



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 27 июня 2017 г.

№ 108-УПД

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету (корректировка), «Жилой дом (2 этап)» по адресу: кв. 71, корп. 17, район Фили-Давыдково (Западный административный округ города Москвы)

1. Утвердить разработанные ООО «КАСК», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 06 ноября 2015г рег. № 77-1-5-0798-15 (дело № 1099-15/МГЭ/4093-3/4) и от 26 июня 201г. рег. № 77-1-1-2-2164-17 (дело № 2419-17/МГЭ/4093-4/5)):

1.1. Проектную документацию (корректировка) «Жилой дом (2 этап)» по адресу: кв. 71, корп. 17, район Фили-Давыдково (Западный административный округ города Москвы), предусматривающую: строительство 5-секционного 18-19-этажного жилого дома с техническим чердаком и подвалом/техподпольем, с нежилыми помещениями (в том числе помещениями без конкретной технологии (БКТ)) на первом этаже; прокладку инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство и озеленение территории.

1.2. Техничко-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ	1,47 га
Площадь застройки, в том числе:	1 791,30 кв. м
- площадь застройки ИТП	189,00 кв. м
Количество этажей	18-19+ подвал/техподполье + технический чердак
Количество секций	5
Строительный объем жилого здания, в т.ч.:	87 513,29 куб. м
надземная часть	83 154,09 куб. м
подземная часть	4 964,70 куб. м
Строительный объем ИТП	605,50 куб. м
Площадь жилого здания	25 672,93 кв. м
Кроме того:	
площадь технического чердака	1 385,00 кв. м
площадь техподполья/подвала, в том числе:	1 525,70 кв. м
- ИТП	158,20 кв. м
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	17 549,00 кв. м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	17 014,00 кв. м
Жилая площадь квартир	9 415,20 кв. м
Количество квартир, в т.ч.:	352
однокомнатных	176
двухкомнатных	124
трехкомнатных	52
Общая площадь нежилых помещений,	858,90 кв. м
в том числе БКТ 1 этажа	725,10 кв. м
Стоимость жилой части здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	189 515,16 тыс. руб.
в текущем уровне цен марта 2017 года	998 034,88 тыс. руб.
Стоимость 1 кв.м. площади квартир:	
в базисном уровне цен 2000 года	11 139 руб.
в текущем уровне цен марта 2017 года	58 660 руб.
в том числе здания:	

в базисном уровне цен 2000 года	10 754 руб.
в текущем уровне цен марта 2017 года	55 666 руб.
освоение территории, инженерные сети, благоустройство территории:	
в базисном уровне цен 2000 года	385 руб.
в текущем уровне цен марта 2017 года	2 994 руб.
Стоимость нежилых помещений БКТ:	
в базисном уровне цен 2000 года	5 892,74 тыс. руб.
в текущем уровне цен марта 2017 года	31 032,69 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м площади нежилых помещений БКТ:	
в базисном уровне цен 2000 года	8 127 руб.
в текущем уровне цен марта 2017 года	42 798 руб.
Стоимость 1 кв. м площади жилого здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	7 611 руб.
в текущем уровне цен марта 2017 года	40 084 руб.
Продолжительность строительства	9,7 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

- в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) в сумме (с НДС):	
строительно-монтажные работы	163 001,90 тыс. руб.
оборудование	10 720,61 тыс. руб.
прочие затраты	21 685,39 тыс. руб.
Всего,	195 407,90 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	9 863,98 тыс. руб.
НДС	32 500,69 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	39,69 тыс. руб.
- в текущем уровне цен марта 2017 г. в сумме (с НДС):	
строительно-монтажные работы	874 221,91 тыс. руб.
оборудование	34 123,74 тыс. руб.
прочие затраты	120 721,92 тыс. руб.
Всего,	1 029 067,57 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	35 712,37 тыс. руб.
НДС	156 697,80 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	201,60 тыс. руб.

2. Принять к сведению:

2.1. Кроме того, размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжение – 19 420,51 тыс. руб.;
- теплоснабжение – 13 689,60 тыс. руб.;
- водоотведение – 46,96 тыс. руб.;
- водоснабжения – 7 710,66 тыс. руб.

2.2. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 07 августа 2015г. № 177-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом (1 этап - снос жилых домов по адресу: ул. Кастанаевская, д. 55; ул. Кастанаевская, д. 57, корп. 1 и инженерная подготовка территории)» по адресу: кв. 71, корп. 17, район Фили-Давыдково (Западный административный округ города Москвы)».

3. Признать утратившим силу решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 07 декабря 2015г. № 299-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом (2 этап)» по адресу: кв. 71, корп. 17, район Фили-Давыдково (Западный административный округ города Москвы)».

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы

М.Ш.Хуснуллин

