



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2023 г. № 462-ПП

Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 1 «Павелецкая», ограниченной Даниловской набережной, Железнодорожным проездом, Павелецкой набережной, 3-м Павелецким проездом

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории части производственной зоны № 1 «Павелецкая», ограниченной Даниловской набережной, Железнодорожным проездом, Павелецкой набережной, 3-м Павелецким проездом (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,48 га**, образовав объект природного комплекса № 287 «Озелененная территория вблизи дома 7 по 3-му Павелецкому проезду» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,35 га**, образовав объект природного комплекса № 288 «Озелененная

территория у жилого дома по Железнодорожному проезду» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,34 га**, образовав объект природного комплекса № 289 «Сквер у проектируемого проезда» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,18 га**, образовав объект природного комплекса № 290 «Озелененная территория у жилого дома 6 к. 2 по Даниловской набережной» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 23 декабря 2021 г. № 2167-ПП), дополнив раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 287, 288, 289, 290 в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 марта 2023 г. № 462-ПП

**Проект планировки территории части производственной зоны № 1
«Павелецкая», ограниченной Даниловской набережной,
Железнодорожным проездом, Павелецкой набережной,
3-м Павелецким проездом**

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах проекта планировки территории расположена в Даниловском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – Железнодорожным проездом и 3-м Павелецким проездом;
- с востока – территорией жилой застройки;
- с юга – Даниловской набережной и Павелецкой набережной;
- с запада – Железнодорожным проездом и Даниловской набережной.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 29,81 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения II класса – Даниловской набережной.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется по Серпуховско-Тимирязевской и Замоскворецкой линиям метрополитена, ближайшие станции: «Тульская», «Автозаводская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, зоны охраняемого природного ландшафта, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, полосы отвода железной дороги, территории объектов природного комплекса города Москвы, водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством и реконструкцией объектов капитального строительства

суммарной поэтажной площадью – 167,24 тыс.кв.м, включая: жилую застройку – 134,03 тыс.кв.м, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 56,67 тыс.кв.м; нежилую застройку – 33,21 тыс.кв.м.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– освобождение территории от многоквартирных домов по адресам: 3-й Павелецкий проезд, д. 11, 3-й Павелецкий проезд, д. 9, 3-й Павелецкий проезд, д. 7, к. 2, 3-й Павелецкий проезд, д. 9а суммарной поэтажной площадью – 19,45 тыс.кв.м (участки № 3, 4);

– освобождение территории от производственных и коммунально-складских зданий и сооружений суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 17,16 тыс.кв.м (участки № 1, 2, 7, 8, 10, 15, 28).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– строительство высотного общественно-жилого градостроительного комплекса с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4 108 мест в период чрезвычайных ситуаций суммарной поэтажной площадью – 77,36 тыс.кв.м (участок № 1);

– строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 35,42 тыс.кв.м (участок № 2);

– строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 21,25 тыс.кв.м (участок № 3);

– строительство здания образовательной организации на 400 мест (общее образование на 200 мест и дошкольное образование на 200 мест) суммарной поэтажной площадью – 8,89 тыс.кв.м (участок № 4);

– строительство здания образовательной организации на 175 мест (дошкольное образование) суммарной поэтажной площадью – 4,0 тыс.кв.м (участок № 5) на месте освобождаемой территории от существующего здания образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: 3-й Павелецкий проезд, д. 7А;

- строительство отдельно стоящего закрытого плавательного бассейна (учебного) на территории образовательной организации по адресу: Даниловская наб., вл. 6 суммарной поэтажной площадью – 2,15 тыс.кв.м (участок № 6);
- строительство торгово-офисного объекта суммарной поэтажной площадью – 2,4 тыс.кв.м (участок № 7);
- строительство торгово-офисного объекта суммарной поэтажной площадью – 3,15 тыс.кв.м (участок № 8);
- реконструкция существующего объекта общественного питания суммарной поэтажной площадью – 1,36 тыс.кв.м (участок № 9);
- строительство локальных очистных сооружений (далее – ЛОС) суммарной поэтажной площадью – 0,86 тыс.кв.м (участок № 10);
- строительство очистных сооружений суммарной поэтажной площадью – 9,90 тыс.кв.м (участок № 11);
- строительство здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) с отстойно-разворотной площадкой суммарной поэтажной площадью – 0,50 тыс.кв.м (участок № 13).

В целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве проектом планировки территории предусматривается строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом на участках № 2, 3 (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения – Павелецкой набережной на участке от 3-го Павелецкого проезда (участок № 22) до проектируемого проезда (участок № 25) общей протяженностью 0,37 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 23);
- реконструкция магистральной улицы общегородского значения – Даниловской набережной на участке от примыкания проектируемого проезда (участок № 25) до границы полосы отвода Павелецкого направления Московской железной дороги (далее – МЖД) общей протяженностью 1,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с организацией заездных карманов и остановочных

пунктов НГПТ общей протяженностью 1,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 24);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – Железнодорожного проезда на участке от примыкания к Даниловской набережной до пересечения с 3-м Павелецким проездом общей протяженностью 0,50 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с организацией заездных карманов и остановочных пунктов НГПТ (участок № 20);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – 3-го Павелецкого проезда общей протяженностью 0,54 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с организацией остановочных пунктов НГПТ (участок № 22);

– реконструкция улицы местного значения – проектируемого проезда общей протяженностью 0,41 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 25).

Число организуемых парковок и их вместимость принять равным в соответствии с действующими нормативами (определяется на последующих стадиях проектирования).

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение планируемых остановок наземного городского пассажирского транспорта выполняется в границах красных линий, обозначающих границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение (от Рублевской станции водоподготовки и Лениногорского регулирующего водопроводного узла):

– перекладка магистральных водопроводных сетей $D=600$ мм протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка внутриквартальных разводящих водопроводных сетей $D=150\text{--}300$ мм протяженностью 0,32 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка внутриквартальных разводящих водопроводных сетей $D=100$ мм протяженностью 0,02 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка водопроводных сетей $D=300$ мм протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) канализование (на канализационную насосную станцию «Павелецкая» Юго-Западной подсистемы Курьяновских очистных сооружений):

– перекладка магистральных канализационных сетей (самотечного коллектора) $D=1300$ мм протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка внутриквартальных разводящих канализационных сетей $D=200$ мм протяженностью 0,54 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

3) дождевая канализация (на канализационную насосную станцию «Павелецкая» Юго-Западной подсистемы Курьяновских очистных сооружений):

– прокладка внутриквартальных разводящих сетей дождевой канализации $D=400\text{--}800$ мм протяженностью 3,06 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– переустройство (вынос из зоны строительства) существующих водосточных сетей $D=600$ мм протяженностью 0,05 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

4) теплоснабжение (от тепловой станции «ТЭЦ-9» ПАО «Мосэнерго»): прокладка внутриквартальных разводящих сетей теплоснабжения $2\times D_{\text{у}}=100$ мм протяженностью 0,53 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

5) газоснабжение (от газорегуляторного пункта «Нагатино-7» Кольцевого газопровода Москвы):

– перекладка внутриквартальных разводящих сетей газопровода $D_{\text{у}}400\text{мм } P\leq 0,3\text{МПа}$ вдоль 3-го Павелецкого проезда протяженностью 0,76 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство стального разрезного футляра $D_{\text{у}}800\text{мм}$ для газопровода $D_{\text{у}}600\text{мм } P\leq 0,3\text{МПа}$ в районе Даниловской набережной протяженностью 0,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

6) электроснабжение (от питающего центра электрической подстанции № 750 «Павелецкая» ПАО «Россети Московский регион»):

– прокладка питающих кабельных линий протяженностью 4,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка распределительных кабельных линий протяженностью 1,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,86 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка кабельных линий 220 кВ протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство распределительного пункта, совмещенного с трансформаторной подстанцией (далее – РТП) (участок № 12);

– строительство четырех трансформаторных подстанций (участки № 1, 2, 3);

7) телефонизация (от технического центра сектора «Центр» Московской городской телефонной сети (ПАО «МГТС»):

– прокладка телефонной канализации (4-отверстной с волоконно-оптическими кабелями) протяженностью 1,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– устройство радиоточек – 840 шт.;

– установка номеров телефонов – 840 номеров.

Для обеспечения размещения очистных сооружений (участок № 11 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») предусматривается перекладка магистральных водопроводных сетей, кабельной линии и переустройство общего кабельного коллектора.

При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность существующих инженерных коммуникаций, которые не подлежат выносу из зон нового строительства, в частности тепломагистрали, водопровода, проходящих вдоль Даниловской набережной.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования на основании условий технологического присоединения планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды

(№ участка территории на чертежах: «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства», «План межевания территории»):

- разработка проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от ЛОС (участок № 10);
- разработка проекта по сокращению СЗЗ от очистных сооружений (участок № 11);
- разработка проекта по сокращению СЗЗ от отстойно-разворотной площадки (участок № 13);
- разработка проекта по сокращению СЗЗ от автозаправочной станции (далее – АЗС), расположенной по адресу: Даниловская набережная, 8б;
- разработка проекта по сокращению СЗЗ от канализационной насосной станции, расположенной по адресу: Железнодорожный проезд, 3а (участок № 10).

Мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- благоустройство и озеленение территории объекта природного комплекса № 287 «Озелененная территория вблизи дома 7 по 3-му Павелецкому проезду» площадью 0,48 га (участок № 15);
- благоустройство и озеленение территории объекта природного комплекса № 288 «Озелененная территория у жилого дома по Железнодорожному проезду» площадью 0,35 га (участок № 16);
- благоустройство и озеленение территории объекта природного комплекса № 289 «Сквер у проектируемого проезда» площадью 0,34 га (участок № 17);
- благоустройство и озеленение территории объекта природного комплекса № 290 «Озелененная территория у жилого дома 6 к. 2 по Даниловской набережной» площадью 0,18 га (участок № 18);
- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий с устройством проездов, проходов общей площадью 0,69 га (участки № 26, 27, 28, 29).

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

Мероприятия первого этапа

Освобождение территории от производственных и коммунально-складских зданий и сооружений суммарной поэтажной площадью – 17,16 тыс.кв.м (участки № 1, 2, 7, 8, 10, 15, 28).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– строительство высотного общественно-жилого градостроительного комплекса с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4 108 мест в период чрезвычайных ситуаций суммарной поэтажной площадью – 77,36 тыс.кв.м (участок № 1);

– строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 35,42 тыс.кв.м для включения в Программу реновации жилищного фонда города Москвы (участок № 2);

– строительство отдельно стоящего закрытого плавательного бассейна (учебного) на территории образовательной организации по адресу: Даниловская наб., вл. 6 суммарной поэтажной площадью – 2,15 тыс.кв.м (участок № 6);

– строительство торгово-офисного объекта суммарной поэтажной площадью – 2,4 тыс.кв.м (участок № 7);

– строительство торгово-офисного объекта суммарной поэтажной площадью – 3,15 тыс.кв.м (участок № 8);

– реконструкция существующего объекта общественного питания суммарной поэтажной площадью – 1,36 тыс.кв.м (участок № 9);

– строительство ЛОС суммарной поэтажной площадью – 0,86 тыс.кв.м (участок № 10);

– строительство здания конечной станции НГПТ с отстойно-разворотной площадкой суммарной поэтажной площадью – 0,50 тыс.кв.м (участок № 13).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– реконструкция магистральной улицы общегородского значения – Павелецкой набережной на участке от 3-го Павелецкого проезда (участок № 22) до проектируемого проезда (участок № 25) общей протяженностью

0,37 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 23);

– реконструкция магистральной улицы общегородского значения – Даниловской набережной на участке от примыкания проектируемого проезда (участок № 25) до границы полосы отвода Павелецкого направления МЖД общей протяженностью 1,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с организацией заездных карманов и остановочных пунктов НГПТ (участок № 24);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – Железнодорожного проезда на участке от примыкания к Даниловской набережной до пересечения с 3-м Павелецким проездом общей протяженностью 0,50 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с организацией заездных карманов и остановочных пунктов НГПТ (участок № 20);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – 3-го Павелецкого проезда общей протяженностью 0,54 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с организацией остановочных пунктов НГПТ (участок № 22);

– реконструкция улицы местного значения – проектируемого проезда общей протяженностью 0,41 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 25).

Вместимость парковок в границах УДС определяется на следующей стадии проектирования.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон проектируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение (от Рублевской станции водоподготовки и Лениногорского регулирующего водопроводного узла):

– прокладка внутриквартальных разводящих водопроводных сетей $D=100$ мм протяженностью 0,02 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка внутриквартальных разводящих водопроводных сетей $D=150-300$ мм протяженностью 0,32 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка магистральных водопроводных сетей $D=600$ мм протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) канализование (на канализационную насосную станцию «Павелецкая» Юго-Западной подсистемы Курьяновских очистных сооружений):

- перекладка магистральных канализационных сетей (самотечного коллектора) $D=1300$ мм протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- прокладка внутриквартальных разводящих канализационных сетей $D=200$ мм протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

3) дождевая канализация (на канализационную насосную станцию «Павелецкая» Юго-Западной подсистемы Курьяновских очистных сооружений):

- прокладка внутриквартальных разводящих сетей дождевой канализации $D=400-800$ мм протяженностью 0,33 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- переустройство (вынос из зоны строительства) существующих водосточных сетей $D=600$ мм протяженностью 0,05 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

4) теплоснабжение (от тепловой станции «ТЭЦ-9» ПАО «Мосэнерго»): прокладка внутриквартальных разводящих сетей теплоснабжения $2xDy=100$ мм протяженностью 0,53 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

5) газоснабжение (от газорегуляторного пункта «Нагатино-7» Кольцевого газопровода Москвы):

- перекладка внутриквартальных разводящих сетей газопровода $Dy400\text{мм } P\leq 0,3\text{МПа}$ вдоль 3-го Павелецкого проезда протяженностью 0,76 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- строительство стального разрезного футляра $Dy800\text{мм}$ для газопровода $Dy600\text{мм } P\leq 0,3\text{МПа}$ в районе Даниловской набережной протяженностью 0,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

6) электроснабжение (от питающего центра электрической подстанции № 750 «Павелецкая» ПАО «Россети Московский регион»):

- прокладка питающих кабельных линий протяженностью 4,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- прокладка распределительных кабельных линий протяженностью 1,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка кабельных линий 220 кВ протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

7) телефонизация (от технического центра сектора «Центр» Московской городской телефонной сети (ПАО «МГТС»)):

– прокладка телефонной канализации (4-отверстной с волоконно-оптическими кабелями) протяженностью 1,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– устройство радиоточек – 707 шт.;

– установка номеров телефонов – 707 номеров.

При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность существующих инженерных коммуникаций, которые не подлежат выносу из зон нового строительства, в частности тепломагистрали, водопровода, расположенных вдоль Даниловской набережной.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования на основании условий технологического присоединения планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертежах: «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства», «План межевания территории»):

– разработка проекта по сокращению СЗЗ от канализационной насосной станции, расположенной по адресу: Железнодорожный проезд, За (участок № 10);

– разработка проекта по сокращению СЗЗ от очистных сооружений (участок № 11);

– разработка проекта по сокращению СЗЗ от АЗС, расположенной по адресу: Даниловская набережная, 8б.

Мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– благоустройство и озеленение территории объекта природного комплекса № 287 «Озелененная территория вблизи дома 7 по 3-му Павелецкому проезду» площадью 0,48 га (участок № 15);

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий с устройством проездов, проходов общей площадью 0,69 га (участки № 28, 29).

Мероприятия второго этапа

Освобождение территории от многоквартирных домов по адресам: 3-й Павелецкий проезд, д. 11, 3-й Павелецкий проезд, д. 9, 3-й Павелецкий проезд, д. 7, к. 2, 3-й Павелецкий проезд, д. 9а суммарной поэтажной площадью – 19,45 тыс.кв.м (участки № 3, 4).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 21,25 тыс.кв.м для включения в Программу реновации жилищного фонда города Москвы (участок № 3);

– строительство здания образовательной организации на 400 мест (общее образование на 200 мест и дошкольное образование на 200 мест) суммарной поэтажной площадью – 8,89 тыс.кв.м (участок № 4);

– строительство здания образовательной организации на 175 мест (дошкольное образование) суммарной поэтажной площадью – 4,0 тыс.кв.м (участок № 5) на месте освобождаемой территории от существующего здания образовательной организации (дошкольное образование) по адресу: 3-й Павелецкий проезд, д. 7А;

– строительство очистных сооружений суммарной поэтажной площадью – 9,90 тыс.кв.м (участок № 11).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение (от Рублевской станции водоподготовки и Лениногорского регулирующего водопроводного узла): перекладка водопроводных сетей $D=300$ мм протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) канализование (на канализационную насосную станцию «Павелецкая» Юго-Западной подсистемы Курьяновских очистных сооружений): прокладка внутриквартальных разводящих канализационных

сетей $D=200$ мм протяженностью 0,39 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

3) дождевая канализация (на канализационную насосную станцию «Павелецкая» Юго-Западной подсистемы Курьяновских очистных сооружений):

– прокладка внутrikвартальных разводящих сетей дождевой канализации $D=400-800$ мм протяженностью 2,73 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

4) электроснабжение (от питающего центра электрической подстанции № 750 «Павелецкая» ПАО «Россети Московский регион»): перекладка кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,56 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство РТП (участок № 12);

– строительство четырех трансформаторных подстанций (участки № 1, 2, 3);

5) телефонизация (от технического центра сектора «Центр» Московской городской телефонной сети (ПАО «МГТС»)):

– устройство радиоточек – 133 шт.;

– установка номеров телефонов – 133 номера.

Для обеспечения размещения очистных сооружений (участок № 11 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») предусматриваются перекладка магистральных водопроводных сетей, кабельной линии и переустройство общего кабельного коллектора.

При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность существующих инженерных коммуникаций, которые не подлежат выносу из зон нового строительства, в частности тепломагистрали, водопровода, проходящих вдоль Даниловской набережной.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования на основании условий технологического присоединения планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертежах: «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов

капитального строительства», «План межевания территории»): разработка проекта по сокращению С33 от отстойно-разворотной площадки (участок № 13).

Мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- благоустройство и озеленение территории объекта природного комплекса № 288 «Озелененная территория у жилого дома по Железнодорожному проезду» площадью 0,35 га (участок № 16);
- благоустройство и озеленение территории объекта природного комплекса № 289 «Сквер у проектируемого проезда» площадью 0,34 га (участок № 17);
- благоустройство и озеленение территории объекта природного комплекса № 290 «Озелененная территория у жилого дома 6 к. 2 по Даниловской набережной» площадью 0,18 га (участок № 18);
- благоустройство и озеленение внутридворовых территорий с устройством проездов, проходов общей площадью 0,69 га (участки № 26, 27).

1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
 к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Наименование объекта	Показатели объекта					
						Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.6, 3.1.1, 3.4.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 2.7.1	1,50	51,6	195	-	Высотный общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом, в том числе:	77,36	Технические помещения, гараж	20	Емкость подземного гаража определяется на стадии проектирования. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 4 108 мест
							жилая часть	69,63			
							нежилая часть, в том числе:	7,73			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Физкультурно-оздоровительный комплекс	1,00			-
							Объекты для размещения городских служб	Не менее 0,11			-
2	2.1	2.6, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 2.7.1	0,82	43,2	105	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	35,42	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Для включения в программу реновации города Москвы. Емкость подземного гаража определяется на стадии проектирования
							жилая часть	32,64			
							нежилая часть	2,78			
3	3.1	2.6, 3.1.1, 2.7.1	0,35	60,8	115	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	21,25	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Для включения в программу реновации города Москвы. Емкость подземного гаража определяется на стадии проектирования
							жилая часть	20,59			
							нежилая часть	0,66			
4	4.1	3.5.1	1,06	7,6	30	50	Здание образовательной организации (общее образование, дошкольное образование)	8,89	Технические помещения	-	Общее образование – 200 мест и дошкольное образование – 200 мест
5	5.1	3.5.1	0,61	6,6	20	50	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	4,00	Технические помещения	-	175 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	6.1	3.5.1, 5.1.2	1,09	6,2	25	50	Отдельно стоящий закрытый плавательный бассейн (учебный) на территории образовательной организации	2,15	Технические помещения	-	На территории существующего объекта образования на 550 мест, общей площадью 4,076 тыс.кв.м.
7	7.1	4.1, 4.4, 4.6	0,16	15	12	-	Торгово-офисный объект	2,40	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
8	8.1	4.1, 4.4	0,21	15	12	-	Торгово-офисный объект	3,15	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
9	9.1	4.6	0,18	10	12	-	Объект общественного питания (реконструкция)	1,36	Технические помещения	-	Общая площадь существующего объекта общественного питания 0,61 тыс.кв.м
10	10.1	3.1.1	0,11	7,9	15	-	ЛОС	0,86	В соответствии с технологическими требованиями и	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	11.1	3.1.1	0,67	14,8	15	-	Очистные сооружения	9,90	В соответствии с технологическими требованиями и	-	Зона планируемого размещения инженерных коммуникаций уточняется на последующей стадии проектирования
12	12.1	3.1.1	0,02	-	-	-	РТП	Уточняется на последующей стадии проектирования	В соответствии с технологическими требованиями и	-	-
13	13.1	12.0.1, 7.2.2, 7.2.3	0,45	1,1	25	-	Здание конечной станции НГПТ с отстойно-разворотной площадкой	0,5	Технические помещения	-	Зона размещения здания конечной станции НГПТ уточняется на последующей стадии проектирования
14	-	4.9	0,17	23,0	18,8	-	Гараж	-	-	-	-
15	-	12.0.2	0,48	0	0	0	-	-	-	-	-
16	-	12.0.2	0,35	0	0	0	-	-	-	-	-
17	-	12.0.2	0,34	0	0	0	-	-	-	-	-
18	-	12.0.2	0,18	0	0	0	-	-	-	-	-
19	-	12.0.1, 12.0.2	0,22	0	0	0	-	-	-	-	-
20	-	12.0.1, 7.2.2	1,45	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	12.0.1	0,11	0	0	0	-	-	-	-	-
22	-	12.0.1, 7.2.2	1,70	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	3,90	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	12.0.1	0,66	0	0	0	-	-	-	-	-
26	-	12.0.1, 12.0.2	0,52	0	0	0	-	-	-	-	-

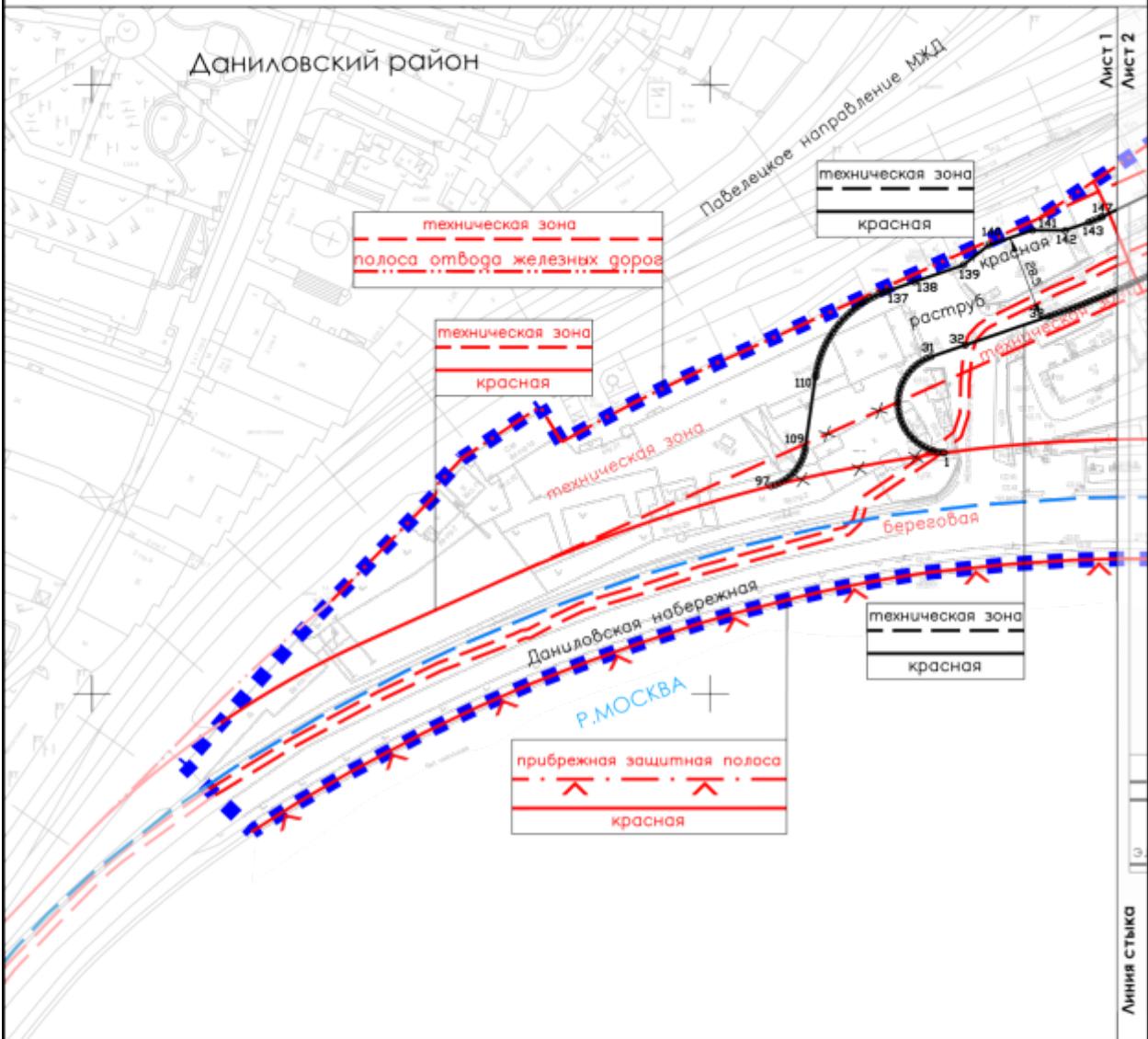
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	-	12.0.1, 12.0.2	0,07	0	0	0	-	-	-	-	-
28	-	12.0.2	0,005	0	0	0	-	-	-	-	-
29	-	12.0.1, 12.0.2	0,10	0	0	0	-	-	-	-	-
30	-	12.0.1, 12.0.2	0,02	0	0	0	-	-	-	-	-
31	-	12.0.2	0,02	0	0	0	-	-	-	-	-
32	-	6.9	0,40	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
33	-	4.9, 4.9.1.4	0,25	Φ^2	Φ^2	Φ^2	-	-	-	-	-
34	-	12.0.2	0,15	0	0	0	-	-	-	-	-
35	-	12.0.2	0,03	0	0	0	-	-	-	-	-

¹ - Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² - Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 1 из 7

Условные обозначения:Границы:

подготовки проекта планировки территории

Линии градостроительного регулированияСуществующие

красные линии улично-дорожной сети
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы прибрежных защитных полос
 границы охранных зон объектов электроэнергетики

границы полос отвода железной дороги
 границы зон охраняемого природного ландшафта

границы береговых полос

Отменяемые

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УстановливаемыеКрасная

красные линии улично-дорожной сети

Техническая зона

границы технических зон инженерных

коммуникаций и

сооружений

номера характерных точек

красных линий

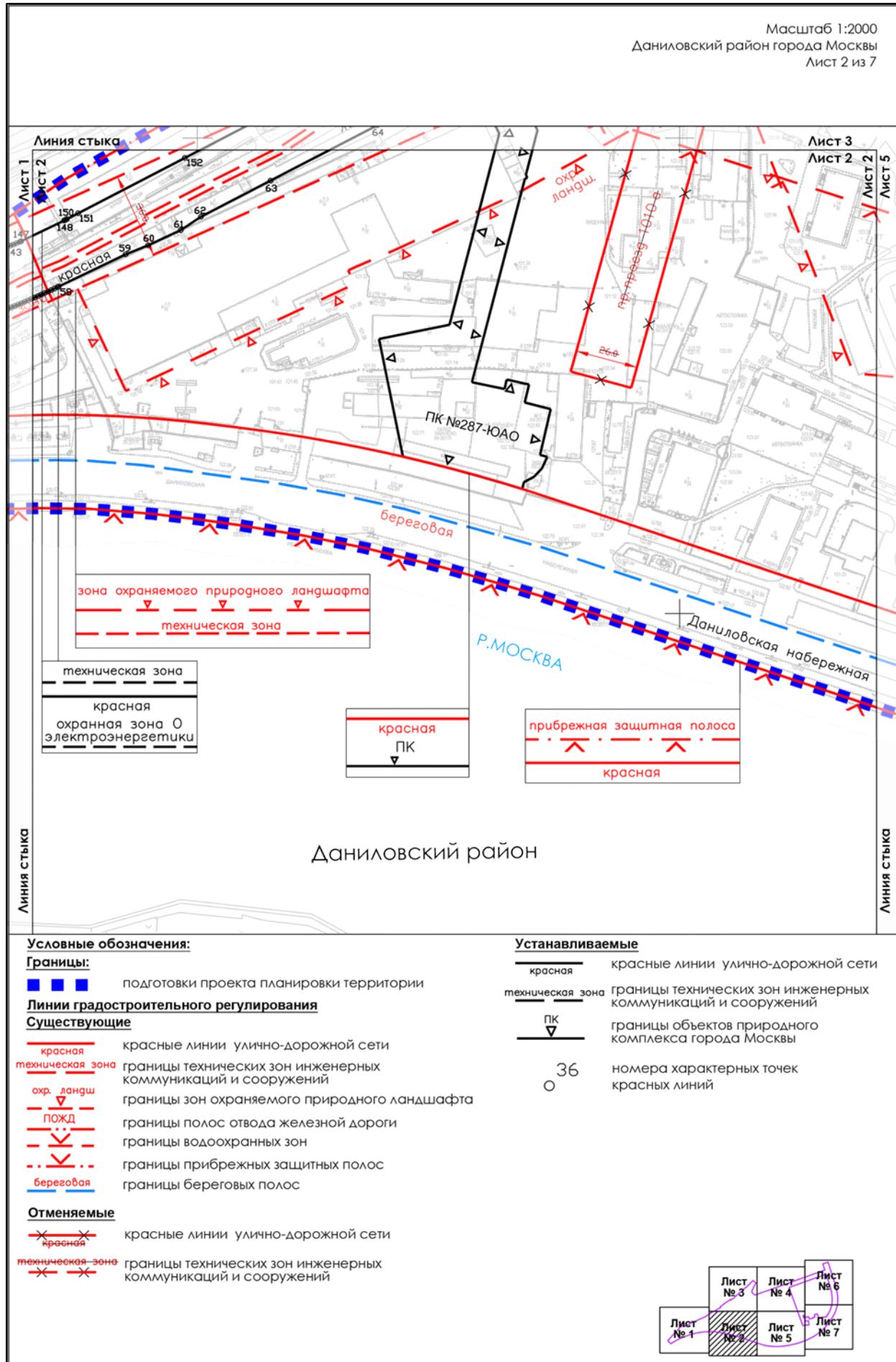
95
○

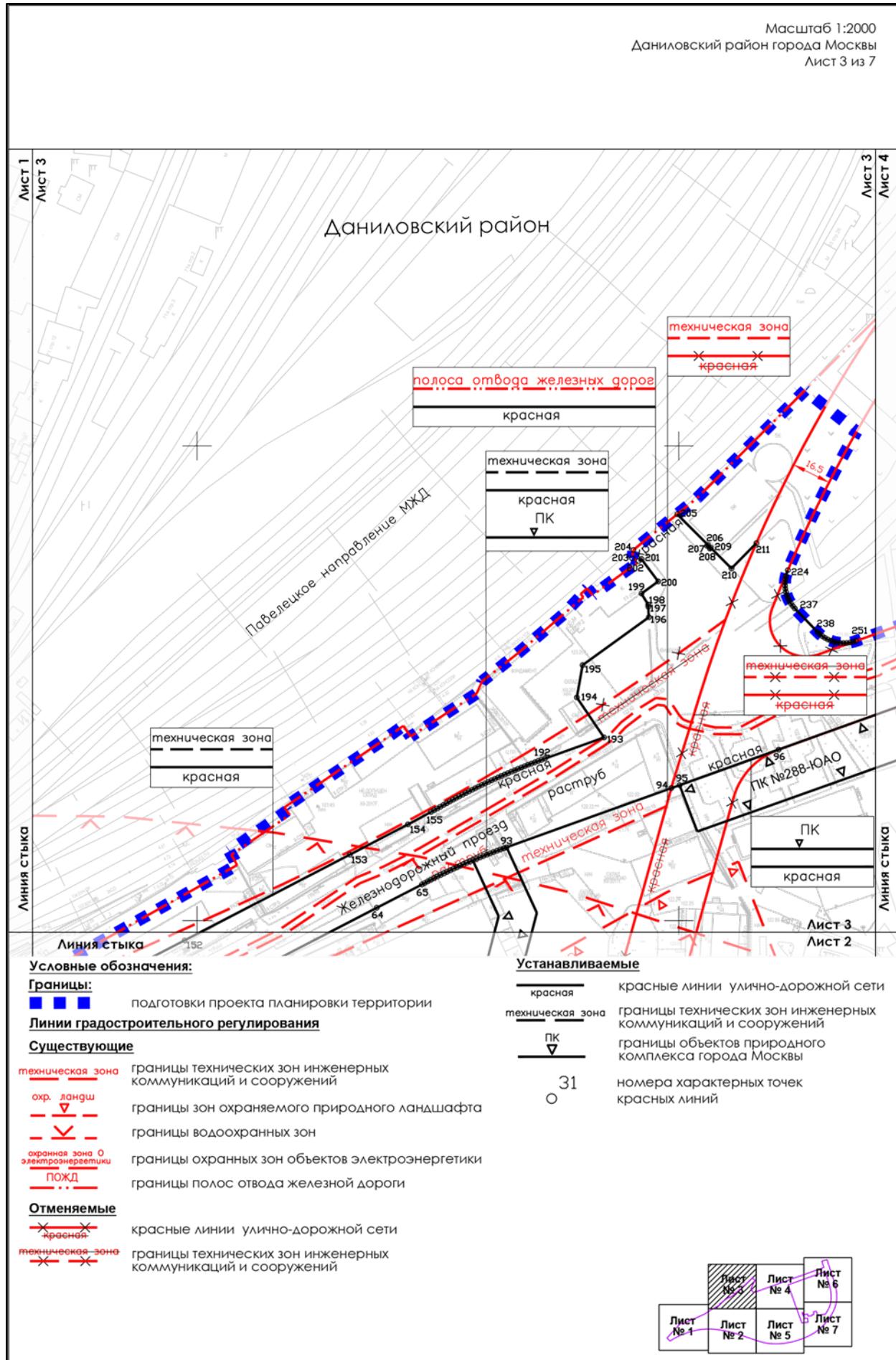
инженерных коммуникаций и

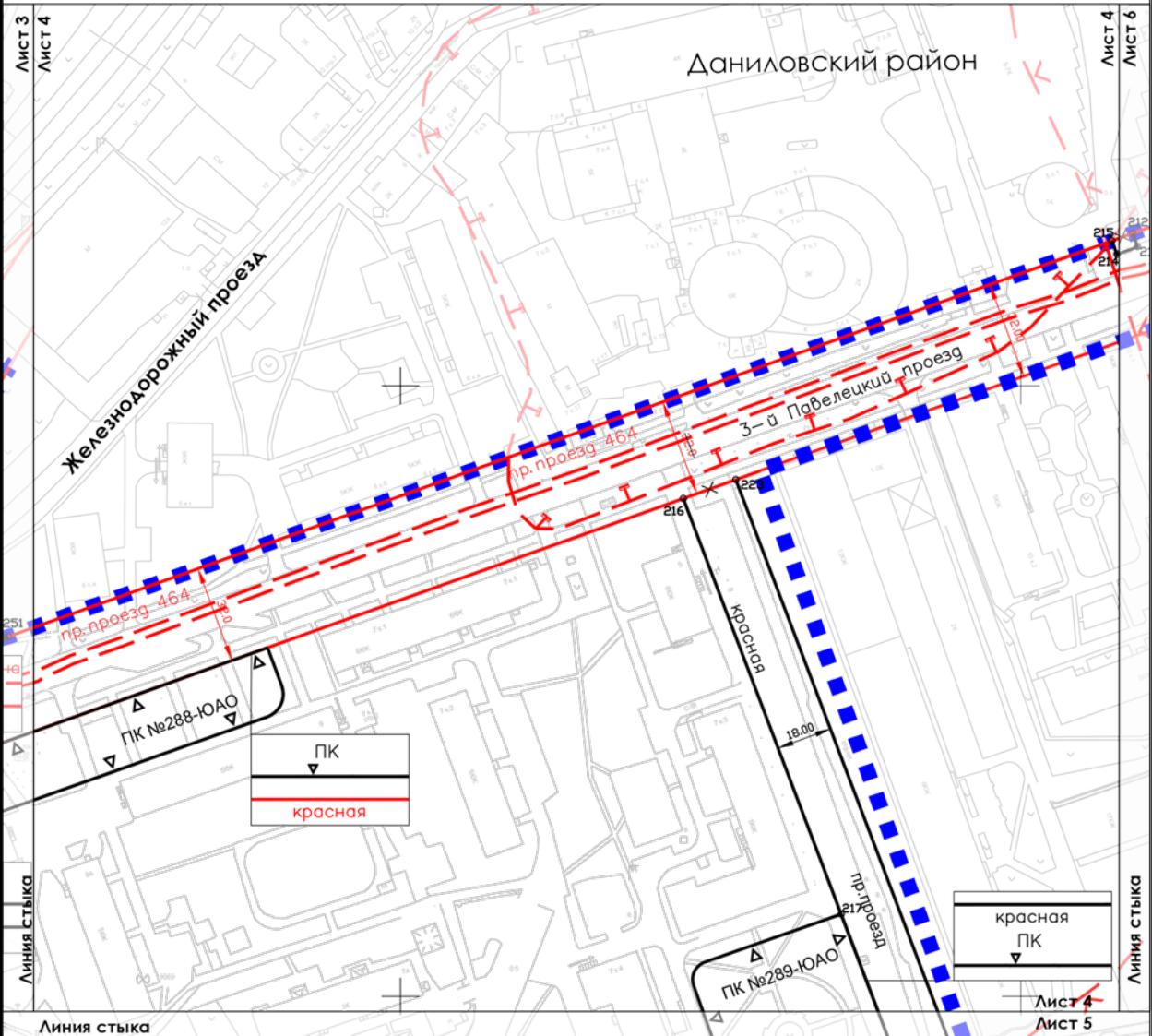
сооружений

номера характерных точек

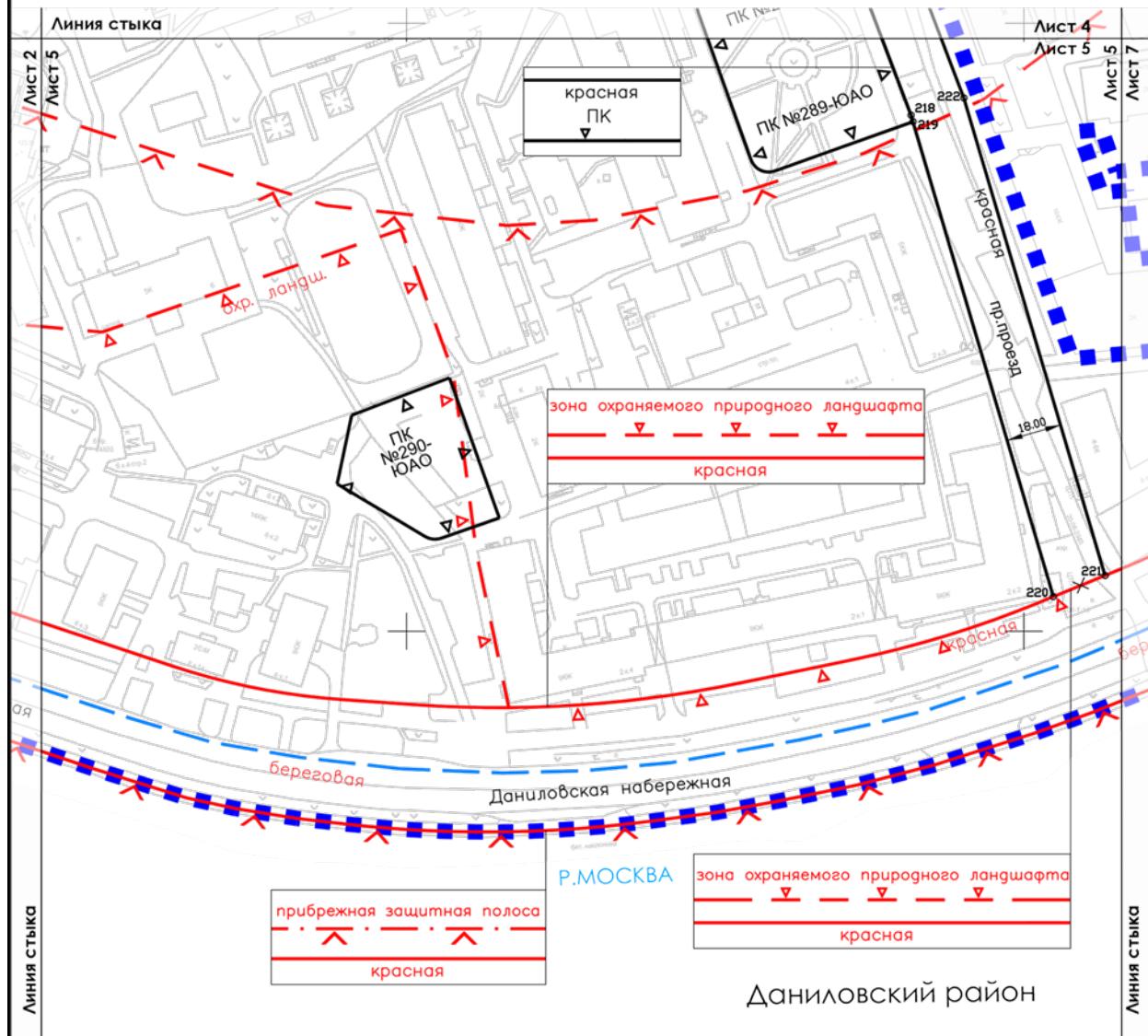
красных линий







Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 5 из 7



Условные обозначения:

Границы:

подготовки проекта планировки территории

Линии градостроительного регулирования

Существующие

красная охр. ланш	красные линии улично-дорожной сети
	границы зон охраняемого природного ландшафта
	границы водоохранных зон
	границы прибрежных защитных полос
береговая	границы береговых полос

Отменяемые

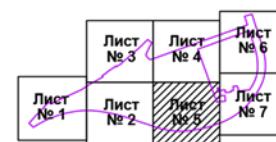
~~красные~~ красные линии улично-дорожной сети

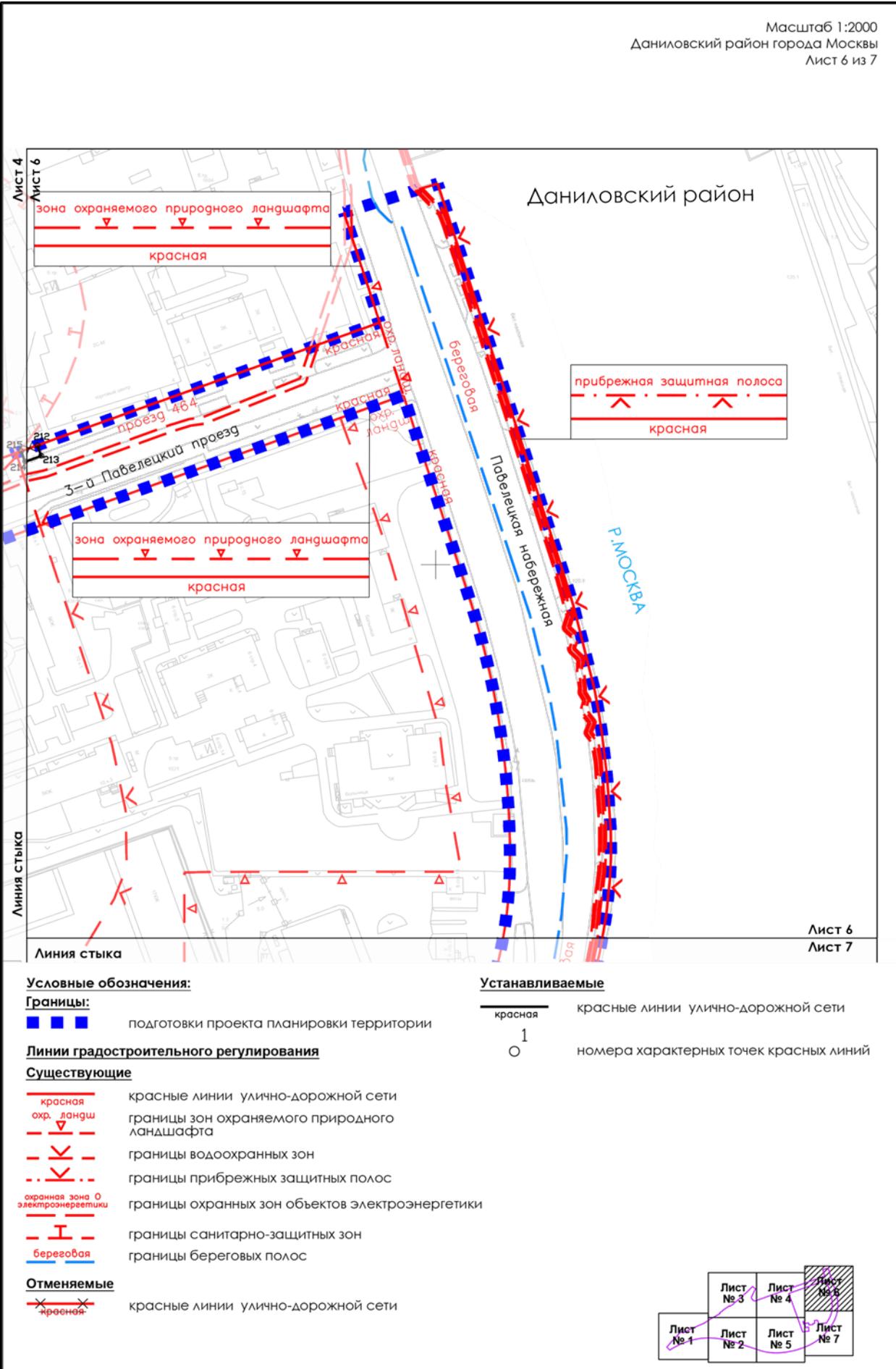
Устанавливаемые

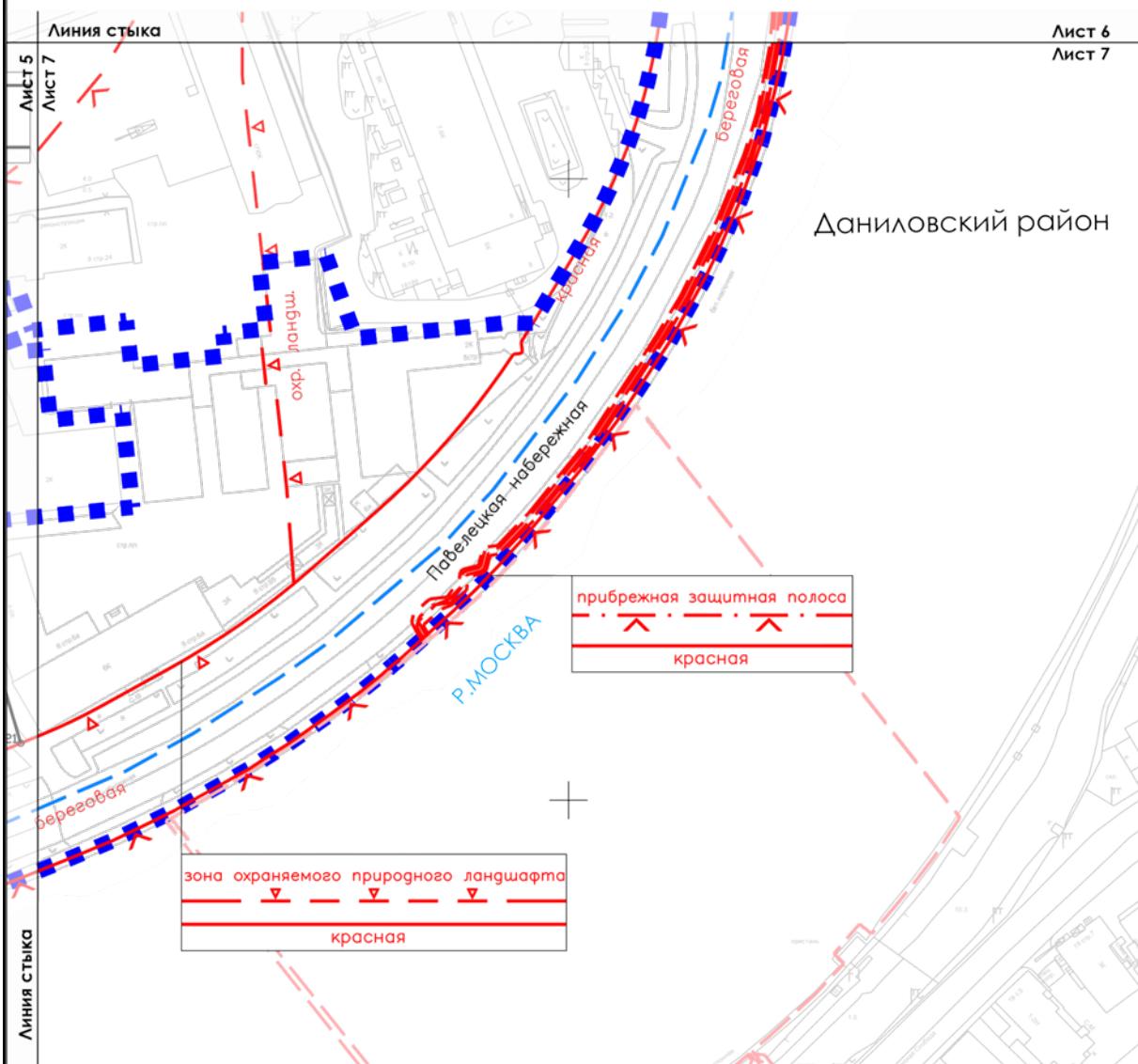
красные линии улично-дорожной сети

красная
ПК
▽ границы объектов природного

5
0 номера характерных точек красных линий







Условные обозначения:

Границы:

 ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Линии градостроительного регулирования

Существующие

 красные линии улично-дорожной сети

границы зон охраняемого природного ландшафта

 границы водоохранных зон

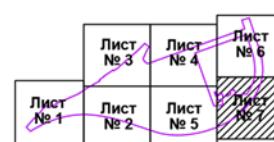
границы прибрежных защитных полос

 охр. зона О
электроэнергетики

границы охранных зон объектов электроэнергетики

 береговая

границы береговых полос



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
 (к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 77))	
	X	Y
1	2	3
Перечень координат характерных точек 2-го Павелецкого проезда		
1.1	8799,3239	4971,2271
1.2	8812,0925	4958,3064
1.3	8811,7013	4957,9155
1.4	8812,903	4956,713
1.5	8813,2875	4957,0972
1.6	8821,878	4948,4044
1.7	8832,199	4959,0334
1.8	8845,2664	4947,6417
1.9	8844,8029	4946,3894
1.10	8844,4525	4945,1006
1.11	8844,2182	4943,7858
1.12	8844,1017	4942,4553
1.13	8844,1041	4941,1197
1.14	8844,2252	4939,7896
1.15	8844,4642	4938,4756
1.16	8844,8191	4937,1881
1.17	8845,2871	4935,9372
1.18	8845,8646	4934,7329
1.19	8846,5469	4933,5847
1.20	8847,3286	4932,5018
1.21	8848,2035	4931,4927
1.22	8857,5719	4921,6131
1.23	8858,5362	4920,6832
1.24	8859,5795	4919,843
1.25	8860,6936	4919,0992
1.26	8861,8696	4918,4579
1.27	8863,0982	4917,924
1.28	8864,3695	4917,5018
1.29	8865,6734	4917,1947
1.30	8866,9994	4917,0052
1.31	8868,3371	4916,9348
1.32	8869,6758	4916,9839
1.33	8871,0047	4917,1523
1.34	8872,3133	4917,4386
Перечень координат характерных точек Железнодорожного проезда		
2.1	8475,7523	4679,073
2.2	8475,1405	4679,1328
2.3	8473,6602	4679,3751
2.4	8472,2084	4679,7525
2.5	8470,7975	4680,2617

1	2	3
2.6	8469,4394	4680,8985
2.7	8468,1456	4681,6574
2.8	8466,927	4682,5321
2.9	8465,7939	4683,5151
2.10	8464,7561	4684,5981
2.11	8463,8222	4685,7719
2.12	8463,0001	4687,0265
2.13	8462,2968	4688,3515
2.14	8461,7184	4689,7354
2.15	8461,2696	4691,1667
2.16	8460,9543	4692,6332
2.17	8460,7751	4694,1225
2.18	8460,7336	4695,6219
2.19	8460,8301	4697,1188
2.20	8461,0638	4698,6005
2.21	8461,4327	4700,0544
2.22	8461,9337	4701,4683
2.23	8462,5626	4702,8301
2.24	8463,314	4704,1283
2.25	8464,1815	4705,352
2.26	8465,1579	4706,4907
2.27	8466,2348	4707,5349
2.28	8467,4031	4708,4756
2.29	8468,653	4709,305
2.30	8469,9738	4710,0159
2.31	8471,3544	4710,6024
2.32	8476,1258	4712,2575
2.33	8509,246	4723,7455
2.34	8510,2304	4724,0889
2.35	8511,6446	4724,5889
2.36	8513,0563	4725,096
2.37	8514,4654	4725,6101
2.38	8515,872	4726,1313
2.39	8517,2759	4726,6595
2.40	8518,6772	4727,1947
2.41	8520,0757	4727,7369
2.42	8521,4716	4728,2861
2.43	8522,8646	4728,8423
2.44	8524,2549	4729,4054
2.45	8525,6424	4729,9755
2.46	8527,027	4730,5525
2.47	8528,4086	4731,1364
2.48	8529,7874	4731,7273
2.49	8531,1632	4732,325
2.50	8532,5359	4732,9295
2.51	8533,9056	4733,541
2.52	8535,2723	4734,1593
2.53	8536,6358	4734,7844
2.54	8537,9962	4735,4163

1	2	3
2.55	8539,3535	4736,055
2.56	8540,7075	4736,7005
2.57	8542,0582	4737,3527
2.58	8542,464	4737,5503
2.59	8570,2474	4751,1035
2.60	8579,5511	4754,8975
2.61	8593,0953	4761,2616
2.62	8601,48	4766,9318
2.63	8630,344	4782,1229
2.64	8674,5901	4805,4097
2.65	8693,3177	4815,1919
2.66	8694,3992	4815,7711
2.67	8695,7252	4816,4723
2.68	8697,0553	4817,1658
2.69	8698,3893	4817,8517
2.70	8699,7273	4818,5298
2.71	8701,0691	4819,2002
2.72	8702,4148	4819,8629
2.73	8703,7643	4820,5177
2.74	8705,1175	4821,1648
2.75	8706,4745	4821,8041
2.76	8707,8351	4822,4355
2.77	8709,1994	4823,0591
2.78	8710,5672	4823,6748
2.79	8711,9385	4824,2826
2.80	8713,3134	4824,8825
2.81	8714,4732	4825,3806
2.82	8714,6916	4825,4744
2.83	8716,0733	4826,0583
2.84	8717,4583	4826,6343
2.85	8718,8466	4827,2023
2.86	8720,2382	4827,7623
2.87	8721,6329	4828,3142
2.88	8723,0309	4828,8581
2.89	8724,4319	4829,3939
2.90	8725,836	4829,9216
2.91	8727,2431	4830,4412
2.92	8727,5849	4830,566
2.93	8728,4881	4830,8951
2.94	8796,8949	4855,8224
2.95	8800,3131	4857,068
2.96	8841,4	4872,04
2.97	8419,5905	4668,1562
2.98	8421,0238	4668,5984
2.99	8422,4058	4669,1815
2.100	8423,7226	4669,8998
2.101	8424,9612	4670,746
2.102	8426,109	4671,7116
2.103	8427,1546	4672,7871

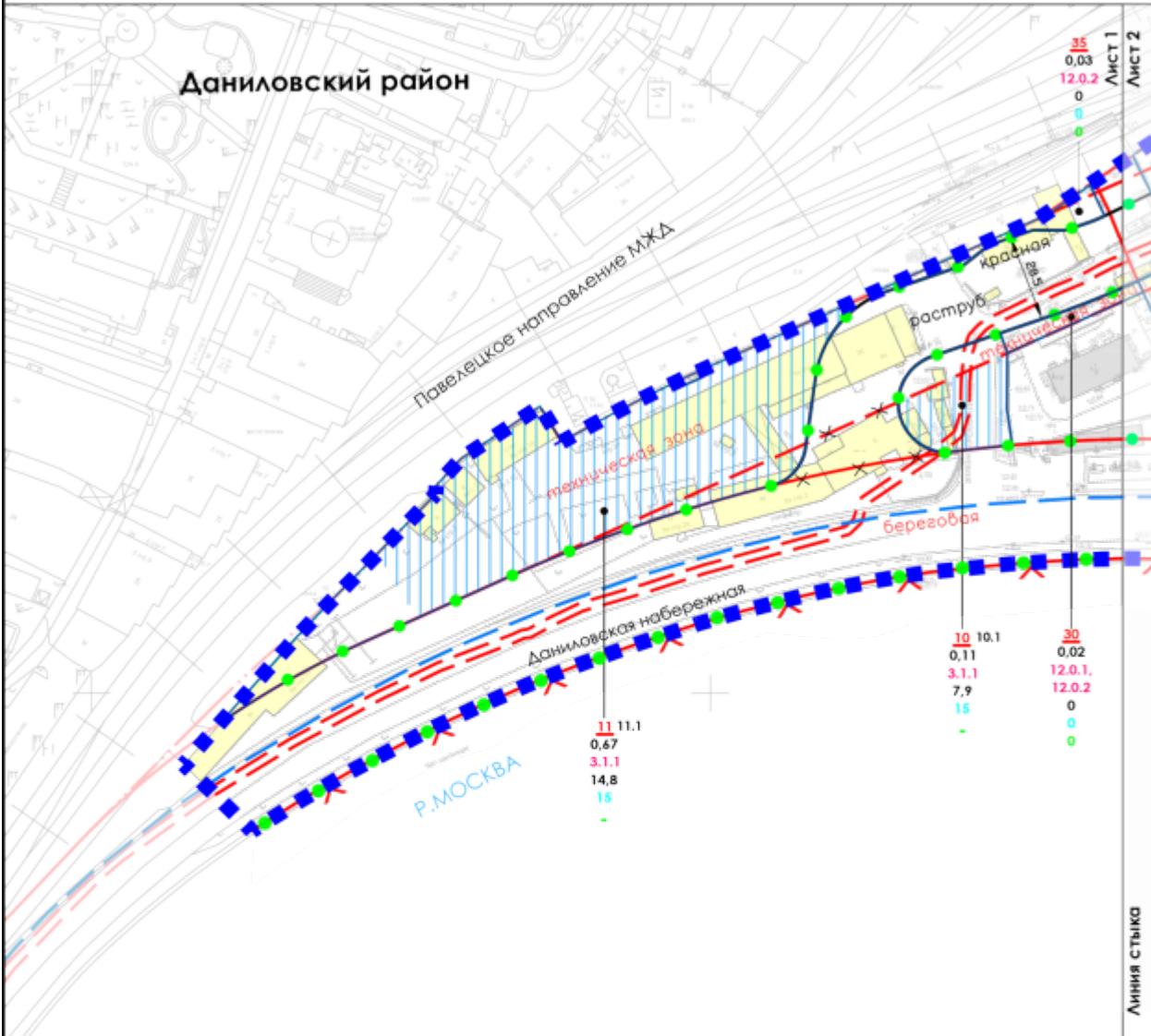
1	2	3
2.104	8428,0876	4673,9616
2.105	8428,8987	4675,2235
2.106	8429,5796	4676,56
2.107	8430,1237	4677,9579
2.108	8430,5254	4679,4031
2.109	8430,7458	4680,6139
2.110	8434,0096	4703,938
2.111	8434,1165	4704,6481
2.112	8434,3864	4706,1236
2.113	8434,7194	4707,5862
2.114	8435,1147	4709,0332
2.115	8435,5717	4710,4619
2.116	8436,0895	4711,8697
2.117	8436,6671	4713,254
2.118	8437,3034	4714,6123
2.119	8437,9975	4715,9421
2.120	8438,7478	4717,241
2.121	8439,5531	4718,5065
2.122	8440,4119	4719,7363
2.123	8441,3226	4720,9282
2.124	8442,2835	4722,08
2.125	8443,2929	4723,1895
2.126	8444,3489	4724,2548
2.127	8445,4496	4725,2739
2.128	8446,593	4726,2449
2.129	8447,7769	4727,1659
2.130	8448,9991	4728,0354
2.131	8450,2575	4728,8518
2.132	8451,5498	4729,6135
2.133	8452,8734	4730,3191
2.134	8454,2261	4730,9673
2.135	8455,6054	4731,557
2.136	8457,0086	4732,087
2.137	8457,2022	4732,1548
2.138	8466,0248	4735,215
2.139	8481,8027	4740,6877
2.140	8490,0847	4747,265
2.141	8504,2586	4752,1814
2.142	8514,8534	4752,1517
2.143	8522,4397	4754,7831
2.144	8523,6089	4755,2091
2.145	8524,9998	4755,7707
2.146	8526,3687	4756,384
2.147	8526,8688	4756,6237
2.148	8544,7394	4765,3413
2.149	8545,2427	4765,5912
2.150	8545,8315	4765,8949
2.151	8550,5614	4768,3843
2.152	8594,8076	4791,6711

1	2	3
2.153	8663,3892	4827,7657
2.154	8687,5341	4840,5381
2.155	8696,4898	4845,4452
2.156	8697,0497	4845,7581
2.157	8698,3584	4846,4913
2.158	8699,666	4847,2262
2.159	8700,9727	4847,9628
2.160	8702,2783	4848,7012
2.161	8703,5832	4849,4411
2.162	8704,8906	4850,1764
2.163	8706,2021	4850,9043
2.164	8707,5176	4851,625
2.165	8708,8372	4852,3384
2.166	8710,1606	4853,0444
2.167	8711,488	4853,7431
2.168	8712,8192	4854,4343
2.169	8714,1542	4855,1182
2.170	8715,4931	4855,7946
2.171	8716,8356	4856,4636
2.172	8718,1819	4857,1251
2.173	8719,5318	4857,7792
2.174	8720,8853	4858,4257
2.175	8722,2424	4859,0647
2.176	8723,603	4859,6961
2.177	8724,9671	4860,32
2.178	8726,3346	4860,9363
2.179	8727,7056	4861,5449
2.180	8729,0799	4862,146
2.181	8730,4575	4862,7394
2.182	8731,8385	4863,3251
2.183	8733,2226	4863,9032
2.184	8734,6099	4864,4736
2.185	8736,0004	4865,0362
2.186	8737,394	4865,5911
2.187	8738,7906	4866,1383
2.188	8740,1903	4866,6777
2.189	8741,5929	4867,2093
2.190	8742,9985	4867,7331
2.191	8744,4069	4868,2491
2.192	8744,4488	4868,2643
2.193	8768,9455	4877,1571
2.194	8757,656	4894,0183
2.195	8760,0495	4907,6443
2.196	8787,5576	4927,8287
2.197	8787,3	4932,28
2.198	8787,28	4933,15
2.199	8784,48	4937,79
2.200	8791,431	4942,8939
2.201	8784,4694	4952,3323

1	2	3
2.202	8783,3573	4951,5121
2.203	8780,64	4952,678
2.204	8781,151	4956,202
Перечень координат характерных точек проектируемого проезда		
3.1	9091,1779	4963,0586
3.2	9142,0613	4826,9434
3.3	9163,4418	4769,7499
3.4	9164,0618	4767,6204
3.5	9209,5563	4611,3759
3.6	9226,2812	4618,3219
3.7	9180,5364	4775,4261
3.8	9108,0906	4969,2216
Перечень координат характерных точек 3-го Павелецкого проезда		
4.1	9236,0633	5049,9162
4.2	9237,6481	5045,4777
4.3	9230,9474	5043,0298
4.4	9229,3606	5047,4739

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 1 из 7



Условные обозначения:

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участков территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер участка территории
- площадь участка территории
- коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)
- номер объекта капитального строительства

Застройка:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования

Существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы прибрежных защитных полос
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы полос отвода железной дороги
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы береговых полос

Отменяемые

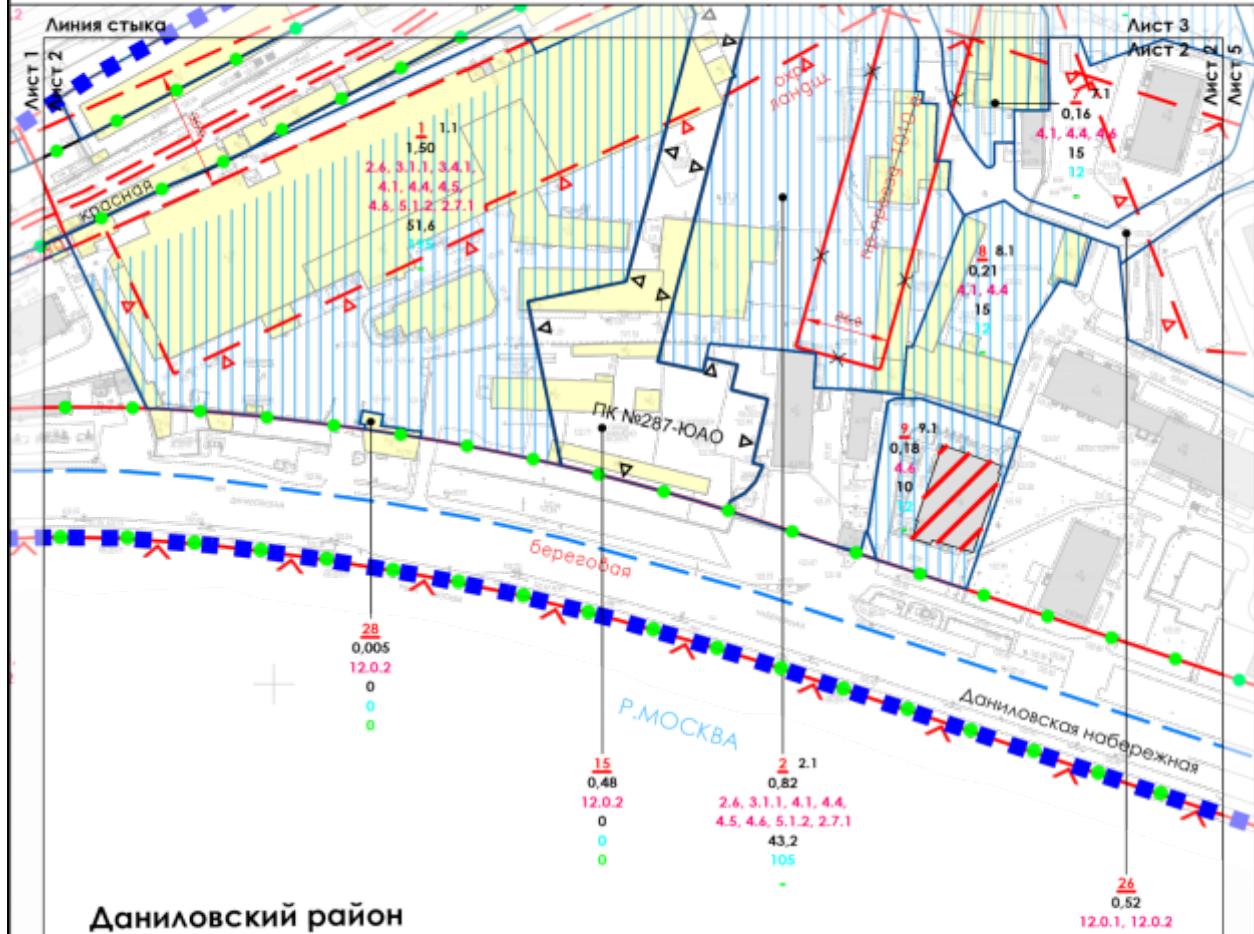
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 2 из 7



Даниловский район

Условные обозначения:

Границы:

- | | |
|---|--|
|     | подготовки проекта планировки территории |
|   | существующие и планируемые элементы планировочной структуры участков территории |
|   | зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
|   | номер участка территории |
|   | площадь участка территории |
|   | коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|   | плотность застройки участка (тыс. кв.м/га) |
|   | высота зданий, строений, сооружений (м) |
|   | максимальный процент застройки (%) |
|   | номер объекта капитального строительства |

Застройка:

- существующая
 - освобождение территории в установленном законом порядке
 - предлагаемая к реконструкции

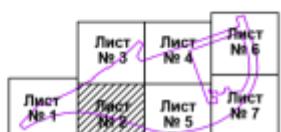
Линии градостроительного регулирования

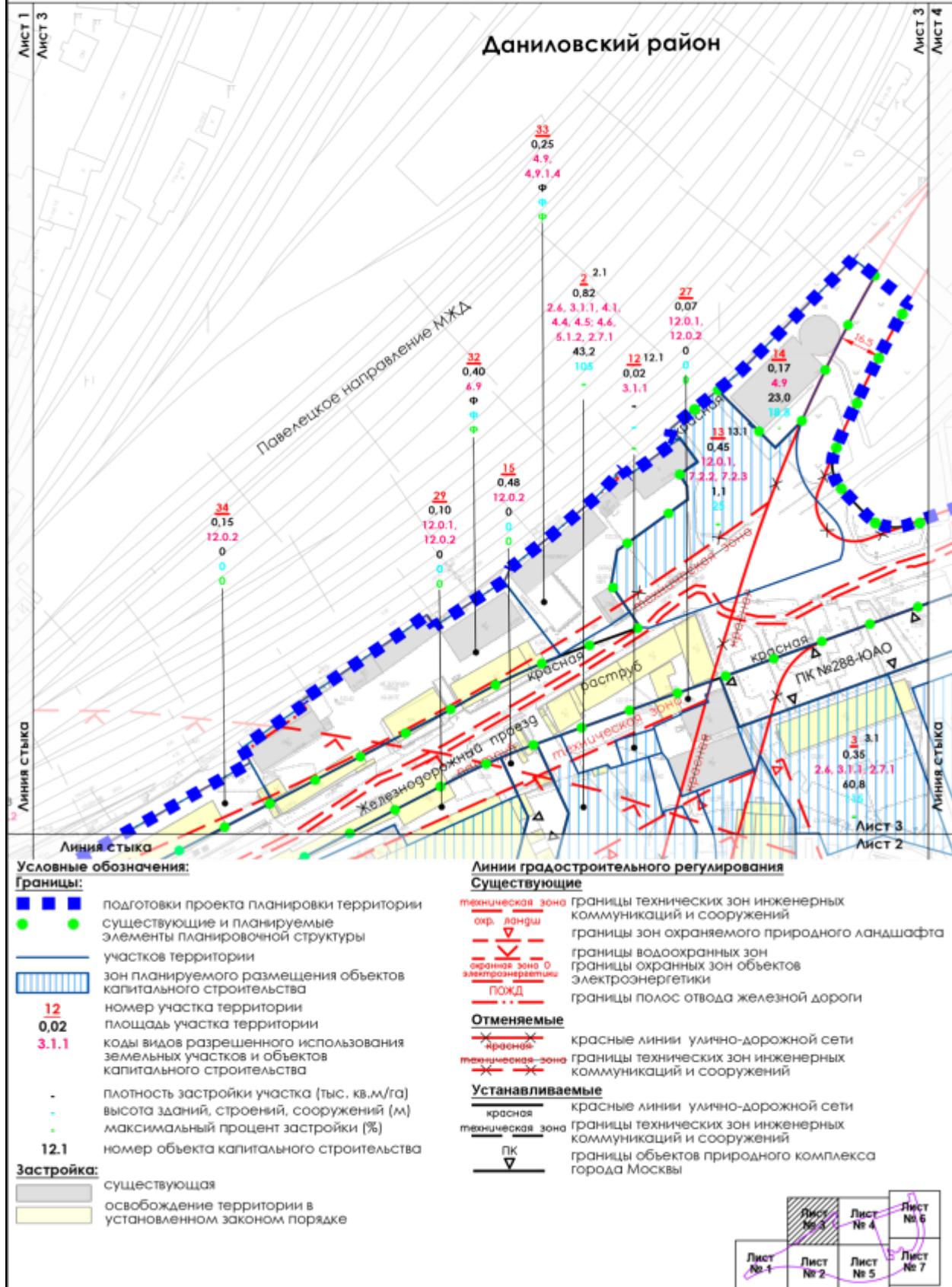
Существующие

- | | |
|-------------------------------------|---|
| красная
техническая зона | красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений |
| охр. ландшафт | границы зон охраняемого природного ландшафта |
| пожар | границы полос отвода железной дороги |
| водоохран | границы водоохранных зон |
| береговая | границы прибрежных защитных полос
границы береговых полос |

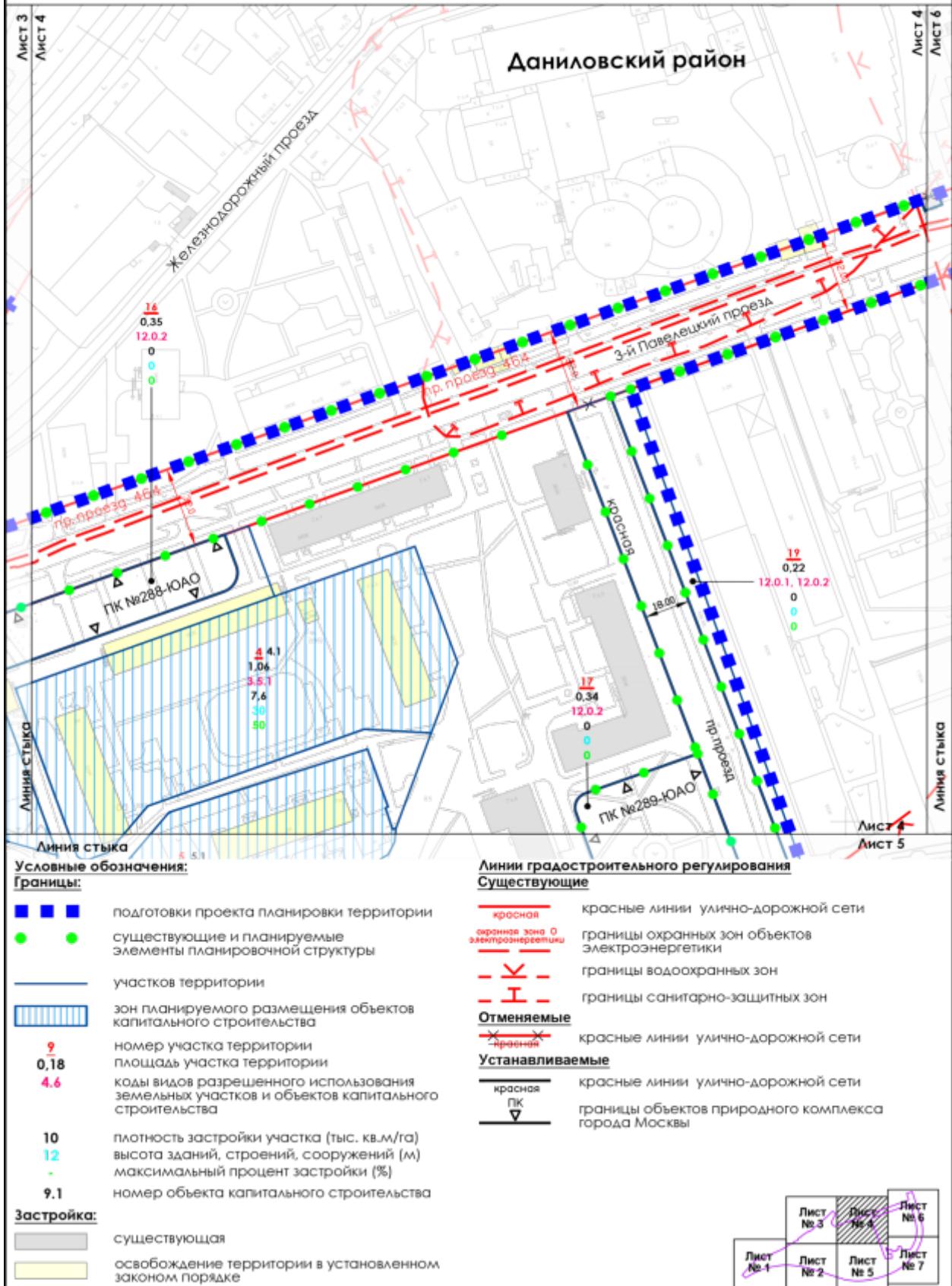
Отменяемые

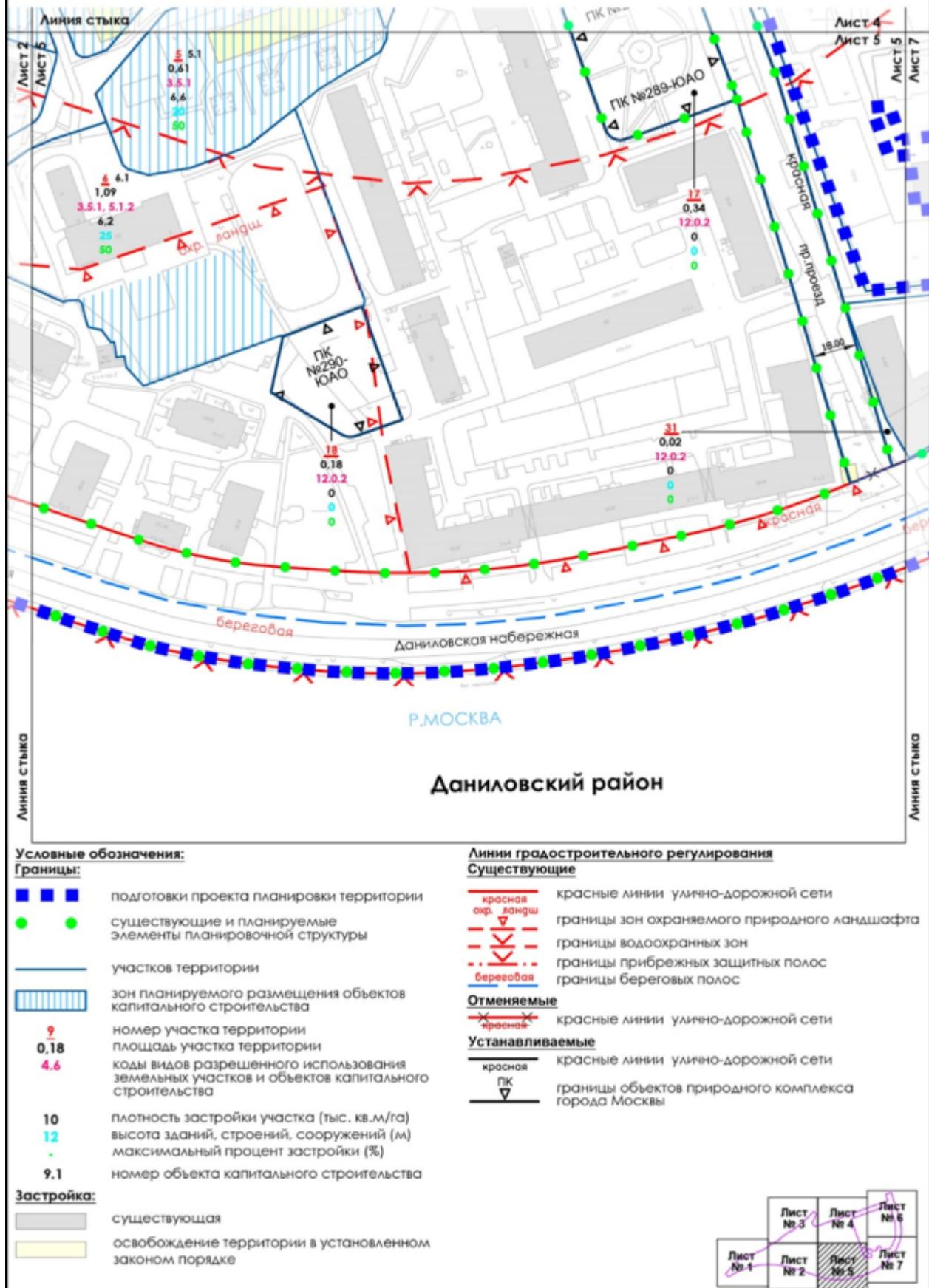
-

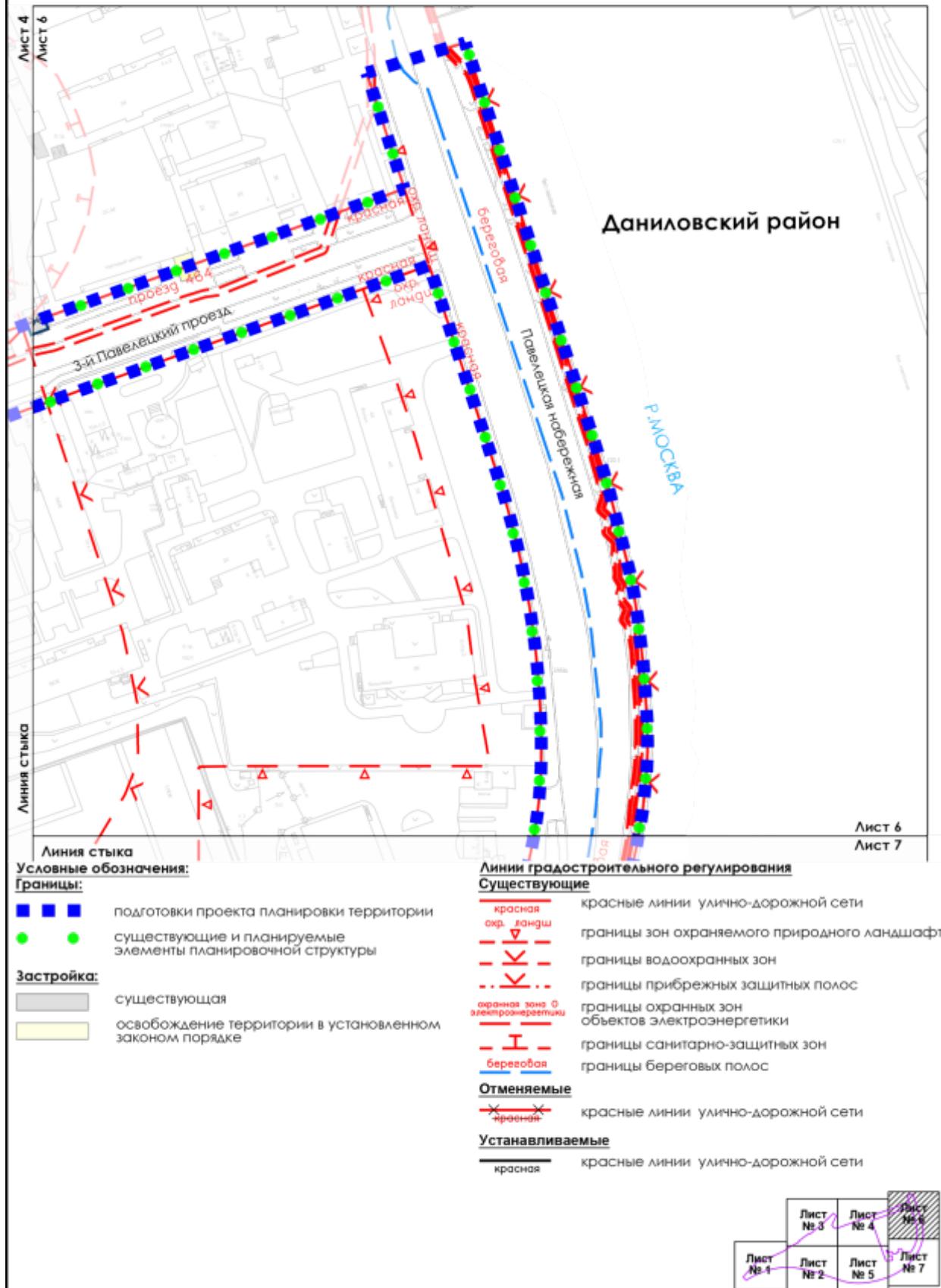


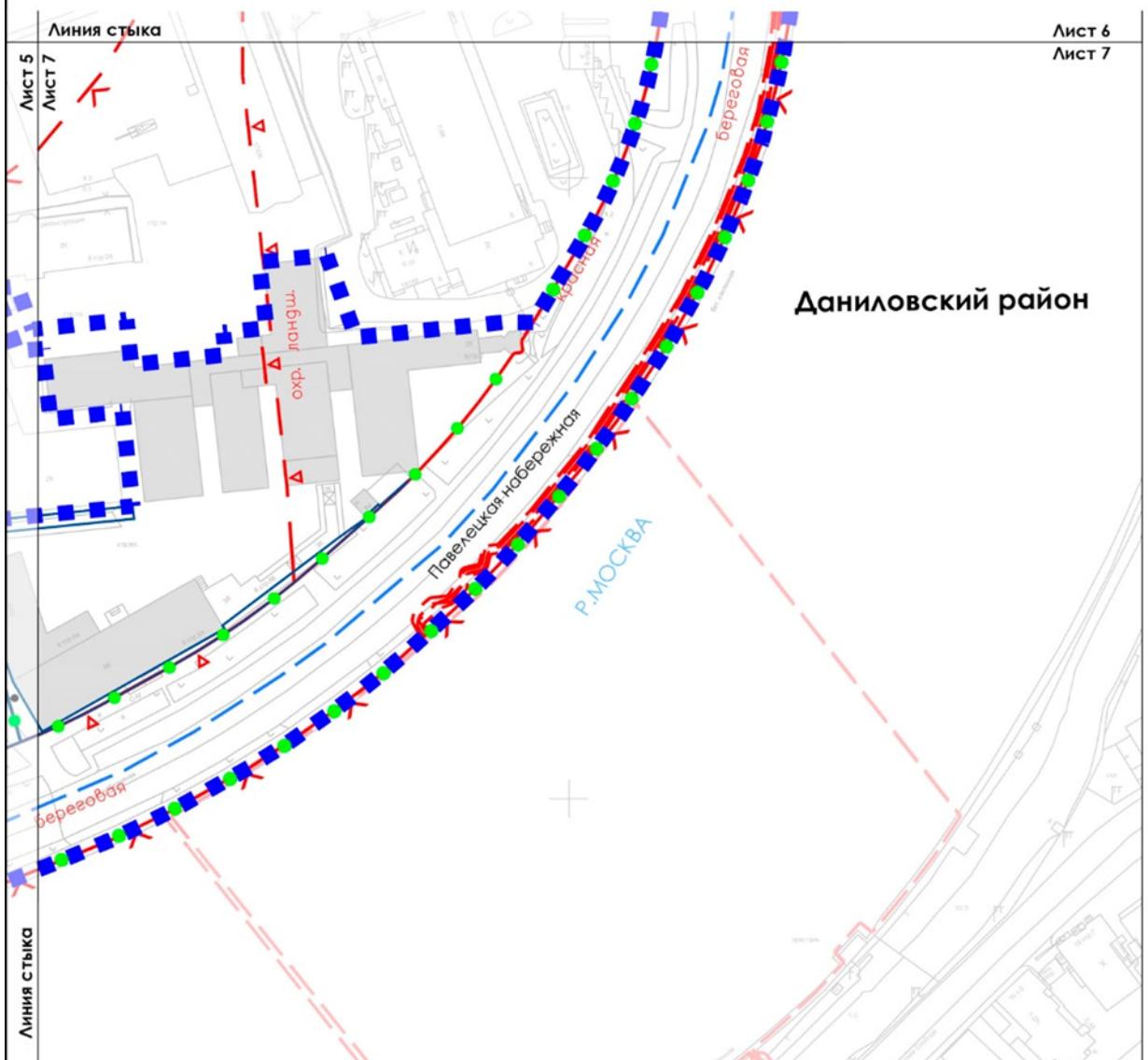


Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 4 из 7









Условные обозначения:
Границы:

- Подготовки проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

Застройка:

существующая

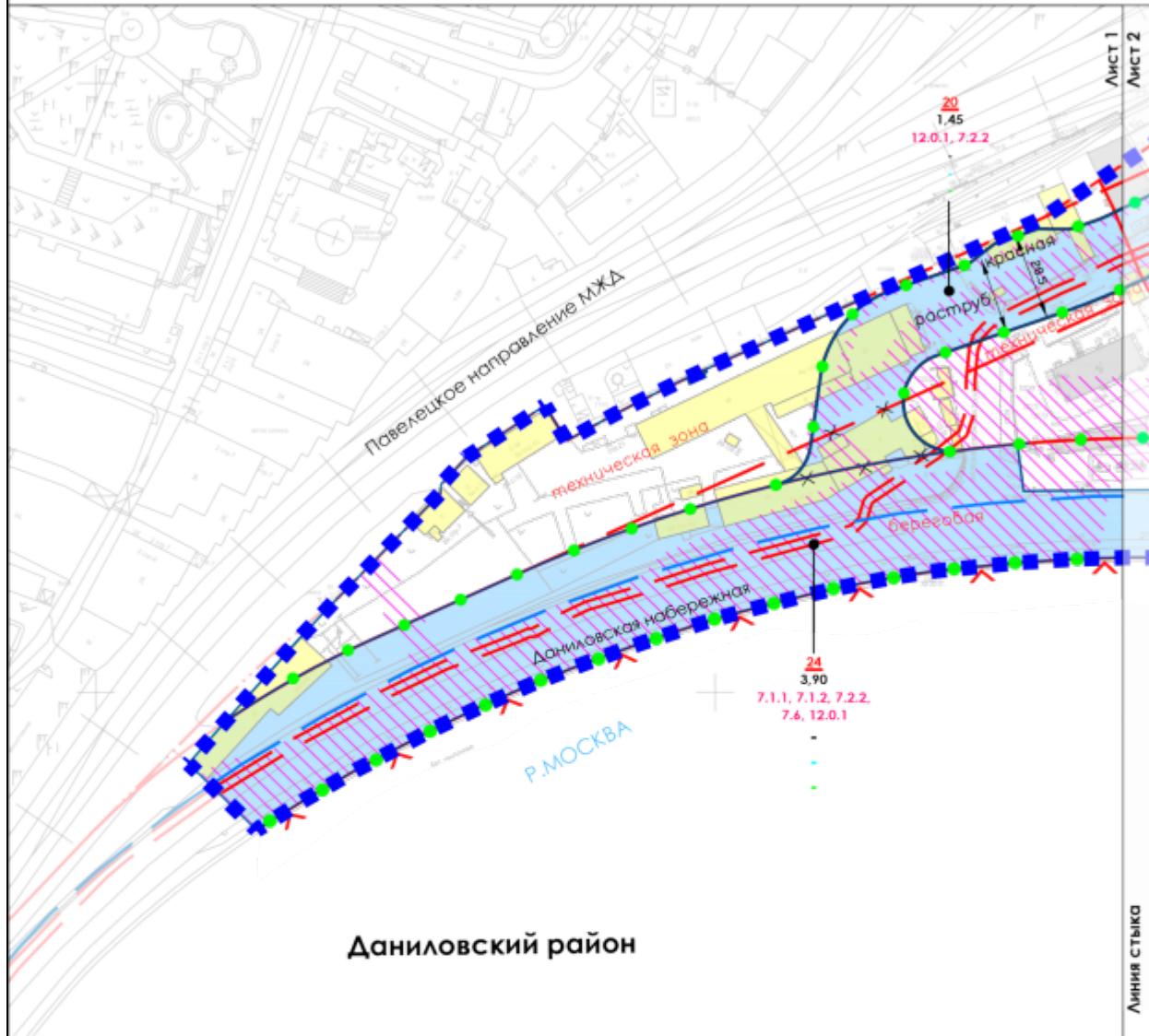
Линии градостроительного регулирования
Существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы береговых полос



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
Чертеж 2 "Линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 1 из 7



Условные обозначения:

Границы:

- подготавливаемые проектом планировки территории существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участков территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны размещения инженерных коммуникаций (траассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- 30 номер участка территории
- 3,90 площадь участка территории
- 7.1.1 коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

Застройка:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования

Существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы прибрежных защитных полос
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы полос отвода железной дороги
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы береговых полос

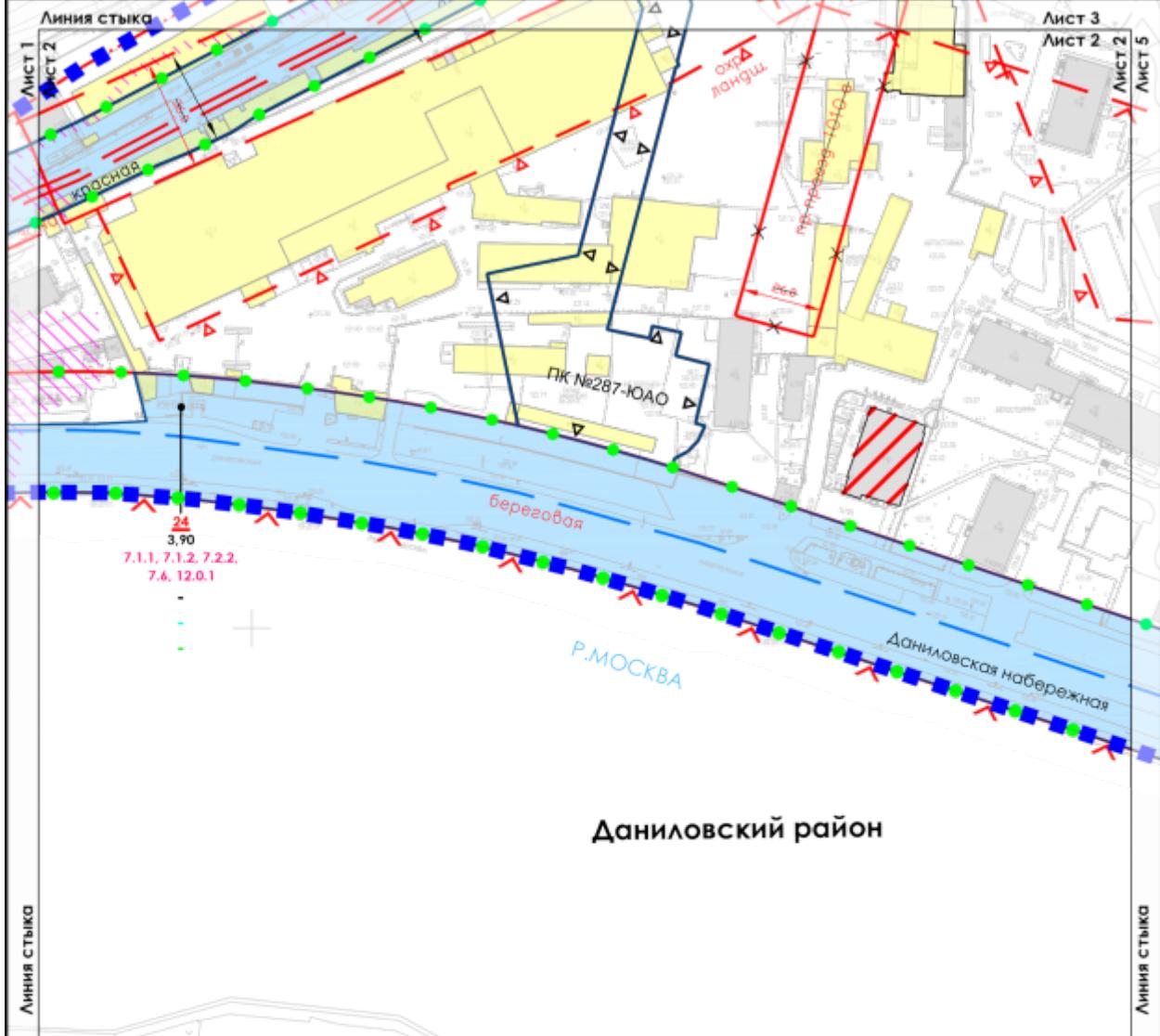
Отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





Даниловский район

Условные обозначения:

Границы:

- подготовки проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участков территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны размещения инженерных коммуникаций [трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации]
- 30**
3,90
7.1.1 номер участка территории
- площадь участка территории
- коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

Застройка:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке
- предлагаемая к реконструкции

Линии градостроительного регулирования

Существующие

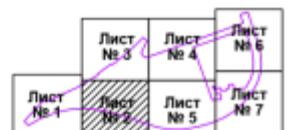
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы полос отвода железной дороги
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос

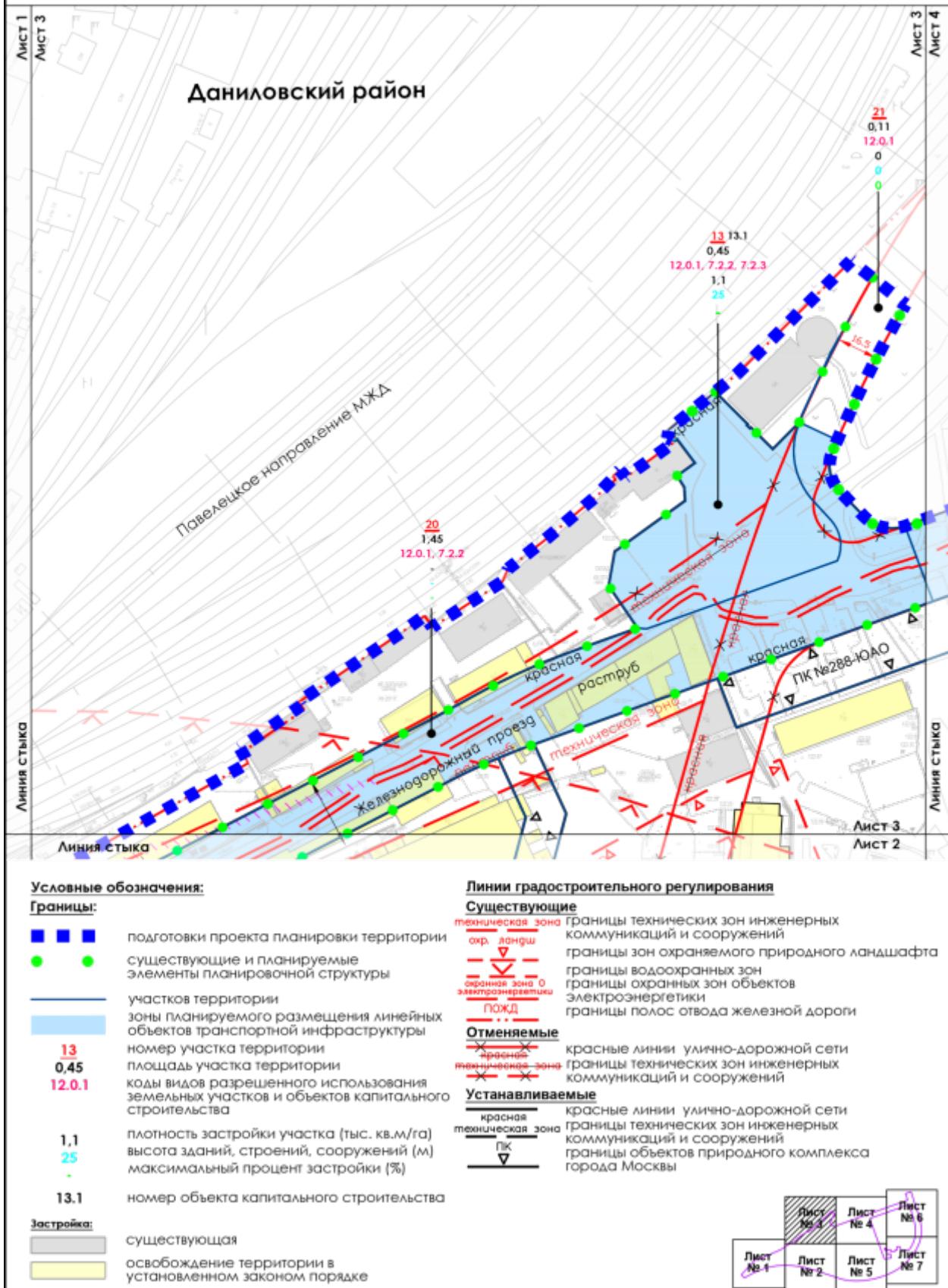
Отменяемые

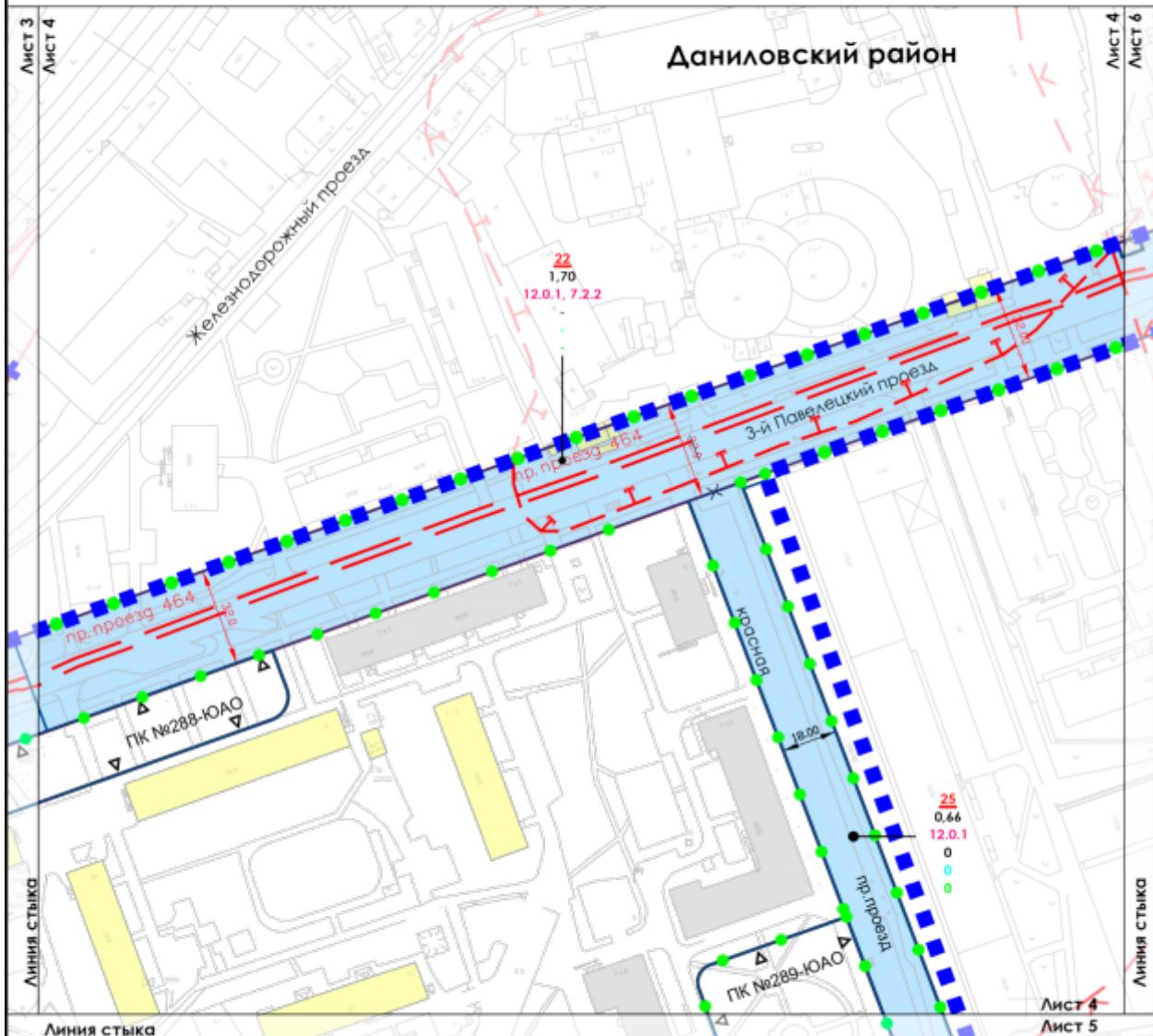
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Установливаемые

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы







Условные обозначения:

Границы:

■■■ под准备ки проекта планировки территории
●●● существующие и планируемые элементы планировочной структуры

— участков территории
— зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
номер участка территории
площадь участка территории
коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1,1 плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
25 высота зданий, строений, сооружений (м)
— максимальный процент застройки (%)

13,1 номер объекта капитального строительства

Застройка:

■■■ существующая
■■■ освобождение территории в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования

Существующие

— красная
— оранжевая зона О
— электроподстанции
— границы санитарно-защитных зон

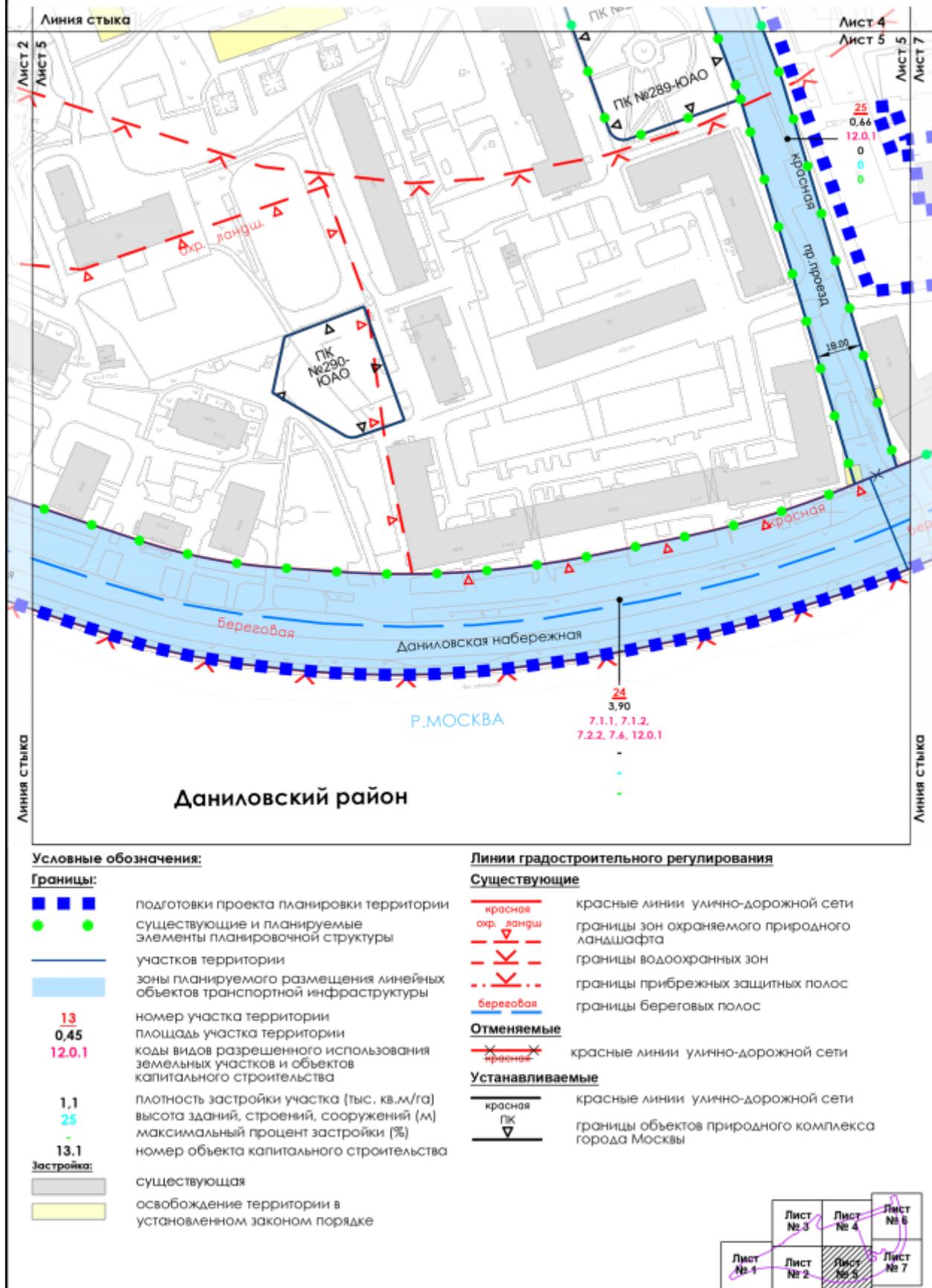
Отменяемые

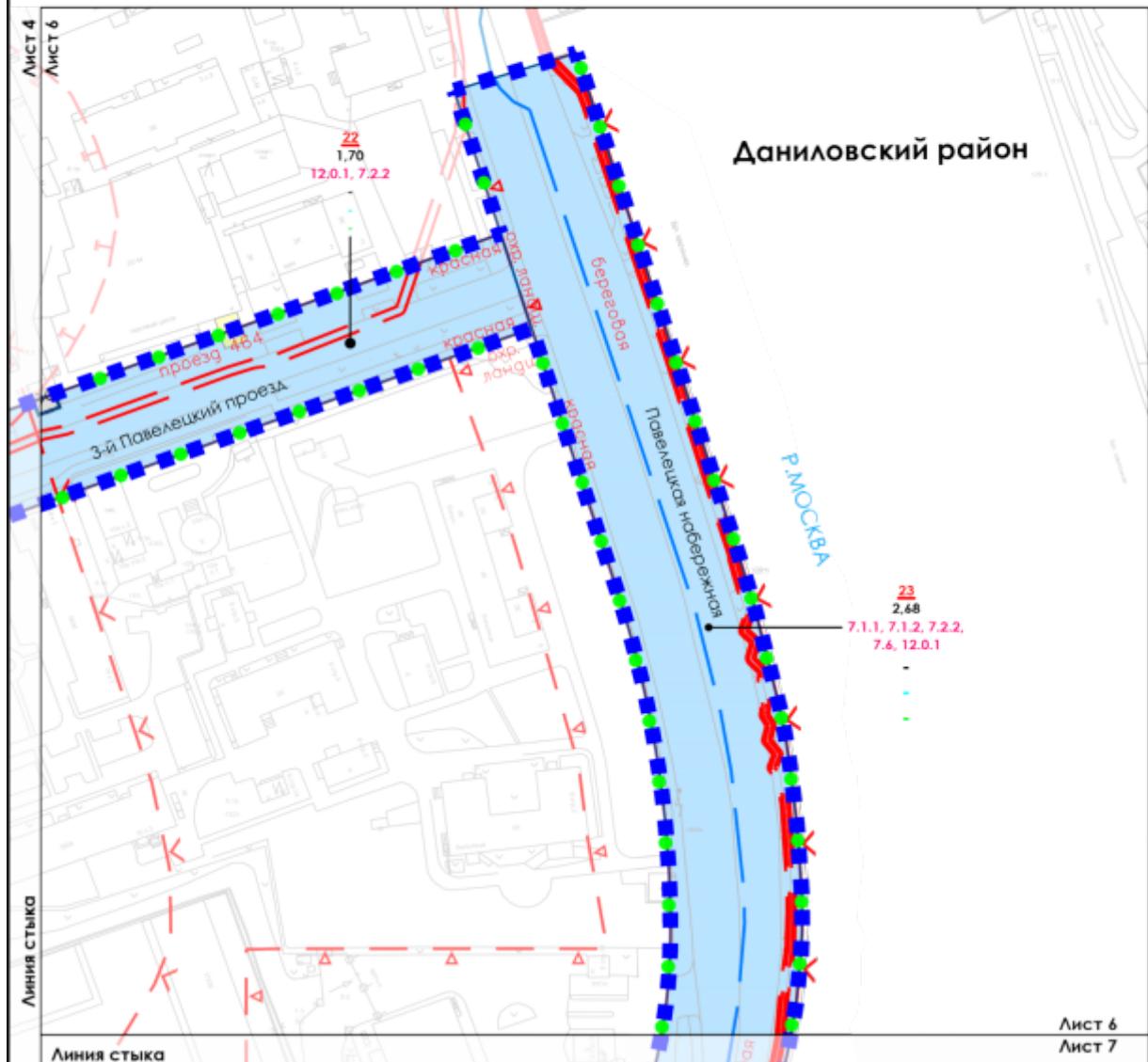
— красная
— красная

Устанавливаемые

— красная
— ПК
— границы объектов природного комплекса города Москвы







Условные обозначения:

Границы:

- подготавки проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участков территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 28 номер участка территории
- 1,70 площадь участка территории
- 12.0.1 коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

0

0

0

плотность застройки участка [тыс. кв.м/га]
высота зданий, строений, сооружений (м)

максимальный процент застройки (%)

13.1

номер объекта капитального строительства

Застройка:

существующая

освобождение территории в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования

Существующие

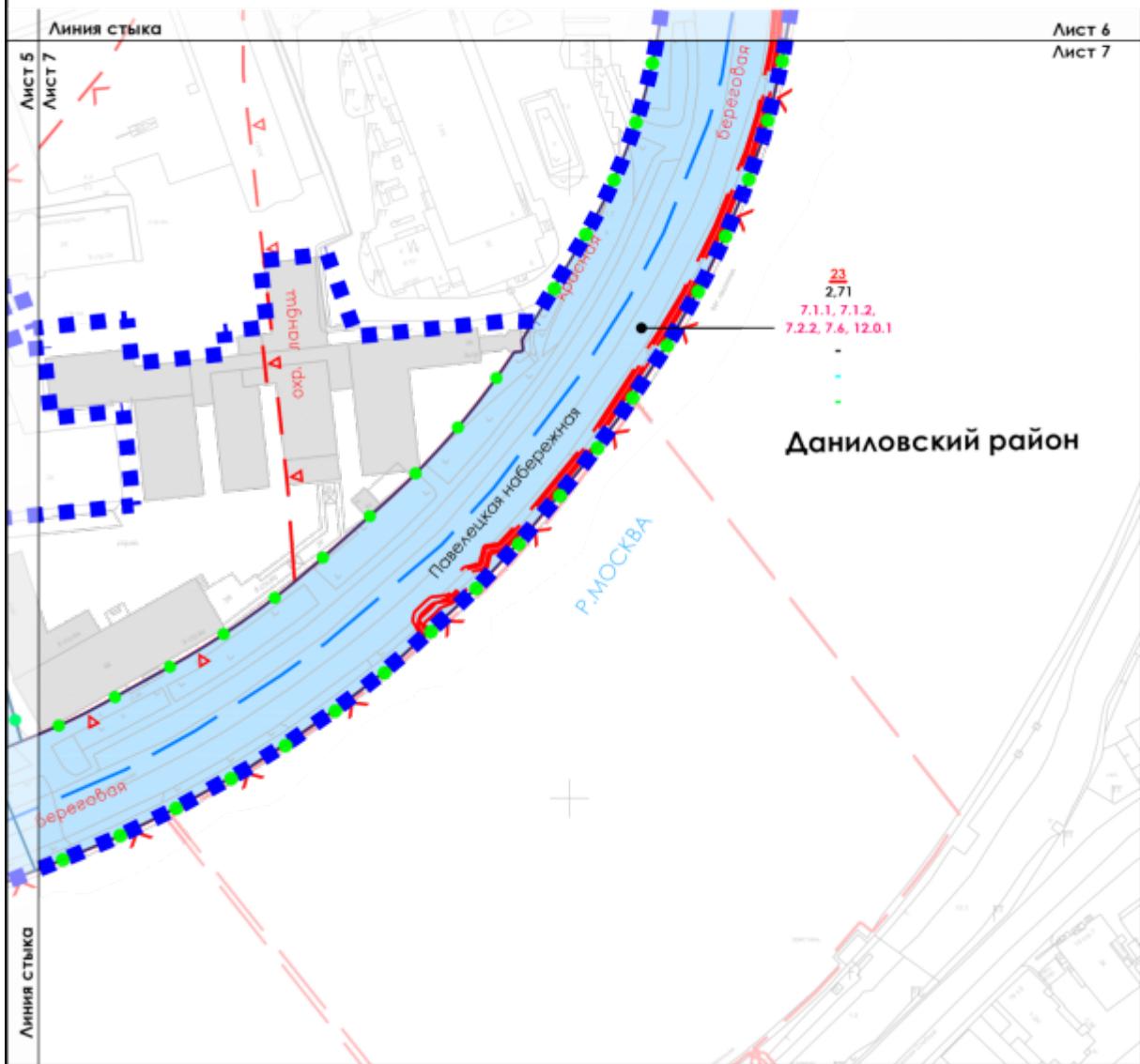
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона О электропротивотводки
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы санитарно-защитных зон
- границы береговых полос

Отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые





Условные обозначения:

Границы:

- подготавлики проекта планировки территории
- ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участков территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 29 2,68 7.1.1 номер участка территории
- площадь участка территории
- коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

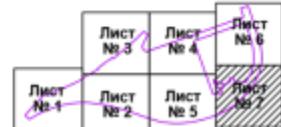
Застройка:

- существующая

Линии градостроительного регулирования

Существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы водоохраных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы береговых полос



2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения и обременения по использованию земельных участков. Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице раздела 2.2 «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Проектом межевания территории определены границы участков: жилых зданий, нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций, общего пользования, общественных территорий (№ участков на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участка жилых зданий (участок № 1) осуществляется с участка территории общего пользования – Железнодорожного проезда (участок № 20).

Доступ на территорию участка жилых зданий (участок № 2) осуществляется с участка территории общего пользования – Железнодорожного проезда (участок № 20).

Доступ на территорию участка жилых зданий (участок № 3) осуществляется с участка общественной территории (участок № 26).

Доступ на территории участков зданий образовательных организаций (участки № 4, 5) осуществляется с участка общественной территории (участок № 26).

Доступ на территорию участка здания образовательной организации (участок № 6) осуществляется с участков общественной территории (участки № 26, 56).

Доступ на территории участков торгово-офисных объектов (участки № 7, 8) осуществляется с участка общественной территории (участок № 26).

Доступ на территорию участка объекта общественного питания (участок № 9) осуществляется с участка общественной территории (участок № 56).

Доступ на территорию участка здания ЛОС (участок № 10) осуществляется с участка общественной территории (участок № 30).

Доступ на территорию участка здания очистных сооружений (участок № 11) осуществляется с участка территории общего пользования – Даниловской набережной (участок № 24).

Доступ на территорию участка здания РТП (участок № 12) осуществляется с участка общественной территории (участок № 26).

Доступ на территорию участка здания конечной станции НГПТ с отстойно-разворотной площадкой (участок № 13) осуществляется с участка территории общего пользования – Железнодорожного проезда (участок № 20).

Доступ на территорию участка гаража (участок № 14) осуществляется с участка территории общего пользования – УДС (участок № 21).

Доступ на территорию участков жилых зданий (участок № 15), трансформаторной подстанции (участок № 16), торгово-офисного объекта (участок № 17) осуществляется с участка общественной территории (участок № 31) и с участка территории общего пользования – Павелецкой набережной (участок № 23).

Доступ на территорию участка склада вторичного сырья (участок № 32) осуществляется с участка территории общего пользования – Железнодорожного проезда (участок № 20).

Доступ на территорию участка административного объекта (участок № 33) осуществляется с участка территории общего пользования – Железнодорожного проезда (участок № 20).

Доступ на территории участков жилых зданий (участки № 36, 37, 38, 39, 40, 41) осуществляется с участка общественной территории (участок № 56).

Доступ на территорию участка жилых зданий (участок № 42) осуществляется по предлагаемому к установлению сервитуту на земельных участках жилых зданий (участки № 41, 43).

Доступ на территорию участка жилых зданий (участок № 43) осуществляется с участка территории общего пользования – Даниловской набережной (участок № 24).

Доступ на территорию участка жилых зданий (участок № 44) осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемого проезда (участок № 25).

Доступ на территории участков жилых зданий (участки № 45, 46, 47) осуществляется с участка территории общего пользования (участок № 70).

Доступ на территории участков жилых зданий (участки № 48, 55) осуществляется с участка общественной территории (участок № 26).

Доступ на территорию участка жилых зданий (участок № 49) осуществляется с участка общественной территории (участок № 61), с участка территории общего пользования – проектируемого проезда (участок № 25).

Доступ на территорию участка жилых зданий (участок № 53) осуществляется по предлагаемому к установлению сервитуту на территории участка жилых зданий (участок № 44).

Доступ на территории участка офисно-складских зданий (участок № 57) осуществляется с участка общественной территории – Даниловской набережной (участок № 24).

Доступ на территорию участков здания РТП (участок № 58) и здания магазина (участок № 59) осуществляется с участка общественной территории, предназначенной для организации проходов (участок № 56).

Доступ на территорию участка здания РТП (участок № 60) осуществляется с участка территории жилых зданий (участок № 53).

Доступ на территории участков офисно-складских зданий (участок № 62) осуществляется с участка общественной территории (участок № 27).

Доступ на территории участков офисно-складских и производственных зданий (участки № 64, 65) осуществляется с участка общественной территории (участок № 26).

Доступ на территории участка офисно-складских зданий (участок № 67) осуществляется с участка общественной территории (участок № 56).

Доступ на территорию участка здания АЗС (участок № 68) осуществляется с участка общественной территории – Даниловской набережной (участок № 24).

Доступ на территорию участка детской площадки (участок № 74) осуществляется с участков территорий жилых зданий (участки № 44, 53).

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети потребуется осуществить изъятие в установленном законом порядке земельных участков в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	2.6, 3.1.1, 3.4.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 2.7.1	1,50	Раздел	Использование подземного пространства - 1,30; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,20; водоохранная зона – 1,50; зона охраняемого природного ландшафта – 0,67	-
	2	2.6, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 2.7.1	0,82	Раздел/Образование	Использование подземного пространства - 0,81; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,01; водоохранная зона – 0,76; зона охраняемого природного ландшафта – 0,69	-
	3	2.6, 3.1.1, 2.7.1	0,35	Образование	Использование подземного пространства - 0,35; зона охраняемого природного ландшафта – 0,007	-
	36	Φ ⁴	0,35	Объединение	Водоохранная зона – 0,35; зона охраняемого природного ландшафта – 0,35	-
	37	Φ ⁴	0,19	Образование	Водоохранная зона – 0,19; зона охраняемого природного ландшафта – 0,19	-

1	2	3	4	5	6	7
	38	Φ^4	0,21	Образование	Водоохранная зона – 0,21; зона охраняемого природного ландшафта – 0,21	-
	39	Φ^4	0,23	Образование	Водоохранная зона – 0,23; зона охраняемого природного ландшафта – 0,23	-
	40	Φ^4	0,24	Образование	Водоохранная зона – 0,24; зона охраняемого природного ландшафта – 0,24	-
	41	Φ^4	0,43	Образование	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,01; водоохранная зона – 0,49; зона охраняемого природного ландшафта – 0,14	-
	42	Φ^4	0,30	Образование	Водоохранная зона – 0,43	-
	43	Φ^4	0,37	Образование	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,02; водоохранная зона – 0,48	-
	44	Φ^4	0,33	Образование	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,01; водоохранная зона – 0,38	-
	45	Φ^4	0,42	Образование	Водоохранная зона – 0,28	-
	46	Φ^4	0,48	Образование	Водоохранная зона – 0,09	-
	47	Φ^4	0,43	Образование	-	-
	48	Φ^4	0,38	Образование	-	-
	49	Φ^4	0,26	Образование	-	-
	50	4.1, 4.9, 2.6	0,89	Сохранение	Водоохранная зона – 0,89; зона охраняемого природного ландшафта – 0,42	-
	53	2.5	0,51	Раздел/ Образование	Водоохранная зона – 0,51	-
	55	Φ^4	0,27	Образование	Водоохранная зона – 0,18; зона охраняемого природного ландшафта – 0,1	-

1	2	3	4	5	6	7
		Итого территории участков жилых зданий:	9,51			
	4	3.5.1	1,06	Образование	-	-
	5	3.5.1	0,61	Сохранение	Водоохранная зона – 0,05	-
	6	3.5.1, 5.1.2	1,09	Объединение/ Образование	Водоохранная зона – 1,05; зона охраняемого природного ландшафта – 0,61	-
Территории земельных участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	7	4.1, 4.4, 4.6	0,16	Раздел/ Образование	Использование подземного пространства – 0,16; водоохранная зона – 0,07; зона охраняемого природного ландшафта – 0,05	-
	8	4.1, 4.4	0,21	Объединение	Использование подземного пространства – 0,11; водоохранная зона – 0,21; зона охраняемого природного ландшафта – 0,21	-
	9	4.6	0,18	Сохранение	Использование подземного пространства – 0,18; водоохранная зона – 0,18; зона охраняемого природного ландшафта – 0,18	-
	10	3.1.1	0,11	Раздел/ Образование	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,03; водоохранная зона – 0,11; зона охраняемого природного ландшафта – 0,11	-
	11	3.1.1	0,67	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,65; водоохранная зона – 0,67; зона охраняемого природного ландшафта – 0,67	-
	12	3.1.1	0,02	Образование	-	-

1	2	3	4	5	6	7
13	13.1	12.0.1, 7.2.2, 7.2.3	0,45	0,32	Выдел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,32
	13.2	12.0.1, 7.2.2, 7.2.3		0,05	Выдел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,05
	13.3	12.0.1, 7.2.2, 7.2.3		0,08	Выдел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,08
	14	4.9	0,17	Раздел	-	-
	32	6.9	0,40	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,02; водоохранная зона – 0,08	-
	33	4.9, 4.9.1.4	0,25	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,02	-
	51	3.1.1	0,004	Сохранение	Водоохранная зона – 0,004; зона охраняемого природного ландшафта – 0,004	-
	52	4.1, 4.9	0,33	Сохранение	Водоохранная зона – 0,33	-
	54	Φ^4	0,19	Образование/ Объединение	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,13; водоохранная зона – 0,19; зона охраняемого природного ландшафта – 0,19	-
	57	Φ^4	0,20	Сохранение	Водоохранная зона – 0,20; зона охраняемого природного ландшафта – 0,20	-

1	2	3	4	5	6	7
	58	Φ^4	0,01	Сохранение	Водоохранная зона – 0,01; зона охраняемого природного ландшафта – 0,01	-
	59	Φ^4	0,02	Сохранение	Водоохранная зона – 0,02; зона охраняемого природного ландшафта – 0,02	-
	60	Φ^4	0,005	Раздел	Водоохранная зона – 0,005	-
	62	Φ^4	0,05	Образование/ Объединение	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,002	-
	64	Φ^4	0,05	Сохранение	-	-
	65	Φ^4	0,02	Образование	Водоохранная зона – 0,02; зона охраняемого природного ландшафта – 0,02	-
	67	4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10, 6.9	0,14	Сохранение	Водоохранная зона – 0,14	-
	68	4.9.1.1	0,14	Сохранение	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,11 га; водоохранная зона – 0,14; зона охраняемого природного ландшафта – 0,14	-
	69	4.1, 4.6, 4.7	0,003	Сохранение	-	Часть земельного участка 77:05:0001002:8

1	2	3	4	5	6	7		
	71	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1	0,014	Сохранение	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,014	Часть земельного участка 77:05:0001019:14		
	72	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1	0,001	Сохранение	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,001	Часть земельного участка 77:05:0001019:14		
Итого участки нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций:			6,557					
Участки территории общего пользования	20	20.1	12.0.1, 7.2.2	1,45	0,86	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,86; водоохранная зона – 0,4; зона охраняемого природного ландшафта – 0,08	-

1	2	3	4	5	6	7
	20.2	12.0.1, 7.2.2	0,01	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,01	Планируемое изъятие земельного участка (№ 77:05:0001002:68) в установленном законом порядке – 0,01 га
	20.3	12.0.1, 7.2.2	0,14	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,14	Планируемое изъятие земельного участка (№ 77:05:0001002:42) в установленном законом порядке – 0,14 га
	20.4	12.0.1, 7.2.2	0,05	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,05; водоохранная зона – 0,022	Планируемое изъятие земельного участка (№ 77:05:0001002:45) в установленном законом порядке – 0,05 га
	20.5	12.0.1, 7.2.2	0,05	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,05; водоохранная зона – 0,028	Планируемое изъятие земельного участка (№ 77:05:0001002:32) в установленном законом порядке – 0,05 га
	20.6	12.0.1, 7.2.2	0,08	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,08; водоохранная зона – 0,08; зона охраняемого природного ландшафта – 0,004	Планируемое изъятие земельного участка (№ 77:05:0001002:12) в установленном законом порядке – 0,08 га

1	2	3	4	5	6	7
	20.7	12.0.1, 7.2.2	0,26	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,26; водоохранная зона – 0,26; зона охраняемого природного ландшафта – 0,26	Планируемое изъятие земельного участка (№ 77:05:0001002:6505) в установленном законом порядке – 0,26 га
	21	12.0.1	0,11	Образование	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,11	-
22	22.1	12.0.1, 7.2.2	1,7 1,627 0,07 0,003	Перераспределение	В красных линиях улично-дорожной сети - 1,627; водоохранная зона – 0,5; санитарно-защитная зона – 0,4	-
	22.2	12.0.1, 7.2.2		Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,07; санитарно-защитная зона – 0,07	Планируемое изъятие земельного участка (№ 77:05:0001002:10) в установленном законом порядке – 0,07 га
	22.3	12.0.1, 7.2.2		Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,003; водоохранная зона – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка (№ 77:05:0001002:91) в установленном законом порядке – 0,003 га
23	23.1	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	2,68	2,656	Перераспределение	В красных линиях улично-дорожной сети – 2,681; водоохранная зона – 2,681; береговая защитная полоса – 1,34; зона охраняемого природного ландшафта – 2,681

1	2	3	4	5	6	7	
	23.2	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,02	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,02; водоохранная зона – 0,02; зона охраняемого природного ландшафта – 0,02	Планируемое изъятие земельного участка (№ 77:05:0001002: 6519) в установленном законом порядке - 0,02 га	
	23.3	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,001	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,001; водоохранная зона – 0,001; зона охраняемого природного ландшафта – 0,001	Планируемое изъятие земельного участка (№ 77:05:0001002: 6516) в установленном законом порядке - 0,001 га	
	23.4	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,004	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,004; водоохранная зона – 0,004; зона охраняемого природного ландшафта – 0,004	Планируемое изъятие земельного участка (№ 77:05:0001002: 6520) в установленном законом порядке - 0,004 га	
24	24.1	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	3,90	3,80	Перераспределение	В красных линиях улично-дорожной сети - 3,80; водоохранная зона – 3,80; береговая защитная полоса – 1,95; зона охраняемого природного ландшафта – 3,80	-
	24.2	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,06	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,06; водоохранная зона – 0,06; зона охраняемого природного ландшафта – 0,06	Планируемое изъятие земельного участка (№ 77:05:0001002: 6505) в установленном законом порядке - 0,06 га	

1	2	3	4	5	6	7
	24.3	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,04 0,66 0,08	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,04; водоохранная зона – 0,04; зона охраняемого природного ландшафта – 0,04	Планируемое изъятие земельного участка (№ 77:05:0001002:6505) в установленном законом порядке – 0,04 га
	25	25.1		Перераспределение	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,58; водоохранная зона – 0,29	-
		25.2		Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,66; водоохранная зона – 0,0026	Планируемое изъятие земельного участка (№ 77:05:0001002:6514) в установленном законом порядке – 0,08 га
Итого участки территорий общего пользования:		10,526				
Территории участков общественных территорий	15	12.0.2	0,48	Раздел/ Образование/ Объединение	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,02; озелененная территория общего пользования – 0,48; водоохранная зона – 0,47; зона охраняемого природного ландшафта – 0,4	-
	16	12.0.2	0,35	Образование	Озелененная территория общего пользования – 0,35	-
	17	12.0.2	0,34	Образование	Озелененная территория общего пользования – 0,34	-

1	2	3	4	5	6	7
	18	12.0.2	0,18	Образование	Озелененная территория общего пользования – 0,18; водоохранная зона – 0,18; зона охраняемого природного ландшафта – 0,16	-
	19	12.0.1, 12.0.2	0,22	Объединение	Водоохранная зона – 0,09	-
	26	12.0.1, 12.0.2	0,52	Образование	Водоохранная зона – 0,15; зона охраняемого природного ландшафта – 0,1	-
	27	12.0.1, 12.0.2	0,07	Раздел/ Образование	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,05	-
	28	12.0.2	0,005	Образование	Водоохранная зона – 0,005; зона охраняемого природного ландшафта – 0,005	-
	29	12.0.1, 12.0.2	0,10	Раздел/ Образование	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,08; водоохранная зона – 0,009	-
	30	12.0.1, 12.0.2	0,02	Раздел/ Образование	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,02; водоохранная зона – 0,02; зона охраняемого природного ландшафта – 0,02	-
	31	12.0.2	0,02	Образование	Водоохранная зона – 0,02	-
	34	12.0.2	0,15	Образование	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,03; водоохранная зона – 0,14	-
	35	12.0.2	0,03	Раздел/ Образование	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,04; водоохранная зона – 0,04; зона охраняемого природного ландшафта – 0,04	-

1	2	3	4	5	6	7
	56	Φ^4	0,68	Образование	Водоохранная зона – 0,37; зона охраняемого природного ландшафта – 0,31	-
	61	Φ^4	0,03	Образование	-	-
	63	Φ^4	0,002	Образование	Водоохранная зона – 0,002; зона охраняемого природного ландшафта – 0,002	-
	66	Φ^4	0,01	Образование	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,01	-
	70	Φ^4	0,49	Образование	Водоохранная зона – 0,002	-
	73	12.0.1	0,02	Образование	Водоохранная зона – 0,03; зона охраняемого природного ландшафта – 0,006	-
	74	Φ^4	0,05	Образование	Водоохранная зона – 0,05;	-
Итого участки общественных территорий:		3,217				
Всего:		29,81				

³ - Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

⁴ - Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 77))	
X	Y
9376.9500	5101.2500
8959.5543	4949.1412
8896.4020	4926.1443
8896.3942	4926.1483
8873.5912	4917.8405
8872.3133	4917.4386
8871.0047	4917.1523
8869.6758	4916.9839
8868.3372	4916.9348
8866.9995	4917.0052
8865.6734	4917.1947
8864.3695	4917.5018
8863.0982	4917.9240
8861.8696	4918.4579
8860.6936	4919.0992
8859.5795	4919.8430
8858.5362	4920.6832
8857.5720	4921.6131
8848.2035	4931.4927
8847.3286	4932.5018
8846.5469	4933.5847
8845.8646	4934.7329
8845.2872	4935.9372
8844.8191	4937.1881
8844.4642	4938.4756
8844.2252	4939.7896
8844.1041	4941.1197
8844.1017	4942.4553
8844.2182	4943.7858
8844.4525	4945.1006
8844.8029	4946.3894
8845.2665	4947.6420
8854.0650	4967.4703
8863.5944	4986.9579
8873.8416	5006.0778
8852.4100	5023.4500
8829.2605	5000.0000
8807.6440	4978.1060
8793.1600	4966.1300

X	Y
8781.1510	4956.2020
8780.6400	4952.6780
8783.5650	4951.4230
8764.2500	4937.2121
8762.3800	4939.6900
8762.2151	4939.5361
8761.8530	4939.9650
8759.2490	4937.6020
8759.6558	4937.1254
8751.8827	4928.8893
8733.2490	4912.7210
8718.3320	4900.8440
8715.9940	4895.6170
8688.6520	4877.6010
8685.5980	4882.0990
8677.6700	4876.2850
8636.2570	4847.7130
8637.2874	4846.2548
8613.3700	4829.2800
8616.6011	4823.4219
8545.8930	4783.1520
8506.0600	4755.9700
8400.7900	4707.9200
8384.2296	4700.0248
8367.9417	4691.5818
8351.9445	4682.6002
8344.9700	4694.2690
8319.5340	4677.1780
8311.4500	4668.3200
8311.2400	4665.4000
8277.6400	4630.5700
8265.4600	4617.6200
8241.6500	4590.3400
8229.8300	4576.6500
8251.8789	4554.8023
8254.9413	4556.7632
8267.2216	4564.6265
8283.3244	4574.1224
8307.9845	4587.4193
8324.8022	4595.5790
8341.3809	4602.9782
8358.3348	4609.7003
8376.2886	4616.2215
8395.9490	4622.8490
8409.2248	4626.7089
8428.1713	4631.6076

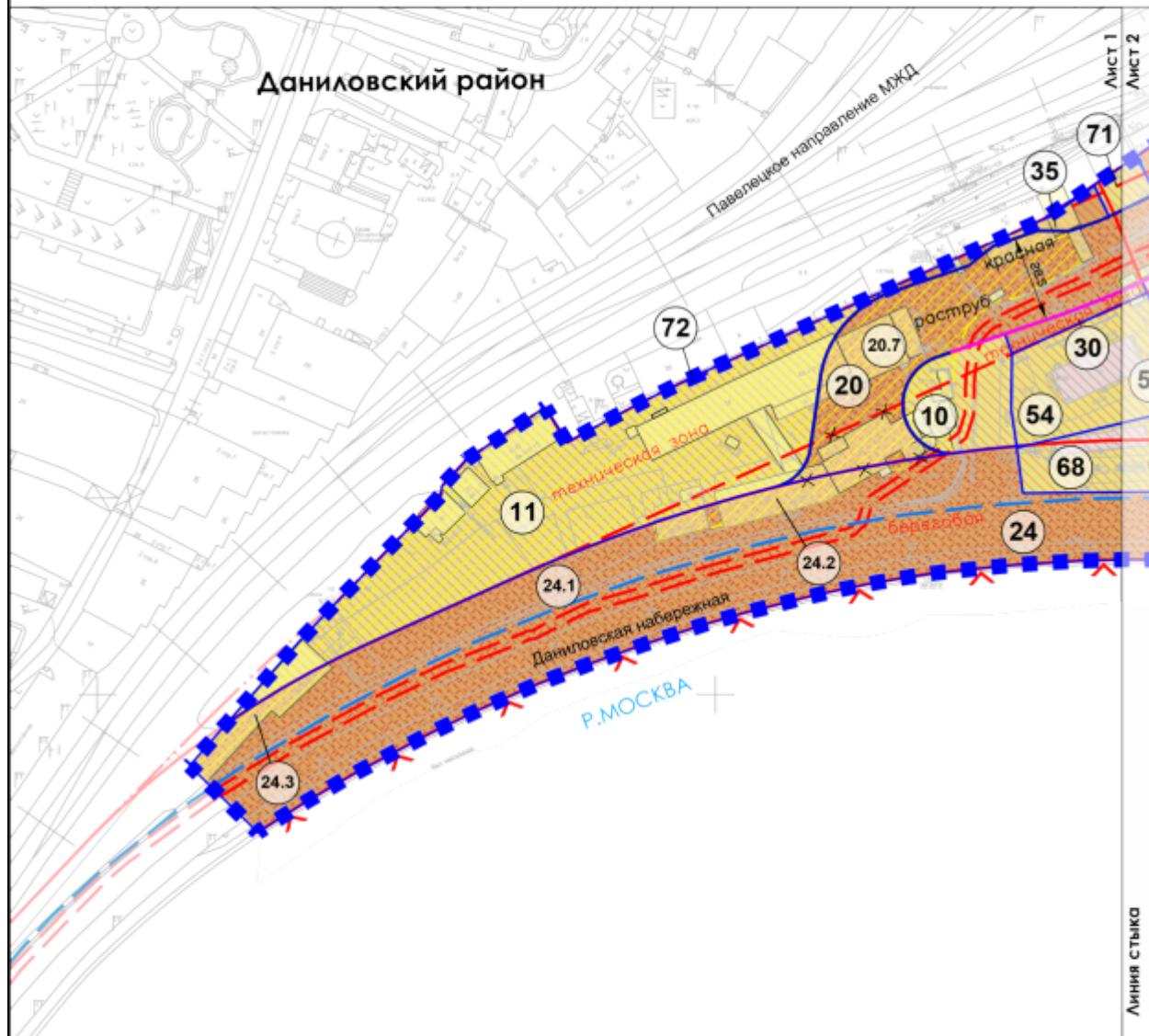
X	Y
8442.3537	4634.8236
8456.6333	4637.5761
8470.9949	4639.8622
8485.5074	4641.3508
8497.7955	4642.6113
8517.7624	4643.8886
8534.4362	4644.3210
8554.9679	4644.0598
8581.5126	4641.9342
8600.8294	4639.5525
8617.2686	4637.2120
8625.6089	4635.8314
8644.0902	4632.7722
8669.5763	4627.5871
8672.6822	4626.7998
8702.2445	4619.3061
8712.9769	4616.1829
8724.0437	4612.9624
8743.1355	4607.1534
8750.0000	4604.8491
8765.8441	4599.5307
8788.8156	4591.8628
8792.1431	4590.7419
8795.4705	4589.6209
8812.6105	4583.7835
8832.0135	4577.2408
8850.8918	4570.8629
8872.9900	4563.4544
8897.7532	4555.0241
8928.3974	4545.2530
8944.6924	4541.6242
8964.5863	4538.3740
8979.3953	4536.6445
9000.0000	4534.7768
9026.3862	4533.9446
9052.7699	4534.8548
9079.0360	4537.5033
9100.0048	4540.3193
9119.6454	4543.9476
9145.7820	4549.3329
9171.4725	4556.1326
9203.1388	4566.3470
9222.2006	4573.2887
9230.0272	4576.4545
9241.3640	4581.0402
9255.7134	4587.0886

X	Y
9264.7039	4591.5071
9275.0212	4596.6352
9285.7407	4602.7362
9298.7351	4610.0719
9303.8133	4613.4728
9311.5824	4618.4449
9324.8546	4627.9389
9334.2912	4635.1086
9340.6897	4640.3297
9344.2351	4643.5103
9347.0210	4645.8059
9363.2644	4660.7539
9370.4944	4667.6882
9377.3592	4674.9647
9386.2359	4684.9666
9403.5345	4706.0100
9415.4380	4722.1098
9431.9260	4747.3479
9443.1881	4767.8584
9448.4559	4779.0303
9454.6882	4793.7028
9461.1124	4811.6711
9463.6765	4821.5662
9465.1286	4827.1700
9467.6109	4838.2817
9469.6215	4850.0000
9470.4082	4855.0129
9471.1899	4863.3001
9471.7535	4868.8047
9472.1746	4877.6908
9472.0644	4888.8168
9471.5806	4896.0376
9471.0661	4904.3684
9470.5657	4911.0443
9469.6752	4918.8298
9468.4553	4929.4294
9466.9845	4939.1065
9465.5371	4947.2424
9459.6003	4971.2918
9456.7631	4982.6384
9451.5342	5000.0000
9443.4377	5025.4491
9435.7743	5049.8385
9433.4370	5057.0248
409.9825	5130.6499
9400.7907	5159.3159

X	Y
9393.1882	5156.9873
9362.2046	5147.2915
9386.7100	5070.7500
9409.3578	5000.0000
9413.4200	4987.3100
9420.9723	4960.0738
9426.3647	4932.3290
9429.5638	4904.2467
9430.5500	4876.0000
9429.7371	4859.1115
9427.4389	4842.3604
9423.6731	4825.8770
9418.4693	4809.7897
9411.8678	4794.2236
9403.9200	4779.3000
9388.6316	4753.5062
9378.9300	4753.5300
9332.5500	4748.6400
9323.1400	775.2200
9301.8500	4772.9500
9304.1200	4751.7000
9290.4400	4750.2400
9291.2100	4743.1000
9261.3100	4739.9100
9259.7800	4754.4200
9230.0100	4751.2400
9225.0900	4765.1500
9217.9500	4764.3900
9225.0200	4744.2000
9233.2200	4745.0400
9233.2200	4745.0400
9235.6500	4722.3000
9258.4700	4724.7400
9261.7200	4694.2900
9215.7200	4689.6400
9115.9005	4972.0675

Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 1 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- участков
- номера образуемых и изменяемых земельных участков

Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:

- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования
- общественные территории
- границы территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования территории земельных участков зданий и объектов капитального строительства

Застройка:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования

Существующие

- красная техническая зона
- охр. зона 0 электроэнергетики
- ПОЖД
- охр. ландш
- береговая

Отменяемые

- красная техническая зона

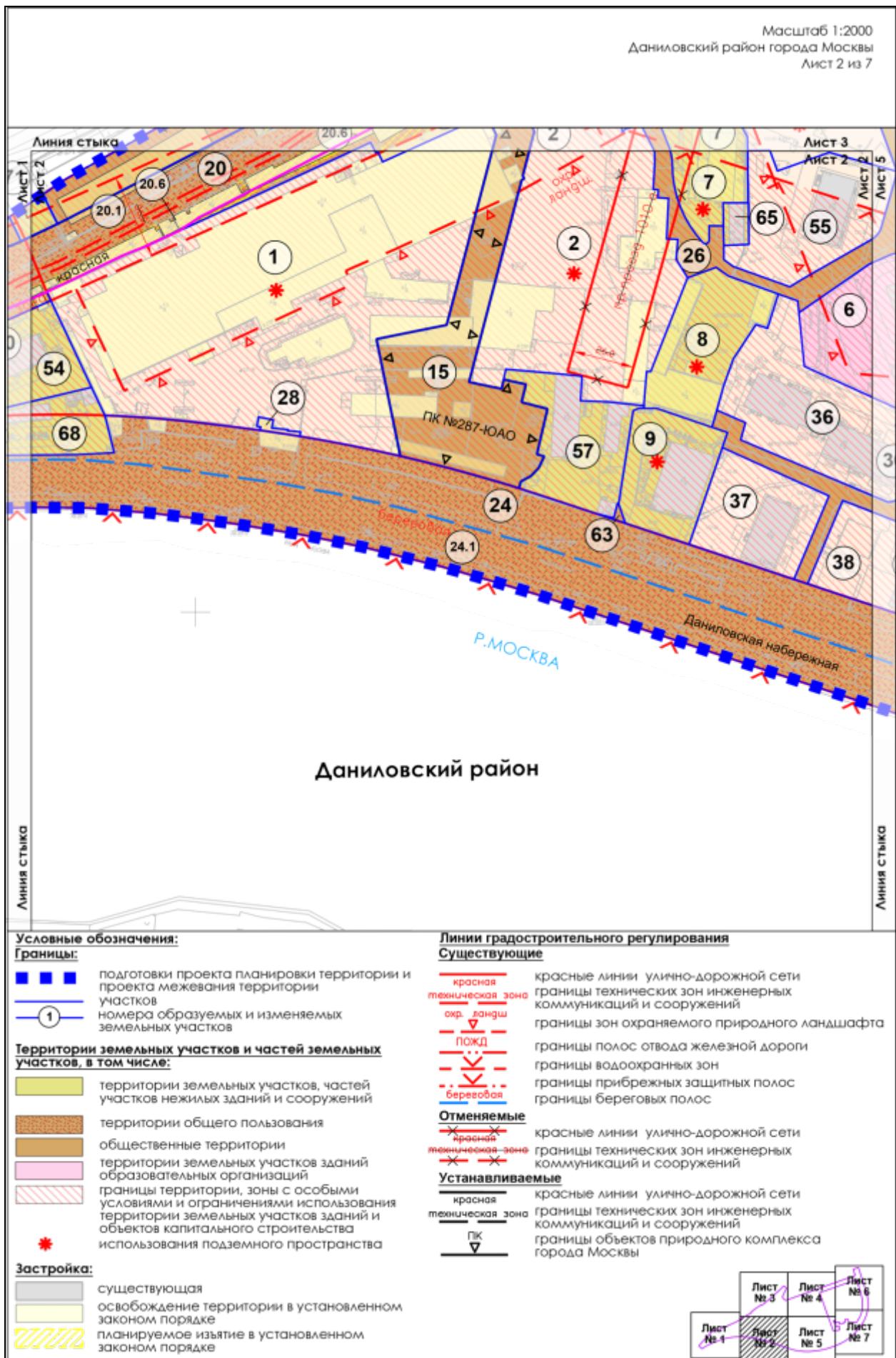
Устанавливаемые

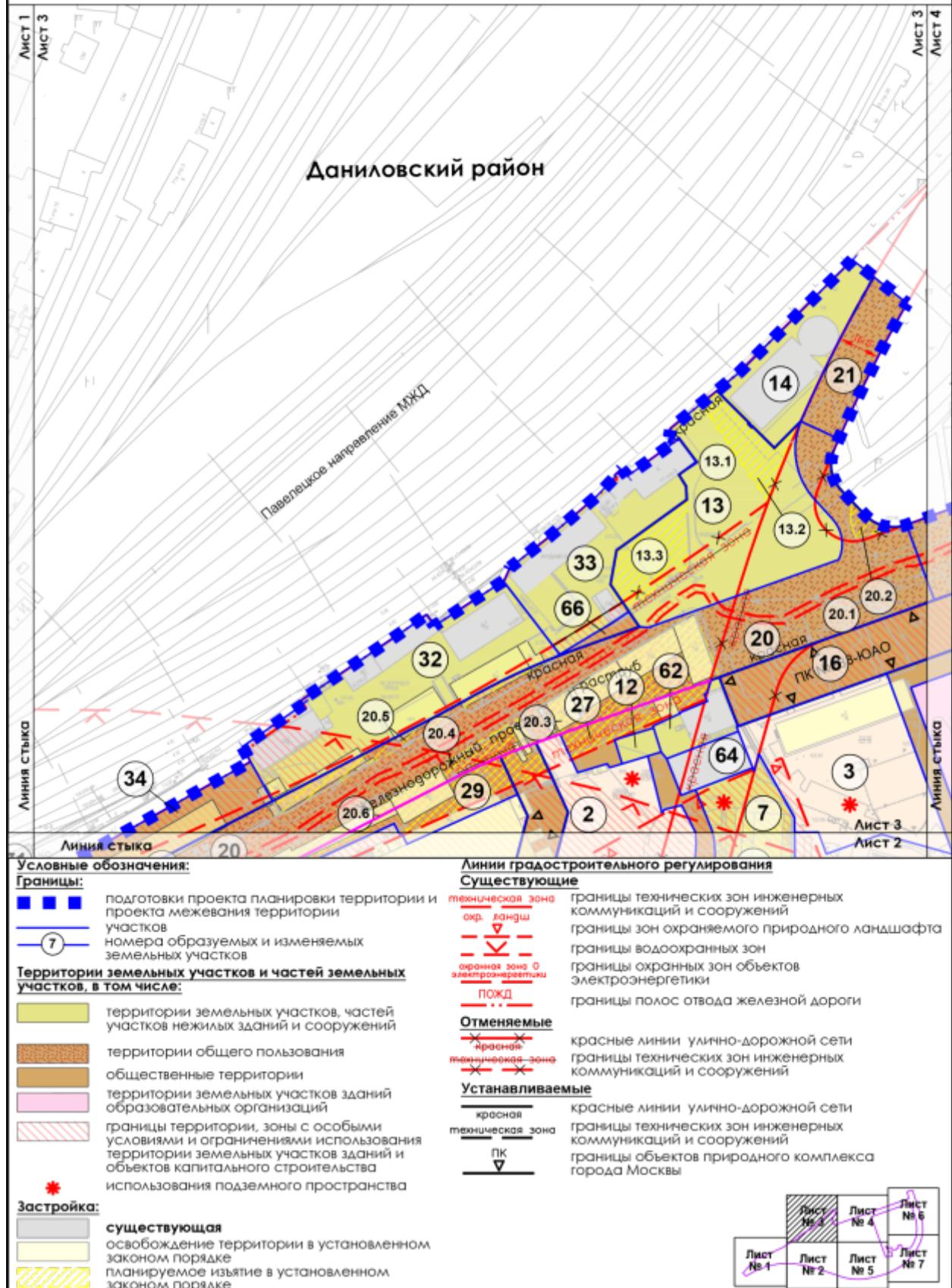
- красная техническая зона

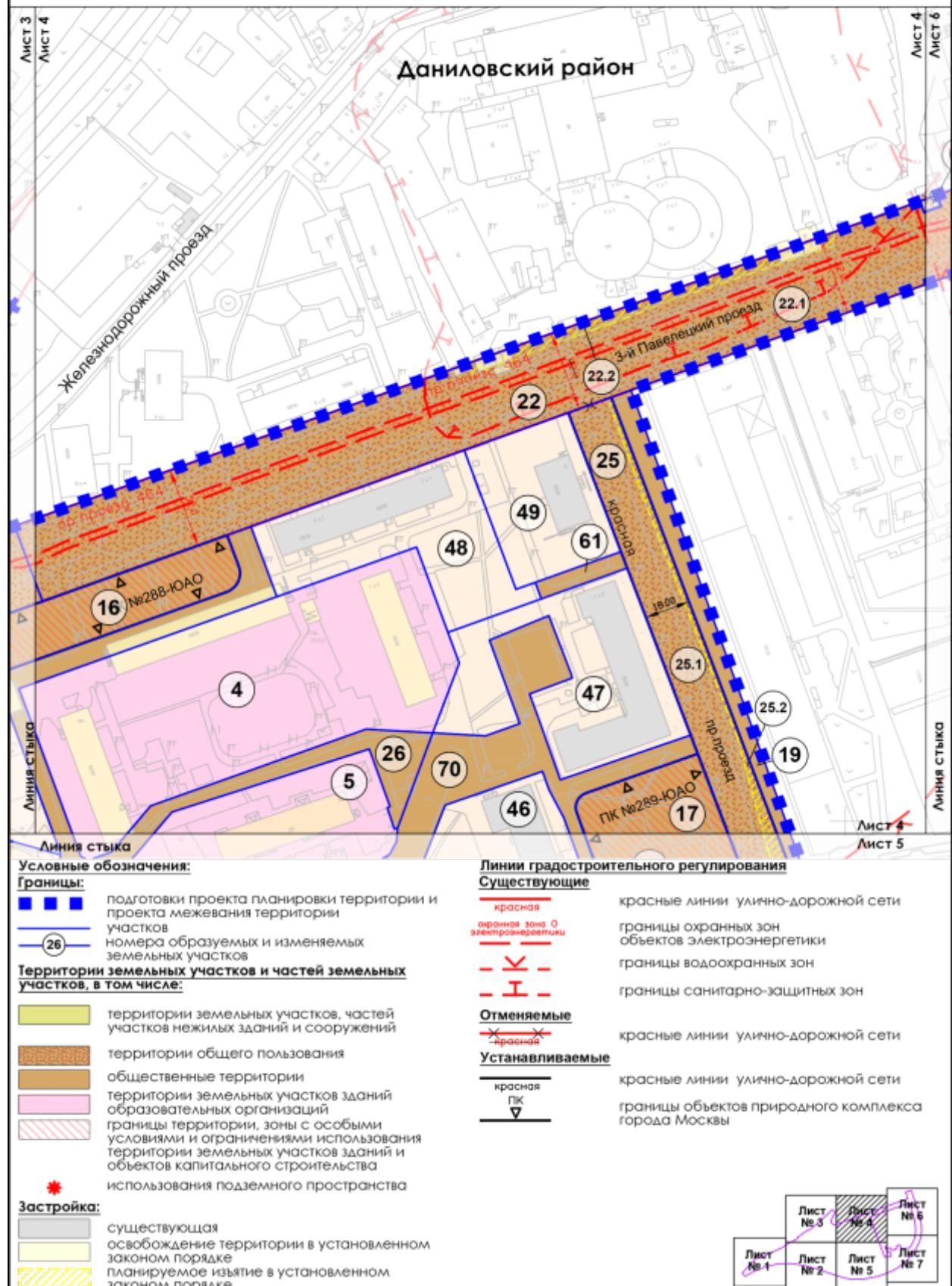


Линиястыка

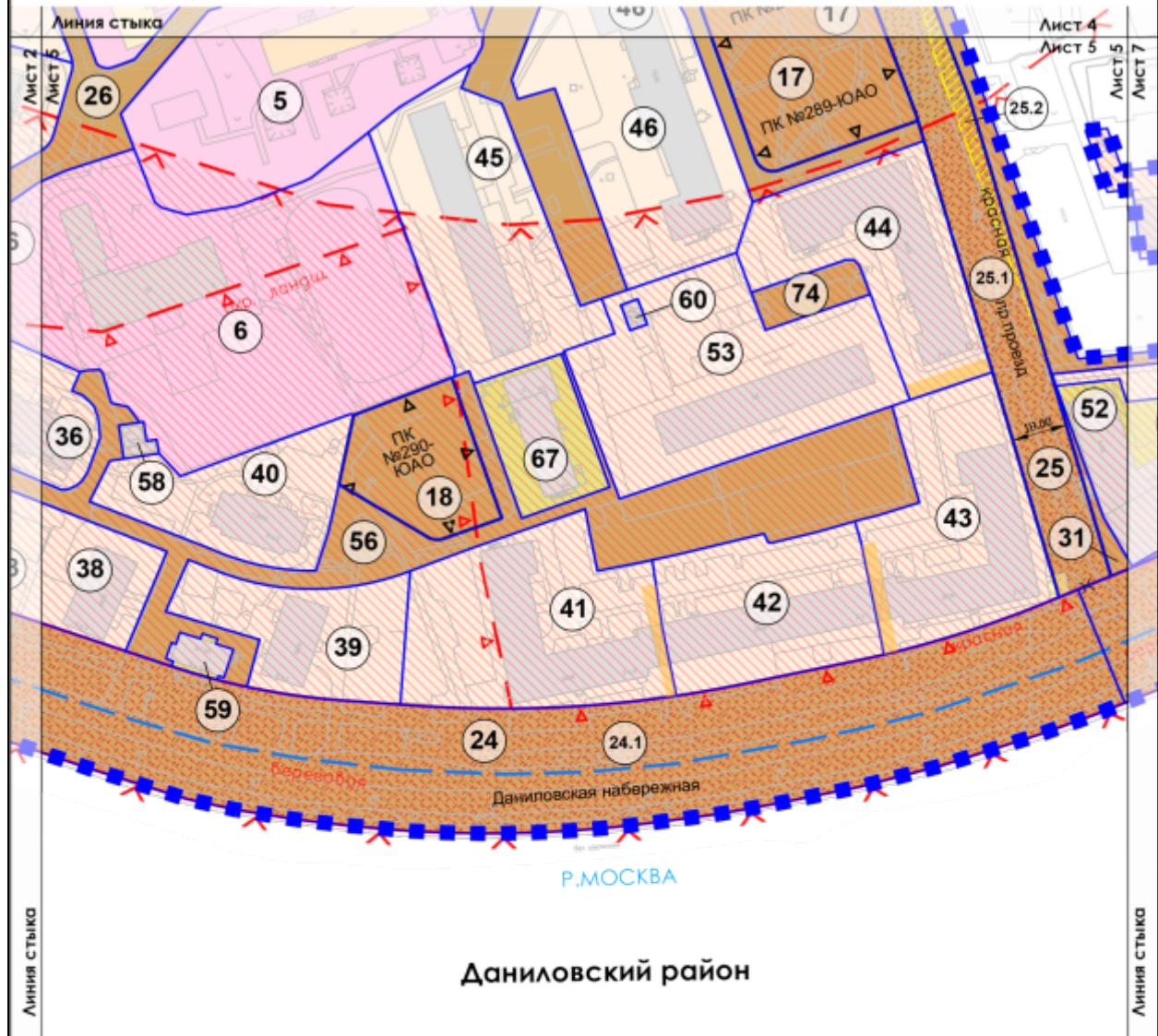
Лист 1
Лист 2

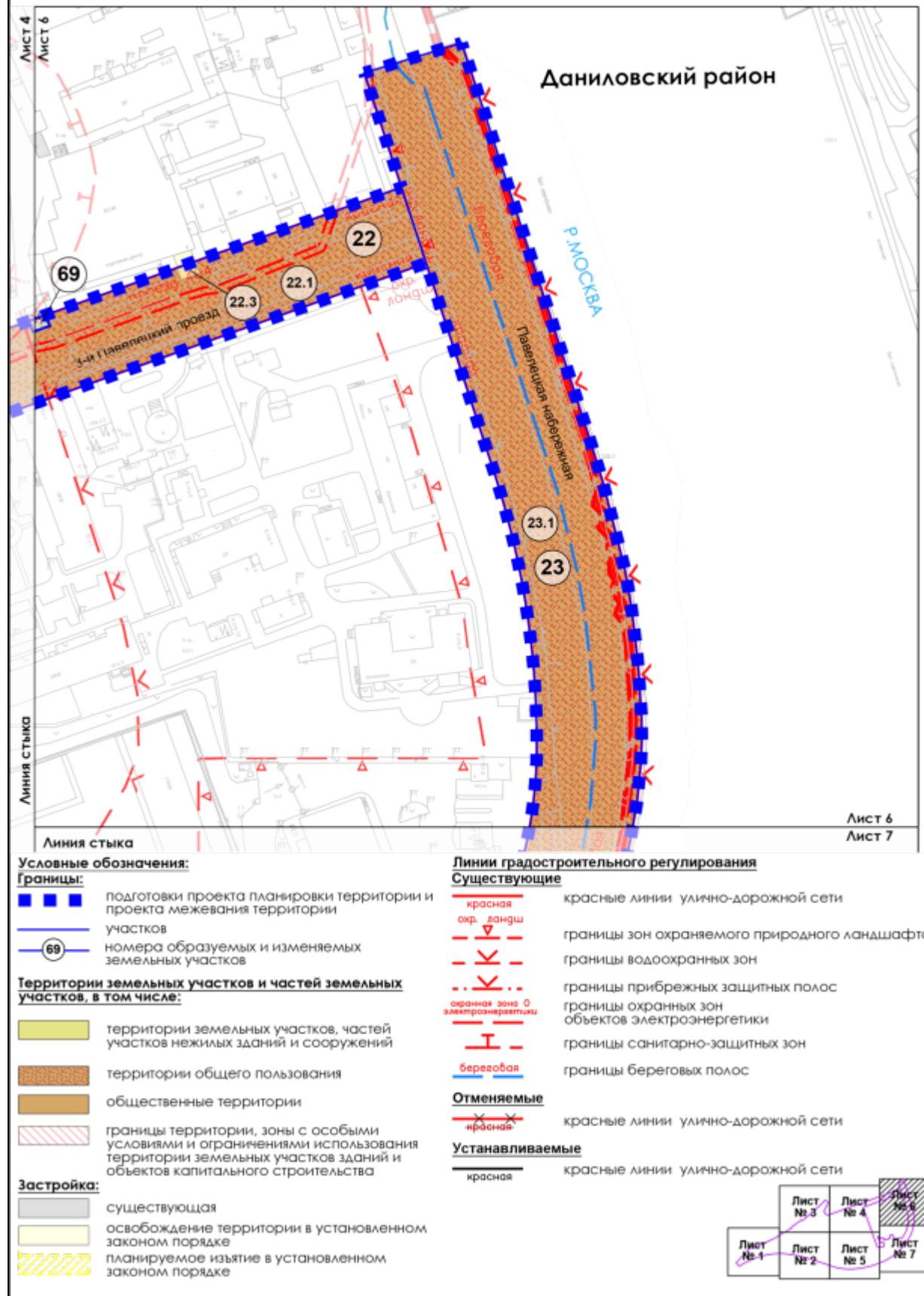


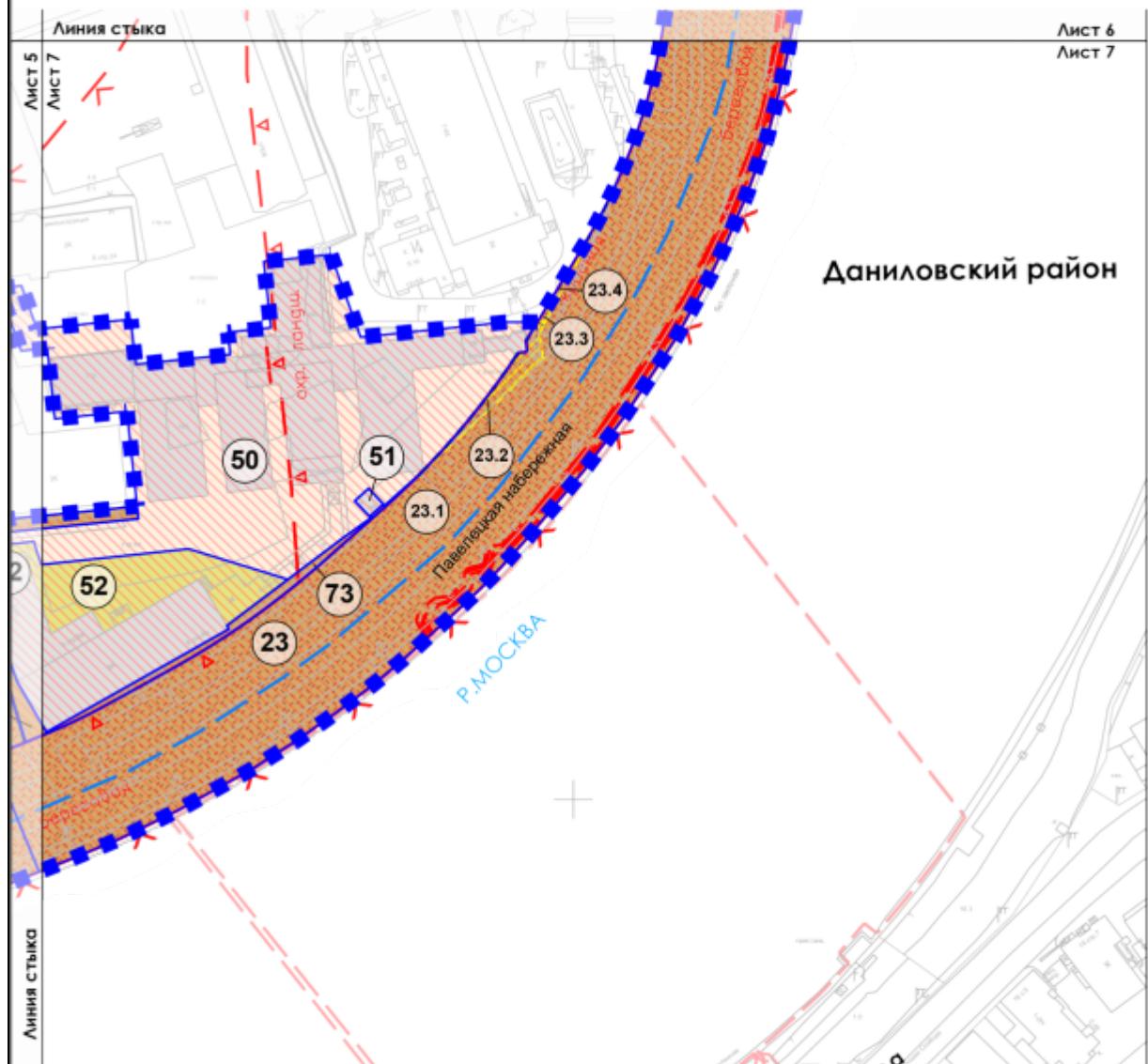




Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
лист 5 из 7







Условные обозначения:

Границы:

подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории

УЧАСТКОВ

номера образуемых и изменяемых земельных участков

Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:

территории земельных участков, частей участков нежилых зданий и сооружений

территории общего пользования

общественные территории

границы территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования территории земельных участков зданий и объектов капитального строительства

Застройка:

Существующая

 планируемое изъятие в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования

Существующие

красные линии улично-дорожной сети

границы зон охраняемого г

границы водоохранных зон

границы прибрежных защит

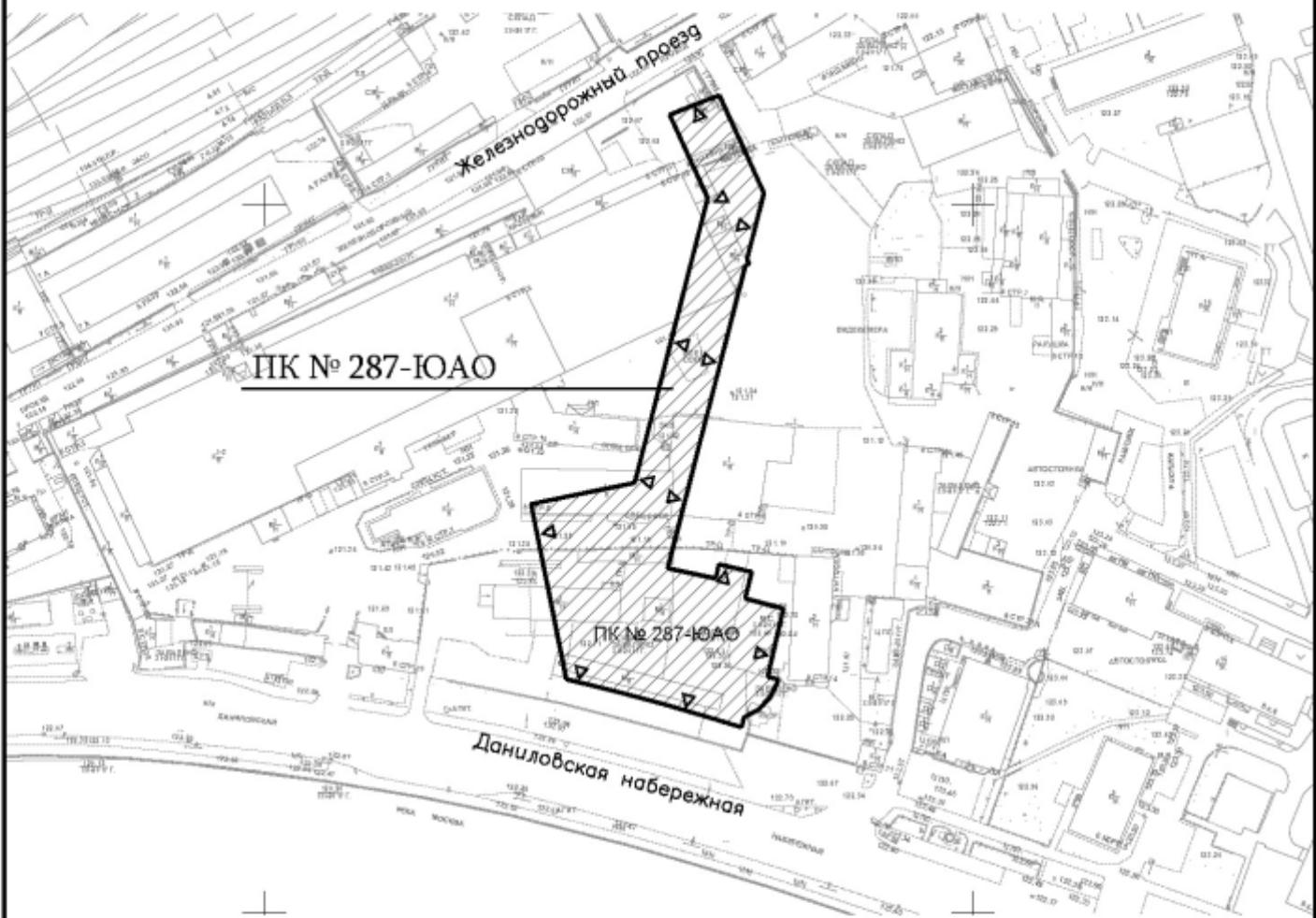
границы охранных зон
объектов охраняется

© 2007 Shock absorbers



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 марта 2023 г. № 462-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 287
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи дома 7 по 3-му Павелецкому проезду"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 287
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи дома 7 по 3-му Павелецкому проезду", площадью 0,48 га

Линии градостроительного регулирования:

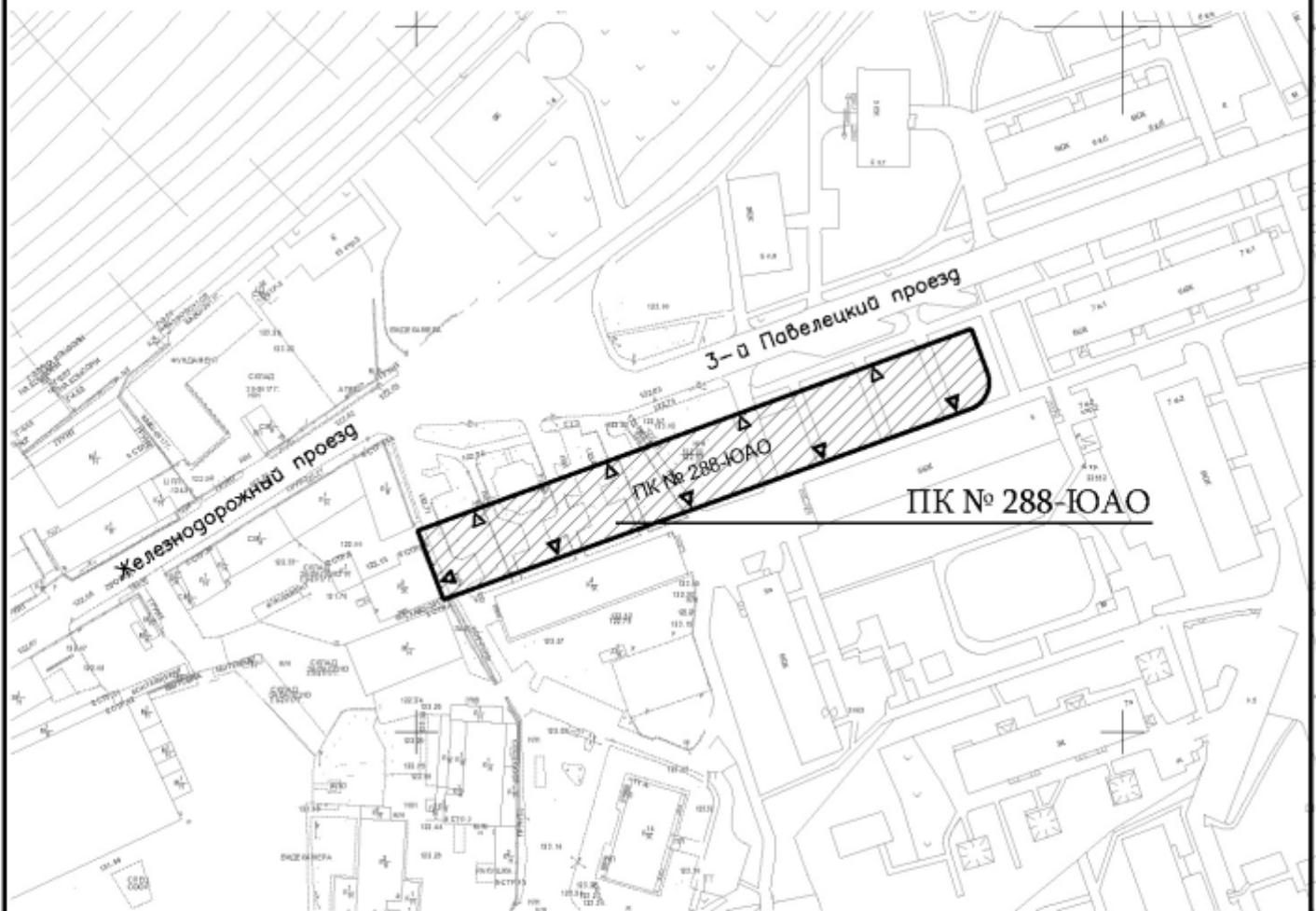
Устанавливаемые:



границы объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 марта 2023 г. № 462-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 288
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория у жилого дома по Железнодорожному проезду"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 288
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория у жилого дома по Железнодорожному проезду", площадью 0,35 га

Линии градостроительного регулирования:

Установливаемые:



границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема границ объекта природного комплекса № 289
Южного административного округа города Москвы
"Сквер у проектируемого проезда"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 289
Южного административного округа города Москвы
"Сквер у проектируемого проезда", площадью 0,34 га

Линии градостроительного регулирования:

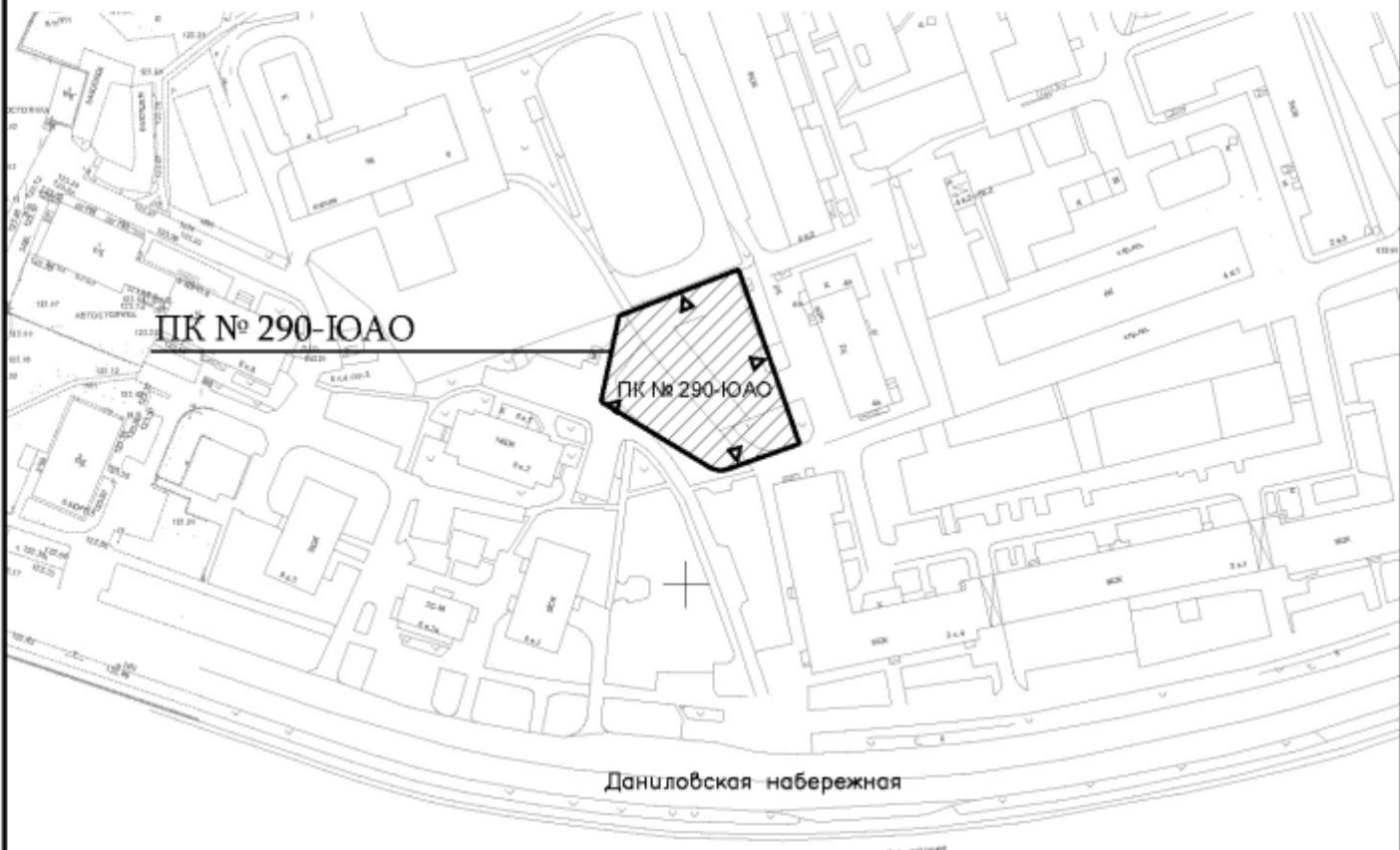
Устанавливаемые:



границы объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 24 марта 2023 г. № 462-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 290
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория у жилого дома 6 к. 2 по Даниловской набережной"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 290
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория у жилого дома 6 к.2 по Даниловской набережной", площадью 0,18 га

Линии градостроительного регулирования:

Устанавливаемые:



границы объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы от 24 марта 2023 г. № 462-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
Южный АО			
287	Озелененная территория вблизи дома 7 по 3-му Павелецкому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,48
288	Озелененная территория у жилого дома по Железнодорожному проезду	Озелененная территория общего пользования	0,35
289	Сквер у проектируемого проезда	Озелененная территория общего пользования	0,34
290	Озелененная территория у жилого дома б к. 2 по Даниловской набережной	Озелененная территория общего пользования	0,18

Верно:

