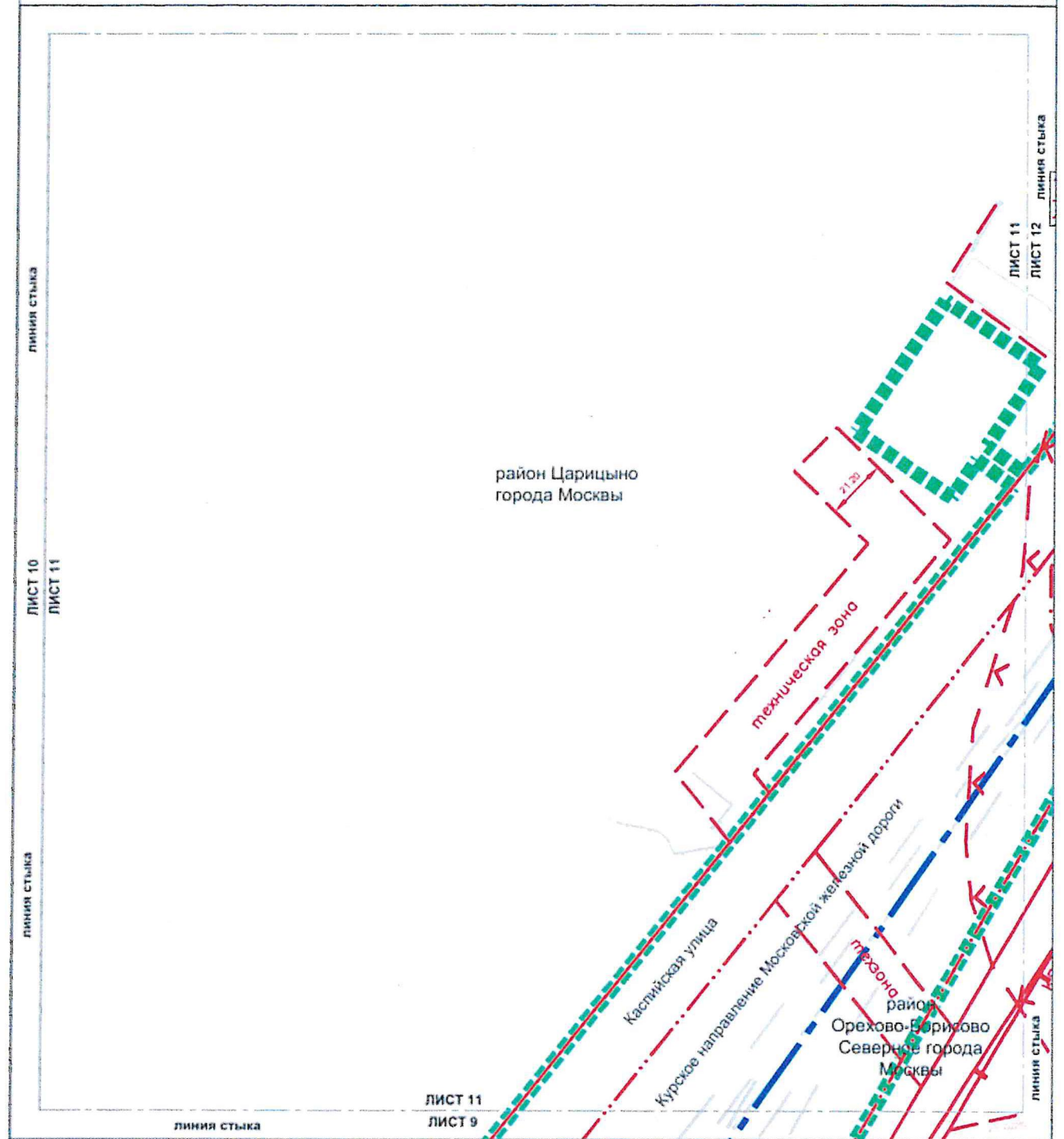
границы технических зон метрополитена



границы территории объектов  
природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Орехово-Борисово Северное города Москвы  
Лист 11 из 15



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

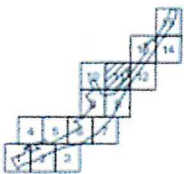
линии градостроительного регулирования  
существующие:

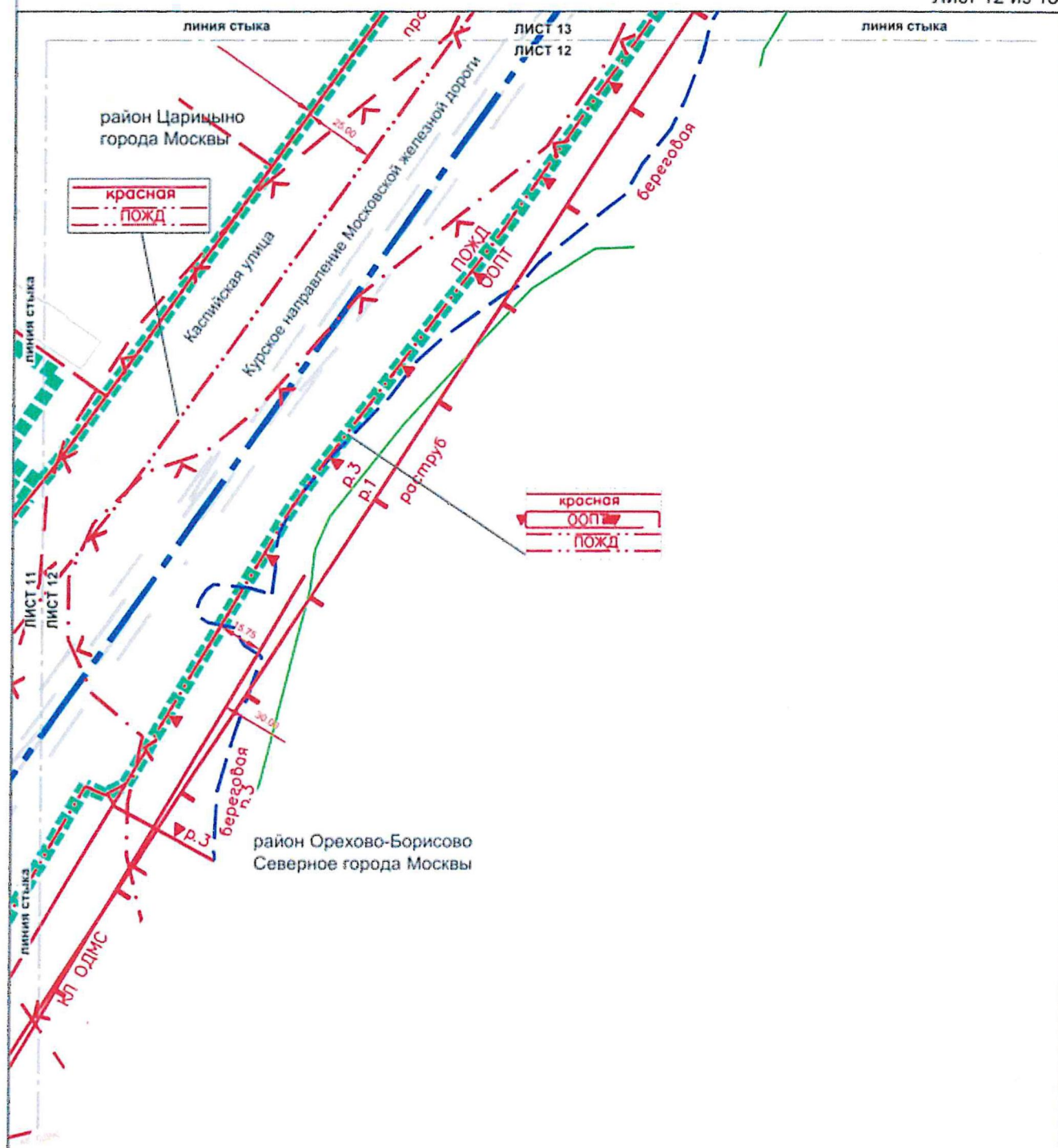
красные линии, обозначающие границы  
территорий общего пользования  
улично-дорожной сети города Москвы

границы полосы отвода железных дорог

границы технических зон инженерных  
коммуникаций и сооружений

границы водоохраных  
(рыбоохранных) зон





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

линии градостроительного регулирования:

существующие:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полосы отвода железных дорог

границы охранных зон объектов культурного наследия

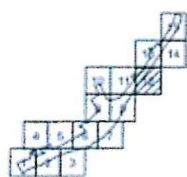
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства

границы особо охраняемых природных территорий

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

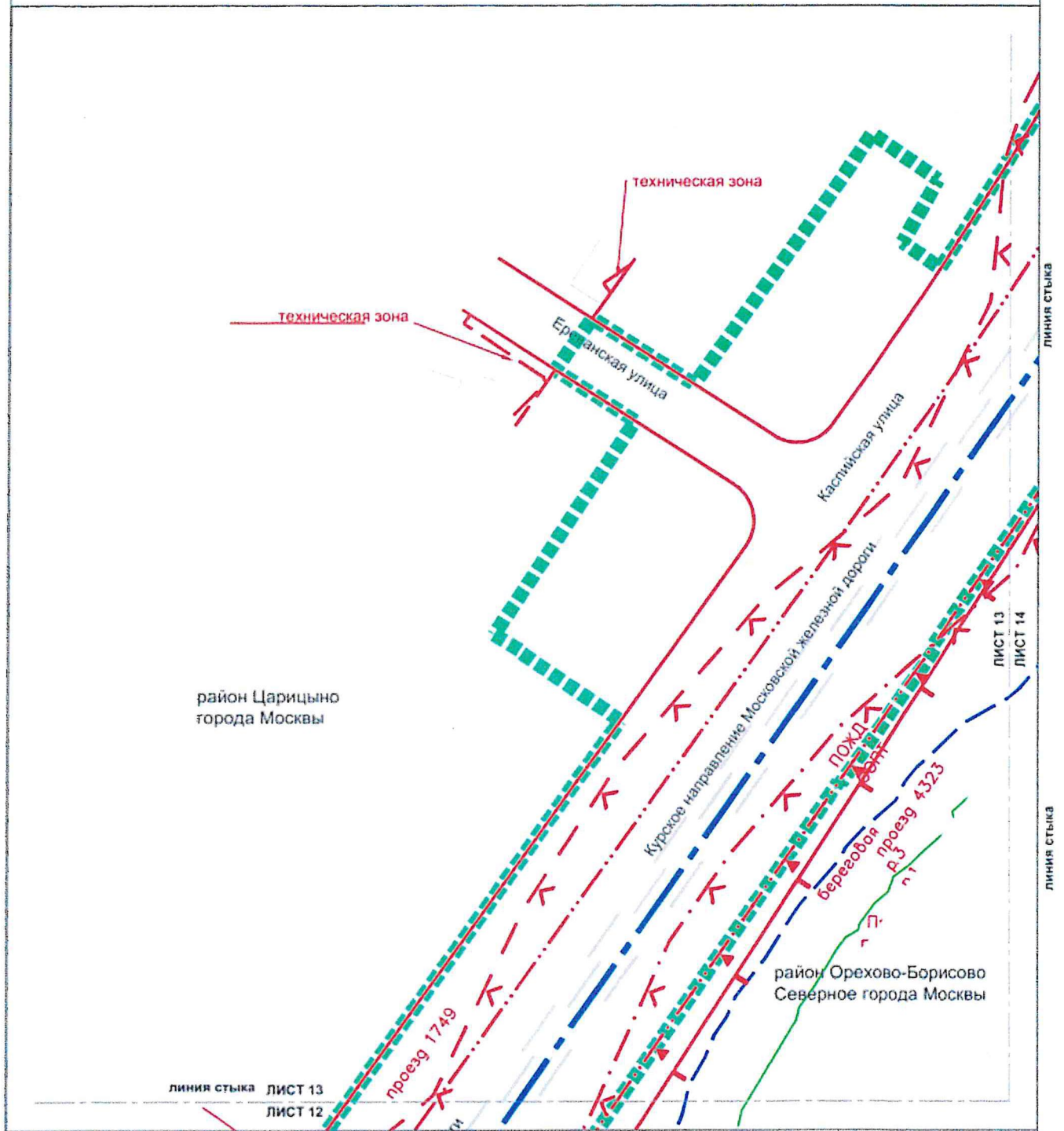
границы прибрежных защитных полос

границы береговой полосы





Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Орехово-Борисово Северное города Москвы  
Лист 13 из 15



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

## линии градостроительного регулирования:

### существующие:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

границы охранных зон объектов культурного наследия

границы полосы отвода железных дорог

границы особо охраняемых природных территорий

линии застройки

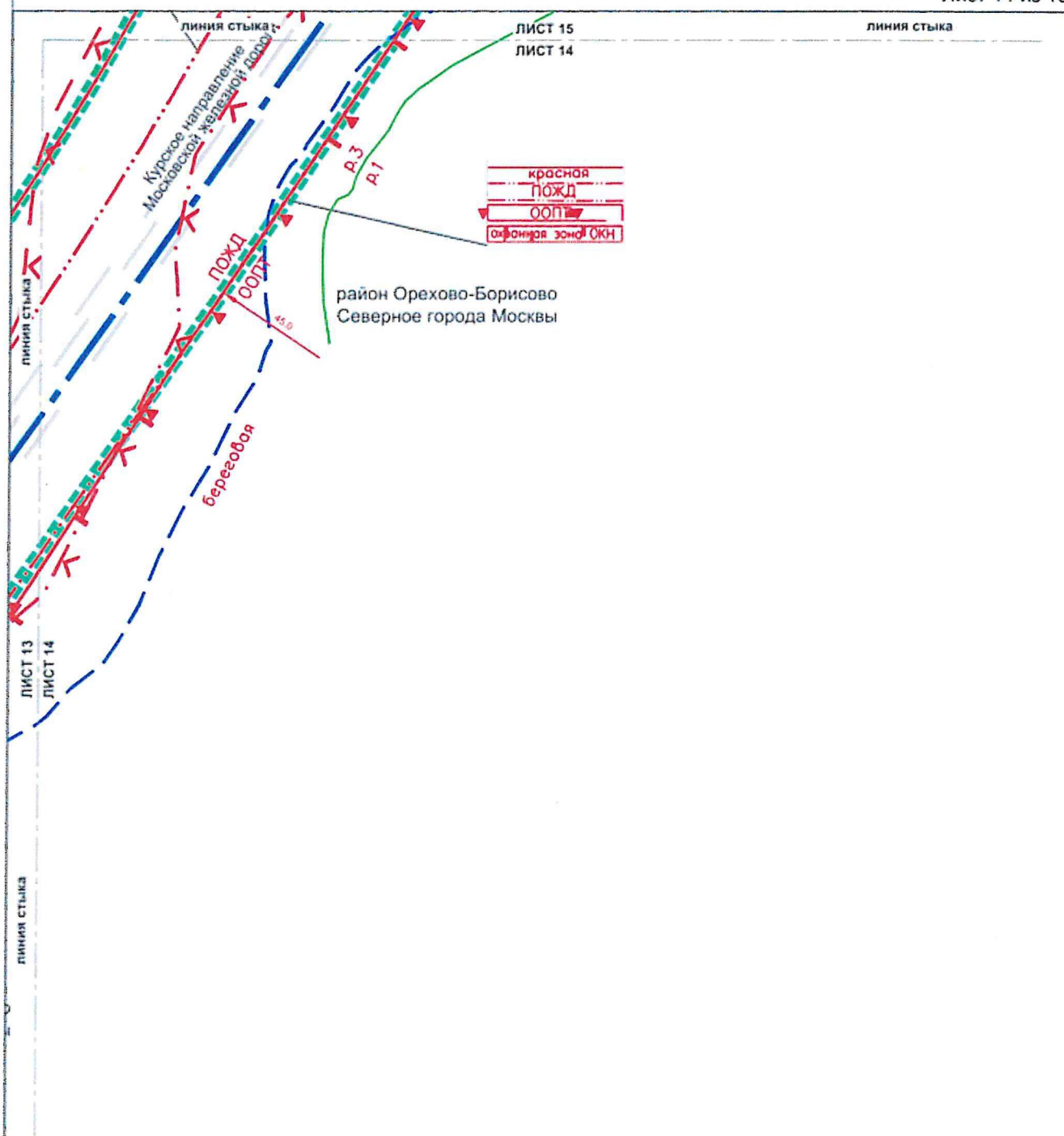
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы прибрежных защитных полос

границы береговой полосы

Масштаб 1:2000  
район Орехово-Борисово Северное города Москвы  
Лист 14 из 15



#### Границы:



подготовки проекта планировки территории  
районов города Москвы

#### линии градостроительного регулирования:

##### существующие:



красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полосы отвода железных дорог

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы прибрежных защитных полос

границы береговой полосы

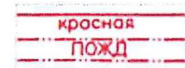
границы особо охраняемых природных территорий

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы охранных зон объектов культурного наследия





**Границы:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

**линии градостроительного регулирования:**

*существующие:*

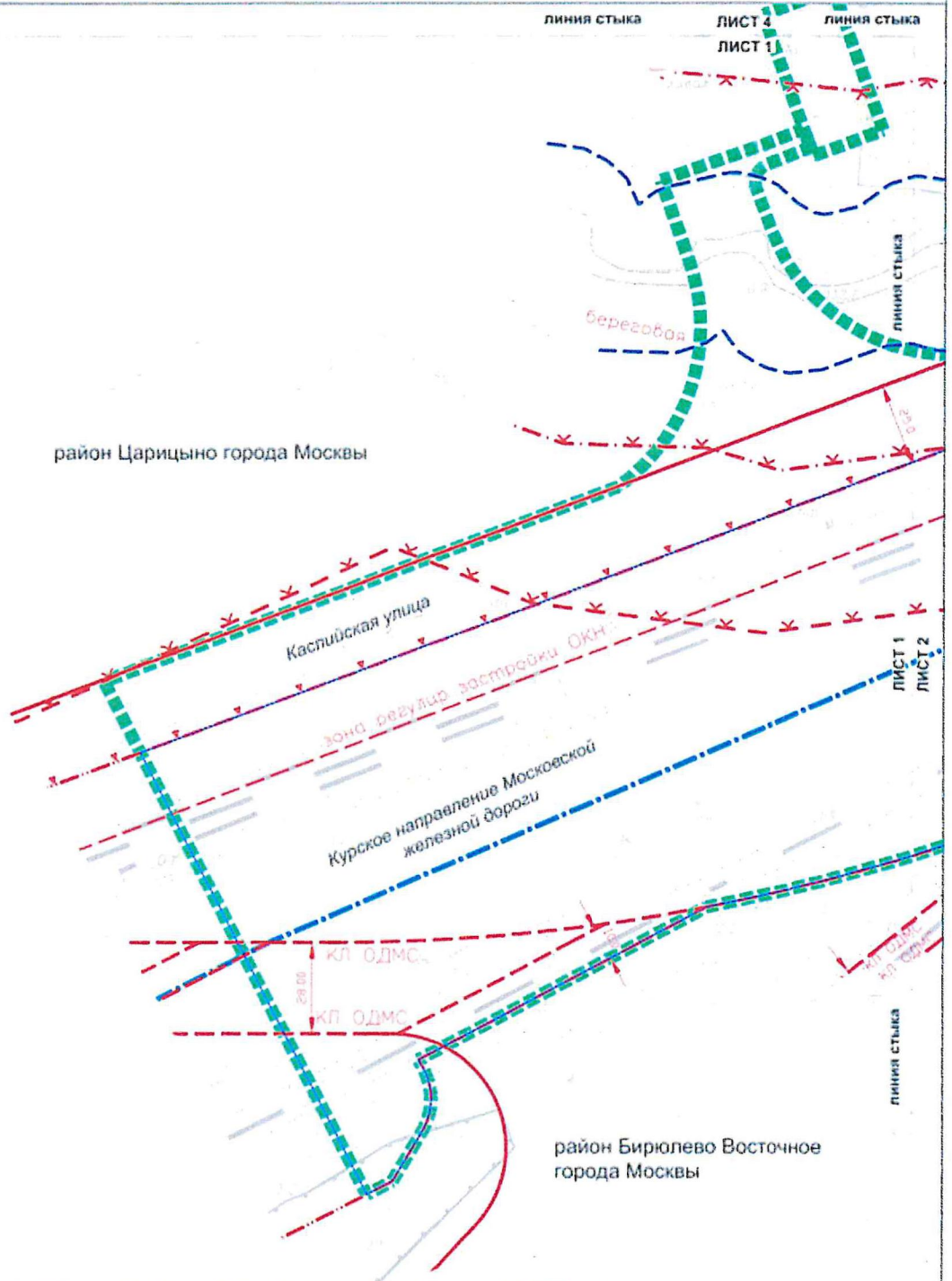
- красная линия, обозначающие границы территорий общего пользования
- улично-дорожной сети города Москвы
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы водоохраных (рыбоохраных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговой полосы

