



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ  
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 14 ноября 2017 г.

№ 226-УПД

РЕШЕНИЕ

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой со встроенно-пристроенными первыми нежилыми этажами, встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест. Этап 1: Перекладка кабельной линии 10 кВ и снос зданий и сооружений» по адресу: Шмитовский проезд, вл.39; Мукомольный проезд, вл.6, Пресненский район (Центральный административный округ города Москвы)

Утвердить представленные ООО «ИНВЕСТПРОФИ», разработанные ООО «АБ «Остоженка», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение государственной экспертизы от 13 октября 2016 г. рег. № 77-1-1-3-3609-16 (дело № 3685-16/МГЭ/8428-1/7)):

1. Проектную документацию «Жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой со встроенно-пристроенными первыми нежилыми этажами, встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест. Этап 1: Перекладка кабельной линии 10 кВ и снос зданий и сооружений» по адресу: Шмитовский проезд, вл.39; Мукомольный проезд, вл.6, Пресненский район (Центральный административный округ города Москвы), предусматривающую:

- демонтаж (снос) надземной части нежилых зданий и сооружений;
- перекладку кабельной линии 10 кВ общей длиной – 1 920,0 м.

Продолжительность строительства:

- снос зданий и сооружений – 7,0 мес.;
- прокладка кабельных линий – 0,7 мес.

2. Основные технико-экономические показатели:

*Здания и сооружения*

Адрес	Назначение объекта	Площадь застройки	Общая площадь	Этажность
Шмитовский проезд, д.39, стр.24	газораспределитель	28 м <sup>2</sup>	17 м <sup>2</sup>	1
Шмитовский проезд, д.39, стр.9	оранжерея	282 м <sup>2</sup>	257 м <sup>2</sup>	1
Шмитовский проезд, д.39, стр.24А	контрольно-пропускной пункт	8 м <sup>2</sup>	3 м <sup>2</sup>	1
Шмитовский проезд, д.39, стр.16/н	механические мастерские	95 м <sup>2</sup>	184 м <sup>2</sup>	2+1 подз.
Шмитовский проезд, д.39, стр.7А	котельная	807 м <sup>2</sup>	1 040 м <sup>2</sup>	3+1 подз.
Шмитовский проезд, д.39, стр.11	депо	137 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	1

Шмитовский проезд, д.39, стр.8	гараж	313 м <sup>2</sup>	286 м <sup>2</sup>	1
Шмитовский проезд, д.39, стр.10	мазутная	60 м <sup>2</sup>	72 м <sup>2</sup>	1+1 подз.
Шмитовский проезд, д.39, стр.11А	контрольно-пропускной пункт	18 м <sup>2</sup>	11 м <sup>2</sup>	1
Шмитовский проезд, д.39, стр.4А (часть здания)	эlevator	2 951 м	6 567 м <sup>2</sup>	5

*Объекты некапитального строительства*

Адрес	Назначение объекта
Шмитовский проезд, д.39, стр.27, 28	сарай котельной
Шмитовский проезд, д.39	железобетонная плита с резервуарами
Шмитовский проезд, д.39	вблизи ГРП
Шмитовский проезд, д.39	складской ангар
Шмитовский проезд, д.39	смотровая эстакада № 1 вблизи здания автосервиса
Шмитовский проезд, д.39	смотровая эстакада № 2 вблизи здания автосервиса
Шмитовский проезд, д.39	складское строение севернее автосервиса № 1
Шмитовский проезд, д.39	складское строение севернее автосервиса № 2
Шмитовский проезд, д.39	складское строение севернее автосервиса № 3
Шмитовский проезд, д.39	складская площадка вблизи бани

3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) с НДС

СМР	9 629,56	тыс. руб.
Прочие затраты	6 425,70	тыс. руб.
Всего	16 055,26	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР (без НДС)	1 461,49	тыс. руб.
НДС	2 602,61	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	249,55	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен июня 2016 г. с НДС

СМР	101 563,01	тыс. руб.
Прочие затраты	28 871,77	тыс. руб.
Всего	130 434,78	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР (без НДС)	6 515,62	тыс. руб.
НДС	19 646,70	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	1 197,86	тыс. руб.

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы



М.Ш.Хуснуллин