



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2023 г. № 1908-ПП

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью **0,61 га**, расположенная по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130 (далее – КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130» составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130» осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

- Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории;

- Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей);

- Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Ефимова В.В.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы

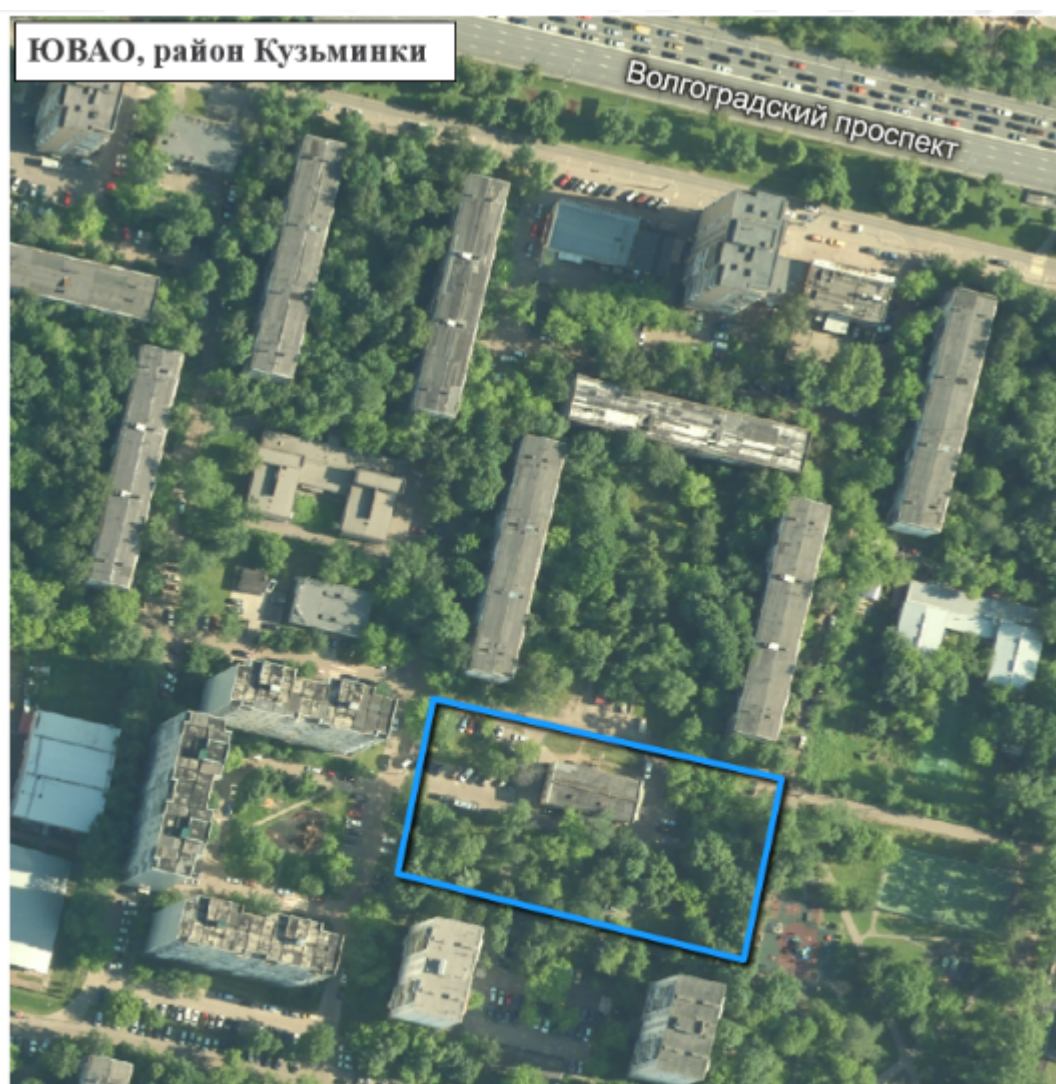


С.С.Собянин


Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1908-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130



Условные обозначения:

 Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 0,61 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 23 830 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд в габаритах наружных стен – 23 830 кв.м.

4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130, объекта жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью 23 830 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1908-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах
комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной
по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130, в том числе перечень объектов капитального
строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:04:0004004:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 130, корпус 3	400	77:04:0004004:1111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 130, корпус 3	824,4	Снос/реконструкция
2	Территория, в границах которой земельные участки не сформированы	-	5651	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно

