



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 декабря 2022 г. № 2767-ПП

**Об утверждении проекта  
планировки территории части  
производственной зоны № 44  
«Братцево»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. № 1649-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 44 «Братцево» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории части производственной зоны № 44 «Братцево» (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 131а «Озелененная территория по адресу: ул. Адмирала Макарова, вл. 2» площадью **0,22 га**.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участки территории общей площадью **2,10 га**, образовав объект природного комплекса № 131б «Бульвар между Выборгской улицей и Новопетровским проездом»

и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 19 апреля 2016 г. № 181-ПП):

4.1. Пункт 131а раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

4.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 131б в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

**Мэр Москвы**



**С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 декабря 2022 г. № 2767-ПП

**Проект планировки территории части  
производственной зоны № 44 «Братцево»**

**1. Положение о планировке территории**

**1.1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 22,01 га расположена в Войковском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – местным проездом вдоль Выборгской улицы;
- с востока – территорией ЖК «Головино»;
- с юга – Московским центральным кольцом;
- с запада – улицей Адмирала Макарова.

Проектируемая территория подлежит комплексному развитию территории нежилой застройки (далее – КРТ) в соответствии с решением о КРТ, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. № 1649-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 44 «Братцево».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены коммунально-складские объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, объект природного комплекса № 131а Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: ул. Адмирала Макарова, вл. 2».

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 550,25 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 123,45 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций на 4 650 мест, с установкой электросирены оповещения на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 180,06 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 108,19 тыс.кв.м (зона № 3.1);

- здания офиса продаж суммарной поэтажной площадью – 1,02 тыс.кв.м (зона № 4.1);

- здания образовательной организации на 1 075 мест (дошкольное образование – 325 мест, общее образование – 750 мест) суммарной поэтажной площадью – 25,60 тыс.кв.м (зона № 5.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций на 1 800 мест суммарной поэтажной площадью – 90,00 тыс.кв.м (зона № 6.1);

- общественно-делового объекта с физкультурно-оздоровительным комплексом (далее – ФОК) суммарной поэтажной площадью – 21,93 тыс.кв.м (зона № 7.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство улицы местного значения от улицы Адмирала Макарова в направлении к Нарвской улице до проектируемого участка улично-дорожной сети вдоль территории ЖК «Головино» с устройством проезжей части на две полосы движения протяженностью 0,40 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 9);

- строительство улицы местного значения от улицы Адмирала Макарова до проектируемого проезда вдоль территории ЖК «Головино»

с устройством проезжей части на две полосы движения протяженностью 0,38 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 10);

- устройство 6 наземных пешеходных переходов;
- устройство двух велопарковок.

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

1) водоснабжение (от напорного трубопровода Северной станции водоподготовки): строительство кольцевой разводящей водопроводной сети  $D = 300$  мм протяженностью 3,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) канализование (на Курьяновские очистные сооружения): строительство сетей самотечной канализации  $D = 200-300$  мм протяженностью 2,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

3) дождевая канализация (в водосборный бассейн реки Чернушки):  
- строительство закрытой сети дождевой канализации  $D = 400-600$  мм протяженностью 2,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- частичная перекладка существующей закрытой сети дождевой канализации  $D = 500-600$  мм протяженностью 0,70 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

4) теплоснабжение (от теплоэлектроцентрали № 21 ПАО «Мосэнерго»): строительство участков тепловых сетей диаметром до  $2D = 300$  мм общей протяженностью 1,35 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) в двухтрубном исчислении;

5) электроснабжение (от питающих центров ПАО «Россети Московский регион»: электрической подстанции (далее – ПС) № 810 «Ленинградская», ПС № 299 «Коптево»):

- строительство распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП) 10 кВ с трансформаторами 2х250 кВА (зона № 8.1);

- прокладка двух питающих кабельных линий 10 кВ от центров питания протяженностью 3,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- строительство одной трансформаторной подстанции (далее – ТП) 10 кВ с трансформаторами 2х1250 кВА и одной ТП 6 кВ с трансформаторами 2х400 кВА (зона № 8.1);

- строительство 7 ТП 10 кВ с трансформаторами 2х1250 кВА;

- прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 4,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- переустройство кабельных линий 10 кВ протяженностью 3,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

б) газоснабжение: перекладка существующего газопровода  $D = 110$  мм,  $P \leq 0,3$  МПа протяженностью 0,50 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), пересекающего проектируемую территорию, с выносом из зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

7) телефонизация:

- строительство 8-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическими кабелями (далее – ВОК) общей протяженностью 1,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- строительство 4-отверстной телефонной канализации с ВОК протяженностью 0,70 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка 1-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,40 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ, а также по установлению границ охранных зон инженерных коммуникаций и сооружений.

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, строительству новых сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- шумозащитное остекление многоквартирных домов (участки № 1, 2, 3, 6);
- виброзащита зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 6, 7).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство и озеленение территории объекта природного комплекса № 1316 Северного административного округа города Москвы «Бульвар между Выборгской улицей и Новопетровским проездом» площадью 2,10 га (участки № 11, 12, 13, 14);

- благоустройство и озеленение внутриворотовых территорий жилой застройки общей площадью 7,25 га (участки № 1, 2, 3, 6, 15);

- благоустройство территорий общественной застройки общей площадью 0,56 га (участки № 4, 7);

- благоустройство территории объекта образования площадью 1,72 га (участок № 5);

- благоустройство и озеленение общественных пространств, в том числе пешеходных зон, общей площадью 1,08 га (участки № 16, 17, 18);

- благоустройство проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 0,26 га (участок № 19);

- благоустройство территорий объектов коммунального назначения общей площадью 0,08 га (участок № 8).

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2,62	1.1	2,62	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	123,45	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования
				жилая часть	110,89			
				нежилая часть, в том числе:	12,56			
				объекты спорта	Не менее 3,50			
				предприятия торговли	Не менее 1,39			
				предприятия бытового обслуживания	Не менее 0,13			
2	3,78	2.1	3,78	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	180,06	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 4 650 мест. Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома
				жилая часть	165,27			
				нежилая часть, в том числе:	14,79			
				центр творчества	Не менее 0,37			
				объекты спорта	Не менее 0,50			
				предприятия бытового обслуживания	Не менее 0,20			
				объекты культуры и досуга	Не менее 0,77			
				дворец детско-юношеского творчества, детская школа искусств	Не менее 1,06			
				объекты для размещения городских служб	Не менее 0,46			



1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	2,48	3.1	2,48	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	108,19	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования
				жилая часть	95,23			
				нежилая часть, в том числе:	12,96			
				предприятия общественного питания	Не менее 0,60			
				объекты спорта	Не менее 0,54			
				предприятия бытового обслуживания	Не менее 0,18			
				женская консультация	Не менее 0,77			
4	0,27	4.1	0,27	Здание офиса продаж	1,02	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
5	2,42	5.1	2,42	Здание образовательной организации (дошкольное образование, общее образование)	25,60	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Дошкольное образование - 325 мест, общее образование - 750 мест
6	2,40	6.1	2,40	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в том числе:	90,00	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 1 800 мест
				жилая часть	83,25			
				нежилая часть	6,75			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	0,67	7.1	0,67	Общественно-деловой объект с ФОК	21,93	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования
8	0,09	8.1	0,09	РТП, ТП	Определяется на последующей стадии проектирования	В соответствии с технологическим и требованиями	-	-
9	0,52	-	-	-	-	-	-	-
10	0,52	-	-	-	-	-	-	-
11	0,06	-	-	-	-	-	-	-
12	0,13	-	-	-	-	-	-	-
13	1,05	-	-	-	-	-	-	-
14	0,86	-	-	-	-	-	-	-
15	0,01	-	-	-	-	-	-	-
16	0,04	-	-	-	-	-	-	-
17	0,63	-	-	-	-	-	-	-
18	0,54	-	-	-	-	-	-	-
19	0,26	-	-	-	-	-	-	-
20	0,61	-	-	-	-	-	-	-
21	2,05	-	-	-	-	-	-	-

### 1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 1.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций на 4 650 мест, с установкой электросирены оповещения на кровле здания (зона № 2.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 3.1);

- здания офиса продаж (зона № 4.1);

- здания образовательной организации на 1 075 мест (дошкольное образование – 325 мест, общее образование – 750 мест) (зона № 5.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций на 1 800 мест (зона № 6.1);

- общественно-делового объекта с ФОК (зона № 7.1).

