



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

2 марта 2016 г.

от _____

РЕШЕНИЕ

№ 33-УПД

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: Гжатская улица, вл. 16, Можайский район (Западный административный округ города Москвы)

Утвердить представленные АО «УЭЗ», разработанные ОАО «Моспроект-4», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение государственной экспертизы от 17 декабря 2015 г. рег. № 77-1-5-0915-15 (дело № 1263-15/МГЭ/4765-1/5)):

1. Проектную документацию «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: Гжатская улица, вл. 16, Можайский район (Западный административный округ города Москвы), предусматривающую: строительство 15-этажного 2-секционного жилого дома с подвалом (техподпольем), встроенным в подвале ИТП, нежилыми помещениями без конкретного функционального назначения (БКФН) на первом этаже; перекладку и прокладку инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство территории.

2. Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка по ГПЗУ	0,61 га
Площадь застройки, в т.ч.:	946,0 кв. м
жилого дома	921,0 кв. м
ТП	25,0 кв. м
Количество этажей	15+подвал/техподполье
Количество секций	2
Строительный объем, в т.ч.:	49 966,0 куб. м
- надземная часть	46 889,0 куб. м
- подземная часть	3 077,0 куб. м
Площадь жилого здания	14 545,7 кв. м
Кроме того:	
- площадь технических помещений на кровле	100,4 кв. м
- площадь подвала (технического подполья)	362,8 кв. м
Жилая часть здания	
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	9 477,7 кв. м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	9 230,5 кв. м
Количество квартир, в т.ч.:	168
однокомнатных	42
двухкомнатных	86
трехкомнатных	42
Нежилая часть здания	
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	668,44 кв. м
БКФН	467,30 кв. м
ИТП	86,28 кв. м
венткамеры	72,02 кв. м
водомерный узел	32,39 кв. м

помещение СС	10,45 кв. м
Стоимость жилой части здания:	
в базисном уровне цен 2000 г.	157 342,97 тыс. руб.
в текущем уровне цен сентября 2015 г.	814 859,02 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м площади квартир:	
в базисном уровне цен 2000 г.	17 046 руб.
в текущем уровне цен сентября 2015 г.	88 279 руб.
в том числе:	
здание:	
в базисном уровне цен 2000 г.	15 149 руб.
в текущем уровне цен сентября 2015 г.	78 813 руб.
освоение, инженерное оборудование и благоустройство территории:	
в базисном уровне цен 2000 г.	1 897 руб.
в текущем уровне цен сентября 2015 г.	9 466 руб.
Стоимость нежилых помещений БКФН:	
в базисном уровне цен 2000 г.	4 997,91 тыс. руб.
в текущем уровне цен сентября 2015 г.	25 964,62 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м встроенных помещений БКФН:	
в базисном уровне цен 2000 г.	10 695 руб.
в текущем уровне цен сентября 2015 г.	55 563 руб.
Стоимость 1 кв. м площади жилого здания:	
в базисном уровне цен 2000 г.	11 161 руб.
в текущем уровне цен сентября 2015 г.	57 806 руб.
Продолжительность строительства,	12,6 мес.
в том числе прокладка инженерных сетей	1,0 мес.
 3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:	
- в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) с НДС:	162 340,88 тыс. руб.
в том числе:	
строительно-монтажные работы	103 221,53 тыс. руб.
оборудование	8 758,22 тыс. руб.
прочие затраты	50 361,13 тыс. руб.
из них:	
ПИР без НДС	11 194,57 тыс. руб.
НДС	27 016,30 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	29,92 тыс. руб.
 - в текущем уровне цен сентября 2015 г. с НДС:	840 823,64 тыс. руб.
в том числе:	
строительно-монтажные работы	587 080,77 тыс. руб.
оборудование	24 256,69 тыс. руб.
прочие затраты	229 486,18 тыс. руб.
из них:	
ПИР без НДС	39 619,75 тыс. руб.
НДС	128 116,80 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	132,12 тыс. руб.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы

М.Ш.Хуснуллин

Разослано АО «УЭЗ», 3 экз.

