



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 14 сентября 2016 г.

РЕШЕНИЕ

№ 175-УПД

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Снос жилых домов и перекладка инженерных коммуникаций по адресу: г. Москва, пр. Русанова, д. 29, корп. 1; г. Москва, ул. Снежная, д. 19, корп. 1 (за исключением перекладки и демонтажа газопровода, перекладки и демонтажа теплосети), (этап строительства для последующей застройки объектов капитального строительства). Этап 2» по адресу: Снежная улица, д. 19, корп. 1, район Свиблово (Северо-Восточный административный округ города Москвы)

Утвердить представленные ООО «Строительная Компания №1», разработанные ООО «ГлавСтройИнвест», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение государственной экспертизы от 11 июля 2016 г. рег. № 77-1-1-3-2715-16 (дело № 2769-16/МГЭ/7453-1/7)):

1. Проектную документацию «Снос жилых домов и перекладка инженерных коммуникаций по адресу: г. Москва, пр. Русанова, д. 29, корп. 1; г. Москва, ул. Снежная, д. 19, корп. 1 (за исключением перекладки и демонтажа газопровода, перекладки и демонтажа теплосети), (этап строительства для последующей застройки объектов капитального строительства). Этап 2» по адресу: Снежная улица, д. 19, корп. 1, район Свиблово (Северо-Восточный административный округ города Москвы), предусматривающую:

- снос 5-этажного жилого дома общей площадью – 5 420,0 кв. м, строительным объемом – 24 660,0 куб. м по адресу: Снежная улица, д. 19, корп. 1, район Свиблово;

- демонтаж и переустройство инженерных сетей и коммуникаций: систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, сетей связи;

- благоустройство территории.

Продолжительность работ с учетом демонтажа и перекладки инженерных сетей составляет – 3,6 мес., в том числе работы снос здания – 1,6 мес.

2. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

- в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) в сумме:	
строительно-монтажные работы	4 074,36 тыс. руб.
прочие затраты	2 478,07 тыс. руб.
Всего,	6 552,43 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	562,20 тыс. руб.
НДС	1 063,51 тыс. руб.
возвратные суммы (справочно)	81,49 тыс. руб.

Кроме того, затраты на компенсации собственникам инженерных сетей,
подлежащих сносу

наружные сети теплоснабжения	1 629,59 тыс. руб.
наружные сети водоснабжения	267,27 тыс. руб.
наружные сети канализации	1 225,86 тыс. руб.
наружные сети связи	112,10 тыс. руб.

- в текущем уровне цен мая 2016 г. в сумме:

строительно-монтажные работы	41 714,26 тыс. руб.
прочие затраты	10 561,22 тыс. руб.
Всего,	52 275,48 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	1 992,62 тыс. руб.
НДС	7 878,27 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	391,14 тыс. руб.

Кроме того, затраты на компенсации собственникам инженерных сетей,
подлежащих сносу

наружные сети теплоснабжения	9 125,70 тыс. руб.
наружные сети водоснабжения	1 496,70 тыс. руб.
наружные сети канализации	6 864,80 тыс. руб.
наружные сети связи	627,78 тыс. руб.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш.Хуснуллин