Развитие транспортного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»):

- строительство улицы местного значения от улицы Адмирала Макарова в направлении к Нарвской улице до проектируемого участка улично-дорожной сети вдоль территории ЖК «Головино» с устройством проезжей части на две полосы движения протяженностью 0,40 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 9);

- строительство улицы местного значения от улицы Адмирала Макарова до проектируемого проезда вдоль территории ЖК «Головино» с устройством проезжей части на две полосы движения протяженностью 0,38 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 10);

- устройство 6 наземных пешеходных переходов;

- устройство двух велопарковок.

Развитие инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

1) водоснабжение: строительство кольцевой разводящей водопроводной сети  $D = 300$  мм протяженностью 3,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) канализование: строительство сетей самотечной канализации  $D = 200-300$  мм протяженностью 2,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

3) дождевая канализация:

- строительство закрытой сети дождевой канализации  $D = 400-600$  мм протяженностью 2,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- частичная перекладка существующей закрытой сети дождевой канализации  $D = 500-600$  мм протяженностью 0,70 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

4) теплоснабжение: строительство участков тепловых сетей диаметром до  $2D = 300$  мм общей протяженностью 1,35 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) в двухтрубном исчислении;

5) электроснабжение:

- строительство РТП 10 кВ с трансформаторами 2х250 кВА (зона № 8.1);

- прокладка двух питающих кабельных линий 10 кВ от центров питания протяженностью 3,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- строительство одной ТП 10 кВ с трансформаторами 2х1250 кВА и одной ТП 6 кВ с трансформаторами 2х400 кВА (зона № 8.1);

- строительство 7 ТП 10 кВ с трансформаторами 2х1250 кВА;

- прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 4,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- переустройство кабельных линий 10 кВ протяженностью 3,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

6) газоснабжение: перекладка существующего газопровода  $D = 110$  мм,  $P \leq 0,3$  МПа протяженностью 0,50 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), пересекающего проектируемую территорию, с выносом из зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

7) телефонизация:

- строительство 8-отверстной телефонной канализации с ВОК общей протяженностью 1,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- строительство 4-отверстной телефонной канализации с ВОК протяженностью 0,70 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка 1-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,40 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»):

- шумозащитное остекление многоквартирных домов (участки № 1, 2, 3, 6);

- виброзащита зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 6, 7).

Мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»):

- благоустройство и озеленение территории объекта природного комплекса № 1316 Северного административного округа города Москвы «Бульвар между Выборгской улицей и Новопетровским проездом» площадью 2,10 га (участки № 11, 12, 13, 14);

- благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки общей площадью 7,25 га (участки № 1, 2, 3, 6, 15);

- благоустройство территорий общественной застройки общей площадью 0,56 га (участки № 4, 7);


- благоустройство территории объекта образования площадью 1,72 га (участок № 5);

- благоустройство и озеленение общественных пространств, в том числе пешеходных зон, общей площадью 1,08 га (участки № 16, 17, 18);

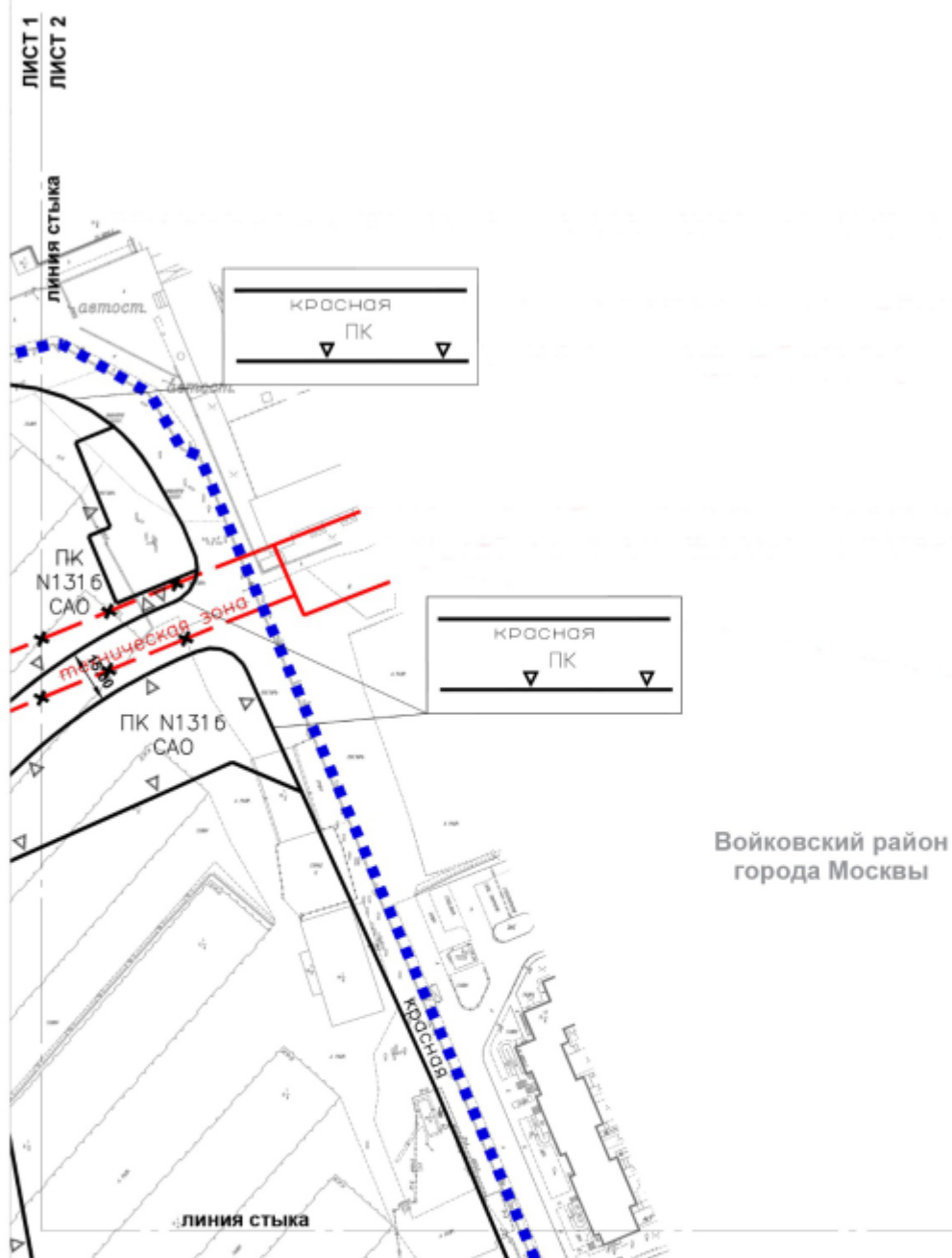
- благоустройство проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 0,26 га (участок № 19);

- благоустройство территорий объектов коммунального назначения общей площадью 0,08 га (участок № 8).



 границы объектов природного комплекса города Москвы





ЛИСТ 2  
ЛИСТ 4

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

###### Существующие:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

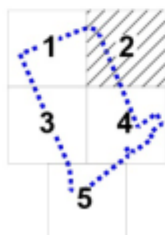
###### Отменяемые:

— техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

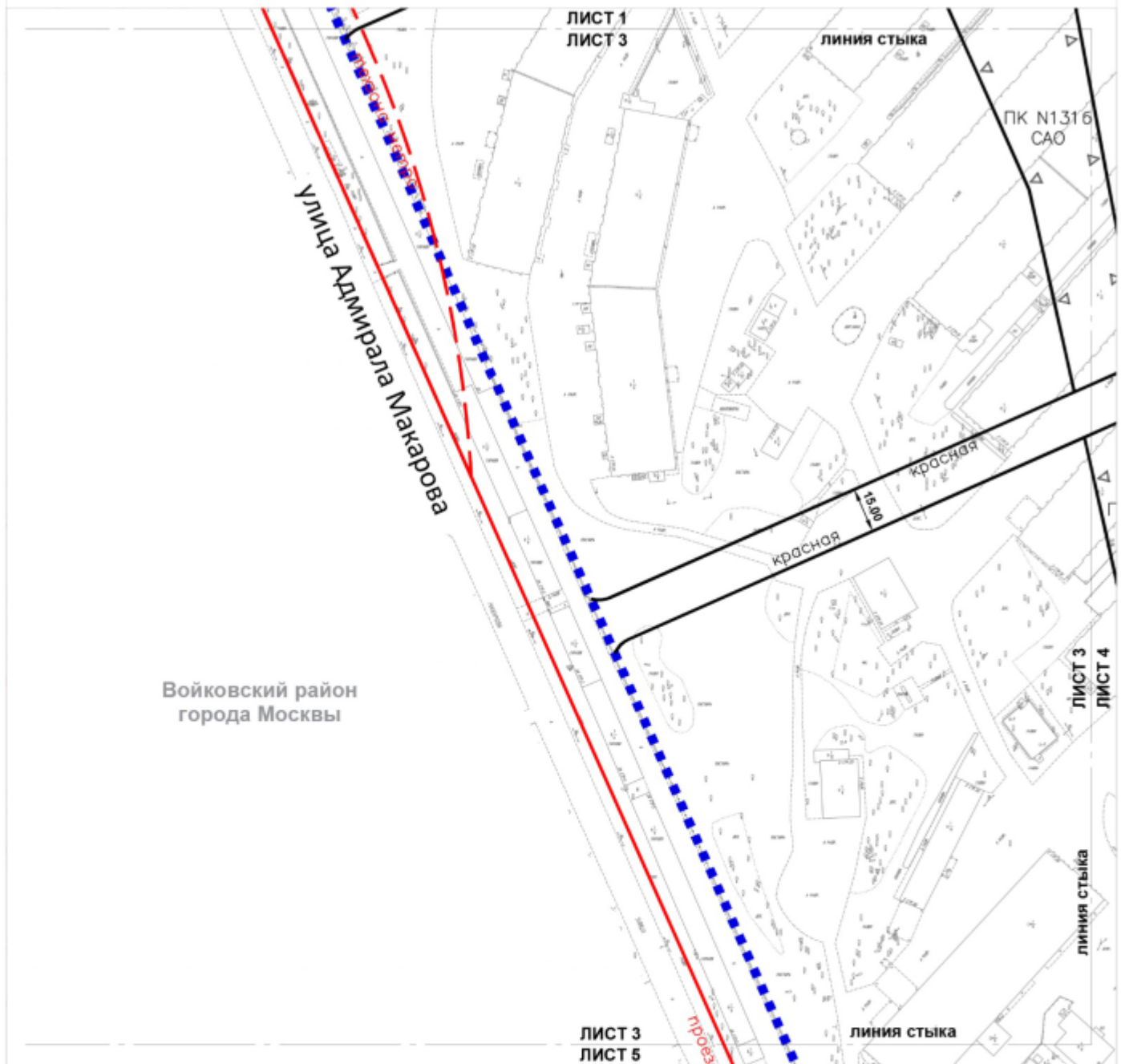
##### Устанавливаемые:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

△ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы







#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки  
территории

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

###### Существующие:

красная красные линии улично-дорожной сети

техзона метро границы технических зон метрополитена

###### Устанавливаемые:

красная красные линии улично-дорожной сети

ПК границы объектов природного комплекса  
города Москвы







**■ ■ ■ ■ ■** подготовки проекта планировки территории

Существующие:

 красные линии улично-дорожной сети

**Отменяемые:**

 красные линии улично-дорожной сети

**Устанавливаемые:**

 красная красные линии улично-дорожной сети

 ПК границы объектов природного комплекса города Москвы












Тиния стька

ЛИСТ 1  
ЛИСТ 3

**ГРАНИЦЫ:**

- |   |  |
|---|--|
|  | подготовки проекта планировки территории<br>участков территории    |
|  | существующих и планируемых элементов<br>планировочной структуры    |
|  | зон планируемого размещения объектов<br>капитального строительства |

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

-  зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

**2** номер участка территории



**2.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- |   |   |
|---|---|
|  | освобождение территории в установленном законом порядке |
|---|---|

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:


- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|  | красные линии улично-дорожной сети    |
|  | границы технических зон метрополитена |

