



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ  
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 13 сентября 2017 г.

№ 179-УПД

**Р Е Ш Е Н И Е**

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом с подземным гаражом на 70 машиномест (снос зданий ул. Газопровод, д. 1, корп. 1, корп. 2) 1-й этап» по адресу: мкр. 26, корп. 81-82, район Чертаново Южное (ЮАО)

Утвердить предоставленные АО «УЭЗ», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение от 21 августа 2017 рег № 77-1-1-3-3269-17 (дело № 3684-17/МГЭ/13234-1/5)):

1. Проектную документацию, включая смету, «Жилой дом с подземным гаражом на 70 машиномест (снос зданий ул. Газопровод, д. 1, корп. 1, корп. 2) 1-й этап» по адресу: мкр. 26, корп. 81-82, район Чертаново Южное (ЮАО), предусматривающую снос существующих 4-х этажного и 5-ти этажного кирпичных жилых домов с демонтажем, перекладкой и прокладкой инженерных сетей, восстановление нарушенного благоустройства.

Продолжительность строительства - 2,0 месяца.

2. Технические характеристики в соответствии со сведениями БТИ:

Жилой дом 1, корп.1

Площадь застройки	694,60	м <sup>2</sup>
Количество этажей	4 + подвал+ чердак	
Количество секций	3	
Строительный объем	8712,0	м <sup>3</sup>
Общая площадь	2379,0	м <sup>2</sup>

Жилой дом 1, корп.2

Площадь застройки	952,10	м <sup>2</sup>
Количество этажей	5 + подвал+ чердак	
Количество секций	4	
Строительный объем	15105,00	м <sup>3</sup>
Общая площадь	3575,30	м <sup>2</sup>

3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 года с НДС

СМР	1878,85	тыс. руб.
Оборудование	0	тыс. руб.
Прочие затраты	2060,17	тыс. руб.
Всего	3939,02	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	671,85	тыс. руб.
НДС	610,9	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	32,01	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен марта 2017 года с НДС

СМР	40257,4	тыс. руб.
Оборудование	0	тыс. руб.
Прочие затраты	13308,27	тыс. руб.
Всего	53565,67	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	2436,22	тыс. руб.
НДС	7959,02	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	157,49	тыс. руб.

Кроме того,

компенсация собственникам инженерных сетей и сооружений:

АО «Мосгаз» – 581,39 тыс. руб.

ПАО «МОЭСК» - 1252,45 тыс. руб. с НДС;

АО «Мосводоканал» - 11575,80 тыс. руб. с НДС;

АО «Мосводоканал» - 1589,46 тыс. руб. с НДС;

ПАО «МГТС» - 360,37 тыс. руб. с НДС;

АО «МОЭК» - 2567,68 тыс. руб. с НДС.

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы



М.Ш.Хуснуллин

Разослано: АО «УЭЗ» - 3 экз.