



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 28 ноября 2017 г.

№ 254-УПД

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Жилой дом» по адресу: мкр. 5, корп. 7, Бескудниковский район (Северный административный округ города Москвы)

1. Утвердить представленные ОАО «Москапстрой», разработанные ОАО «Моспроект», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 25 мая 2015г. рег. № 77-1-1-0283-15 (дело № 389-15/МГЭ/3902-1/10), от 24 декабря 2015г. рег. № 77-1-3-0955-15 (дело № 1320-15/МГЭ/4141-2/5), от 03 марта 2017г. рег. № 77-1-1-2-0500-17 (дело № 526-17/МГЭ/4141-3/5) и от 12 октября 2017г. рег. № 77-1-1-2-4234-17 (дело № 4954-17/МГЭ/4141-4/5), дополненное письмом от 15.11.2017 г. № МГЭ-77-6293/17-(0)-4):

1.1. Проектную документацию (с учетом корректировки) «Жилой дом» по адресу: мкр. 5, корп. 7, Бескудниковский район (Северный административный округ города Москвы), предусматривающую: строительство 7-секционного 8-15-25-этажного жилого дома с техподпольем и техническим чердаком, нежилыми помещениями без конкретного функционального назначения (БКФН) на первом этаже; прокладку инженерных сетей.

1.2. Техничко-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ,	4,17 га
Площадь участка под корпус 7	1,75 га
Площадь застройки	3 750,0 кв. м
Количество этажей	8-15-25+тех. чердак+
	технический этаж (подземный) с ИТП
Количество секций	7
Строительный объем, в т.ч.:	138 609,0 куб. м
- надземная часть	128 728,2 куб. м
- подземная часть (техподполье, ИТП)	9 880,8 куб. м
Площадь жилого здания	35 143,8 кв. м
Кроме того:	
площадь технического подполья (с ИТП)	2 800,4 кв. м
площадь технического чердака	2 564,5 кв. м
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	21 700,6 кв. м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	21 150,4 кв. м
Количество квартир, в т.ч.:	383
однокомнатных	77
двухкомнатных	264
трехкомнатных	42
Площадь нежилых помещений БКФН 1 этажа (офисы)	1 276,8 кв. м
Площадь ИТП	179,1 кв. м
Стоимость жилой части здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	310 843,35 тыс. руб.
в текущем уровне цен октября 2015 года	1 671 158,12 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м площади квартир:	
в базисном уровне цен 2000 года	14 697 руб.
в текущем уровне цен октября 2015 года	79 013 руб.

в том числе:

здание

в базисном уровне цен 2000 года

14 685 руб.

в текущем уровне цен октября 2015 года

78 937 руб.

освоение, инженерное оборудование и благоустройство территории:

в базисном уровне цен 2000 года

12 руб.

в текущем уровне цен октября 2015 года

76 руб.

Стоимость нежилых помещений (БКФН):

в базисном уровне цен 2000 года

12 626,16 тыс. руб.

в текущем уровне цен октября 2015 года

67 880,86 тыс. руб.

Стоимость 1 кв. м площади нежилых помещений (БКФН):

в базисном уровне цен 2000 года

9 889 руб.

в текущем уровне цен октября 2015 года

53 165 руб.

Стоимость 1 кв. м площади жилого здания:

в базисном уровне цен 2000 года

9 204 руб.

в текущем уровне цен октября 2015 года

49 484 руб.

Продолжительность строительства

17,0 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

- в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) с учетом НДС:

строительно-монтажные работы

273 166,98 тыс. руб.

оборудование

18 679,89 тыс. руб.

прочие затраты

31 622,64 тыс. руб.

Всего,

323 469,51 тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС

15 514,45 тыс. руб.

НДС

53 793,43 тыс. руб.

- в текущем уровне цен октября 2015 г. с учетом НДС:

строительно-монтажные работы

1 542 835,20 тыс. руб.

оборудование

52 906,60 тыс. руб.

прочие затраты

143 297,18 тыс. руб.

Всего,

1 739 038,98 тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС

55 465,24 тыс. руб.

НДС

264 779,66 тыс. руб.

2. Принять к сведению:

2.1. Кроме того размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения - 107 269,05 тыс. руб.

2.2. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 29 июня 2015г. № 128-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету «Застройка с инженерными сетями, благоустройством и освоением территории, мкр. 5, 5 этап – Инженерное обеспечение, благоустройство и озеленение территории застройки корп. 7, 8, 9, 10 (2-я очередь строительства)» по адресу: мкр. 5, Бескудниковский район (Северный административный округ города Москвы)».

3. Признать утратившим силу:

3.1. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 02 февраля 2016 г. № 11-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом» по адресу: мкр. 5, корп. 7, Бескудниковский район (Северный административный округ города Москвы)»;

3.2. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 02 мая 2017г. № 75-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету (корректировка): «Жилой дом» по адресу: мкр. 5, корп. 7, Бескудниковский район (Северный административный округ города Москвы)».

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы

М.Ш.Хуснуллин