



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 марта 2023 г. № 357-ПП

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция подмостового пространства мостов МЦК через реку Яузу с размещением велосипедной инфраструктуры

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – реконструкция подмостового пространства мостов МЦК через реку Яузу с размещением велосипедной инфраструктуры (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы

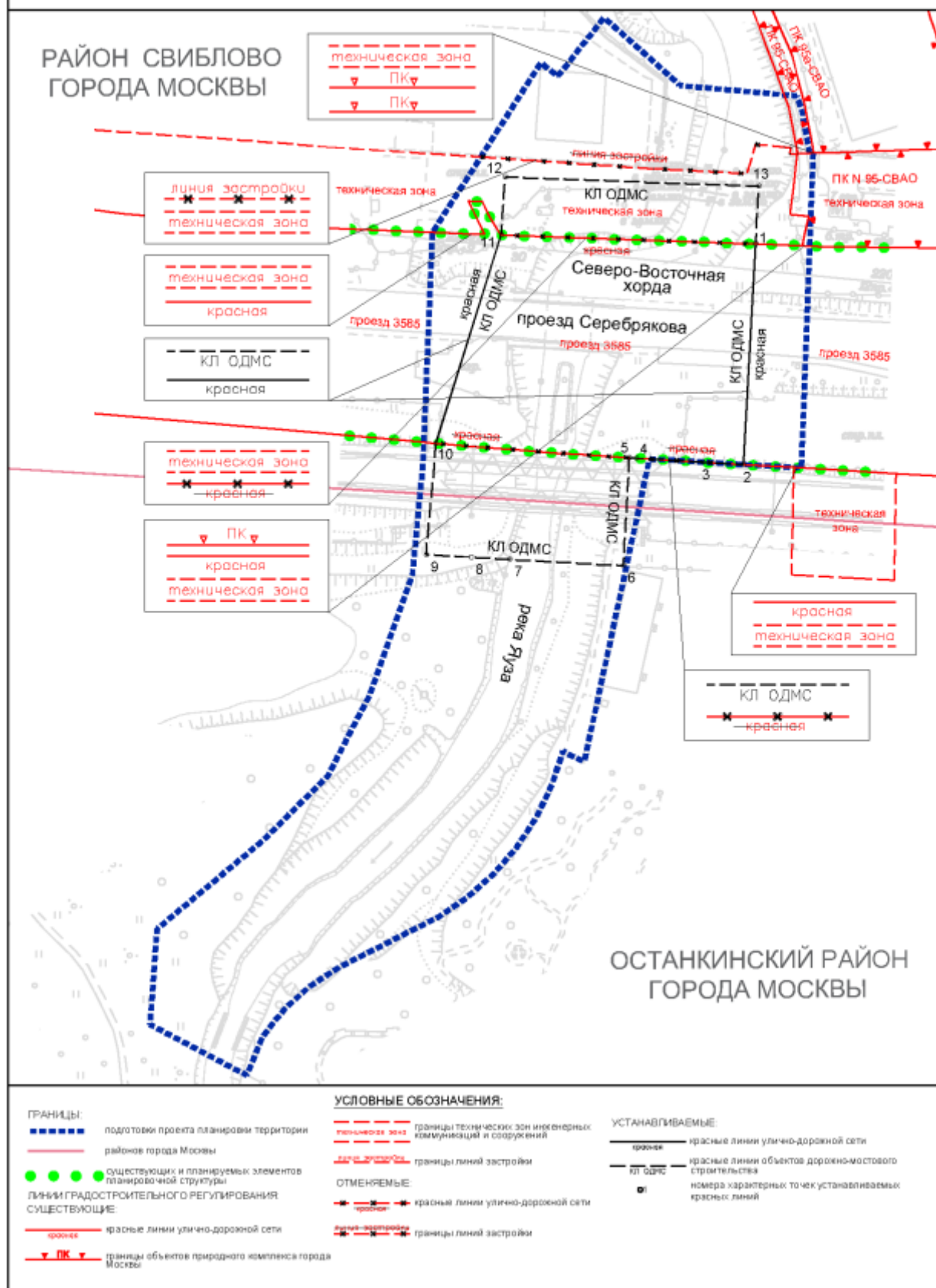


С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 10 марта 2023 г. № 357-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция
подмостового пространства мостов МЦК через реку Яузу с размещением
велопешеходной инфраструктуры**