**Отменяемые:**

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

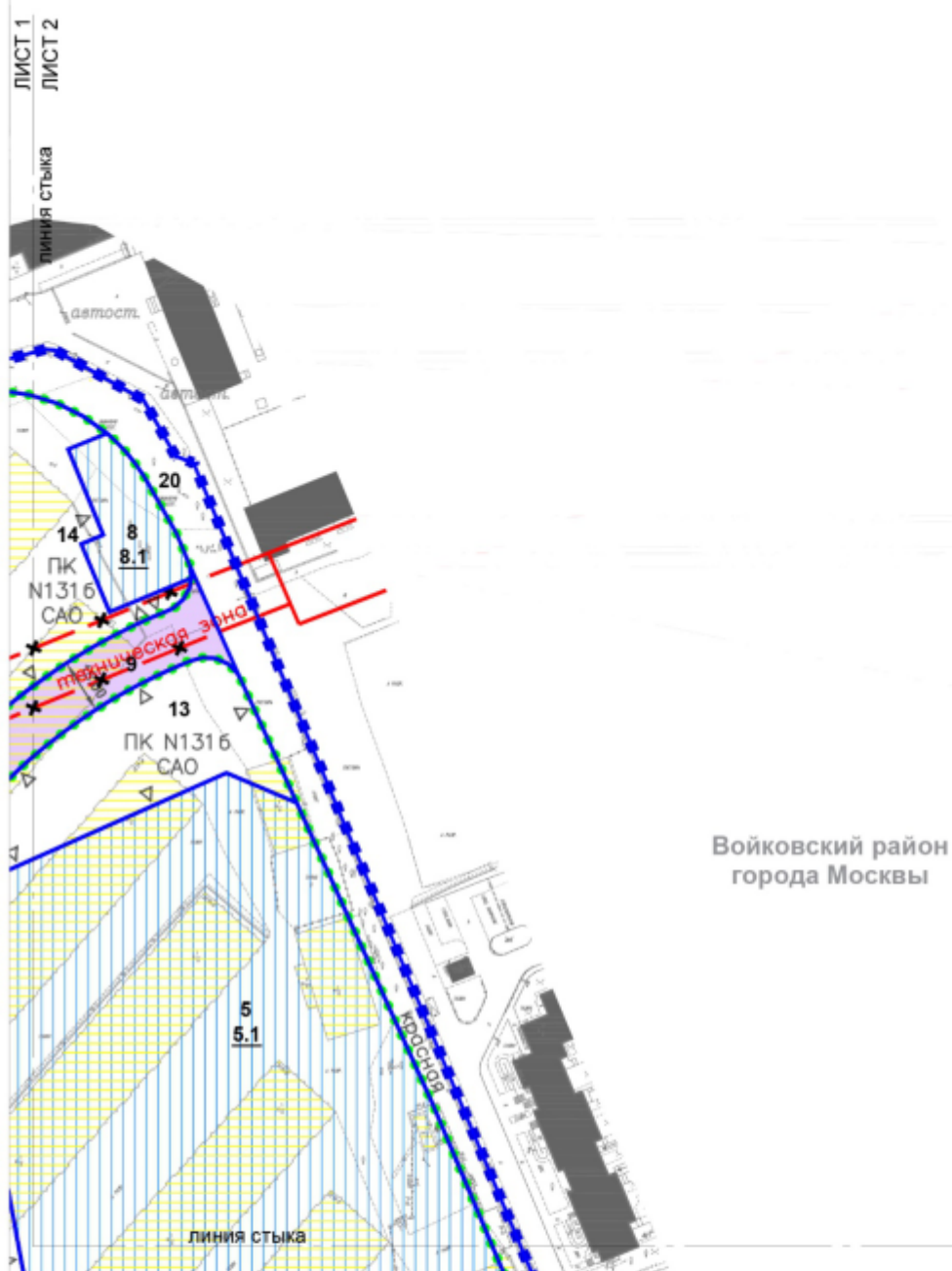
**Устанавливаемые:**

- КРАСНОЯ** красные линии улично-дорожной сети

-  границы объектов природного комплекса  
города Москвы







ЛИСТ 2  
ЛИСТ 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**



подготовки проекта планировки территории  
участков территории



существующих и планируемых элементов  
планировочной структуры  
зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



### МОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:



зоны планируемого размещения объектов  
капитального строительства

зоны планируемого размещения линейных  
объектов транспортной инфраструктуры



номер участка территории  
номер зоны планируемого размещения объектов  
капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

освобождение территории в установленном  
законом порядке

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

## РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:



красные линии улично-дорожной сети



границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**Отменяемые:**



границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**Устанавливаемые:**



красные линии улично-дорожной сети



границы объектов природного комплекса  
города Москвы



ЛИСТ 1  
ЛИСТ 3

Войковский район  
города Москвы

Улица Адмирала Макарова

ЛИСТ 3  
ЛИСТ 5

ЛИНИЯ СТЫКА

2  
2.1

КРОСНАЯ  
10  
15.00

3  
3.1

4  
4.1

18  
ЛИНИЯ СТЫКА

13  
ПК N1316  
САО

ЛИСТ 4  
ЛИСТ 5

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:



подготовки проекта планировки территории  
участков территории



существующих и планируемых элементов  
планировочной структуры



зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



зоны планируемого размещения объектов  
капитального строительства



зоны планируемого размещения линейных  
объектов транспортной инфраструктуры

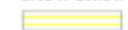
3

номер участка территории

3.1

номер зоны планируемого размещения объектов  
капитального строительства

##### ЗАСТРОЙКА:



освобождение территории в установленном  
законом порядке

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Существующие:



красные линии улично-дорожной сети



границы технических зон метрополитена



красные линии улично-дорожной сети



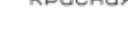
красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



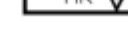
красные линии улично-дорожной сети



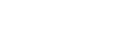
красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



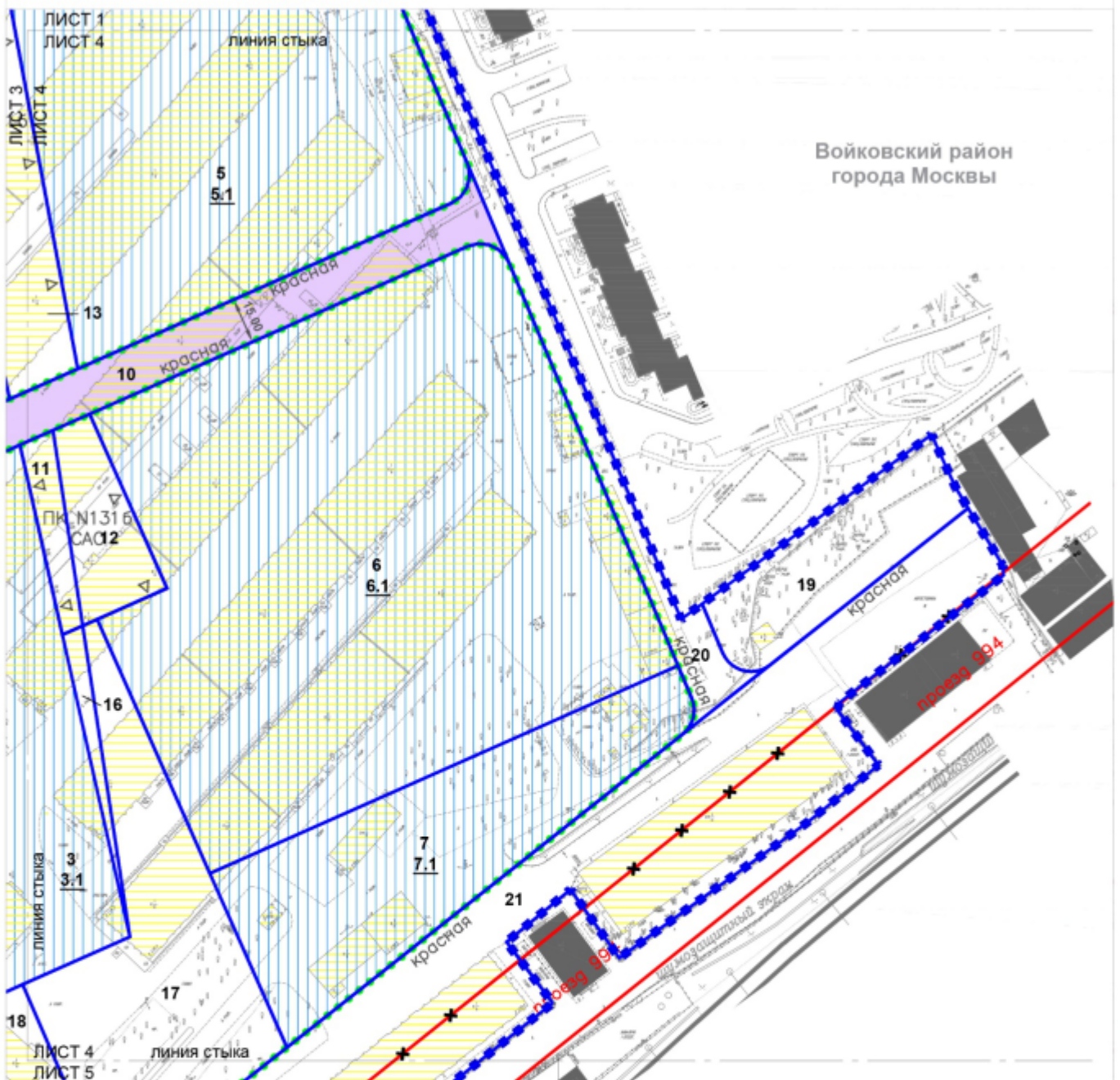
красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории участков территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