*проектные:*

- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий

План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"

Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 1 из 15



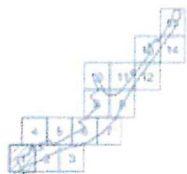
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участков территории

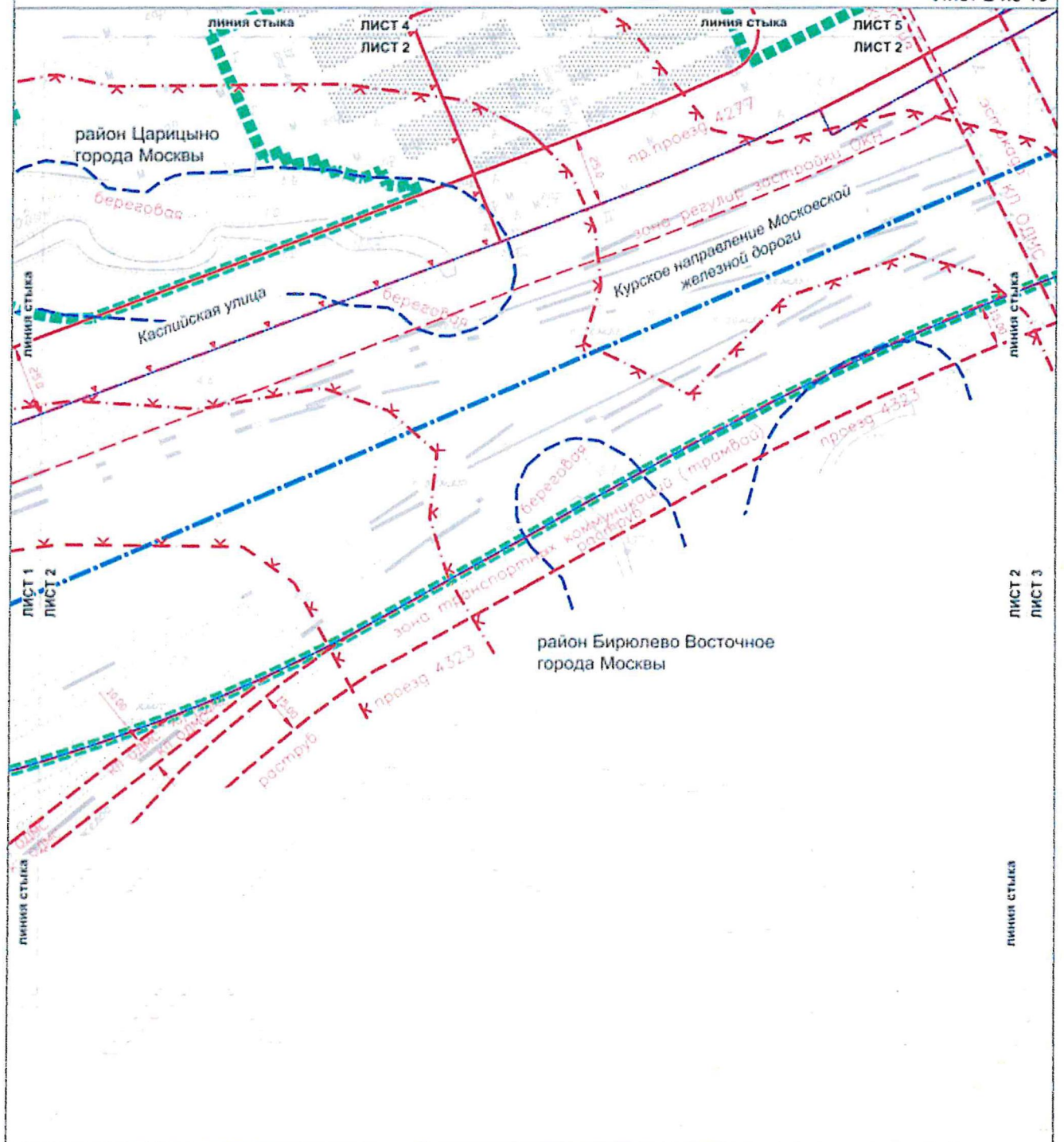
линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- границы полосы отвода железных дорог
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- границы водоохранных (рыбоохраняющих) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговой полосы





Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 2 из 15



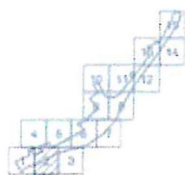
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

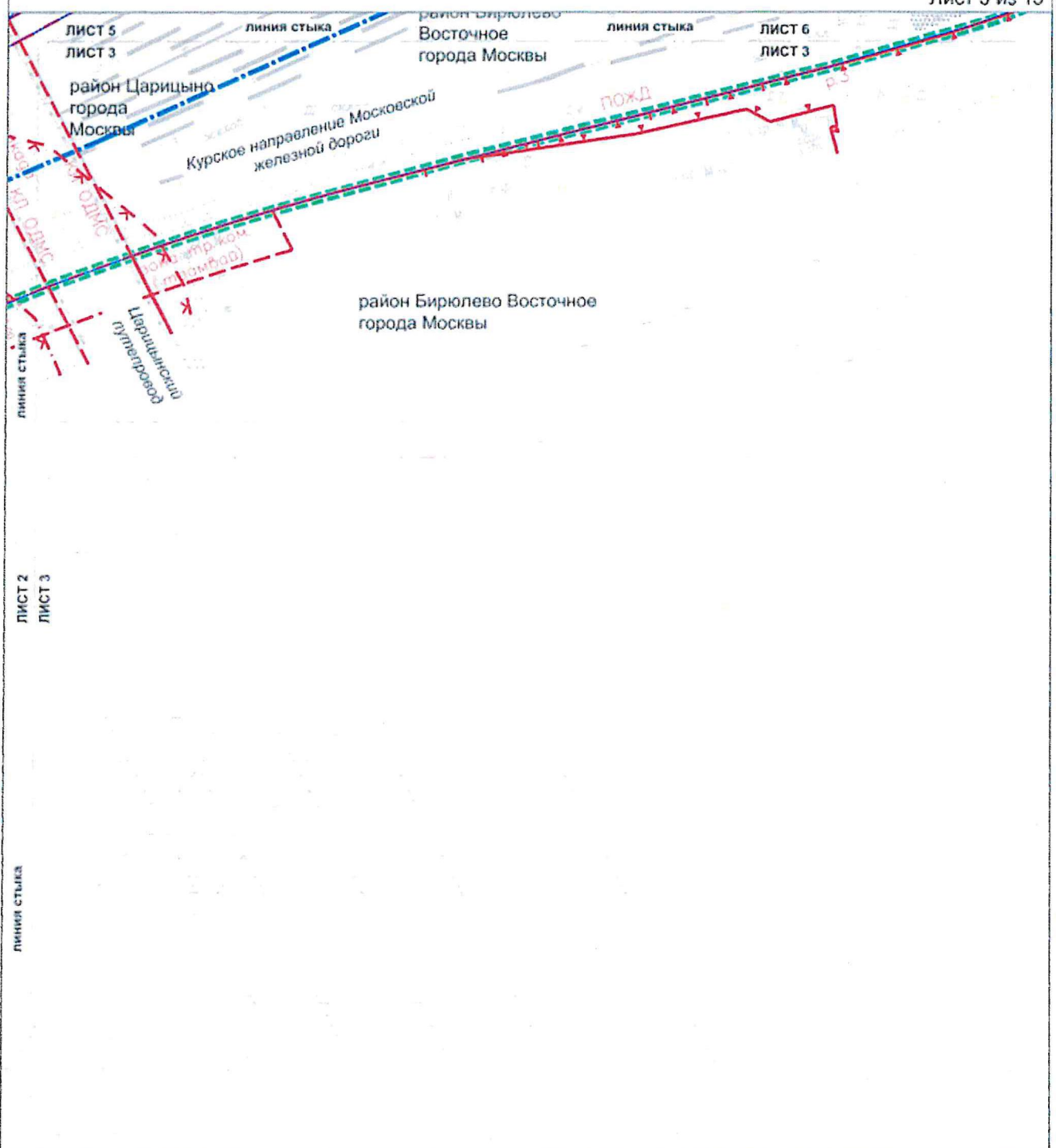
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участков территории
- ЗАСТРОЙКА:
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- границы полосы отвода железных дорог
- границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвай)
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговой полосы



Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 3 из 15



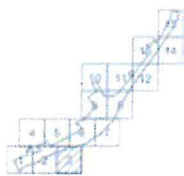
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- границы полосы отвода железных дорог
- границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамваи)
- границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы особо охраняемых природных территорий



ЛИСТ 4

район Царицыно  
города Москвы

**ПЯТАЯ СТУПЕНЬ**

линия стыка

ЛИСТ 4  
ЛИСТ 3

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 4  
ЛИСТ 2

Границы:

подготовки проекта планировки территории

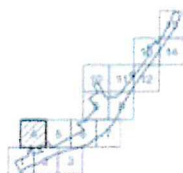
**ЗАСТРОЙКА:**

 **существующий**

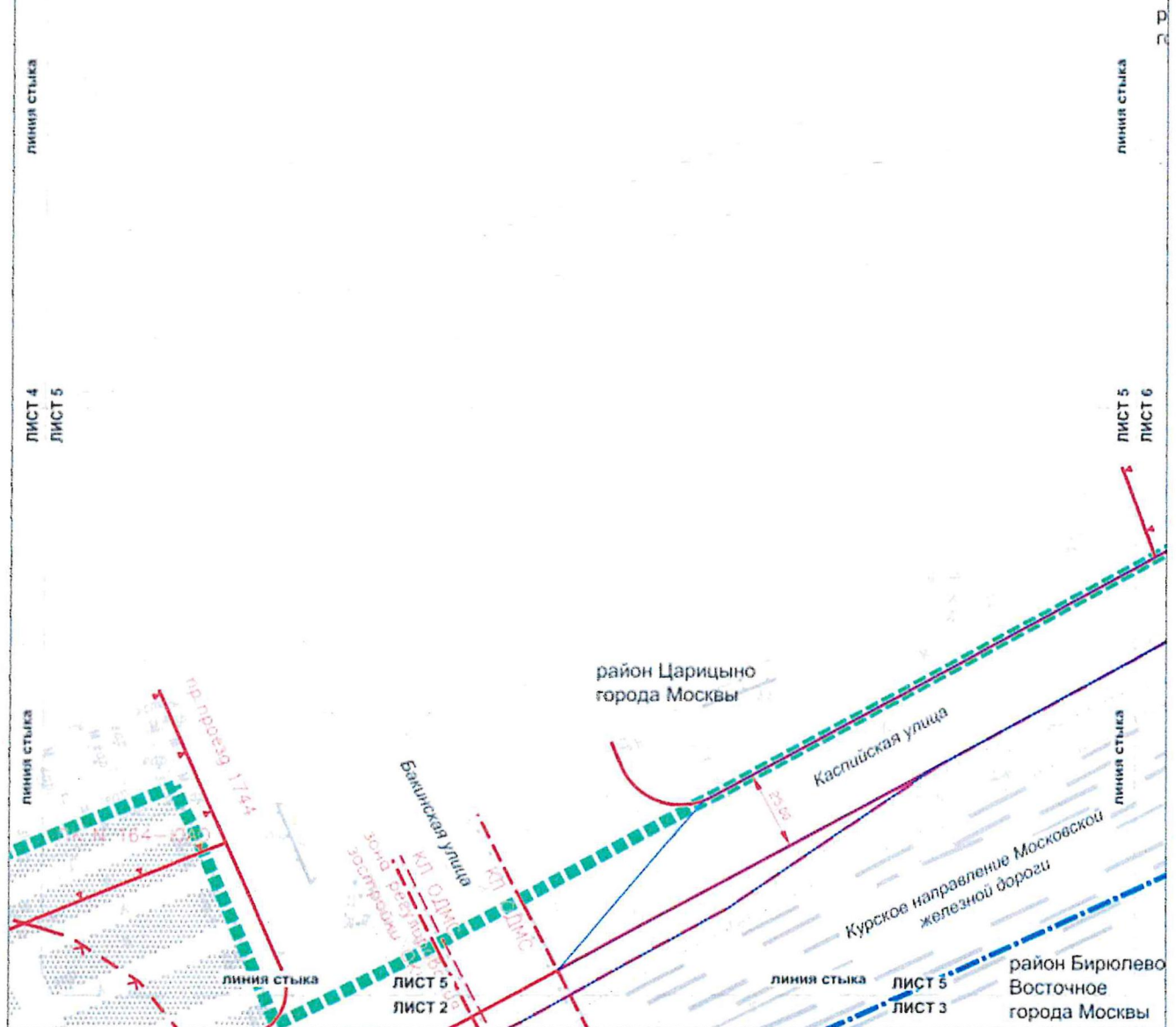
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

границы территории объектов природного комплекса города Москвы

границы водоохранных (рыбоохраняемых) зон







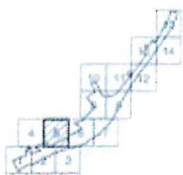
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

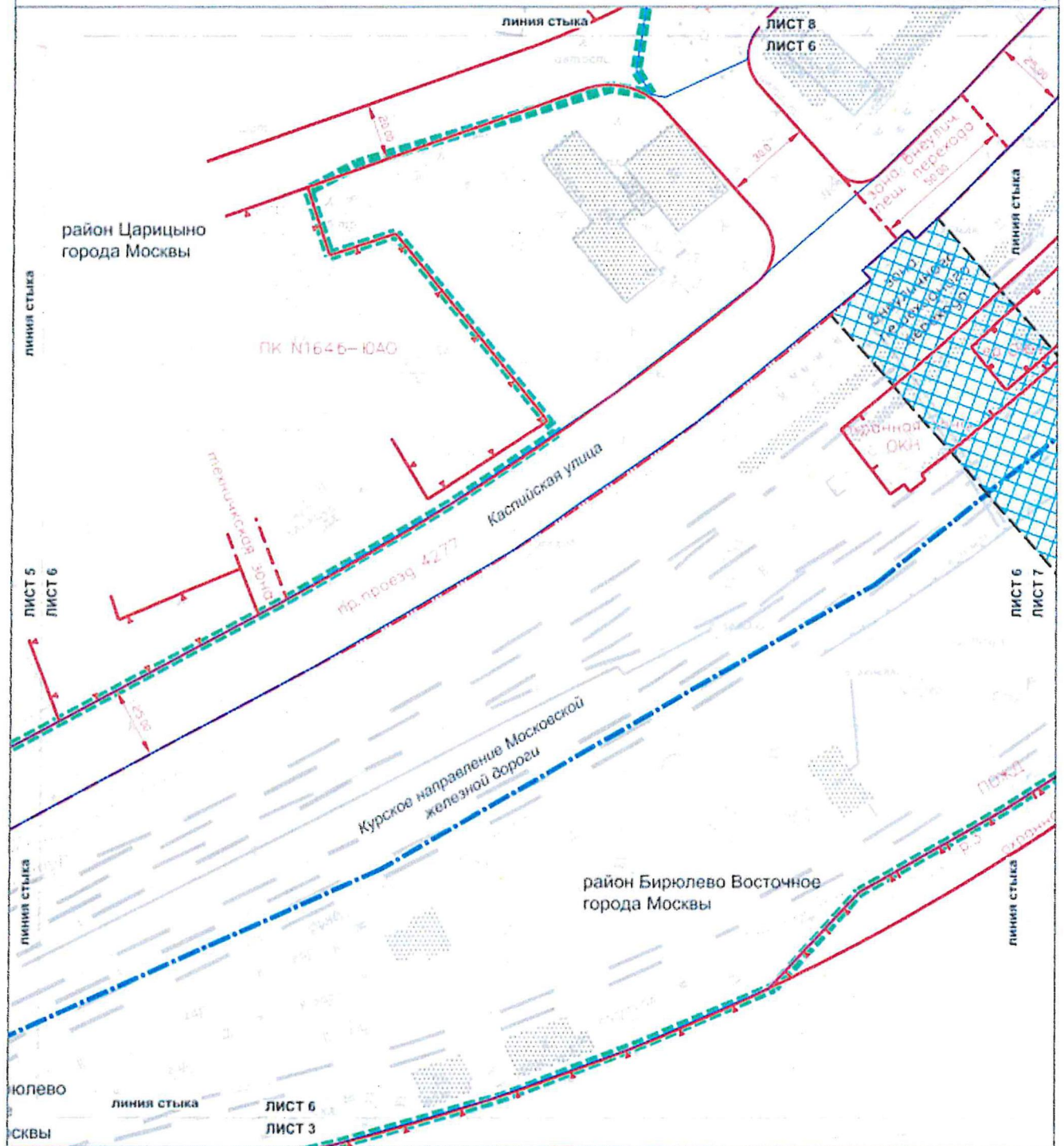
- — границы подготовки проекта планировки территории
- — границы районов города Москвы
- — границы участков территории
- — границы застройки
- — существующая

линии градостроительного регулирования:  
существующие:

- — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
- — границы полосы отвода железных дорог
- — границы водохранимых (рыбоохранимых) зон
- — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- — границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- — границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 6 из 15



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

участков территории

зоны планируемого размещения:

внеуличных пешеходных переходов

ЗАСТРОЙКА:

существующая

## линии градостроительного регулирования:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территории общего пользования

улично-дорожной сети города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы особо охраняемых природных территорий

границы территории объектов природного комплекса города Москвы

границы полосы отвода железных дорог

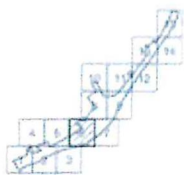
границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы охраняемых зон объектов культурного наследия

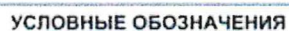
границы территорий объектов культурного наследия

## УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

границы зон внеуличных пешеходных переходов

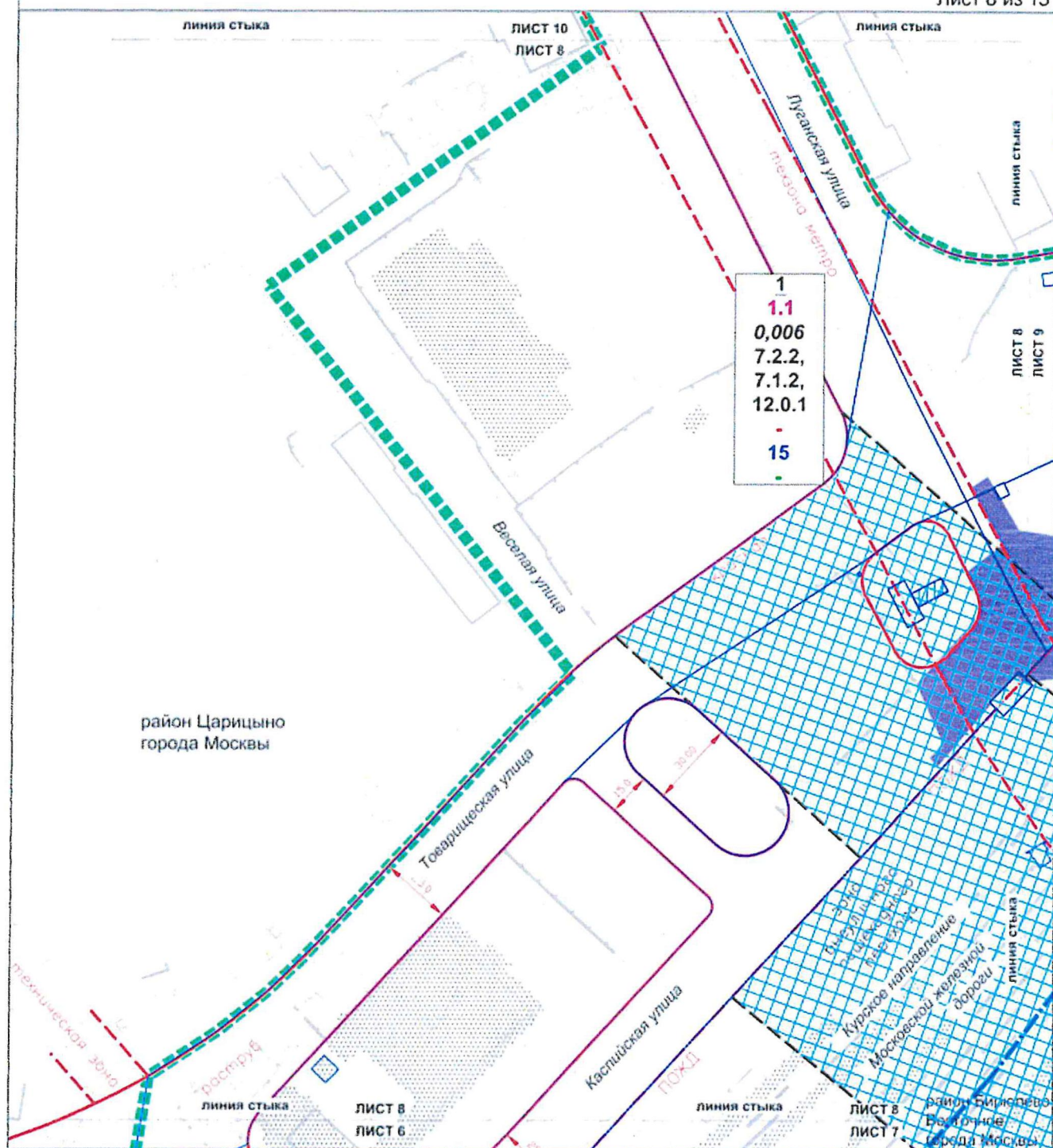






<p><b>Границы:</b></p> <p> подготовки проекта планировки территории</p> <p> районов города Москвы</p> <p> участков территории</p> <p><b>Зоны планируемого размещения:</b></p> <p> внеуличных пешеходных переходов</p> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <p> существующая</p>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <p> красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования</p> <p> улично-дорожной сети города Москвы</p> <p> границы технических зон метрополитена</p> <p> границы особо охраняемых природных территорий</p> <p> границы полосы отвода железных дорог</p> <p> границы охранных зон объектов культурного наследия</p> <p> границы территорий объектов культурного наследия</p> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <p> границы зон внеуличных пешеходных переходов</p>
--	--

Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 8 из 15



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- участков территории

## Зоны планируемого размещения:

- объектов капитального строительства
- внеуличных пешеходных переходов
- объектов инженерной инфраструктуры

## ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 1 номер участка территории (зоны)
- 1.1 номер объекта
- 0,006 площадь участка (зоны), га
- 7.2.2 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- предельная плотность застройки земельного участка, тыс. кв. м/га
- 15 предельная высота зданий, строений, сооружений, и максимальный процент застройки в границах земельного участка, %

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

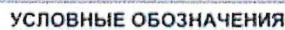
## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

## УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы зон внеуличных пешеходных переходов





- границы зон внеуличных пешеходных переходов

район Царицыно  
города Москвы

Солнечная улица

проезд 1673

Луганская улица  
проезд 1673  
тепловая метро

линия стыка

ЛИСТ 10  
ЛИСТ 8

линия стыка

линия стыка

ЛИСТ 10  
ЛИСТ 11

линия стыка

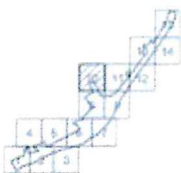
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

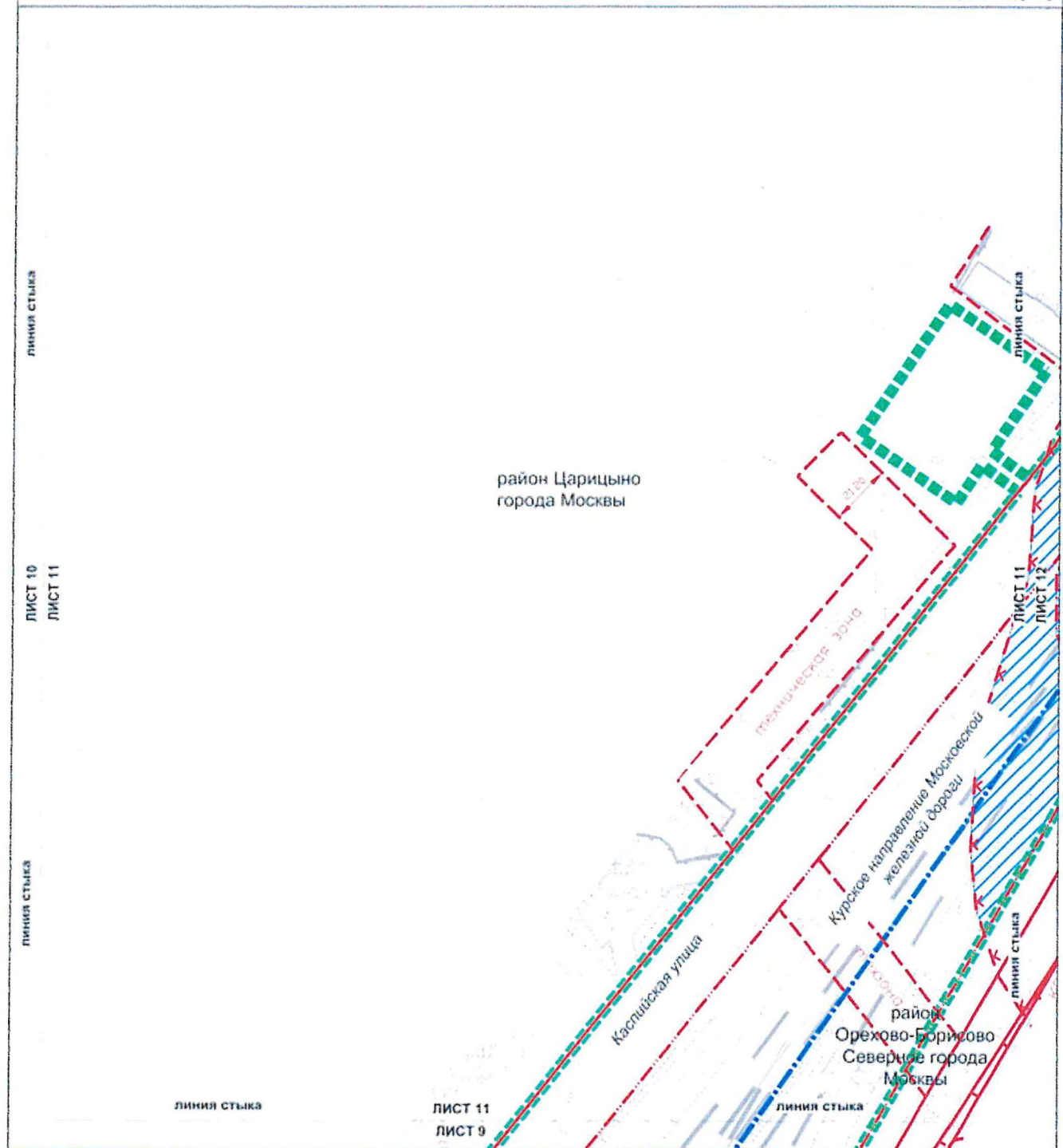
## Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — районов города Москвы

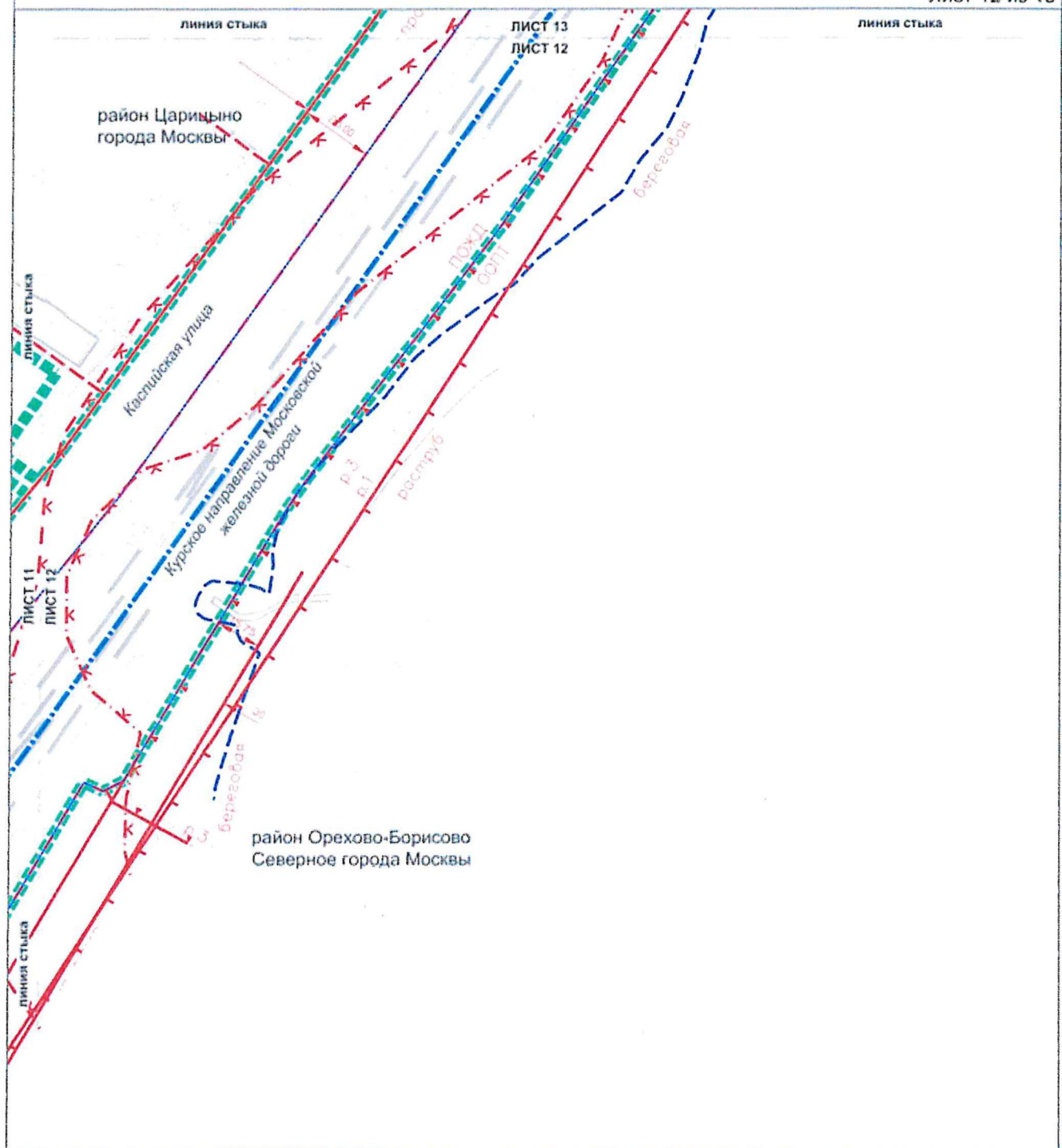
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ▨ ▨ ▨ ▨ водоохранных (рыбоохранных) зон

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, улицы-дорожной сети города Москвы
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - - - границы полосы отвода железных дорог
- ▨ ▨ ▨ ▨ границы водоохранных (рыбоохранных) зон





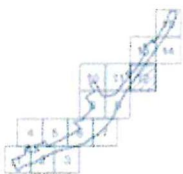
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

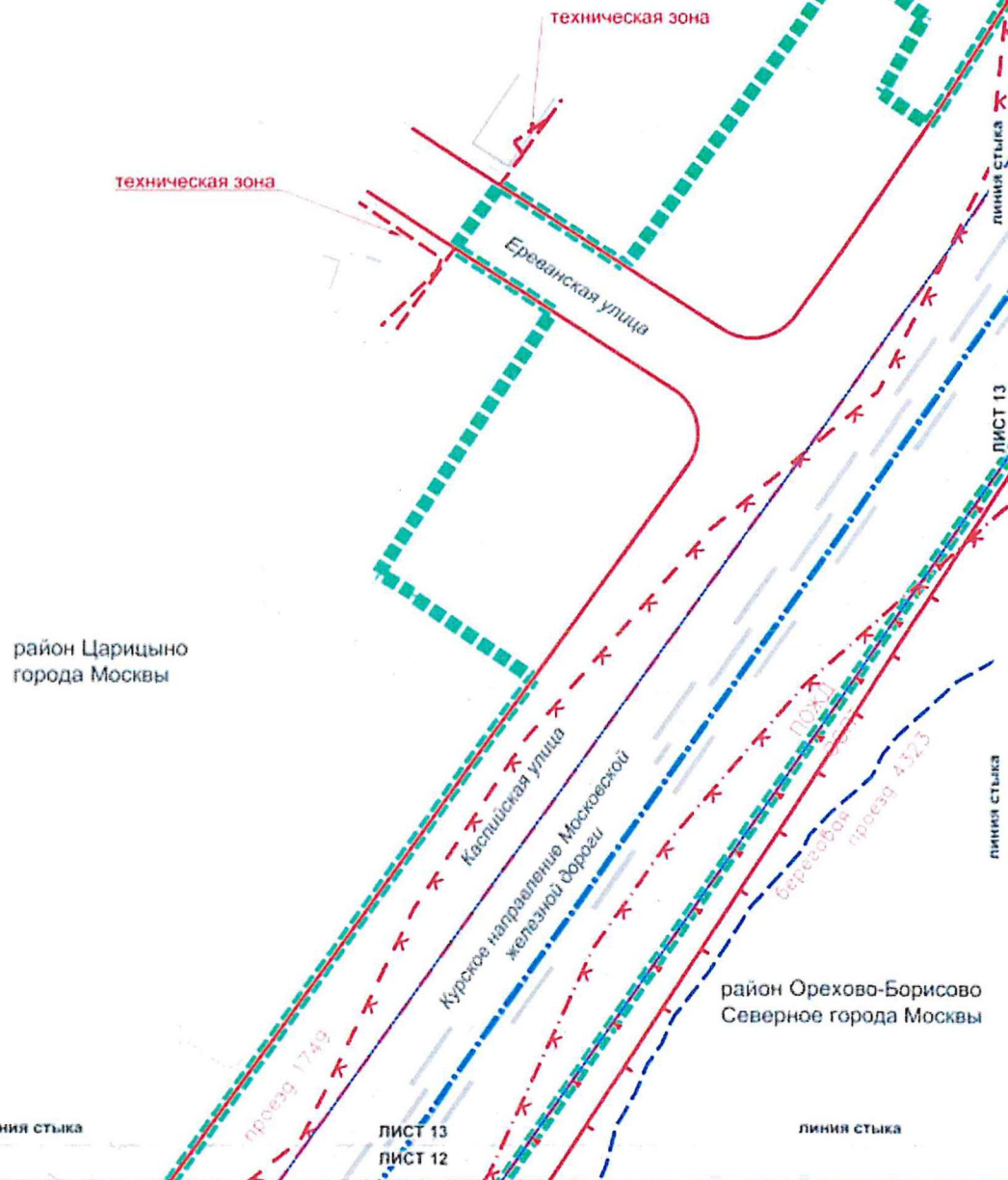
## Границы:

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы полосы отвода железных дорог
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговой полосы
- границы охранных зон объектов культурного наследия





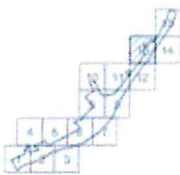
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

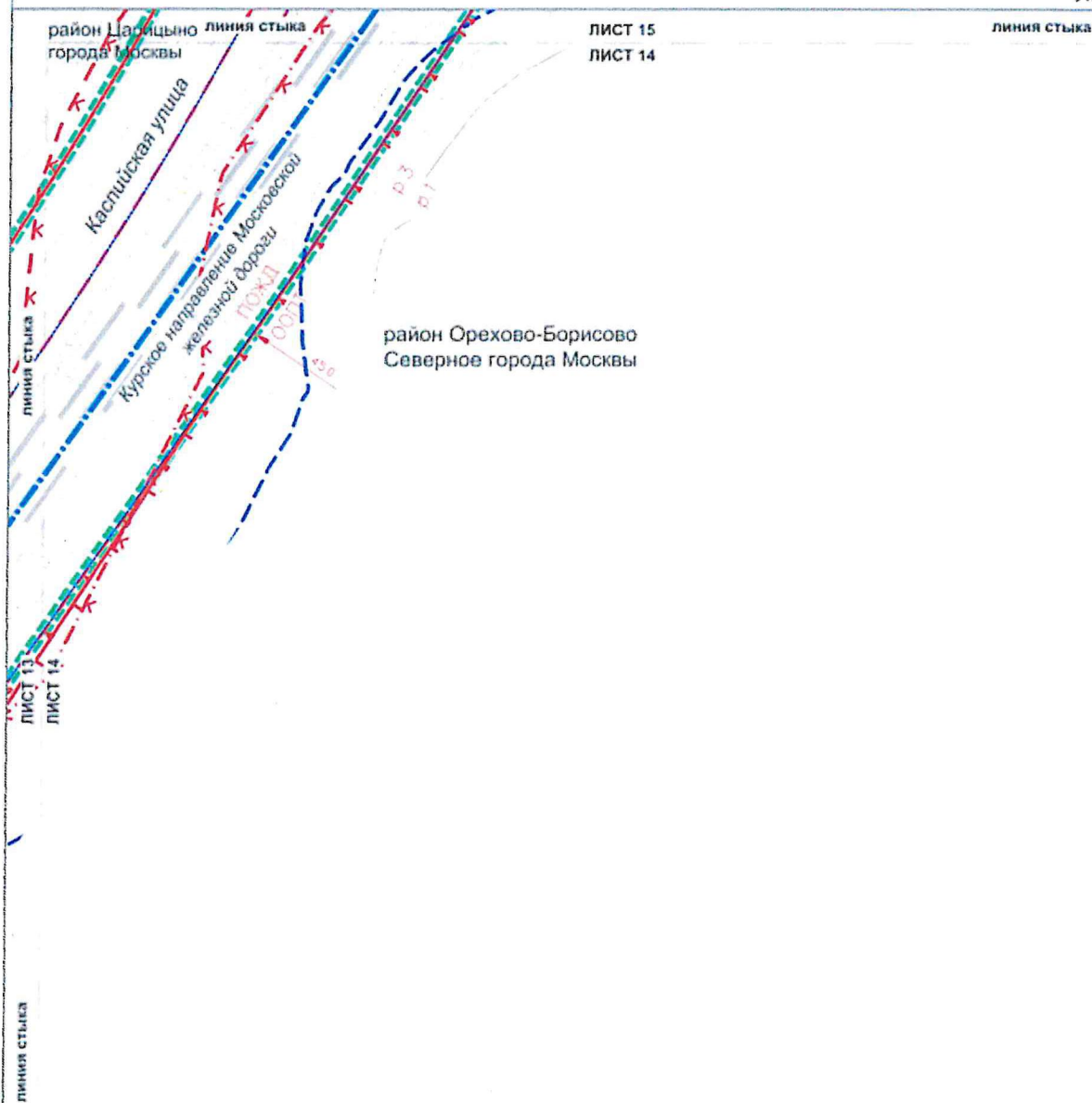
- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- · — · — районов города Москвы
- — — — участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- - - - - границы технических зон
- - - - - инженерных коммуникаций и сооружений
- - - - - линии застройки
- [ ] границы особо охраняемых природных территорий
- [ ] границы полосы отвода железных дорог
- [ ] границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- [ ] границы прибрежных защитных полос
- - - - - границы береговой полосы
- [ ] границы охранных зон объектов культурного наследия



Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Орехово-Борисово Северное города Москвы  
Лист 14 из 15



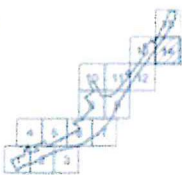
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы:

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы полосы отвода железных дорог
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговой полосы
- границы охранных зон объектов культурного наследия





район Царицыно  
города Москвы

район Орехово-Борисово  
Северное города Москвы

линия стыка

ЛИСТ 15  
ЛИСТ 14

линия стыка

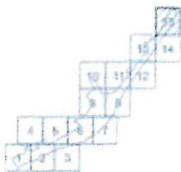
# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- · — · — районов города Москвы
- — — — участков территории

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- [ ] границы особо охраняемых природных территорий
- [ ] границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- [ ] границы полосы отвода железных дорог
- [ ] границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- [ ] границы прибрежных защитных полос
- - - - - границы береговой полосы
- [ ] границы охранных зон объектов культурного наследия



...бская улица

Курское направление Московской железной дороги

район Бирюлево Восточное  
города Москвы









Границы:

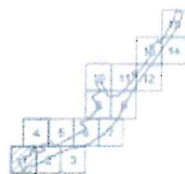
- подготовки проекта планировки территории  
района города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ,  
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  водоохранных (рыбоохранных) зон
-  прибрежных защитных полос

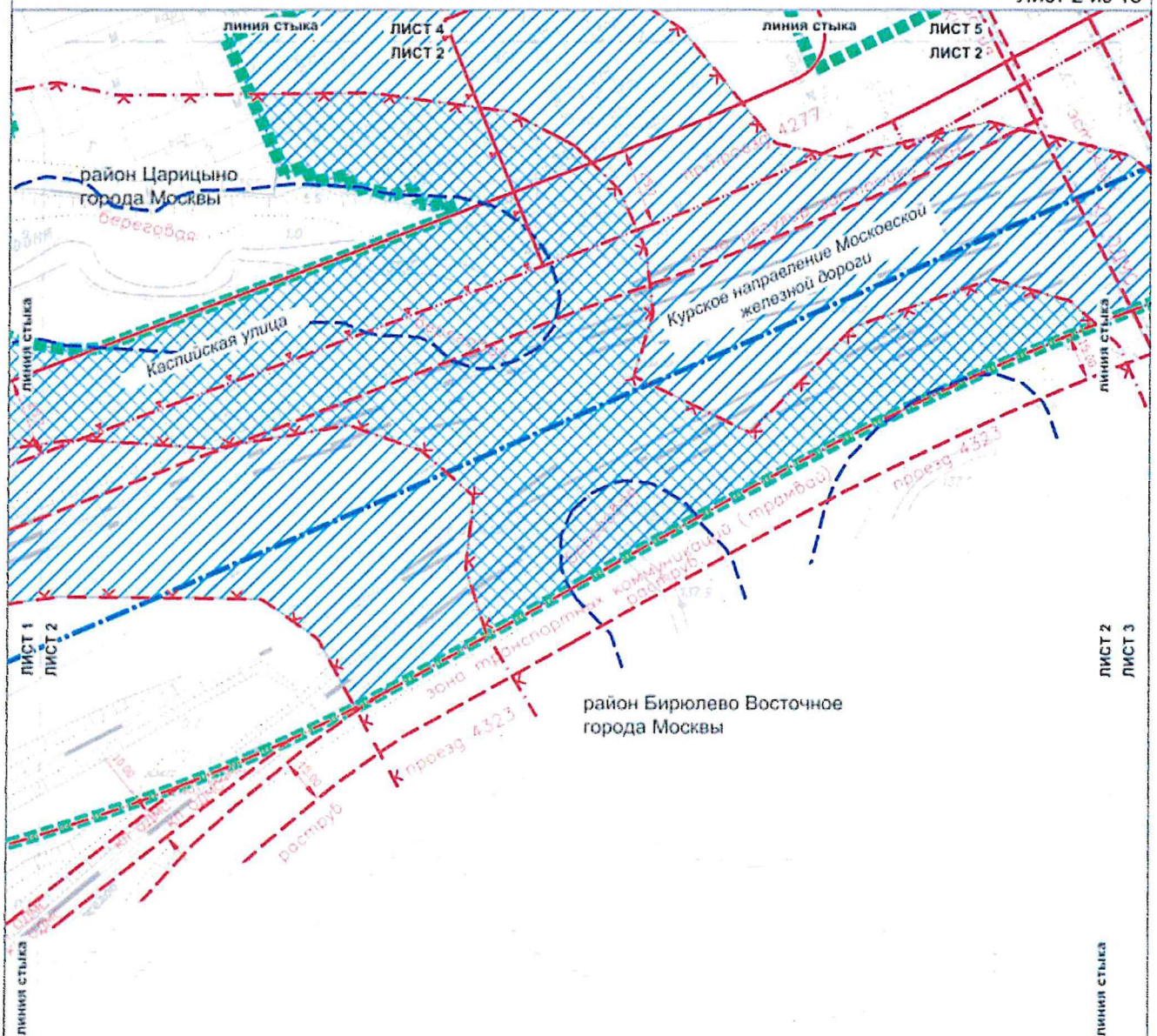
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- |  |   |
|--|---|
|  | красные линии, обозначающие границы территории общего пользования   |
|  | красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства |
|  | границы полосы отвода железных дорог  |
|  | границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности   |
|  | границы территории объектов природного комплекса города Москвы  |
|  | границы водоохранных (рыбоохранных) зон   |
|  | границы прибрежных защитных полос   |
|  | границы береговой полосы  |





Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 2 из 15



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы:

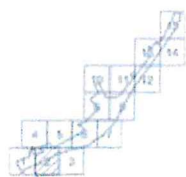
- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- · — · районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

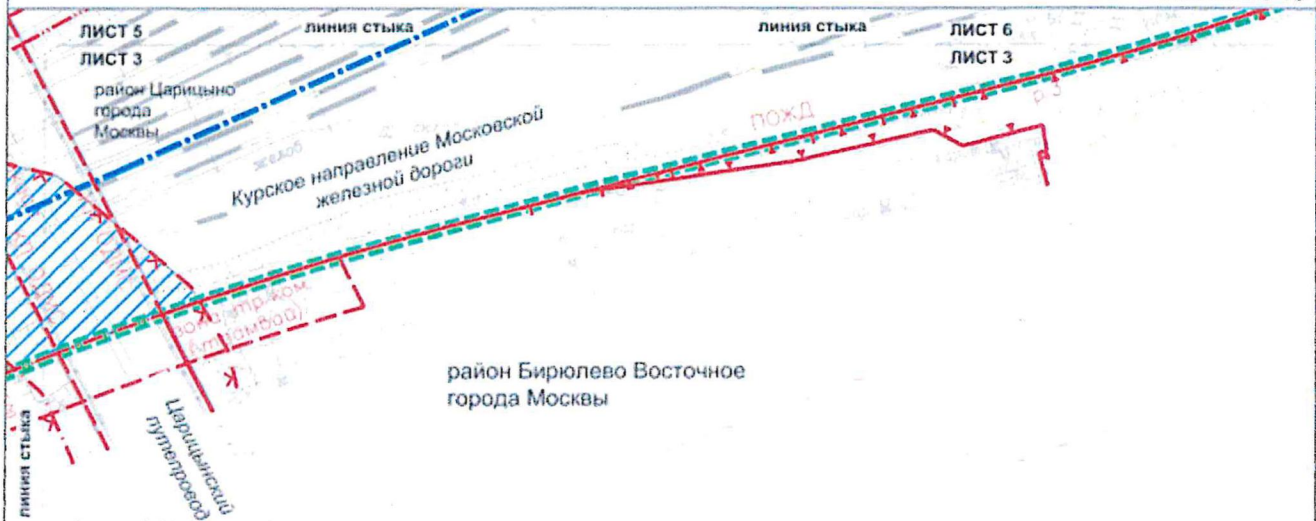
- ▨ ▨ ▨ ▨ водоохранных (рыбоохранных) зон
- ▨ ▨ ▨ ▨ прибрежных защитных полос

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
- — — — красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- — — — границы полосы отвода железных дорог
- ▭ ▭ ▭ ▭ границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территории, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвай)
- ▭ ▭ ▭ ▭ границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- ▭ ▭ ▭ ▭ границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ▭ ▭ ▭ ▭ границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- ▭ ▭ ▭ ▭ границы прибрежных защитных полос
- ▭ ▭ ▭ ▭ границы береговой полосы



Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 3 из 15



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- водоохраных (рыбоохраных) зон

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- границы полосы отвода железных дорог
- границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвая)
- границы водоохраных (рыбоохраных) зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы особо охраняемых природных территорий



линия стыка

ЛИСТ 4  
ЛИСТ 5район Царицыно  
города Москвы

линия стыка

линия стыка

ЛИСТ 4  
ЛИСТ 1

линия стыка

ЛИСТ 4  
ЛИСТ 2

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

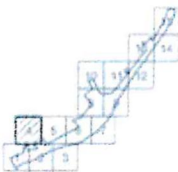
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ,  
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

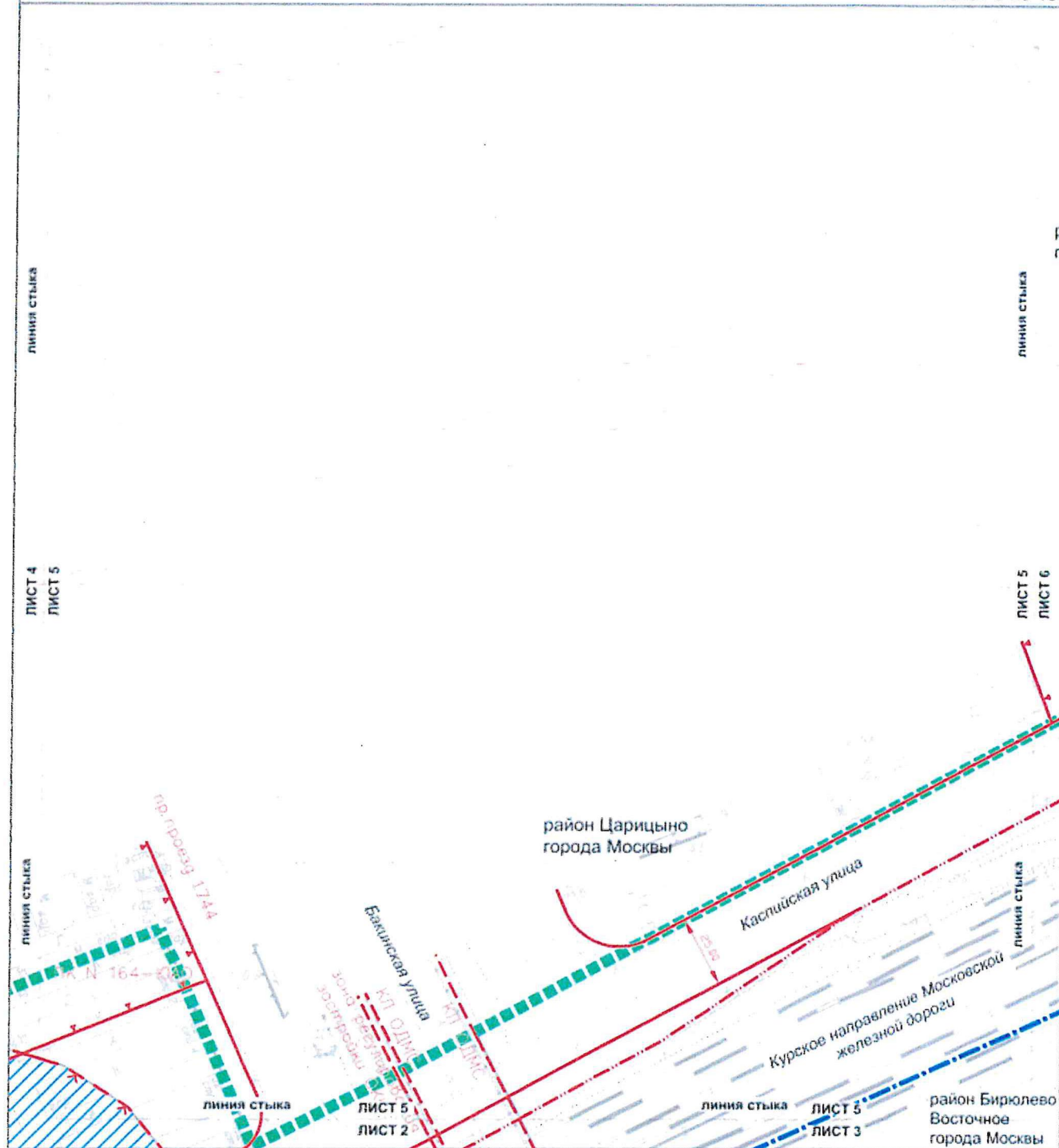
▨ водоохранных (рыбоохранных) зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

▬ границы территории объектов природного  
комплекса города Москвы

▬ границы водоохранных (рыбоохранных) зон





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

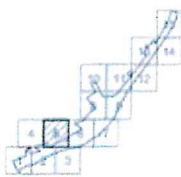
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

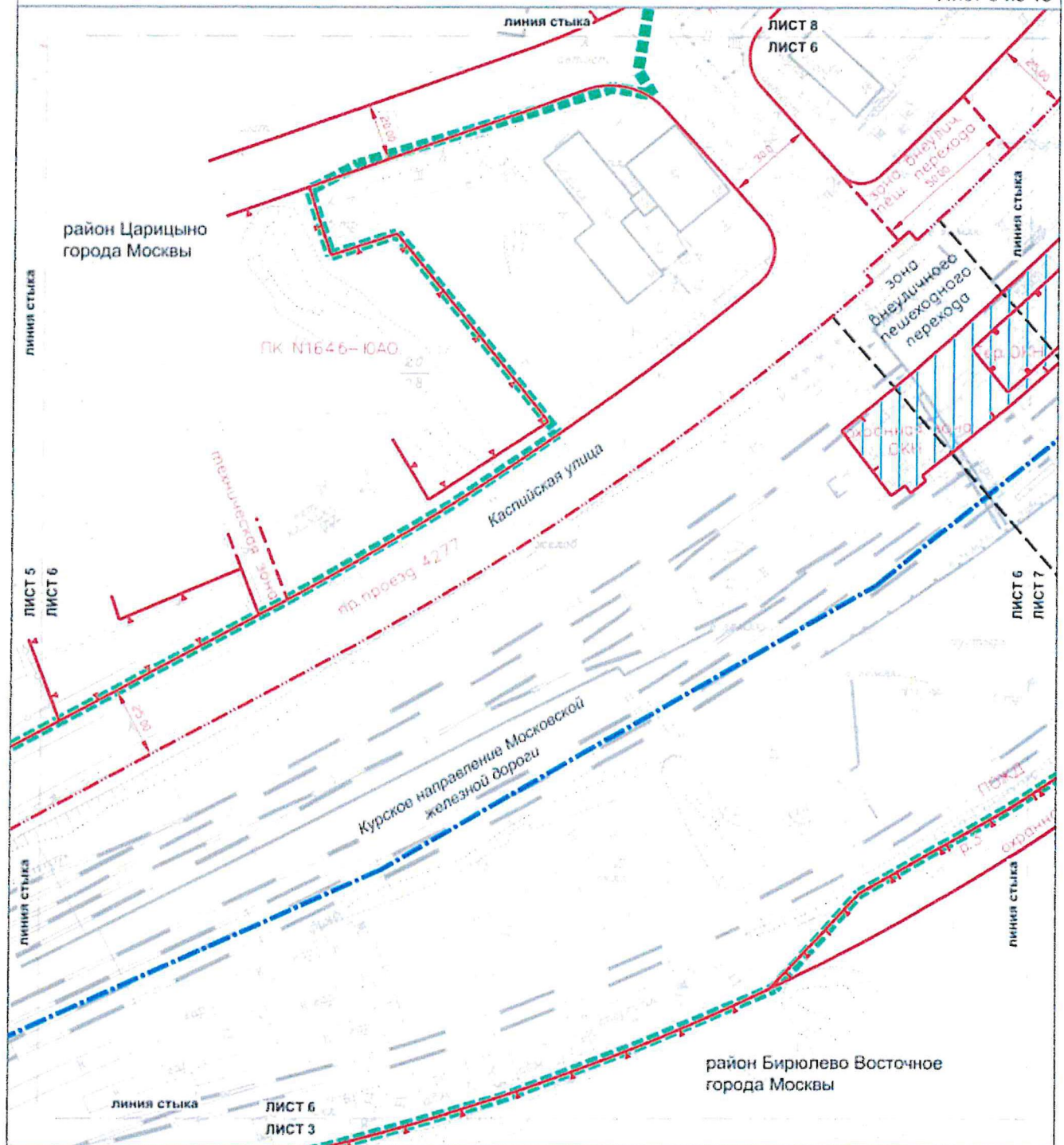
- водоохранных (рыбоохранных) зон

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
- границы полосы отвода железных дорог
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности







## Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- охранных зон объектов культурного наследия

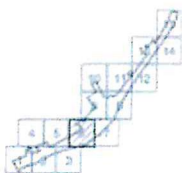
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

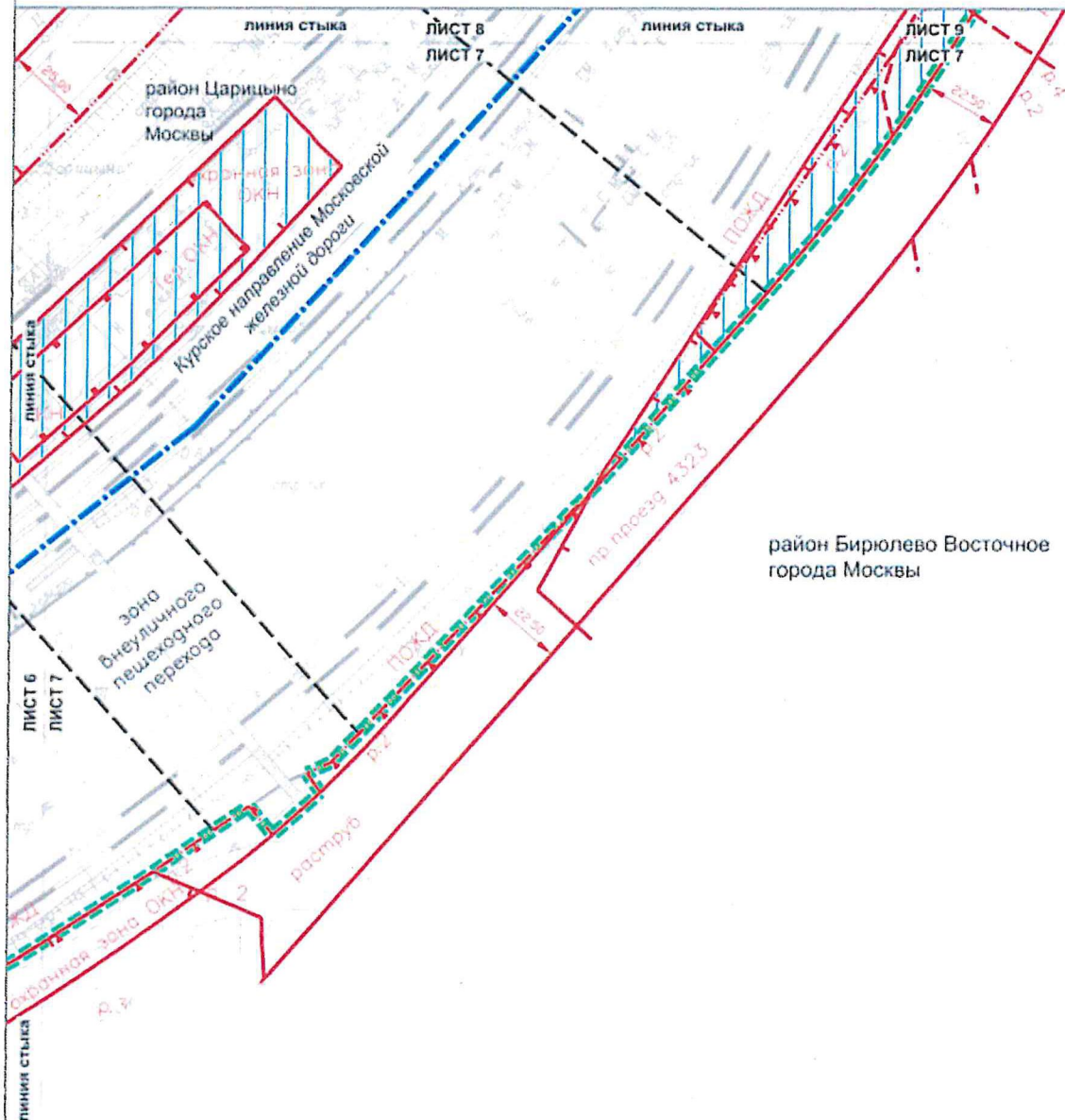
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- границы полосы отвода железных дорог
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия

## УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы зон внеуличных пешеходных переходов





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

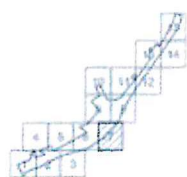
- □ □ □ охранных зон объектов культурного наследия

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- - - - границы технических зон метрополитена
- □ □ □ граница особо охраняемых природных территорий
- - - - границы полосы отвода железных дорог
- □ □ □ границы охранных зон объектов культурного наследия
- □ □ □ границы территории объектов культурного наследия

##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

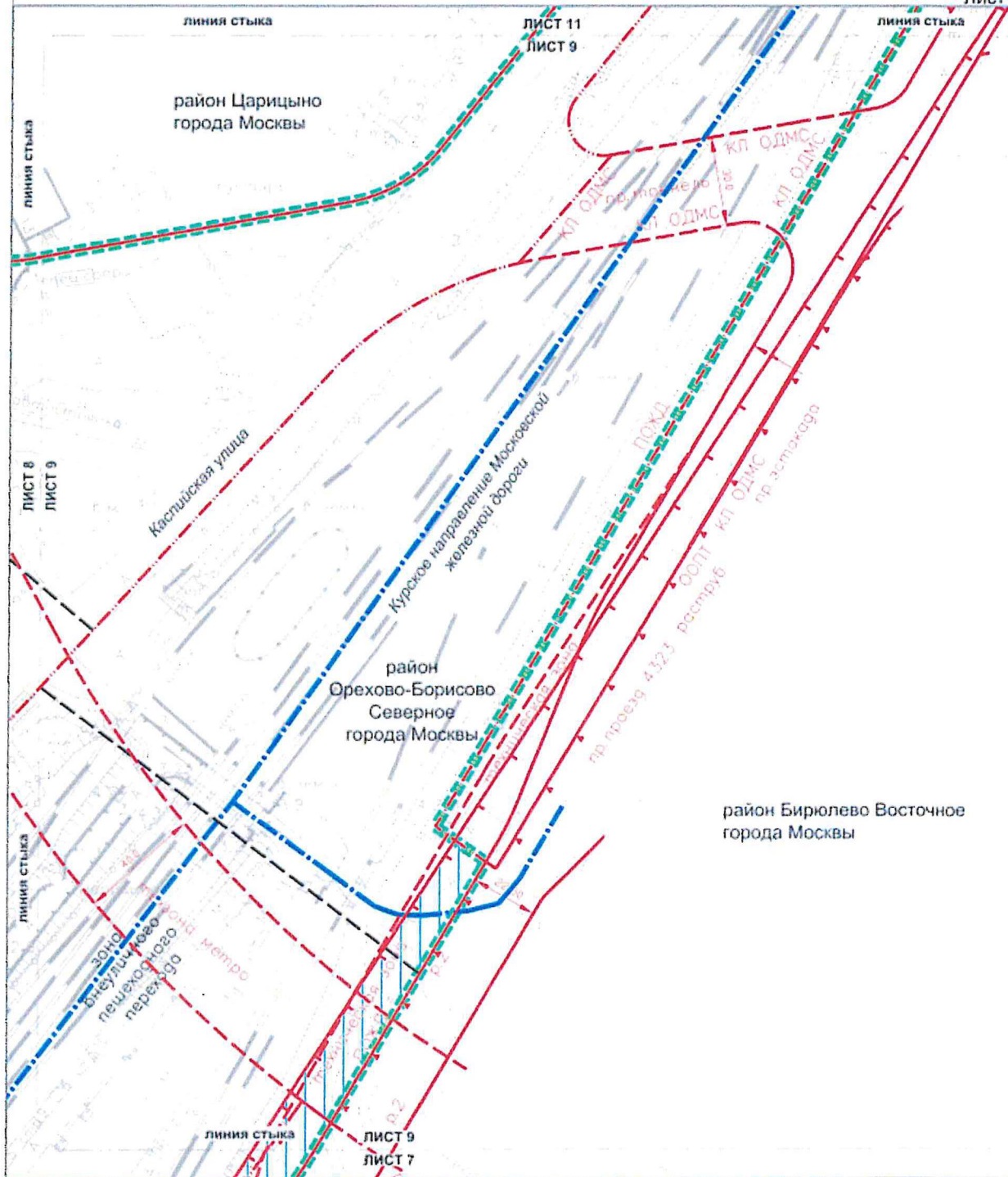
- - - - границы зон внеуличных пешеходных переходов







Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
район Орехово-Борисово Северное города Москвы  
Лист 9 из 15



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы:

подготовки проекта планировки территорий

районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

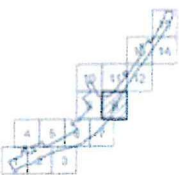
охранных зон объектов культурного наследия

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования  
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства  
границы технических зон метрополитена  
границы особо охраняемых природных территорий  
границы полосы отвода железных дорог  
границы охранных зон объектов культурного наследия  
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

границы зон внеуличных пешеходных переходов





Солнечная улица

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 10  
ЛИСТ 8

ЛИНИЯ СТЫКА

Границы:



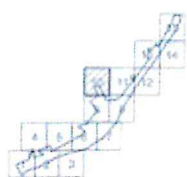
подготовки проекта планировки территории

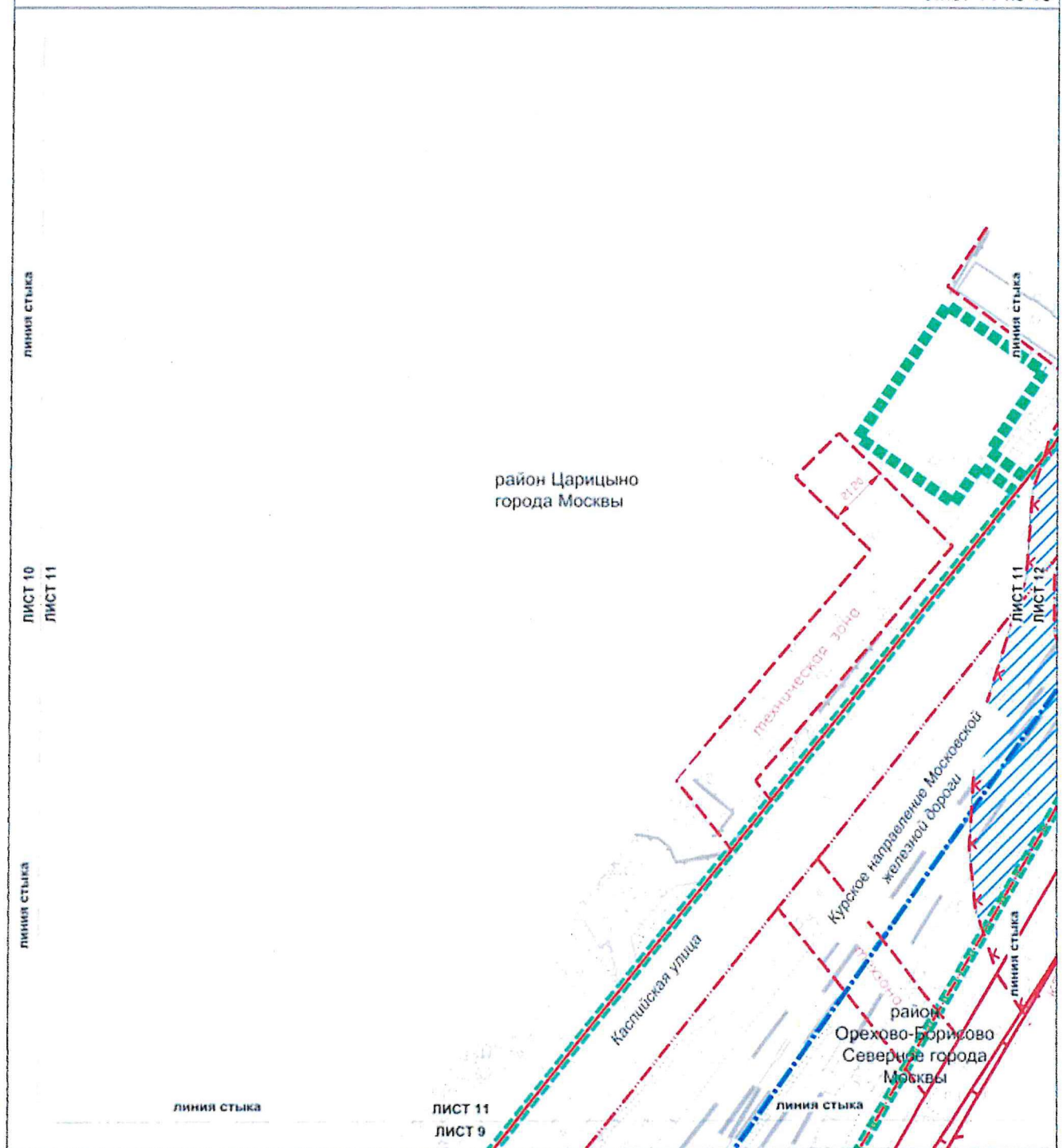
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы технических зон метрополитена

границы территории объектов природного комплекса города Москвы





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

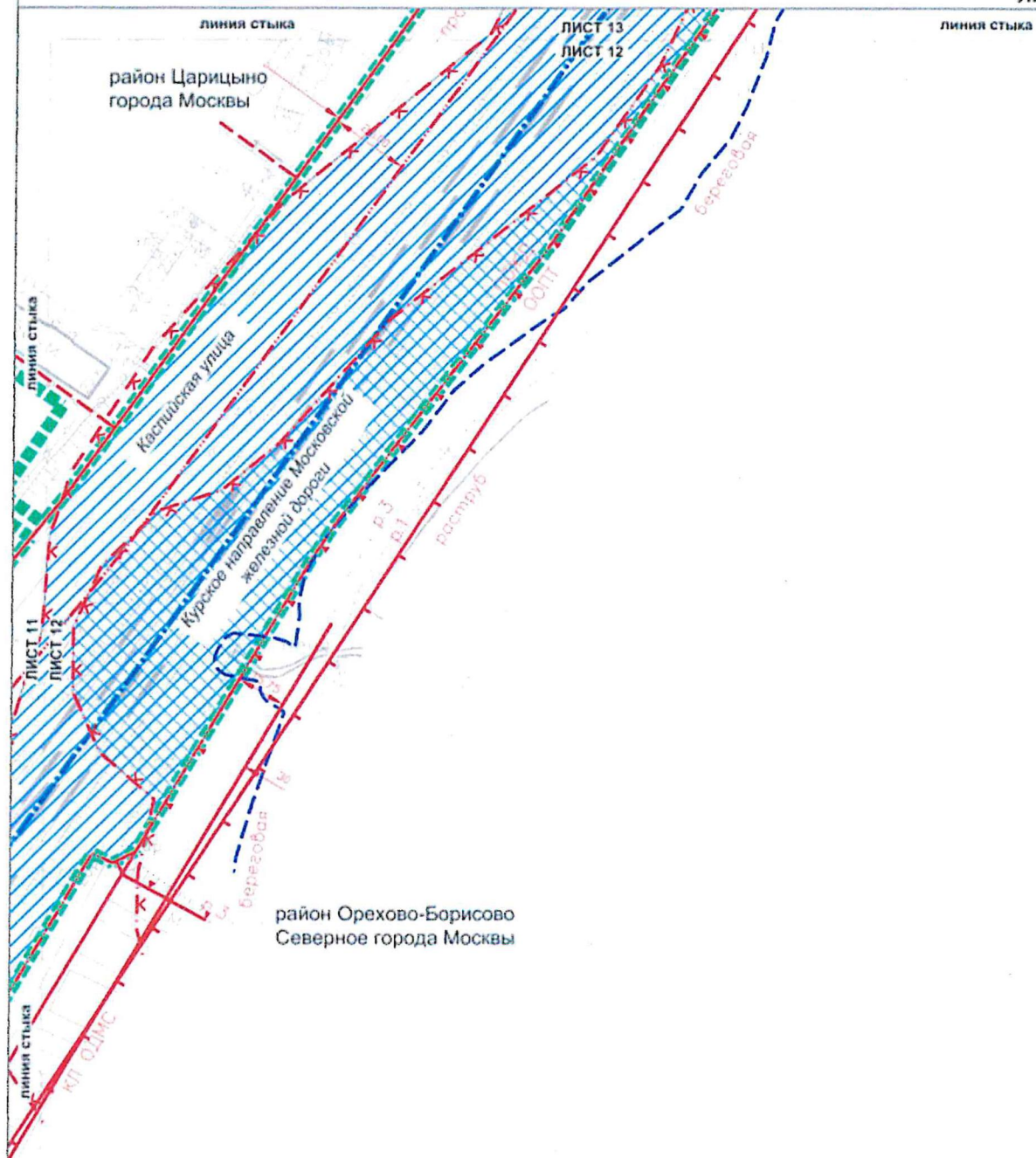
- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- · — · — районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ▨ ▨ ▨ ▨ водоохранных (рыбоохраных) зон

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - - - границы полосы отвода железных дорог
- ▨ ▨ ▨ ▨ границы водоохранных (рыбоохраных) зон



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

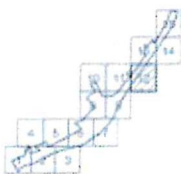
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ. В ТОМ ЧИСЛЕ:

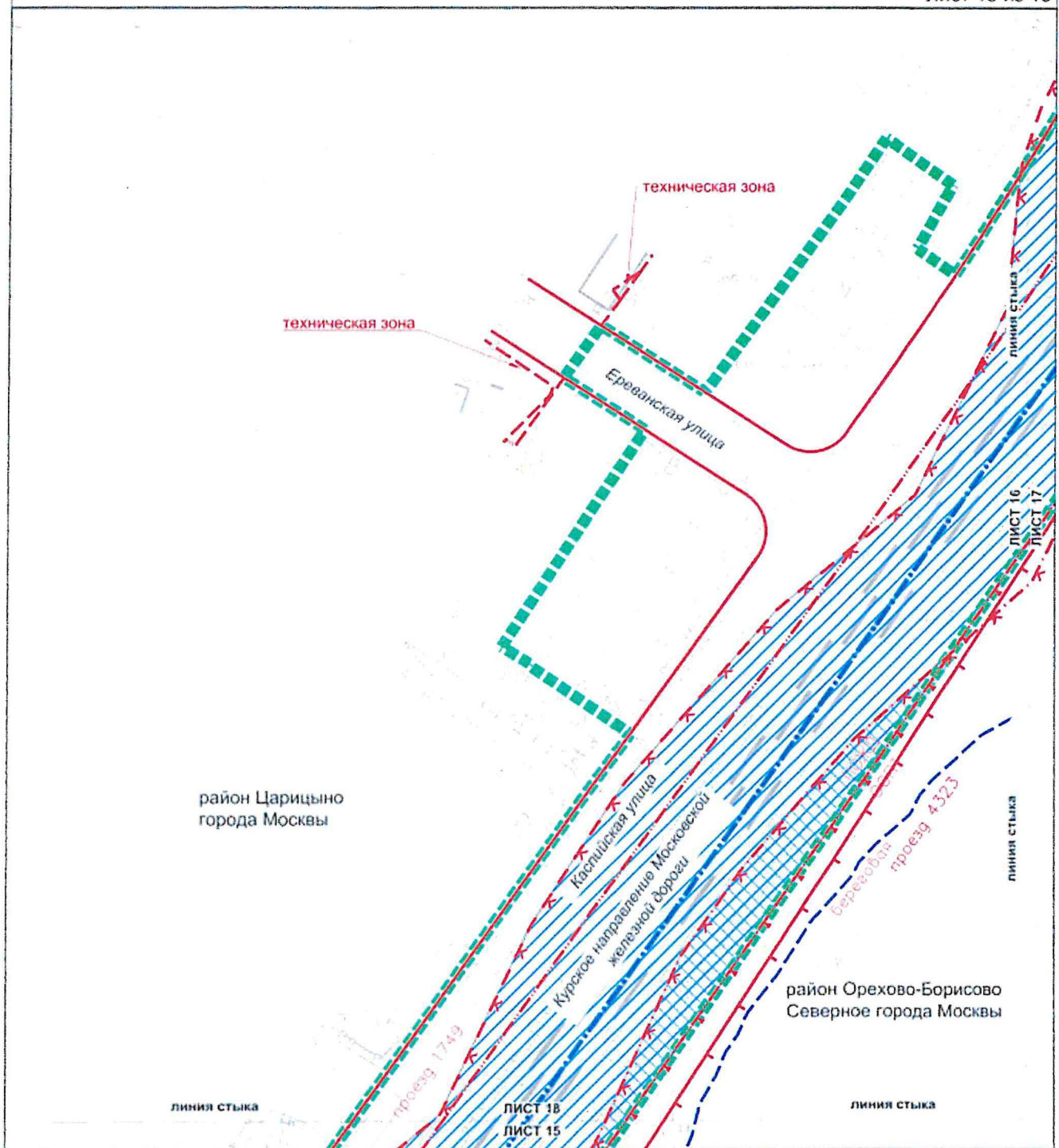
- ▨ водоохранных (рыбоохранных) зон
- ▨ прибрежных защитных полос

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы полосы отвода железных дорог
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговой полосы
- границы охранных зон объектов культурного наследия







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

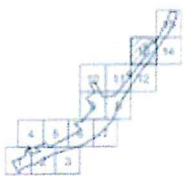
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

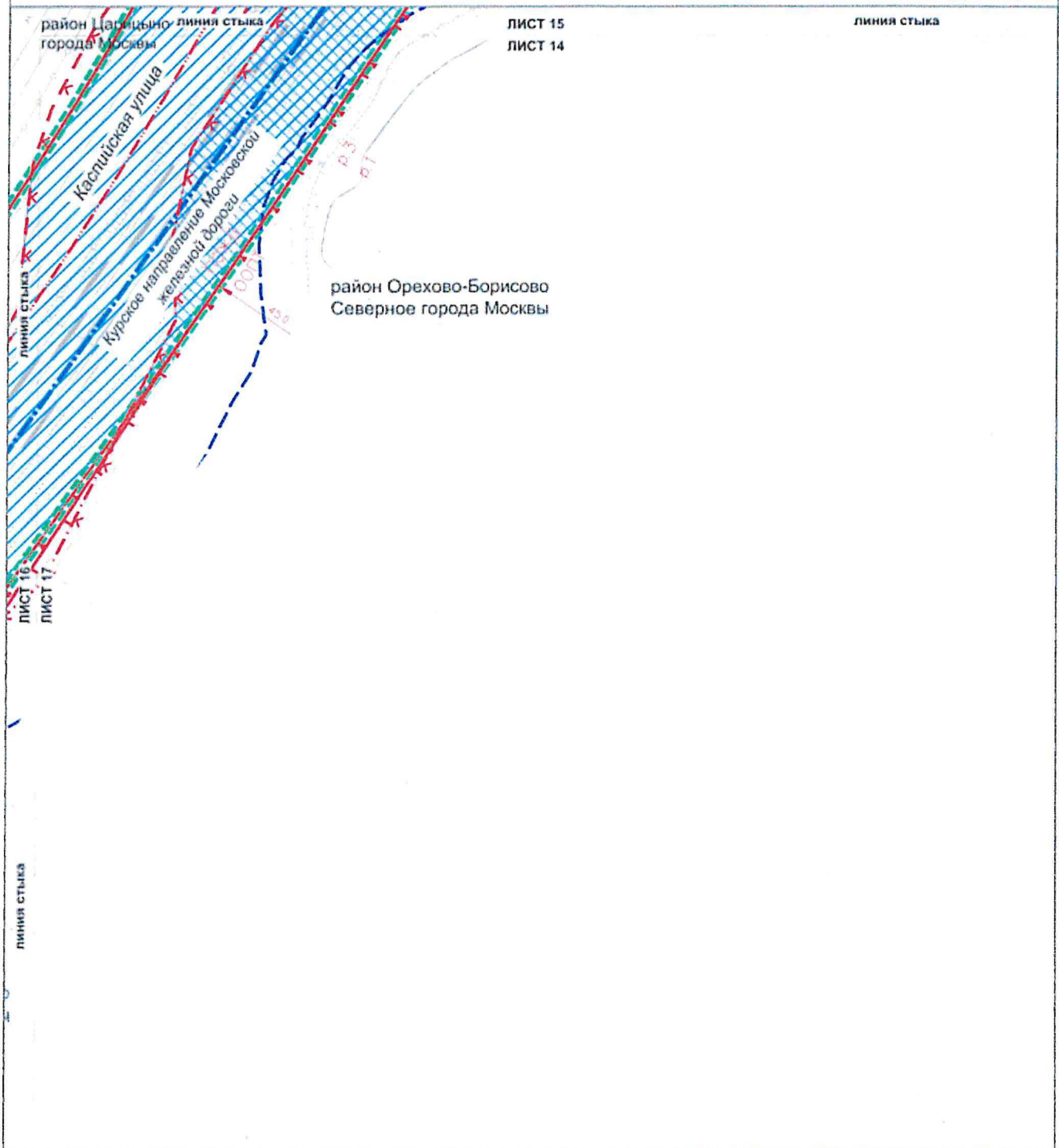
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- водоохранных (рыбоохраных) зон
- прибрежных защитных полос

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линии застройки
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы полосы отвода железных дорог
- границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговой полосы
- границы охранных зон объектов культурного наследия





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы:

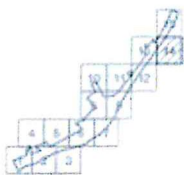
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

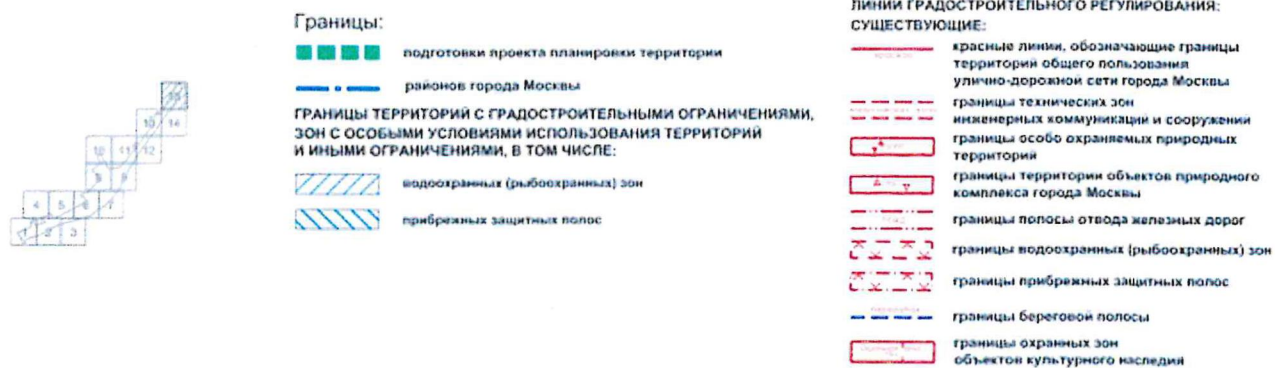
- водоохранных (рыбоохранных) зон
- прибрежных защитных полос

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

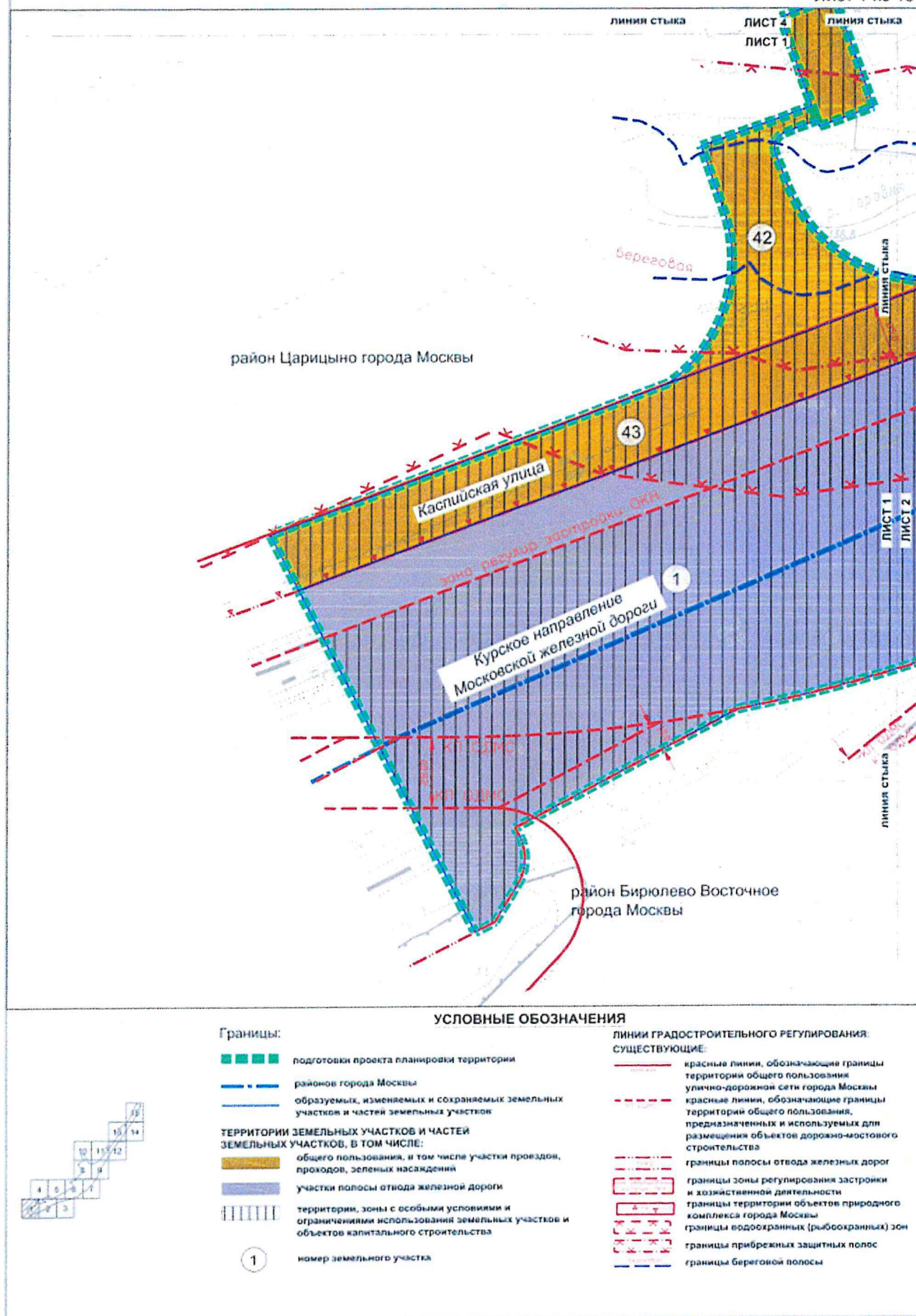
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы полосы отвода железных дорог
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговой полосы
- границы охранных зон объектов культурного наследия





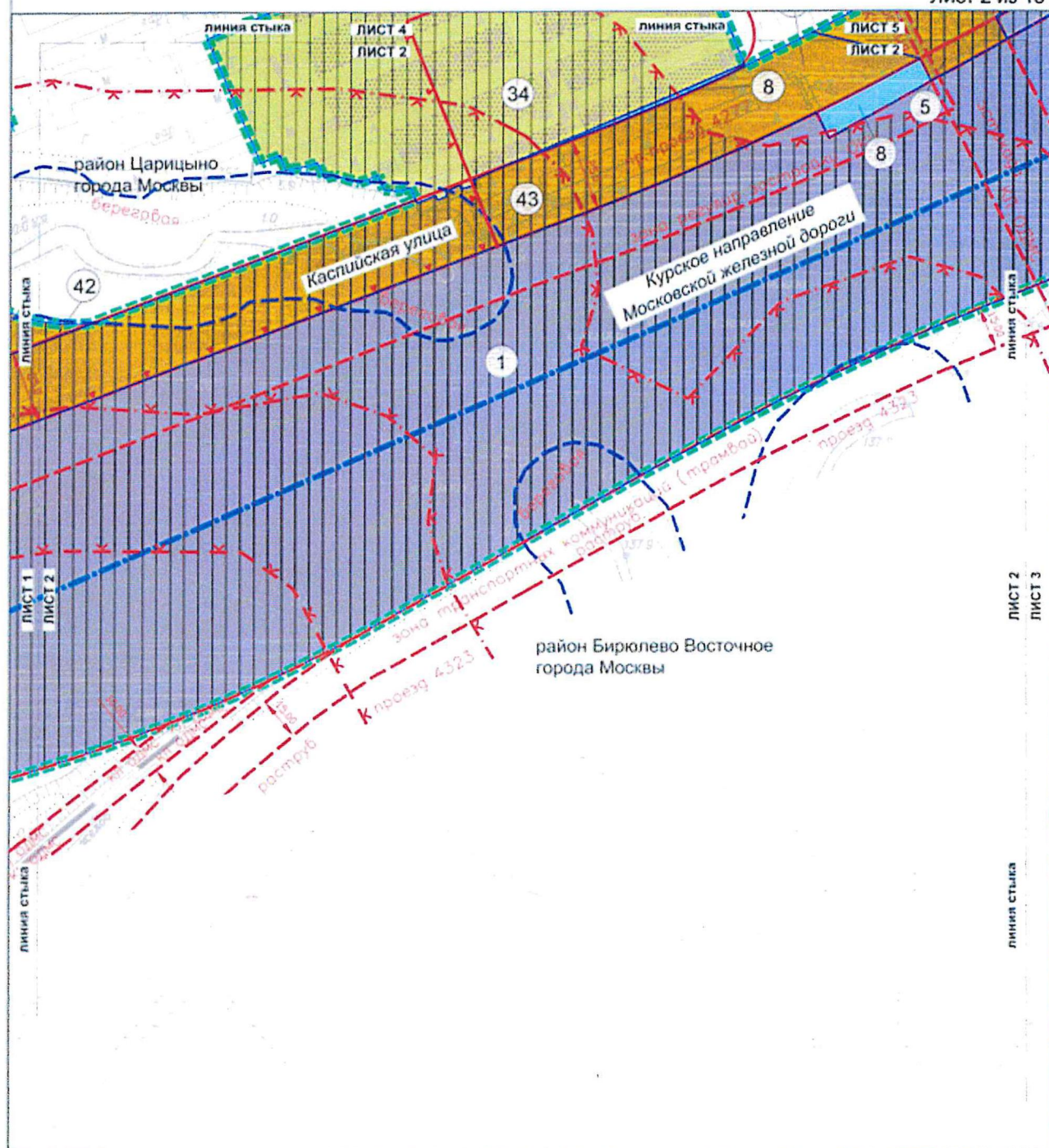








Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 2 из 15



## Границы:

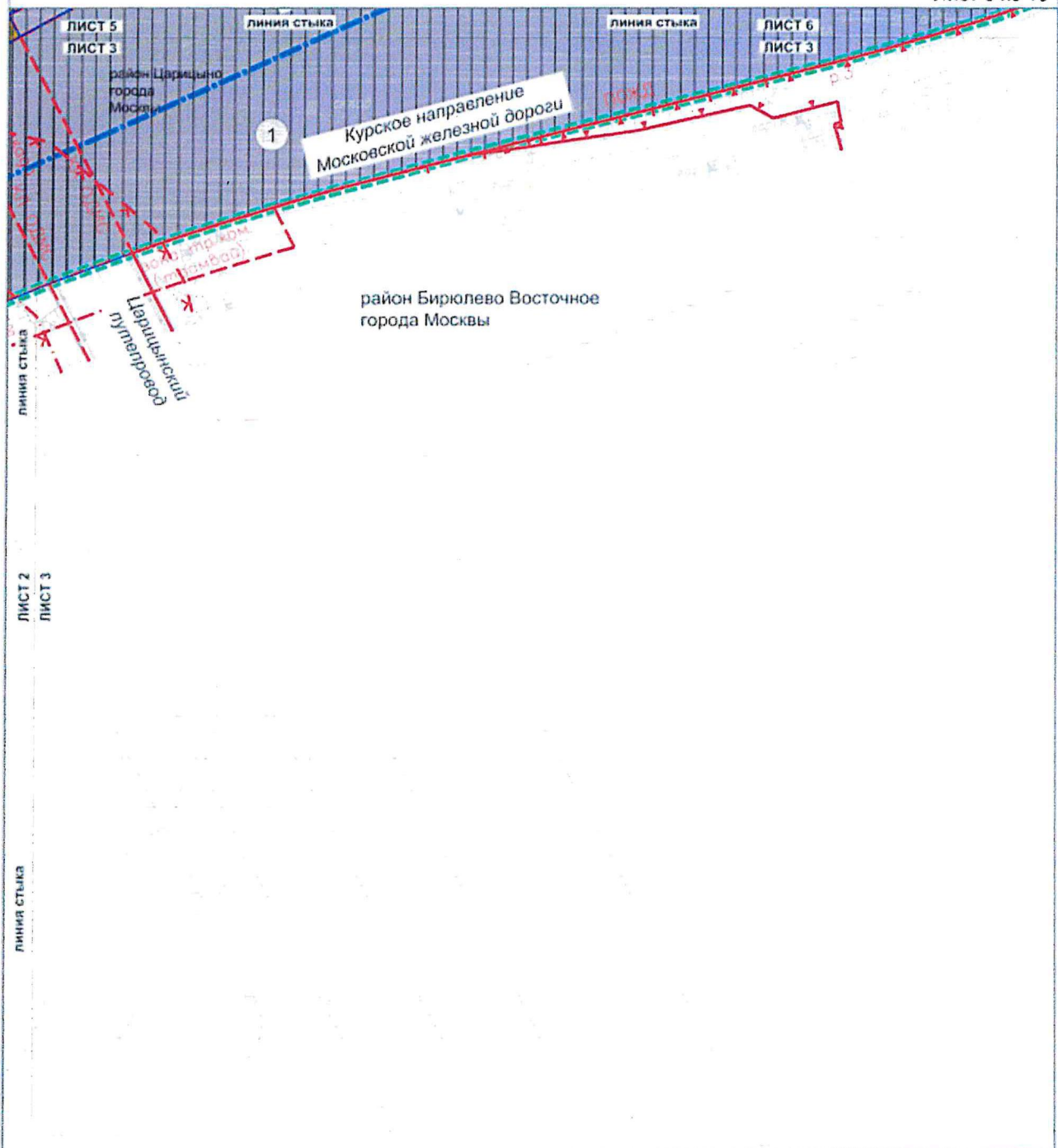
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
  - нежилых зданий и сооружений
  - земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - участки полосы отвода железной дороги
  - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 1  
номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**  
существующая

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- границы полосы отвода железных дорог
- границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территории, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамваев)
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговой полосы

Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 3 из 15



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы:

- границы подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков

##### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- участки полосы отвода железной дороги
- территориям, зонам с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- номер земельного участка

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- границы полосы отвода железных дорог
- границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территории, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (трамвай)
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы особо охраняемых природных территорий



ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 4  
ЛИСТ 5

ЛИНИЯ СТЫКА

район Царицыно  
города Москвы

ЛИНИЯ СТЫКА






ЛИСТ 4  
ЛИСТ 1


ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 4  
ЛИСТ 2

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:



-  подготовки проекта планировки территории
-  образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
  -  общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
  -  нежилых зданий и сооружений
  -  территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

