



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2023 г. № 1908-ПП

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:
 - 1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью **0,61 га**, расположенная по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130 (далее – КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
 - 1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130» составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130» осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

- Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории;

- Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей);

- Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Ефимова В.В.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы

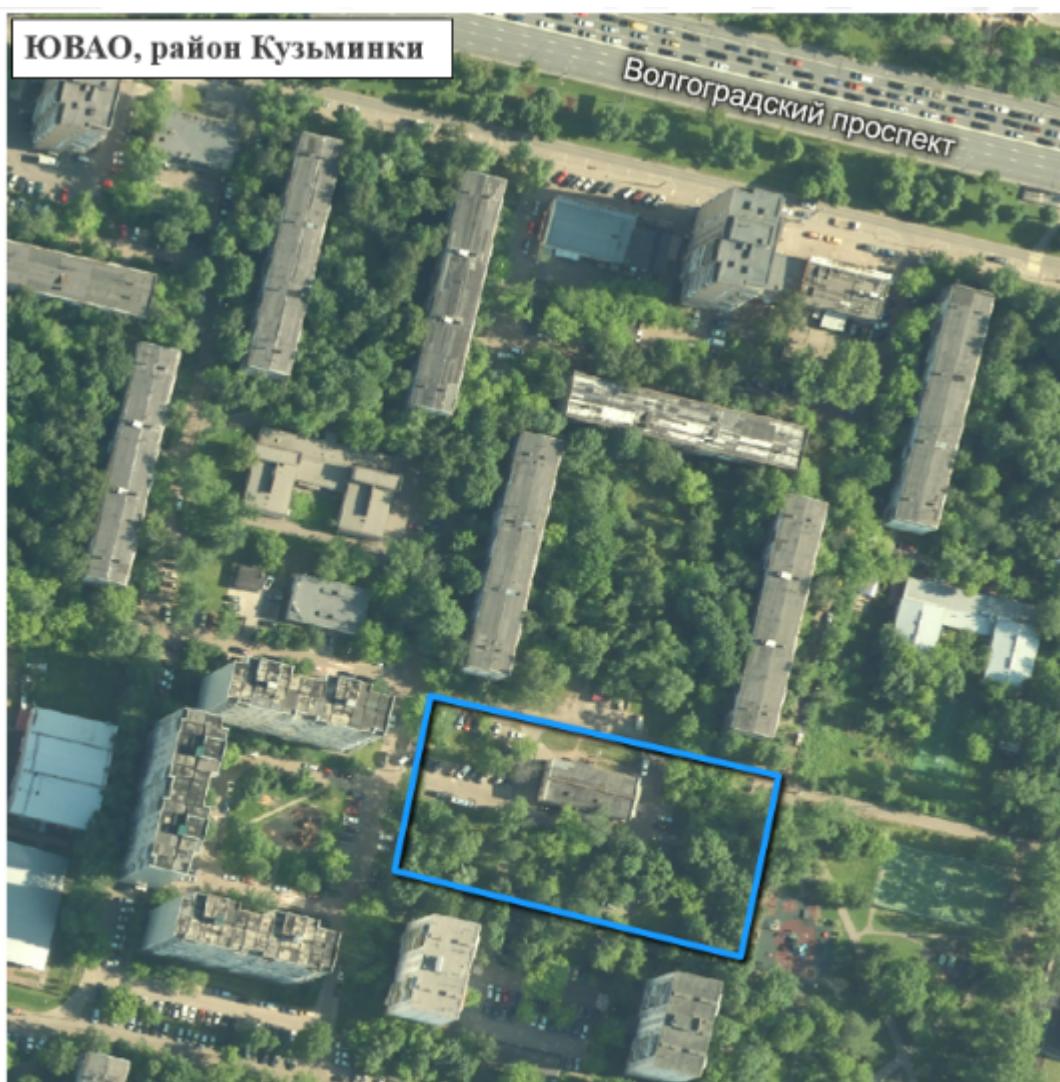


С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1908-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130



Условные обозначения:

Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 0,61 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 23 830 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд в габаритах наружных стен – 23 830 кв.м.

4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130, объекта жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью 23 830 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1908-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | 77:04:0004004:23 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 130, корпус 3 | 400 | 77:04:0004004:1111 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 130, корпус 3 | 824,4 | Снос/реконструкция |
| 2 | Территория, в границах которой земельные участки не сформированы | - | 5651 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

Верно