6

6.1

номер участка территории

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЗАСТРОЙКА:



освобождение территории в установленном законом порядке

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Существующие:

КРАСНАЯ красные линии улично-дорожной сети

## Отменяемые:

КРАСНАЯ красные линии улично-дорожной сети

## Устанавливаемые:

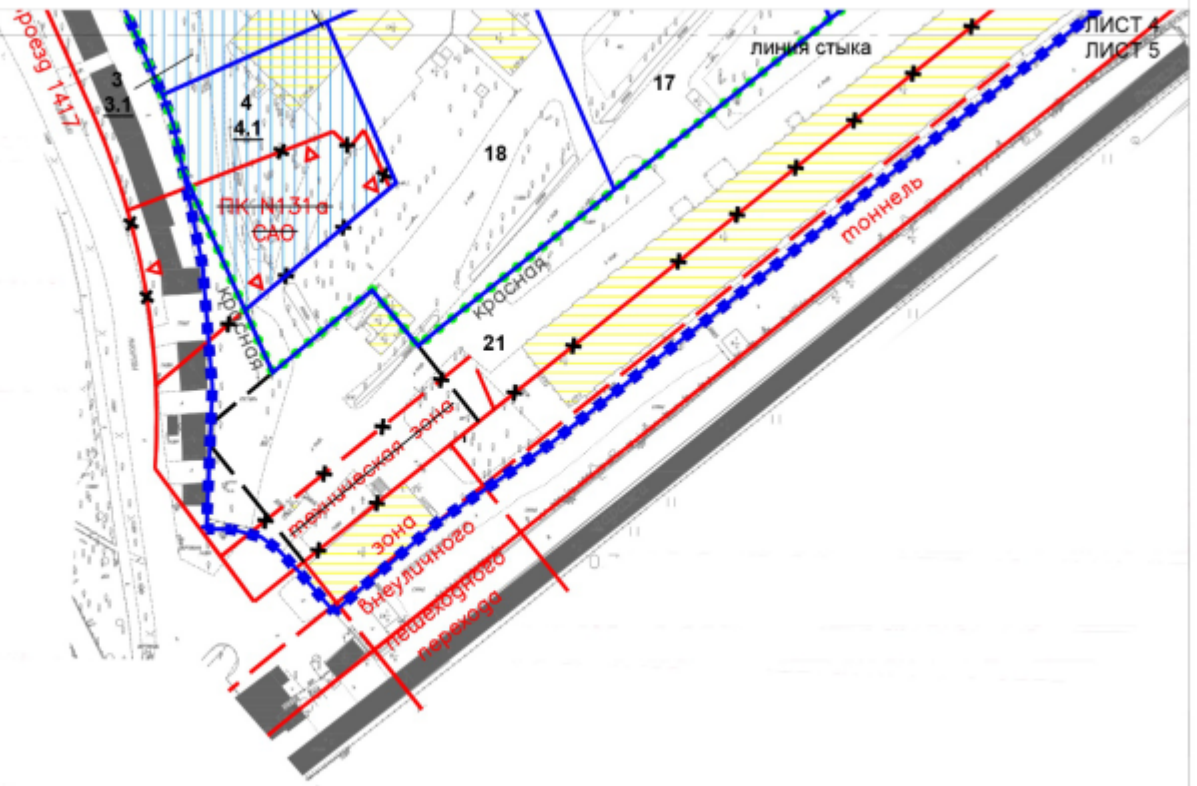
КРАСНАЯ красные линии улично-дорожной сети



границы объектов природного комплекса города Москвы



ЛИСТ 3  
ЛИСТ 5



Войковский район  
города Москвы

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:



подготовки проекта планировки территории  
участков территории



существующих и планируемых элементов  
планировочной структуры



зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



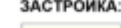
зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Существующие:



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



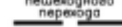
красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети



красные линии улично-дорожной сети

## **2. Проект межевания территории**

### **2.1. Пояснительная записка**

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 22,01 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 21 земельного участка (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 5 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 6, 15);
- трех земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 4, 7, 8);
- одного земельного участка здания образовательной организации (участок № 5);
- 8 земельных участков территорий общего пользования (участки № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21);
- 4 земельных участков общественных территорий (участки № 16, 17, 18, 19).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».



**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

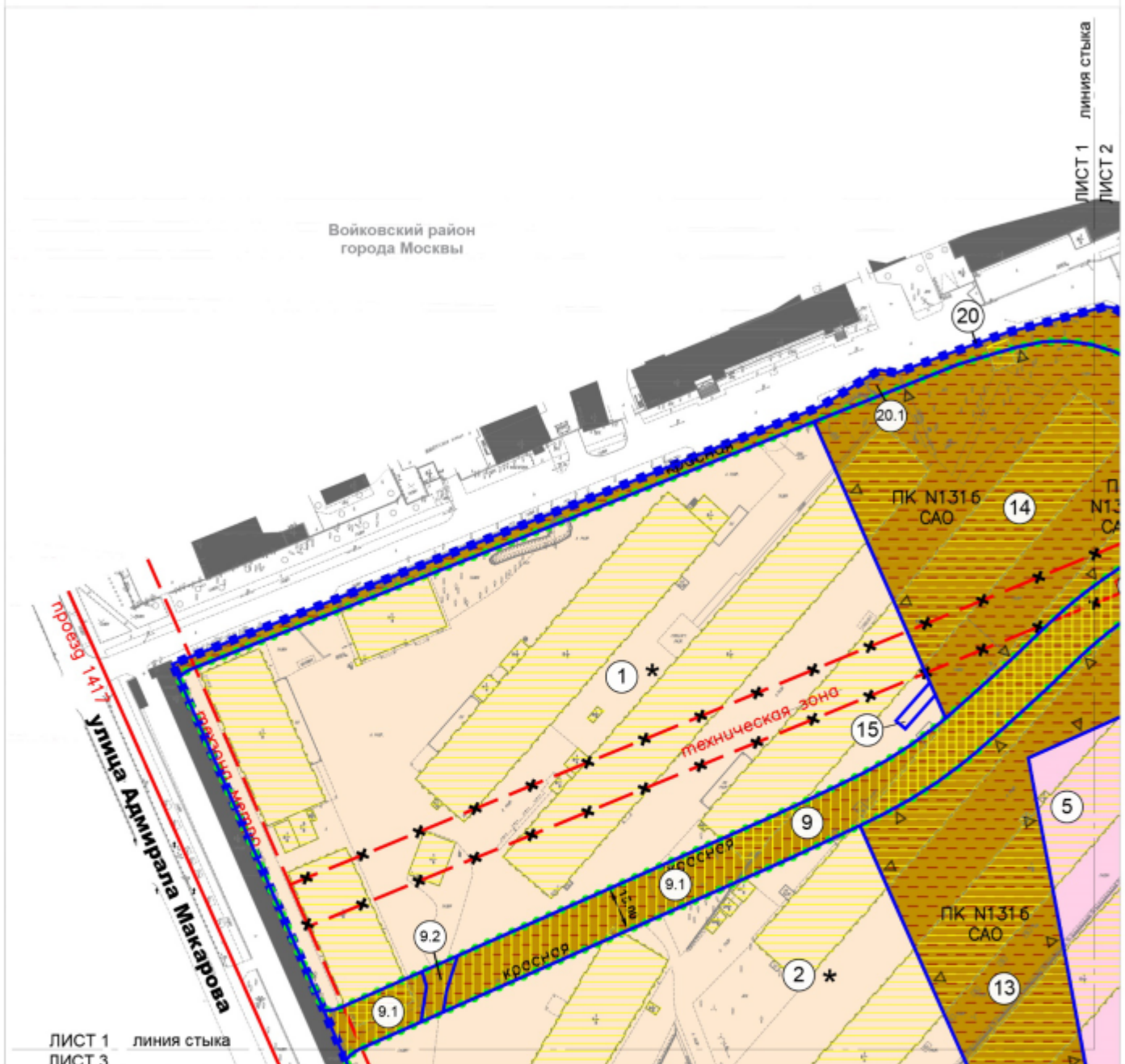
Назначение территории	№ земельного участка	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, улица Адмирала Макарова	2,62	-	-	-
	2	город Москва, улица Адмирала Макарова	3,78	-	-	-
	3	город Москва, улица Адмирала Макарова	2,48	-	-	-
	6	город Москва, улица Адмирала Макарова	2,40	-	-	-
	15	город Москва, улица Адмирала Макарова	0,01	-	-	-
<b>Итого: территории участков жилых зданий</b>			<b>11,29</b>	-	-	-
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	4	город Москва, улица Адмирала Макарова	0,27	-	-	-
	5	город Москва, улица Адмирала Макарова	2,42	-	-	-
	7	город Москва, улица Адмирала Макарова	0,67	-	-	-
	8	город Москва, улица Адмирала Макарова	0,09	-	-	-