1. Графическая часть

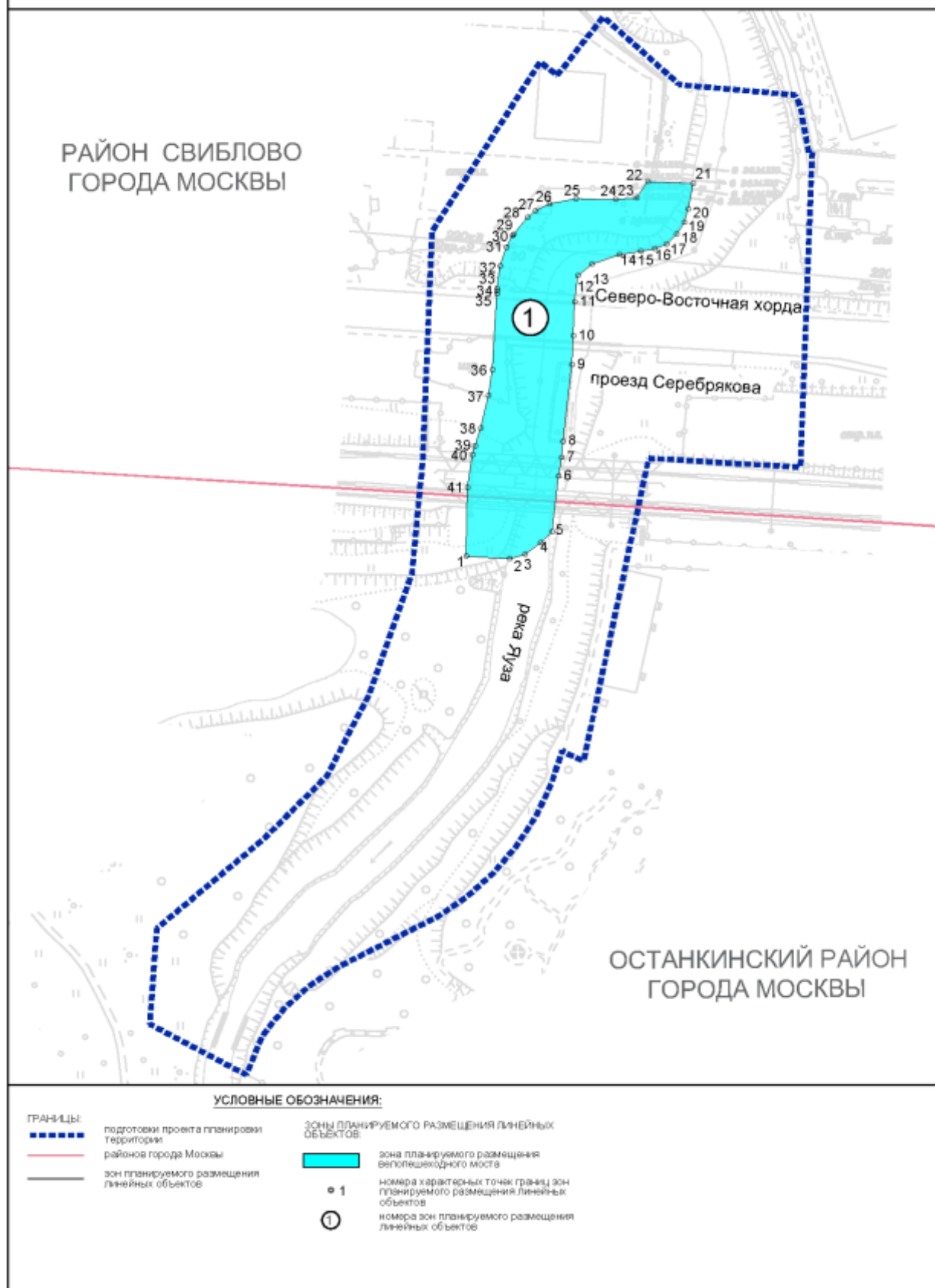


1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы		
1	8468.59	20020.23
2	8463.83	19932.68
10	8342.27	19941.11
11	8367.97	20023.71
Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы объектов дорожно-мостового строительства		
1	8468.59	20020.23
5	8418.72	19935.38
