



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 декабря 2025 г. № 2973-ПП

**О внесении изменений в
постановление Правительства
Москвы от 28 марта 2017 г.
№ 120-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон

территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Ефимова В.В.**

Мэр Москвы

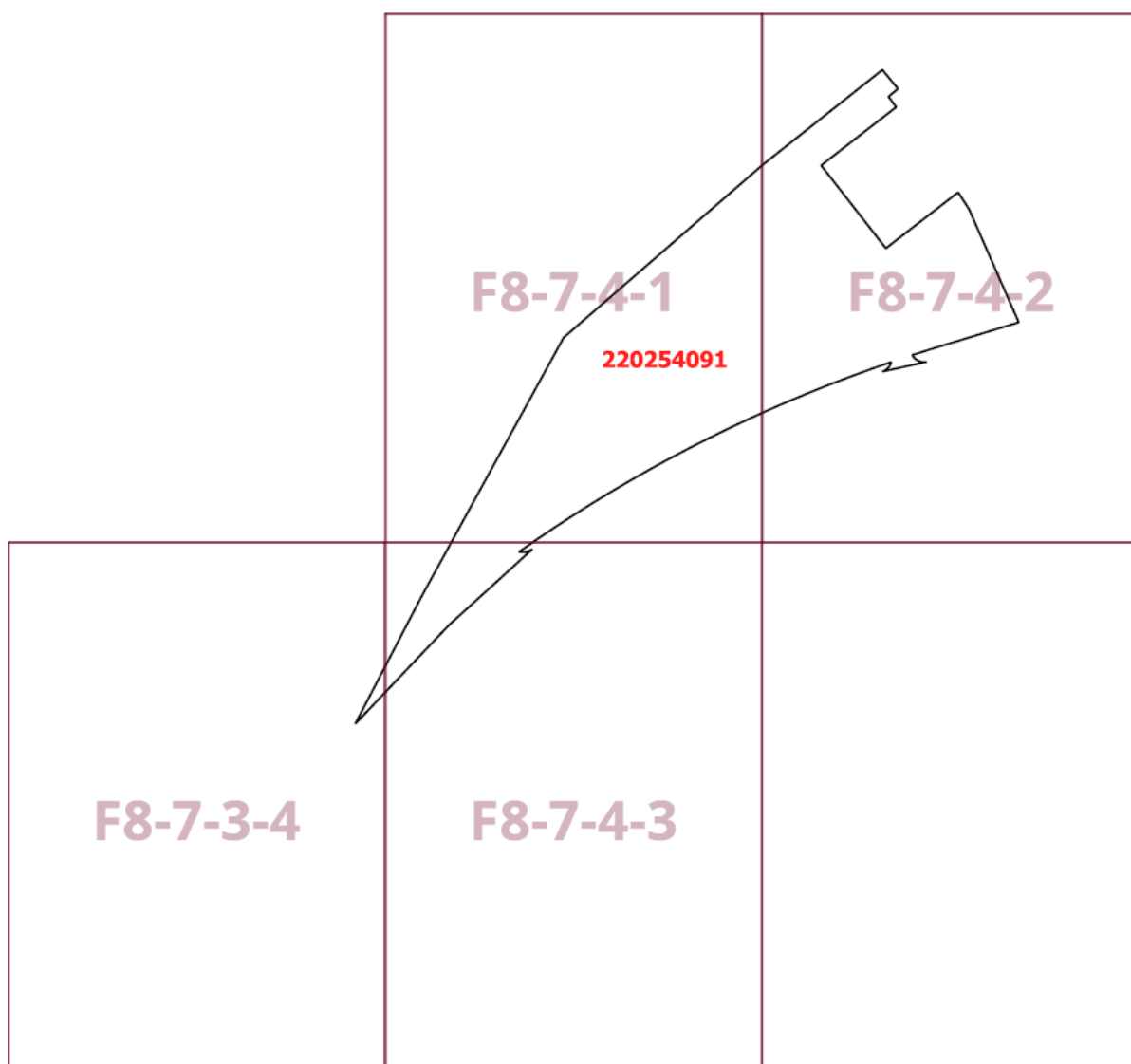


С.С.Собянин

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

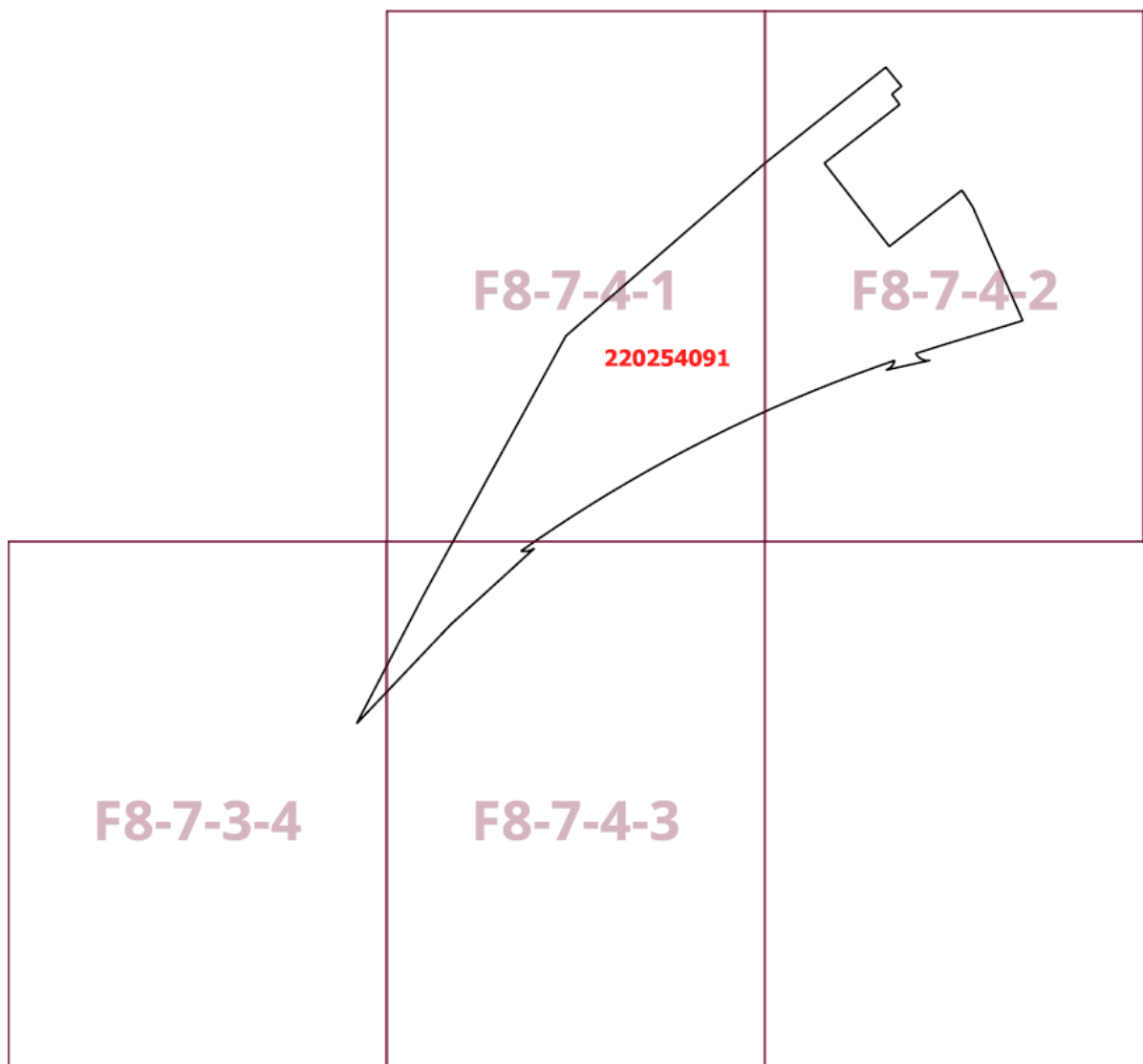
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 556

Территориальная зона	220254091
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,36 га: не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,7 га: не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,28 га: не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,13 га: не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,77 га: не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,98 га: не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,027 га: не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,46 га: 0.</p>

	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,14 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 2,18 га: не установлен</p>
Высота застройки (м)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,36 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,7 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,28 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,13 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,77 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,98 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,027 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,46 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,14 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 2,18 га: не установлена</p>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,36 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,7 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,28 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,13 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,77 га: 23,2.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,98 га: 8.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,027 га: 6,7.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,46 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,14 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 2,18 га: не установлена</p>
Площадь квартир (кв.м)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,36 га: 50 563,2.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,7 га: 68 503,9</p>

Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ и НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,36 га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 76 306,2 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть – 72 247,4 кв.м; - нежилая часть – 4 058,8 кв.м. <p>Количество квартир – 1 114.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,7 га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 110 205,2 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть – 105 476,5 кв.м; - нежилая часть – 4 728,7 кв.м. <p>Количество квартир – 1 304.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,28 га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 70 774 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть – 66 524 кв.м; - нежилая часть – 4 250 кв.м. <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,13 га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 36 015 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть – 34 215 кв.м; - нежилая часть – 1 800 кв.м

Верно

