

Наименование объекта/ жилого комплекса	Жилой квартал «Поколение»
Адрес строительства	Москва, Сигнальный проезд, вл. 5 (СВАО)
В квартале запроектировано более 40 вариантов планировочных решений, от компактных однокомнатных квартир до свободных трехкомнатных. На последних этажах расположатся двухуровневые квартиры. Транспортная доступность квартала обеспечит жильцам мобильность, а закрытые благоустроенные дворы сделают жизнь комфортной и безопасной.	
тип проекта (индивидуальный/типовой (серия проекта))	индивидуальный
тип конструкции здания (кирпич/монолит/панель)	монолитный
общая площадь дома	172,2 тыс. кв. м
этажность	Переменная этажность - 16-20
количество секций (подъездов)	4 многосекционных корпуса. Жилые корпуса спроектированы из 8 типов секций. Секции 1.1, 1.2, 4, 5 имеют меридиональную, а секции 2, 2.1, 3, 3а - широтную ориентацию. Жилые корпуса состоят из шести меридиональных секций, четырех угловых и четырех широтных секций.
общее количество квартир	1828
Качество строительства (конструктивные особенности жилого дома)	
какие материалы используются для облицовки фасада стен	В проектной документации описаны решения по наружной отделке фасадов зданий первой очереди строительства: – стены - вентилируемый фасад, облицовка из керамогранита; – стены (лоджий) - конструкция "теплого дома"; – стены (входы в подвал, прямки); – штукатурка, окраска;
какая марка бетона и арматуры использовалась при строительстве	Бетон класса В25, W6 с двухслойной оклеечной, полимерно-битумной гидроизоляцией типа «Техноэласт ЭПП» на битумной мастике. Бетон класса В25. Арматура класса - А500С.
тип оконных конструкций	– остекление балконов и лоджий - одинарное (одно стекло), выполненное из алюминиевого профиля. Окна и балконные двери - ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом (три стекла).
тип лифтов	лестнично-лифтовой узел. Лифтовые холлы отделены от поэтажных коридоров дверями.
Оборудование и оснащение квартир	
какие системы пожаротушения, вентиляции и кондиционирования	На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрены патрубки для подключения пожарного крана бытового (ПК-Б). Для жилой части каждой секции здания предусмотрены отдельные от подвальных и общественных помещений

	системы вентиляции и систем вентиляции подземной автостоянки. Вентиляция жилой части здания - приточно-вытяжная с естественным побуждением, с учетом поступления наружного воздуха в жилые помещения через окна и организованного удаления вытяжного воздуха из помещений кухонь и санузлов. Вентиляторы приточной и вытяжной противодымной вентиляции располагаются на кровле. Источником тепла для многоквартирных жилых домов являются магистральные тепловые сети филиала № 3 (источник - ТЭЦ-21 ПАО «Мосэнергосбыт»). Подключение к тепловой сети систем отопления, теплоснабжения приточных установок и горячего водоснабжения жилых домов предусмотрено через ИТП. Помещения ИТП размещены в отдельном помещении технического подполья.
• отопление и водоснабжение	Участок под строительство расположен на территории района Отрадное Северо-Восточного административного округа Москвы и является промышленной зоной. Водоснабжение жилого комплекса осуществляется от внешних городских сетей в соответствии с техническими условиями ОАО «Мосводоканал». Качество питьевой воды, подаваемой на хозяйственно-питьевое водоснабжение, соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В жилых домах предусматривается централизованное горячее водоснабжение от проектируемого ИТП, расположенного в техподполье. Источником тепла для многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями без конкретной технологии и подземной автостоянкой является проектируемая тепловая сеть с параметрами теплоносителя 150-70°C. Проектной документацией предусмотрено присоединение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения через ИТП, расположенный в подвале. Система отопления - горизонтальная, двухтрубная с нижней разводкой трубопроводов. Из бойлерной выходит теплоноситель и магистральными трубопроводами разводится к стоякам отопления. От магистралей поднимается стояк для подключения отопительных приборов через горизонтальную систему отопления. Укладка трубопроводов производится трубами «БирПекс» из сшитого полиэтилена высокого давления марки в конструкции плинтуса в стенах.
Сайт проекта http://dompokolenie.ru/	