6	8416.34	19892.50
7	8371.51	19895.01
8	8356.09	19895.91
9	8338.31	19896.93
10	8342.27	19941.11
11	8367.97	20023.71
12	8369.55	20046.75
13	8469.83	20043.04

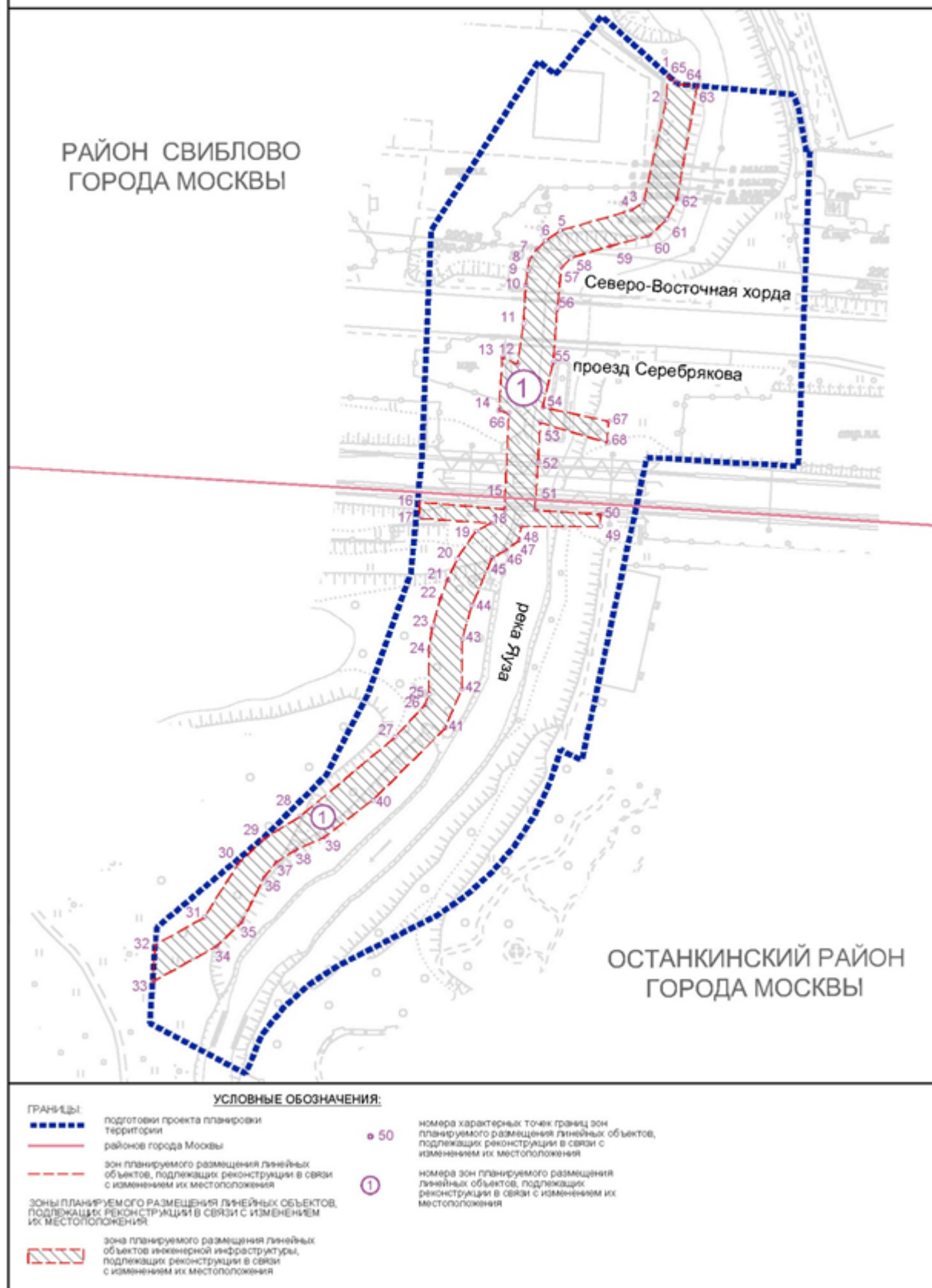
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Свиблово города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 1 из 1



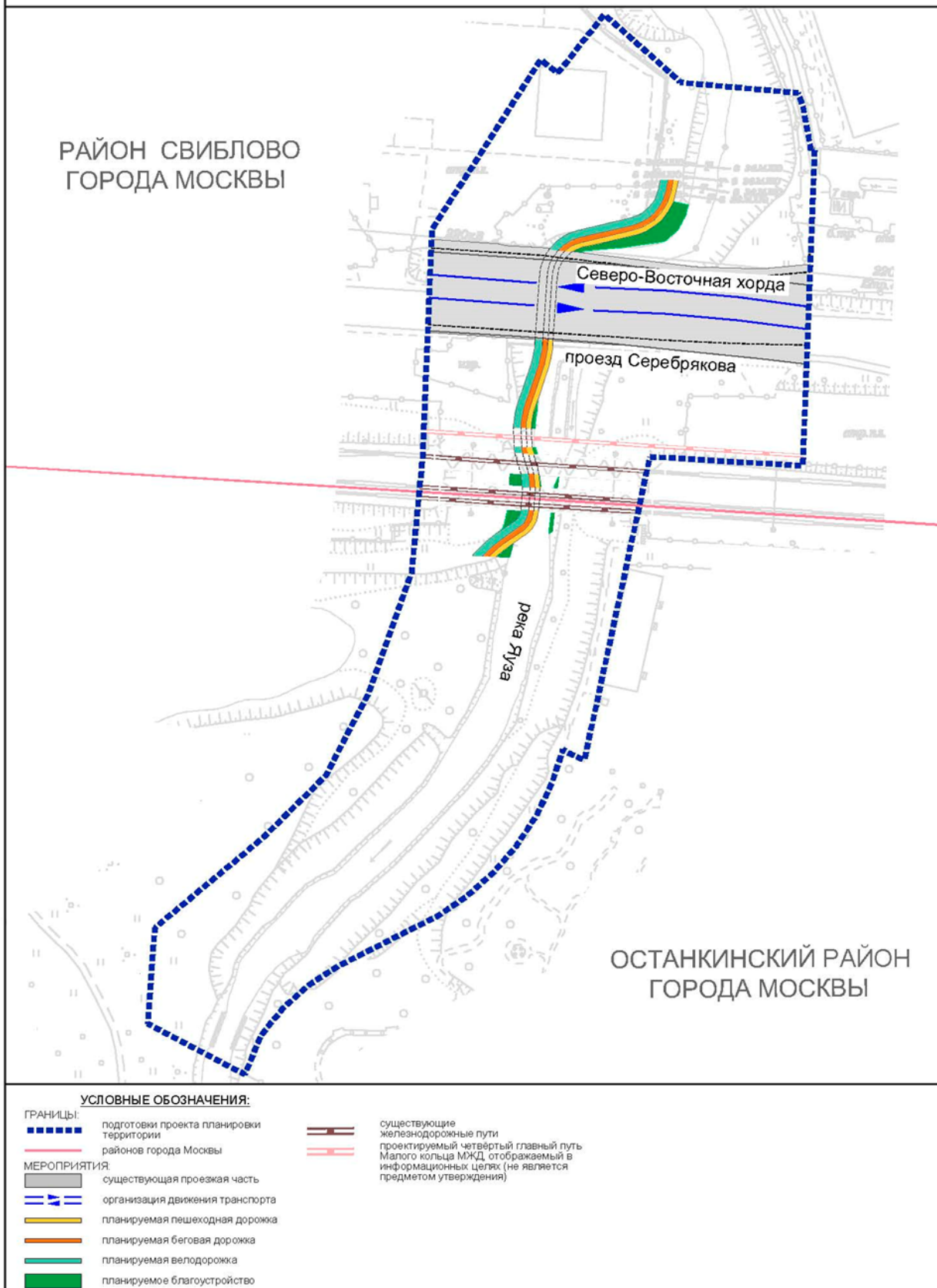
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции
в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Свиблово города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 1 из 1



