



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 26 февраля 2016 г.

РЕШЕНИЕ

№ 29-УПД

Об утверждении проектной документации и сводного сметного расчета «Строительство летно-испытательных комплексов ОАО «МВЗ им. М.Л. Миля» и ОАО «Камов» (без инженерных коммуникаций)» по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Чкаловский

Утвердить представленные ОАО «Московский вертолетный завод им. М.Л. Миля», разработанные ЗАО «РосСтройПроект», рассмотренные Федеральным автономным учреждением «Главное управление государственной экспертизы» (положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25 декабря 2012 г. рег. № 00-1-4-4717-12 (дело № 1221-12/ГГЭ-8192/03)) и Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства от 16 ноября 2015г. рег. № 1-1-1-0318-15 (дело № 1138-15/МГЭ/2755-3/9)):

1. Проектную документацию «Строительство летно-испытательных комплексов ОАО «МВЗ им. М.Л. Миля» и ОАО «Камов» (без инженерных коммуникаций)» по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Чкаловский, предусматривающую:

- снос ангаров (2, 52);
- реконструкцию зданий и сооружений:
 - лабораторно-инженерный корпус (1А,Б; 51А,Б): 3-4этажные с техническим подпольем здания, объединённые одноэтажным переходом;
 - складской корпус. Пожарное депо (55): 1-этажное здание;
 - складской корпус (5): 1-этажное здание;
 - корпус аэродромного обслуживания (6, 56): 2-этажные здания;
 - контрольно-пропускной пункт (11/1, 61): 1-этажные здания;
 - очистные сооружения ливневых стоков (104, 104 А): 1(со вторым светом)-2-этажное здание с подземной частью со встроенной насосной станцией и регулирующей емкостью в подземной части;
 - очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков (105): приемный резервуар, блок технического обслуживания, песколовка, блок биологической очистки, приемно-распределительная чаша, блок доочистки «Ёрш-50», приёмный колодец доочищённых стоков, водомерная камера, контактный резервуар, хлораторная, песковая и иловая площадки, камера переключения и канализационная станция 2-го подъема;
 - водозаборный узел (ВЗУ) (106): комплекс сооружений включающих: насосную станцию 2-ого подъема, резервуары для питьевой воды – 2 шт., насосные станции над артскважинами – 2 шт.;
 - трансформаторные подстанции (102/1, 102/2, 102/4): отдельностоящие 1-этажные с техническим подпольем сооружения;
- строительство зданий и сооружений:
 - ангар и стартовый командный пункт (2, 204): здание разделенное на 2 отсека: 1-этажный с раздвижными воротами ангар и 4-этажный административно-учебный комплекс с пристроенным к зданию ангара 7-этажным стартовым командным пунктом;

- комплексное здание с КПП (202): здание разделенное на 3 блока: 6-этажный с техническим этажом и подвалом блок гостиницы, центральный 6-этажный лифтовой блок с входной группой, 2-этажный административно-технический блок со спортзалом;
- лабораторно-складской корпус служб РТО и АО (3): 2-этажное с подвалом здание;
- домик энергоустановок-пультовых, аккумуляторная (4, 54): 1-этажные здания;
- домик ИТС (9/1, 9/2, 9/3, 59/1, 59/2, 59/3): 1-этажные здания;
- блочно-модульная котельная (12): 1-этажное без подвала с двухскатной кровлей, 3-мя дымовыми трубами высотой – 20,47 м (2хДу 960 мм, 1хД 760 мм), подземным резервуаром и площадкой разгрузки топлива;
- спецсклад и лаборатория АВ (13, 63): 1-этажные здания;
- склад авиамасел (7, 57): 1-этажные здания;
- контрольно-пропускной корпус (11/2): 1-этажное здание;
- восстановительные работы на существующих покрытиях (устранение поверхностного шелушения и сетки трещин на плитах, восстановление деформационных швов общей протяженностью 156 984,0 п. м), уширение и устройство новых искусственных покрытий, строительство швартовочной площадки и соединительной рулежной дорожки, устройство якорных креплений, мест стоянки (МС) вертолетов Ми-26 – 11 МС, Ми-8 – 4 МС, Ка-32 – 11 МС, гнезд заземления на МС;
- устройство системы светосигнального оборудования вертолетной площадки для обеспечения взлета и посадки в темное время суток;
- благоустройство и озеленение территории.

2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка	40,7 га
Площадь застройки	29 000,0 кв. м
Площадь аэродромных покрытий	200 000,0 кв. м
Площадь дорог, проездов и площадок с твердым покрытием	46 900,0 кв. м
Общая площадь корпусов и сооружений	46 980,0 кв. м
Площадь благоустройства и озеленения	131 100,0 кв. м
Продолжительность демонтажа	2,2 мес.
Продолжительность строительства,	28,0 мес.
в том числе подготовительный период	4,5 мес.

3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

- в базисном уровне цен 2000 г. (ТСНБ-2001) в сумме:	1 246 749,22 тыс. руб.
в том числе:	
строительно-монтажные работы	409 241,50 тыс. руб.
оборудование	560 678,50 тыс. руб.
прочие затраты	276 829,22 тыс. руб.
из них:	
ПИР без НДС	48 646,80 тыс. руб.
НДС	202 691,20 тыс. руб.
- в текущем уровне цен июня 2015 г. с НДС в сумме:	5 061 149,06 тыс. руб.
в том числе:	
строительно-монтажные работы	2 144 470,23 тыс. руб.
оборудование	1 898 006,63 тыс. руб.
прочие затраты	1 018 672,20 тыс. руб.
из них:	
ПИР без НДС	163 015,11 тыс. руб.
НДС	752 768,67 тыс. руб.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш. Хуснуллин