



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 14 февраля 2018 г.

№ 48-УПД

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Жилой дом (со сносом зданий 5-этажных домов: ул. Профсоюзная, д. 96, корп. 1; ул. Профсоюзная, д. 96, корп. 2; ул. Профсоюзная, д. 96, корп. 3 и с инженерной подготовкой территории)» по адресу: кв. 44-47, корп. 14, район Коньково (Юго-Западный административный округ города Москвы)

1. Утвердить разработанные ООО «КАСК», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 19 октября 2015г рег. № 77-1-5-0745-15 (дело № 1026-15/МГЭ/4400-1/4) и от 25 января 2018г. рег. № 77-1-1-2-0231-18 (дело № 319-18/МГЭ/4400-2/5)):

1.1. Проектную документацию (с учетом корректировки) «Жилой дом (со сносом зданий 5-этажных домов: ул. Профсоюзная, д. 96, корп. 1; ул. Профсоюзная, д. 96, корп. 2; ул. Профсоюзная, д. 96, корп. 3 и с инженерной подготовкой территории)» по адресу: кв.44-47, корп. 14, район Коньково (Юго-Западный административный округ города Москвы), предусматривающую:

- снос трех пятиэтажных жилых домов;
- строительство 19-этажного 6-секционного жилого дома с техническим чердаком и подвалом/техподпольем, с нежилыми помещениями без конкретного функционального назначения (БКФН) на первом этаже;
- демонтаж, перекладку и прокладку инженерных сетей и коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.

1.2. Техничко-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ	1,3 га
Площадь застройки, в том числе:	2 010,3 кв. м
- площадь застройки ИТП	153,3 кв. м
Количество этажей	19+ подвал/техподполье + технический чердак
Количество секций	6
Строительный объем жилого здания, в т.ч.:	103 733,7 куб. м
надземная часть	98 254,2 куб. м
подземная часть, в том числе:	5 479,5 куб. м
- ИТП	409,5 куб. м
Площадь жилого здания	30 202,2 кв. м
Кроме того:	
площадь технического чердака	1 716,0 кв. м
площадь техподполья/подвала, в том числе:	1 738,8 кв. м
- ИТП	142,0 кв. м
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	20 322,0 кв. м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	19 706,4 кв. м
Количество квартир, в т.ч.:	360
однокомнатных	72
двухкомнатных	216

трехкомнатных	72
Общая площадь нежилых помещений БКФН 1 этажа	930,5 кв. м
Стоимость жилой части здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	283 919,28 тыс. руб.
в текущем уровне цен мая 2015 года	1 407 319,14 тыс. руб.
Стоимость 1 кв.м. площади квартир:	
в базисном уровне цен 2000 года	14 407 руб.
в текущем уровне цен мая 2015 года	71 414 руб.
в том числе здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	13 195 руб.
в текущем уровне цен мая 2015 года	63 482 руб.
освоение территории, инженерные сети, благоустройство территории:	
в базисном уровне цен 2000 года	1 212 руб.
в текущем уровне цен мая 2015 года	7 932 руб.
Стоимость нежилых помещений БКФН:	
в базисном уровне цен 2000 года	5 897,76 тыс. руб.
в текущем уровне цен мая 2015 года	30 233,65 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м площади нежилых помещений БКФН:	
в базисном уровне цен 2000 года	6 338 руб.
в текущем уровне цен мая 2015 года	32 492 руб.
Стоимость 1 кв. м площади жилого здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	9 596 руб.
в текущем уровне цен мая 2015 года	47 598 руб.
Продолжительность строительства, в т.ч.:	10,3 мес.
- прокладка наружных инженерных сетей	5,5 мес.
- снос зданий жилых домов	2,0 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. с НДС

СМР	229 248,80 тыс. руб.
Оборудование	24 177,29 тыс. руб.
Прочие затраты	36 390,95 тыс. руб.
Всего	289 817,04 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР без НДС	12 583,36 тыс. руб.
НДС	48 165,73 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	164,20 тыс. руб.

б) в текущем уровне цен мая 2015 г. с НДС

СМР	1 206 353,43 тыс. руб.
Оборудование	66 289,91 тыс. руб.
Прочие затраты	164 909,45 тыс. руб.
Всего	1 437 552,79 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР без НДС	42 857,75 тыс. руб.
НДС	218 717,34 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	725,10 тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того:

2.1. Компенсация собственникам инженерных сетей и сооружений составляет (с НДС):

- АО «Мосводоканал» на сумму 753,97 тыс. руб.;

- ОАО «Мосгаз» на сумму 782 тыс. руб.;
- ОАО «МОЭК» на сумму 2 709,13 тыс. руб.

2.2. Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения - 20 104,24 тыс. руб.;
- теплоснабжения - 15 750,91 тыс. руб.;
- водоотведения - 87,34 тыс. руб.;
- водоснабжения - 15 357,33 тыс. руб.

3. Признать утратившим силу решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 11 ноября 2015г. № 277-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом (со сносом зданий 5-этажных домов: ул. Профсоюзная, д. 96, корп. 1; ул. Профсоюзная, д. 96, корп. 2; ул. Профсоюзная, д. 96, корп. 3 и с инженерной подготовкой территории)» по адресу: кв.44-47, корп. 14, район Коньково (Юго-Западный административный округ города Москвы)».

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**



М.Ш.Хуснуллин