



ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
«Об утверждении адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017 - 2019 годов «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих начало «волнового переселения» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»

ПРАВОВАЯ ОСНОВА

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИНЯТИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

«СТАРТОВЫЕ» ПЛОЩАДКИ

КРИТЕРИИ ВЫБОРА «СТАРТОВЫХ» ПЛОЩАДОК





ПРАВОВАЯ ОСНОВА

Правительством Москвы утверждена Программа реновации (ППМ от 1 августа 2017 г. № 497-ПП)

Основные задачи программы реновации:

- **не допустить** массового **появления аварийного жилищного фонда** в городе Москве;
- **сформировать городскую среду** принципиально **нового качества**.



В целях реализации Программы реновации необходимо:

в срок до **1 октября 2017 года** определить **перечень кварталов** (территорий),
в границах которых расположены **участки для строительства «стартовых» домов**

**Разработан проект постановления Правительства Москвы
об утверждении Адресного перечня указанных кварталов (территорий)**





ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИНЯТИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

✓ Обеспечить **прозрачность** реализации Программы реновации для жителей

✓ Проинформировать, **где будут построены «стартовые» дома**
(с указанием периода их проектирования, строительства и начала «волнового переселения» в такие дома)

✓ Создать **идентификатор**,
позволяющий определить, что дом строится в целях реализации Программы реновации





«СТАРТОВЫЕ» ПЛОЩАДКИ

Подобрано площадок для строительства «стартовых» домов

210

площадью **3,4** млн кв. м

во **ВСЕХ** административных округах г. Москвы
в **75** районах

Ввод в эксплуатацию **210** «стартовых» домов позволит переселить в рамках «первой волны» ориентировочно:

568
ДОМОВ

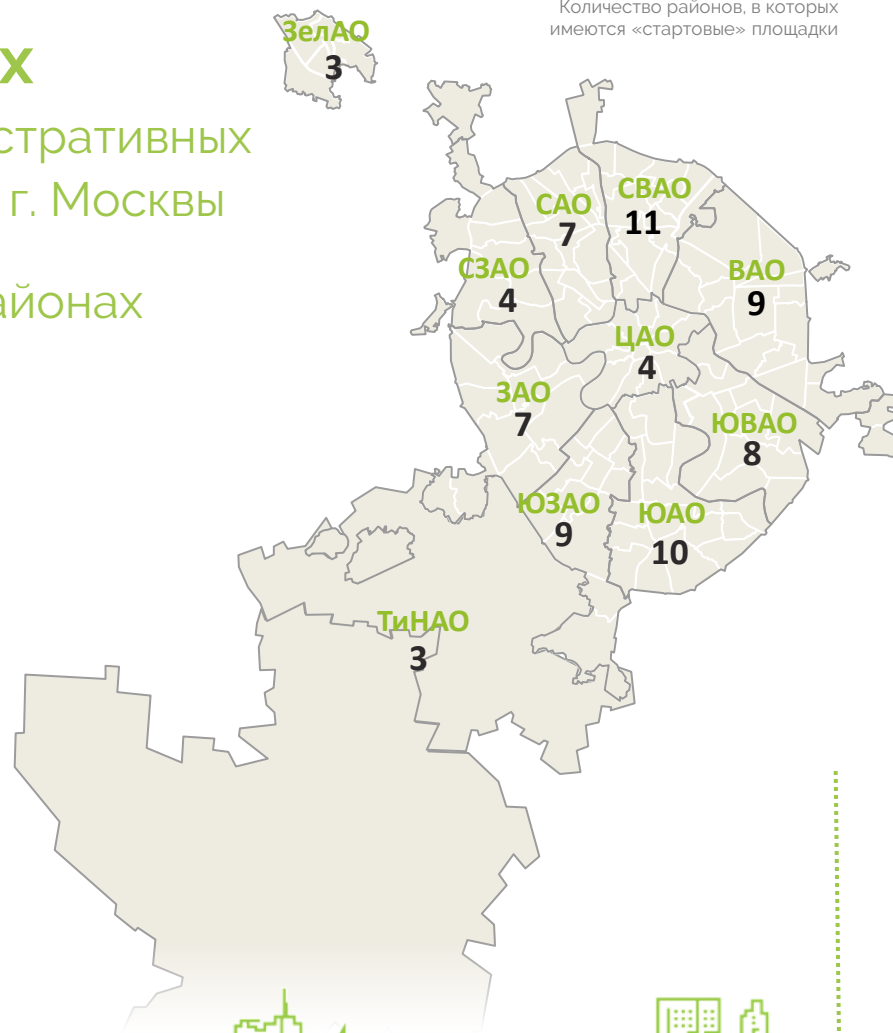
2 055
ТЫС. КВ. М

47 196
КВАРТИР

119,5
ТЫС. ЧЕЛ.

По мере определения градостроительного потенциала «стартовых» площадок, внесения изменений в ПЗЗ и выдачи ГПЗУ будет сформирован перечень дополнительных площадок для строительства «стартовых» домов и внесены изменения в постановление Правительства Москвы.

Количество районов, в которых имеются «стартовые» площадки





«СТАРТОВЫЕ» ПЛОЩАДКИ

Проектирование и строительство домов на **210** «стартовых» площадках будет осуществлено в течение **2017 – 2021 годов**



«волновое переселение» в построенные на «стартовых» площадках дома будет обеспечено в следующие периоды:

в **2017-2019** годах -

59 домов
(в **9** округах)

в **2020-2021** годах -

151 дом
(во **всех** округах)

позволит переселить ориентировочно:

158 домов, **632** тыс. кв. м,
14 111 квартир, **36,1** тыс. чел.

позволит переселить ориентировочно:

410 домов, **1423** тыс. кв. м,
33 085 квартир, **83,4** тыс. чел.

В **12** «стартовых» домах, введенных в эксплуатацию до принятия постановления, отделка жилых помещений и благоустройство будут приведены в соответствие с требованиями к улучшенной отделке и благоустройству для целей реновации





КРИТЕРИИ ВЫБОРА «СТАРТОВЫХ» ПЛОЩАДОК

Расположение площадок **в районах реновации**

Расположение площадок **вблизи групп домов**, включенных в Программу реновации

Учет мнения жителей города Москвы при выборе площадки

Возможность начать реализацию Программы реновации **в кратчайшие сроки**

Возможность переселения максимального количества жителей **с соблюдением требований к плотности застройки** по территории

Площадки с **минимальными обременениями**, в т.ч. инженерными коммуникациями

Соответствие **квартирографии «стартовых» домов** квартирографии многоквартирных домов, переселяемых при реализации Программы реновации

Подбор «стартовых» площадок **с учетом дальнейшей квартальной застройки** в соответствии с градостроительной документацией, разрабатываемой **для реализации Программы реновации**

