



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 24.07.2018

№ 10-371

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Строительство теннисного клуба на территории ОК «Лужники» по адресу: улица Лужники, д. 24, стр. 5Б, район Хамовники (ЦАО)

Утвердить предоставленные АО «Лужники», разработанные ООО «ПИ «АРЕНА», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения от 18 декабря 2017 г. рег. № 77-1-1-3-5098-17 (№ 6285-17/МГЭ/13255-2/5), от 19 декабря 2017 г. рег. № 77-1-1367-17 (№ 6316-17/МГЭ/16116-1/9)):

1. Проектную документацию, включая смету, «Строительство теннисного клуба на территории ОК «Лужники» по адресу: улица Лужники, д. 24, стр. 5Б, район Хамовники (ЦАО), предусматривающую:
 - строительство здания теннисного клуба с летним блоком;
 - устройство 7 площадок для тенниса, 2 площадок для падел-тенниса, площадки для пляжного тенниса с покрытием из спортивного покрытия;
 - демонтаж кортов, тренировочной стенки, площадок для мини-футбола и пляжного волейбола;
 - демонтаж, вынос, прокладку инженерных сетей и коммуникаций;
 - благоустройство территории.

Продолжительность строительства - 24 мес.

2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ	158,9 га
Площадь участка строительства	42255,0 м ²
Площадь застройки	20225,0 м ²
Строительный объем	390915,0 м ³
Количество этажей	1-4-5
Общая площадь	36000,0 м ²
Вместимость автостоянки на территории	88 м/мест

3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) с НДС

СМР	666 299,27	тыс. руб.
Оборудование	146 300,88	тыс. руб.
Прочие затраты	68 350,93	тыс. руб.
Всего	880 951,08	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	28 898,87	тыс. руб.
НДС	146 145,44	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	39,04	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен сентября 2017 г. с НДС

СМР	3 664 659,94	тыс. руб.
Оборудование	560 380,26	тыс. руб.
Прочие затраты	311 764,33	тыс. руб.
Всего	4 536 804,53	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	105 754,99	тыс. руб.
НДС	689 568,05	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	210,45	тыс. руб.

Кроме того:

Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения с НДС:

электроснабжения	103 585,29	тыс. руб.
теплоснабжения	875,09	тыс. руб.
водоотведения	160,31	тыс. руб.
водоснабжения	75,89	тыс. руб.

Размер платы за технологическое подключение является ориентировочным и подлежит уточнению по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Компенсация за ликвидируемые инженерные сети ПАО «МГТС» - 42 430,92 тыс. руб. с НДС.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш. Хуснуллин