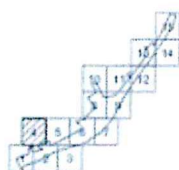
 34 номер земельного участка

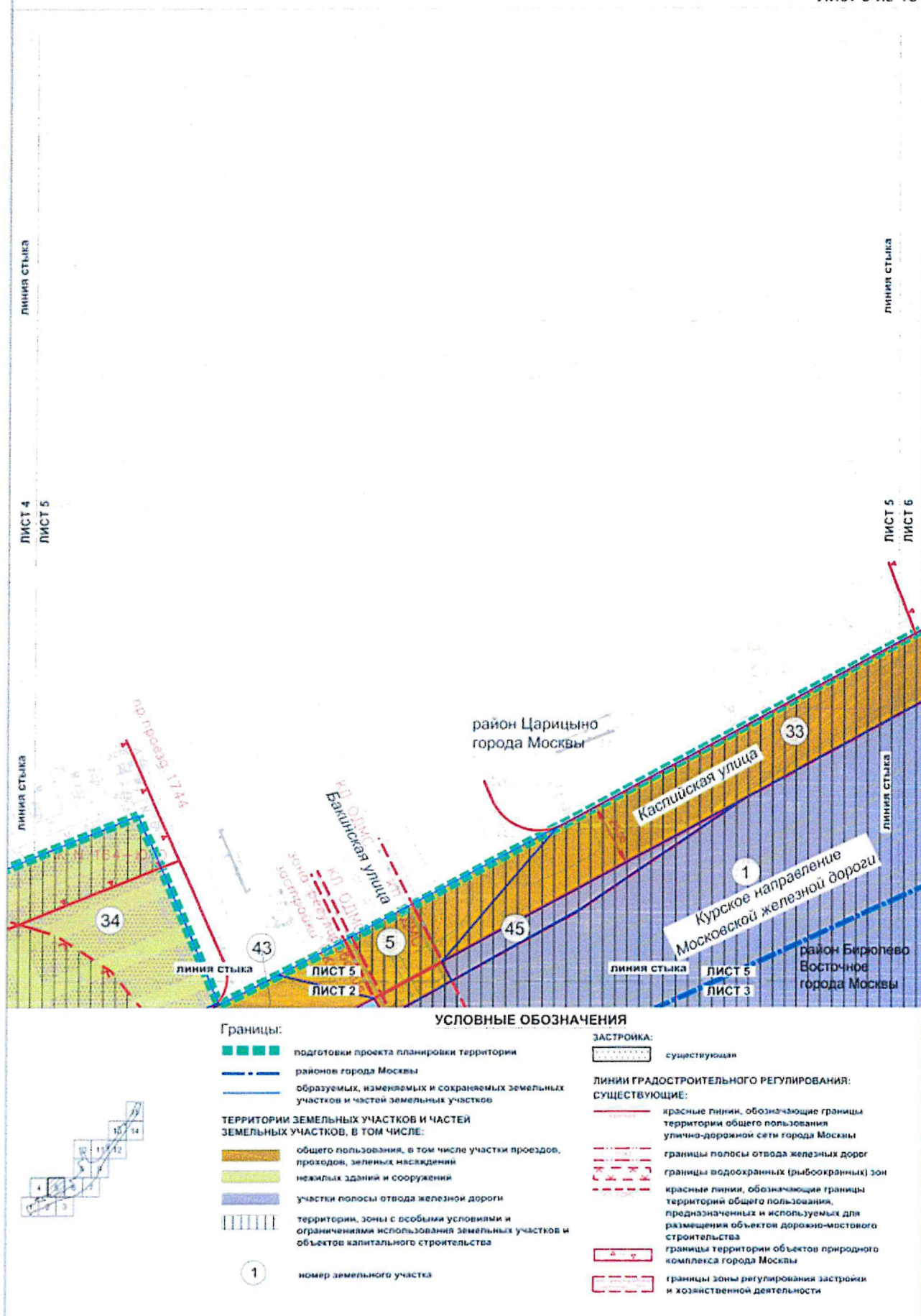
## ЗАСТРОЙКА:

 существующая

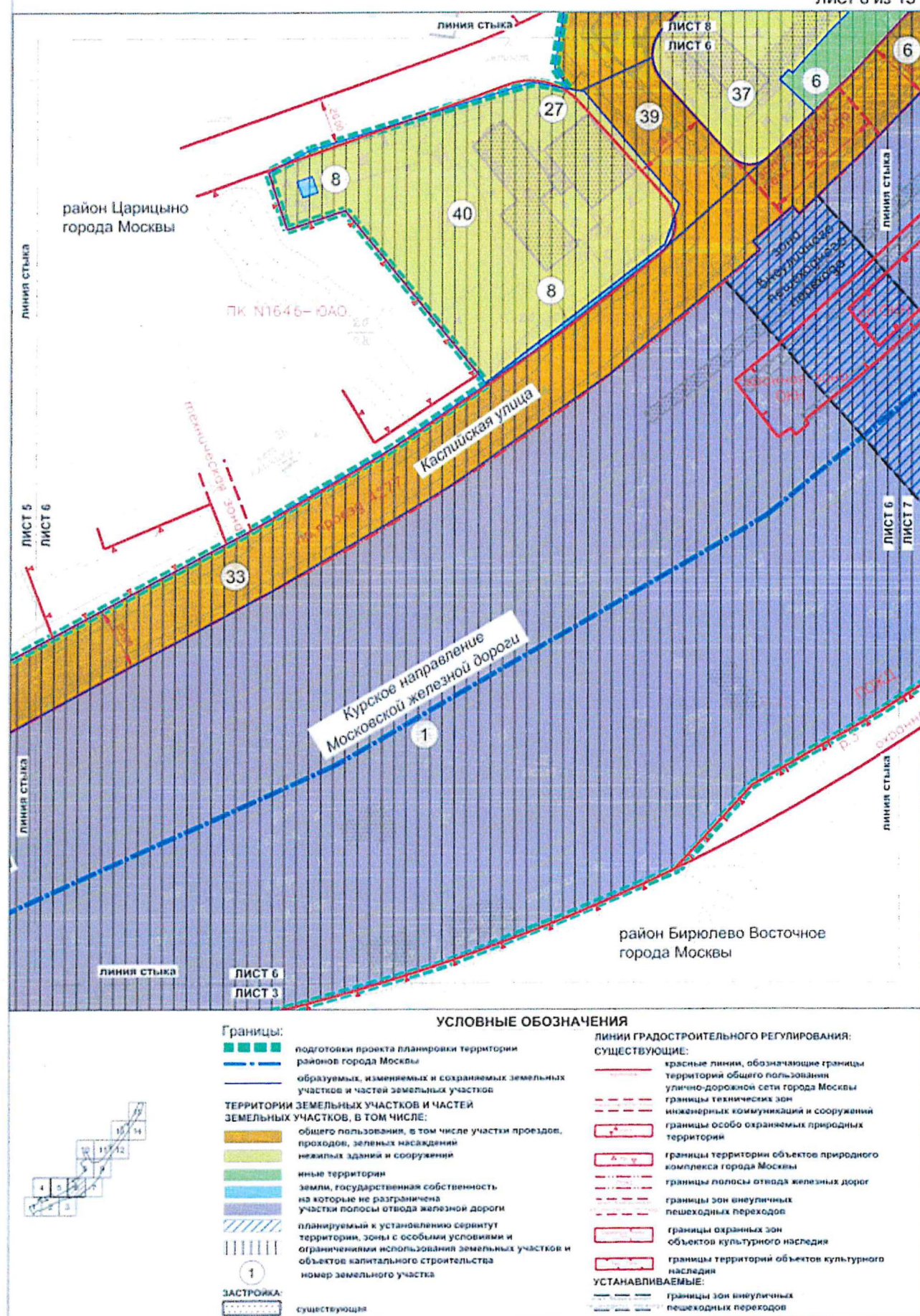
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  границы территории объектов природного комплекса города Москвы
-  границы водоохранных (рыбоохранных) зон

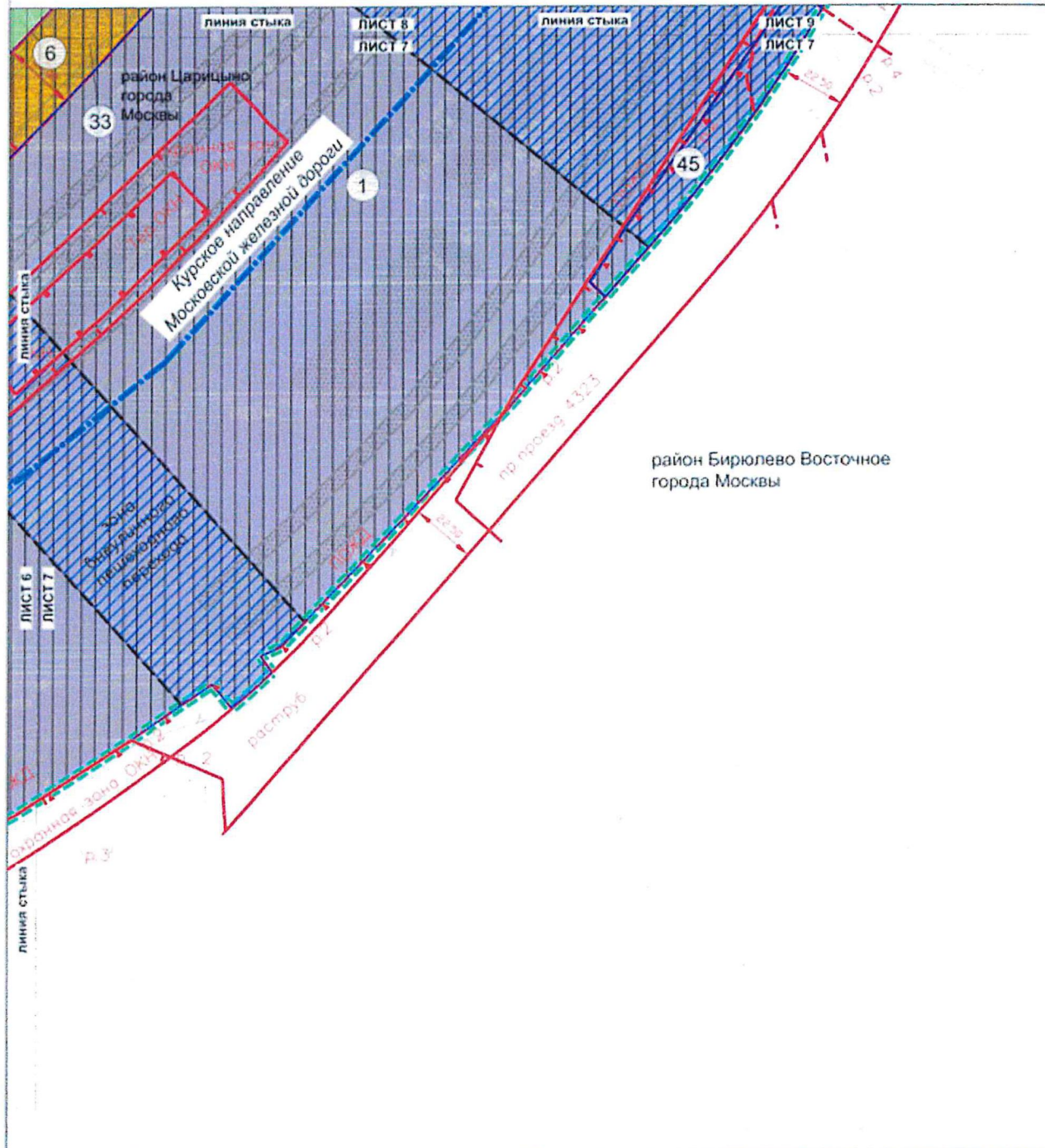












## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>Границы:</b>	<p>подготовки проекта планировки территории районов города Москвы</p> <p>образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков</p>	<b>ЗАСТРОЙКА:</b>	существующая
<b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	<p>общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений</p> <p>иные территории</p> <p>участки полосы отвода железной дороги</p> <p>планируемый к установлению сервитут территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>	<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>
1	номер земельного участка	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования	улично-дорожной сети города Москвы
		границы технических зон метрополитена	границы особо охраняемых природных территорий
		границы полосы отвода железных дорог	границы охранных зон объектов культурного наследия
		границы территорий объектов культурного наследия	<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>
		границы зон внеуличных пешеходных переходов	





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- участки полосы отвода железной дороги
- иные территории

- планируемый к установлению сервитут территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

1

## ЗАСТРОЙКА:

- существующая

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

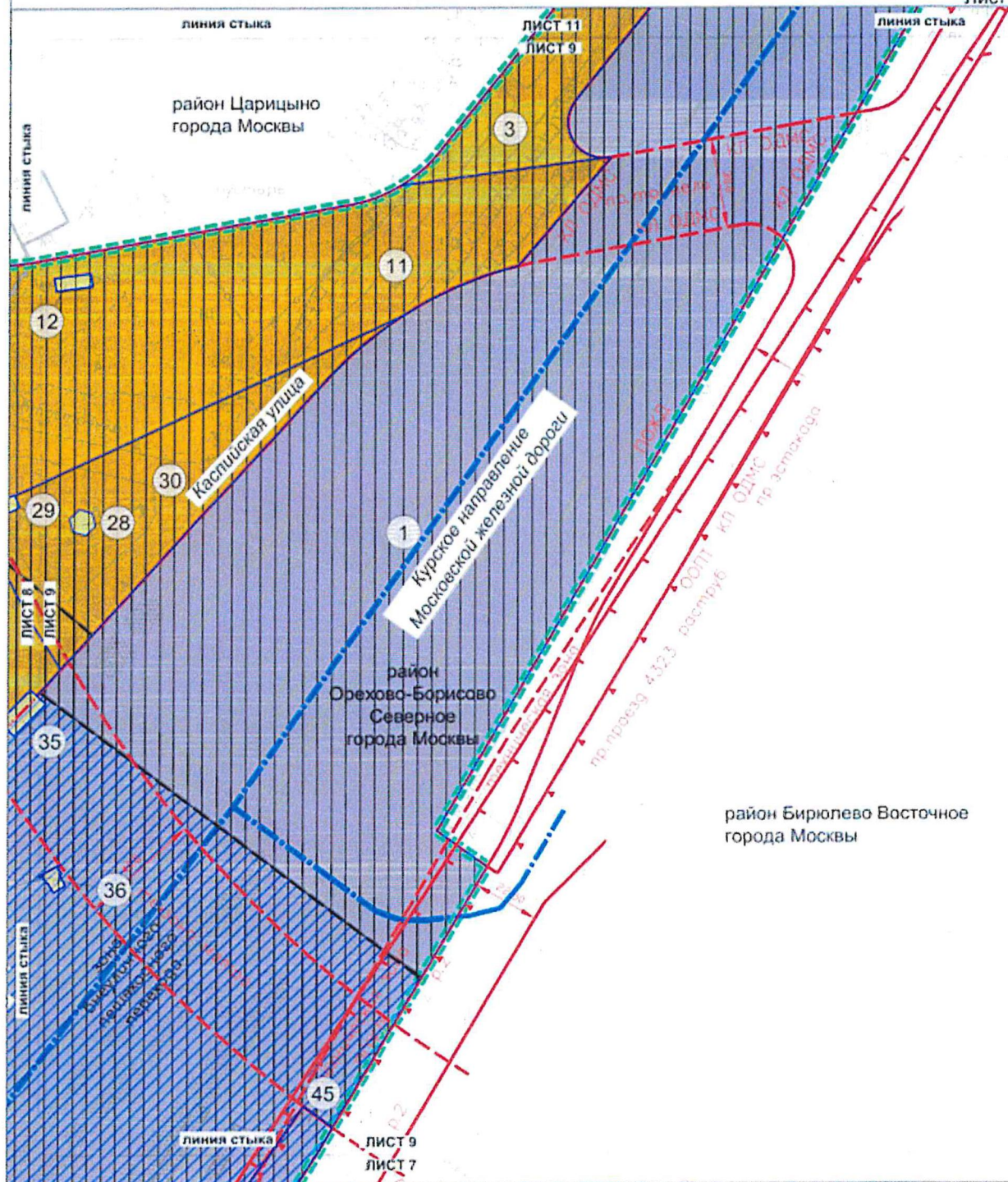
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
- улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

## УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы зон инженерных коммуникаций
- пешеходных переходов



Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
район Орехово-Борисово Северное города Москвы  
Лист 9 из 15



## Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- участки полосы отвода железной дороги
- нежилых зданий и сооружений
- планируемый к установлению сервитут
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- номер земельного участка

## ЗАСТРОЙКА:

- существующая

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

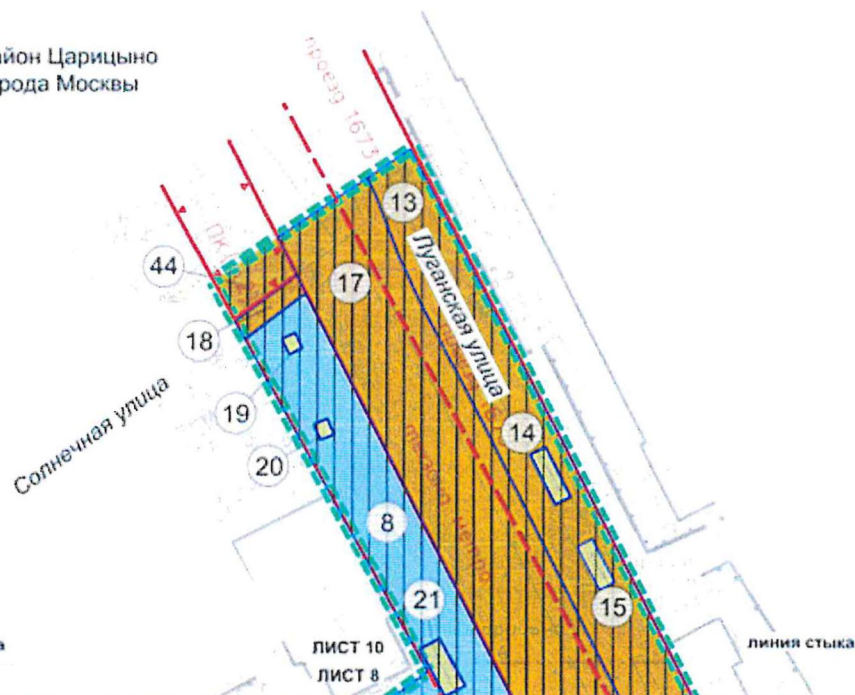
## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- границы технических зон метрополитена
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

## УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы зон внеуличных пешеходных переходов



район Царицыно  
города Москвы

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

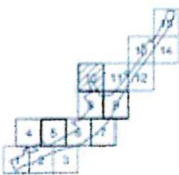
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- образующих, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков

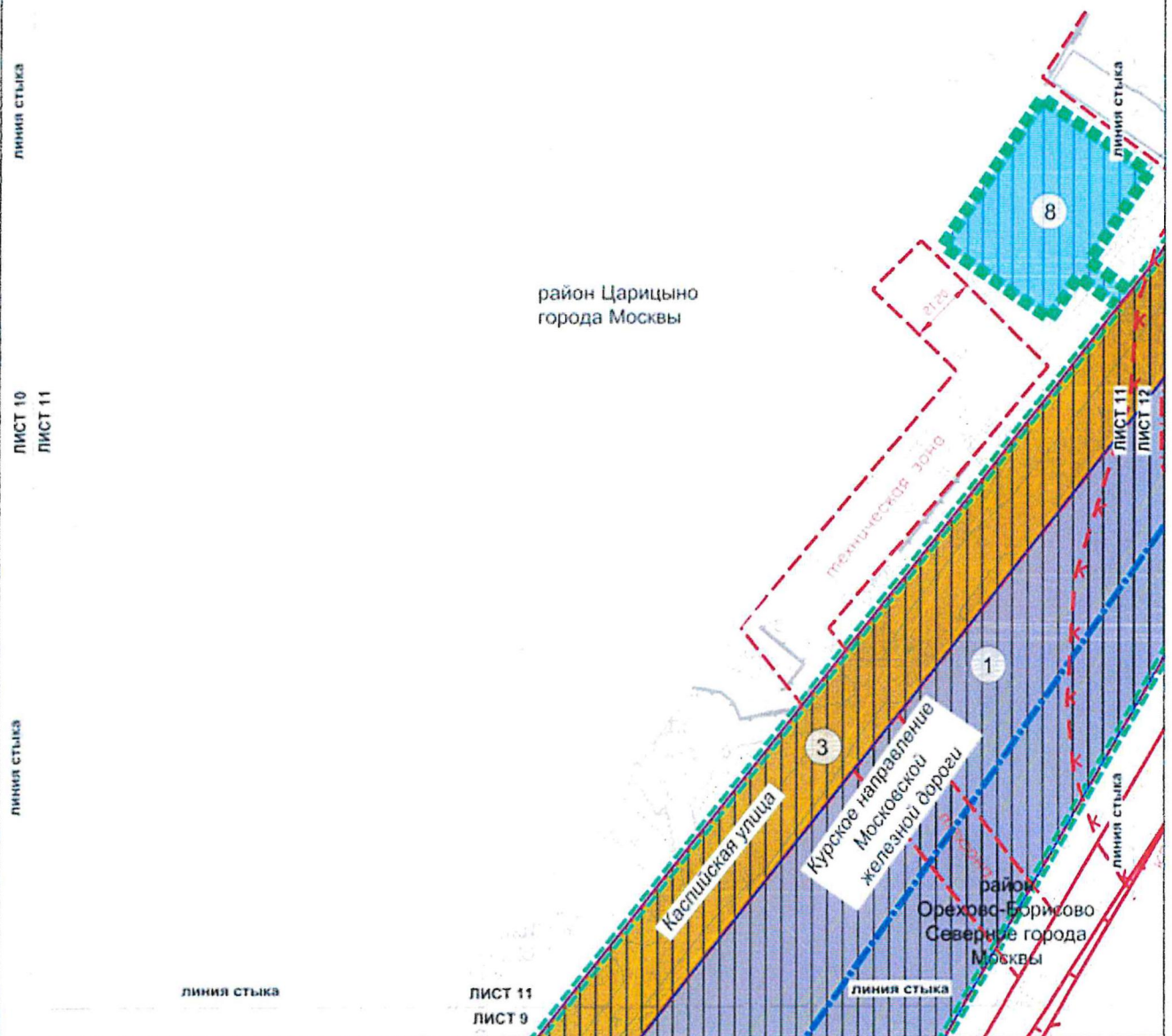
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- ||||| территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 13 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- △—▽ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы





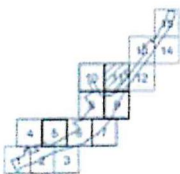
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

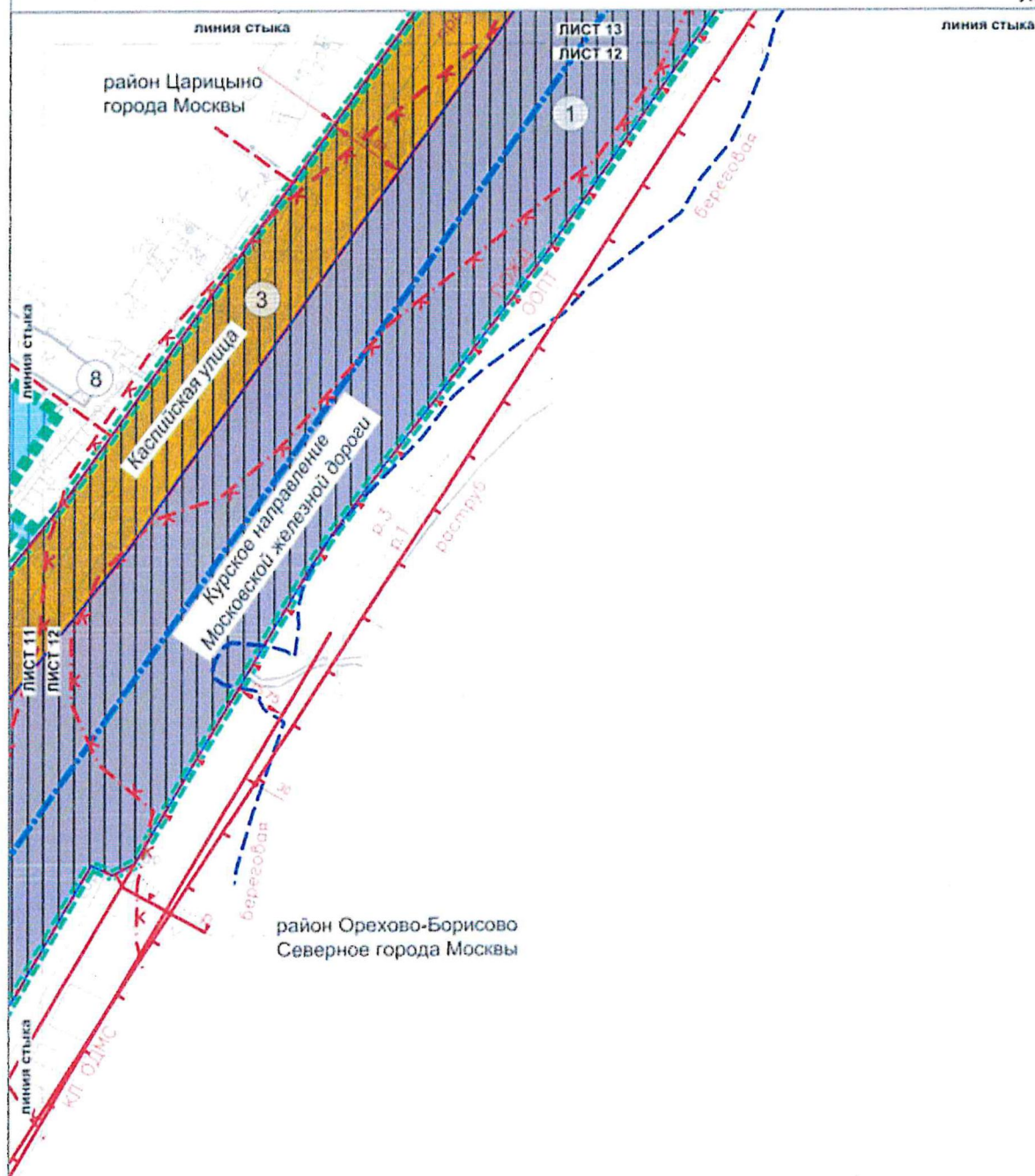
- подготовка проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
  - земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - участки полосы отвода железной дороги
  - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полосы отвода железных дорог
- границы водоохранных (рыбоохраных) зон







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

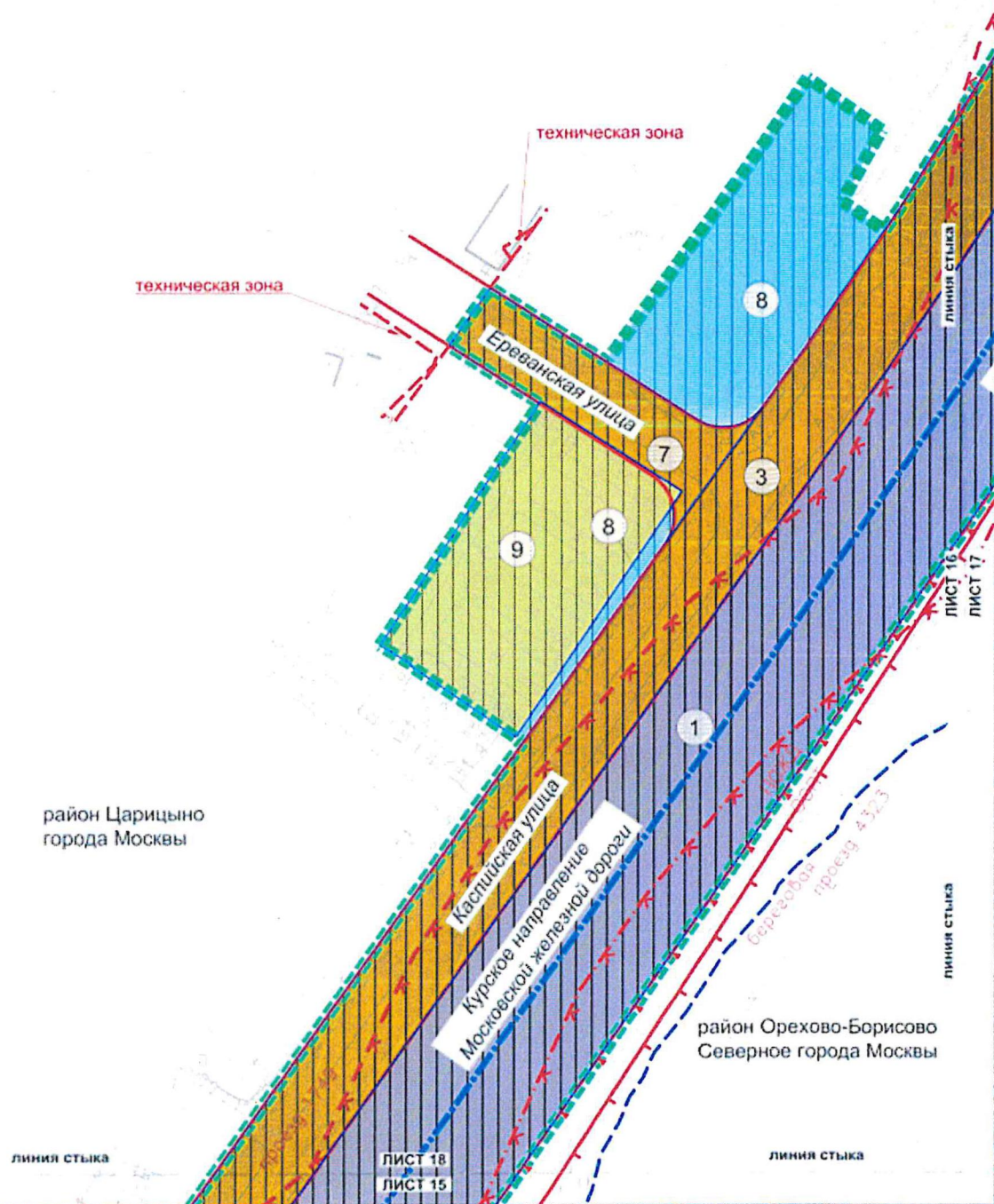
## Границы:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
  - общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
  - земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - участки полосы отвода железной дороги
  - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ① — номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы полосы отвода железных дорог
- границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговой полосы
- границы охранных зон объектов культурного наследия





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

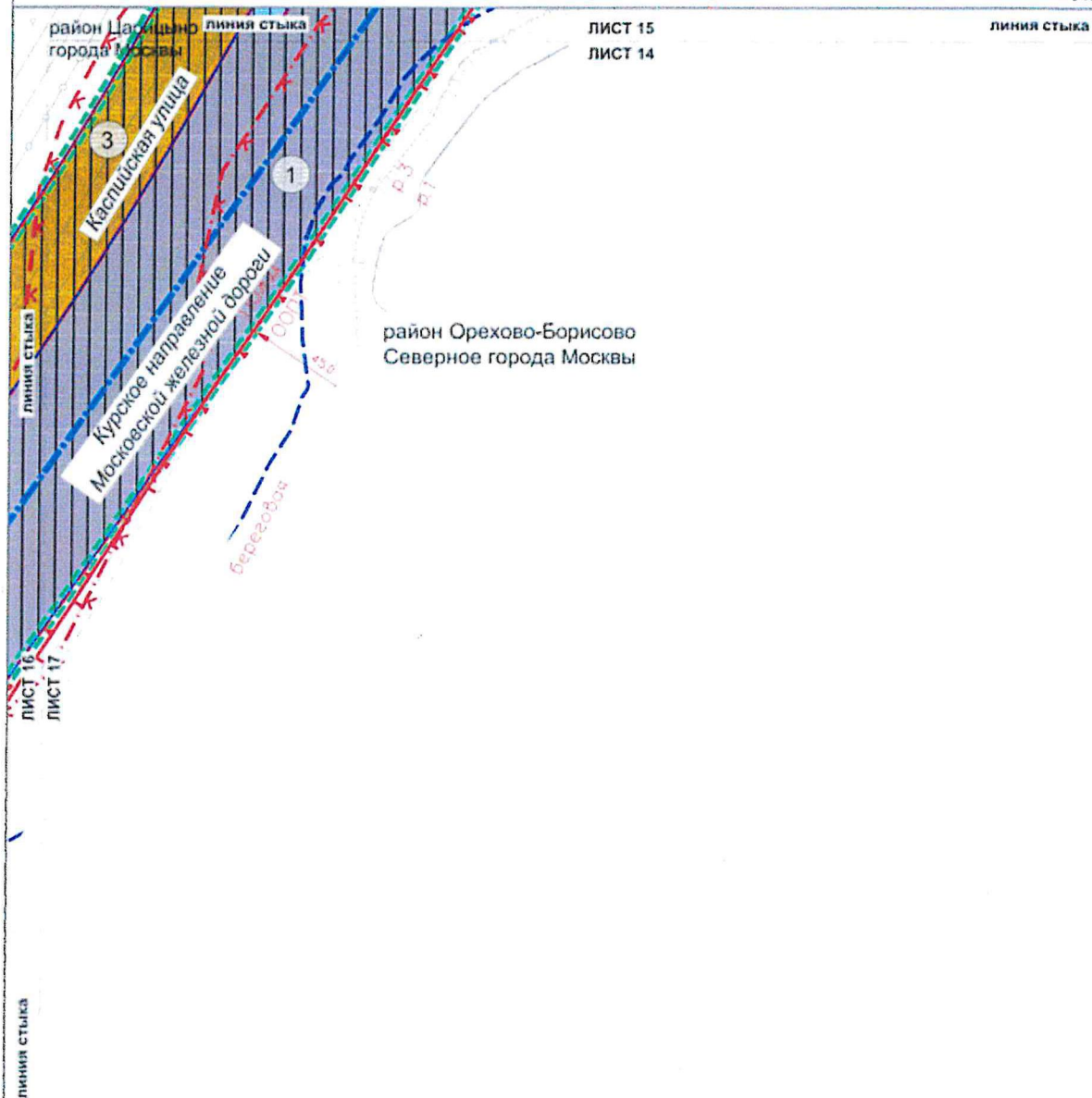
- границы подготовки проекта планировки территории
  - границы районов города Москвы
  - границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
  - нежилых зданий и сооружений
  - земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - участки полосы отвода железной дороги
  - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

1

номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы инженерных коммуникаций и сооружений
- границы застройки
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы полосы отвода железных дорог
- границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговой полосы
- границы охранных зон объектов культурного наследия



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

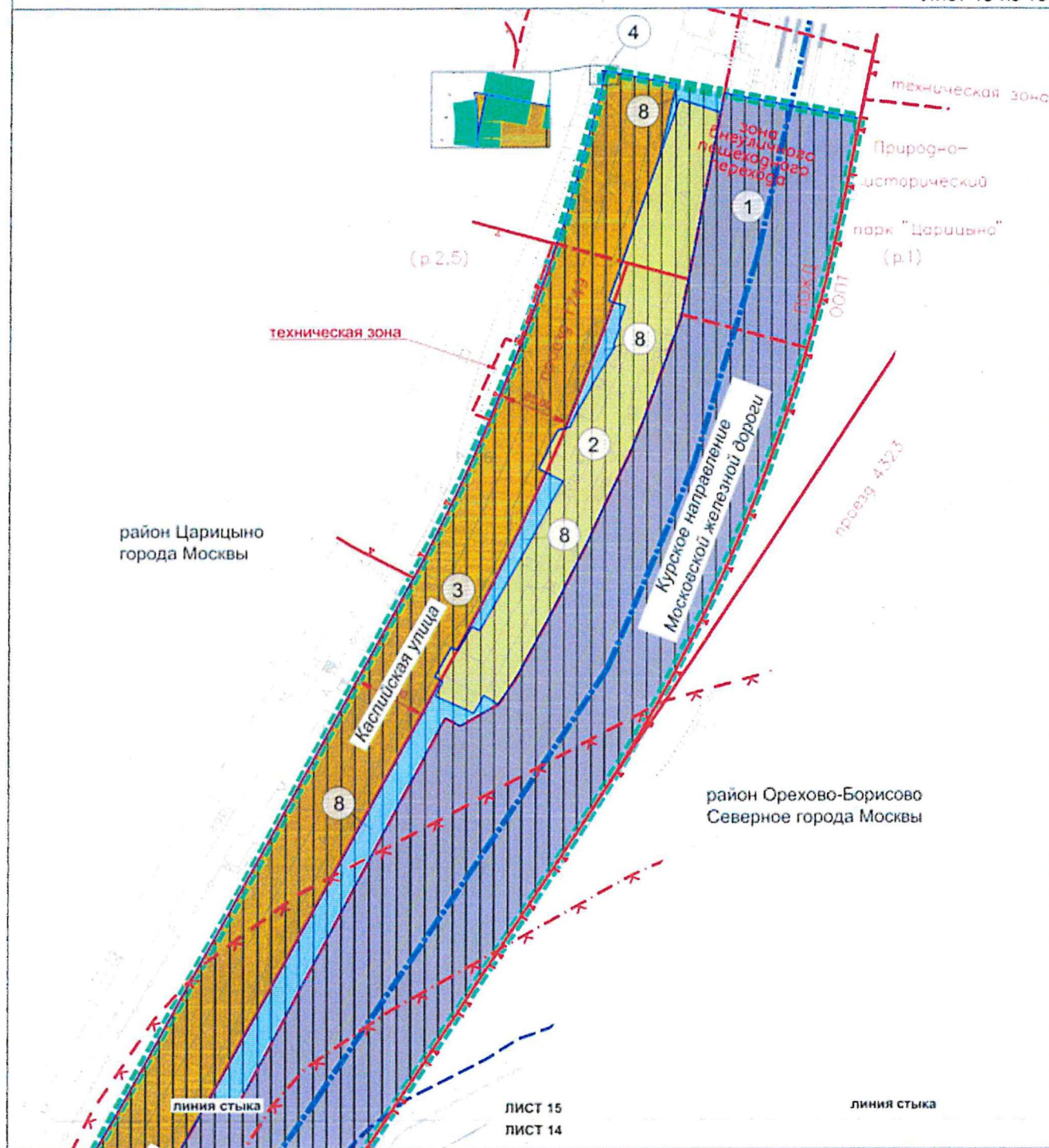
- территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- участки полосы отвода железной дороги
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

1 номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы полосы отвода железных дорог
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговой полосы
- границы охранных зон объектов культурного наследия





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- участки полосы отвода железной дороги
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

1

номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- границы полосы отвода железных дорог
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговой полосы
- границы охранных зон объектов культурного наследия

аналитическое  
управление  
Правительства  
Москвы

4