



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 декабря 2025 г. № 2973-ПП

### О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон

территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Ефимова В.В.**

**Мэр Москвы**



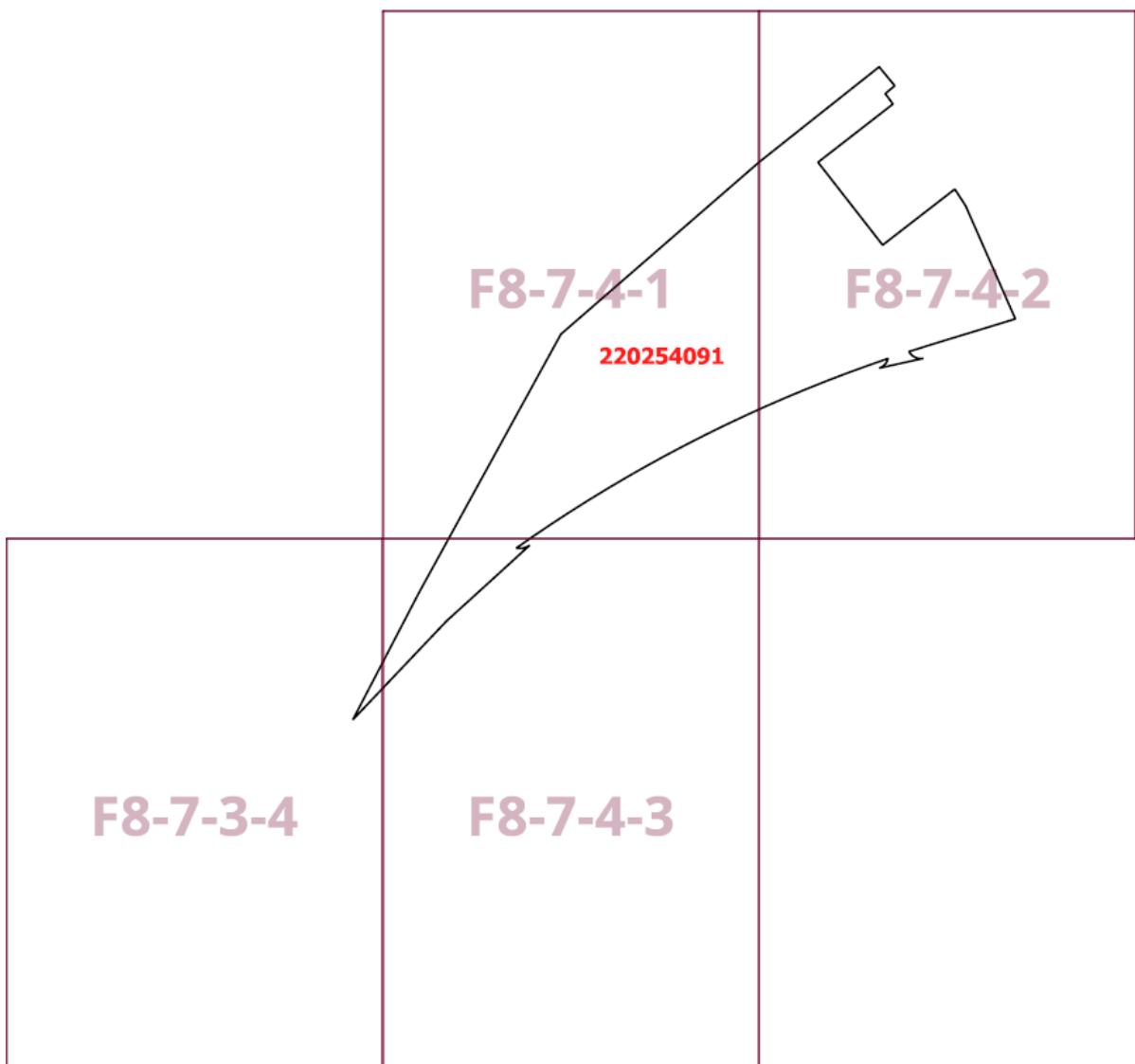
**С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2973-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

