



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июля 2024 г. № 1512-ПП

### Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участок улично-дорожной сети от 1-й Хуторской улицы до Старого Петровско-Разумовского проезда

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта - участок улично-дорожной сети от 1-й Хуторской улицы до Старого Петровско-Разумовского проезда (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Ефимова В.В.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

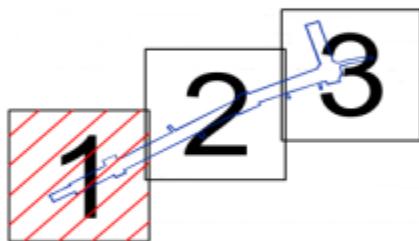
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2024 г. № 1512-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта - участок улично-дорожной сети от 1-й Хуторской улицы до Старого Петровско-Разумовского проезда**

**1. Графическая часть**

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
 1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
 Савеловский район города Москвы  
 Лист 1 из 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

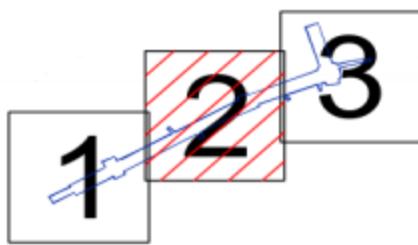
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

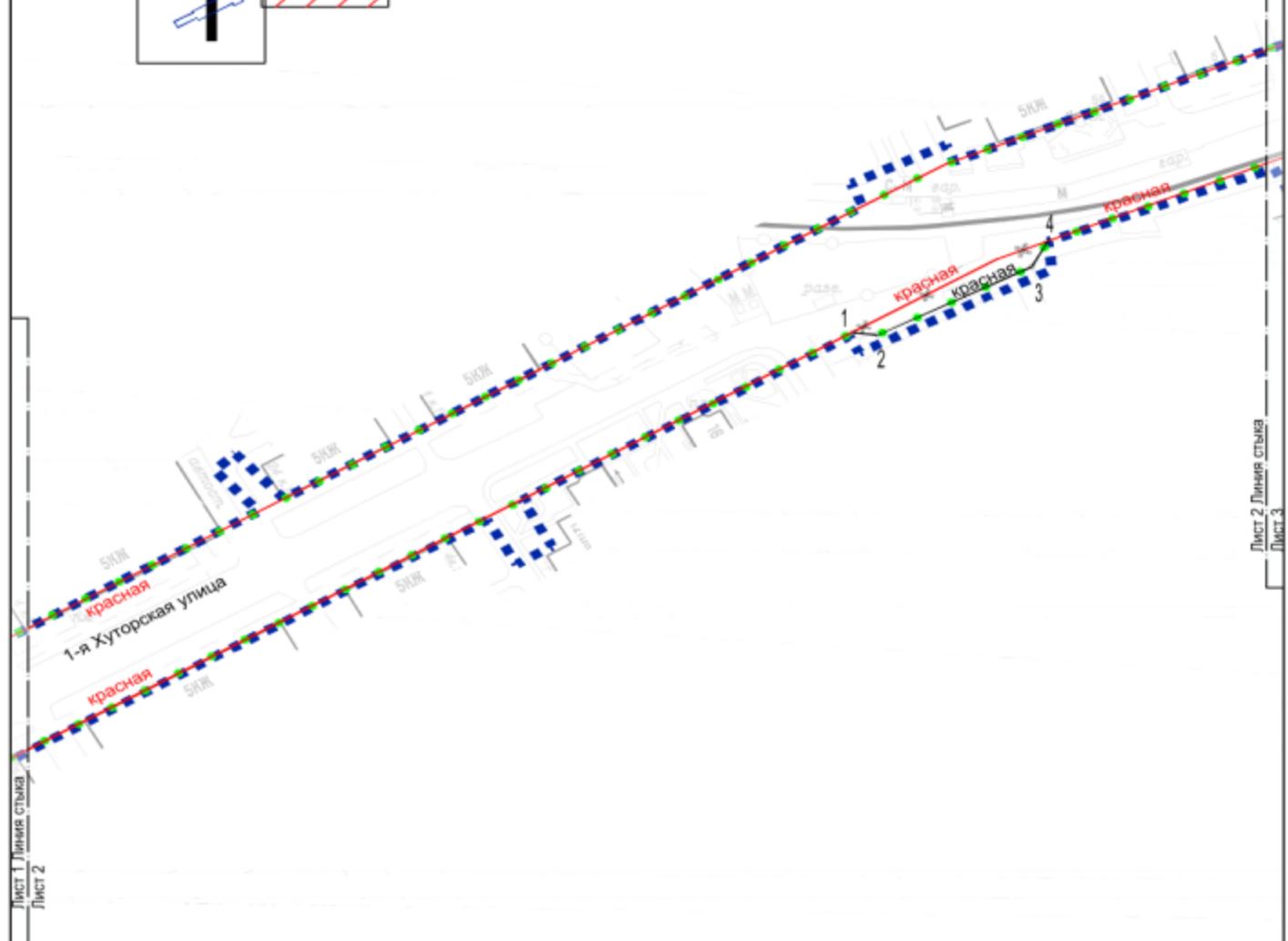
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000  
Савеловский район города Москвы  
Лист 2 из 3



Савеловский район  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000  
Савеловский район города Москвы  
Лист 3 из 3



Лист 2 Линия стыка  
Лист 3

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

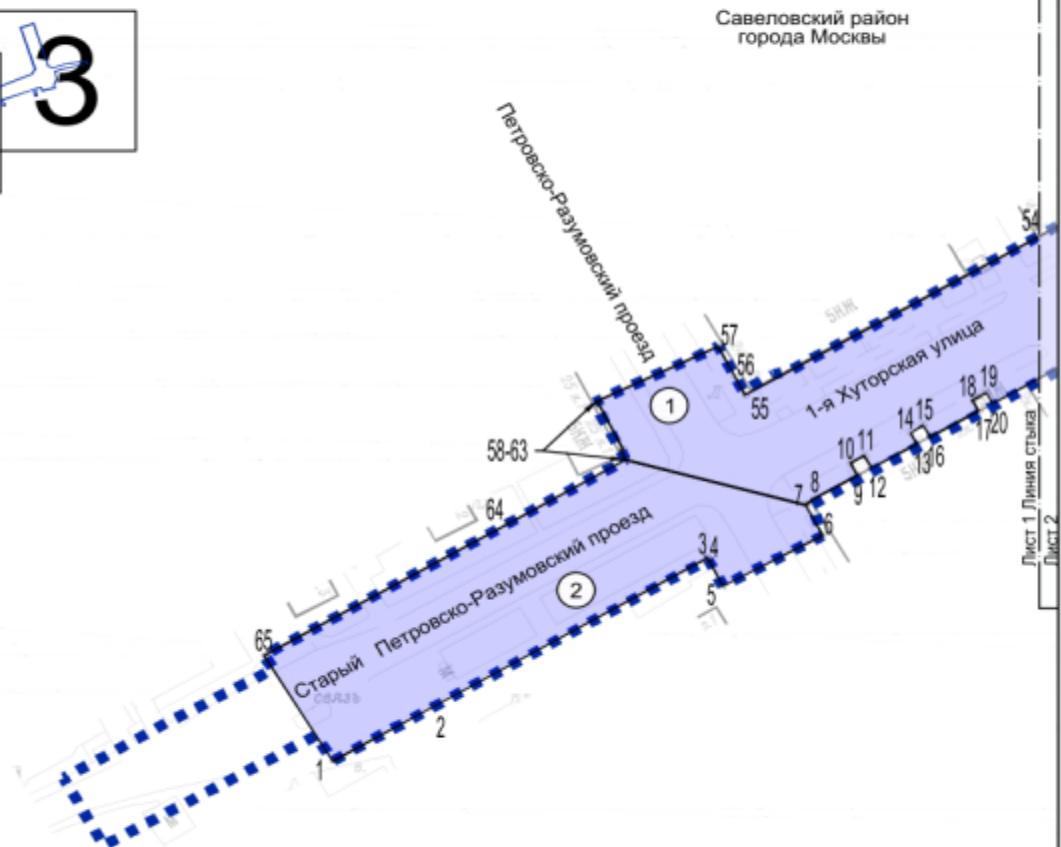
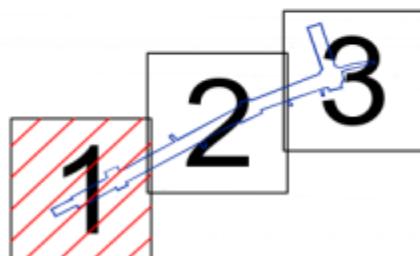
##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
Савеловский район города Москвы  
Лист 1 из 3



Савеловский район  
города Москвы

Лист 1 Линия стыка  
Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

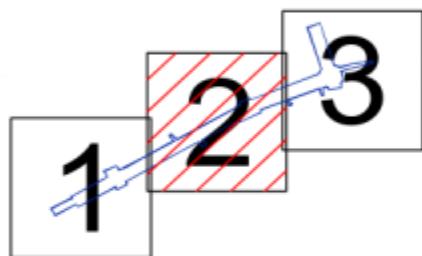
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

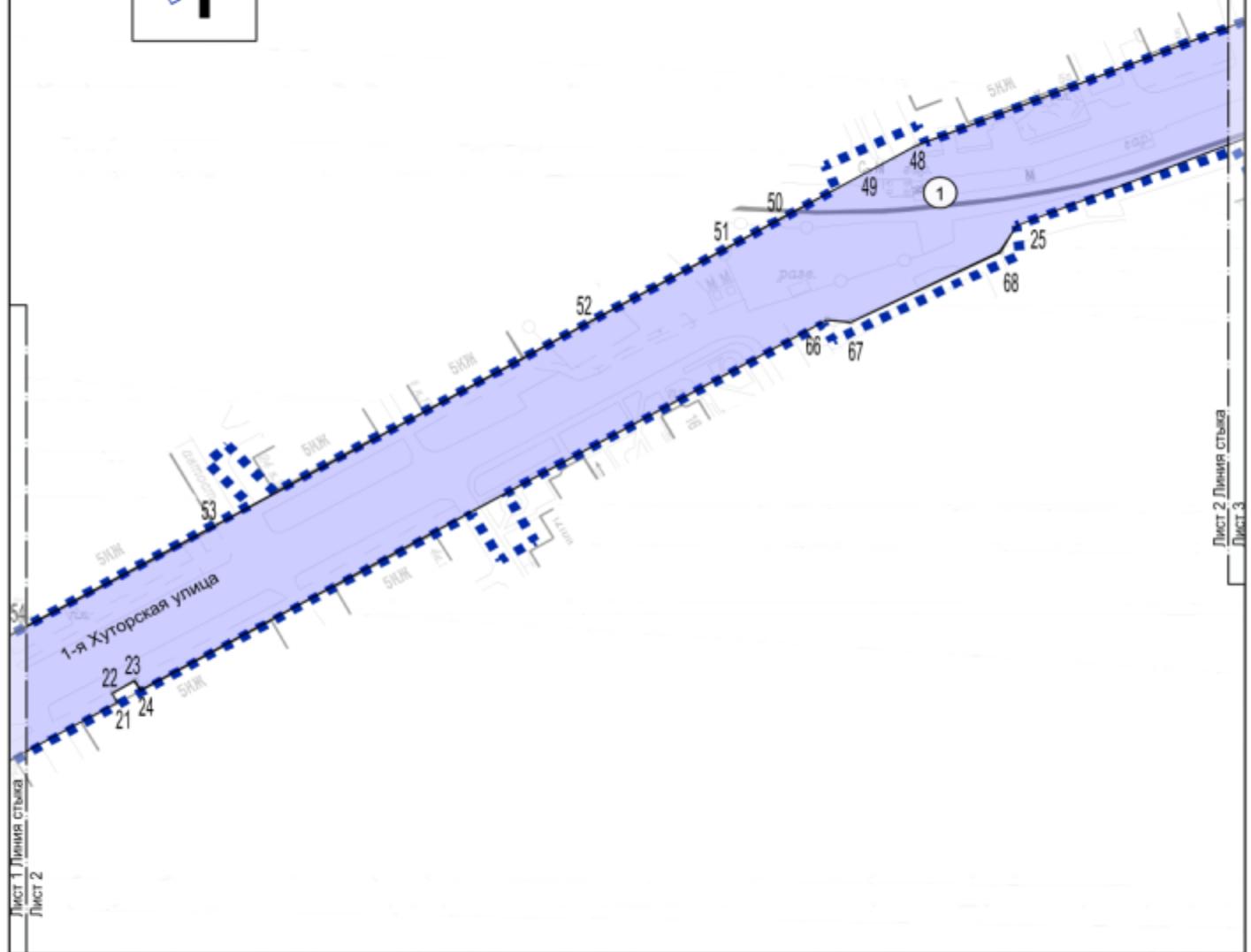
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
Савеловский район города Москвы  
Лист 2 из 3



