



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2023 г. № 1907-ПП

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью **46,3 га**, расположенная в производственной зоне № 42 «Тушино» (далее – КРТ «Тушино»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Тушино», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Тушино», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Тушино», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Тушино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу

или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Тушино» составляет 14 лет со дня заключения договора о КРТ «Тушино».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Тушино» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Тушино».

1.6. Реализация решения о КРТ «Тушино» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Ефимова В.В.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1907-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино»



Условные обозначения:



Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 46,3 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино»

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях

осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.0 – Производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино»

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 1 100 000 кв.м, включая:

- жилую застройку – 550 000 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и для иных городских нужд – не менее 175 500 кв.м;

- нежилую застройку – 550 000 кв.м, в том числе:

- общественно-деловая, производственная и иная застройка – 358 147 кв.м;

- социальная застройка – 36 388 кв.м, в том числе здание образовательной организации на 1 100 мест (общее образование - 800 мест и дошкольное образование - 300 мест) и здание образовательной организации на 625 мест (общее образование - 325 мест и дошкольное образование - 300 мест);

- медицинский центр – 26 331 кв.м;

- физкультурно-оздоровительный комплекс – 7 338 кв.м;

- сохраняемая застройка – 121 796 кв.м.

Сохраняемые объекты капитального строительства расположены по следующим адресам:

- ул. Свободы, д. 35, стр. 5 (кадастровый номер 77:08:0005003:1073);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 45 (кадастровый номер 77:08:0005003:1014);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 12а (кадастровый номер 77:08:0005003:1070);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 12б (кадастровый номер 77:08:0005003:1032);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 32 (кадастровый номер 77:08:0005003:1039);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 22 (кадастровый номер 77:08:0005003:1046);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 12 (кадастровый номер 77:08:0005003:1065);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 44 (кадастровый номер 77:08:0005003:1013);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 52 (кадастровый номер 77:08:0005003:1019);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 43 (кадастровый номер 77:08:0005003:1012);
- ул. Свободы, д. 33 (кадастровый номер 77:08:0005003:1075).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов жилой застройки)

в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых, производственных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за исключением сохраняемых объектов капитального строительства):

- в случае строительства только производственных объектов – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

- в случае строительства только общественно-деловых объектов – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

- в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов рассчитывается по формуле: $S_{min} = K \times S_{max}$, где:

S_{min} - предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых, производственных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за исключением сохраняемых объектов капитального строительства);

S_{max} – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

K – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру, который рассчитывается по формуле $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино»

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино» (далее – КРТ «Тушино»):

4.1.1. Объектов жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 175 500 кв.м.

4.1.2 Здания образовательной организации на 1 100 мест (общее образование – 800 мест и дошкольное образование – 300 мест) площадью не менее 23 111 кв.м.

4.1.3. Здания образовательной организации на 625 мест (общее образование – 325 мест и дошкольное образование – 300 мест) площадью не менее 13 277 кв.м.

4.1.4. Физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 7 338 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1-4.1.3 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.1.2 и 4.1.3 настоящего приложения.

4.4. В отношении объектов жилой застройки, размещаемых в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемого помещения по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

4.5. Осуществить перебазирование производства следующих организаций, расположенных в границах КРТ «Тушино», в объекты капитального строительства производственного назначения, построенные в границах КРТ «Тушино», или в иные объекты капитального строительства производственного назначения площадью не менее нижеуказанной по согласованию с такими организациями:

4.5.1. АО «Электропривод НПЦ-21» (ул. Свободы, д. 35, стр. 49, 54) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 4 290 кв.м.

4.5.2. ООО «ПТК «Электросталь», ООО «Опытный завод энергетического машиностроения» (ул. Свободы, д. 35, стр. 42, 62) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 3 150 кв.м.

4.5.3. ООО «Объединенная мебельная компания «Формекс» (ул. Свободы, д. 35, стр. 7) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 3 000 кв.м.

4.5.4. ООО «Авиакомплектплюс» (ул. Свободы, д. 35, стр. 14) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 3 000 кв.м.

4.5.5. ООО «Горячие Крендели «Север» (ул. Свободы, д. 35, стр. 16) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 6 000 кв.м.

4.5.6. ООО «ФанФуд Корпорэйшн Восточная Европа» (ул. Свободы, д. 35, стр. 2) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 3 000 кв.м.

4.6. Сохранить по существующему положению объекты капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

- ул. Свободы, д. 35, стр. 5 (кадастровый номер 77:08:0005003:1073);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 45 (кадастровый номер 77:08:0005003:1014);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 12а (кадастровый номер 77:08:0005003:1070);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 12б (кадастровый номер 77:08:0005003:1032);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 32 (кадастровый номер 77:08:0005003:1039);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 22 (кадастровый номер 77:08:0005003:1046);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 12 (кадастровый номер 77:08:0005003:1065);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 44 (кадастровый номер 77:08:0005003:1013);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 52 (кадастровый номер 77:08:0005003:1019);
- ул. Свободы, д. 35, стр. 43 (кадастровый номер 77:08:0005003:1012);
- ул. Свободы, д. 33 (кадастровый номер 77:08:0005003:1075).

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1907-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:08:0005003:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Свободы, вл. 35	323 914	77:08:0005003:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 21	7 947,6	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1034	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 19	5 304,2	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005003:1015	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 46	7 180	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1002	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 34	537,9	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 53	530,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005003:1855	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, дом 35, строение 49	3 011	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1043	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 23	736,9	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 5	18 663,1	Сохранение
				77:08:0005003:1014	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 45	2 153,4	Сохранение

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005003:1027	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 62	625,8	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1071	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 3	18436,6	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1020	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 57	847,2	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 50	4 549,4	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1077	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы,	3 378,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				Дом 35, Строение 10			
				77:08:0005003:1062	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 6	6 965,9	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1042	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35	3 884,2	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1069	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 13	1 766,1	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1038	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 30	250,8	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1030	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 25	424,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005003:1025	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 60	449,2	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1023	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 56	381,1	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1008	г. Москва, ул. Свободы, д. 35, стр. 39	1 640,8	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1024	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 59	261,1	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1011	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 42	13 751	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005003:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 2	9 909,8	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 40	949,7	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1056	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 8	1 265,1	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1004	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное	1 930,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 36			
				77:08:0005003:1010	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 41	7 638,6	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 44	481,9	Сохранение
				77:08:0005003:1016	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное	1 256,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 47			
				77:08:0005003:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 15	656,5	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 11	752,8	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1045	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы,	2 012,3	Снос\реконстр укция

1	2	3	4	5	6	7	8
					Дом 35, Строение 33		
				77:08:0005003:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 38	1 729,8	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1003	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 35	608,4	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное	1 887,9	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				Tушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 26			
				77:08:0005003:1851	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 58	158	Снос/ реконструкция
2	77:08:0005003:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 27	982	77:08:0005003:1036	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 27	56,9	Снос/ реконструкция
3	77:08:0005003:24	г. Москва, улица Свободы, вл. 35, стр. 7	8 230	77:08:0005003:1055	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 7	5 306,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:08:0005003:15	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры:</p> <p>«Тушино», оп. № 21 ЛЭП-110 кВ «Новобратцево Свобода» и «Войковская-Свобода»</p>	75,71	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:08:0005003:1803	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 52, стр. 55	2 082	77:08:0005003:1019	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 52	939,1	Сохранение
				7:08:0005003:1022	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 55	91,9	Снос/реконструкция
6	77:08:0005003:1846	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 48	842	77:08:0005003:1017	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 48	1 006,8	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:08:0005003:1804	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 54	1 225	77:08:0005003:1021	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 54	381,8	Снос/ реконструкция
8	77:08:0005003:1885	Москва, ул. Свободы, вл. 35, строен. 4	2 995	77:08:0005003:1072	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 4	4 973,3	Снос/ реконструкция
9	77:08:0005003:1845	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 14	12 591	77:08:0005003:1079	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 14	17 207,1	Снос/ реконструкция
10	77:08:0005003:1767	г. Москва, ул. Свободы, вл.35, стр.16	3 577	77:08:0005003:1081	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 16	3 771,3	Снос/ реконструкция
11	77:08:0005003:1805	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 20	646	77:08:0005003:1041	Москва, ул. Свободы, д. 35, строен. 20	349,9	Снос/ реконструкция
12	77:08:0005003:1850	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 43	883	77:08:0005003:1012	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 43	2 435,5	Сохранение

1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:08:0005003:1779	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 18	2 480	77:08:0005003:1033	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 18	7 881,2	Снос/ реконструкция
14	77:08:0005003:1849	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, земельный участок 35/29	8 626	77:08:0005003:1006	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 29	9 261,2	Снос/ реконструкция
15	77:08:0005003:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 9, 31	2 849	77:08:0005003:1031	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 31	257,1	Снос/ реконструкция
				77:08: 0005003:1063	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 9	882,5	Снос/ реконструкция
16	77:08:0005003:1778	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 24, стр. 28	3 141	77:08:0005003:1029	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 24	264,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005003:1037	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 28	41,2	Снос/ реконструкция
17	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	6 664	77:08:0005003:1044	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 39, строен. 2	955	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1048	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 39	439,6	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1049	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 39, строен. 3	834	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1050	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 39, строен. 1	248,1	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1860	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, дом 39, строение 3	896	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1854	Российская Федерация,	511,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, дом 39, строение 4		
					77:08:0005003:1857	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, дом 39, строение 5	3 272,9 Снос/ реконструкция
18	77:08:0005003:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 12, 12а	24 267	77:08:0005003:1065	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 12	7 649,2	Сохранение
				77:08:0005003:1070	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 12а	15 952,1	Сохранение
19	77:08:0005003:1802	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 12Б	44 626	77:08:0005003:1032	Москва, Южное Тушино, ул.	52 747,5	Сохранение

1	2	3	4	5	6	7	8
					Свободы, д. 35, строен. 12б		
20	77:08:0005003:1000	г. Москва, улица Свободы, вл. 35, стр. 32	5 285	77:08:0005003:1039	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 32	4 414,9	Сохранение
21	77:08:0005003:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 22	1 185	77:08:0005003:1046	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 22	1 779,3	Сохранение
22	77:08:0005003:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Свободы, вл. 33	5 818	77:08:0005003:1075	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 33	6 495,2	Сохранение

Верно

