



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 января 2024 г. № 22-РП

### **О присвоении статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 31 декабря 2019 г. № 1874-ПП «О мерах по реализации инвестиционных проектов по созданию мест приложения труда на территории города Москвы», на основании решений Межведомственной комиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов по созданию мест приложения труда на территории города Москвы (протокол от 28 декабря 2023 г. № 37):

1. Присвоить статус инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы инвестиционному проекту, предусматривающему строительство административно-делового комплекса (с назначением «деловое управление», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), «общественное питание», «обеспечение занятий спортом в помещениях») общей площадью не менее **84 005 кв.м**, в том числе **330 кв.м** с назначением «обеспечение занятий спортом в помещениях», с использованием недвижимого имущества (приложение 1).

2. Предоставить инвестору – ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМАЙНЭКС ТИШИНСКИЙ БУЛЬВАР» (основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц 1177746674203), реализующему инвестиционный проект,

предусмотренный пунктом 1 настоящего распоряжения, в отношении соответствующих земельных участков (приложение 2):

2.1. Отсрочку **на 5 лет** с даты подписания соглашения о реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы по внесению части платежа по арендной плате за первый год срока аренды земельных участков, используемых для строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, в размере, не превышающем размер льготы (пункт 2.2 настоящего распоряжения).

2.2. Льготу по арендной плате за первый год срока аренды земельных участков, используемых для строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, рассчитываемой в соответствии с пунктом 3.2.1 постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

3. Присвоить статус инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы инвестиционному проекту, предусматривающему строительство многофункционального офисно-торгового комплекса в высотном жилом комплексе (с назначением «деловое управление») общей площадью не менее **12 400 кв.м** с использованием недвижимого имущества (приложение 3).

4. Предоставить инвестору – ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ «АКВАПАРК «ОТРАДНОЕ» (основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц 5167746448007), реализующему инвестиционный проект, предусмотренный пунктом 3 настоящего распоряжения:

4.1. Отсрочку **на 6 лет** с даты подписания соглашения о реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы по внесению части платежа по арендной плате за первый год срока аренды земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009001:40, используемого для строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Отрадная, вл 8А, в размере, не превышающем размер льготы (пункт 4.2 настоящего распоряжения).

4.2. Льготу по арендной плате за первый год срока аренды земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009001:40, используемого для строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, рассчитываемой в соответствии с пунктом 3.2.1 постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений  
**Ефимова В.В.**

**Мэр Москвы**



**С.С.Собянин**

Приложение 1  
к распоряжению Правительства Москвы  
от 23 января 2024 г. № 22-РП

**Перечень недвижимого имущества, используемого в ходе реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы, предусматривающего строительство административно-делового комплекса (с назначением «деловое управление», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), «общественное питание», «обеспечение занятий спортом в помещениях») общей площадью не менее 84 005 кв.м, в том числе 330 кв.м с назначением «обеспечение занятий спортом в помещениях»**

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Вид недвижимого имущества	Кадастровый (условный) номер недвижимого имущества	Правообладатель недвижимого имущества, основной государственный регистрационный номер
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, б-р. Ходынский, з/у 6/2	Земельный участок	77:09:0005007:17079	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СКИФ ИНВЕСТ» 1237700056274

Приложение 2  
к распоряжению Правительства Москвы  
от 23 января 2024 г. № 22-РП

**Перечень инвесторов и земельных участков, в отношении которых предоставляется отсрочка на 5 лет с даты подписания соглашения о реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы, предусматривающего строительство административно-делового комплекса (с назначением «деловое управление», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», «общественное питание», «обеспечение занятий спортом в помещениях»), по внесению части платежа по арендной плате за первый год срока аренды земельных участков и льгота по арендной плате**

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Вид недвижимого имущества	Кадастровый (условный) номер недвижимого имущества	Правообладатель недвижимого имущества (инвестор), основной государственный регистрационный номер
1	2	3	4	5
1	г. Москва, Электрический пер., вл. 1	Земельный участок	77:01:0004020:1002	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМАЙНЭКС ТИШИНСКИЙ БУЛЬВАР» 1177746674203
2	г. Москва, Электрический пер., вл. 1	Земельный участок	77:01:0004020:1003	- "-
3	г. Москва, Электрический пер., вл. 1	Земельный участок	77:01:0004020:1004	- "-

Приложение 3  
к распоряжению Правительства Москвы  
от 23 января 2024 г. № 22-РП

**Перечень недвижимого имущества, используемого в ходе реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы, предусматривающего строительство многофункционального офисно-торгового комплекса в высотном жилом комплексе (с назначением «деловое управление») общей площадью не менее 12 400 кв.м**

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Вид недвижимого имущества	Кадастровый (условный) номер недвижимого имущества	Правообладатель недвижимого имущества, основной государственный регистрационный номер
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Лётная, земельный участок 98/1	Земельный участок	77:08:0015001:1234	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКВАПАРК «ОТРАДНОЕ» 5167746448007

Верно

