



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 29 августа 2017 г.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 164-УПД

Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Создание парковой зоны на территории «Зарядье» Этап 3. «Природно-парковый комплекс «парковая зона «Зарядье». Этап 3.1. «Стеклопанельная оболочка» по адресу: ул. Варварка, вл. 6, Тверской район (Центральный административный округ города Москвы)

1. Утвердить разработанные АО «Мосинжпроект» и рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 15 мая 2017 г. рег. № 77-1-1-3-1253-17 (дело № 1360-17/МГЭ/11011-1/5) и от 25 августа 2017г. рег. № 77-1-1-2-3453-17 (дело № 3893-17/МГЭ/11011-2/5), дополненное письмом от 31 августа 2017г. № МГЭ-77-5788/17-(0)-5):

1.1. Проектную документацию (с учетом корректировки) «Создание парковой зоны на территории «Зарядье» Этап 3. «Природно-парковый комплекс «парковая зона «Зарядье». Этап 3.1. «Стеклопанельная оболочка» по адресу: ул. Варварка, вл. 6, Тверской район (Центральный административный округ города Москвы), предусматривающую: строительство светопрозрачного покрытия «Стеклопанельная оболочка» на эксплуатируемой кровле концертного зала филармонической музыки на 1500 посадочных мест (разработанного по отдельному проекту); устройство смотровой площадки в восточной части покрытия концертного зала филармонической музыки и смотровой площадки со стеклянным ограждением и двумя лестницами на покрытии вентиляционных каналов с внешней стороны стеклянной климатической перегородки; прокладку инженерных сетей и коммуникаций.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка по ГПЗУ	10,2142 га
Площадь горизонтальной проекции светопрозрачного покрытия	8 301,0 кв. м
Площадь горизонтальной проекции светопрозрачного покрытия в габаритах парапета эксплуатируемой кровли	5 643,0 кв. м
Площадь светопрозрачного покрытия	8 720,0 кв. м
Абсолютная отметка верха покрытия	161,10
Площадь электрощитовой	9,1 кв. м
Продолжительность строительства	4,0 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

- в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) с НДС в сумме:	
строительно-монтажные работы	241 995,17 тыс. руб.
оборудование	36 136,92 тыс. руб.
прочие затраты	28 142,01 тыс. руб.
Всего,	306 274,10 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	15 267,84 тыс. руб.
НДС	50 828,34 тыс. руб.
Возвратная стоимость (справочно)	518,73 тыс. руб.
- в текущем уровне цен ноября 2016 г. с НДС в сумме:	
строительно-монтажные работы	1 459 531,18 тыс. руб.
оборудование	128 984,04 тыс. руб.
прочие затраты	113 795,02 тыс. руб.
Всего,	1 702 310,24 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	53 976,05 тыс. руб.
НДС	258 932,46 тыс. руб.
Возвратная стоимость (справочно)	2 578,11 тыс. руб.

2. Признать утратившим силу решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 30 мая 2017г. № 94-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Создание парковой зоны на территории «Зарядье» Этап 3. «Природно-парковый комплекс «парковая зона «Зарядье». Этап 3.1. «Стеклянная кора»» по адресу: ул. Варварка, вл. 6, Тверской район (Центральный административный округ города Москвы)».

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**



М.Ш.Хуснуллин