



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 января 2024 г.

№ 3607

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 10 октября 2023 г. № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 07 ноября 2023 г. № 2127-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1)», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление подготовки территорий» от 22 декабря 2023 г. № УПТ-11-1596/23-17:

1. Изъять для государственных нужд – освобождение территории (снос зданий, строений и сооружений) в целях реализации комплексного

развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1), у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Н.В. Прусакова**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 22 января 2024 г. № 3607

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Малая Семёновская, вл. 11А, стр. 14	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003015:39	184	Аренда, договор от 04 октября 2019 г. № М-03-054617 сроком по 02 сентября 2068 г., запись о регистрации от 17 октября 2019 г. № 77:03:0003015:39-77/003/2019-13
2	г. Москва, ул. Малая Семёновская, д. 11А, стр. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003015:1044	273,1	Собственность, запись о регистрации от 19 июля 2004 г. № 77-01/30-752/2004-195
3	г. Москва, ул. Малая Семёновская, вл. 11А, стр. 17	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003015:40	378	Аренда, договор от 11 сентября 2019 г. № М-03-054493 сроком по 22 июля 2068 г., запись о регистрации от 02 октября 2019 г. № 77:03:0003015:40-77/003/2019-13

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Малая Семёновская, вл. 11А, стр. 17	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003015:3118	81	Аренда, договор от 11 сентября 2019 г. № М-03-054493 сроком по 22 июля 2068 г., запись о регистрации от 02 октября 2019 г. № 77:03:0003015:3118-77/003/2019-13
5	г. Москва, ул. Малая Семёновская, д. 11А, стр. 17	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003015:1041	492,1	Собственность, запись о регистрации от 19 июля 2004 г. № 77-01/30-752/2004-193
6	г. Москва, ул. Малая Семёновская, земельный участок 11А/3	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003015:25	3 555	Аренда, договор от 27 августа 2021 г. № М-03-058582 сроком по 28 февраля 2069 г., запись о регистрации от 07 февраля 2023 г. № 77:03:0003015:25-77/060/2023-4
7	г. Москва, ул. Малая Семёновская, д. 11А, стр. 3, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003015:3158	603,7	Собственность, запись о регистрации от 26 декабря 2022 г. № 77:03:0003015:3158-77/051/2022-2
8	г. Москва, ул. Малая Семёновская, д. 11А, стр. 3, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003015:3148	322,1	Собственность, запись о регистрации от 06 декабря 2022 г. № 77:03:0003015:3148-77/051/2022-2
9	г. Москва, ул. Малая Семёновская, д. 11А, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003015:1039	346,8	Собственность, запись о регистрации от 06 декабря 2022 г. № 77:03:0003015:1039-77/051/2022-2
10	г. Москва, ул. Малая Семёновская, д. 11А, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003015:3297	402,7	Собственность, запись о регистрации от 06 декабря 2022 г. № 77:03:0003015:3297-77/051/2022-2
11	г. Москва, ул. Большая Черкизовская, вл. 24А, стр. 2, 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003020:7534	4 381	Аренда, договор от 24 июля 2014 г. № М-03-045154 сроком по 02 июня 2063 г., запись о регистрации от 30 августа 2022 г. № 77:03:0003020:7534-77/051/2022-7

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
12	г. Москва, ул. Большая Черкизовская, вл. 24А, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003020:1111	2 852,1	Собственность, запись о регистрации от 20 января 2021 г. № 77:03:0003020:1111-77/051/2021-4
13	г. Москва, ул. Большая Черкизовская, вл. 24А, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003020:1112	1 656,2	Собственность, запись о регистрации от 20 января 2021 г. № 77:03:0003020:1112-77/051/2021-4