



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 21 декабря 2017 г.

№ 315-УПД

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки) «Жилой дом» по адресу: мкр.1-2-3, корп. 38, район Южное Медведково (Северо-Восточный административный округ города Москвы)

1. Утвердить представленные АО «Москапстрой», разработанные АО «Моспроект», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 27 мая 2014г. рег. № 77-1-1-0314-14 (дело № 504-14/МГЭ/2993-1/10), от 25 мая 2015г. рег. № 77-1-5-0285-15 (дело № 391-15/МГЭ/3986-1/4), от 23 сентября 2016г. рег. № 77-1-1-2-3516-16 (дело № 3591-16/МГЭ/3986-2/5) и от 16 декабря 2017 г. рег. № 77-1-1-2-5070-17 (дело № 6241-17/МГЭ/3986-3/5)):

1.1. Проектную документацию (с учетом корректировки) «Жилой дом» по адресу: мкр.1-2-3, корп.38, район Южное Медведково (Северо-Восточный административный округ города Москвы), предусматривающую:

- строительство 17-этажного 4-секционного жилого дома с техподпольем и техническим чердаком, нежилыми помещениями без конкретного функционального назначения (БКФН) на первом этаже;
- перекладку и прокладку инженерных сетей и коммуникаций;
- благоустройство территории.

1.2. Техничко-экономические показатели:

Площадь участка	0,9 га
Площадь застройки	1 497,2 кв. м
Количество этажей	17+ техподполье+ технич.чердак
Количество секций	4
Строительный объем жилого здания, в т.ч.:	59 558,4 куб. м
надземная часть	57 006,7 куб. м
подземная часть	2 551,7 куб. м
Площадь жилого здания	18 950,8 кв. м
Кроме того:	
площадь верхнего технического этажа	975,8 кв. м
площадь технического подполья	938,3 кв. м
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	13 142, 4 кв. м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	12 457, 6 кв. м
Количество квартир, в т.ч.:	256
однокомнатных	128
двухкомнатных	128
Площадь нежилых помещений БКФН 1 этажа	438,8 кв. м
Стоимость жилой части здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	146 270,20 тыс. руб.
в текущем уровне цен февраля 2015 года	720 127,42 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м площади квартир:	
в базисном уровне цен 2000 года	11 741 руб.

в текущем уровне цен февраля 2015 года	57 806 руб.
в том числе здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	10 342 руб.
в текущем уровне цен февраля 2015 года	50 976 руб.
освоение территории, инженерное оборудование, благоустройство территории:	
в базисном уровне цен 2000 года	1 399 руб.
в текущем уровне цен февраля 2015 года	6 830 руб.
Стоимость нежилых помещений БКФН:	
в базисном уровне цен 2000 года	4 012,64 тыс. руб.
в текущем уровне цен февраля 2015 года	20 604,06 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м площади нежилых помещений БКФН:	
в базисном уровне цен 2000 года	9 145 руб.
в текущем уровне цен февраля 2015 года	46 955 руб.
Стоимость 1 кв. м площади жилого здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	7 930 руб.
в текущем уровне цен февраля 2015 года	39 087 руб.
Продолжительность строительства	9,7 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. с НДС

СМР	124 559,27 тыс. руб.
Оборудование	8 505,75 тыс. руб.
Прочие затраты	17 217,82 тыс. руб.
Всего	150 282,84 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР без НДС	7 797,66 тыс. руб.
НДС	24 879,54 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	57,71 тыс. руб.

б) в текущем уровне цен февраля 2015 г. с НДС

СМР	643 611,91 тыс. руб.
Оборудование	23 364,21 тыс. руб.
Прочие затраты	73 755,36 тыс. руб.
Всего	740 731,48 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР без НДС	26 129,96 тыс. руб.
НДС	112 364,87 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	254,84 тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того:

2.1. Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения – 2 112,21 тыс. руб.;
- водоснабжения – 4 748,32 тыс. руб.;
- водоотведения – 53,29 тыс. руб.

2.2. Затраты на демонтаж отделочных материалов и переустройство внутренних инженерных сетей 8 226,41 тыс. руб. без НДС (письмо Департамента строительства города Москвы от 07.12.2017 № ДС-09-194/17-53).

2.3 Затраты на повторное проектирование 3 256,10 тыс. руб. без НДС (письмо Департамента строительства города Москвы от 07.12.2017 № ДС-09-194/17-53).

3. Признать утратившим силу:

3.1. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 23 июля 2015г. № 149-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом» по адресу: мкр.1-2-3, корп. 38, район Южное Медведково (Северо-Восточный административный округ города Москвы)»;

3.2. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 27 октября 2016 г. № 204-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету (корректировка) «Жилой дом» по адресу: мкр.1-2-3, корп. 38, район Южное Медведково (Северо-Восточный административный округ города Москвы)».

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**



М.Ш.Хуснуллин