

Включение граждан в реестр пострадавших граждан с 01 июля 2017 года будет осуществляться по новым правилам

30 декабря 2016 года Министерством юстиции РФ зарегистрирован Приказ Минстроя России № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан».

Приказ вступает в силу с **01 июля 2017 года**. Заявления граждан о включении в реестр, поданные до 30.06.2017, будут рассматриваться в порядке, предусмотренном положениями Приказа Минрегионразвития РФ от 20.09.2013 № 403 и постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 713-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Признание гражданина, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшим, включение данных о таком гражданине в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, внесение изменений в указанный реестр, а также предоставление открытых и общедоступных сведений, содержащихся в нем» в городе Москве и внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 157-ПП».

Начиная с 01.07.2017 заявления граждан о включении в реестр будут рассматриваться в порядке, установленном положениями Приказа Минстроя России № 560/пр.

Решение о включении пострадавшего гражданина в реестр будет приниматься Москомстройинвестом в течение 14 рабочих дней с даты поступления заявления. В случае необходимости получения Москомстройинвестом сведений, необходимых для принятия решения и подлежащих включению в реестр, срок принятия решения может быть продлен не более одного раза на срок до 14 рабочих дней, о чем в адрес заявителя направляется уведомление о принятом решении.

К заявлению о включении в реестр граждан прилагает следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность;
- 2) копия ДДУ (копия договора уступки в случае уступки участником долевого строительства прав требования по договору);
- 3) копии платежных документов, подтверждающих исполнение гражданином обязательств по ДДУ (договору уступки в случае уступки участником долевого строительства прав требования по договору);
- 4) копия вступившего в законную силу судебного акта о включении требований пострадавшего гражданина к застройщику в реестр требований кредиторов (при наличии).

Приказом Минстроя России № 560/пр утверждены следующие критерии отнесения граждан к числу пострадавших:

1) неисполнение застройщиком объекта незавершенного строительства обязательств по ДДУ в течение более 9 месяцев с даты, установленной в договоре, при отсутствии прироста вложений в строительство такого объекта в течение двух отчетных периодов согласно отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – проблемный объект).

2) привлечение застройщиком проблемного объекта денежных средств гражданина на основании ДДУ, заключенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

3) надлежащее исполнение гражданином – участником долевого строительства обязательств по ДДУ;

4) неисполнение застройщиком проблемного объекта обязательств по ДДУ по передаче жилого помещения, расположенного в проблемном объекте, гражданину – участнику долевого строительства;

5) отсутствие лица, являющегося правопреемником прав и обязанностей застройщика по строительству проблемного объекта, к которому может быть заявлено требование об исполнении обязательств застройщика по ДДУ;

6) необеспечение обязательств застройщика по ДДУ поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, либо осуществление выплаты по ДДУ, обеспеченному поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика не может быть осуществлено ввиду ликвидации соответствующей кредитной или страховой организации;

7) отсутствие заявителя в реестре пострадавших граждан в отношении того же и (или) иного проблемного объекта.

Критерии отнесения граждан к числу пострадавших, исчерпывающий перечень документов для предоставления заявителем, правила ведения реестра пострадавших граждан, утвержденные Приказом Минстроя России № 560/пр, размещены на официальном сайте Москомстройинвеста, а также в открытом доступе в иных информационных источниках.