



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 05 июля 2016 г.

№ 116-УПД

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Снос зданий жилых домов и перекладка инженерных коммуникаций (1-я очередь строительства, подготовка территории для строительства объектов городского заказа пр-т Вернадского, кв.34-35)» по адресу: г.Москва, ул.Коштоянца, д.9, д.19, д.27, д.37, ул.Лобачевского, д.84 (ЗАО, район Проспект Вернадского).

Утвердить предоставленные ООО «Первая Строительная Компания», разработанные ООО «ТАММВИС», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение от 10.06.2016 рег. №77-1-1-3-2225-16 (дело № 2269-16/МГЭ/7308-1/7)):

1. Проектную документацию, включая смету, «Снос зданий жилых домов и перекладка инженерных коммуникаций (1-я очередь строительства, подготовка территории для строительства объектов городского заказа пр-т Вернадского, кв.34-35)» по адресу: г.Москва, ул.Коштоянца, д.9, д.19, д.27, д.37, ул.Лобачевского, д.84 (ЗАО, район Проспект Вернадского)», предусматривающую снос пяти существующих пятиэтажных панельных жилых домов, демонтаж и переустройство инженерных коммуникаций, восстановление нарушенного благоустройства.

Продолжительность работ по сносу составляет 1,0 месяц (каждого здания).

2. Основные технико-экономические показатели:

ул.Коштоянца, д.9:

площадь сносимого здания, м ²	1305,7
--	--------

строительный объем сносимого здания, м ³	5721,0
---	--------

ул.Коштоянца, д.19:

площадь сносимого здания, м ²	1288,5
--	--------

строительный объем сносимого здания, м ³	5269,0
---	--------

ул.Коштоянца, д.27:	
площадь сносимого здания, м ²	1303,7
строительный объем сносимого здания, м ³	372,0
ул.Коштоянца, д.37:	
площадь сносимого здания, м ²	1292,6
строительный объем сносимого здания, м ³	5256,0
ул.Лобачевского, д.84:	
площадь сносимого здания, м ²	1278,1
строительный объем сносимого здания, м ³	5294,0
Количество этажей	5

3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 года с НДС

СМР	7087,17	тыс.руб.
Прочие затраты	4280,71	тыс.руб.
Всего	11367,88	тыс.руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	1369,84	тыс.руб.
НДС	1856,03	тыс.руб.
Возвратные суммы (справочно)	120,48	тыс.руб.

б) в текущем уровне цен мая 2016 года с НДС

СМР	63676,74	тыс.руб.
Прочие затраты	18363,56	тыс.руб.
Всего	82040,30	тыс.руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	5138,62	тыс.руб.
НДС	12386,16	тыс.руб.
Возвратные суммы (справочно)	578,32	тыс.руб.

Кроме того, в соответствии с произведенной в установленном порядке оценкой компенсация за ликвидируемые инженерные сети и сооружения (с НДС): ОАО «Мосгаз» – 541,69 тыс.руб.; АО «Мосводоканал» – 14974,20 тыс.руб.; ПАО «МГТС» – 2580,37 тыс.руб.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы

М.Ш.Хуснуллин

Разослано: ООО «НСК» - 3 экз.