

## **1. Существует четыре вида программ господдержки\*:**

- льготная ипотека;
- семейная ипотека;
- дальневосточная ипотека;
- льготная ипотека для IT специалистов.

**Льготная ипотека** действует до 31 декабря 2022 года.

Ипотечный кредит может оформить любой совершеннолетний гражданин Российской Федерации без ограничений по возрасту и семейному положению. Банк вправе устанавливать дополнительные требования к клиентам.

Максимальный срок – 30 лет

Минимальный первоначальный взнос – 15%

Максимальная ставка по ипотеке – 7%

Максимальная сумма – 12 млн руб. для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Ленинградской области), 6 млн руб. – для других регионов.

Целевое назначение:

- покупка квартиры в строящемся доме;
- приобретение готового жилья у застройщика;
- строительство частного дома самостоятельно или по договору подряда;
- покупка земельного участка с дальнейшим строительством дома.

**Льготная ипотека для IT специалистов** действует до 31 декабря 2024 года

Стать участником программы может гражданин России, трудоустроенный в компании, которая работает в сфере информационных технологий, не менее одного квартала пользуется налоговыми льготами и аккредитована Минцифрой России.

Требования к IT специалисту:

- возраст от 20 до 44 включительно;
- доход от 150 тыс. руб. (до вычета НДФЛ) для регионов с численностью населения больше 1 млн человек и от 100 тыс. руб. (до вычета НДФЛ) для остальных регионов.

Минимальный первоначальный взнос – 15%

Максимальная ставка по ипотеке – 5%

Максимальная сумма – 18 млн руб. для регионов с численностью населения больше 1 млн человек и 9 млн руб. для остальных регионов.

Целевое назначение:

- квартиры в строящихся домах, в том числе по договорам долевого участия;
- готовые квартиры от застройщиков;
- индивидуальные жилые дома от застройщика (в границах малоэтажных жилых комплексов) от застройщика или ИП;
- строительство индивидуального жилого дома по договору подряда;
- покупка земельного участка с дальнейшим строительством индивидуального дома.

**Семейная ипотека** позволяет российским гражданам получить кредит на покупку жилья по ставке 6%.

Кто может оформить Семейную ипотеку:

семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился первый ребенок или последующие дети, могут рассчитывать на получение ипотеки по льготной ставке до 6% (5% для Дальневосточного федерального округа при рождении ребенка с 1 января 2019 года);

семьи, в которых воспитывается ребенок с инвалидностью;

ипотечный кредит можно оформить до 31 декабря 2023 года;

родители усыновленных (удочеренных) детей могут принять участие в программе. Важно, чтобы выполнялось условие о том, что дата рождения одного из детей должна укладываться в срок действия программы (то есть с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года).

Максимальный срок – 30 лет

Минимальный первоначальный взнос – 15%

Максимальная ставка по ипотеке – 6%, для жителей Дальнего востока – до 5%

Максимальная сумма – 12 млн руб. для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Ленинградской области, 6 млн руб. – для других регионов.

**Дальневосточная ипотека** с господдержкой под 2% годовых на жилье, расположенное на территории Дальневосточного федерального округа (ДФО).

Воспользоваться программой могут:

молодые семьи (оба супруга не старше 35 лет);

граждане не старше 35 лет, имеющие детей в возрасте до 19 лет;

участники программы «Дальневосточный гектар»;

граждане, которые переехали в субъекты ДФО по региональным программам повышения мобильности трудовых ресурсов.

Максимальный срок – 20 лет

Минимальный первоначальный взнос – 15%

Максимальная ставка по ипотеке – 2%

Максимальная сумма – 6 млн руб.

\*Данные предоставлены Клубом инвесторов Москвы (КИМ)

Статистика за время с начала действия программы по апрель 2022 года

Программы субсидирования ипотеки	Регионы выдачи, шт.	Кредиторы, шт.	Объем выданных кредитов, млрд руб.	Количество выданных кредитов, тыс.	Средне взвешенная ставка, %	Средневзвешенный первоначальный взнос, %
Все программы	84	69	3 354,8	1 089,6	5,32%	27,57%
Льготная ипотека	84	65	2 193,8	738,2	5,85%	28,30%
Семейная ипотека	84	50	1 012,4	314,2	4,82%	26,76%
Дальневосточная ипотека	11	12	148,6	37,1	1,00%	22,38%