



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ  
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 16 августа 2017 г.

№ 147-УПД

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении проектной документации, включая смету, «Экспериментальная школа на 2100 мест, район Некрасовка, кв.11 (корректировка)» по адресу: кв. 11, район Некрасовка (Юго-Восточный административный округ города Москвы)**

Утвердить разработанные ООО «РЕГИОНПРОМСТРОЙ», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» положительное заключение государственной экспертизы от 30 марта 2017 г. рег. № 77-1-1-3-0637-17 (дело № 684-17/МГЭ/9425-2/5) и от 11 августа 2017 г. рег. № 77-1-1-2-2961-17 (дело № 3323-17/МГЭ/9425-3/5)):

1.1. Проектную документацию «Экспериментальная школа на 2100 мест, район Некрасовка, кв.11 (корректировка)» по адресу: кв. 11, район Некрасовка, корректировкой предусматривается: изменение конфигурации площадок для игровых видов спорта в составе спортивного ядра; устройство и переустройство инженерных сетей и коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ИТП, отопление, вентиляция, сети связи); изменение мест расположения, ассортимента малых архитектурных форм и элементов озеленения; уточнение трассировки сети водоотведения дренажных стоков.

**1. Основные технико-экономические показатели:**

Площадь участка по ГПЗУ	2,5702га
Площадь застройки	8 672,6 кв. м
Количество этажей	3-4+подвал/техподполье
Общая площадь здания, в том числе:	28 467,0 кв. м
надземная часть	28 111,0 кв. м
подземная часть (подвал)	356,0 кв. м
Строительный объем здания, в том числе:	122 705,0 куб. м
надземная часть	121 435,0 куб. м
подземная часть (подвал)	1 270,0 куб. м
Вместимость	2 100 мест
<b>Стоимость на 1 место:</b>	
- в базисном уровне цен 2000 года	202 542 руб.
- в текущем уровне цен сентября 2016 года	1 040 728 руб.
Продолжительность строительства, в том числе:	18,0 мес.
прокладка инженерных сетей	4,3 мес.

2. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:	
- в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) в сумме:	
строительно-монтажные работы	281 180,63 тыс. руб.
оборудование	86 552,09 тыс. руб.
прочие затраты	57 605,30 тыс. руб.
Всего,	425 338,02 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	21 618,78 тыс. руб.
НДС	70 283,60 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	47,80 тыс. руб.
- в текущем уровне цен сентября 2016 г. в сумме:	
строительно-монтажные работы	1 625 005,93 тыс. руб.
оборудование	291 096,71 тыс. руб.
прочие затраты	269 425,14 тыс. руб.
Всего,	2 185 527,78 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	76 555,02 тыс. руб.
НДС	332 308,95 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	226,12 тыс. руб.

3. Принять к сведению, что кроме того, размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (с НДС):

- электроснабжения – 28 117,11 тыс. руб.;
- теплоснабжения – 32 708,29 тыс. руб.;
- водоотведения – 4 427,49 тыс. руб.;
- водоснабжения – 68,60 тыс. руб.

4. Признать утратившим силу решение заместителя Мэра Москвы в правительстве Москвы от 11.04.2017г. № 56-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Экспериментальная школа на 2100 мест» по адресу: кв. 11, район Некрасовка (Юго-Восточный административный округ города Москвы)

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы



М.Ш.Хуснуллин