



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 21 апреля 2017 г.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 69-УПД

Об утверждении проектной документации, включая смету (корректировка) «Жилой дом» по адресу: Карамышевская набережная, вл. 60-62, кв.76 района Хорошево-Мневники (Северо-Западный административный округ города Москвы)

1. Утвердить представленные и разработанные ОАО «Моспроект-3», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение от 15 января 2014г. рег. № 77-1-5-0021-14 (дело № 31-14/МГЭ/2574-1/4) и от 21 апреля 2017г. рег. № 77-1-1-2-0747-17 (дело № 805-17/МГЭ/2574-2/5)):

1.1. Проектную документацию (корректировка) «Жилой дом» по адресу: Карамышевская набережная, вл. 60-62, кв. 76, район Хорошево-Мневники, предусматривающую: снос двух 5-этажных жилых домов по адресу: Карамышевская набережная, д.60, д. 62, кв. 76 района Хорошево-Мневники; строительство по индивидуальному проекту 20-ти этажного трехсекционного жилого дома с верхним техническим этажом, техподпольем (подвалом), нежилыми помещениями БКФН на первом этаже, встроенным ИТП; устройство и перекладку инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство и озеленение территории.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка	0,74 га
Площадь застройки,	1300,00 кв. м
в том числе:	
жилой дом	1276,00 кв. м
трансформаторная подстанция (ТП)	24,00 кв. м
Этажность	20+верх.техн.+техподполье(подвал)
Количество секций	3
Строительный объем	77440,50 куб. м
в том числе:	
надземная часть	74085,40 куб. м
подземная часть	3355,10 куб. м
Площадь жилого здания	20623,30 кв. м
в том числе:	
надземная часть	19628,10 кв. м
подземная часть	995,20 кв. м
Жилая часть здания	
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	13848,80 кв. м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	13367,70 кв. м
Количество квартир	228
в том числе:	
однокомнатных	50
двухкомнатных	128 (в т.ч. 52 малогабаритных)
трехкомнатных	50
Нежилая часть здания	

Общая площадь помещений БКТ	557,30 кв. м
Стоимость жилой части здания:	
- в базисном уровне цен 2000 г.	187 216,90 тыс. руб.
- в текущем уровне цен ноября 2013 г.	938 071,26 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м площади квартир (без учета летних помещений)	
- в базисном уровне цен 2000 г.	14 005 руб.
- в текущем уровне цен ноября 2013 г.	70 174 руб.
в том числе:	
здания	
- в базисном уровне цен 2000 г.	11 676 руб.
- в текущем уровне цен ноября 2013 г.	57 676 руб.
освоения, инженерного оборудования и благоустройства территории	
- в базисном уровне цен 2000 г.	2 329 руб.
- в текущем уровне цен ноября 2013 г.	12 498 руб.
Стоимость нежилых помещений БКФН	
- в базисном уровне цен 2000 г.	6 776,42 тыс. руб.
- в текущем уровне цен ноября 2013 г.	33 664,17 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м общей площади нежилых помещений БКФН	
- в базисном уровне цен 2000 г.	12 159 руб.
- в текущем уровне цен ноября 2013 г.	60 406 руб.
Стоимость 1 кв. м площади жилого здания	
- в базисном уровне цен 2000 г.	9 407 руб.
- в текущем уровне цен ноября 2013 г.	47 118 руб.
Продолжительность строительства	20 мес.
1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:	
- в базисном уровне цен 2000 г. ТСН-2001 в сумме:	
строительно-монтажные работы	157 152,89 тыс. руб.
оборудование	7 021,66 тыс. руб.
прочие затраты	29 818,77 тыс. руб.
Всего,	193 993,32 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	14 619,44 тыс. руб.
НДС	32 280,84 тыс. руб.
- в текущем уровне цен ноября 2013 г. в сумме:	
строительно-монтажные работы	838 330,23 тыс. руб.
оборудование	20 304,39 тыс. руб.
прочие затраты	113 100,81 тыс. руб.
Всего,	971 735,43 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	46 499,87 тыс. руб.
НДС	148 057,76 тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того размер платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС): электроснабжения – 10 059,24 тыс. руб.; теплоснабжения – 25 051,69 тыс. руб.

3.. Признать утратившим силу решение заместителя Мэра Москвы от 26 февраля 2014г. № 25-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету «Жилой дом» по адресу: Карамышевская набережная, вл. 60-62, кв.76 района Хорошево-Мневники (Северо-Западный административный округ города Москвы)».

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**

М.Ш. Хуснуллин