



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 12 декабря 2017 г.

№ 269-УПД

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету «Электродепо «Лихоборы». 2-й этап: «Новое строительство электродепо «Лихоборы». Корректировка» по адресу: между пересечением осей Октябрьской железной дороги и соединительной ветки (2а) Малого кольца МЖД со станцией Ховрино, Верхнелихоборская улица, вл.5, район Западное Дегунино (Северный административный округ города Москвы)

Утвердить разработанные АО «Мосинжпроект», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 22 сентября 2017г. рег. № 77-1-1-3-3976-17 (№ 4557-17/МГЭ/4583-5/2), от 24 марта 2016г. рег. № 77-1-1-3-1268-16 (№ 1279-16/МГЭ/4583-2/2) и положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости от 25 сентября 2017г. рег. № 1-1-0686-17 (№ 4569-17/МГЭ/4659-4/9):

1. Проектную документацию «Лихоборы». 2-й этап: «Новое строительство электродепо «Лихоборы». Корректировка» по адресу: между пересечением осей Октябрьской железной дороги и соединительной ветки (2а) Малого кольца МЖД со станцией Ховрино, Верхнелихоборская улица, вл.5, район Западное Дегунино, предусматривающую: строительство: отстойно-ремонтного корпуса (ОРК), с канавами эстакадного типа; сблокированного здания административно-бытового корпуса (АБК), здания для эксплуатационного персонала и мастерских эксплуатационных служб; мотодепо; объединенного склада электродепо и служб метрополитена; участка для отстоя, технического обслуживания и ремонта внутридеповского автотранспорта; поста электрической централизации; базы аварийно-восстановительных средств; инженерных сооружений: топливно-заправочный пункт, компрессорная станция, центральный тепловой пункт, тягово-понижительная станция, очистные сооружения; парковых путей (веер путей); автомобильных дорог и проездов; второго заезда на территорию депо через проектируемый автодорожный тоннель под железнодорожной соединительной веткой 2аМК МЖД от ст. Ховрино, с выездом на Верхнелихоборскую улицу; метромоста через р.Лихоборка; реконструкцию основного существующего заезда на территорию депо под существующим ж/д мостом соединительной ветки 2аМК МЖД от ст. Ховрино; устройство 2-х контрольно-пропускных пунктов (КПП) для въезда автотранспорта, и 1 КПП для пешего прохода работников электродепо; прокладка инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство территории с разбивкой газонов, установкой малых архитектурных форм, обустройством зоны отдыха и спортивной площадкой.

2. Основные технико-экономические показатели (согласно приложению к настоящему решению).

3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 года с НДС

СМР	1 533 273,79	тыс. руб.
Оборудование	731 266,81	тыс. руб.
Прочие затраты	402 410,67	тыс. руб.
Всего	2 666 951,27	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР (без НДС)	142 456,02	тыс. руб.
НДС	444 434,94	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен января 2016 года с НДС

СМР	9 132 718,90	тыс. руб.
Оборудование	2 160 373,38	тыс. руб.
Прочие затраты	1 812 737,93	тыс. руб.
Всего	13 105 830,21	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР (без НДС)	496 736,65	тыс. руб.
НДС	1 999 013,87	тыс. руб.

Кроме того: размер платы за технологическое подключение к городским сетям:

- электроснабжения – 53 604,78 тыс. руб.;
- водоснабжения – 74 783,69 тыс. руб.;
- водоотведения – 58,27 тыс. руб.;
- теплоснабжения – 96 480,00 тыс. руб.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш.Хуснуллин

Разослано: Департамент строительства города Москвы - 3 экз.

Приложение
к решению заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
от 12 декабря 2017 года № 269-УПД

Основные технико-экономические показатели проектной документации по объекту:
«Электродепо «Лихоборы». 2-й этап: «Новое строительство электродепо «Лихоборы».
Корректировка» по адресу: между пересечением осей Октябрьской железной дороги и
соединительной ветки (2а) Малого кольца МЖД со станцией Ховрино, Верхнелихоборская улица,
вл.5, район Западное Дегунино (Северный административный округ города Москвы)

Таблица № 1

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
	Площадь участка, в т.ч.	га	16,54
	- депо (по ГПЗУ)		15,52
	- метромост (по ГПЗУ)		1,02
1. Отстойно-ремонтный корпус			
	Площадь застройки	м ²	46767,0
	Общая площадь,	м ²	49485,0
	Строительный объем	м ³	377102,0
	Этажность	эт.	1
2. Сблокированное здание административно-бытового корпуса, здания эксплуатационного персонала и мастерских эксплуатационных служб			
	Площадь застройки	м ²	2516,0
	Общая площадь, в т.ч. ниже ±0,000	м ²	12958,0 858,0
	Строительный объем, в т.ч. ниже ±0,000	м ³	58872,0 3557,0
	Этажность	эт.	1, 3, 6, 8
3. Мотодепо			
	Площадь застройки	м ²	2284,1
	Общая площадь	м ²	2970,1
	Строительный объем	м ³	24405,3
	Этажность	эт.	1, 2
4. Пост электрической централизации			
	Площадь застройки	м ²	401,8
	Общая площадь	м ²	1113,6
	Строительный объем	м ³	3913,4
	Этажность	эт.	3
5. Участок для отстоя, технического обслуживания и ремонта внутривагонного автотранспорта			
	Площадь застройки	м ²	650,42
	Общая площадь	м ²	721,28
	Строительный объем	м ³	5694,2
	Этажность	эт.	1+2-эт. встройка
6. Склад горюче-смазочных материалов			
	Площадь застройки	м ²	51,9
	Общая площадь	м ²	33,2
	Строительный объем	м ³	139,4

	Этажность	эт.	1 с двухэтажной встройкой
7. Топливозаправочный пункт			
	Площадь застройки	м ²	45,6
8. Компрессорная станция			
	Площадь застройки	м ²	483,66
	Общая площадь	м ²	446,21
	Строительный объем	м ³	3071,47
	Этажность	эт.	1
9. Отстойник для слива пульпы			
	Площадь застройки	м ²	41,8
	Общая площадь	м ²	19,63
	Строительный объем	м ³	64,8
10. Снеготаялка			
	Площадь застройки	м ²	21,3
	Общая площадь	м ²	13,44
	Строительный объем	м ³	24,2
11. Грузовая эстакада			
	Площадь застройки	м ²	76,32
12. База аварийно-восстановительных средств			
	Площадь застройки	м ²	649,5
	Общая площадь	м ²	1323,8
	Строительный объем	м ³	7306,5
	Этажность	эт.	1, 3
13. Насосные системы АПТ № 1, № 2			
	Площадь застройки	м ²	109,5/153,7
	Общая площадь	м ²	96,0/139,5
	Строительный объем	м ³	548,0/1252,8
14. Тягово-понижительная подстанция			
	Площадь застройки	м ²	462,7
	Общая площадь	м ²	649,02
	Строительный объем	м ³	3515,1
	Этажность	эт.	1+цокольный
15. Центральный тепловой пункт			
	Площадь застройки	м ²	170,0
	Общая площадь	м ²	154,5
	Строительный объем	м ³	981,1
	Этажность	эт.	1
16. Очистные сооружения			
	Площадь застройки	м ²	426,6
	Общая площадь	м ²	362,3
	Строительный объем	м ³	1630,35
17. Объединенный склад электродепо и служб метрополитена			
	Площадь застройки	м ²	1847,0
	Общая площадь	м ²	5880,8
	Строительный объем	м ³	35473,0
	Этажность	эт.	3, 5

18. Площадка для хранения элементов верхнего строения пути			
	Площадь застройки	м ²	3369,8
19. Отстойник для слива отработанных масел			
	Площадь застройки	м ²	96,76
20. Стрелочный пост и парковый околоток			
	Площадь застройки	м ²	203,4
	Общая площадь	м ²	382,0
	Строительный объем	м ³	1375,2
	Этажность	эт.	2
21. Проходные № 1, № 3			
	Площадь застройки	м ²	54,6
	Общая площадь	м ²	48,6
	Строительный объем	м ³	170,1
	Этажность	эт.	1
22. Проходная № 2			
	Площадь застройки	м ²	136,0
	Общая площадь	м ²	127,5
	Строительный объем	м ³	471,8
	Этажность	эт.	1
23. Пост охраны портала тоннеля			
	Площадь застройки	м ²	32,1
	Общая площадь	м ²	20,1
	Строительный объем	м ³	113,8
	Этажность	эт.	1
24. Резервуары системы АПТ			
	Площадь застройки	м ²	144,0
	Общая площадь	м ²	96,0
	Строительный объем	м ³	1060,0
25. Насосная. Водомерный узел 2			
	Площадь застройки	м ²	174,6
	Общая площадь	м ²	149,3
	Строительный объем	м ³	925,6
	Этажность	эт.	1
26. Склад баллонов			
	Площадь застройки	м ²	116,7
	Общая площадь	м ²	48,0
	Строительный объем	м ³	233,63
27. Проходной кабельный тоннель			
	Площадь застройки	м ²	54,6
	Общая площадь	м ²	48,6
	Строительный объем	м ³	170,1
28. Подземный пешеходный переход			
	Длина	м	21,5
	Ширина проходной части	м	3,0
	Высота в свету	м	2,3
29. Подпорные стены			
	ПС4	п.м	52,0
	ПС5	п.м	58,0
	ПС на участке подъездной дороги к	п.м	205,66

	временному мосту		
	ПС метромоста	п.м	42,625
30. Лестница с навесом			
	Длина	м	16,26
	Высота подъема	м	4,5
31. Транспортный тоннель (под ж/д)			
	Длина	м	53,5
	Подпорные стены	м	43,0
32. Метромост			
	Длина	м	69,2
33. Парковые пути			
	Общая протяженность, в т.ч.	м	4603,789
	- соединительные №№ III, IV, 48, 49	м	818,923
	- отстойно-ремонтные №№ 1-38	м	2350,55
	- путь мойки № 42	м	130,067
	- ремонтные №№ 39, 40, 41	м	203,928
	- хозяйственный № 43	м	190,749
	- вытяжные №№ 52, 53	м	514,594
	- к мотодепо №№ 44, 45, 46, 47	м	176,912
	- к снеготаялке № 51	м	131,448
	- к отстойнику для пульпы № 50	м	86,618
	Стрелочные переводы	шт.	53
34. Ограждение территории			
	Общая длина ограждения, в т.ч.	м	2072,0
	- бетонного типа	м	1000,0
	- металлическое сплошное	м	1001,0
	- ворота шириной 6 м	шт.	5
	- ворота шириной 7 м	шт.	3
	- ворота шириной 10 м	шт.	2
35. Подъездные автомобильные дороги			
	Протяженность, в т.ч.	п.м	1216,43
	- подъездная дорога № 1	м	537,04
	- подъездная дорога № 2	м	415,41
	- подъездная дорога к мосту	м	205,0
	- в проколе под ж/д	м	58,98
36. Внутриплощадочные дороги и тротуары			
	Дорога	м ²	19763,0
	Тротуар	м ²	3842,0
	Стоянки для автомобилей	м ²	1954,0
	Спортивная площадка	м ²	540,0
	Переезды через ж/д пути	м ²	1766,0
37. Берегоукрепление			
	Длина	м	415,8
38. Численность работающих в депо			
	Общая, в т.ч.	чел.	1688
	в максимальную смену	чел.	867

Верно: