



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2025 г. № 969-ПП

Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 30 «Коломенское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории части производственной зоны № 30 «Коломенское» (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участки территории общей площадью **4,31 га**, образовав объект природного комплекса № 296 «Бульвар от проектируемого проезда № 12506 до 1-го Котляковского переулка» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,26 га**, образовав объект природного комплекса № 297 «Сквер

вдоль 2-го Котляковского переулка» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,45 га**, образовав объект природного комплекса № 298 «Сквер рядом с образовательным центром на проектируемом проезде № 319» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 7 ноября 2024 г. № 2517-ПП), дополнив раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 296, 297, 298 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Ефимова В.В.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

**Проект планировки территории части производственной
зоны № 30 «Коломенское»**

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 115,50 га расположена в районах Москворечье-Сабурово, Царицыно и Нагорном районе города Москвы и ограничена:

- с севера – проектируемыми проездами № 12506, 3673А, 7510, 7511;
- с востока – улицей Москворечье, 2-м Котляковским переулком;
- с юга – Котляковской улицей;
- с запада – Каширским проездом, 1-м Котляковским переулком.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице районного значения – Каширскому проезду, по улицам местного значения – 1-му Котляковскому переулку, 2-му Котляковскому переулку, 1-му Варшавскому проезду, 2-му Варшавскому проезду, Котляковской улице и улице Москворечье.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Павелецким направлением Московской железной дороги, ближайшая станция «Варшавская», 2-й линией Московских центральных диаметров, ближайшая станция «Москворечье», Замоскворецкой линией метрополитена, ближайшие станции «Варшавская», «Кантемировская», «Каширская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: административно-деловые, торгово-бытовые, коммунально-складские, жилищно-коммунальные, промышленные, смешанные производственные и смешанные общественно-производственные объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: красные линии, границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений, границы линий застройки, границы объектов природного комплекса, границы технических зон метрополитена, границы внеуличных пешеходных переходов, границы зон транспортных коммуникаций.

Проектом планировки территории предусматривается строительство и реконструкция объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 1927,08 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 1381,31 тыс.кв.м (в

том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 55,00 тыс.кв.м), нежилую застройку – 545,77 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство высотного общественно-жилого градостроительного комплекса (далее – ВГК) № 1 в составе: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1825 мест в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 162,69 тыс.кв.м (зона № 1.1) и офисного здания с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 173,00 тыс.кв.м (зона № 20.1);

- строительство ВГК № 2 с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 760 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 68,25 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- строительство ВГК № 3 в составе: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1845 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 164,09 тыс.кв.м (зона № 3.1), многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3340 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 121,07 тыс.кв.м (зона № 4.1) и реконструируемого здания медицинского центра суммарной поэтажной площадью 4,42 тыс.кв.м (реконструкция с перепрофилированием существующего здания по адресу: город Москва, Варшавский проезд, дом 2, корпус 1) (зона № 26.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1400 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 74,00 тыс.кв.м (зона № 5.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 63,18 тыс.кв.м (зона № 6.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1400 мест в период

мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 74,00 тыс.кв.м (зона № 7.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 41,33 тыс.кв.м (зона № 8.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1310 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 70,09 тыс.кв.м (зона № 9.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2070 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 108,16 тыс.кв.м (зона № 10.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1828 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 97,03 тыс.кв.м (зона № 11.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1985 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 104,17 тыс.кв.м (зона № 12.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве суммарной поэтажной площадью 55,00 тыс.кв.м (зона № 13.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2540 мест в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 80,88 тыс.кв.м (зона № 14.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1860 мест в период

мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 97,37 тыс.кв.м (зона № 15.1);

- строительство здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест суммарной поэтажной площадью 6,22 тыс.кв.м (зона № 16.1);

- строительство здания образовательной организации на 2050 мест (дошкольное образование на 700 мест, общее образование на 1350 мест) суммарной поэтажной площадью 39,44 тыс.кв.м (зона № 17.1);

- строительство офисного здания с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 104,78 тыс.кв.м (зона № 18.1);

- строительство торгово-офисного центра с физкультурно-оздоровительным комплексом (далее – ФОК) и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 104,50 тыс.кв.м (зона № 19.1);

- строительство досугового центра с ФОК и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 4,00 тыс.кв.м (зона № 21.1);

- строительство здания поликлиники суммарной поэтажной площадью 14,18 тыс.кв.м (зона № 22.1);

- строительство многофункционального общественно-делового комплекса суммарной поэтажной площадью 4,78 тыс.кв.м (зона № 23.1);

- строительство технопарка с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 90,00 тыс.кв.м (зона № 24.1);

- перебазирование объекта жилищно-коммунального хозяйства, расположенного по адресу: город Москва, 1-й Варшавский проезд (зона № 25.1);

- строительство 5 распределительных трансформаторных подстанций (далее – РТП) суммарной поэтажной площадью 0,45 тыс.кв.м (зоны № 27.1, 28.1, 29.1, 30.1, 31.1);

- строительство объекта коммунального обслуживания (зона № 32.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство магистральной улицы районного значения – бокового проезда вдоль проектируемого проезда № 1250 с переменной шириной в красных линиях 37-50 м, протяженностью 1,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 49, 61);

- строительство магистральной улицы районного значения – бокового проезда вдоль Котляковской улицы с переменной шириной в красных линиях 37-40 м, протяженностью 1,25 км (участки № 54, 55, 57, 58, 60, 63);

- строительство магистральной улицы районного значения – Котляковской улицы в ширине красных линий – 40,0 м, протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 59);
- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда от Каширского проезда до 2-го Котляковского переулка в ширине красных линий – 15,0 м, протяженностью 0,26 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 46);
- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда в ширине красных линий – 15,0 м, протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 47);
- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 3692 на участке от 2-го Котляковского переулка до 1-го Варшавского проезда в ширине красных линий – 15,0 м, протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 48);
- реконструкция улицы местного значения – проектируемого проезда № 3692 в ширине красных линий – 18,50 м, протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 50);
- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда в ширине красных линий – 16,0 м, протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 51);
- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда от Каширского проезда до проектируемого проезда № 3692 в ширине красных линий – 15,0 м, протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 52);
- строительство улицы местного значения на участке от 2-го Варшавского проезда до бокового проезда Котляковской улицы в ширине красных линий – 15,0 м, протяженностью 0,21 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 53);
- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда с переменной шириной в красных линиях 16-32 м, протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 56);
- реконструкция улицы местного значения – проектируемого проезда № 3673а протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 62).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках общественно-жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках общественно-жилой застройки не допускается, за исключением мест

для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, параметры тротуаров, размещение наземных пешеходных переходов определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта планировки территории (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе водоснабжение:

- переустройство сети дождевой канализации Ду 1000 мм, протяженностью 0,72 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
- переустройство сети дождевой канализации Ду 1500 мм, протяженностью 0,34 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются и уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность

существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработка проектов по прекращению существования санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от комбината, расположенного по адресу: город Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 2, дорожно-эксплуатационной базы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Варшавский проезд, владение 5, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, строение 26, промышленного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, автотехцентра, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, строение 6, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, строение 19;

- разработка проектов СЗЗ для производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 6, автобазы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Котляковский переулок, владение 1А, продовольственной базы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Котляковский переулок, владение 4А, оптового продуктового рынка, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Котляковский переулок, владение 1, строение 10, производственно-технической базы, расположенной по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 12, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 6, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 8, строения 2, 3, 4, склада, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 6А, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 4, объекта по обслуживанию транспорта, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Варшавский проезд, владение 1, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Котляковский переулок, владение 6А;

- разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 18, 19, 20, 24, 25, 73);

- установка шумозащитного экрана протяженностью 960 м, высотой 8 м вдоль железнодорожных путей Павелецкого направления Московской железной дороги (мероприятия за границей проекта планировки территории);

- установка некапитальных конструкций и шумозащитного экрана высотой 6 м и протяженностью 300 м (уточняется на последующих стадиях проектирования) на участке коммунальной базы, расположенной по адресу: город Москва, 2-й Котляковский переулок, дом 12.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 5,02 га (участки № 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе устройство пешеходных зон, проездов, общей площадью 3,51 га (участки № 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76);

- размещение спортивного ядра образовательной организации (участок № 33).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3,26	1.1	3,26	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 1, в том числе:	162,69	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 423 машино-места. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1825 мест. Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома. Дворец детско-юношеского творчества – 10 мест; Детская школа искусств – 20 мест
				- жилая часть	145,95			
				- нежилая часть, в том числе:	16,74			
				помещения предприятий торговли	не менее 1,00			
				помещения объектов спорта	не менее 3,50			
				помещения дворца детско-юношеского творчества	не менее 0,31			
				помещения детской школы искусств	не менее 0,28			
				помещения предприятий бытового обслуживания	не менее 0,65			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	0,88	2.1	0,88	ВГК № 2 с подземным гаражом, в том числе:	68,25	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 181 машино-место. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 760 мест
				- жилая часть	60,69			
				- нежилая часть, в том числе:	7,56			
				помещения предприятий общественного питания	не менее 0,77			
				помещения объектов спорта	не менее 3,00			
3	1,90	3.1	1,90	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 3, в том числе:	164,09	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 451 машино-место. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1845 мест
				- жилая часть	147,43			
				- нежилая часть, в том числе:	16,66			
				помещения предприятий торговли	не менее 1,00			
				помещения объектов культуры и досуга	не менее 1,50			
4	1,53	4.1	1,53	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 3, в том числе:	121,07	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 307 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 3340 мест. Дворец детско-юношеского творчества – 34 места; Детская школа искусств – 68 мест
				- жилая часть	108,63			
				- нежилая часть, в том числе:	12,44			
				помещения дворца детско-юношеского творчества	не менее 1,02			
				помещения детской школы искусств	не менее 0,93			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	1,42	5.1	1,42	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	74,00	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 285 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1400 мест
				- жилая часть	69,92			
				- нежилая часть, в том числе:	4,08			
				помещения предприятий торговли	не менее 1,00			
6	1,35	6.1	1,35	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	63,18	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 270 машино-мест
				- жилая часть	60,33			
				- нежилая часть, в том числе:	2,85			
				помещения предприятий бытового обслуживания	не менее 0,31			
7	1,40	7.1	1,40	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	74,00	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 320 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1400 мест. Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома
				- жилая часть	69,92			
				- нежилая часть, в том числе:	4,08			
				помещения предприятий бытового обслуживания	не менее 0,53			
				помещения предприятий общественного питания	не менее 0,63			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	1,07	8.1	1,07	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	41,33	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 189 машино-мест
				- жилая часть	38,66			
				- нежилая часть, в том числе:	2,67			
				помещения предприятий бытового обслуживания	не менее 0,31			
9	1,45	9.1	1,45	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	70,09	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 293 машино-места. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1310 мест
				- жилая часть	65,28			
				- нежилая часть, в том числе:	4,81			
				помещения предприятий торговли	не менее 1,00			
10	1,86	10.1	1,86	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	108,16	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 456 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 2070 мест
				- жилая часть	103,46			
				- нежилая часть, в том числе:	4,70			
				помещения объектов культуры и досуга	не менее 1,00			
				помещения объектов спорта	не менее 1,00			
11	1,73	11.1	1,62	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	97,03	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 431 машино-место. Приспособление гаража под защитное
				- жилая часть	92,70			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- нежилая часть, в том числе:	4,33			сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1828 мест. Центр творчества – 133 места
				помещения предприятий торговли	не менее 1,00			
				помещения центра творчества	не менее 1,77			
12	1,79	12.1	1,74	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	104,17	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 377 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1985 мест
				- жилая часть	99,05			
				- нежилая часть, в том числе:	5,12			
				помещения предприятий торговли	не менее 0,88			
				помещения предприятий общественного питания	не менее 0,73			
				помещения объектов культуры и досуга	не менее 0,53			
13	2,00	13.1	2,00	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	55,00	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 260 машино-мест
				- жилая часть	50,00			
				- нежилая часть	5,00			
14	1,62	14.1	1,62	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	80,88	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 308 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 2540 мест. Установка
				- жилая часть	76,84			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- нежилая часть, в том числе:	4,04			электросирыны оповещения на кровле многоквартирного дома
				помещения предприятий торговли	не менее 0,77			
				помещения объектов спорта	не менее 1,00			
				помещения предприятий общественного питания	не менее 0,75			
15	1,71	15.1	1,71	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	97,37	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 334 машино-места. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1860 мест
				- жилая часть	92,80			
				- нежилая часть, в том числе:	4,57			
				помещения предприятий бытового обслуживания	не менее 0,64			
				помещения объектов спорта	не менее 1,00			
16	1,12	16.1	1,12	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	6,22	Технические помещения	-	350 мест
17	3,87	17.1	3,87	Здание образовательной организации (дошкольное образование и общее образование)	39,44	Технические помещения	-	2050 мест (дошкольное образование – 700 мест, общее образование – 1350 мест)
18	0,87	18.1	0,87	Офисное здание с подземным гаражом	104,78	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 550 машино-мест
19	2,33	19.1	2,33	Торгово-офисный центр с ФОК, в том числе:	104,50	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 607 машино-мест
				ФОК	не менее 7,50			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	1,37	20.1	1,37	Офисное здание с подземным гаражом в составе ВГК № 1	173,00	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 909 машино-мест
21	0,55	21.1	0,55	Досуговый центр с ФОК, в том числе:	4,00	Технические помещения	-	-
				ФОК	не менее 2,50			
22	0,83	22.1	0,83	Поликлиника	14,18	Технические помещения	21	Емкость определяется в соответствии с медико-технологическим заданием
23	0,43	23.1	0,43	Многофункциональный общественно-деловой комплекс, в том числе:	4,78	Технические помещения	-	Дворец детско-юношеского творчества – 45 мест; Детская школа искусств – 89 мест
				объекты городских служб	не менее 2,22			
				помещения дворца детско-юношеского творчества	не менее 1,34			
				помещения детской школы искусств	не менее 1,22			
24	3,24	24.1	2,20	Технопарк	90,00	Технические помещения	-	Установка электросирены оповещения на кровле здания
25	0,15	25.1	0,15	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
26	0,36	26.1	0,36	Медицинский центр в составе ВГК № 3	4,42	Технические помещения	-	-
27	0,05	27.1	0,05	РТП	0,09	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
28	0,04	28.1	0,04	РТП	0,09	В соответствии с	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						технологически- ми требованиями		
29	0,03	29.1	0,03	РТП	0,09	В соответствии с технологически- ми требованиями	-	-
30	0,03	30.1	0,03	РТП	0,09	В соответствии с технологически- ми требованиями	-	-
31	0,07	31.1	0,07	РТП	0,09	В соответствии с технологически- ми требованиями	-	-
32	0,06	32.1	0,06	Объект коммунального обслуживания	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
33	1,16	-	-	-	-	-	-	Спортивное ядро образовательной организации
34	0,80	-	-	-	-	-	-	-
35	0,43	-	-	-	-	-	-	-
36	0,26	-	-	-	-	-	-	-
37	0,28	-	-	-	-	-	-	-
38	0,44	-	-	-	-	-	-	-
39	0,21	-	-	-	-	-	-	-
40	0,57	-	-	-	-	-	-	-
41	0,38	-	-	-	-	-	-	-
42	0,32	-	-	-	-	-	-	-
43	0,42	-	-	-	-	-	-	-
44	0,46	-	-	-	-	-	-	-
45	0,45	-	-	-	-	-	-	-
46	0,39	-	-	-	-	-	-	-
47	0,36	-	-	-	-	-	-	-
48	0,38	-	-	-	-	-	-	-
49	0,31	-	-	-	-	-	-	-
50	0,30	-	-	-	-	-	-	-
51	0,18	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
52	0,36	-	-	-	-	-	-	-
53	0,31	-	-	-	-	-	-	-
54	0,28	-	-	-	-	-	-	-
55	0,35	-	-	-	-	-	-	-
56	0,32	-	-	-	-	-	-	-
57	1,83	-	-	-	-	-	-	-
58	1,81	-	-	-	-	-	-	-
59	0,82	-	-	-	-	-	-	-
60	0,89	-	-	-	-	-	-	-
61	5,27	-	-	-	-	-	-	-
62	0,18	-	-	-	-	-	-	-
63	0,35	-	-	-	-	-	-	-
64	0,02	-	-	-	-	-	-	-
65	0,31	-	-	-	-	-	-	-
66	0,16	-	-	-	-	-	-	-
67	0,86	-	-	-	-	-	-	-
68	0,19	-	-	-	-	-	-	-
69	0,05	-	-	-	-	-	-	-
70	0,19	-	-	-	-	-	-	-
71	0,34	-	-	-	-	-	-	-
72	0,09	-	-	-	-	-	-	-
73	0,09							
74	0,01	-	-	-	-	-	-	-
75	0,85	-	-	-	-	-	-	-
76	0,44	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв.м	1927,08	328,12	1056,69	542,27
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс. кв.м	1381,31	233,25	610,39	537,67
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1825 мест в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, в составе ВГК № 1 (зона № 1.1)	тыс. кв.м	162,69	-	162,69	-
1.1.2	ВГК № 2 с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 760 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 2.1)	тыс. кв.м	68,25	-	68,25	-
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1845 мест в период мобилизации и в военное время, в составе ВГК № 3 (зона № 3.1)	тыс. кв.м	164,09	-	-	164,09

1	2	3	4	5	6	7
1.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3340 мест в период мобилизации и в военное время, в составе ВГК № 3 (зона № 4.1)	тыс. кв.м	121,07	-	-	121,07
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1400 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 5.1)	тыс. кв.м	74,00	-	-	74,00
1.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 6.1)	тыс. кв.м	63,18	-	-	63,18
1.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1400 мест в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 7.1)	тыс. кв.м	74,00	-	-	74,00
1.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 8.1)	тыс. кв.м	41,33	-	-	41,33
1.1.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с	тыс. кв.м	70,09	-	70,09	-

1	2	3	4	5	6	7
	приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1310 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 9.1)					
1.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2070 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 10.1)	тыс. кв.м	108,16	-	108,16	-
1.1.11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1828 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 11.1)	тыс. кв.м	97,03	-	97,03	-
1.1.12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1985 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 12.1)	тыс. кв.м	104,17	-	104,17	-
1.1.13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (зона № 13.1)	тыс. кв.м	55,00	55,00	-	-
1.1.14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны	тыс. кв.м	80,88	80,88	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	«укрытие» на 2540 мест в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 14.1)					
1.1.15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1860 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 15.1)	тыс. кв.м	97,37	97,37	-	-
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	545,77	94,87	446,30	4,60
1.2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест (зона № 16.1)	тыс.кв.м	6,22	-	6,22	-
1.2.2	Здание образовательной организации на 2050 мест (дошкольное образование на 700 мест, общее образование на 1350 мест) (зона № 17.1)	тыс.кв.м	39,44	-	39,44	-
1.2.3	Офисное здание с подземным гаражом (зона № 18.1)	тыс.кв.м	104,78	-	104,78	-
1.2.4	Торгово-офисный центр с ФОК (зона № 19.1)	тыс.кв.м	104,50	-	104,50	-
1.2.5	Офисное здание с подземным гаражом в составе ВГК № 1 (зона № 20.1)	тыс.кв.м	173,00	-	173,00	-
1.2.6	Досуговый центр с ФОК (зона № 21.1)	тыс.кв.м	4,00	-	4,00	-
1.2.7	Поликлиника (зона № 22.1)	тыс.кв.м	14,18	-	14,18	-
1.2.8	Многофункциональный общественно-деловой комплекс (зона № 23.1)	тыс.кв.м	4,78	4,78	-	-
1.2.9	Технопарк с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 24.1)	тыс.кв.м	90,00	90,00	-	-

1	2	3	4	5	6	7
1.2.10	Объект жилищно-коммунального хозяйства (зона № 25.1)	тыс.кв.м	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
1.2.11	Медицинский центр в составе ВГК № 3 (зона № 26.1)	тыс.кв.м	4,42	-	-	4,42
1.2.12	РТП (зона № 27.1)	тыс.кв.м	0,09	-	-	0,09
1.2.13	РТП (зона № 28.1)	тыс.кв.м	0,09	-	-	0,09
1.2.14	РТП (зона № 29.1)	тыс.кв.м	0,09	-	0,09	-
1.2.15	РТП (зона № 30.1)	тыс.кв.м	0,09	-	0,09	-
1.2.16	РТП (зона № 31.1)	тыс.кв.м	0,09	0,09	-	-
1.2.17	Объект коммунального обслуживания (зона № 32.1)	тыс.кв.м	Определяется на последующих стадиях проектирования	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	-
2	Развитие транспортного обеспечения территории:					
2.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	2,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.1	Строительство магистральной улицы районного значения – бокового проезда вдоль проектируемого проезда № 1250 с переменной шириной в красных линиях 37-50 м (участки № 49, 61)	км	1,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	1,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

1	2	3	4	5	6	7
2.1.2	Строительство магистральной улицы районного значения – бокового проезда вдоль Котляковской улицы с переменной шириной в красных линиях 37-40 м (участки № 54, 55, 57, 58, 60, 63)	км	1,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,85 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.3	Строительство магистральной улицы районного значения – Котляковской улицы в ширине красных линий - 40,0 м (участок № 59)	км	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2	Улицы местного значения, в том числе:	км	1,77 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,32 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,97 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,48 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.1	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда от Каширского проезда до 2-го Котляковского переулка в ширине красных линий - 15,0 м (участок № 46)	км	0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.2	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда в ширине красных линий - 15,0 м (участок № 47)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.3	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 3692 на участке от 2-го Котляковского переулка до 1-го Варшавского проезда в ширине красных линий - 15,0 м (участок № 48)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.4	Реконструкция улицы местного значения – проектируемого проезда № 3692 (участок № 50)	км	0,12 (уточняется на последую-	-	-	0,12 (уточняется на

1	2	3	4	5	6	7
			щих стадиях проектирования)			последующих стадиях проектирования)
2.2.5	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда в ширине красных линий - 16,0 м (участок № 51)	км	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.6	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда от Каширского проезда до проектируемого проезда № 3692 в ширине красных линий - 15,0 м (участок № 52)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.7	Строительство улицы местного значения на участке от 2-го Варшавского проезда до бокового проезда Котляковской улицы в ширине красных линий - 15,0 м (участок № 53)	км	0,21 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,21 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.8	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда с переменной шириной в красных линиях 16-32 м (участок № 56)	км	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.9	Реконструкция улицы местного значения – проектируемого проезда № 3673а (участок № 62)	км	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3	Развитие инженерного обеспечения территории:					
3.1	Переустройство сети дождевой канализации Ду 1000 мм	км	0,72 (уточняется на последую-	-	0,72 (уточняется на последую-	-

1	2	3	4	5	6	7
			щих стадиях проектир- ования)		щих стадиях проекти- рования)	
3.2	Переустройство сети дождевой канализации Ду 1500 мм	км	0,34 (уточняет- ся на последую- щих стадиях проектир- ования)	0,34 (уточн- яется на последу- ющих стадиях проект- ирован- ия)	-	-
4	Мероприятия по охране окружающей среды:					
4.1	Разработка проектов по прекращению существования СЗЗ от комбината, расположенного по адресу: город Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 2, дорожно-эксплуатационной базы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Варшавский проезд, владение 5, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, строение 26, промышленного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, автотехцентра, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, строение 6, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, строение 19	шт.	6	-	6	-
4.2	Разработка проектов СЗЗ для производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 6, автобазы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Котляковский переулок, владение 1А,	шт.	11	6	4	1

1	2	3	4	5	6	7
	продовольственной базы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Котляковский переулок, владение 4А, оптового продуктового рынка, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Котляковский переулок, владение 1, строение 10, производственно-технической базы, расположенной по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 12, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 6, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 8, строения 2, 3, 4, склада, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 6А, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 4, объекта по обслуживанию транспорта, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Варшавский проезд, владение 1, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Котляковский переулок, владение 6А					
4.3	Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 18, 19, 20, 24, 25, 73)	шт.	6	1	5	-
4.4	Установка шумозащитного экрана протяженностью 960 м, высотой 8 м вдоль железнодорожных путей	шт.	1	-	1	-

1	2	3	4	5	6	7
	Павелецкого направления Московской железной дороги (мероприятия за границей проекта планировки территории)					
4.5	Установка некапитальных конструкций и шумозащитного экрана высотой 6 м и протяженностью 300 м (уточняется на последующих стадиях проектирования) на участке коммунальной базы, расположенной по адресу: город Москва, 2-й Котляковский переулок, дом 12	шт.	1	-	1	-
5	Мероприятия по благоустройству территории:					
5.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45)	га	5,02	1,33	3,04	0,65
5.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе устройство пешеходных зон, проездов (участки № 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76)	га	3,51	1,30	1,19	1,02
5.3	Размещение спортивного ядра образовательной организации (участок № 33)	га	1,16	1,16	-	-

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

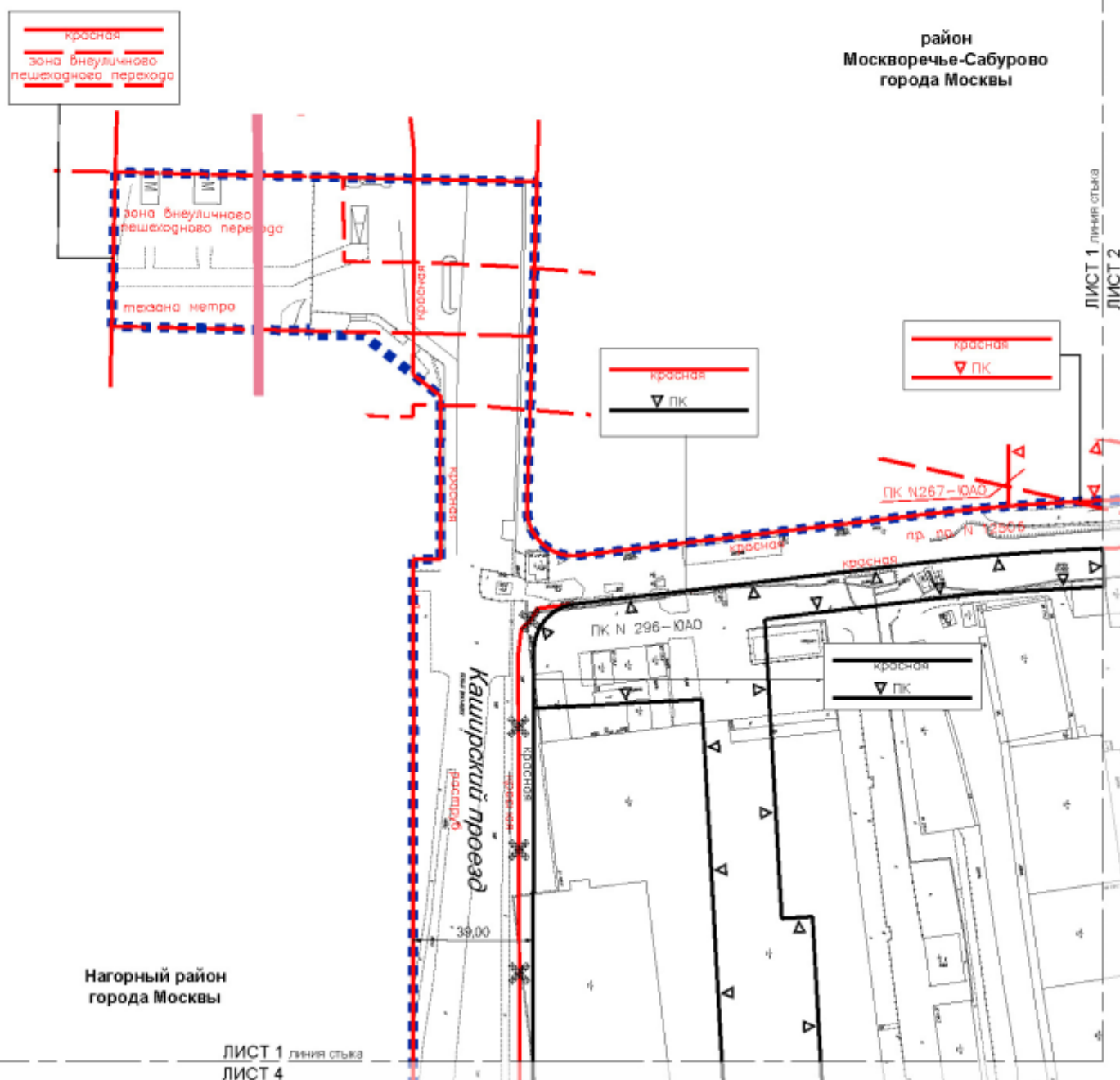
1.4.1.Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000

район Москворечье-Сабурово города Москвы

Нагорный район города Москвы

Лист 1 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
■ район города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

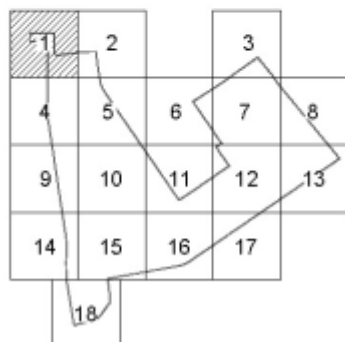
- | | |
|--------------------------------------|---|
| красный | красные линии улично-дорожной сети |
| ПК | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| зона аνεулиного пешеходного перехода | границы зон аневлиных пешеходных переходов |
| техническое метро | границы технических зон метрополитена |

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красные линии
улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▼ ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



район
Москворечье-Сабурово
города Москвы

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2 линия стыка



ЛИСТ 2 линия стыка
ЛИСТ 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

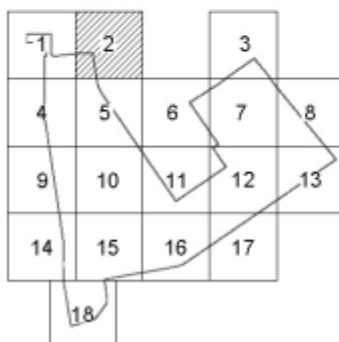
— красная — красные линии улично-дорожной сети
— ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
— — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

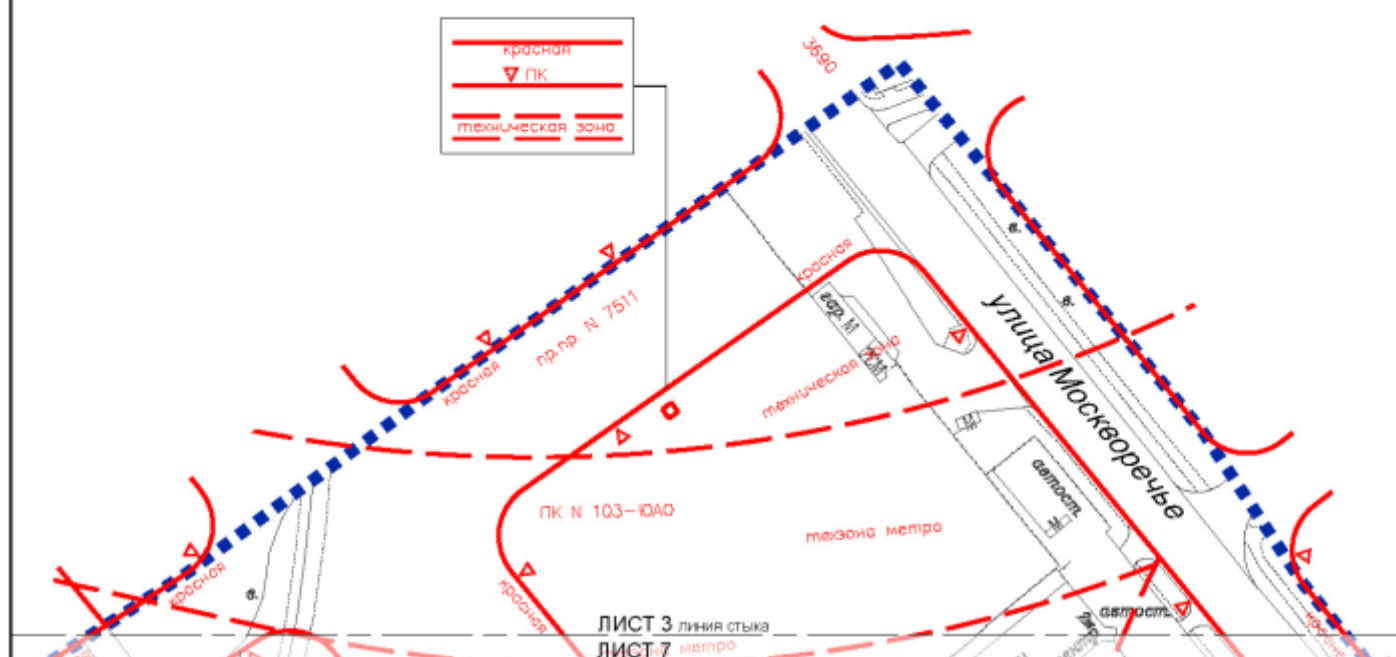
— красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети
— ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



район
Москворечье-Сабурово
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

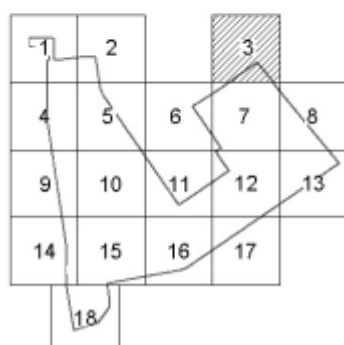
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы технических зон метрополитена
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



ЛИСТ 1
ЛИСТ 4 линия стыка

Нагорный район
города Москвы

ЛИСТ 4 линия стыка
ЛИСТ 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

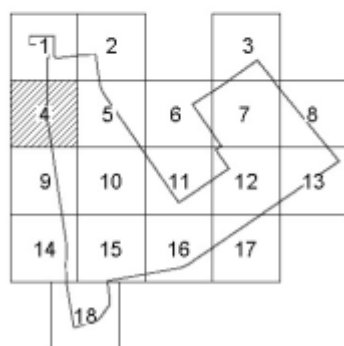
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

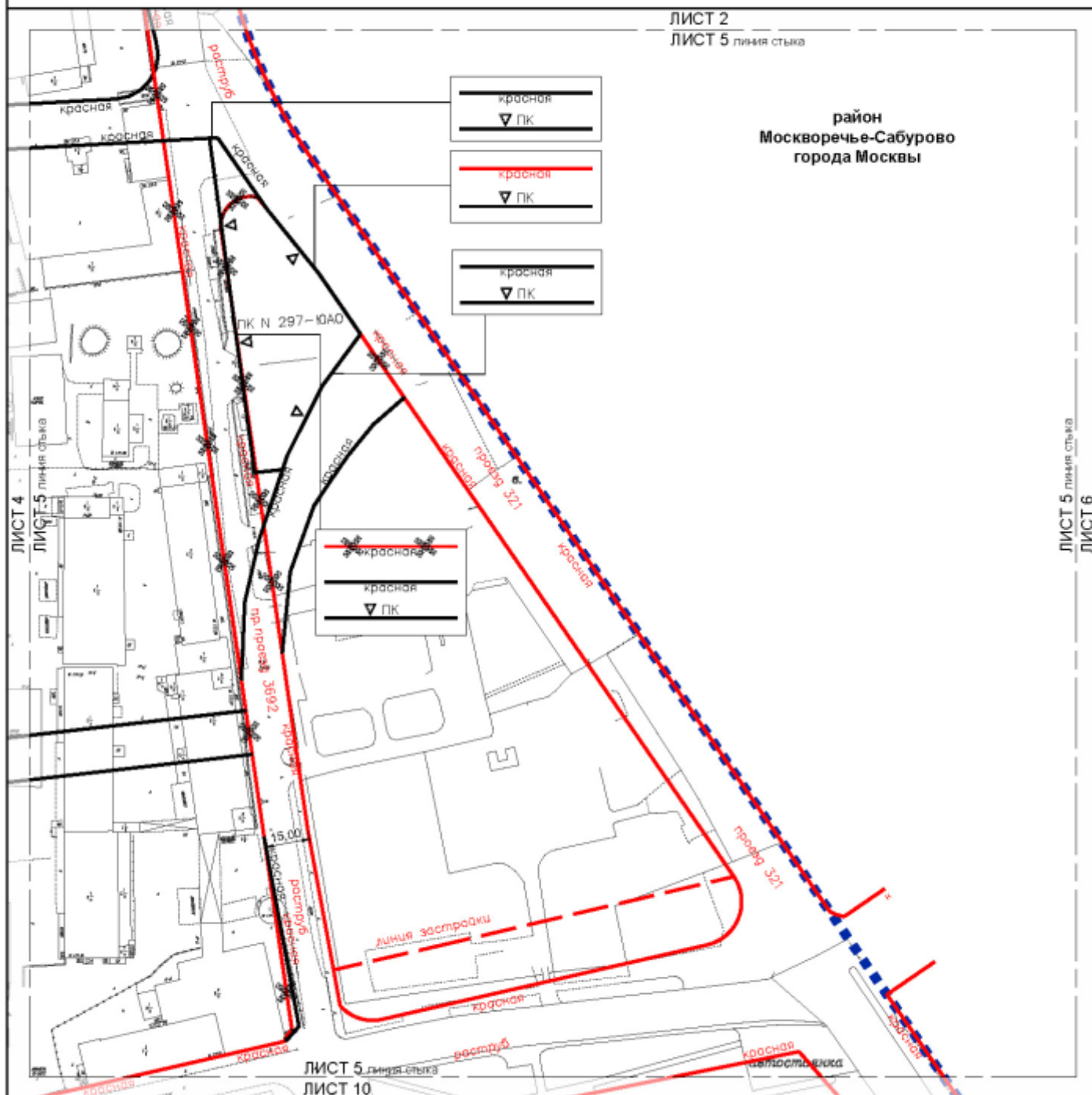
— красная — красные линии улично-дорожной сети

▽ ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



ЛИСТ 2

ЛИСТ 5 линия стыка



ЛИСТ 5 линия стыка

ЛИСТ 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— красная красные линии улично-дорожной сети

— линия застройки границы линий застройки

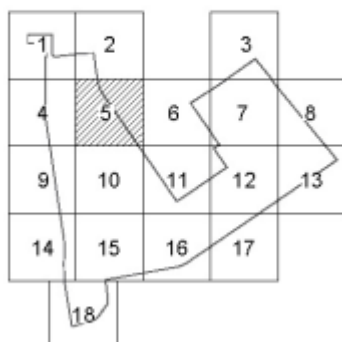
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

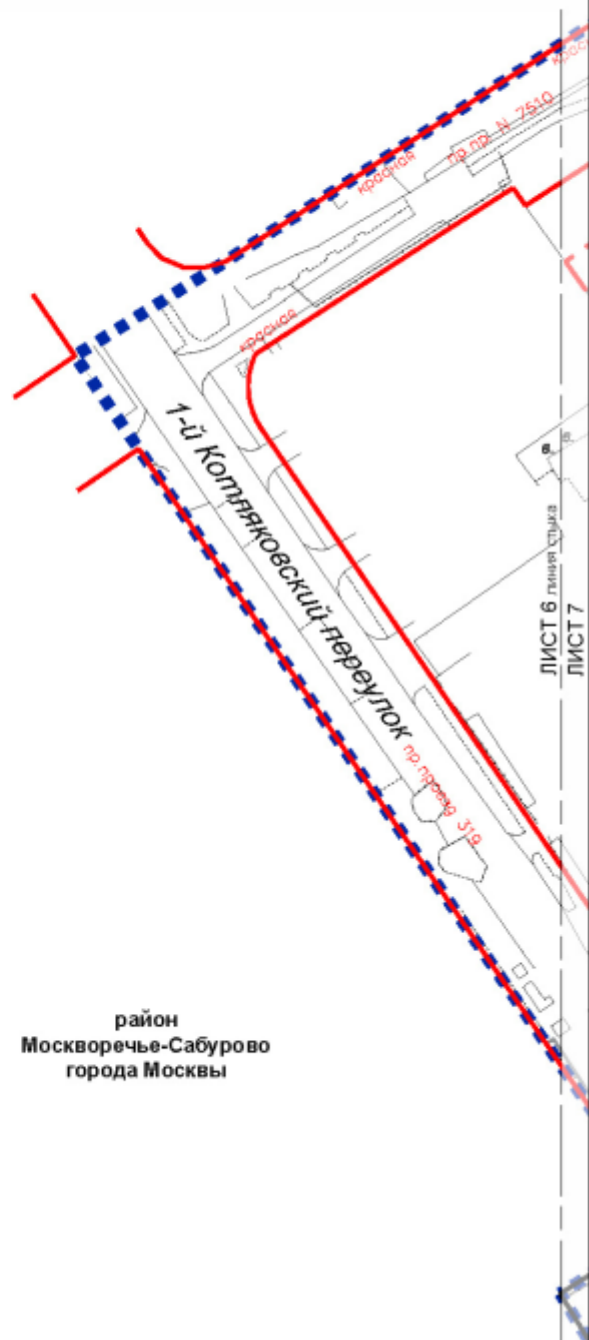
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

▽ ПК границы объектов природного комплекса города Москвы



ЛИСТ 5
ЛИСТ 6 линия стыка



район
Москворечье-Сабурово
города Москвы

ЛИСТ 6 линия стыка
ЛИСТ 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

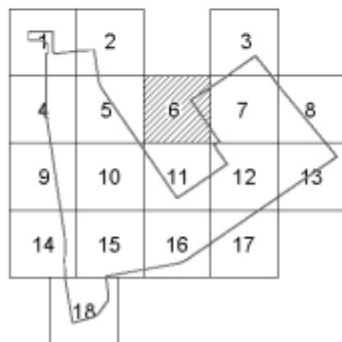
ГРАНИЦЫ:

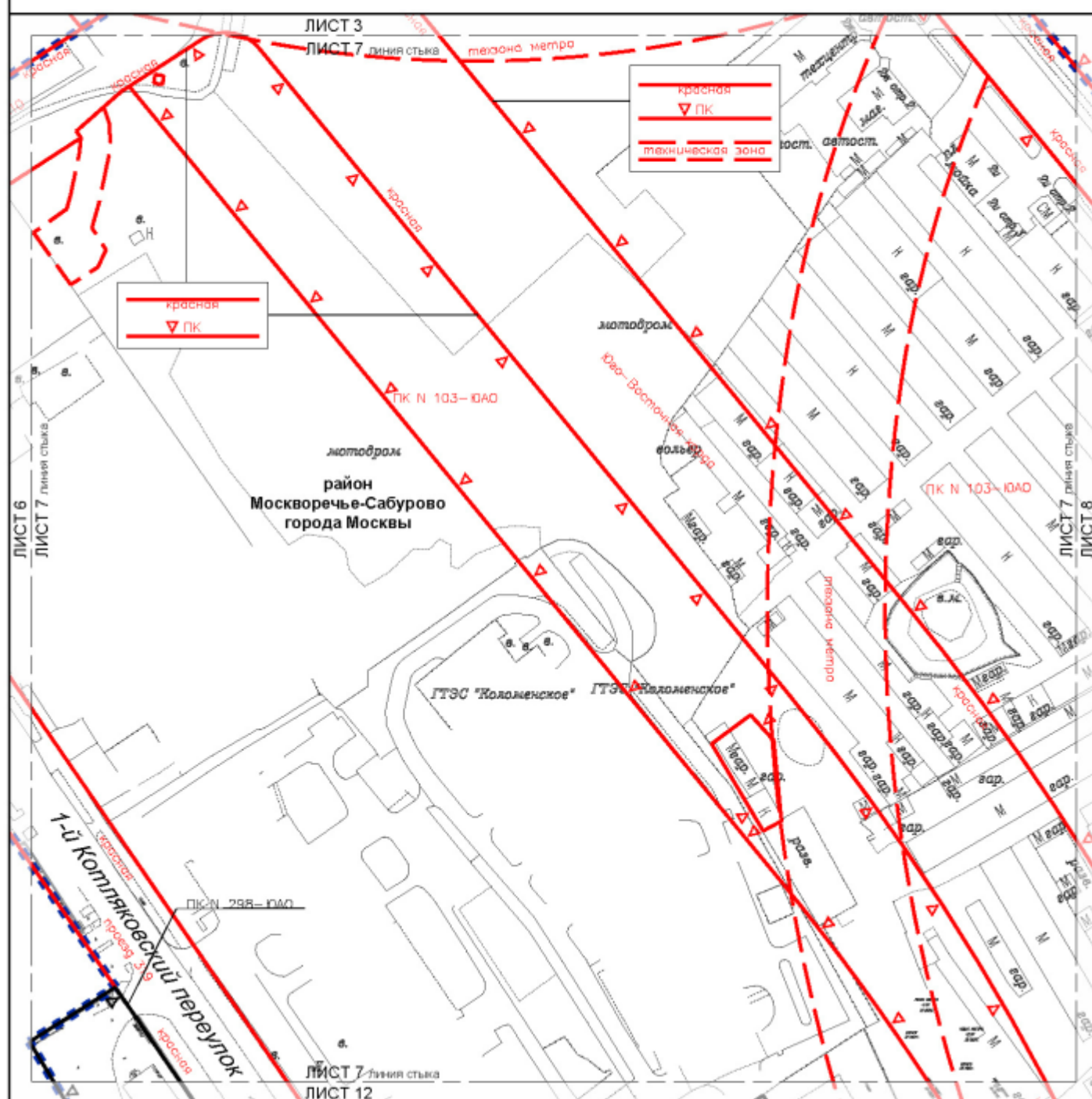
■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

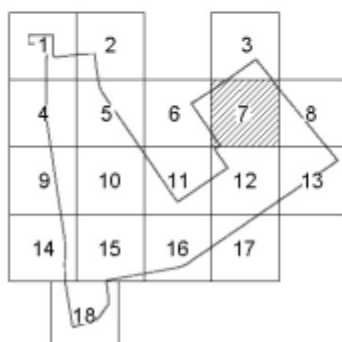
ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

техническая зона границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

ПК границы объектов природного комплекса города Москвы





ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

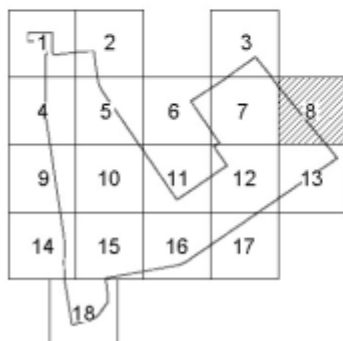
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 красные линии улично-дорожной сети

 ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



ЛИСТ 4
ЛИСТ 9 ЛИНИЯ СТЫКА

Нагорный район
города Москвы

ЛИСТ 9 ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

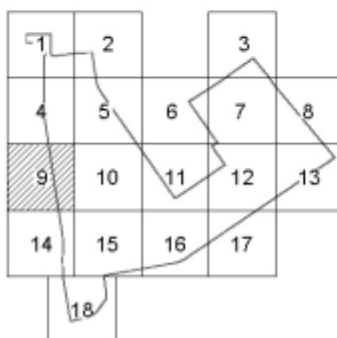
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

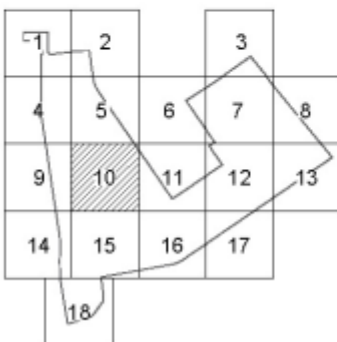
— ~~красная~~ красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

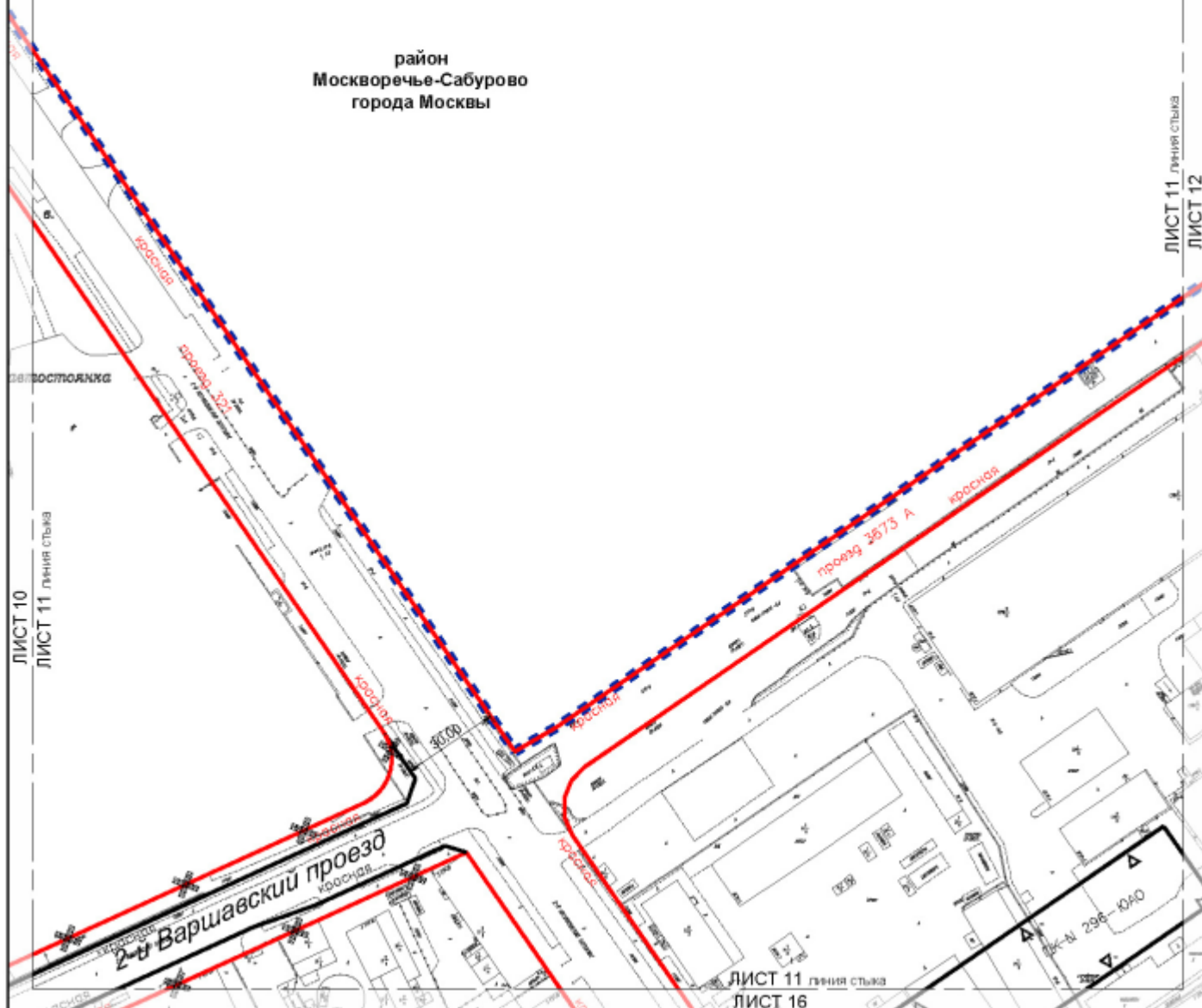
▽ ПК границы объектов природного комплекса города Москвы





ЛИСТ 6
ЛИСТ 11 линия стыка

район
Москворечье-Сабурово
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

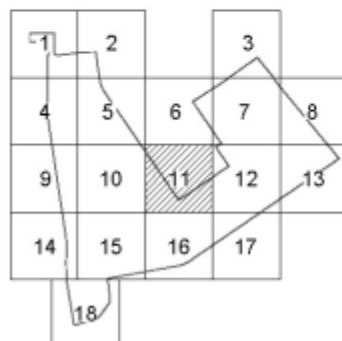
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

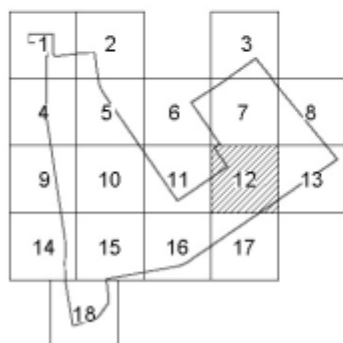
— ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети

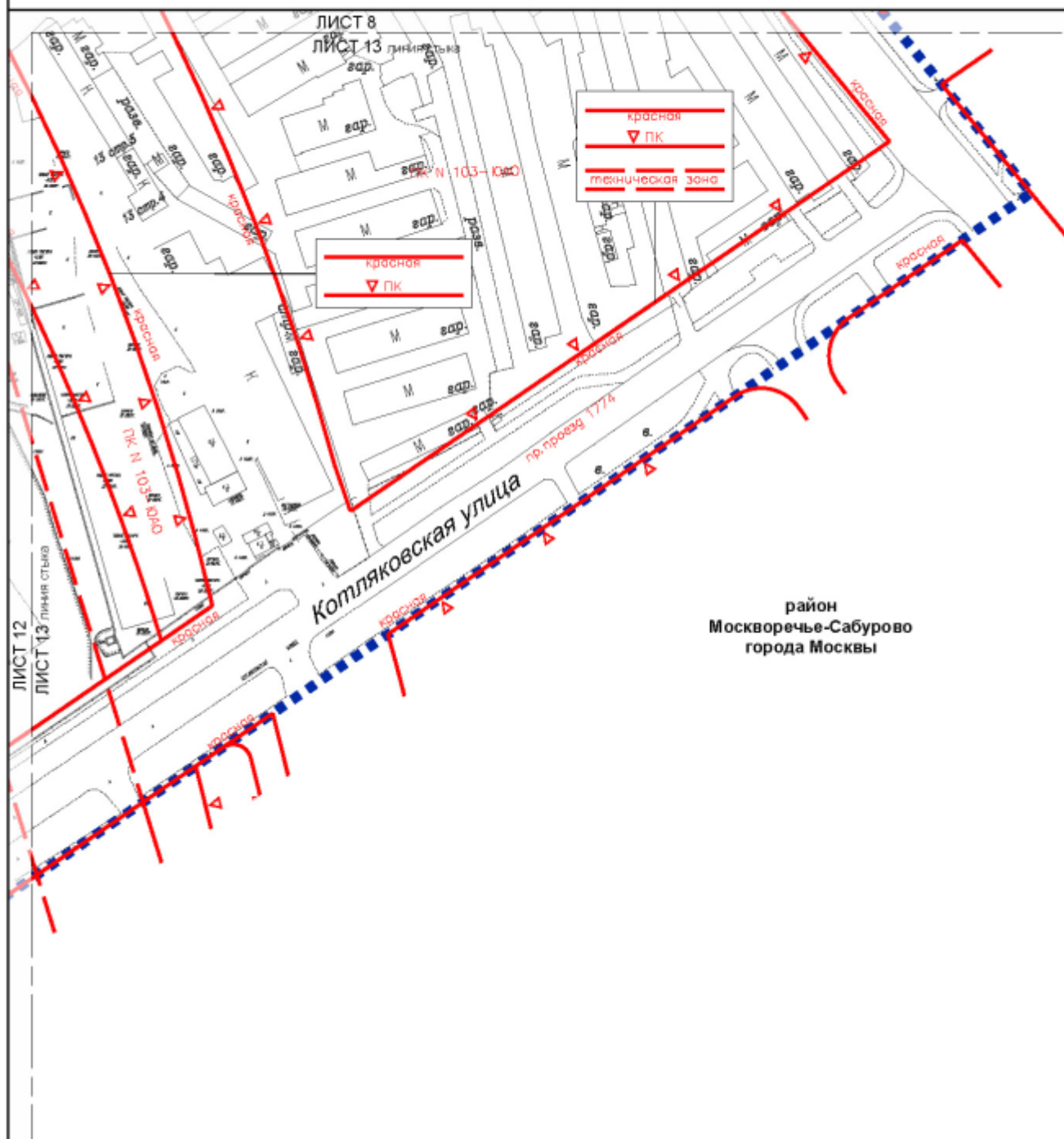
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— ∇ ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

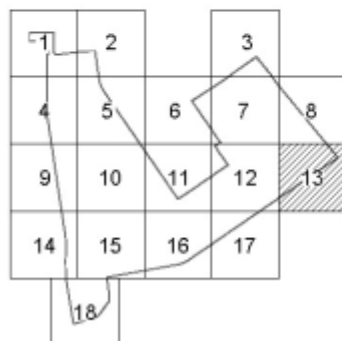
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия метро — границы технических зон метрополитена



Масштаб 1:2000
 район Москворечье-Сабурово города Москвы
 Нагорный район города Москвы
 район Чертаново Северное города Москвы
 Лист 14 из 18

ЛИСТ 9
 ЛИСТ 14 ЛИНИЯ СТЫКА

Нагорный район
 города Москвы

район Чертаново
 Северное
 города Москвы

ЛИСТ 14 ЛИНИЯ СТЫКА
 ЛИСТ 18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

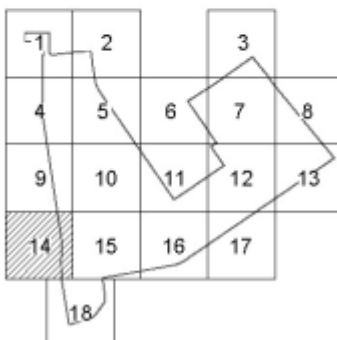
▽ ПК границы объектов природного
 комплекса города Москвы

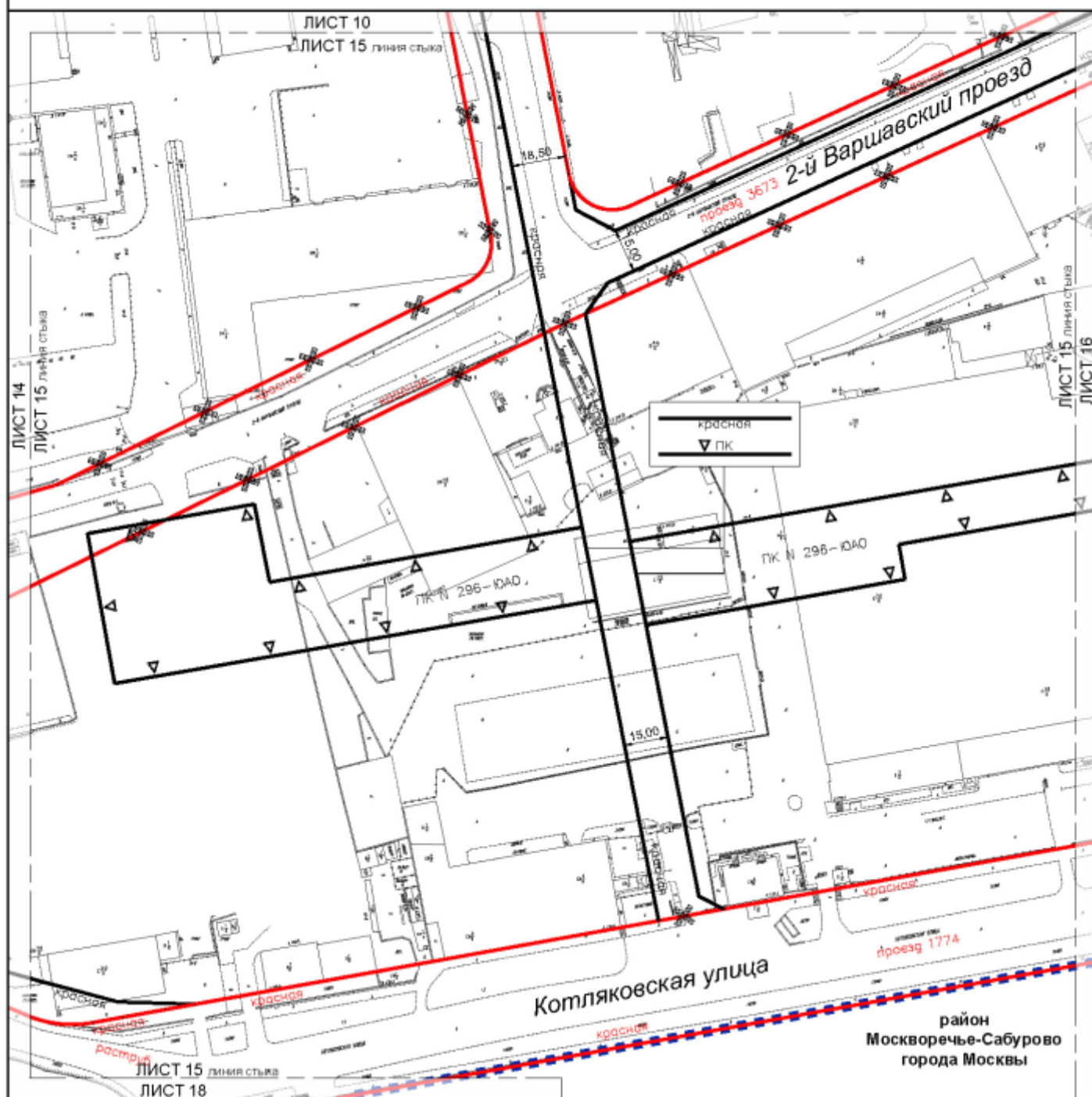
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— ~~красная~~ красные линии
 улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная красные линии
 улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

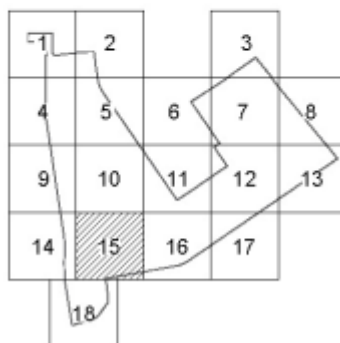
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

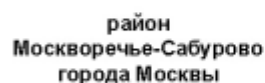
— ~~красная~~ красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

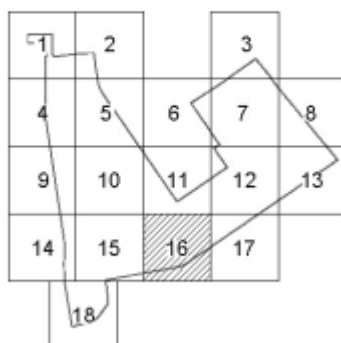
— красная красные линии улично-дорожной сети

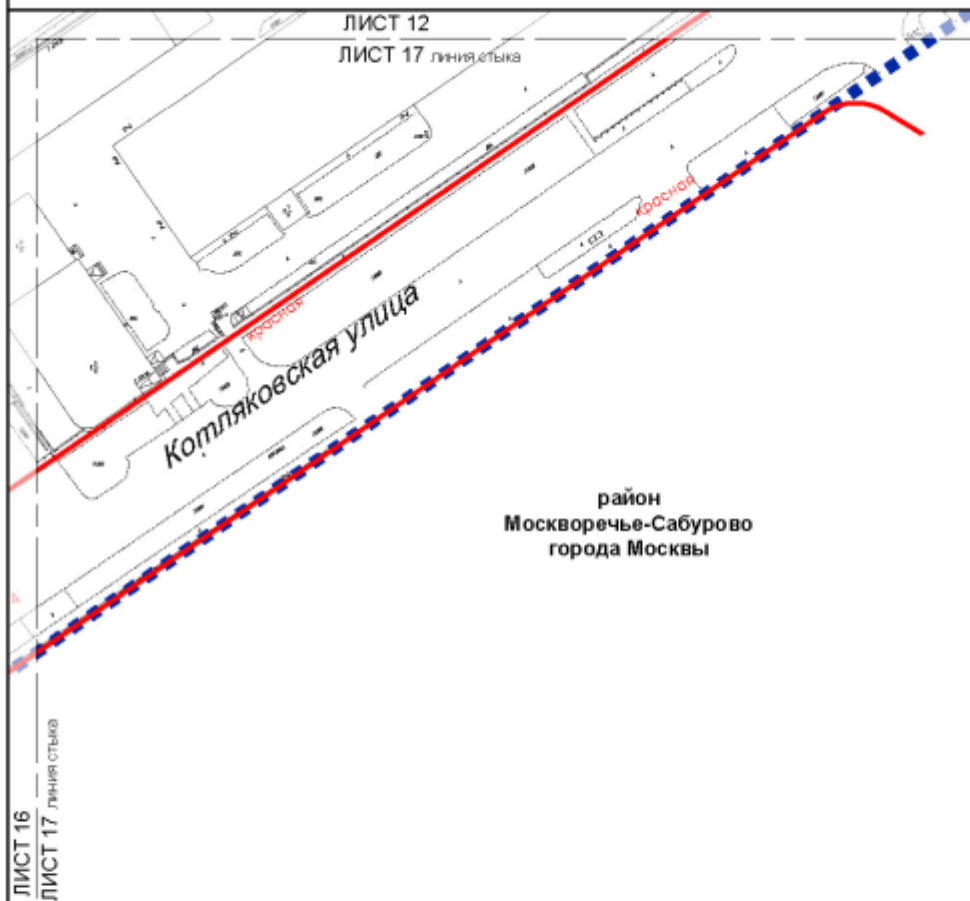
— ∇ ПК границы объектов природного комплекса города Москвы





▽ ПК границы объектов
природного комплекса
города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:



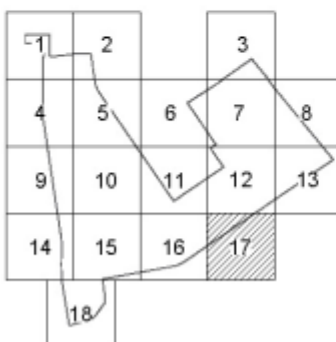
подготовки проекта планировки территории

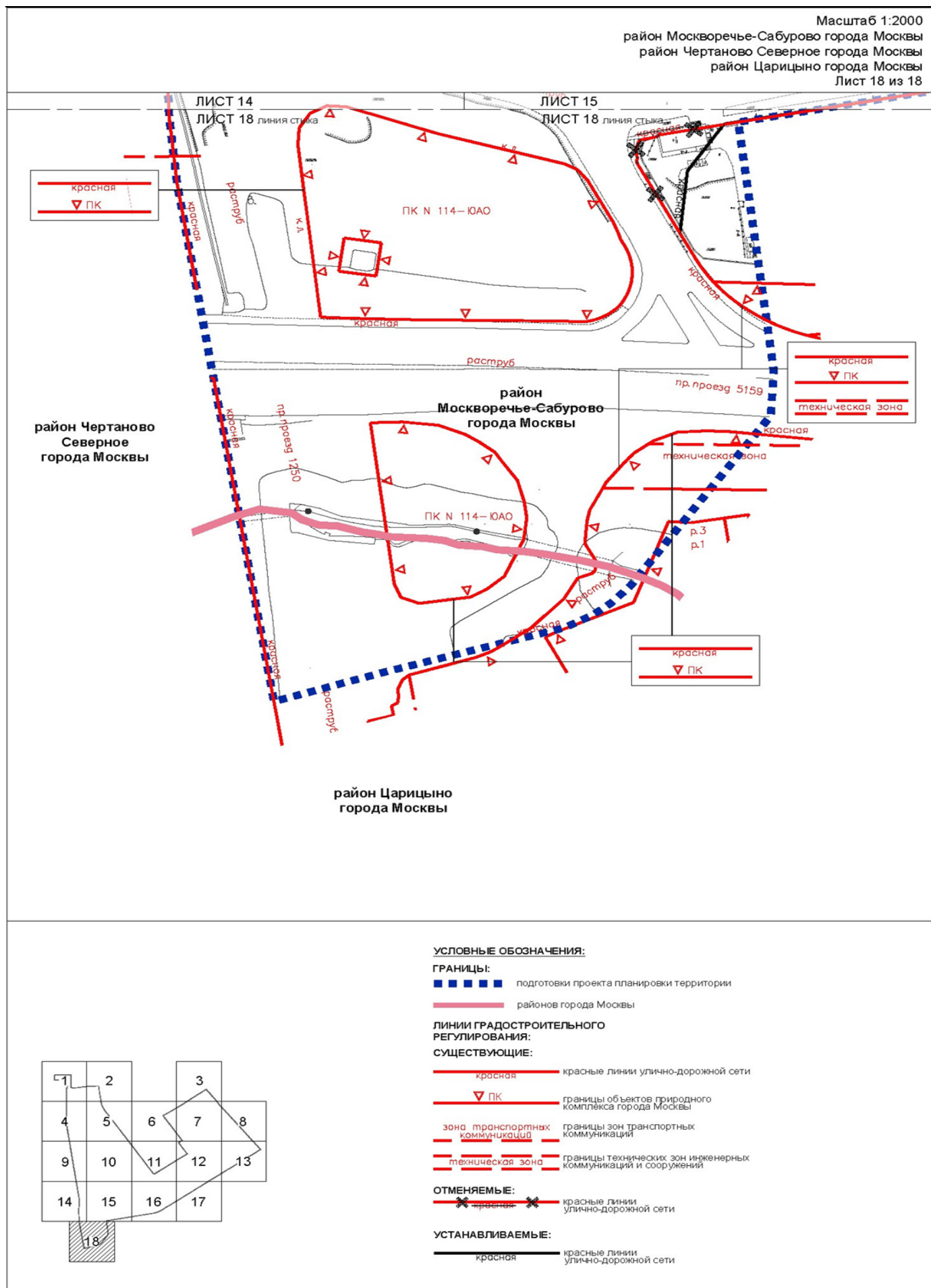
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ:

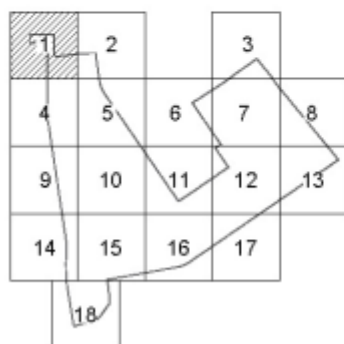
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:



красные линии улично-дорожной сети



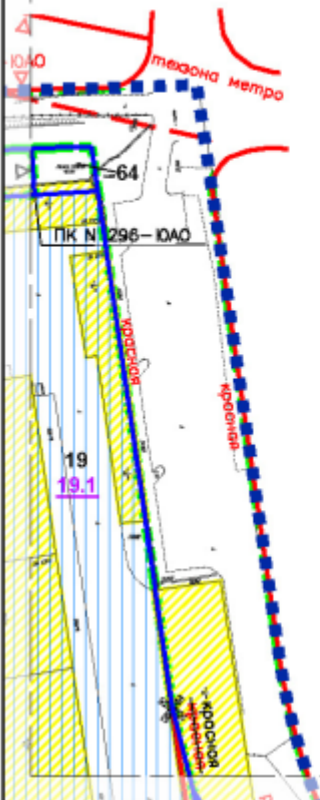




 существующая
 освобождение территории в
установленном законом
порядке

район
Москворечье-Сабурово
города Москвы

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2 ЛИННІЯ СТАВКА



ЛИСТ 2 ЛИНЕЙ СТЫКОВ
ЛИСТ 5

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

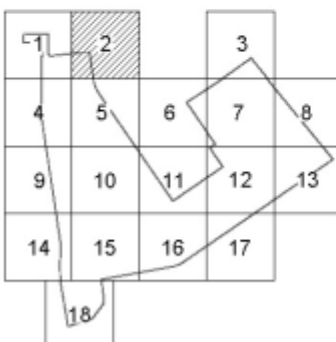
- | | |
|---|---|
| | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы технических зон метрополитена |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы |

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- | | |
|---|---|
|  | красные линии
улично-дорожной сети |
| | границы объектов
природного комплекса
города Москвы |

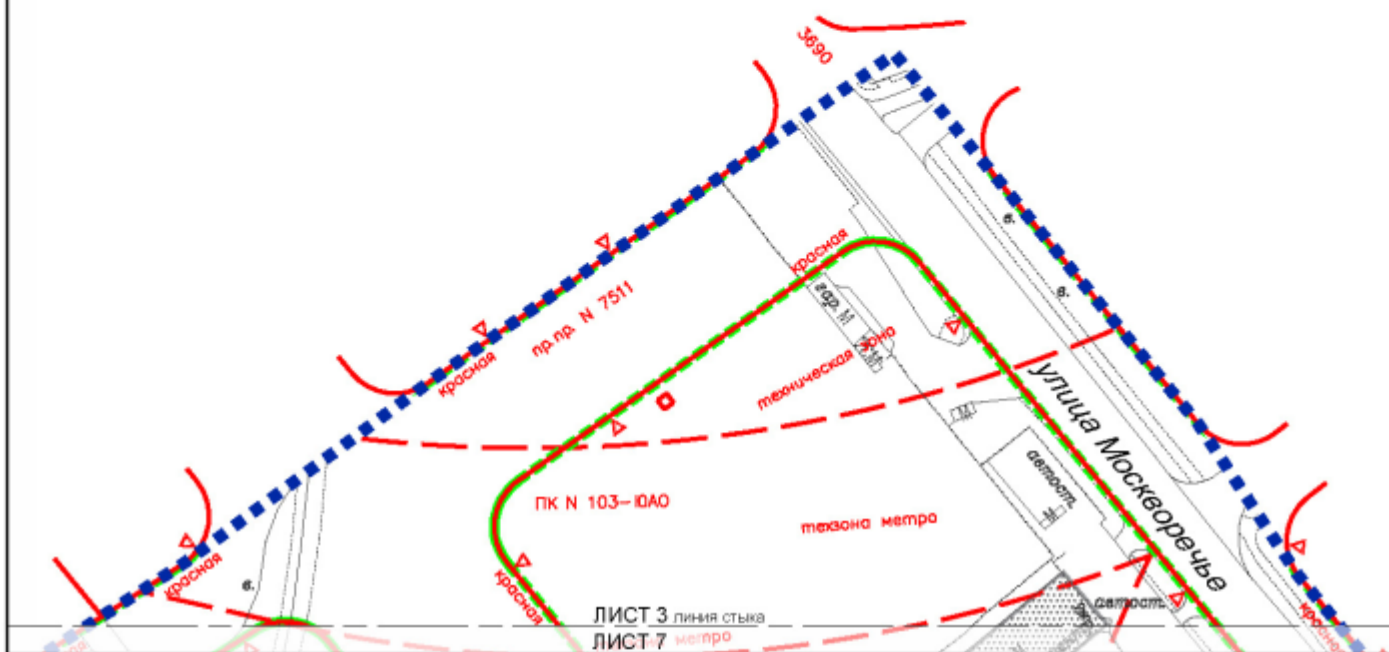
--	--	--	--	--	--

- 19.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- установленном законом порядке



район
Москворечье-Сабурово
города Москвы



ГРАНИЦЕ

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

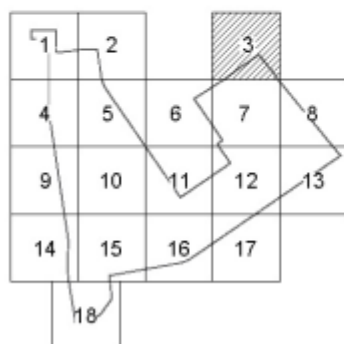
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|------------------|--|
| красная | красные линии улично-дорожной сети |
| ПК | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| техзона метро | границы технических зон метрополитена |
| техническая зона | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |

ЗАСТРОЙКА:

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ



Нагорный район
города Москвы

ЛИСТ 4 ЛИНΙΑ СТЫКА
ЛИСТ 9



СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

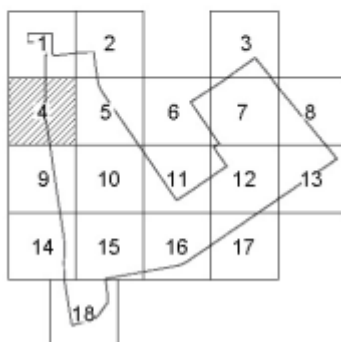
 красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы

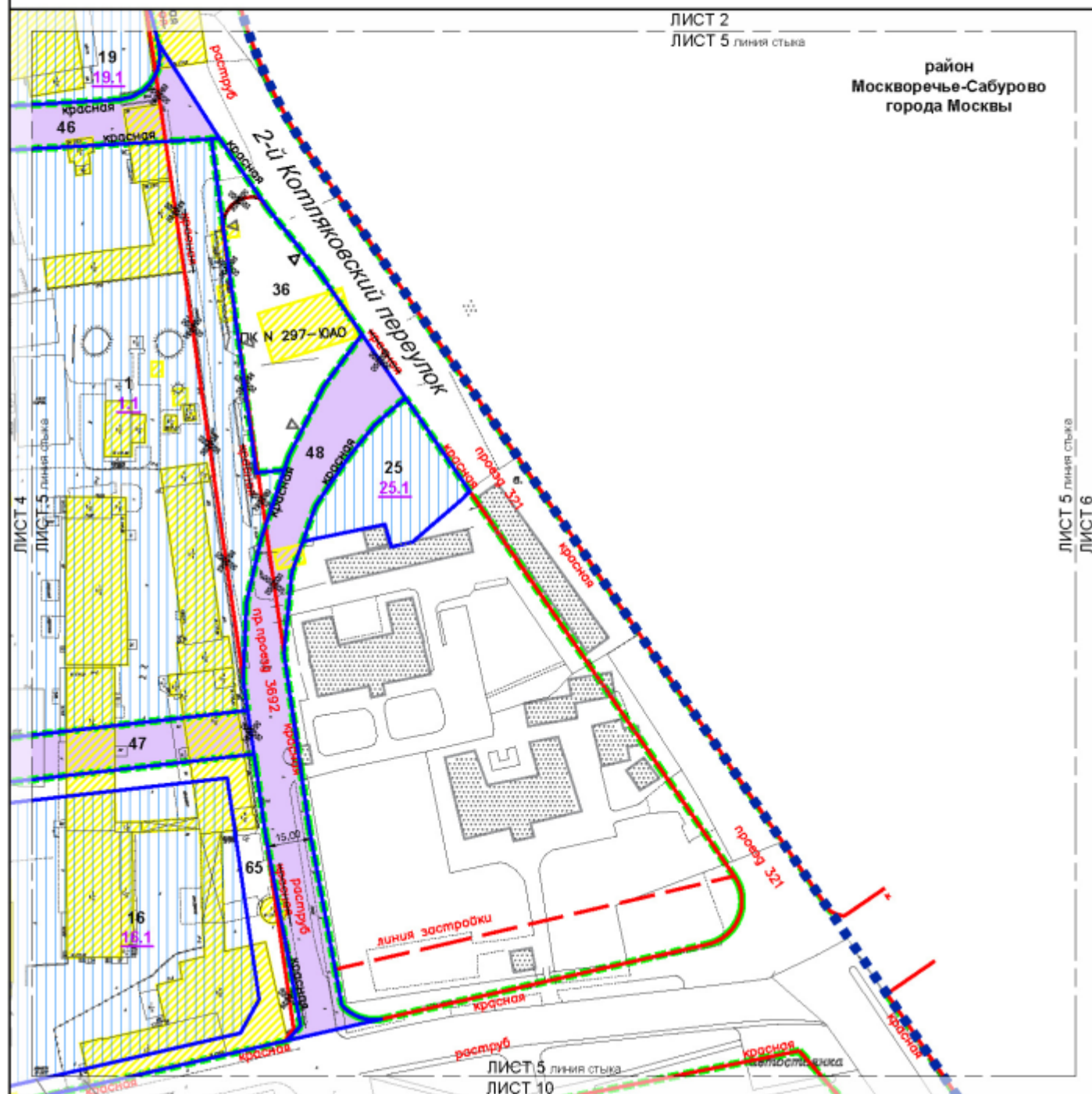
 объект капитального строительства
 линейных объектов транспортной инфраструктуры
1 номер участка территории
1.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

 существующая
 освобождение территории в
установленном законом
порядке



ЛИСТ 2
ЛИСТ 5 линия стыка

район
Москворечье-Сабурово
города Москвы



ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
— линия застройки — границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии
улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- | | |
|---|---|
| | красные линии
улично-дорожной сети |
| | границы объектов
природного комплекса
города Москвы |

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

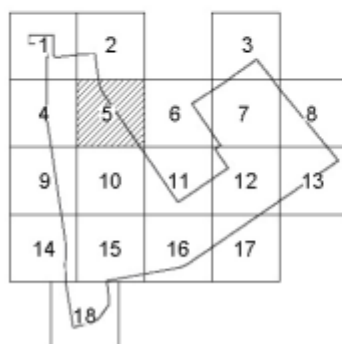
-  объекты капитального строительства
 линейных объектов транспортной инфраструктуры

1 НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 номер зоны планируемого размещения
объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

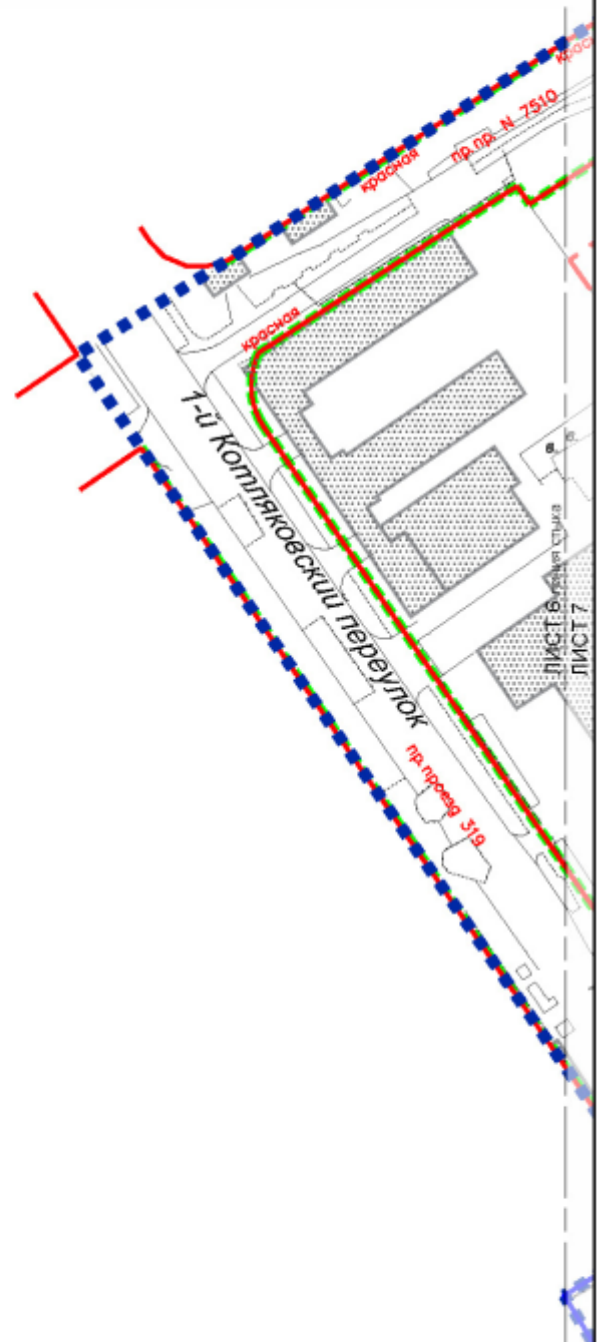
-  освобож­де­ние тер­ри­то­рии в ус­та­нов­лен­ном за­ко­ном по­ря­д­ке



ЛИСТ 5

ЛИСТ 6

ЛИСТ 6 ЛИНΙΑ СТЬКА
ЛИСТ 11

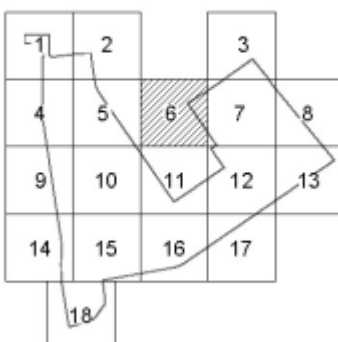


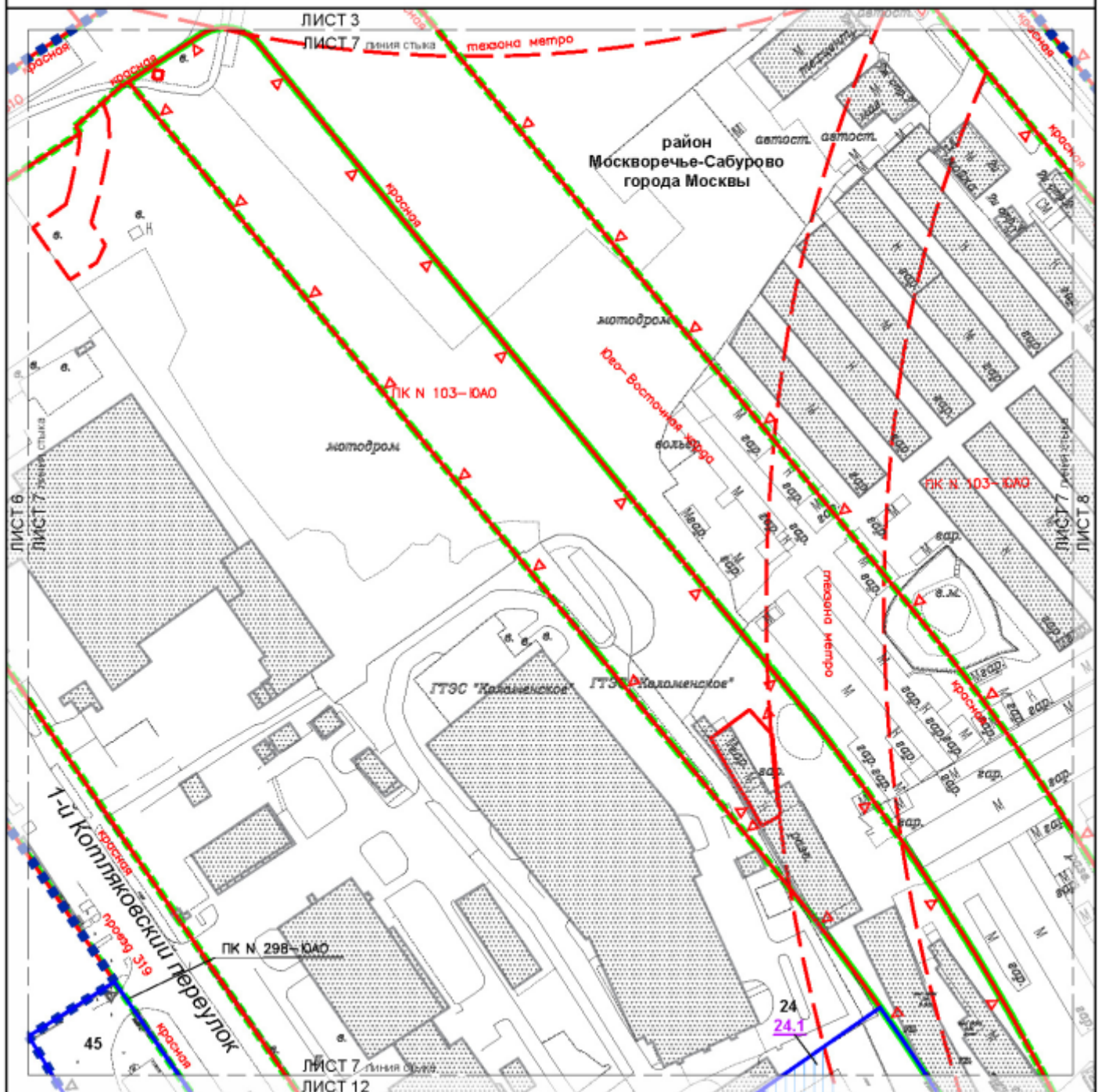
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

 красные линии улично-дорожной сети

 существующая





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

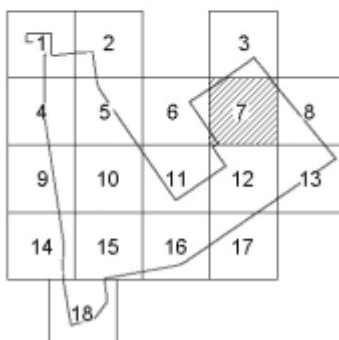
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ объекта капитального строительства
- 24 номер участка территории
- 24.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ ■ ■ существующая
- ■ ■ ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке



Нагорный район
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЬ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 красные линии
улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЬ І ПЛАНУЄМОГО РАЗМЕЩЕННЯ:

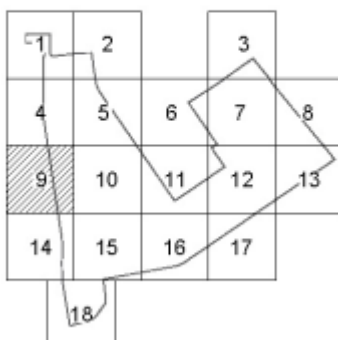
 объекты капитального строительства
 линейных объектов транспортной инфраструктуры

3 номер участка территории

3.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

 освобождение территории в установленном законом порядке





- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

красные линии улично-дорожной сети

 красные линии
улично-дорожной сети

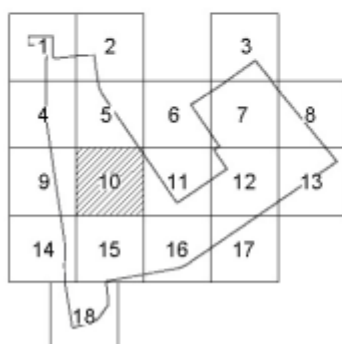
	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы

 объекта капитального строительства
 линейных объектов транспортной инфраструктуры

4 HOMED V4BC7KA TEPIDITODUM

4.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

	существующая
	освобождение территории в установленном законом порядке
	реконструируемая



ЛИСТ 11 _____ Листья с тыльной стороны
ЛИСТ 12 _____

район
Москворечье-Сабурово
города Москвы

ЗВУКОСТОЯНКА

ЛИСТ 10
ЛИСТ 11

ЛИСТ 11 ЛИНЕЙ СТЫК
ЛИСТ 16

ГРАНИЦЫ

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
-  красные линии
улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

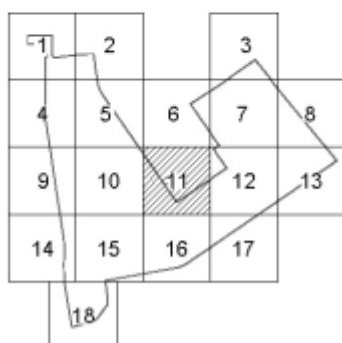
- | | |
|---|---|
|  | красные линии
улично-дорожной сети |
| | границы объектов
природного комплекса
города Москвы |

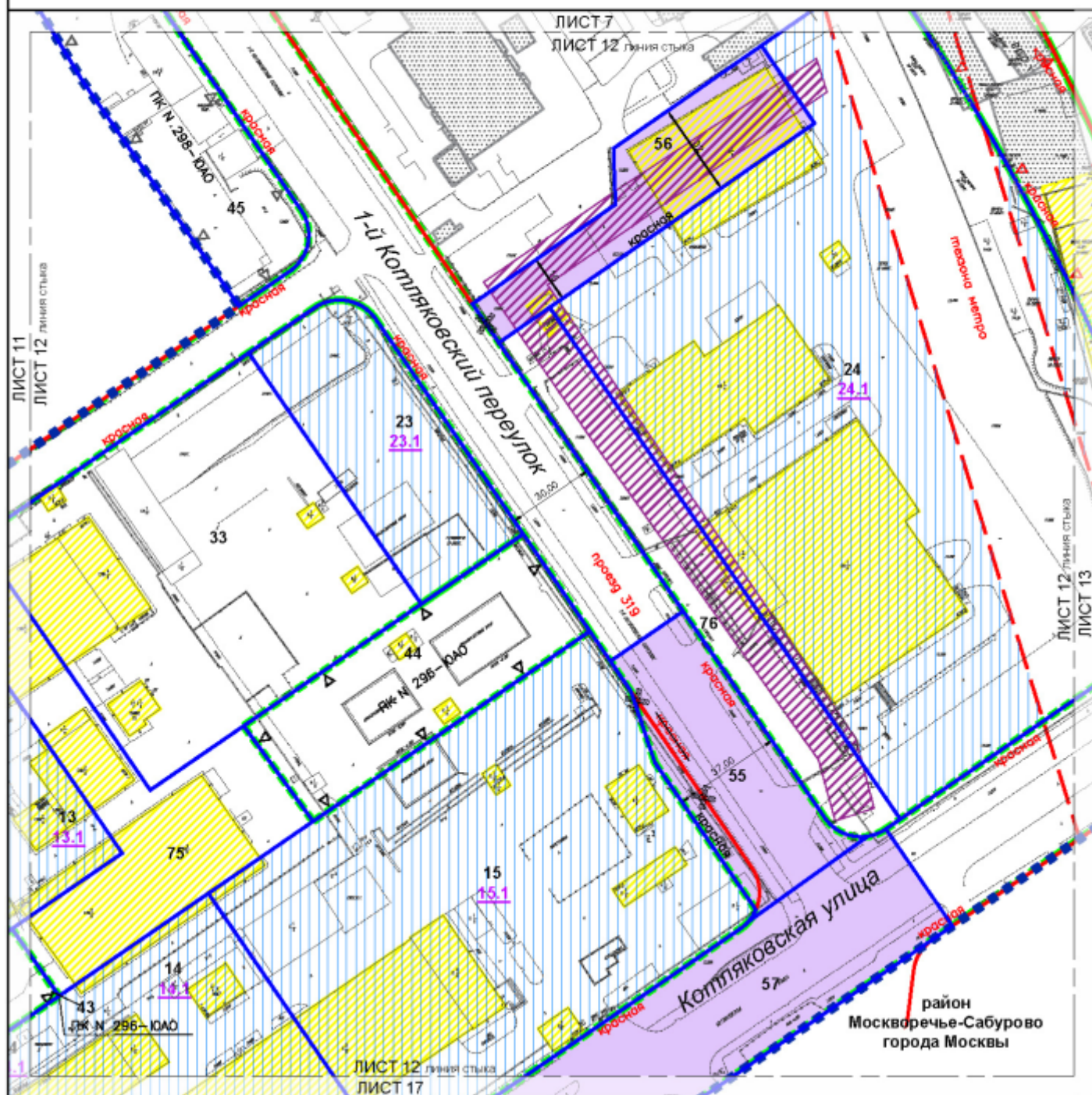
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 13** номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- существующая





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- красно-голубая — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

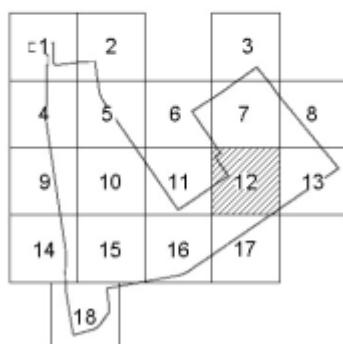
- объекта капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

15 номер участка территории

15.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

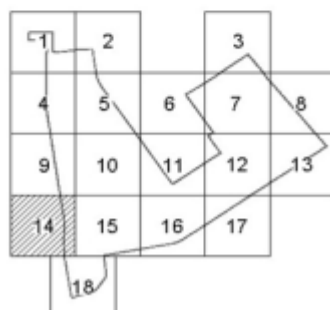
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



Нагорный район
города Москвы

район Чертаново
Северное
города Москвы

ЛИСТ 14 ЛИНЕЙНЫЙ СТЫК
ЛИСТ 18



ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 участков территории
 зон планируемого размещения объектов капитального строительства

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▴ ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

 красные линии
улично-дорожной сети

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная красные линии
улично-дорожной сети

[illegible]

- объекта капитального строительства
■ линейных объектов транспортной инфраструктуры

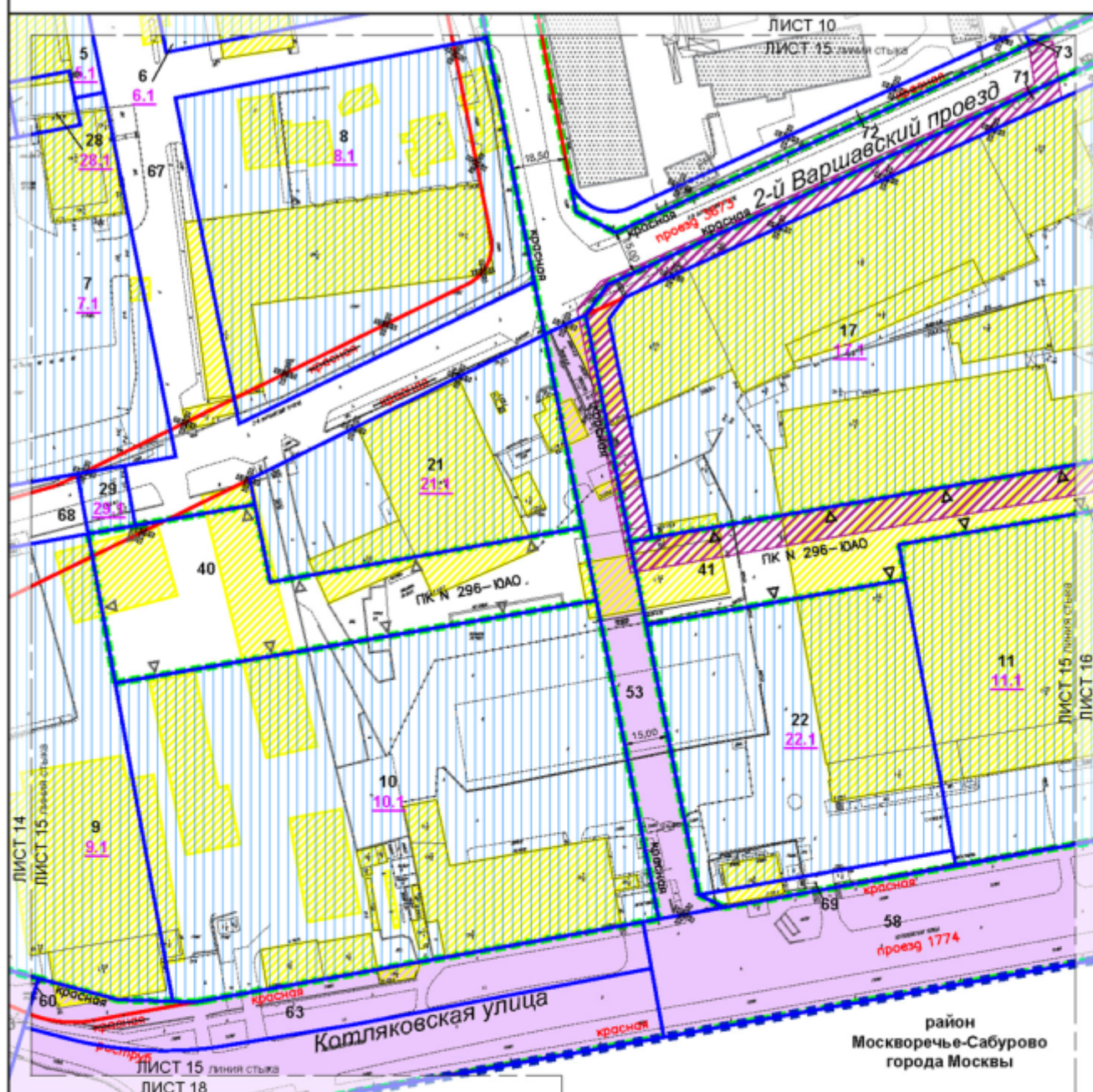
7 номер участка территории

7.1 номер зоны планируемого размещения
объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая

Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово
города Москвы
Лист 15 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы территории
- — — — — существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

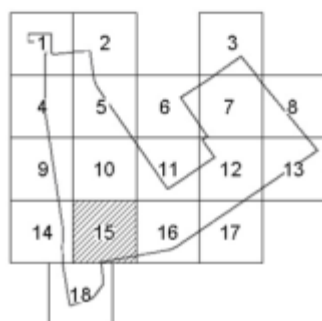
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

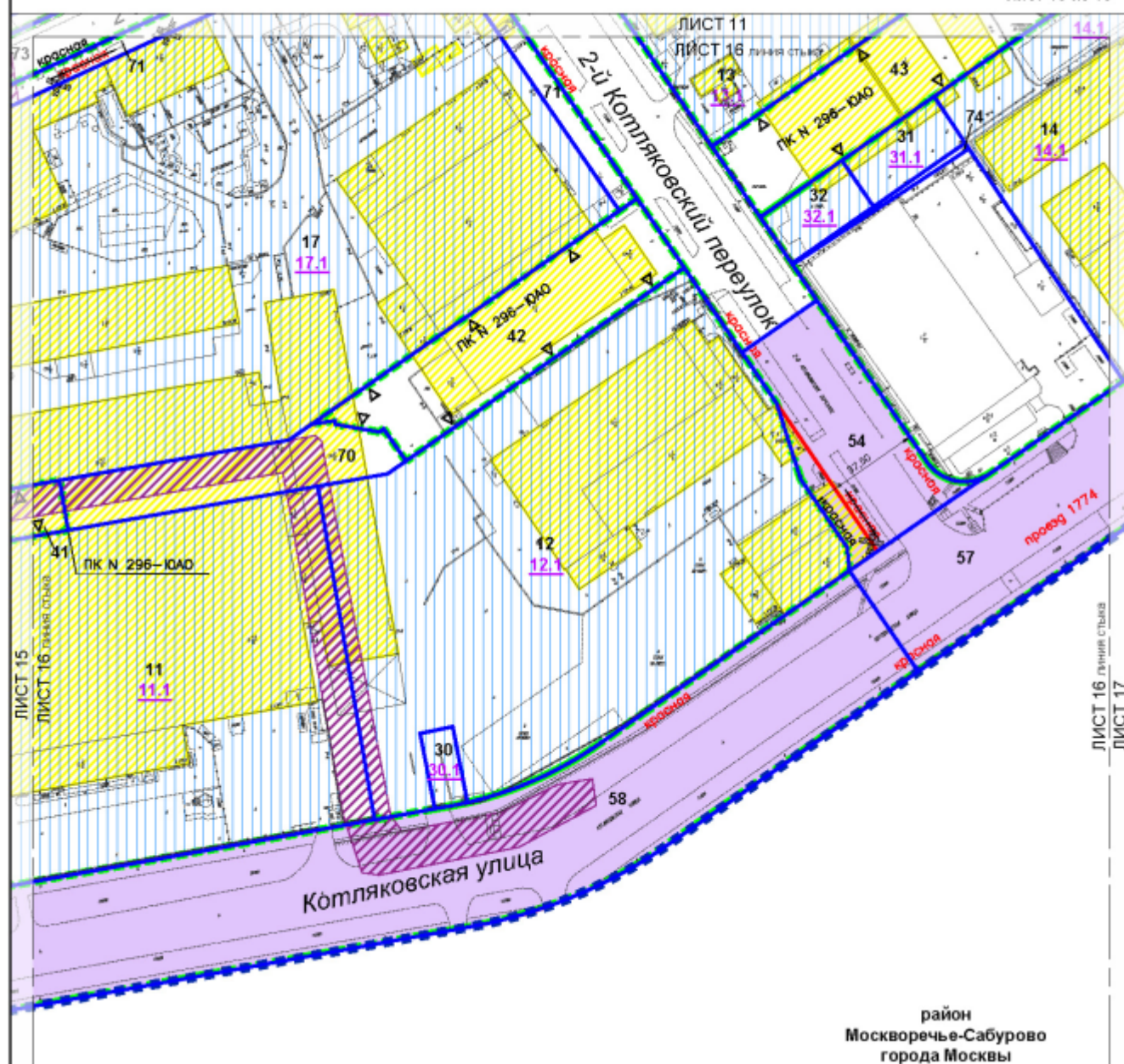
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- — — — — объекта капитального строительства
- — — — — линейных объектов транспортной инфраструктуры
- — — — — линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 8 — номер участка территории
- 8.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- — — — — существующая
- — — — — освобождение территории в установленном законом порядке





район
Москворечье-Сабурово
города Москвы

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участок территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии
улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- | | |
|---------|---|
| красная | красные линии
улично-дорожной сети |
| ▼ ПК | границы объектов
природного комплекса
города Москвы |

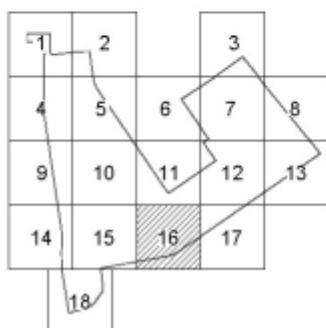
ЗОНЬ І ПЛАНІРУЕМОГО РАЗМЕЩЕННЯ:

-  объект капитального строительства
 линейных объектов транспортной инфраструктуры
 линейных объектов инженерной инфраструктуры (транспортировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

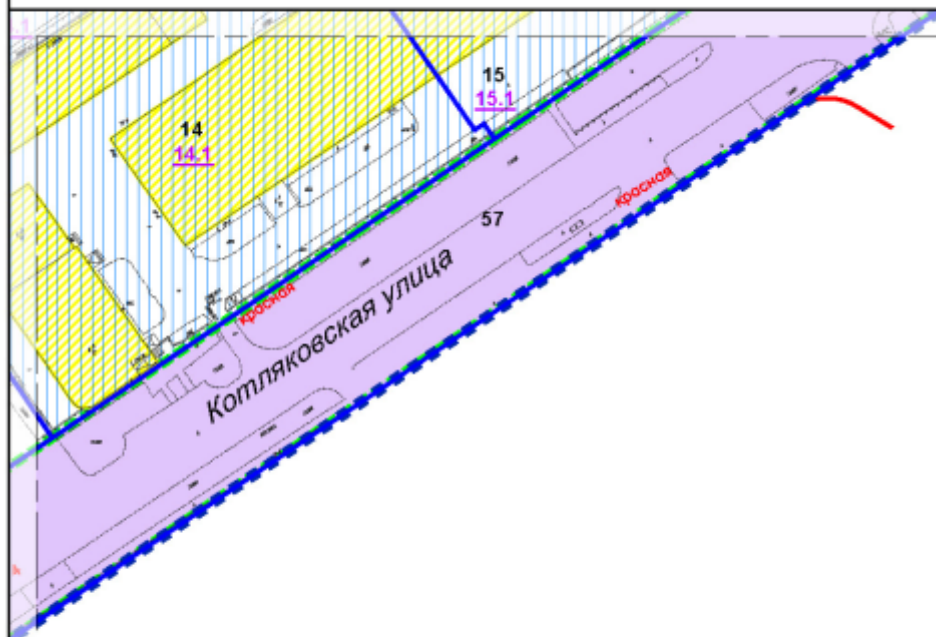
- 11** номер участка территории
- 11.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая
освобождение территории в
установленном законом
порядке



ЛИСТ 17 линия стыка



ЛИСТ 16

ЛИСТ 17 ЛИНЕЙНЫЙ

район
Москворечье-Сабурово
города Москвы

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 участков территории
 зон планируемого размещения объектов капитального строительства

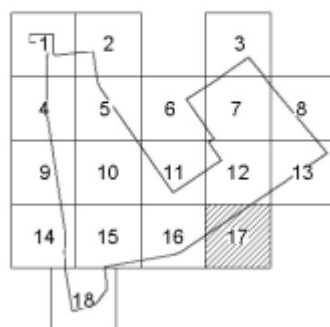
РЕГУЛИРОВАНИЯ:

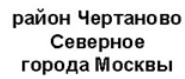
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красные линии улично-дорожной сети

 объект капитального строительства

- 14** номер участка территории
- 14.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

 освобождение территории в установленном законом порядке





ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
 районов города Москвы
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы |
|  | зона транспортных коммуникаций |
|  | границы зон транспортных коммуникаций |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ~~УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:~~ красные линии
улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии
 улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  линейных объектов транспортной инфраструктуры

59 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая
-  освобождение территории в установленном законом порядке

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 69,59 га.

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с севера – проектируемыми проездами № 1250б, 3673, 3673А, 2-м Варшавским проездом;
- с востока – проектируемыми проездами № 321, 3692, 1-м Котляковским переулком, территорией объекта ПК № 103-ЮАО;
- с юга – проектируемым проездом № 1774, Котляковской улицей;
- с запада – проектируемым проездом № 1250, Каширским проездом.

Проектом межевания территории предусматривается образование 93 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 15 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15);
- 23 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83);
- трех земельных участков образовательных организаций (участки № 16, 17, 33);
- 37 земельных участков территорий общего пользования (участки № 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90);
- 12 земельных участков общественных территорий (участки № 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76);
- трех земельных участков, определенных как земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, 1-й Варшавский проезд	3,26	-	-	Использование подземного пространства - 1,48 га
	2	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,88	-	-	Использование подземного пространства – 0,56 га
	3	город Москва, 1-й Варшавский проезд	1,90	-	-	Использование подземного пространства - 1,46 га
	4	город Москва, 1-й Варшавский проезд	1,53	-	-	Использование подземного пространства - 1,07 га
	5	город Москва, 1-й Варшавский проезд	1,42	-	-	Использование подземного пространства - 0,90 га
	6	город Москва, 2-й Котляковский переулок	1,35	-	-	Использование подземного пространства - 0,90 га

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	7	город Москва, 1-й Варшавский проезд	1,40	-	-	Использование подземного пространства - 1,00 га
	8	город Москва, 2-й Котляковский переулок	1,07	-	-	Использование подземного пространства - 0,66 га
	9	город Москва, улица Котляковская	1,45	-	-	Использование подземного пространства - 1,02 га
	10	город Москва, улица Котляковская	1,86	-	-	Использование подземного пространства - 0,80 га
	11	город Москва, улица Котляковская	1,73	-	-	Использование подземного пространства - 0,80 га
	12	город Москва, улица Котляковская	1,79	-	-	Использование подземного пространства - 0,70 га
	13	город Москва, 2-й Котляковский переулок	2,00	-	-	Использование подземного пространства - 0,91 га
	14	город Москва, улица Котляковская	1,62	-	-	Использование подземного пространства - 1,12 га
	15	город Москва, улица Котляковская	1,71	-	-	Использование подземного пространства - 1,14 га
	Итого: территории участков жилых зданий		24,97			

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	16	город Москва, улица Котляковская	1,12	-	-	-
	17	город Москва, улица Котляковская	3,87	-	-	-
	18	город Москва, Каширский проезд	0,87	-	-	Использование подземного пространства - 0,66 га
	19	город Москва, 2-й Котляковский переулок	2,33	-	-	Использование подземного пространства - 1,06 га
	20	город Москва, 1-й Варшавский проезд	1,37	-	-	Использование подземного пространства - 0,88 га
	21	город Москва, улица Котляковская	0,55	-	-	-
	22	город Москва, улица Котляковская	0,83	-	-	-
	23	город Москва, улица Котляковская	0,43	-	-	-
	24	город Москва, улица Котляковская	3,24	-	-	-
	25	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,15	-	-	-
	26	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,36	-	-	-
	27	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,05	-	-	-
	28	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,04	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	29	город Москва, 2-й Варшавский проезд	0,03	-	-	-
	30	город Москва, улица Котляковская	0,03	-	-	-
	31	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,07	-	-	-
	32	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,06	-	-	-
	33	город Москва, 1-й Варшавский проезд	1,16	-	-	-
	73	город Москва, 2-й Варшавский проезд	0,09			
	77	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,64	-	-	-
	78	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,83	-	-	-
	79	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,006	-	-	-
	80	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,08	-	-	-
	81	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,15	-	-	-
	82	город Москва, улица Котляковская	0,53	-	-	-
	83	город Москва, улица Котляковская	0,10	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			18,99			

1	2	3	4	5	6	7		
Территории общего пользования	34	-	0,80	-	-	-		
	35	-	0,43	-	-	-		
	36	-	0,26	-	-	-		
	37	-	0,28	-	-	-		
	38	-	0,44	-	-	-		
	39	-	0,21	-	-	-		
	40	-	0,57	-	-	-		
	41	-	0,38	-	-	-		
	42	-	0,32	-	-	-		
	43	-	0,42	-	-	-		
	44	-	0,46	-	-	-		
	45	-	0,45	-	-	-		
	46	46.1	город Москва, Каширский проезд	0,39	0,03	-	-	
		46.2			0,22			0,22 (часть 77:05:0005003:14)
		46.3			0,13			0,13 (часть 77:05:0005003:13)
		46.4			0,01			0,01 (часть 77:05:0005003:90)
	47	47.1	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,36	0,002	-	-	
		47.2			0,05		0,05 (часть 77:05:0005003:5941)	
		47.3			0,19		0,19 (часть 77:05:0010009:5936)	
		47.4			0,1		0,10 (часть 77:05:0005003:5937)	
		47.5			0,001		0,001 (часть 77:05:0005003:5938)	
		47.6			0,02		0,02 (часть 77:05:0005003:5943)	
	48	48.1	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,38	0,23	-	-	
		48.2			0,001		0,001 (часть 77:05:0005003:5942)	
		48.3	город Москва, 1-й Варшавский проезд		0,02	-	0,02 (часть 77:05:0005003:38)	
		48.4			0,13		0,13 (часть 77:05:0005003:51)	

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования		48.5			0,0002		0,0002 (часть 77:05:0005003:62)	
	49	49.1	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,31	0,13	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:155
		49.2			0,01		-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:157
		49.3			0,03		0,03 (часть 77:05:0005003:5938)	-
		49.4			0,004		-	
		49.5			0,02		0,02 (часть 77:05:0005003:5940)	
		49.6			0,003		0,003 (часть 77:05:0005003:5944)	
		49.7			0,11		0,11 (часть 77:05:0005003:68)	
	50	50.1	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,30	0,05	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:155
		50.2			0,24		-	-
		50.3			0,01		0,01 (часть 77:05:0005003:12)	
	51	51.1	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,18	0,02	-	-	-
		51.2			0,003		0,003 (часть 77:05:0005003:68)	
	51	51.3	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,18	0,16	-	0,16 (часть 77:05:0005003:29)	-
	52	52.1	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,36	0,02	-	-	-
		52.2			0,32		0,32 (часть 77:05:0005003:29)	

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования		52.3			0,02		0,02 (часть 77:05:0005003:69)	
	53	53.1	город Москва, улица Котляковская	0,31	0,04	-	0,04 (часть 77:05:0005003:99)	-
		53.2			0,02		0,02 (часть 77:05:0005003:88)	
		53.3			0,2		0,20 (часть 77:05:0005003:132)	
		53.4			0,05		0,05 (часть 77:05:0005003:59)	
		53.5			0,002		0,002 (часть 77:05:0005003:132)	
		53.6						
	54	54.1	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,28	0,24	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:156
		54.2			0,008		0,008 (часть 77:05:0005003:87)	-
		54.3			0,03		0,03 (часть 77:05:0005003:94)	
	55	55.1	город Москва, 1-й Котляковский переулок	0,35	0,15	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:151
		55.2			0,15			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005004:264
		55.3			0,05			-
	56		город Москва, улица Котляковская	0,32		-	0,32 (часть 77:05:0005004:26)	-

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	57	57.1	город Москва, улица Котляковская	1,83	0,25	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005004:266
		57.2			1,58		-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:158
	58	58.1	город Москва, улица Котляковская	1,81	1,79	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:158
		58.2			0,02		0,02 (часть 77:05:0005003:132)	-
	59	59.1	город Москва, улица Котляковская	0,82	0,46	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:158
		59.2			0,13		0,13 (часть 77:05:0005003:16)	-
		59.3			0,001		-	
		59.4			0,01		0,01 (часть 77:05:0005003:26)	
		59.5			0,15		-	
		59.6			0,07		0,07 (часть 77:05:0005003:6179)	

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	60	60.1	0,89	0,74	-	-
		60.2		0,005		Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:141-68
		60.3		0,05		-
		60.4		0,01		
		60.5		0,004		Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:158
		60.6		0,08		-
	61	61.1	5,27	1,61	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:157
		61.2		0,02		-
		61.3		0,13		
		61.4		0,18		
		61.5		0,02		
		61.6		0,09		
		61.7		0,05		
		61.8		0,14		
		61.9		0,12		
	61	61.1	5,27	1,61	-	-
		61.2		0,02		
		61.3		0,13		
		61.4		0,18		
		61.5		0,02		
	61	61.6	5,27	0,09	-	-
		61.7		0,05		
		61.8		0,14		
		61.9		0,12		
	61	61.1	5,27	1,61	-	-
		61.2		0,02		
		61.3		0,13		
	61	61.4	5,27	0,18	-	-
		61.5		0,02		
	61	61.6	5,27	0,09	-	-
		61.7		0,05		
	61	61.8	5,27	0,14	-	-
		61.9		0,12		

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	61	61.10		0,01		-
		61.11		0,04		-
		61.12		0,002		Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:155
		61.13		0,01	0,01 (часть 77:05:0005003:68)	-
		61.14		0,85	0,85 (часть 77:05:0005003:29)	
		61.15		0,001	-	
		61.16		0,001	0,09 (часть 77:05:0005003:24)	
		61.17		0,09		Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:144
		61.18		0,11		-
		61.19		0,31	0,31 (часть 77:05:0000000:10166)	
		61.20		1,16		Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:153
		61.21		0,002		Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:141-68
		61.22		0,24		
		61.23		0,08	0,08 (часть 77:05:0005003:71)	-

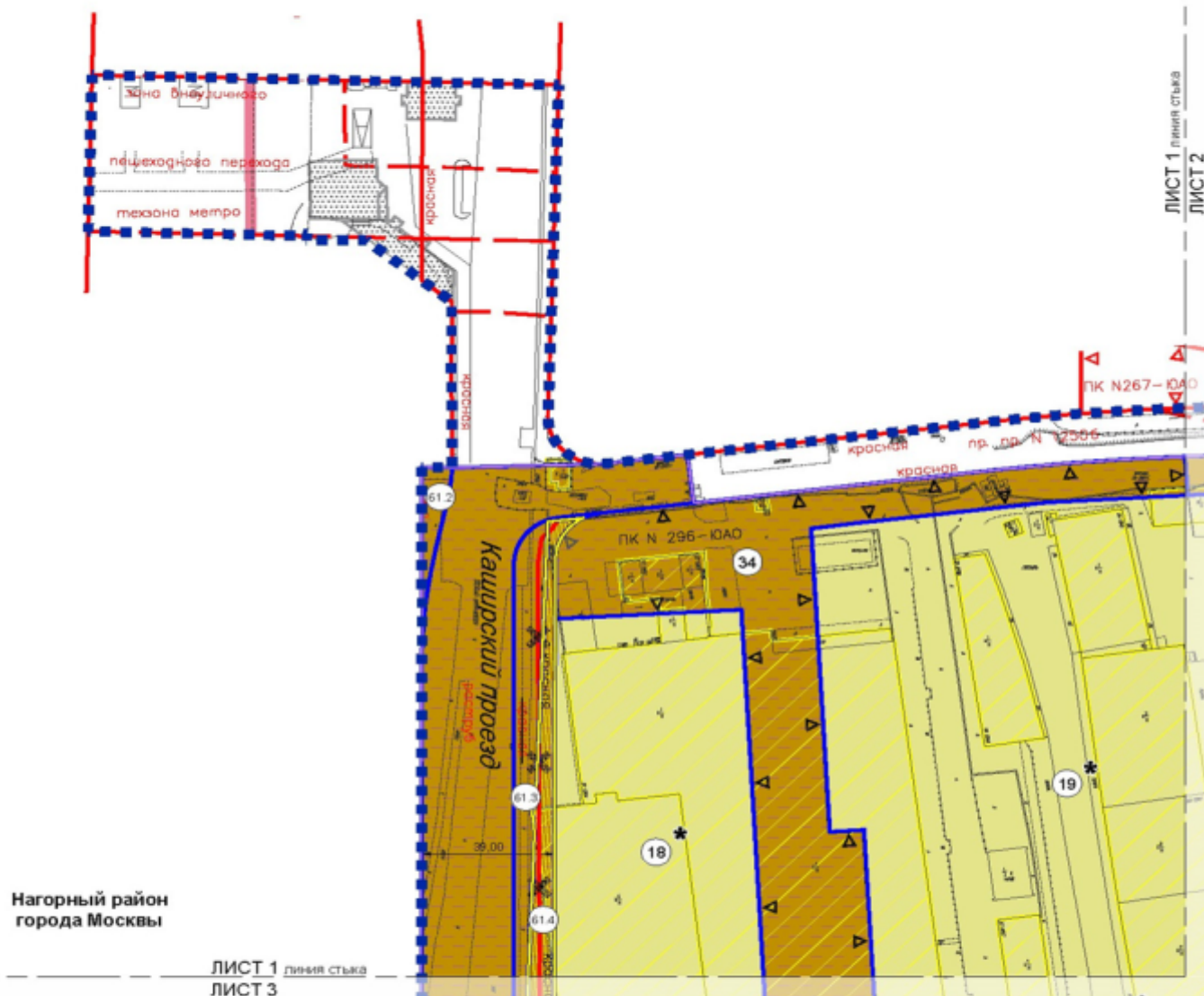
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	62	62.1	город Москва, 1-й Котляковский переулок	0,18	0,08	-	0,08 (часть 77:05:0005003:25; 77:05:0005003:11248)	-
		62.2			0,1		-	
	63	63.1	город Москва, улица Котляковская	0,35	0,30	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:158
		63.2			0,04		0,04 (часть 77:05:0005003:28)	
		63.3			0,01		0,01 (часть 77:05:0005003:37)	
		63.4			0,002		0,002 (часть 77:05:0005003:58)	
	84		город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,34		-	-	-
	85		город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,08		-	-	-
	86		город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,44		-	-	-
	87		город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,57		-	-	-
	88		город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,35		-	-	-
	89		город Москва, 1-й Котляковский переулок	0,30		-	-	-
	90		город Москва, 1-й Котляковский переулок	0,26		-	-	-
Итого: территории общего пользования				22,05				
Территории участков общественных территорий	64		город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,02		-	-	-
	65		город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,31		-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	66	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,16	-	-	-
	67	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,86	-	-	-
	68	город Москва, 2-й Варшавский проезд	0,19	-	-	-
	69	город Москва, улица Котляковская	0,05	-	-	-
	70	город Москва, улица Котляковская	0,19	-	-	-
	71	город Москва, 2-й Варшавский проезд	0,34	-	-	-
	72	город Москва, 2-й Варшавский проезд	0,09	-	-	-
	74	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,01	-	-	-
	75	город Москва, Котляковский переулок	0,85	-	-	-
	76	город Москва, улица Котляковская	0,44	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			3,51			
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	91	-	0,05	-	-	-
	92	-	0,01	-	-	-
	93	-	0,01			
Итого: земли, государственная собственность на которые не разграничена			0,07			
Всего:			69,59			

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово города Москвы
Нагорный район города Москвы
Лист 1 из 16

район
Москворечье-Сабурово
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
 районное городское деление
 подготовка проекта межевания территории
 земельные участки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| красная | красные линии улично-дорожной сети |
| ПК | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| зона внеуличного пешеходного перехода | границы зон внеуличных пешеходных переходов |
| техническое метро | границы технических зон метрополитена |

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

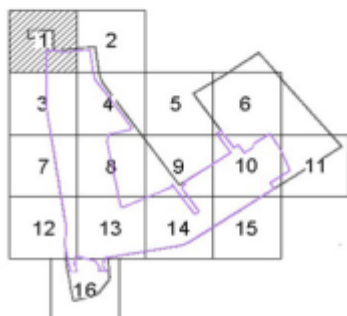
- | | |
|---|---|
|  | красные линии
улично-дорожной сети |
| УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: | |
| | красные линии
улично-дорожной сети |
|  | границы объектов
природного комплекса
города Москвы |

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  общего пользования
 нежилых зданий и сооружений
 планируемое изъятие в установленном законом порядке
 номер земельного участка
 использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

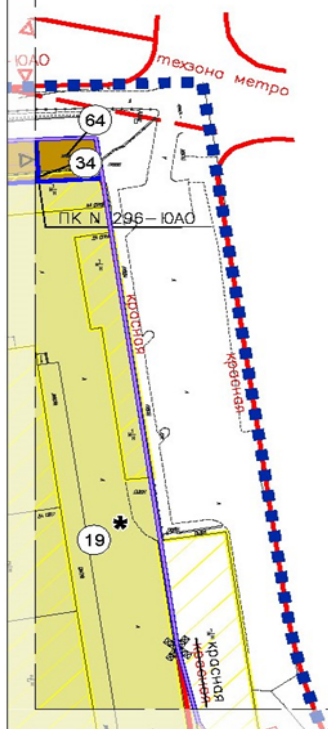
- | | |
|---|---|
|  | существующая |
|  | освобождение территории в установленном законом порядке |



Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово
города Москвы
Лист 2 из 16

район
Москворечье-Сабурово
города Москвы

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2 линия стыка



ЛИСТ 2 линия стыка
ЛИСТ 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — подготовки проекта межевания территории
- — — — — земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — тех. зона метро — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- — — — — красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

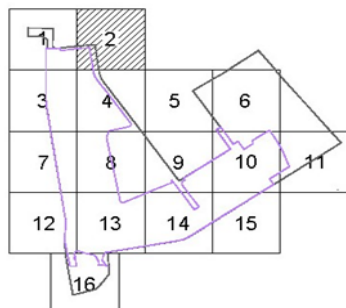
- общего пользования
- общественных территорий
- нежилых зданий и сооружений

19 — номер земельного участка

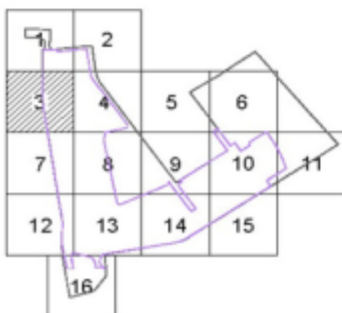
* — использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

- /// — освобождение территории в установленном законом порядке



Нагорный район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта межевания территории
- ■ ■ ■ ■ земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования
- общественных территорий
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ② номер земельного участка
- ✱ использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

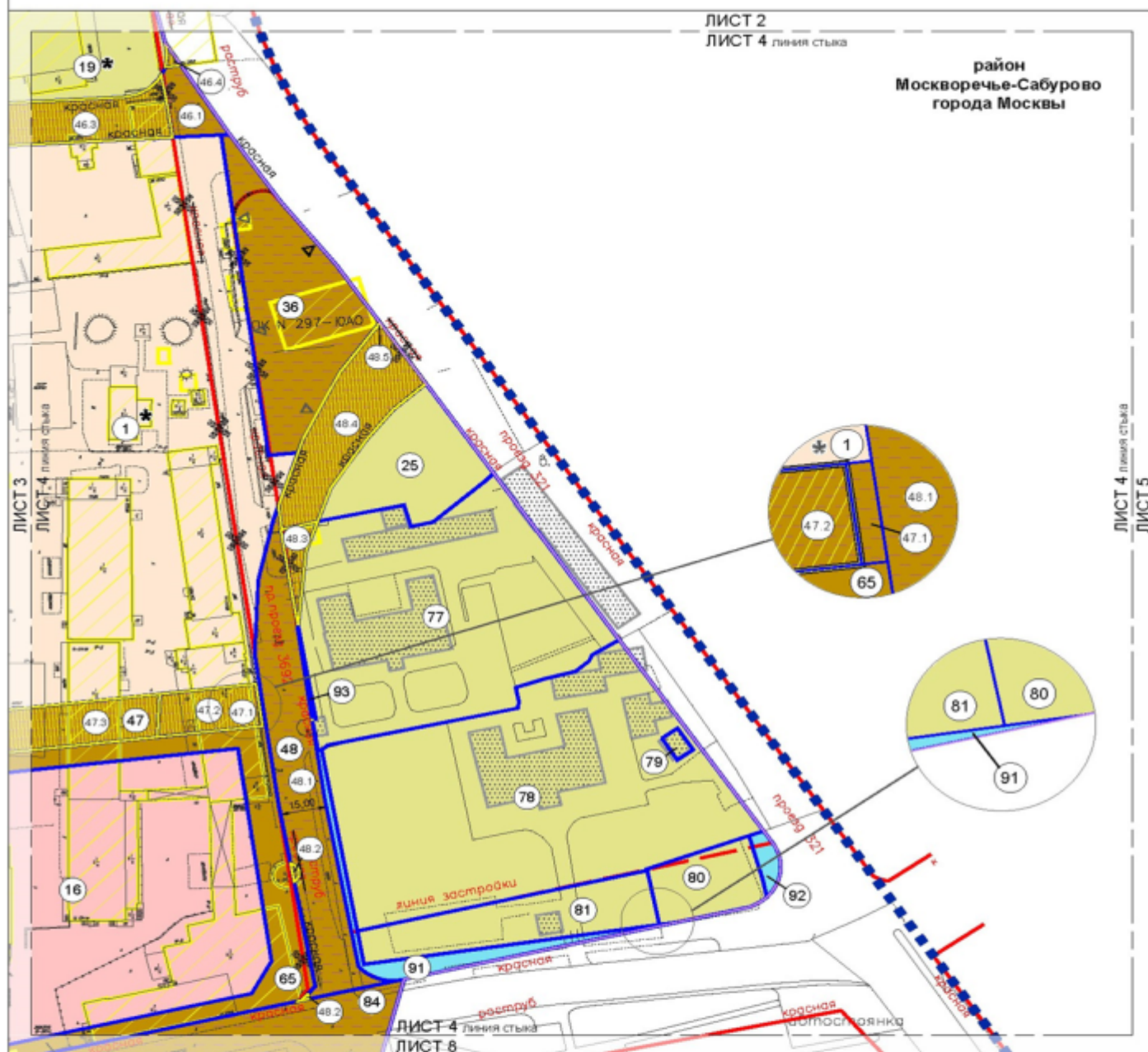
- освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово
города Москвы
Лист 4 из 16

ЛИСТ 2

ЛИСТ 4 линия стыков

район
Москворечье-Сабурово
города Москвы



ЛИСТ 4 из 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта межевания территории
■ ■ ■ ■ ■ земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
линия застройки — границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии
улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

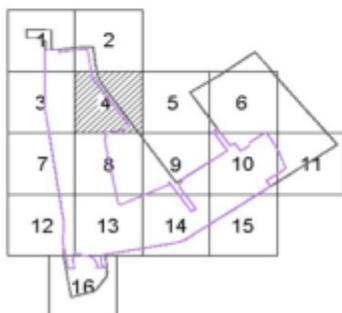
- | | |
|---------|---|
| красная | красные линии
улично-дорожной сети |
| ▽ ПК | границы объектов
природного комплекса
города Москвы |

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

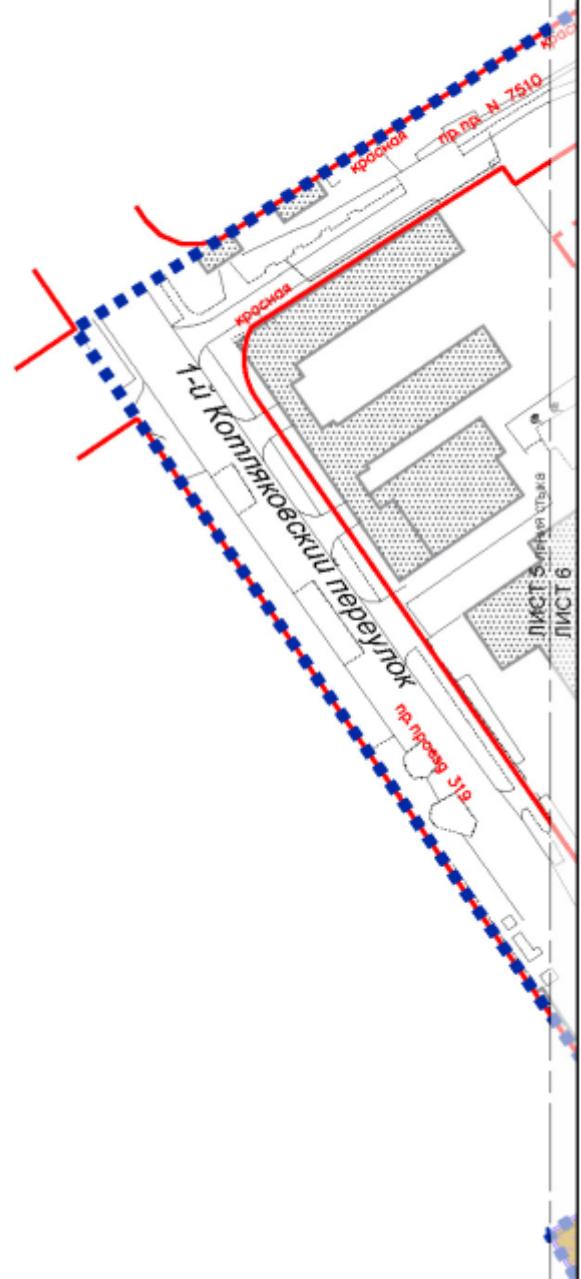
- | | |
|---|---|
|  | общего пользования |
|  | общественных территорий |
|  | нежилых зданий и сооружений |
|  | жилых зданий |
|  | образовательных организаций |
|  | земли, государственная собственность на которые не разграничена |
|  | планируемое изъятие в установленном законом порядке |
|  | номер земельного участка |
|  | использование подземного пространства |

ЗАСТРОЙКА:

-  освобождение территории в установленном законом порядке



район
Москворечье-Сабурово
города Москвы



ЛИСТ 5 линия стыка
ЛИСТ 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — подготовка проекта межевания территории
- — — — — земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

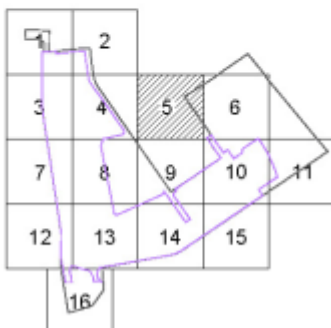
- ▽ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

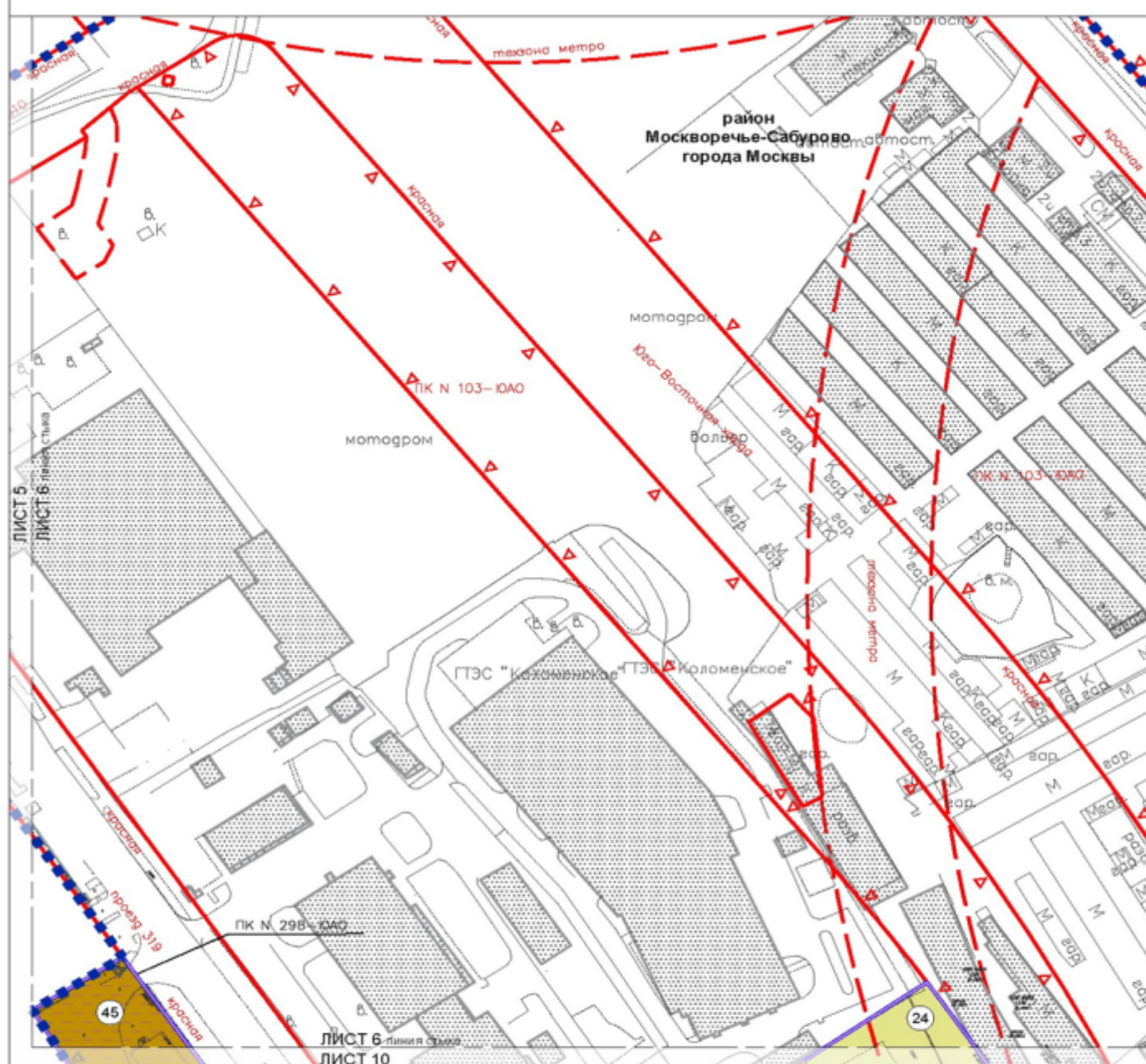
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общественных территорий

ЗАСТРОЙКА:

- существующая





■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
— подготовки проекта межевания территории
— земельных участков

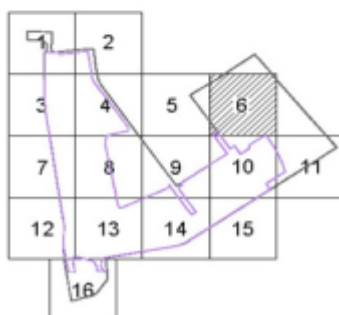
красная	красные линии улично-дорожной сети
▼ ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
линия метро	границы технических зон метрополитена

▽ ПК границы объектов
природного комплекса
города Москвы

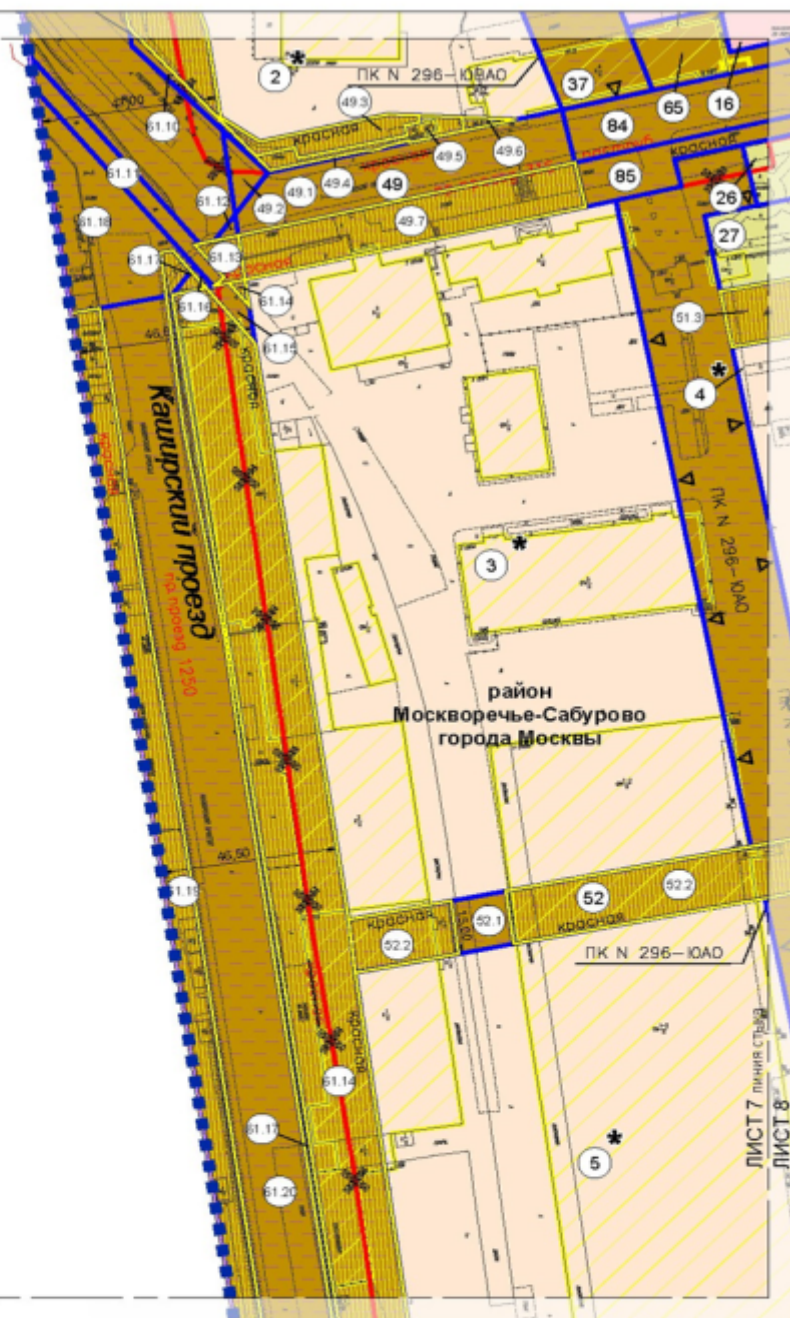
общественных территорий
нежилых зданий и сооружений

24 номер земельного участка

☐ существующая

 освобождение территории в установленном законом порядке

Нагорный район
города Москвы



ЛИСТ 7 пиния стыжа
ЛИСТ 12

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта межевания территории
- ■ ■ ■ ■ земельных участков

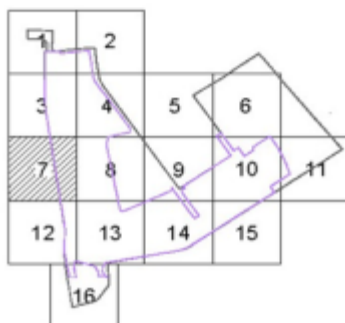
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

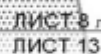
красные линии улично-дорожной сети

 красные линии
улично-дорожной сети

красная	красные линии улично-дорожной сети
▽ ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы

	общего пользования
	общественных территорий
	нежилых зданий и сооружений
	жилых зданий
	образовательных организаций
	планируемое изъятие в установленном законом порядке
	номер земельного участка
	использование подземного пространства

 освобождение территории в установленном законом порядке



ГРАНИЦЫ:

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
-  красные линии
улично-дорожной сети

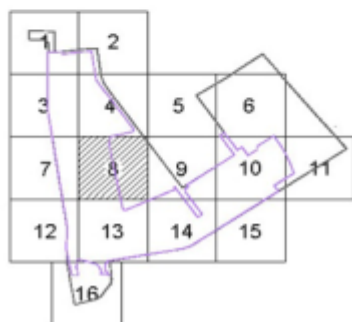
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- | | |
|---|---|
|  | общего пользования |
|  | общественных территорий |
|  | нежилых зданий и сооружений |
|  | жилых зданий |
|  | образовательных организаций |
|  | планируемое изъятие в установленном законом порядке |
|  | номер земельного участка |
|  | использование подземного пространства |

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая
 освобождение территории в установленном законом порядке
 реконструируемая





ГРАНИЦЬ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта межевания территории
- ■ ■ ■ ■ земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | | |
|---|---------------|---|
| | красная | красные линии улично-дорожной сети |
|  | ПК | границы объектов природного комплекса города Москвы |
|  | граница метра | границы технических зон метрополитана |

OTMEUSEMIE:

- красные линии
красно-коричневой сетки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

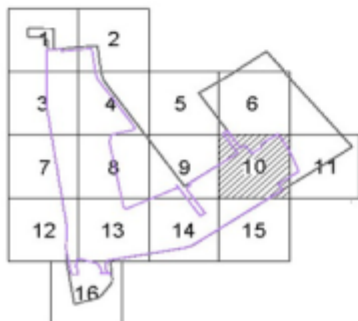
- | | |
|---------|---|
| красная | красные линии
улично-дорожной сети |
| ▽ ПК | границы объектов
природного комплекса
города Москвы |

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

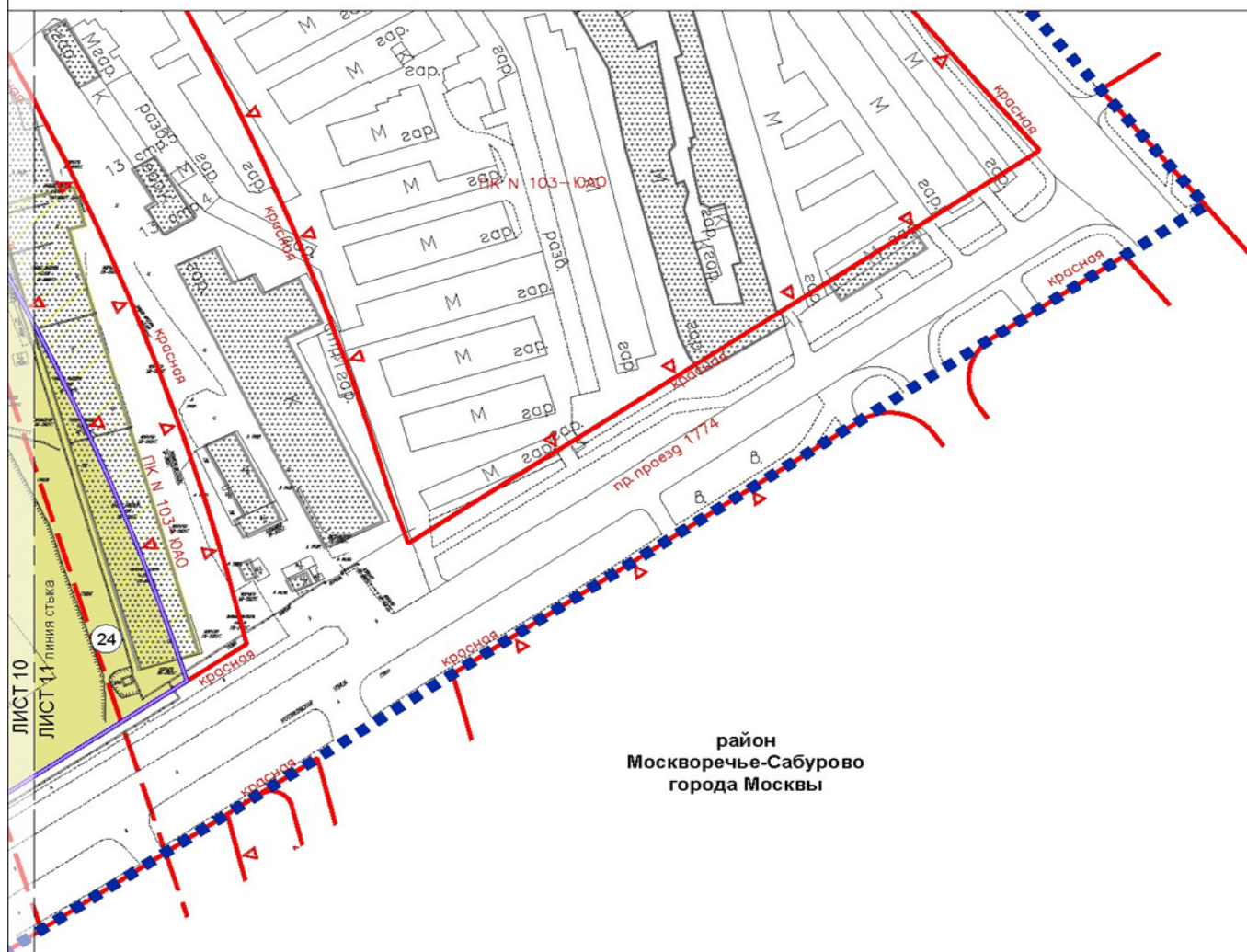
- | | |
|---|---|
|  | общего пользования |
|  | общественных территорий |
|  | нежилых зданий и сооружений |
|  | жилых зданий |
|  | образовательных организаций |
|  | планируемое изъятие в установленном законом порядке |
|  | номер земельного участка |
|  | использование подземного пространства |

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово
города Москвы
Лист 11 из 16



район
Москворечье-Сабурово
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта межевания территории
- ■ ■ ■ ■ земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

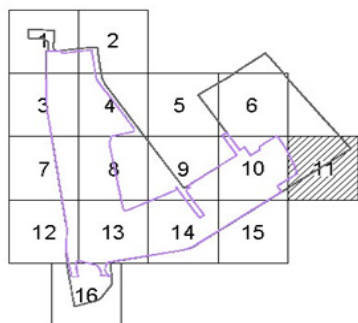
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона метро — границы технических зон метрополитена

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- (24) номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово города Москвы
Нагорный район города Москвы
район Чертаново Северное города Москвы
Лист 12 из 16

Нагорный район
города Москвы

район Чертаново
Северное
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта застройки территории
- ■ ■ ■ ■ земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

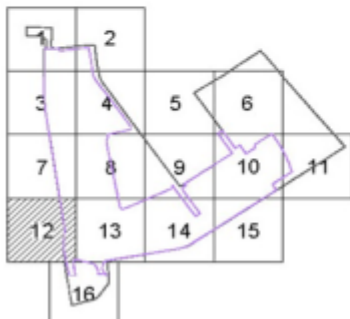
- красная — красные линии улично-дорожной сети

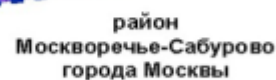
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования
- общественных территорий
- жилых зданий
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ⑦ номер земельного участка
- * использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

- /// освобождение территории в установленном законом порядке





ГРАНИЦЫ:

444

-      подготовки проекта планировки территории
 подготовки проекта межевания территории
 земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии
улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

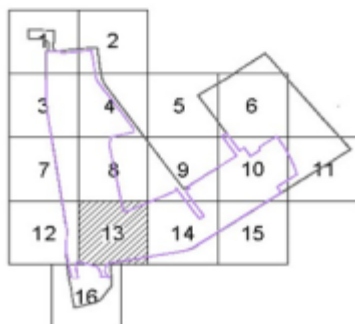
- | | |
|---------|---|
| красная | красные линии
улично-дорожной сети |
| ▽ ПК | границы объектов
природного комплекса
города Москвы |

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

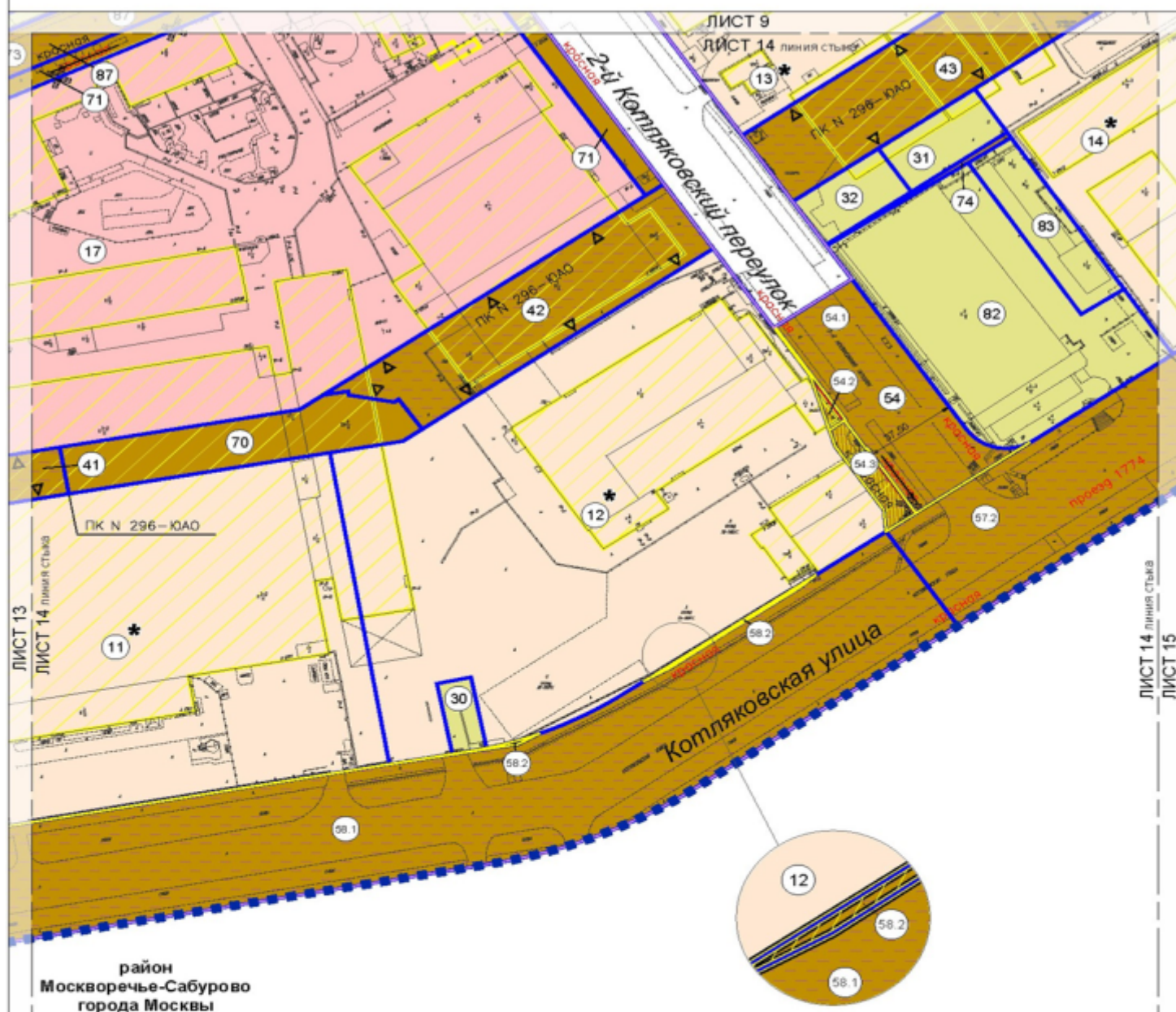
-  общего пользования
 общественных территорий
 нежилых зданий и сооружений
 жилых зданий
 образовательных организаций
 планируемое изъятие в установленном законом порядке
 6 номер земельного участка
 использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая
освобождение территории в установленном
законом порядке



Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово
города Москвы
Лист 14 из 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — подготовки проекта межевания территории
- — — — — земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

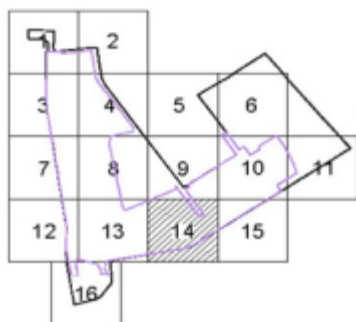
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

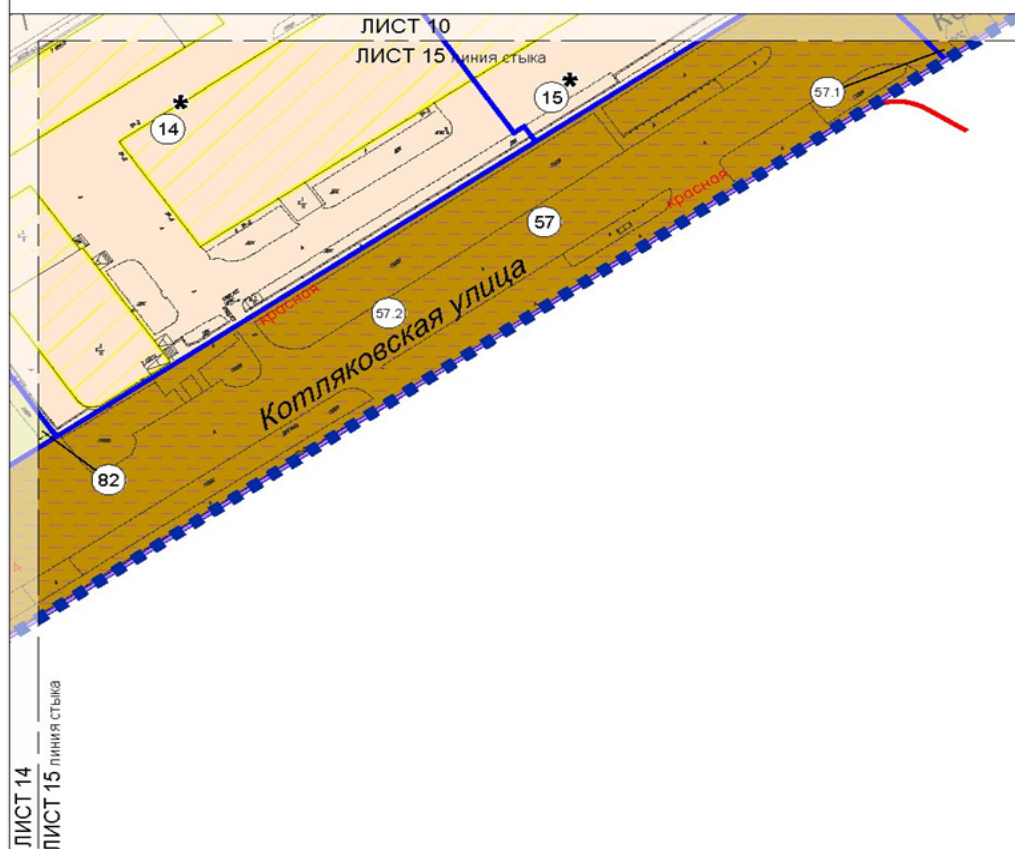
- общего пользования
- общественных территорий
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ⑪ номер земельного участка
- * использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

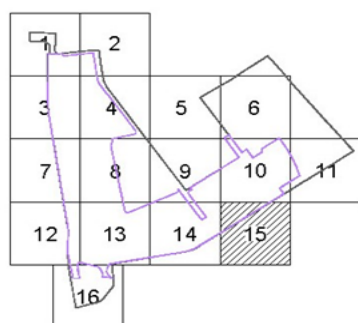
- /// освобождение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово
города Москвы
Лист 15 из 16



район
Москворечье-Сабурово
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — подготовки проекта межевания территории
- — — — — земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

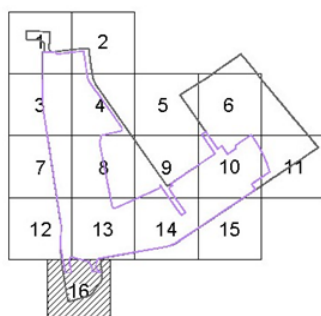
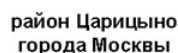
- красная — красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- ⑭ номер земельного участка
- * использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

- /// освобождение территории в установленном законом порядке



ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
■ ■ ■ ■ ■ районов города Москвы
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта межевания территории
■ ■ ■ ■ ■ земельных участков

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- | | |
|---|---|
|  | красные линии
улично-дорожной сети |
| СУЩЕСТВУЮЩИЕ: | |
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы объектов природного
комплекса города Москвы |
|  | границы зон транспортных
коммуникаций |
|  | границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений |

красная красные линии
улично-дорожной сети

 общего пользования

- планируемое изъятие в установленном
законом порядке
- 60 номер земельного участка

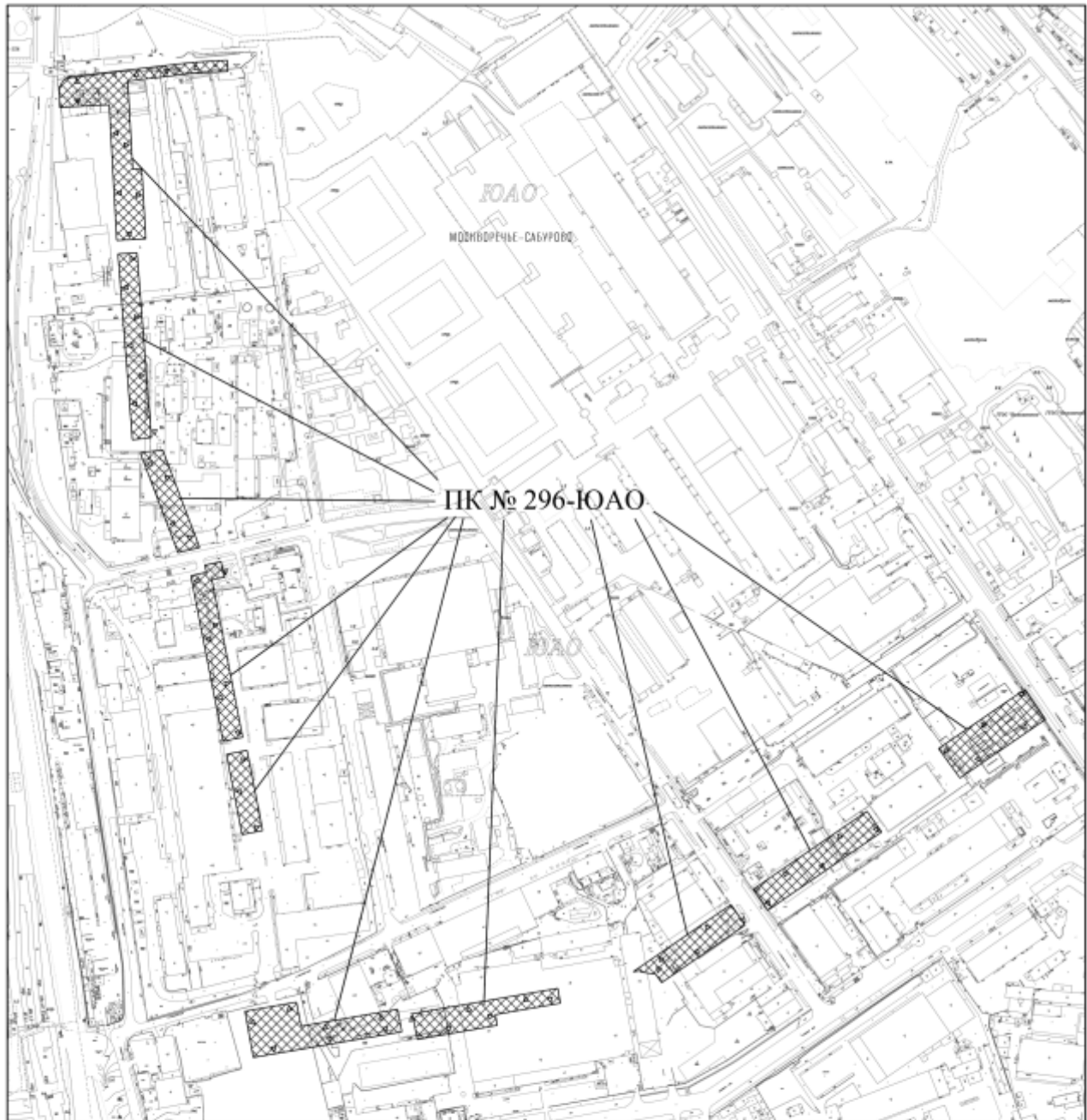
 существующая

- освобождение территории в установленном законом порядке

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 969-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 296 Южного административного округа города Москвы «Бульвар от проектируемого проезда № 12506 до 1-го Котляковского переулкa»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



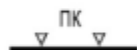
участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса
№ 296 Южного административного округа города Москвы «Бульвар от
проектируемого проезда № 12506 до 1-го Котляковского переулкa»,
общей площадью 4,31 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 969-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 297
Южного административного округа города Москвы
«Сквер вдоль 2-го Котляковского переулка»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

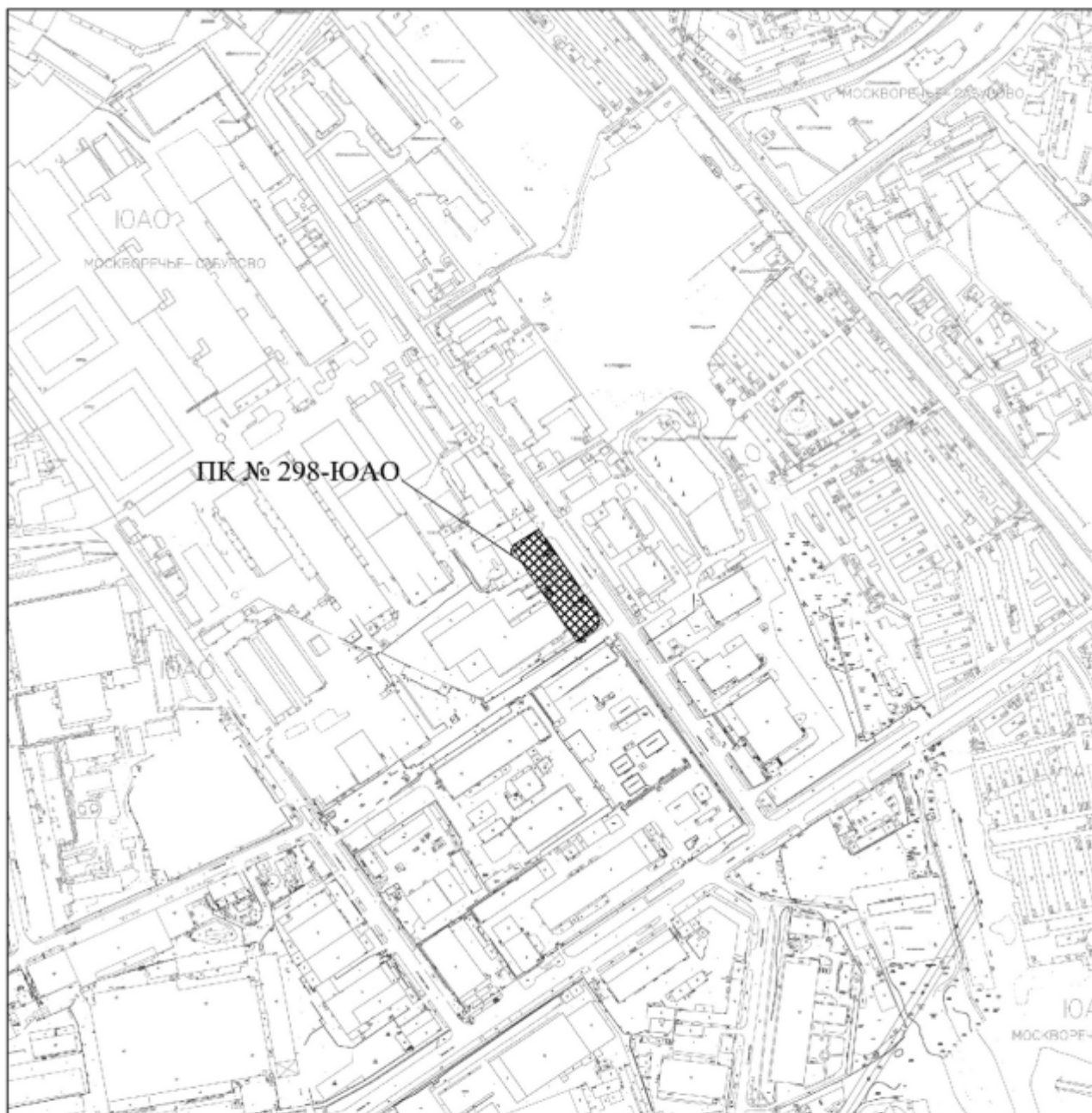


участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса
№ 297 Южного административного округа города Москвы «Сквер вдоль
2-го Котляковского переулка», площадью 0,26 га

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 969-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 298 Южного административного округа города Москвы «Сквер рядом с образовательным центром на проектируемом проезде № 319»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
	участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 298 Южного административного округа города Москвы «Сквер рядом с образовательным центром на проектируемом проезде № 319», площадью 0,45 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 969-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Южный АО			
296	Бульвар от проектируемого проезда № 1250б до 1-го Котляковского переулка	Озелененная территория общего пользования	4,31
297	Сквер вдоль 2-го Котляковского переулка	Озелененная территория общего пользования	0,26
298	Сквер рядом с образовательным центром на проектируемом проезде № 319	Озелененная территория общего пользования	0,45

Верно:

