

1. Существует четыре вида программ господдержки*:

- льготная ипотека;
- семейная ипотека;
- дальневосточная ипотека;
- льготная ипотека для ИТ специалистов.

Льготная ипотека действует до 31 декабря 2022 года.

Ипотечный кредит может оформить любой совершеннолетний гражданин Российской Федерации без ограничений по возрасту и семейному положению. Банк вправе устанавливать дополнительные требования к клиентам.

Максимальный срок – 30 лет

Минимальный первоначальный взнос – 15%

Максимальная ставка по ипотеке – 7%

Максимальная сумма – 12 млн руб. для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Ленинградской области), 6 млн руб. – для других регионов.

Целевое назначение:

- покупка квартиры в строящемся доме;
- приобретение готового жилья у застройщика;
- строительство частного дома самостоятельно или по договору подряда;
- покупка земельного участка с дальнейшим строительством дома.

Льготная ипотека для ИТ специалистов действует до 31 декабря 2024 года

Стать участником программы может гражданин России, трудоустроенный в компании, которая работает в сфере информационных технологий, не менее одного квартала пользуется налоговыми льготами и аккредитована Минцифой России.

Требования к ИТ специалисту:

возраст от 20 до 44 включительно;

доход от 150 тыс. руб. (до вычета НДФЛ) для регионов с численностью населения больше 1 млн человек и от 100 тыс. руб. (до вычета НДФЛ) для остальных регионов.

Минимальный первоначальный взнос – 15%

Максимальная ставка по ипотеке – 5%

Максимальная сумма – 18 млн руб. для регионов с численностью населения больше 1 млн человек и 9 млн руб. для остальных регионов.

Целевое назначение:

- квартиры в строящихся домах, в том числе по договорам долевого участия;
- готовые квартиры от застройщиков;
- индивидуальные жилые дома от застройщика (в границах малоэтажных жилых комплексов) от застройщика или ИП;
- строительство индивидуального жилого дома по договору подряда;
- покупка земельного участка с дальнейшим строительством индивидуального дома.

Семейная ипотека позволяет российским гражданам получить кредит на покупку жилья по ставке 6%.

Кто может оформить Семейную ипотеку:

семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился первый ребенок или последующие дети, могут рассчитывать на получение ипотеки по льготной ставке до 6% (5% для Дальневосточного федерального округа при рождении ребенка с 1 января 2019 года);

семьи, в которых воспитывается ребенок с инвалидностью;

ипотечный кредит можно оформить до 31 декабря 2023 года;

родители усыновленных (удочеренных) детей могут принять участие в программе. Важно, чтобы выполнялось условие о том, что дата рождения одного из детей должна укладываться в срок действия программы (то есть с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года).

Максимальный срок – 30 лет

Минимальный первоначальный взнос – 15%

Максимальная ставка по ипотеке – 6%, для жителей Дальнего востока – до 5%

Максимальная сумма – 12 млн руб. для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Ленинградской области, 6 млн руб. – для других регионов.

Дальневосточная ипотека с господдержкой под 2% годовых на жилье, расположенное на территории Дальневосточного федерального округа (ДФО).

Воспользоваться программой могут:

молодые семьи (оба супруга не старше 35 лет);

граждане не старше 35 лет, имеющие детей в возрасте до 19 лет;

участники программы «Дальневосточный гектар»;

граждане, которые переехали в субъекты ДФО по региональным программам повышения мобильности трудовых ресурсов.

Максимальный срок – 20 лет

Минимальный первоначальный взнос – 15%

Максимальная ставка по ипотеке – 2%

Максимальная сумма – 6 млн руб.

*Данные предоставлены Клубом инвесторов Москвы (КИМ)

Статистика за время с начала действия программы по апрель 2022 года

| Программы субсидирования ипотеки | Регионы выдачи, шт. | Кредиторы, шт. | Объем выданных кредитов, млрд руб. | Количество выданных кредитов, тыс. | Средне взвешенная ставка, % | Средневзвешенный первоначальный взнос, % |
|----------------------------------|---------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|
| Все программы | 84 | 69 | 3 354,8 | 1 089,6 | 5,32% | 27,57% |
| Льготная ипотека | 84 | 65 | 2 193,8 | 738,2 | 5,85% | 28,30% |
| Семейная ипотека | 84 | 50 | 1 012,4 | 314,2 | 4,82% | 26,76% |
| Дальневосточная ипотека | 11 | 12 | 148,6 | 37,1 | 1,00% | 22,38% |