1	2		3	4		5	6	7
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций				3,45		-	-	-
Территории общего пользования	9	9.1	город Москва, улица Адмирала Макарова	0,52	0,51	-	0,51 (часть 77:09:0001023:36)	-
		9.2			0,01	-	0,01 (часть 77:09:0001023:5038)	-
	10	10.1	город Москва, улица Адмирала Макарова	0,52	0,32	-	0,32 (часть 77:09:0001023:36)	-
		10.2			0,20	-	0,20 (часть 77:09:0001023:5038)	-
	11		город Москва, улица Адмирала Макарова	0,06		-	-	-
	12		город Москва, улица Адмирала Макарова	0,13		-	-	-
	13		город Москва, улица Адмирала Макарова	1,05		-	-	-
	14		город Москва, улица Адмирала Макарова	0,86		-	-	-
	20	20.1	город Москва, улица Адмирала Макарова	0,61	0,43	-	-	-
		20.2			0,13	-	-	-
		20.3			0,05	-	-	-
	21	21.1	город Москва, улица Адмирала Макарова	2,05	0,04	-	-	-
		21.2			0,01	-	-	-
		21.3			1,14	-	-	-
		21.4			0,48	-	-	-
		21.5			0,38	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
<b>Итого: территории общего пользования</b>			<b>5,80</b>	-	-	-
<b>Территории участков общественных территорий</b>	16	город Москва, улица Адмирала Макарова	0,04	-	-	-
	17	город Москва, улица Адмирала Макарова	0,63	-	-	-
	18	город Москва, улица Адмирала Макарова	0,54	-	-	-
	19	город Москва, улица Адмирала Макарова	0,26	-	-	-
<b>Итого: территории участков общественных территорий</b>			<b>1,47</b>	-	-	-
<b>Всего:</b>			<b>22,01</b>	-	-	-

## Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
Войковский район города Москвы  
Лист 1 из 5



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



## ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- Существующие:
  - красная линия улицы дорожной сети
  - границы технических зон метрополитена

## Отменяемые:

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

## Устанавливаемые:

- красная линия улицы дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

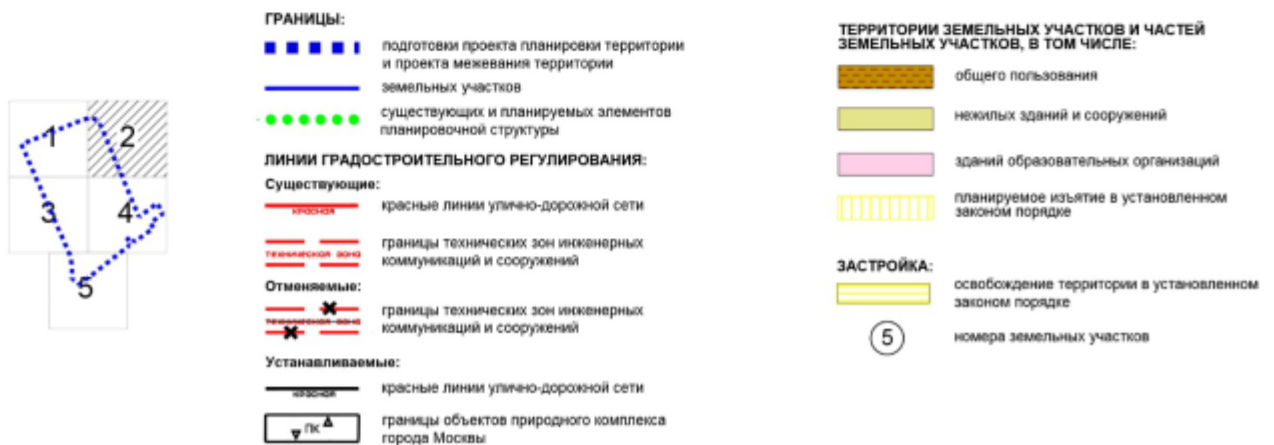
- общего пользования
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

