



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ  
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 10 мая 2016 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ 77-УПД

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Строительство жилого дома, инженерная подготовка, инженерное обеспечение, благоустройство и озеленение территории (корректировка)» по адресу: Тимирязевская ул., вл. 8, Тимирязевский район (Северный административный округ города Москвы)

1. Утвердить разработанные ООО «Ай Пи Групп», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 25 сентября 2014г. рег. № 77-1-1-0583-14 (дело № 907-14/МГЭ/3298-1/10), от 15 мая 2015г. рег. № 77-1-3-0260-15 (дело № 358-15/МГЭ/3948-1/4) и от 14 апреля 2016 г. рег. № 77-1-1-2-1865-16 (дело № 1882-16/МГЭ/3948-2/4)):

1.1. Проектную документацию «Строительство жилого дома, инженерная подготовка, инженерное обеспечение, благоустройство и озеленение территории (корректировка в связи с изменением габаритов ИТП в техподполье, изменением положения и конфигурации шахт вентиляции и отопления и уточнением технико-экономических показателей объекта)» по адресу: Тимирязевская ул., вл. 8, Тимирязевский район (Северный административный округ города Москвы), предусматривающую: снос 5-этажного жилого дома; строительство 8-этажного 2-секционного жилого дома с подвалом (техподпольем), техчердаком, встроенным в подвале ИТП, нежилыми помещениями без конкретного функционального назначения (БКФН) на первом этаже; демонтаж, перекладку и прокладку инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство территории.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ	0,41 га
Площадь застройки	1 077,65 кв. м
Количество этажей	8+ техподполье/подвал +техчердак
Количество секций	2
Строительный объем жилого здания, в т.ч.:	26 021,96 куб. м
надземная часть	23 874,09 куб. м
подземная часть	2 147,87 куб. м
Площадь жилого здания	7 306,86 кв. м
Кроме того:	
площадь технического подвала	894,99 кв. м
площадь технического чердака	919,95 кв. м
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	4 995,87 кв. м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	4 902,35 кв. м
Количество квартир, в т.ч.:	91
однокомнатных	18
двухкомнатных	55
трехкомнатных	18
Площадь нежилых помещений БКФН 1 этажа	659,40 кв. м
<b>Стоимость жилой части здания:</b>	
в базисном уровне цен 2000 года	82 459,01 тыс. руб.
в текущем уровне цен февраля 2016 года	437 243,78 тыс. руб.
<b>Стоимость 1 кв. м площади квартир:</b>	
в базисном уровне цен 2000 года	16 820 руб.
в текущем уровне цен февраля 2016 года	89 191 руб.
в том числе здания:	

в базисном уровне цен 2000 года	14 102 руб.
в текущем уровне цен февраля 2016 года	71 847 руб.
освоение территории, инженерные сети, благоустройство территории:	
в базисном уровне цен 2000 года	2 718 руб.
в текущем уровне цен февраля 2016 года	17 344 руб.
<b>Стоимость нежилых помещений БКФН:</b>	
в базисном уровне цен 2000 года	6 885,47 тыс. руб.
в текущем уровне цен февраля 2016 года	36 140,46 тыс. руб.
<b>Стоимость 1 кв. м площади нежилых помещений БКФН:</b>	
в базисном уровне цен 2000 года	10 442 руб.
в текущем уровне цен февраля 2016 года	54 808 руб.
<b>Стоимость 1 кв. м площади жилого здания:</b>	
в базисном уровне цен 2000 года	12 227 руб.
в текущем уровне цен февраля 2016 года	64 786 руб.
Продолжительность строительства, в т.ч.:	9,5 мес.
строительства инженерных сетей, в т.ч.:	5,6 мес.
-перекладка инженерных сетей	2,3 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:	
- в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) в сумме:	
строительно-монтажные работы	66 513,42 тыс. руб.
оборудование	9 523,51 тыс. руб.
прочие затраты	13 307,55 тыс. руб.
<b>Всего,</b>	<b>89 344,48 тыс. руб.</b>
в том числе:	
ПИР (без НДС)	5 422,83 тыс. руб.
НДС	14 831,67 тыс. руб.
возвратные суммы (справочно)	13,92 тыс. руб.
- в текущем уровне цен февраля 2016 г. в сумме:	
строительно-монтажные работы	388 543,44 тыс. руб.
оборудование	27 370,41 тыс. руб.
прочие затраты	57 470,39 тыс. руб.
<b>Всего,</b>	<b>473 384,24 тыс. руб.</b>
в том числе:	
ПИР (без НДС)	19 587,44 тыс. руб.
НДС	72 006,99 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	65,31 тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того:

2.1. Согласно оценке, компенсация собственникам инженерных сетей и сооружений составляет (с учетом НДС): ПАО «МОЭК» - 13 009,51 тыс. руб.; ПАО «МГТС» - 1 438,37 тыс. руб.; АО «Мосводоканал» - 3 897,54 тыс. руб.; АО «Мосводоканал» - 154,58 тыс. руб.; АО «Мосводоканал» - 5 492,00 тыс. руб.

2.2. Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (с учетом НДС) составляет: электроснабжения – 3 430,27 тыс. руб.; теплоснабжения – 5 506,29 тыс. руб.; водоснабжения – 2 150,81 тыс. руб.; водоотведения – 20,82 тыс. руб.

3. Признать утратившим силу решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 03 июля 2015 г. № 135-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету «Строительство жилого дома, инженерная подготовка, инженерное обеспечение, благоустройство и озеленение территории» по адресу: Тимирязевская ул., вл. 8, Тимирязевский район Северный административный округ города Москвы».

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы

М.Ш.Хуснуллин