



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 21.03.2017
Об утверждении проектной документации, включая смету, «Административно-выставочное здание Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Дом русского зарубежья имени Александра Солженицына». 2 этап – Основной период» (с учетом корректировки) по адресу: Нижняя Радищевская улица, д.2, стр.3, Таганский район, Центральный административный округ города Москвы

№ 43-УПД

1. Утвердить рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения от 29.07.2015 рег. № 77-1-5-0498-15 (дело № 696-15/МГЭ/3971-2/5) (дополнено письмом от 14.09.2016 № МГЭ-77-1102/15-(0)-4), от 31.07.2015 рег. № 2-1-0199-15 (дело № 700-15/МГЭ/3977-2/9), от 21.07.2016 рег. № 77-1-1-2-2768-16 (дело № 2826-16/МГЭ/3971-3/5), от 22.02.2017 рег. № 77-1-1-2-0446-17 (дело № 464-17/МГЭ/3971-4/5)).

1.1. Проектную документацию, включая смету, «Административно-выставочное здание Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Дом русского зарубежья имени Александра Солженицына». 2 этап – Основной период» (с учетом корректировки) по адресу: Нижняя Радищевская улица, д.2, стр.3, Таганский район, Центральный административный округ города Москвы, предусматривающую реконструкцию и новое строительство здания Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Дом русского зарубежья имени Александра Солженицына», прокладку инженерных сетей и коммуникаций, благоустройство территории.

Продолжительность строительства – 12,7 мес., в т.ч. инженерных сетей – 3,0 мес.

1.2. Основные технико-экономические характеристики:

Площадь участка по ГПЗУ	0,54 га
Площадь застройки,	1135,20 кв.м
в том числе:	
реконструируемого здания	248,30 кв.м
проектируемого здания	886,90 кв.м
Площадь застройки подземной части,	
выходящей за абрис проекции здания	231,60 кв.м
Общая площадь здания,	5468,10 кв.м
в том числе:	
реконструируемого здания	725,70 кв.м
(до реконструкции)	(612,00 кв.м)
проектируемого здания	4742,40 кв.м
Полезная площадь здания	4696,22 кв.м
Расчетная площадь здания	3348,51 кв.м
Строительный объем здания,	24000,00 куб.м
в том числе:	
подземная часть	7790,20 куб.м
надземная часть	16209,80 куб.м

Строительный объем реконструируемого здания после реконструкции (до реконструкции), в том числе:	3624,36 куб.м (2883,80 куб.м)
подземная часть после реконструкции (до реконструкции)	178,22 куб.м (81,20 куб.м)
надземная часть после реконструкции (до реконструкции)	3446,14 куб.м (2802,60 куб.м)
Количество этажей здания, в том числе:	5-6
подземных этажей	1-2
Количество этажей реконструируемого здания после реконструкции (до реконструкции), в том числе:	5 (4)
Мансардный этаж (до реконструкции)	1 (0)
подземный этаж	1
Верхняя отметка парапета здания	+15,600
Количество машино-мест в подземной автостоянке	11

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

- в базисном уровне цен 2000г. с НДС в сумме: 184834,46 тыс. руб.

в том числе:

СМР 55463,42 тыс. руб.

Оборудование 75811,15 тыс. руб.

Прочие затраты 53559,89 тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС 12522,34 тыс. руб.

НДС 30693,66 тыс. руб.

Возвратные суммы (справочно) 27,92 тыс.руб.

- в текущем уровне цен мая 2015г. с НДС в сумме: 725572,26 тыс. руб.

в том числе:

СМР 325601,14 тыс. руб.

Оборудование 199269,25 тыс. руб.

Прочие затраты 200701,87 тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС 42245,80 тыс. руб.

НДС 110230,16 тыс.руб.

Возвратные суммы (справочно) 123,30 тыс.руб.

2. Признать утратившим силу решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 23.08.2016 № 151-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Административно-выставочное здание Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Дом русского зарубежья имени Александра Солженицына». 2 этап – Основной период» по адресу: Нижняя Радищевская улица, д.2, стр.3, Таганский район, Центральный административный округ города Москвы (с учетом корректировки)».

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



 М.Ш. Хуснуллин