1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
район Свиблово города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 1 из 1



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция подмостового пространства мостов МЦК через реку Яузу с размещением велопешеходной инфраструктуры подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 28 сентября 2021 г. № 1536 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция подмостового пространства мостов МЦК через реку Яузу с размещением велопешеходной инфраструктуры».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Свиблово и Останкинском районе города Москвы.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 4, 22 га.

Согласно Закону города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Северо-Восточная хорда – магистральная улица общегородского значения I класса;
- проезд Серебрякова – магистральная улица общегородского значения I класса.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство велопешеходного моста в подмостовом пространстве Московского центрального кольца, Северо-Восточной хорды и проезда Серебрякова вдоль реки Яузы.

В целях развития инженерной инфраструктуры территории потребуется осуществить:

- переустройство электрических кабельных линий напряжением 0,4-20 кВ;
- устройство сетей освещения.

Необходимо осуществить мероприятия по защите существующих инженерных коммуникаций, в том числе:

- существующего водостока Д=800 мм;
- существующей канализации Д=2000 мм, 3Д=1400 мм;
- существующего водопровода Д=1420 мм, Д=1200 мм, Д=1400 мм;

- существующего газопровода высокого давления $D=800$ мм;
- электрических кабельных линий напряжением 0,4-20 кВ.

Объем работ по переустройству, мероприятиям по защите существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей и устройству сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил потребуется разработка специальных технических условий.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации проектных решений по реконструкции и строительству линейного объекта улично-дорожной сети определены мероприятия по благоустройству территории. Предлагается реконструкция существующей функционально-планировочной организации пешеходных зон проектируемых улиц с устройством тротуаров, новым озеленением, организацией сети велосипедных дорожек и прочих мероприятий.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 28 сентября 2021 г. № 1536 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция подмостового пространства мостов МЦК через реку Яuzu с размещением велопешеходной инфраструктуры»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги до железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги». 2. Постановление Правительства Москвы от 24 июля 2018 г. № 772-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок Сельскохозяйственной улицы от улицы Мусоргского до улицы Вильгельма Пика». 3. Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2018 г. № 1028-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети, расположенных в Алексеевском районе и районе Ростокино города Москвы»
3	Категория линейного объекта	- Северо-Восточная хорда – магистральная улица общегородского значения I класса; - проезд Серебрякова – магистральная улица общегородского значения I класса
4	Вид работ	Строительство
5	Планировочные показатели линейного объекта	

1	2	3
5.1	Велопешеходный мост в подмостовом пространстве Московского центрального кольца, Северо-Восточной хорды и проезда Серебрякова вдоль реки Яузы	Строительство
	Протяженность	длина: 185 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования); ширина: пешеходная дорожка – 2,0 м; велосипедная – 3,0 м; беговая – 2,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Пешеходные дорожки	длина: 185 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования); ширина: 2,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Беговые дорожки	длина: 185 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования); ширина: 2,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Велотранспортная инфраструктура	длина: 185 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования); ширина: 3,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6	Организация движения транспорта и пешеходов	
6.1	Организация движения пешеходов	Предусматривается
6.2	Организация движения велосипедов	Предусматривается
6.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7	Мероприятия по благоустройству и озеленению	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Свиблово и Останкинском районе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	8354.32	19896.01
2	8371.55	19895.02
3	8377.82	19896.93
4	8383.86	19901.46
5	8388.29	19905.74
6	8390.98	19927.84
7	8392.09	19935.12
8	8392.62	19941.62
9	8396.25	19971.91
10	8396.72	19983.49
11	8397.30	19996.95
12	8398.58	20007.33
13	8404.17	20012.00
14	8415.09	20015.68
15	8423.54	20016.88
16	8429.12	20017.98
17	8433.58	20019.83
18	8437.79	20023.70
19	8440.62	20028.30
20	8442.31	20033.66
21	8444.36	20043.97
22	8426.14	20044.64
23	8421.96	20038.13
24	8413.62	20037.43
25	8397.69	20037.71
26	8387.43	20035.71
27	8381.86	20032.87
28	8378.73	20030.34
29	8373.05	20023.50
30	8372.76	20023.14
31	8370.31	20018.54
32	8367.96	20011.06
33	8366.66	20002.17
34	8366.61	20001.30
35	8366.53	20000.00

