



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ  
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 13 июля 2017 г.

№ 121-УПД

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении проектной документации, включая смету, «Учебный корпус на 550 мест (в том числе дошкольное отделение на 250 мест)» по адресу: район Крюково, мкр. 20, район Крюково, (Зеленоградский административный округ города Москвы)**

1. Утвердить представленные и разработанные АО «Зеленоградпроект», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение государственной экспертизы от 30 июня 2017г. рег. № 77-1-1-3-2216-17 (дело № 2480-17/МГЭ/11938-1/5)):

1.1. Проектную документацию «Учебный корпус на 550 мест (в том числе дошкольное отделение на 250 мест)» по адресу: район Крюково, мкр. 20, район Крюково, (Зеленоградский административный округ города Москвы), предусматривающую:

- строительство 3-4-этажного с подвалом/техподпольем здания учебного корпуса на 550 мест, включающего дошкольное отделение (ДО) на 250 мест и школьное отделение;
- прокладку инженерных сетей и коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ	1,5 га
Площадь застройки	3 101,2 кв. м
Количество этажей	3-4+подвал/техподполье
Общая площадь здания, в том числе:	9 732,3 кв. м
надземная часть	9 076,2 кв. м
подземная часть	656,1 кв. м
Площадь техподполья	2 022,9 кв. м
Строительный объем здания, в том числе:	46 883,3 куб. м
надземная часть	39 891,8 куб. м
подземная часть	2 715,0 куб. м

Строительный объем техподполья	4 276,5 куб. м
Вместимость,	550 мест
в том числе дошкольное отделение	250 мест
<b>Стоимость на 1 место:</b>	
- в базисном уровне цен 2000 года	287 106 руб.
- в текущем уровне цен апреля 2017 года	1 505 293 руб.
Продолжительность строительства,	10,5 мес.
в том числе прокладка инженерных сетей	6,6 мес.

### 1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

- в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) в сумме (с НДС):	
строительно-монтажные работы	103 125,07 тыс. руб.
оборудование	32 722,16 тыс. руб.
прочие затраты	22 060,93 тыс. руб.
Всего,	157 908,16 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	11 763,18 тыс. руб.
НДС	26 229,90 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	12,88 тыс. руб.

- в текущем уровне цен апреля 2017 г. в сумме (с НДС):	
строительно-монтажные работы	616 049,84 тыс. руб.
оборудование	117 342,54 тыс. руб.
прочие затраты	94 518,63 тыс. руб.
Всего,	827 911,01 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	43 126,34 тыс. руб.
НДС	125 881,79 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	65,30 тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того, размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения – 3 216,95 тыс. руб.;
- теплоснабжения – 19 096,20 тыс. руб.;
- водоотведения – 32,38 тыс. руб.;
- водоснабжения – 47,23 тыс. руб.;
- наружного освещения – 2,91 тыс. руб.

**Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы**

**М.Ш.Хуснуллин**