



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ  
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от **13 декабря 2017 г.**

№ **276-УПД**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Жилой дом (со сносом зданий 5-этажных жилых домов: ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 4; ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 3 и с инженерной подготовкой территории)» по адресу: кв. 12, корп. 10, Академический район (Юго-Западный административный округ города Москвы)**

1. Утвердить разработанные ООО «КАСК», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 27 июля 2015г рег. № 77-1-5-0495-15 (дело № 690-15/МГЭ/4089-1/4) и от 08 декабря 2017 рег. № 77-1-1-2-4961-17 (дело № 6062-17/МГЭ/4089-2/5)):

1.1. Проектную документацию (с учетом корректировки) «Жилой дом (со сносом зданий 5-этажных жилых домов: ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 4; ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 3 и с инженерной подготовкой территории)» по адресу: кв. 12, корп. 10, Академический район (Юго-Западный административный округ города Москвы), предусматривающую: снос существующих жилых зданий; строительство 19-этажного 4-секционного жилого дома с техническим чердаком и подвалом (техподпольем), нежилыми помещениями без конкретной технологии (БКТ) на первом этаже, пристроенным в подвале ИТП; демонтаж, перекладку и прокладку инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство территории.

1.2. Техничко-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ	0,84 га
Площадь застройки, в т.ч.:	1 414,9 кв. м
- ИТП	149,5 кв. м
Проезды, тротуары, отмостка	4 446,1 кв. м
Количество этажей	19+ подвал/ техподп.+технич.чердак
Строительный объем здания, в т.ч.:	66 500,5 куб. м
надземная часть	65 502,8 куб. м
подземная часть, в т.ч.:	3 997,8 куб. м
ИТП	364,7 куб. м
Площадь жилого здания	19 985,5 кв. м
Кроме того:	
Площадь технического чердака	950,4 кв. м
Площадь техподполья/подвала,	1 065,8 кв. м
в том числе ИТП	129,8 кв. м
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	13 586,9 кв. м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	13 176,5 кв. м
Количество квартир, в т.ч.:	286
однокомнатных	142
двухкомнатных	143
пяткомнатных	1
Общая площадь нежилых помещений БКТ (офисы) 1 этажа	632,0 кв. м
<b>Стоимость жилой части здания:</b>	
в базисном уровне цен 2000 года	186 776,22 тыс. руб.
в текущем уровне цен мая 2015 года	927 175,79 тыс. руб.
<b>Стоимость 1 кв. м площади квартир:</b>	

в базисном уровне цен 2000 года	14 175 руб.
в текущем уровне цен мая 2015 года	70 366 руб.
в том числе:	
здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	12 914 руб.
в текущем уровне цен мая 2015 года	62 044 руб.
освоение, инженерное оборудование, благоустройство:	
в базисном уровне цен 2000 года	1 261 руб.
в текущем уровне цен мая 2015 года	8 322 руб.
<b>Стоимость нежилых помещений БКТ:</b>	
в базисном уровне цен 2000 года	6 975,61 тыс. руб.
в текущем уровне цен мая 2015 года	34 627,60 тыс. руб.
<b>Стоимость 1 кв. м площади нежилых помещений БКТ:</b>	
в базисном уровне цен 2000 года	11 037 руб.
в текущем уровне цен мая 2015 года	54 791 руб.
<b>Стоимость 1 кв. м площади жилого здания:</b>	
в базисном уровне цен 2000 года	9 695 руб.
в текущем уровне цен мая 2015 года	48 125 руб.
Общая продолжительность строительства, в том числе:	13,5 мес.
- подготовительный период	1 мес.
- инженерные сети и коммуникации	6,5 мес.
- снос	1,5 мес.

### 1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

- в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) в сумме:	
строительно-монтажные работы	156 245,99 тыс. руб.
оборудование	13 598,96 тыс. руб.
прочие затраты	23 906,88 тыс. руб.
Всего,	193 751,83 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	9 453,27 тыс. руб.
НДС	32 197,30 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	225,23 тыс. руб.
- в текущем уровне цен мая 2015 г. в сумме:	
строительно-монтажные работы	815 355,53 тыс. руб.
оборудование	31 075,57 тыс. руб.
прочие затраты	115 372,29 тыс. руб.
Всего,	961 803,39 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	32 374,23 тыс. руб.
НДС	146 277,40 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	994,60 тыс. руб.

### 2. Принять к сведению, что кроме того:

2.1. Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС): электроснабжения – 17 931,53 тыс. руб.; теплоснабжения – 13 641,66 тыс. руб.; водоотведения – 58,00 тыс. руб.; водоснабжения – 58,00 тыс. руб.

2.2. Согласно оценке, произведенной в установленном законодательством порядке, компенсация за ликвидируемые инженерные сети составляет (без НДС): ОА «Мосводоканал» – 9 305,95 тыс. руб.; ОАО «МОСГАЗ» – 922,45 тыс. руб.; ОАО «МОЭК» – 5 321,86 тыс. руб.

2.3. Затраты на повторное проектирование (письмо Департамента строительства города Москвы от 07.12.2017 № ДС-09-194/17-57) на сумму 4 291,53 тыс. руб. (без НДС).

3. Признать утратившим силу решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 03 августа 2015г. № 159-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом (со сносом зданий 5-этажных жилых домов: ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 4; ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 3 и с инженерной подготовкой территории)» по адресу: кв. 12, корп. 10, Академический район (Юго-Западный административный округ города Москвы)».

Для документов  
Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы

М.Ш.Хуснуллин