Савеловский район  
города Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

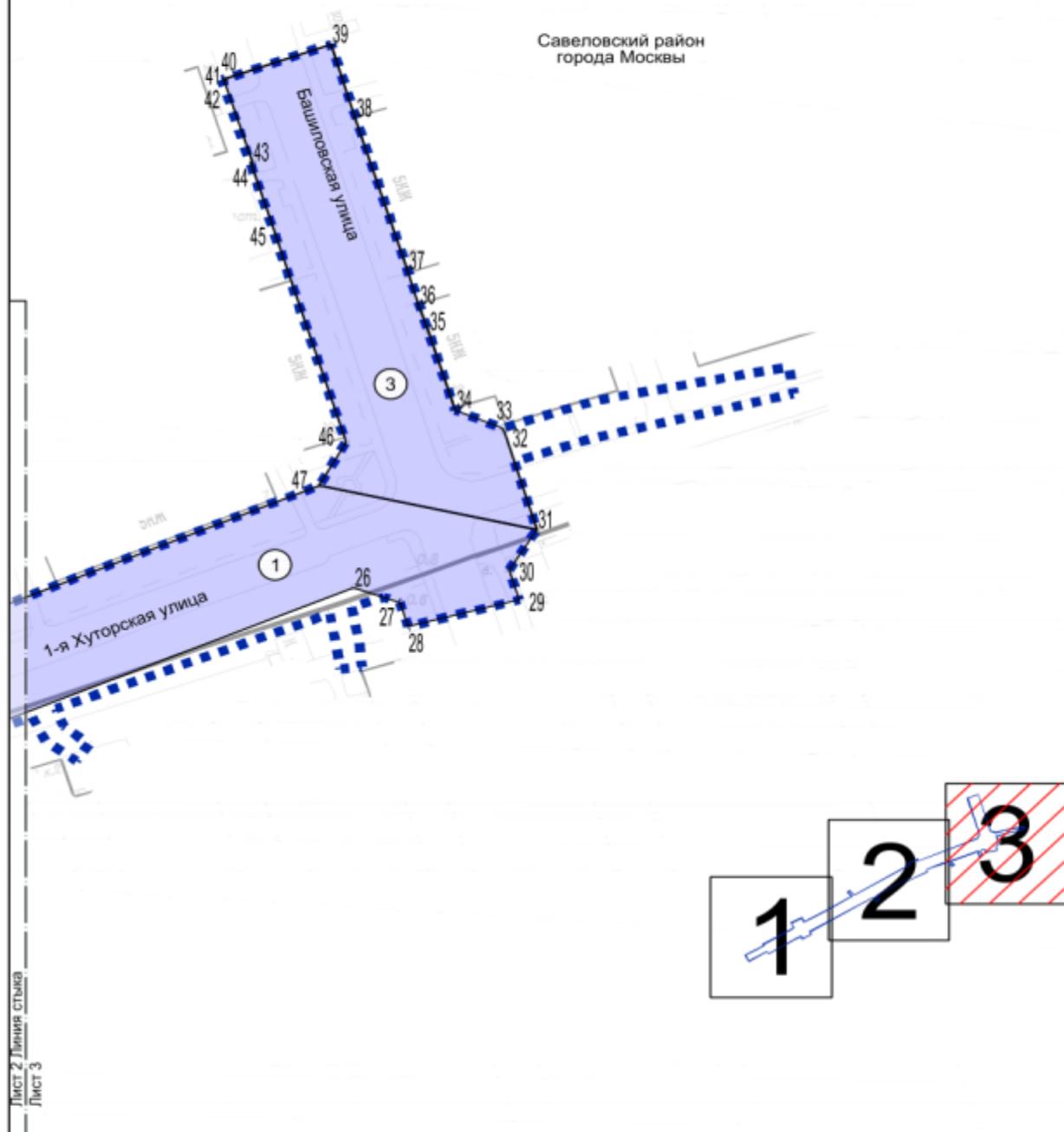
##### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
Савеловский район города Москвы  
Лист 3 из 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

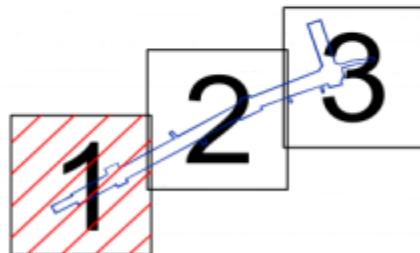
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

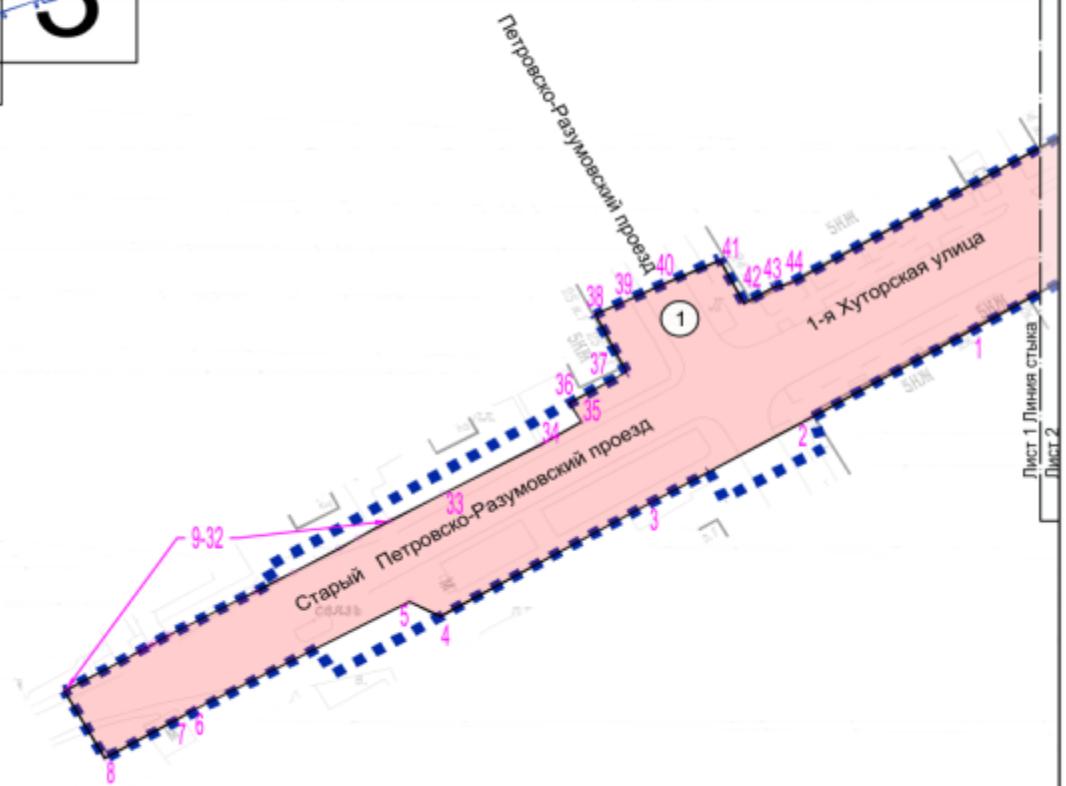
- объектов улично-дорожной сети
- 27 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
Савеловский район города Москвы  
Лист 1 из 3



Савеловский район  
города Москвы



Лист 1 Линия стыка  
Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

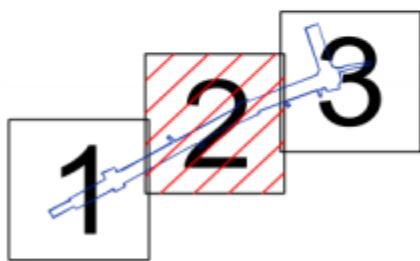
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

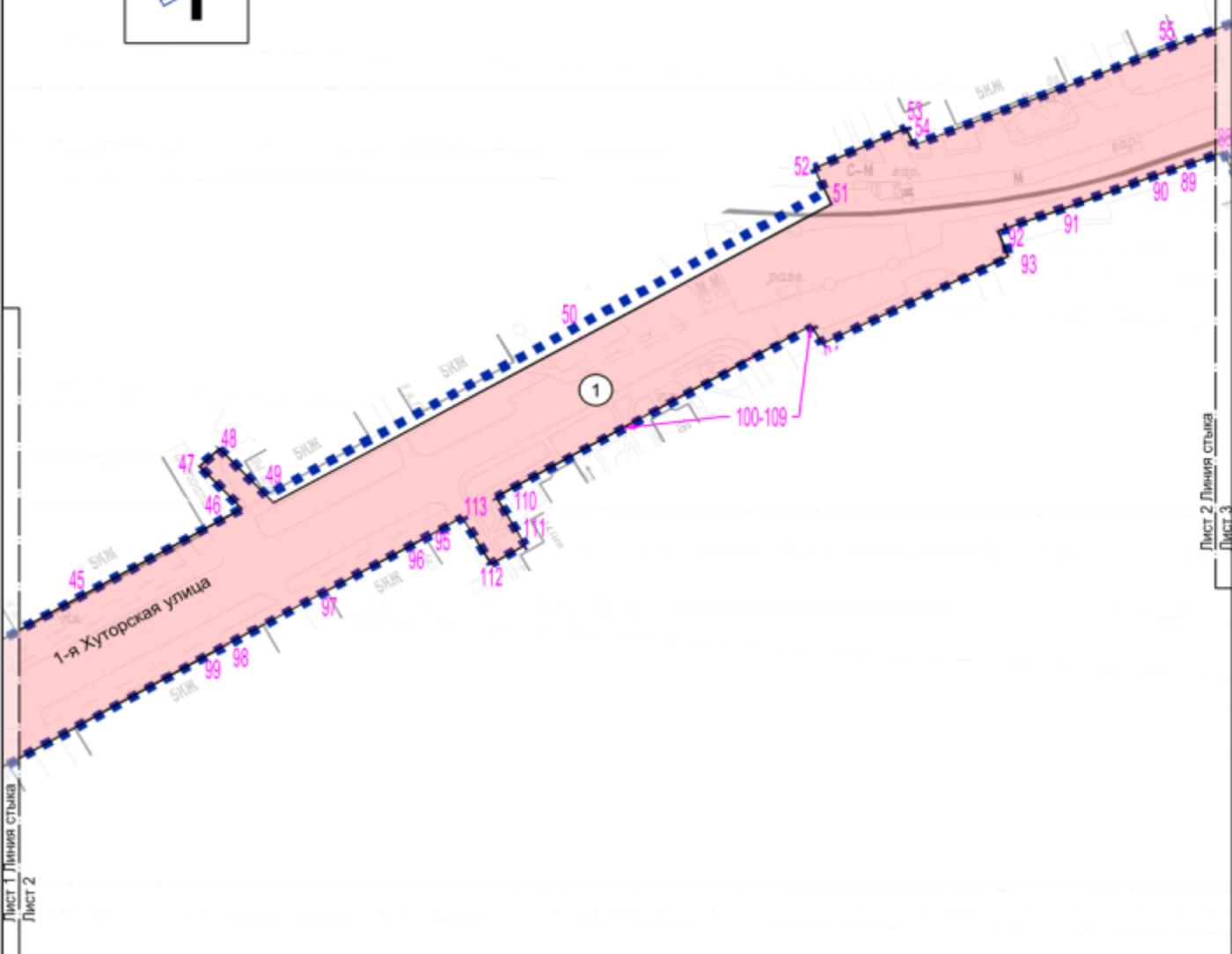
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
Савеловский район города Москвы  
Лист 2 из 3



Савеловский район  
города Москвы



Лист 2. Линия стыка  
Лист 3

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

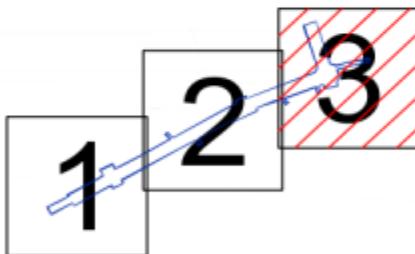
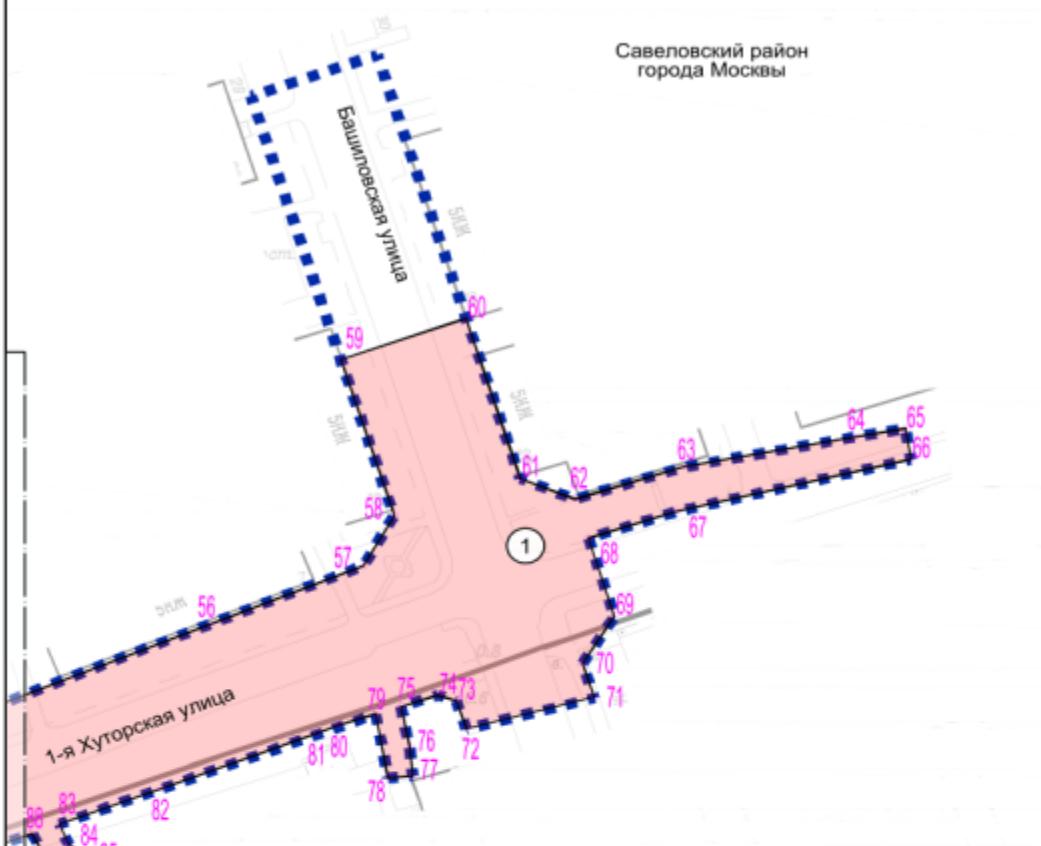
##### ГРАНИЦЫ:

- подготавлики проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 111 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
Савеловский район города Москвы  
Лист 3 из 3



Лист 2 Линии стыка  
Лист 3

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

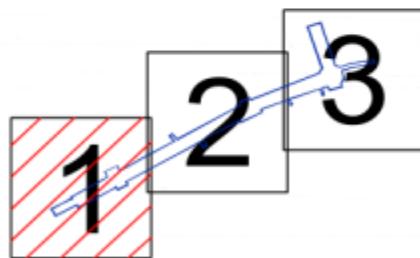
- подготавки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

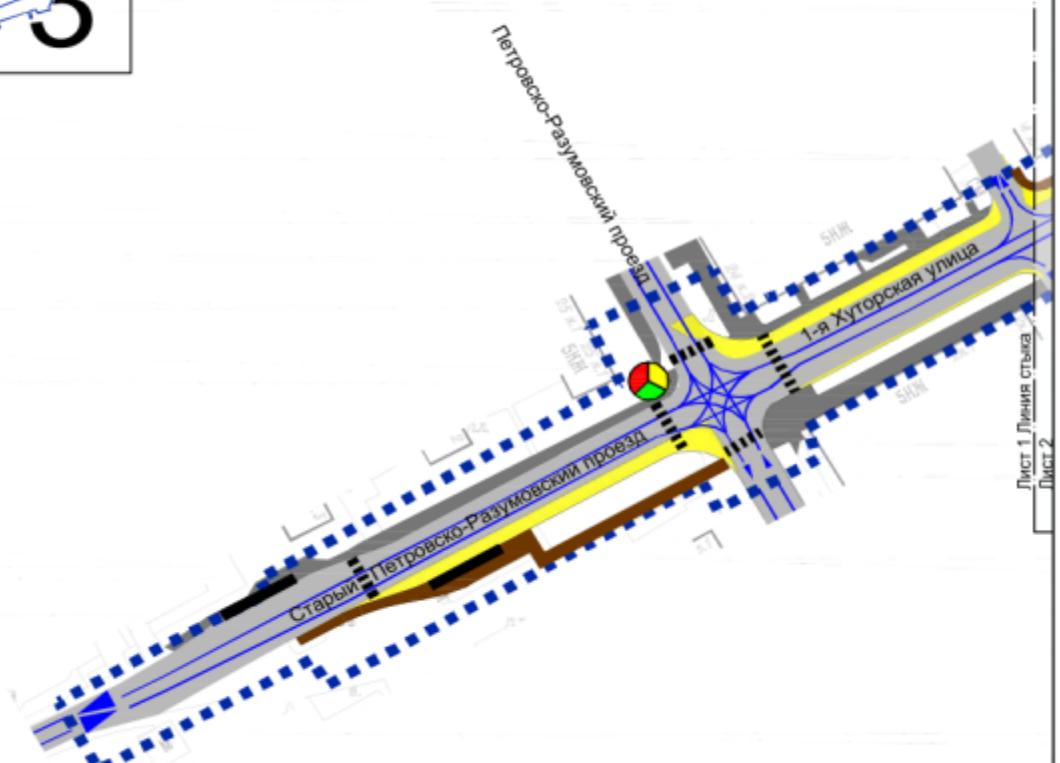
- объектов инженерной инфраструктуры
- № номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) номер зоны планируемого размещения линейных объектов

**1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»**

Масштаб 1:2000  
Савеловский район города Москвы  
Лист 1 из 3



Савеловский район  
города Москвы



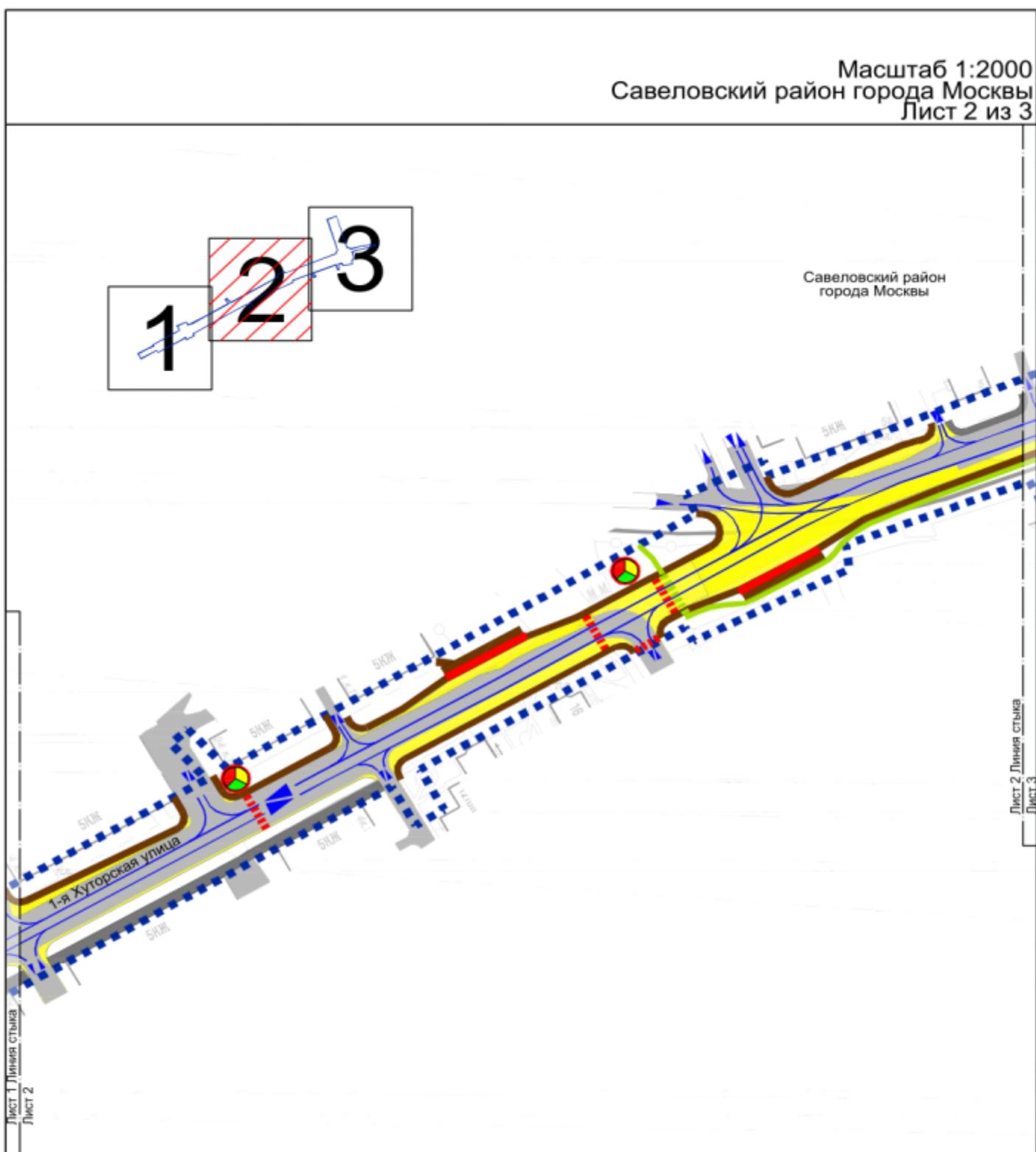
Лист 1  
Линия стыка  
Лист 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготавлики проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- организация движения транспорта
- существующий тротуар
- планируемый тротуар
- существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- существующий наземный пешеходный переход
- существующий светофорный объект

Масштаб 1:2000  
Савеловский район города Москвы  
Лист 2 из 3



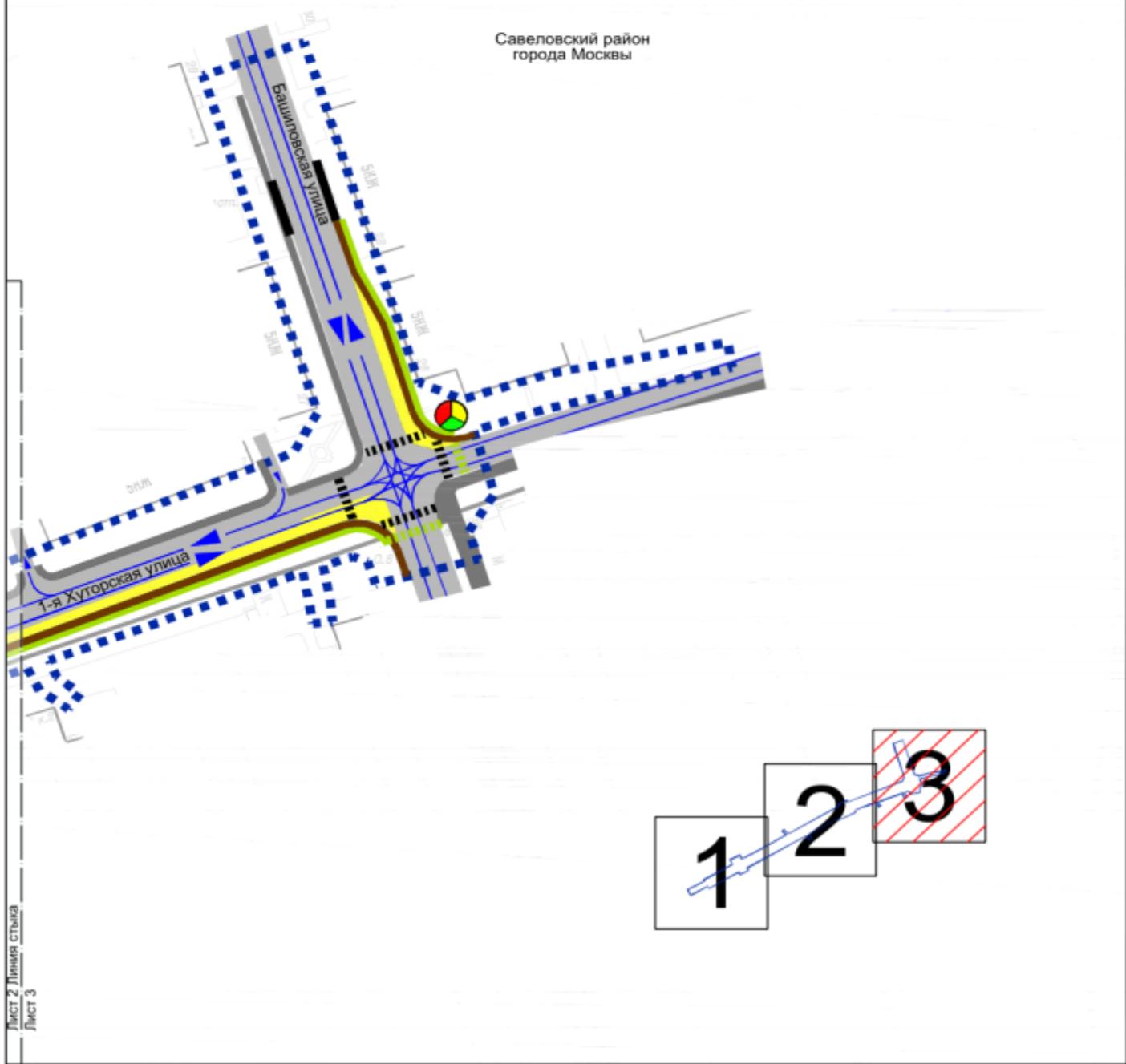
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- The legend consists of a vertical list of twelve items, each with a colored horizontal bar and a brief description:

  - Blue bar: подготовки проекта планировки территории (Preparation of planning project for the territory)
  - Grey bar: существующая проезжая часть (Existing road surface)
  - Yellow bar: планируемая проезжая часть (Planned road surface)
  - Blue bar with arrow: организация движения транспорта (Organization of transport movement)
  - Grey bar: существующий тротуар (Existing sidewalk)
  - Brown bar: планируемый тротуар (Planned sidewalk)
  - Green bar: планируемая велодорожка (Planned cycle path)
  - Red bar: планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта (Planned bus stop for ground urban passenger transport)
  - Red bar with dots: планируемый наземный пешеходный переход (Planned pedestrian crossing)
  - Yellow bar with dots: планируемый наземный велосипедный переход (Planned bicycle crossing)
  - Green bar with dots: планируемый светофорный объект (Planned traffic light object)

Масштаб 1:2000  
Савеловский район города Москвы  
Лист 3 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготавки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- организация движения транспорта
- существующий тротуар
- планируемый тротуар
- планируемая велодорожка
- существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- существующий наземный пешеходный переход
- планируемый наземный велосипедный переход
- существующий светофорный объект

## **2. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта - участок улично-дорожной сети от 1-й Хуторской улицы до Старого Петровско-Разумовского проезда подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 29 марта 2023 г. № 591 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 1-ой Хуторской улицы до Старого Петровско-Разумовского проезда».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Башиловская улица – магистральная улица общегородского значения II класса;
- 1-я Хуторская улица, Петровско-Разумовский проезд, Старый Петровско-Разумовский проезд – магистральные улицы районного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция 1-й Хуторской улицы;
- реконструкция Старого Петровско-Разумовского проезда;
- реконструкция Башиловской улицы;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велодорожной сети.

Необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом

организации дорожного движения на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- Башиловская улица: 800 приведенных транспортных единиц;
- 1-я Хуторская улица: 1520 приведенных транспортных единиц;
- Петровско-Разумовский проезд: 800 приведенных транспортных единиц;
- Старый Петровско-Разумовский проезд: 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Башиловская улица: 300-750 приведенных транспортных единиц в час пик;
- 1-я Хуторская улица: 600-1500 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Петровско-Разумовский проезд: 400-1300 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Старый Петровско-Разумовский проезд: 400-850 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- перекладку кабельных линий напряжением 0,4-20 кВ;
- перекладку и прокладку сетей наружного освещения;
- прокладку сети дождевой канализации Ду=400 мм;
- перекладку сети дождевой канализации Ду=400 мм, Ду=800 мм;
- перекладку 1-12-отверстной телефонной канализации;
- перекладку водопровода Ду=500 мм, Ду=400 мм, Ду=300 мм;
- перекладку канализации Ду=350 мм, Ду=200 мм;
- перекладку газопровода низкого давления Ду=70 мм, Ду=100 мм, Ду=150 мм, Ду=200 мм;
- перекладку теплосети Д=90 мм+110 мм+2x160 мм.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных

коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 1,32 га, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного и велосипедного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

## **Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 29 марта 2023 г. № 591 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 1-ой Хуторской улицы до Старого Петровско-Разумовского проезда»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2017 г. № 669-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - кабельная линия 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, № 2». 2. Постановление Правительства Москвы от 19 апреля 2021 г. № 473-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от станции Дмитровская до станции Красный Балтиец». 3. Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2021 г. № 1661-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - реконструкция газопровода низкого давления по адресу: улица Юннатов, улица 8 Марта». 4. Постановление Правительства Москвы от 8 августа 2023 г. № 1497-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, 2»
3	Категория линейного объекта	Башиловская улица – магистральная улица общегородского значения II класса. 1-я Хуторская улица, Петровско-Разумовский проезд, Старый Петровско-Разумовский проезд – магистральные улицы районного значения
4	Вид работ	Реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного	Мероприятия по реконструкции 1-й Хуторской улицы, Старого Петровско-Разумовский проезда, Башиловской улицы

1	2	3
	решения	
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	1-я Хуторская улица	Реконструкция
	Протяженность	640,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2-3 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Старый Петровско-Разумовский проезд	Реконструкция
	Протяженность	130,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Башиловская улица	Реконструкция
	Протяженность	160,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях

1	2	3
		проектирования)
	Количество полос движения	2-3 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в Савеловском районе города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	14901.81	4062.00
2	14917.06	4088.27
3	14959.34	4161.11
4	14959.09	4161.24
5	14951.46	4165.16
6	14965.71	4191.55
7	14974.41	4187.08
8	14976.12	4189.10
9	14982.76	4200.75
10	14986.33	4198.96
11	14988.33	4202.60
12	14984.93	4204.55
13	14991.70	4216.42
14	14994.81	4214.79
15	14996.95	4218.11
16	14993.73	4219.97
17	15001.03	4232.77
18	15004.10	4231.25
19	15006.25	4234.89
20	15003.24	4236.64
21	15026.30	4276.49
22	15029.28	4274.92
23	15033.26	4281.72
24	15030.29	4283.36
25	15179.79	4545.50
26	15246.87	4709.39
27	15241.87	4723.50
28	15234.01	4725.98
29	15242.80	4759.90
30	15252.61	4756.81
31	15265.83	4765.23
32	15298.12	4755.35

1	2	3
33	15299.21	4754.71
34	15305.07	4740.29
35	15330.92	4732.15
36	15339.54	4729.21
37	15350.80	4725.74
38	15400.81	4709.80
39	15425.16	4702.45
40	15413.79	4669.91
41	15413.38	4670.05
42	15412.86	4669.99
43	15386.40	4678.48
44	15386.25	4678.03
45	15360.31	4686.20
46	15294.45	4706.95
47	15280.36	4698.84
48	15205.44	4515.43
49	15197.03	4500.94
50	15182.13	4475.26
51	15172.80	4459.19
52	15148.93	4418.06
53	15083.44	4305.94
54	15050.23	4248.22
55	15005.59	4171.06
56	15010.82	4168.37
57	15019.29	4164.02
58	15003.90	4131.93
59	15002.66	4132.58
60	14999.99	4133.90
61	14990.15	4138.77
62	14989.80	4138.12
63	14987.22	4139.45
64	14969.01	4108.08
65	14931.75	4043.87
66	15149.53	4488.80
67	15148.56	4495.87
68	15171.19	4540.54

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	14999.43	4231.31
2	14973.71	4187.40
3	14950.01	4145.46
4	14918.03	4090.10
5	14922.30	4082.10
6	14891.67	4025.13
7	14888.81	4020.30
8	14877.94	4001.43
9	14896.98	3990.81
10	14906.36	4007.41
11	14907.96	4010.23
12	14908.30	4010.83
13	14908.91	4011.88
14	14909.19	4012.36
15	14909.57	4013.02
16	14910.03	4013.81
17	14910.06	4013.87
18	14910.45	4014.49
19	14911.18	4015.69
20	14912.32	4017.52
21	14912.68	4018.12
22	14912.99	4018.69
23	14915.26	4022.93
24	14923.12	4037.55
25	14925.10	4041.22
26	14925.10	4041.23
27	14928.04	4046.65
28	14930.48	4051.06
29	14937.30	4063.35
30	14940.15	4068.27
31	14943.24	4073.59

1	2	3
32	14945.13	4076.86
33	14952.59	4090.57
34	14966.69	4116.59
35	14973.14	4127.46
36	14978.44	4124.32
37	14987.25	4139.45
38	15003.55	4131.20
39	15007.12	4138.65
40	15012.39	4149.64
41	15018.88	4164.23
42	15006.65	4170.52
43	15011.43	4178.58
44	15012.43	4182.85
45	15061.51	4267.42
46	15089.86	4316.27
47	15103.51	4303.51
48	15109.11	4309.48
49	15091.81	4325.71
50	15144.43	4417.79
51	15187.65	4493.42
52	15199.14	4488.25
53	15211.98	4515.91
54	15206.58	4518.21
55	15237.79	4594.62
56	15263.81	4658.34
57	15280.36	4698.84
58	15294.45	4706.95
59	15338.76	4692.86
60	15350.41	4726.01
61	15305.07	4740.29
62	15299.21	4754.71
63	15308.35	4783.69
64	15316.79	4828.63
65	15319.25	4842.25
66	15310.47	4843.62
67	15295.72	4781.77
68	15288.16	4758.41
69	15265.98	4765.28
70	15252.63	4756.82

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
71	15243.07	4759.82
72	15234.04	4726.10
73	15241.91	4723.39
74	15243.61	4718.58
75	15240.37	4708.74
76	15228.87	4711.04
77	15220.68	4711.83
78	15220.12	4705.35
79	15238.22	4702.09
80	15235.07	4692.37
81	15232.85	4686.55
82	15217.13	4645.34
83	15207.05	4618.45
84	15201.39	4620.82
85	15195.33	4628.52
86	15189.99	4624.60
87	15196.51	4615.24
88	15204.30	4611.14
89	15200.47	4600.73
90	15197.35	4592.39
91	15186.94	4565.60
92	15179.05	4543.43
93	15170.78	4546.53
94	15142.81	4490.67
95	15080.48	4371.25
96	15080.43	4371.15
97	15063.47	4341.56
98	15046.24	4311.47
99	15045.14	4309.64
100	15148.65	4487.30
101	15137.93	4468.83
102	15137.68	4468.39
103	15134.20	4462.44
104	15125.55	4447.49
105	15123.35	4443.70
106	15121.33	4440.21
107	15119.33	4436.78
108	15117.44	4433.52
109	15115.70	4430.52
110	15093.75	4392.66
111	15078.23	4401.36
112	15072.19	4391.18
113	15087.23	4382.32

## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

## **2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены зоны охраны объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 12 и № 13.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

## **2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

## **2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

Размещение защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

На последующих стадиях проектирования предусматривается создание уличной системы звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.

**2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	1-я Хуторская улица	24017,00	640,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Старый Петровско-Разумовский проезд	4743,00	130,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Башиловская улица	5886,00	160,00

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	34408,00

## **2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в два этапа.

Первый этап:

- реконструкция 1-й Хуторской улицы;
- реконструкция Старого Петровско-Разумовского проезда;
- реконструкция Башиловской улицы;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велодорожной сети;
- перекладка и прокладка объектов инженерной инфраструктуры.

Второй этап:

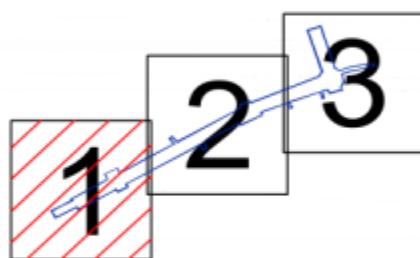
- обустройство остановок наземного городского пассажирского транспорта;
- обустройство заездных карманов наземного городского пассажирского транспорта.

### **3. Проект межевания территории**

#### **3.1. Графическая часть**

## Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000  
Савеловский район города Москвы  
Лист 1 из 3



Савеловский район  
города Москвы



Лист 1 Линия стыка  
Лист 2

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

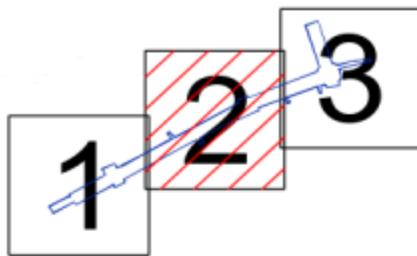
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования

1

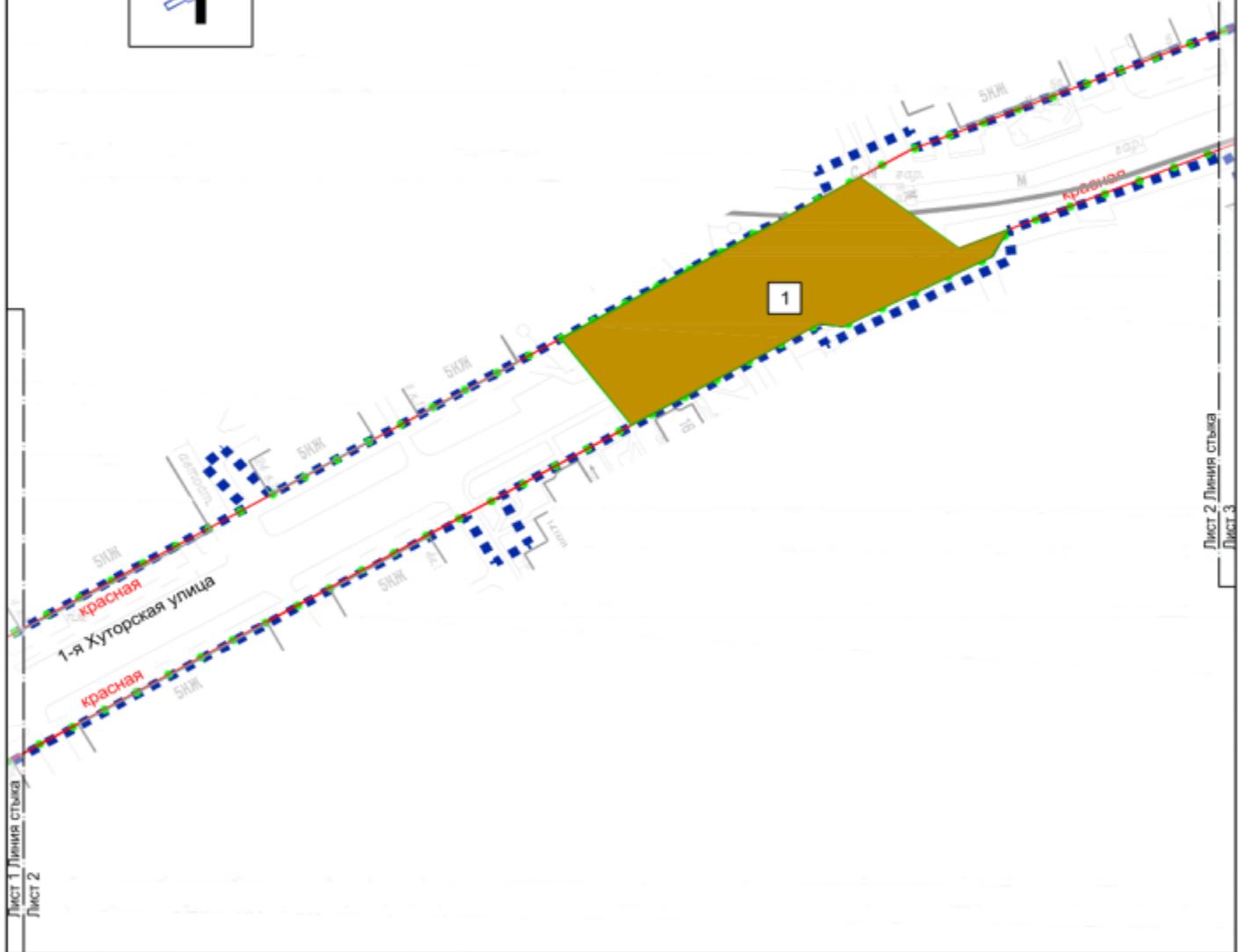
условный номер образуемого и (или)  
изменяемого земельного участка

Масштаб 1:2000  
Савеловский район города Москвы  
Лист 2 из 3



Савеловский район  
города Москвы

Лист 2. Линия стыка  
Лист 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготавлики проекта планировки территории
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общего пользования

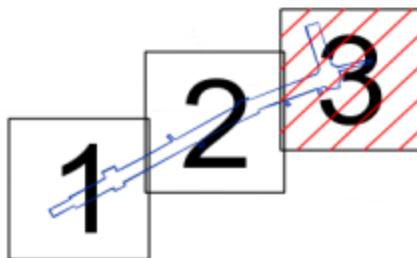
1

условный номер образуемого и (или)  
изменяемого земельного участка

Масштаб 1:2000  
Савеловский район города Москвы  
Лист 3 из 3



Лист 2 Линия Стены  
Лист 3



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- подготавки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-16	-	4151	Перераспределение земельных участков 77:09:0004010:91, 77:09:0004011:58 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

**3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
<p>77:09:0004010:91 (Москва, проезд. Старо-Петровско-Разумовский, д. 2А), площадь участка - 20 кв. м;</p> <p>77:09:0004011:15 (г Москва, Петровско-Разумовский проезд, вл 24), площадь участка - 20 кв. м;</p> <p>77:09:0004011:91 (г Москва, Петровско-Разумовский проезд, вл 24, корпус 17), площадь участка - 643 кв. м;</p> <p>77:09:0004011:58 (г Москва, ул Вятская, вл 47), площадь участка - 935,09 кв. м</p>	<p>-</p>

**3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
<p>77:09:0004011:115 (Москва, проезд. Петровско-Разумовский, д. 24, к. 2);</p> <p>77:09:0004011:6267 (г. Москва, 1-я Хуторская ул., вл. 3);</p> <p>77:09:0004011:59 (г Москва, ул Вятская, вл 47)</p>	<p>-</p>

**3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
Контур № 1		
1	15144.76	4410.92
2	15116.59	4432.05
3	15149.53	4488.80
4	15148.56	4495.87
5	15171.19	4540.54
6	15179.97	4545.60
7	15173.96	4530.90
8	15197.03	4500.94
9	15182.13	4475.26
10	15172.80	4459.19
11	15148.93	4418.06
Контур № 2		
12	14959.34	4161.11
13	14909.14	4074.52
14	14901.85	4061.98
15	14901.81	4062.00
16	14917.06	4088.27

**3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	14965.71	4191.55
2	14974.55	4188.84
3	15063.47	4341.56
4	15086.92	4382.50
5	15073.43	4390.45
6	15080.33	4400.19
7	15093.67	4392.71
8	15173.72	4531.97
9	15166.52	4537.12
10	15170.47	4546.64
11	15178.24	4543.22
12	15197.35	4592.39
13	15204.30	4611.14
14	15196.51	4615.24
15	15189.99	4624.60
16	15195.33	4628.52
17	15201.39	4620.82
18	15207.05	4618.45
19	15238.22	4702.09
20	15220.12	4705.35
21	15220.68	4711.83
22	15228.87	4711.04
23	15240.37	4708.74
24	15243.61	4718.58
25	15241.91	4723.39
26	15234.01	4725.98
27	15242.80	4759.90
28	15243.07	4759.82
29	15252.63	4756.82
30	15265.93	4765.29
31	15288.16	4758.41
32	15295.72	4781.77
33	15310.47	4843.62
34	15319.25	4842.25
35	15316.79	4828.63
36	15308.35	4783.69

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
37	15299.21	4754.71
38	15305.07	4740.29
39	15425.17	4702.47
40	15413.50	4669.10
41	15294.45	4706.95
42	15280.36	4698.84
43	15206.58	4518.21
44	15211.98	4515.91
45	15199.14	4488.25
46	15191.63	4491.63
47	15188.45	4486.14
48	15182.14	4475.27
49	15094.10	4323.57
50	15109.11	4309.48
51	15103.51	4303.51
52	15089.86	4316.27
53	15041.69	4233.26
54	15012.43	4182.84
55	15011.43	4178.58
56	15006.65	4170.52
57	15019.29	4164.02
58	15003.50	4131.09
59	14987.24	4139.44
60	14978.44	4124.32
61	14931.75	4043.87
62	14927.82	4046.25
63	14912.68	4018.12
64	14896.98	3990.81
65	14877.94	4001.43
66	14909.11	4057.58
67	14901.81	4062.00
68	14951.13	4147.44
69	14958.96	4161.30
70	14951.46	4165.16
71	14965.71	4191.55

**3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
1	12.0.1; 12.0.2; 3.1

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования <sup>2</sup>
1	2
77:09:0004010:91	12.0.1; 12.0.2; 3.1
77:09:0004011:15	12.0.1; 12.0.2; 3.1
77:09:0004011:91	12.0.1; 12.0.2; 3.1
77:09:0004011:58	12.0.1; 12.0.2; 3.1

<sup>2</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Верно

