



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 14.02.2018

№ 53-УД1

РЕШЕНИЕ

Об утверждении проектной документации, включая смету, «ДОУ на 200 мест» (с учетом корректировки) по адресу: деревня Верхнее Валуево, поселение Филимонковское, Новомосковский административный округ города Москвы

1. Утвердить предоставленные Департаментом развития новых территорий города Москвы, рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения от 28 августа 2015 г. рег. № 77-1-5-0570-15 (№ 794-15/МГЭ/3743-2/4 от 1 сентября 2015 г. рег. № 1-1-0226-15 (№ 811-15/МГЭ/4504-1/9), от 5 декабря 2017 г. рег. № 77-1-1-2-4932-17 (№ 6004-17/МГЭ/3743-3/5), от 19 декабря 2017 г. рег. № 77-1-1368-17 (№ 6317-17/МГЭ/4504-2/9),):

1.1. Проектную документацию, включая смету, «ДОУ на 200 мест» (с учетом корректировки) по адресу: деревня Верхнее Валуево, поселение Филимонковское, Новомосковский административный округ города Москвы, предусматривающую:

- строительство здания ДОУ;
- демонтаж, перекладку, прокладку инженерных сетей и коммуникаций;
- благоустройство территории.

Продолжительность строительства – 10 мес.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка	0,7 га
Площадь застройки	1301,07 кв.м
Количество этажей	3+подвал/ техподполье+верх.техн.этаж
Общая площадь здания, в том числе:	3279,40 кв. м
надземная часть	2934,32 кв. м
подземная часть	345,08 кв. м
Строительный объем здания, в том числе:	14977,24 куб. м
надземная часть	11988,80 куб. м
подземная часть	2988,44 куб.м
Вместимость	200 мест/8 групп
Площадь застройки котельной	24,0 кв.м
Количество этажей	1
Площадь застройки здания БРП	4,02 кв.м
Количество этажей	1
Стоимость 1 места:	
в базисном уровне цен 2000 года – 258 677 руб.;	
в текущем уровне цен июня 2015 года – 1 236 020 руб.	

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. с НДС

СМР	31 703,55	тыс. руб.
Оборудование	11 944,11	тыс. руб.
Прочие затраты	8 087,71	тыс. руб.
Всего	51 735,37	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	4 255,33	тыс. руб.
НДС	8 539,45	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен июня 2015 г. с НДС

СМР	181 614,98	тыс. руб.
Оборудование	32 635,89	тыс. руб.
Прочие затраты	32 953,11	тыс. руб.
Всего	247 203,98	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	14 815,64	тыс. руб.
НДС	37 408,68	тыс. руб.

Кроме того:

Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения с НДС:

электроснабжения	1 792,43	тыс. руб.
водоотведения	68 453,51	тыс. руб.
водоснабжения	7,56	тыс. руб.
газоснабжения	5 104,04	тыс. руб.

Размер платы за технологическое подключение является ориентировочным и подлежит уточнению по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Компенсация за ликвидируемые инженерные сети ОАО «МОСГАЗ» - 1 746,67 тыс. руб. с НДС.

2. Признать утратившим силу решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 14.10.2015 № 258-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «ДОУ на 200 мест» по адресу: деревня Верхнее Валуево, поселение Филимонковское, Новомосковский административный округ города Москвы».

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш.Хуснуллин