



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от ~~15 февраля 2017 г.~~

РЕШЕНИЕ

№ ~~21-УНД~~

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Вторая очередь театра «ET CETERA» под руководством А. Калягина (входная группа и театральная часть)» по адресу: Фролов переулок, вл. 2, район Красносельский (Центральный административный округ города Москвы)

1. Утвердить разработанные ООО «СатКо-Проект», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 30 декабря 2016 г. рег. № 77-1-1-3-5751-16 (дело № 5850-16/МГЭ/7665-2/5) и положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости от 23 января 2017 г. рег. № 1-1-0009-17 (№ 65-17/МГЭ/10823-1/9), дополненные письмами от 12 января 2017 г. № МГЭ-77-5319/16-(0)-6) и от 20 января 2017 г. № МГЭ-77-5319/16-(0)-8:

1.1. Проектную документацию «Вторая очередь театра «ET CETERA» под руководством А. Калягина (входная группа и театральная часть)» по адресу: Фролов переулок, вл.2, район Красносельский (Центральный административный округ города Москвы) предусматривающую: строительство 1-2-8-этажного (включая технических этаж) здания второй очереди театра, капитальный ремонт здания первой очереди, реконструкцию венткиоска метрополитена ВШ № 160, прокладку инженерных сетей и коммуникаций, благоустройство и озеленение территории.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ	0,38 га
Площадь застройки	1 155,0 кв. м
Количество этажей	1-2-8, включая тех. этаж
Общая площадь здания	3 800,0 кв. м
Строительный объем здания	16 445,0 куб. м
Продолжительность строительства,	20,0 мес.

в том числе прокладка инженерных сетей

1,0 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

- в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) в сумме:

строительно-монтажные работы	78 970,68 тыс. руб.
оборудование	86 469,07 тыс. руб.
прочие затраты	20 705,70 тыс. руб.
Всего,	186 145,45 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	9 376,83 тыс. руб.
НДС	30 914,19 тыс. руб.

- в текущем уровне цен августа 2016 г. в сумме:

строительно-монтажные работы	436 202,44 тыс. руб.
оборудование	286 655,87 тыс. руб.
прочие затраты	84 099,69 тыс. руб.
Всего,	805 493,50 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	32 075,78 тыс. руб.
НДС	122 496,20 тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того размер платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- теплоснабжение - 114,14 тыс. руб.;
- водоотведения - 2 547,14 тыс. руб.;
- водоснабжения - 4 265,78 тыс. руб.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш.Хуснуллин