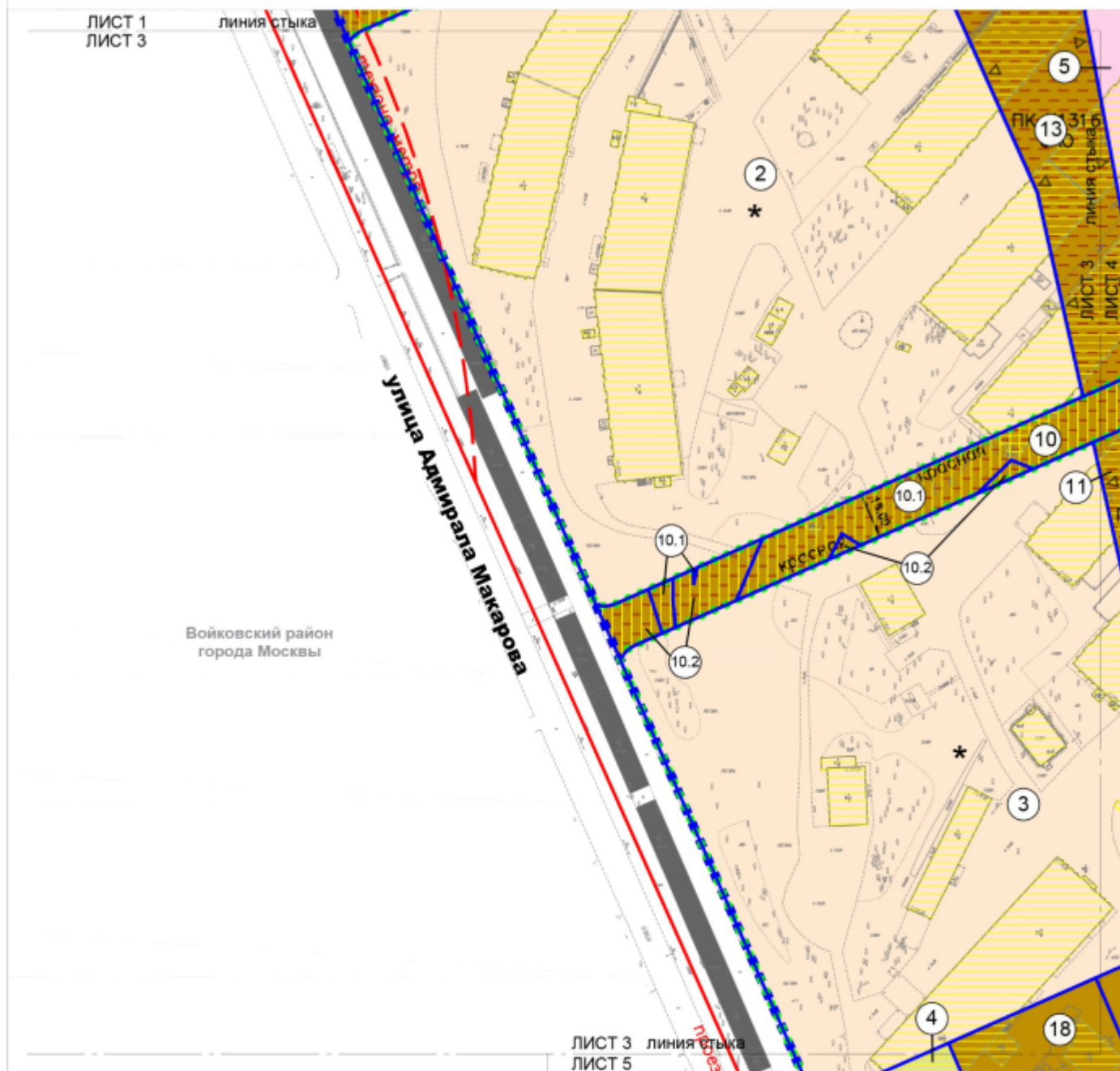
## ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- ① номера земельных участков
- \* использование подземного пространства



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- границы земельных участков
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- Существующие:
  - красной — красные линии улично-дорожной сети
  - ТЕХЗОНА МЕТРО — границы технических зон метрополитена

## Устанавливаемые:

- красной — красные линии улично-дорожной сети
- ПК □ — границы объектов природного комплекса города Москвы

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования
- общественные территории
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

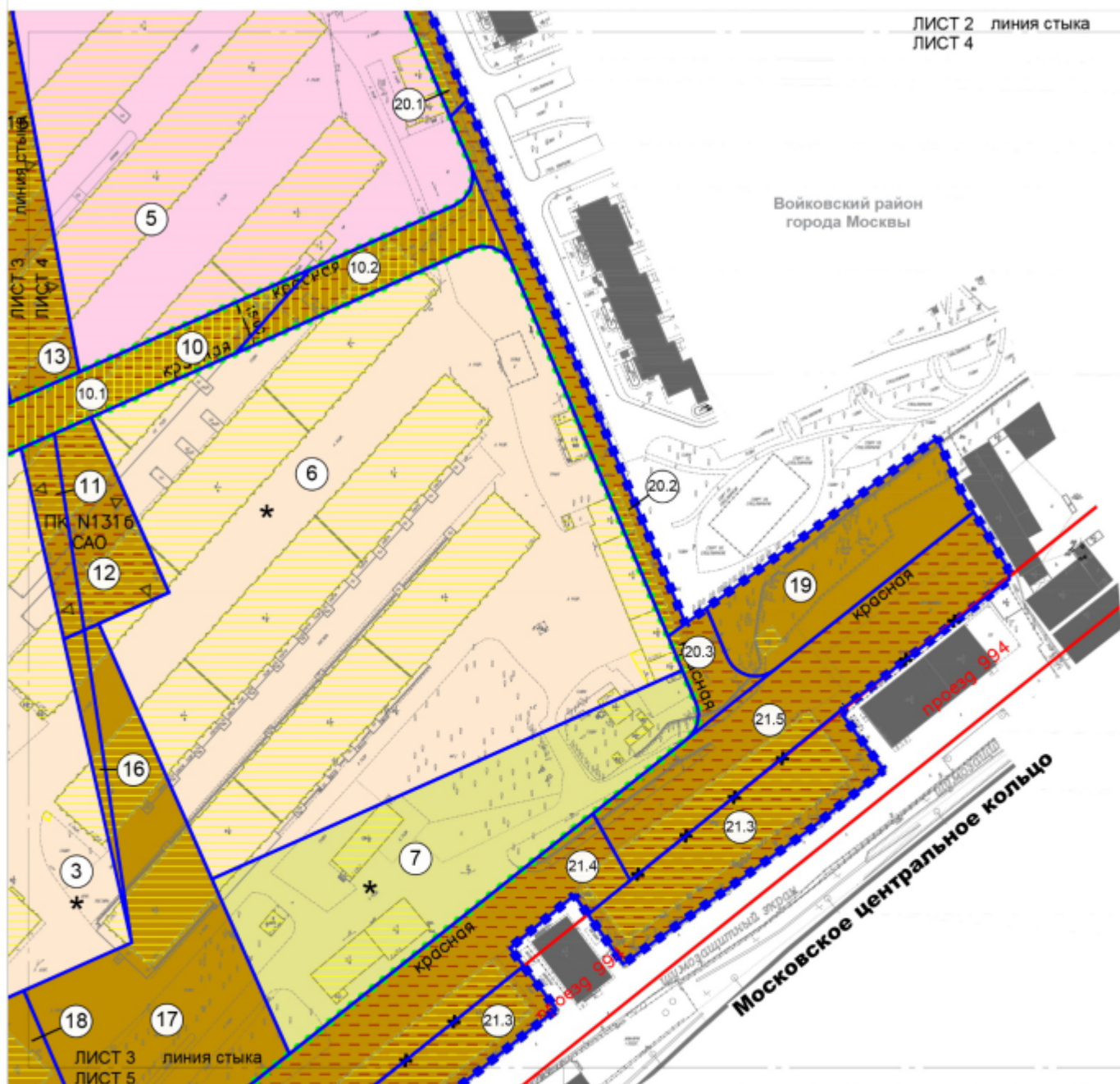
## ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- ③ — номера земельных участков
- \* — использование подземного пространства





ЛИСТ 2 линия стыка  
ЛИСТ 4



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети

▲ границы объектов природного комплекса города Москвы

##### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования
- общественные территории
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

##### ЗАСТРОЙКА:

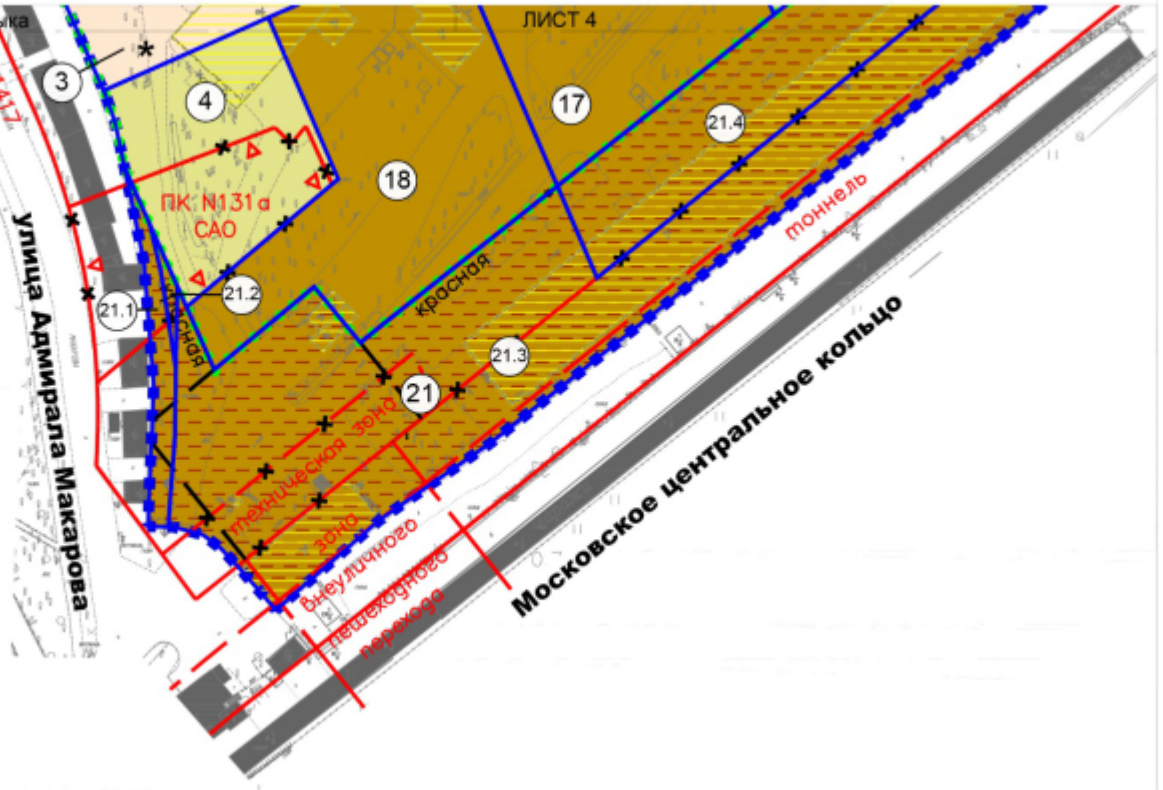
освобождение территории в установленном законом порядке

③ номера земельных участков

★ использование подземного пространства

ЛИСТ 3  
ЛИСТ 5

ЛИСТ 4



Войковский район  
города Москвы

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие: красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон транспортных сооружений

##### Отменяемые:

- ✕ красные линии улично-дорожной сети
- ✕ границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ✕ границы объектов природного комплекса города Москвы
- ✕ границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

##### Устанавливаемые:

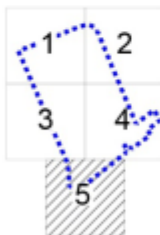
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

##### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования
- общественные территории
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений

##### ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- ④ номера земельных участков
- ★ использование подземного пространства

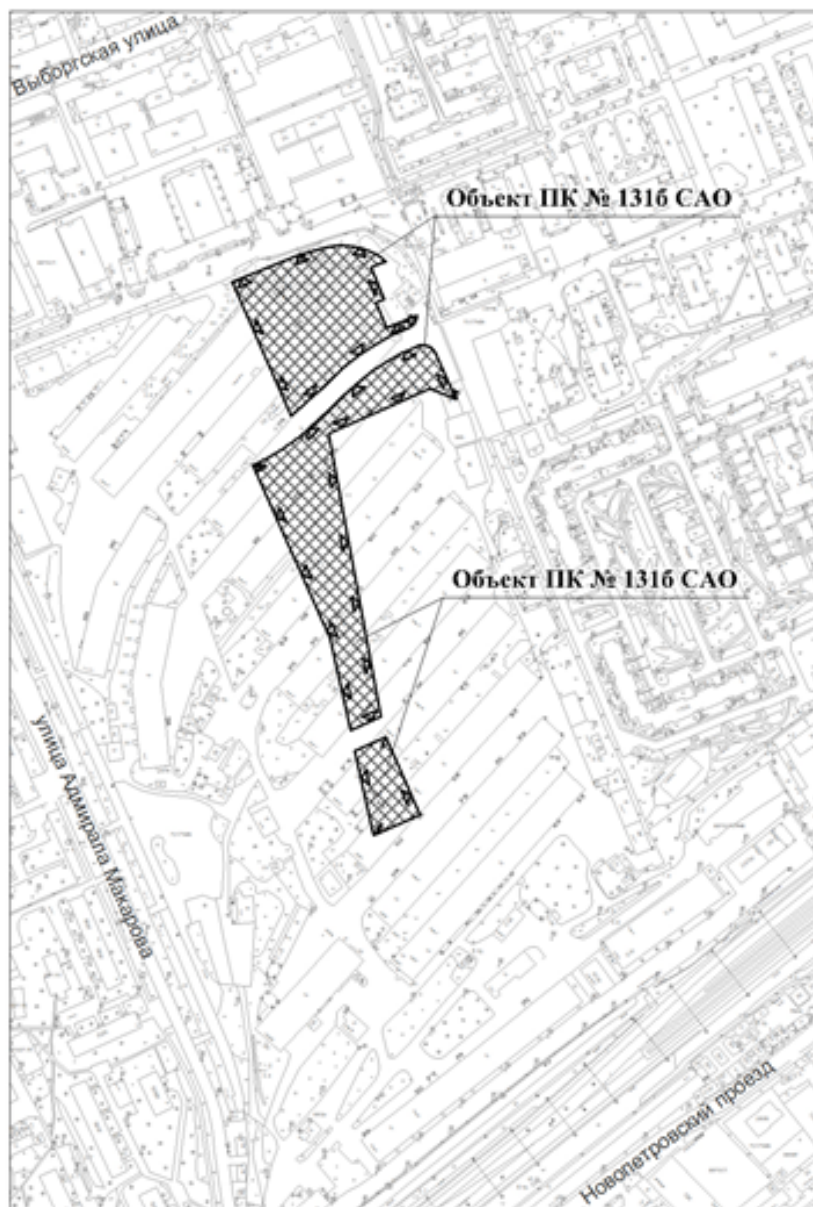






## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 декабря 2022 г. № 2767-ПП

### Схема границ объекта природного комплекса № 1316 Северного административного округа города Москвы "Бульвар между Выборгской улицей и Новопетровским проездом"



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 1316 Северного административного округа города Москвы "Бульвар между Выборгской улицей и Новопетровским проездом", общей площадью 2,10 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 декабря 2022 г. № 2767-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов**  
**Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Северный АО</b>			
1316	Бульвар между Выборгской улицей и Новопетровским проездом	Озелененная территория общего пользования	2,10