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
36	8364.75	19969.86
37	8363.17	19959.74
38	8360.27	19946.80
39	8358.03	19939.74
40	8356.87	19936.08
41	8354.95	19923.30

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	8435.06	20086.27
2	8434.27	20075.92
3	8425.38	20036.19
4	8420.31	20032.87
5	8392.24	20024.93
6	8386.37	20020.87
7	8383.06	20017.69
8	8380.12	20013.40
9	8379.21	20008.71
10	8378.62	20003.16
11	8377.63	19987.65
12	8375.25	19971.85
13	8369.31	19974.58
14	8367.90	19953.54
15	8370.22	19914.36
16	8336.34	19917.21
17	8336.34	19910.80
18	8364.73	19908.83
19	8358.59	19905.45
20	8351.22	19894.53
21	8347.50	19886.19
22	8344.74	19878.88
23	8341.44	19867.48
24	8340.04	19858.48
25	8340.14	19840.83
26	8338.56	19836.71
27	8326.39	19823.66
28	8288.82	19792.34
29	8274.22	19783.34
30	8264.30	19773.63
31	8250.82	19752.28
32	8231.50	19741.62
33	8230.41	19726.85
34	8255.82	19740.97

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	8265.83	19750.59
36	8274.60	19768.15
37	8279.41	19774.26
38	8286.75	19778.88
39	8298.45	19784.22
40	8317.73	19798.89
41	8346.53	19827.44
42	8353.19	19843.01
43	8353.29	19862.70
44	8357.24	19876.14
45	8365.26	19894.93
46	8370.38	19897.90
47	8375.75	19901.84
48	8376.82	19907.46
49	8407.85	19907.42
50	8408.45	19912.32
51	8382.25	19914.05
52	8383.55	19933.41
53	8384.30	19948.76
54	8385.34	19954.83
55	8389.53	19972.44
56	8391.04	19993.53
57	8392.77	20010.26
58	8396.45	20014.01
59	8412.11	20018.73
60	8427.24	20022.71
61	8434.40	20029.08
62	8438.73	20037.62
63	8446.69	20082.32
64	8438.40	20083.06
65	8437.90	20084.01
66	8371.74	19952.35
67	8411.40	19949.19
68	8410.89	19940.77

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Москва не относится к историческому поселению федерального или регионального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки расположены следующие зоны охраны объектов культурного наследия:

- объединенная охранная зона памятников истории и культуры № 302, утвержденная распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 5 ноября 2020 г. № 733 «О направлении информации в отношении границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 302, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости»;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 26, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 3 марта 2020 г. № 160-ПП «Об установлении охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Леоново» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 26»;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 27, утвержденная распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 18 ноября 2020 г. № 791 «О направлении информации в отношении границ зон регулирования застройки № 11, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости»;

- зона охраняемого культурного слоя № 17, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»;

- зоны охраняемого природного ландшафта, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемых объектов при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- строительное водопонижение при прокладке пешеходных, беговых и велосипедных дорожек на подтопленной территории;
- устройство дренажных систем (при необходимости) с целью защиты полотна прокладываемых дорожек от грунтовых вод;
- мероприятия, обеспечивающие необходимую устойчивость дорожного полотна в пределах поймы реки Яузы;
- вертикальную планировку территории строительства, отвод поверхностного стока с полотна пешеходных, беговых и велосипедных дорожек закрытой системой ливнестоков.

Мероприятия по охране водных объектов должны обеспечивать прочность, устойчивость, пригодность к эксплуатации, надежность и долговечность конструктивных элементов пешеходных мостов с велосипедными и беговыми дорожками в период расчетного срока службы, безопасность выполнения строительных работ и отсутствие вредных воздействий на гидрологическую и гидрогеологическую среды. Проектные решения на строительство должны разрабатываться с учетом защиты инженерных коммуникаций. А также должны включать организационно-технические мероприятия при эксплуатации и строительстве велопешеходного моста, подпорных стенок и платформ-набережных.

К мерам защиты территории и объектов от подтопления относятся: искусственное повышение поверхности территории, устройство сооружений по регулированию и отводу поверхностного стока, систематических дренажных систем, локальных дренажей и других защитных сооружений.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения пешеходного моста	Велопешеходный мост	5375,3	185,0

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации	6083,6	-

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство велопешеходного моста в подмостовом пространстве Московского центрального кольца, Северо-Восточной хорды и проезда Серебрякова вдоль реки Яузы.

В целях развития инженерной инфраструктуры территории потребуется осуществить:

- переустройство электрических кабельных линий напряжением 0,4-20 кВ;
- устройство сетей освещения.

Мероприятия по защите существующих инженерных коммуникаций, в том числе:

- существующего водостока $D=800$ мм;
- существующей канализации $D=2000$ мм, $3D=1400$ мм;
- существующего водопровода $D=1420$ мм, $D=1200$ мм, $D=1400$ мм;
- существующего газопровода высокого давления $D=800$ мм;
- электрических кабельных линий напряжением 0,4-20 кВ.

Объем работ по переустройству, мероприятиям по защите существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей и устройству сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил потребуется разработка специальных технических условий.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации проектных решений по реконструкции и строительству линейного объекта улично-дорожной сети определены мероприятия по благоустройству территории. Предлагается реконструкция существующей функционально-планировочной организации пешеходных зон проектируемых улиц с устройством тротуаров, новым озеленением, организацией сети велосипедных дорожек и прочих мероприятий.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Проектом межевания территории не предусматривается образование и (или) изменение земельных участков.

Для размещения линейных объектов проектом межевания предлагается установление публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:02:0014012:5 (адресные ориентиры: город Москва, МК МЖД, участок № 9) предлагаемый к установлению сервитут - 833 кв.м	-
77:02:0014012:1006 (адрес: город Москва, МК МЖД, участок № 9) предлагаемый к установлению сервитут - 299 кв.м	-
77:02:0014012:1011 (адрес: город Москва, МК МЖД, участок № 51) предлагаемый к установлению сервитут - 85 кв.м	-

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	8490.07	20056.18
2	8490.07	20056.14
3	8486.83	20073.60
4	8484.88	20078.92
5	8438.40	20083.06
6	8438.02	20083.90
7	8408.70	20109.96
8	8390.47	20086.80
9	8383.72	20092.11
10	8340.93	20024.81
11	8337.25	19934.48
12	8332.99	19889.08
13	8316.25	19841.73
14	8299.38	19808.99
15	8274.60	19784.20
16	8232.00	19748.47
17	8229.20	19710.50
18	8267.38	19690.47
19	8274.03	19706.32
20	8282.56	19716.86
21	8292.64	19725.93
22	8304.02	19733.29
23	8330.57	19746.76
24	8343.13	19753.12
25	8354.75	19761.07
26	8365.23	19770.48
27	8374.38	19781.17
28	8382.06	19792.97
29	8388.13	19805.68
30	8392.49	19819.07
31	8395.20	19817.37
32	8400.93	19814.91
33	8405.51	19836.19
34	8407.34	19844.74
35	8411.20	19862.73
36	8414.55	19878.30

1	2	3
37	8417.09	19890.15
38	8417.57	19892.36
39	8426.69	19934.90
40	8483.78	19931.49
41	8486.73	19931.32
42	8491.40	20056.22

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
-	7.1.1, 7.1.2, 7.6
-	7.1.1, 7.1.2, 7.6
-	7.2.2, 12.0.1, 12.0.2

Верно:

