



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 05.12.2016

№ 232-УП

РЕШЕНИЕ

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Детская музыкальная школа» (с учетом корректировки) по адресу: ул. Косинская, вл. 10А (район Вешняки Восточного административного округа города Москвы)

1. Утвердить разработанные и представленные ОАО «Моспроект-3», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения от 13.03.2015 рег. № 77-1-5-0144-15 (дело № 207-15/МГЭ/3681-1/4), 10.11.2016 рег. № 77-1-1-2-3779-16 (дело № 3855-16/МГЭ/3681-2/5):

1.1. Проектную документацию, включая смету, «Детская музыкальная школа» (с учетом корректировки) по адресу: ул. Косинская, вл. 10А (район Вешняки Восточного административного округа города Москвы), предусматривающую:

- строительство 3-этажного здания музыкальной школы с подвалом и ИТП в подвале;
- устройство и переустройство инженерных сетей и коммуникаций;
- устройство проездов, площадки для мусоросборников с покрытием из асфальтобетона, тротуаров с покрытием из плитки;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению пожарной безопасности, доступа инвалидов и обеспечения безопасной эксплуатации объекта;
- установку малых архитектурных форм;
- вырубку и пересадку зеленых насаждений;
- благоустройство и озеленение территории.

Продолжительность строительства составляет 8,5 месяцев, в том числе прокладка инженерных сетей и коммуникаций – 3,1 месяца.

1.2. Основные технико-экономические характеристики:

Площадь участка по ГПЗУ	0,47 га
Площадь застройки	1 212,6 кв. м
Количество этажей	3+подвал
Строительный объем здания	21 903,4 куб. м

в том числе:

- надземная часть	16 089,4 куб. м
- подземная часть	5 814,0 куб. м
Общая площадь здания	4 187,2 кв. м

в том числе:

- надземная часть	3 117,1 кв. м
- подземная часть	1 070,1 кв. м
Вместимость	300 мест

Стоимость на одно место:

- в базисном уровне цен 2000 г.	285 229 руб.
- в текущем уровне цен января 2015г.	1 316 861 руб.

Стоимость на 1 кв. м здания:

- в базисном уровне цен 2000 г.	20 436 руб.
- в текущем уровне цен января 2015г.	94 349 руб.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

- в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) в сумме:	85 568,60 тыс. руб.
в том числе:	
строительно-монтажные работы	34 710,78 тыс. руб.
оборудование	24 620,40 тыс. руб.
прочие затраты	26 237,42 тыс. руб.
из них:	
ПИР (без НДС)	4 421,37 тыс. руб.
НДС	14 157,70 тыс. руб.

Возвратные суммы (справочно) 11,92 тыс. руб.

- в текущем уровне цен января 2015г. в сумме:	395 058,16 тыс. руб.
в том числе:	
строительно-монтажные работы	212 385,32 тыс. руб.
оборудование	65 387,62 тыс. руб.
прочие затраты	117 285,22 тыс. руб.
из них:	
ПИР (без НДС)	20 155,58 тыс. руб.
НДС	60 066,09 тыс. руб.

Возвратные суммы (справочно) 52,64 тыс. руб.

2. Признать утратившим силу решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 21.04.2015 № 82-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Детская музыкальная школа» по адресу: ул. Косинская, вл. 10А (район Вешняки Восточного административного округа города Москвы)».

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш.Хуснуллин