**Книга 8**

Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



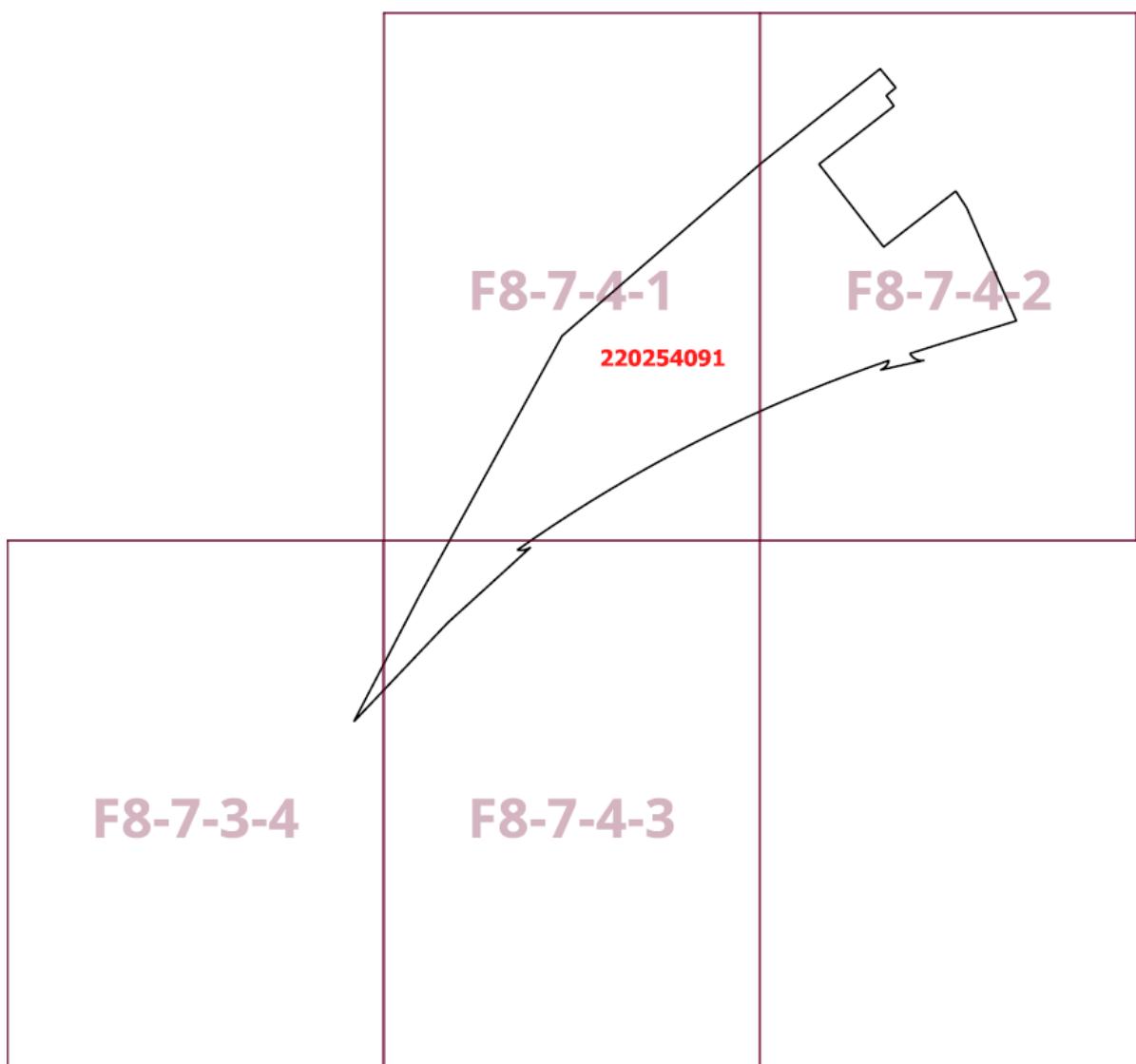
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2973-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2973-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 556

Территориальная зона	220254091
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,36 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,7 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,28 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,13 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,77 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,98 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,027 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,46 га: 0.



Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ и НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,36 га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 76 306,2 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая часть – 72 247,4 кв.м;</li> <li>- нежилая часть – 4 058,8 кв.м.</li> </ul> <p>Количество квартир – 1 114.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,7 га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 110 205,2 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая часть – 105 476,5 кв.м;</li> <li>- нежилая часть – 4 728,7 кв.м.</li> </ul> <p>Количество квартир – 1 304.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,28 га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 70 774 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая часть – 66 524 кв.м;</li> <li>- нежилая часть – 4 250 кв.м.</li> </ul> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,13 га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 36 015 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая часть – 34 215 кв.м;</li> <li>- нежилая часть – 1 800 кв.м</li> </ul>

