



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 02 августа 2017 г.

№ 142-УПД

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом» по адресу: проезд Шокальского, д. 33, район Северное Медведково (Северо-Восточный административный округ города Москвы)

1. Утвердить представленные и разработанные ООО «Ай Пи Групп», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение государственной экспертизы от 17 июля 2017г. рег. № 77-1-1-3-2440-17 (дело № 2754-17/МГЭ/11126-2/5)):

1.1. Проектную документацию «Жилой дом» по адресу: проезд Шокальского, д. 33, район Северное Медведково (Северо-Восточный административный округ города Москвы), предусматривающую: строительство 13-15-16-этажного 3-секционного жилого дома с техническим подпольем и техническим чердаком, нежилыми помещениями без конкретного функционального назначения (БКФН) на первом этаже; прокладку инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство территории.

1.2. Техничко-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ,	0,61 га
Площадь застройки	1 081,18 кв. м
Количество этажей	16+13+15 + тех. подполье + тех. чердак
Количество секций	3
Строительный объем, в т.ч.:	47 223,00 куб. м
- надземная часть	43 943,00 куб. м
- подземная часть	3 280,00 куб. м
Общая площадь здания	15 068,18 кв. м
Площадь жилого здания	13 477,35 кв. м
Кроме того:	
площадь технического чердака	797,29 кв. м
площадь технического подполья	793,54 кв. м
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	8 793,37 кв. м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	8 323,43 кв. м
Жилая площадь квартир	4 043,42 кв. м
Количество квартир, в т.ч.:	176
однокомнатных	94
двухкомнатных	58
трехкомнатных	24
Площадь нежилых помещений БКФН 1 этажа	502,78 кв. м
Стоимость жилой части здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	108 739,54 тыс. руб.
в текущем уровне цен апреля 2017 года	574 589,41 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м площади квартир:	
в базисном уровне цен 2000 года	13 064 руб.
в текущем уровне цен апреля 2017 года	69 033 руб.
в том числе:	

здание	
в базисном уровне цен 2000 года	12 175 руб.
в текущем уровне цен апреля 2017 года	64 106 руб.
освоение, инженерное оборудование и благоустройство территории:	
в базисном уровне цен 2000 года	889 руб.
в текущем уровне цен апреля 2017 года	4 927 руб.
Стоимость нежилых помещений (БКФН):	
в базисном уровне цен 2000 года	2 985,33 тыс. руб.
в текущем уровне цен апреля 2017 года	21 379,22 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м площади нежилых помещений (БКФН):	
в базисном уровне цен 2000 года	5 938 руб.
в текущем уровне цен апреля 2017 года	42 522 руб.
Стоимость 1 кв. м площади жилого здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	8 290 руб.
в текущем уровне цен апреля 2017 года	44 220 руб.
Продолжительность строительства,	10,6 мес.
в том числе прокладка инженерных сетей (с учетом совмещения работ)	3,5 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

- в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) с учетом НДС:	
строительно-монтажные работы	71 929,80 тыс. руб.
оборудование	8 292,64 тыс. руб.
прочие затраты	31 502,43 тыс. руб.
Всего,	111 724,87 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР без НДС	6 055,91 тыс. руб.
НДС	18 543,33 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	5,25 тыс. руб.
- в текущем уровне цен апреля 2017 г. с учетом НДС:	
строительно-монтажные работы	410 870,23 тыс. руб.
оборудование	33 036,95 тыс. руб.
прочие затраты	152 061,45 тыс. руб.
Всего,	595 968,63 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР без НДС	23 231,35 тыс. руб.
НДС	90 550,22 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	26,60 тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения - 43 856,43 тыс. руб.;
- теплоснабжения - 18 786,45 тыс. руб.;
- водоотведения - 42,71 тыс. руб.;
- водоснабжения - 42,71 тыс. руб.;
- наружного освещения - 1,45 тыс. руб.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш.Хуснуллин

Разослано: ООО «Ай Пи Групп»- 3 экз.