

Наименование объекта/ жилого комплекса	Жилой квартал «Ботанический сад»
Адрес строительства	г. Москва, 1-й Ботанический проезд, вл. 1 (СВАО)
При возведении ЖК, входящего в серию LIFE, применяются японские технологии жилищного строительства, максимально отвечающие представлениям об удобстве и комфорте. Помимо жилья здесь возведут оздоровительно-профилактический центр, магазины, рестораны, школу, детский сад, спортивные и игровые площадки. Кроме того, на территории будут организованы дворы без машин, для стоянки автомобилей построят подземные паркинги. Комплекс расположен в уникальном месте - вблизи крупнейшего парка Москвы и Европы - Главного ботанического сада им. Н.В. Цицина РАН и в шаговой доступности от метро и новой станции Московского центрального кольца (МЦК).	
тип проекта (индивидуальный/типовой (серия проекта))	индивидуальный
тип конструкции здания (кирпич/монолит/панель)	монолитный
общая площадь дома	238 тыс.кв. м
этажность	Переменная этажность
количество домов	Девять корпусов. Первая очередь строительства: корпуса 1 и 2 высотой 24 этажа и здание переменной этажности (от 16 до 18). Вторая очередь: корпуса 4 и 6 высотой 24 этажа и корпус 5 - 15-этажная «пластина». Третья очередь: многосекционная «пластина». Четвертая очередь: «башня» и многосекционный корпус бизнес-класса. Два жилых корпуса небольшой высотности от 7 до 17 этажей.
общее количество квартир	1 очередь: 683 квартиры 2 очередь: 665 квартир 3 очередь: 464 квартиры
Качество строительства (конструктивные особенности жилого дома)	
какие материалы используются для облицовки фасада стен	Облицовка из фиброцементных панелей с декоративными элементами
какая марка бетона и арматуры использовалась при строительстве	Различные классы бетона и арматуры, такие как: бетон класса В35, W6, В10, В30. Арматура класса А500С
тип оконных конструкций	При строительстве жилых домов используются различные виды окон. Среди них: двухкамерный стеклопакет в ПВХ-переплете; двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете; двухкамерный стеклопакет в ПВХ-профиле с клапанами для проветривания
Оборудование и оснащение квартир	
какие системы пожаротушения, вентиляции и	Вентиляция помещений - приточно-вытяжная. В некоторых корпусах также установлена система кондиционирования воздуха.

кондиционирования	Количество систем кондиционирования, приточной и вытяжной вентиляции запроектировано в соответствии с функциональным разделением по их характеру обслуживаемых помещений, конструктивным возможностям и требованиями нормативных документов. Противодымная защита здания предусмотрена для обеспечения создания необходимых условий эвакуации людей и для пожарных подразделений при проведении работ по спасению людей, обнаружению и тушению очага пожара.
• отопление и водоснабжение	В домах квартала запроектировано водоснабжение от ранее запроектированных сетей водопровода Ду300 мм двумя вводами Ду250 мм; Все корпуса оборудованы центральными двухтрубными системами отопления с местными отопительными приборами. Система отопления оснащена запорной, спускной и регулирующей арматурой, термостатическими клапанами прямого действия, автоматическими и балансировочными клапанами, автоматическими воздухоотводчиками и необходимыми контрольно-измерительными приборами по температуре и давлению.
Сайт проекта https://botsad.life/	