

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

В целях учета особенностей подготовки документации по планировке территории в соответствии со статьей 7.2 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» и постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве» Правительство Москвы **постановляет:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (приложение).

2. Установить, что разработка предусмотренной Законом Российской Федерации от 15.04.1993 N 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» комплексной схемы инженерного обеспечения территории может осуществляться одновременно подготовкой проекта планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, с учетом раздела «Существующее состояние инженерного обеспечения

территории и обоснование вариантов планировочных и(или) объемно-пространственных проектных решений».

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. N 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 мая 2010 г. N 403-ПП, от 12 октября 2010 г. N 938-ПП, от 7 июня 2011 г. N 254-ПП, от 16 июня 2011 г. N 269-ПП, от 28 июня 2011 г. N 285-ПП, от 19 июля 2011 г. N 330-ПП, от 2 августа 2011 г. N 347-ПП, от 30 августа 2011 г. N 396-ПП, от 25 октября 2011 г. N 491-ПП, от 15 мая 2012 г. N 208-ПП, от 15 мая 2012 г. N 209-ПП, от 22 мая 2012 г. N 233-ПП, от 15 июня 2012 г. N 272-ПП, от 18 июня 2012 г. N 274-ПП, от 3 июля 2012 г. N 303-ПП, от 25 октября 2012 г. N 597-ПП, от 7 ноября 2012 г. N 632-ПП, от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП, от 26 декабря 2012 г. N 848-ПП, от 15 февраля 2013 г. N 76-ПП, от 28 марта 2013 г. N 179-ПП, от 16 апреля 2013 г. N 242-ПП, от 13 июня 2013 г. N 377-ПП, от 13 августа 2013 г. N 530-ПП, от 20 августа 2013 г. N 552-ПП, от 6 сентября 2013 г. N 587-ПП, от 13 сентября 2013 г. N 606-ПП, от 2 октября 2013 г. N 661-ПП, от 15 октября 2013 г. N 684-ПП, от 22 октября 2013 г. N 701-ПП, от 26 ноября 2013 г. N 758-ПП, от 11 декабря 2013 г. N 819-ПП, от 24 декабря 2013 г. N 882-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 898-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП, от 11 апреля 2014 г. N 177-ПП, от 22 апреля 2014 г. N 200-ПП, от 29 апреля 2014 г. N 225-ПП, от 29 апреля 2014 г. N 234-ПП, от 19 августа 2014 г. N 469-ПП, от 10 сентября 2014 г. N 530-ПП, от 7 октября 2014 г. N 596-ПП, от 18 ноября 2014 г. N 680-ПП, от 25 ноября 2014 г. N 691-ПП, от 10 декабря 2014 г. N 753-ПП, от 6 марта 2015 г. N 102-ПП, от 31 марта 2015 г. N 150-ПП, от 24 апреля 2015 г. N 230-ПП, от 9 июня 2015 г. N 343-ПП, от 13 октября 2015 г. N 662-ПП, от 3 ноября 2015 г. N 724-ПП, от 18 ноября 2015 г. N 765-ПП, от 7 декабря 2015 г. N 824-ПП, от 8 декабря 2015 г. N 829-ПП, от 30 декабря 2015 г. N 960-ПП, от 20 января 2016 г. N 6-ПП, от 26 февраля 2016 г. N 58-ПП, от 26 февраля 2016 г. N 59-ПП, от 5 апреля 2016 г. N 154-ПП, от 17 мая 2016 г. N 270-ПП, от 6 июня 2016 г. N 310-ПП, от 23 июня 2016 г. N 355-ПП, от 28 июня 2016 г. N 359-ПП, от 1 июля 2016 г. N 386-ПП, от 2 августа

2016 г. N 468-ПП, от 21 сентября 2016 г. N 600-ПП, от 14 октября 2016 г. N 675-ПП, от 15 ноября 2016 г. N 746-ПП, от 29 ноября 2016 г. N 800-ПП, от 21 декабря 2016 г. N 899-ПП, от 26 декабря 2016 г. N 938-ПП, от 27 декабря 2016 г. N 952-ПП, от 22 февраля 2017 г. N 56-ПП, от 29 марта 2017 г. N 150-ПП, от 27 апреля 2017 г. N 240-ПП, от 28 апреля 2017 г. N 241-ПП, от 2 мая 2017 г. N 255-ПП, от 3 октября 2017 г. N 731-ПП, от 28 ноября 2017 г. N 929-ПП), дополнив приложение 1 к постановлению пунктом 2.3.17 в следующей редакции:

«2.3.17. В случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами Правительства Москвы, предоставляет в Москомархитектуру исходные данные, необходимые для подготовки проектов планировки территории.».

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 мая 2014 г. N 258-ПП, от 21 мая 2015 г. N 305-ПП, от 21 мая 2015 г. N 306-ПП, от 21 мая 2015 г. N 307-ПП, от 17 июня 2015 г. N 367-ПП, от 22 декабря 2015 г. N 911-ПП), дополнив абзац второй пункта 3 приложения 1 к постановлению словами «, а также объекты капитального строительства, проектирование и строительство которых осуществляется в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по
вопросам градостроительной
политики и строительства
М.Ш. Хуснуллин

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник Управления
координации деятельности
Комплекса градостроительной
политики и строительства
города Москвы
Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель
Москомархитектуры,
статс-секретарь
Ю.В. Княжевская
8-499-251-87-41

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

Начальник Управления
реновации
М.П. Спирин

Начальник Управления
Генерального плана города
Москвы
М.Е. Кандыбайло

Начальник Правового
управления
Москомархитектуры,
ответственный за правовое
обеспечение подготовки проекта
И.А. Антонова
8-499-251-88-06

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства
П.П. Бирюков

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры,
руководитель Департамента транспорта
и развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы
М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и
имущественно-земельных отношений
Н.А. Сергунина

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
региональной безопасности и
информационной политики
А.Н. Горбенко

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
социального развития
Л.М. Печатников

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
В.В. Ефимов

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
городского имущества города Москвы
М.Ф. Гаман

Продолжение листа согласования к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник отдела
градостроительных ограничений
Управления проектов
планировки территорий
И.С. Сычёв
8-499-766-23-35

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы
А.Ю. Бочкарев

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы
А.А. Емельянов

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
В.В. Шуленин

Руководитель Департамента
территориальных органов
исполнительной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Префект Центрального
административного округа города
Москвы
В.В. Говердовский

Префект Северного административного
округа города Москвы
В.И. Базанчук

Префект Северо-Восточного
административного округа
города Москвы
В.Ю. Виноградов

Продолжение листа согласования к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»

Префект Восточного
административного округа
города Москвы
В.А. Тимофеев

Префект Юго-Восточного
административного округа
города Москвы
А.В. Цыбин

Префект Южного административного
округа города Москвы
А.В. Чельшев

Префект Западного административного
округа города Москвы
А.О. Александров

Префект Северо-Западного
административного округа
города Москвы
А.А. Пашков

Префект Юго-Западного
административного округа
города Москвы
О.А. Волков

Префект Зеленоградского
административного округа
города Москвы
А.Н. Смирнов

Префект Троицкого и Новомосковского
административных округов города
Москвы
Д.В. Набокин

Правовое управление
Правительства Москвы

Продолжение листа согласования к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы
Руководитель Аппарата Мэра
Москвы и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Бирюкову П.П., Ликсотову М.С., Сергуниной Н.А., Горбенко А.Н.; департаментам: экономической политики и развития города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, культурного наследия города Москвы, городского имущества города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, физической культуры и спорта города Москвы, науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, развития новых территорий города Москвы, здравоохранения города Москвы, образования города Москвы; префектурам: Центрального, Северного, Северо-Восточного, Восточного, Юго-Восточного, Южного, Юго-Западного, Западного, Северо-Западного, Зеленоградского, Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы; Москомархитектуре, пресс-службе Мэра и Правительства Москвы.

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки, согласования и представления на
утверждение проектов планировки территории в целях реализации
Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает последовательность действий органов исполнительной власти города Москвы по подготовке, согласованию и утверждению проектов планировки территории, разрабатываемых в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации), а также определяет особенности состава и содержания проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории, разрабатываемых в целях реализации Программы реновации.

1.2. Проекты планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – проект планировки территории реновации) разрабатываются в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности с учетом особенностей, предусмотренных статьей 7² Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации».

1.3. При подготовке проектов планировки территории реновации положения Закона г. Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и иные нормативные правовые акты города Москвы применяются с учетом положений настоящего Положения.

1.4. При подготовке проектов планировки территории в целях реализации программы реновации в обязательном порядке учитываются:

1.4.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Правительством Москвы в установленном порядке.

1.4.2. Базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

1.4.3. Иные дополнительные требования к градостроительной документации, утвержденные в установленном порядке для целей реализации Программы реновации.

1.5. Для подготовки графических материалов проекта планировки территории, разрабатываемого в целях реализации Программы реновации, используются цифровые топографические карты в масштабах от 1:2000 до 1:5000 и (или) цифровые топографические планы в масштабах от 1:500

до 1:2000. Масштаб графических материалов проекта планировки территории определяется техническим заданием на разработку проектов по планировке территории в целях реализации Программы реновации.

2. Особенности порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в целях реализации Программы реновации

2.1. Комитет города Москвы по архитектуре и градостроительству (далее - Москомархитектура) обеспечивает рассмотрение на заседании Штаба по реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве вопроса о предварительном одобрении проекта границ территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки территории в целях реализации Программы реновации (далее – проект границ) с предоставлением необходимых для указанных целей презентационных и обосновывающих материалов.

2.2. По результатам указанного в пункте 2.1 Положения предварительного одобрения проекта границ Москомархитектура обеспечивает рассмотрение вопроса о подготовке проекта планировки территории реновации на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в порядке, установленном нормативными правовыми актами города Москвы.

2.3. В случае принятия на заседании Градостроительно-земельной комиссии города решения о подготовке проекта планировки территории реновации Москвы проекта границ, Москомархитектурой принимается правовой акт о подготовке проекта планировки территории реновации.

2.4. Подготовка проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации осуществляется Москомархитектурой самостоятельно, подведомственными Москомархитектуре государственными учреждениями или иными лицами, привлекаемыми Москомархитектурой, и подведомственными Москомархитектуре государственными учреждениями на основании контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.5. В правовой акт Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории в целях реализации Программы реновации включается положение об утверждении задания на выполнение инженерных изысканий в соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

2.6. Подготовка проектов планировки территории реновации осуществляется в соответствии с техническим заданием, подготавливаемым на основании правового акта Москомархитектуры о подготовке указанной документации по планировке территории с учетом требований, предусмотренных настоящим Положением (далее – техническое задание). Техническое задание подготавливается в соответствии с формой (приложение 3 к настоящему Положению).

2.7. Техническое задание должно содержать описание требований к содержанию и перечню разделов, подлежащих подготовке в составе проекта планировки территории реновации.

2.8. Техническое задание подлежит рассмотрению на заседании рабочей группы Штаба по реализации Государственной программы города Москвы «Жилище», созданной в соответствии с положением об указанном Штабе (далее – Рабочая группа).

2.9. В целях рассмотрения технического задания на заседании Рабочей группы Москомархитектура после принятия правового акта о подготовке проекта планировки территории реновации обеспечивает направление на рассмотрение заинтересованным органам исполнительной власти города Москвы, указанным в приложении 2 к настоящему Положению, проект технического задания. Поступившие в Москомархитектуру замечания заинтересованных органов исполнительной власти города Москвы по проекту технического задания рассматриваются коллегиально на заседании Рабочей группы.

2.10. Техническое задание утверждается решением Рабочей группы, оформляемым протоколом заседания Рабочей группы.

По результатам анализа полученных исходных данных возможно внесение изменений в техническое задание решение Рабочей группы.

При утверждении технического задания принимается решение о необходимости подготовки проекта межевания территории в составе проекта планировки территории реновации или о подготовке проекта планировки территории реновации без проекта межевания территории.

2.11. Органы исполнительной власти города Москвы и организации, указанные в приложении 1 к настоящему Положению (в том числе эксплуатирующие сети инженерно-технического обеспечения), не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения технического задания обеспечивают направление в Москомархитектуру исходных данных, указанных в техническом задании и необходимых для подготовки проекта планировки территории реновации.

2.12. Москомархитектура обеспечивает направление подготовленного проекта планировки территории реновации и необходимых презентационных материалов на рассмотрение Рабочей группы.

Доработанный по результатам рассмотрения на Рабочей группе проект планировки территории реновации и необходимые презентационные материалы направляются на рассмотрение на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

2.13. В случае принятия Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения о необходимости доработки проекта планировки территории реновации, такой проект планировки территории подлежит доработке и повторному рассмотрению на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

2.14. В случае одобрения в установленном порядке Градостроительно-земельной комиссией города Москвы проекта планировки территории реновации Москомархитектура готовит проект правового акта Правительства Москвы об утверждении указанной документации по планировке территории и направляет основную часть проекта планировки территории в окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки соответствующего административного округа города Москвы (далее - окружная комиссия) для рассмотрения его на публичных слушаниях в установленном порядке.

2.15. Проект планировки территории, разработанный в целях реализации Программы реновации, после утверждения окружной комиссией заключения по результатам проведения публичных слушаний по рассмотренному проекту планировки территории с учетом результатов таких публичных слушаний подлежит рассмотрению на заседании Рабочей группы. При этом в таком заседании принимают участие уполномоченные представители органов исполнительной власти города Москвы, организаций, определенных в соответствии с пунктом 2.16 настоящего Положения. Раздел «Материалы по обоснованию положения об очередности планируемого развития территории выбранного проектного решения развития территории» материалов по обоснованию проекта планировки территории, разработанного в целях реализации Программы реновации, может быть рассмотрен на отдельном заседании Рабочей группы.

Срок направления проекта планировки территории органам исполнительной власти города Москвы, организациям устанавливается регламентом Рабочей группы.

2.16. Состав органов исполнительной власти города Москвы и организаций, согласующих проект правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории, разработанного в целях реализации Программы реновации, определяется Техническим заданием из перечня органов исполнительной власти города Москвы, указанных в приложении 2 к настоящему Положению.

2.17. Принятие уполномоченным представителем органа власти, организации, определенных в соответствии с пунктом 2.16 настоящего Положения, решения о поддержке проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении документации по планировке территории, разработанной в целях реализации Программы реновации, признается согласованием указанной документации по планировке территории данным органом исполнительной власти, организацией.

2.18. Проект планировки территории, разработанный в целях реализации Программы реновации, утверждается нормативным правовым

актом Правительства Москвы и подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

2.19. Координация деятельности органов исполнительной власти города Москвы, лица, обеспечивающего подготовку проекта планировки территории в целях реализации Программы реновации, иных лиц, принимающих участие в подготовке и согласовании проекта планировки территории в целях реализации Программы реновации, обеспечивается Департаментом градостроительной политики города Москвы, являющимся координатором Программы реновации в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в г. Москве».

Раздел 3. СТРУКТУРА И СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РЕНОВАЦИИ

3.1. Проект планировки территории реновации состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3.2. **Основная часть проекта планировки территории** включает:

3.2.1. Положения о планировке территории в составе:

1) пояснительной записки, в том числе содержащей:

- основные направления и принципы развития территории;
- положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

- описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории), включающее описание требований к улично-дорожной сети (габаритам кварталов), формированию общественных пространств, применяемым типовым профилям улично-дорожной сети, распределению высотности застройки в границах каждого квартала, к формированию застройки, требования к формированию фронтов размещаемой застройки; и допустимые отклонения от указанных требований;

2) таблицы «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства», содержащей:

- перечень и номера участков территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»;

- площади участков территории, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже; характеристики и наименования размещаемых объектов капитального строительства;

3) таблицы «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения» (выполняется отдельно

или в составе таблицы «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»);

3.2.2. Графическую часть проекта планировки территории:

1) «План красных линий и линий градостроительного регулирования» с приложением таблицы, содержащей перечень координат характерных точек красных линий;

2) «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства», на котором отображаются:

- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- номера и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

Допускается подготовка отдельных чертежей в отношении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства разного назначения.

3.2.3.* Основную часть проекта межевания территории в составе проекта планировки территории реновации (подготовка раздела осуществляется в соответствии с техническим заданием):

3.2.3.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) пояснительную записку с описанием возможности организации доступа на территорию каждого земельного участка в границах подготовки проекта межевания территории;

2) таблицу «Характеристика земельных участков территории», в которой указываются:

- перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории реновации в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

3.2.3.2. чертеж «Межевание территории», на котором отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии в составе проекта планировки территории, а также иные линии градостроительного регулирования;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов и ограничений использования земельных участков, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы;

3.2.4. Принципы регулирования застройки (градостроительный код территории) разрабатываются в виде графических материалов и содержат:

1) «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала», на которой детализируется максимально допустимая высота/этажность в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) «Схема формирования фронта застройки», на которой отражается минимальный процент застроенности по границе участка капитального строительства;

3) «Схемы применяемых профилей линейных объектов», которая содержит: профили улично-дорожной сети, внутриквартальных проездов, бульваров с коридорами возможного размещения инженерных сетей;

3.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать следующие разделы:

3.3.1. Раздел «Характеристика существующего использования территории и обоснования вариантов планировочных и(или) объемно-пространственных проектных решений развития территории» в составе:

1) пояснительной записки с описанием:

а) границ проектирования, основных планировочных и транспортных связей, правовой характеристикой землепользования, вещных прав и условий аренды объектов капитального строительства, а также сводных технико-экономических показателей использования территории, в том числе показателей существующего и проектируемого баланса территории, застройки территории, характера правового режима землепользования и использования объектов капитального строительства, данных о существующем и планируемом населении; с анализом существующего состояния объектов социальной инфраструктуры и определением существующей и проектируемой обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и местами приложения труда;

б) обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с укрупненными технико-экономическими показателями и обоснованием соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального

значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

в) характеристикой ограничений использования с предложениями по сохранению, развитию и ограничению использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории;

2) таблиц:

а) «Характеристика существующих объектов капитального строительства и землепользования» (вещные права и их обременения, технические и иные характеристики объектов капитального строительства, характеристика землепользования территории). Допускается подготовка нескольких таблиц в отношении объектов капитального строительства разного назначения;

б) «Характеристики земельных участков территории по фактическому положению»;

в) «Реквизиты правовых актов об установлении границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий»;

г) «Предложения по межеванию территории с учетом фактического использования территории по вариантам планировочных решений» с описанием возможности организации доступа на территорию каждого земельного участка в границах подготовки проекта межевания территории* (подготовка таблицы осуществляется в соответствии с техническим заданием);

д) «Расчет обеспеченности озелененными территориями»;

3) графических материалов:

а) «Фрагмент карты административно-планировочной структуры города Москвы» с отображением границ элементов планировочной структуры;

б) «План существующего использования территории и размещения объектов капитального строительства», содержащий характеристики землепользования; отображающий линейные объекты, объекты социальной инфраструктуры, объекты незавершенного строительства и объекты, подлежащие сносу, а также с обозначением проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) «Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий»;

г) «Эскизные предложения планировочных и(или) объемно-пространственных решений застройки территории» (по вариантам планировочных решений);

д) «План межевания территории с учетом фактического использования территории»* (подготовка чертежа осуществляется в соответствии с техническим заданием);

е) «Межевание территории»* (подготовка чертежа осуществляется в соответствии с техническим заданием);

ж) «Схема предлагаемых к размещению на территории проекта планировки объектов социальной инфраструктуры» (по вариантам планировочных решений);

з) презентация проекта планировки территории, включающая 3-D визуализацию проектных решений (по вариантам планировочных решений).

4) материалы фотофиксации объектов капитального строительства на территории разработки проекта планировки (в т.ч. с использованием беспилотных устройств в соответствии с техническим заданием).

3.3.2. Раздел «Существующее состояние окружающей среды и обоснование выбранного проектного решения развития территории» в составе:

1) пояснительной записки с анализом современного состояния окружающей среды проектируемой территории, прогнозом изменения компонентов окружающей среды по выбранному проектному решению и перечнем мероприятий по охране окружающей среды;

2) таблицы «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

3) графической части, в составе:

а) «Схема комплексной оценки существующего состояния окружающей среды» (может быть выполнена на нескольких чертежах);

б) «Схема комплексной оценки перспективного состояния окружающей среды и основные мероприятия по охране окружающей среды» (может быть выполнена на нескольких чертежах).

3.3.3. Раздел «Существующее состояние природного комплекса и обоснование выбранного проектного решения развития территории» (необходимость выполнения определяется технически заданием) в составе:

1) краткой пояснительной записки с описанием существующих объектов природного комплекса в границах подготовки проекта планировки территории реновации, обоснованием направлений сохранения и развития природного комплекса и сведений о соответствии использования территорий установленным режимам использования.

2) таблицы «Перечень основных природоохранных мероприятий и мероприятий по благоустройству объектов природного комплекса».

3) графической части, в составе:

а) «Схема размещения рассматриваемой территории в системе природного комплекса административного округа»;

б) «Схема существующего состояния природного комплекса и размещения основных растительных сообществ и ценных природных объектов».

в) «Схема существующих и предлагаемых к установлению границ объектов природного комплекса»;

г) «Схема предлагаемых к установлению границ участков территориальной компенсации» (при наличии объектов природного комплекса).

4) материалов фотофиксации объектов природного комплекса.

3.3.4. Раздел «Существующее состояние транспортного

обслуживания территории и обоснования вариантов планировочных и(или) объемно-пространственных проектных решений развития территории» в составе:

1) пояснительной записки:

а) с анализом современного состояния и загрузки улично-дорожной сети транспортными и пешеходными потоками, плотности улично-дорожной сети, анализ существующих велосипедных коммуникаций; работы наземного городского пассажирского транспорта, а также анализом обслуживания скоростным внеуличным транспортом; существующей обеспеченностью территории гаражными объектами и гостевыми автостоянками; анализом имеющихся проектных проработок и принятых решений по развитию транспортной инфраструктуры и определением возможности восприятия дополнительных транспортных нагрузок;

б) с обоснованием вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории.

2) таблицы «Мероприятия по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры с указанием этапов реализации и стоимости».

3) графической части в составе:

а) «Схема существующей организации движения транспорта, велосипедов и пешеходов с размещением остановочных пунктов общественного транспорта и мест парковки легковых автомобилей и велосипедов»;

б) «Схема существующего обслуживания территории наземным городским пассажирским и скоростным внеуличным транспортом»;

в) «Схемы развития улично-дорожной сети и скоростного внеуличного транспорта, предусмотренные имеющимися проектными проработками»;

г) «Цифрограмма величин транспортных потоков (существующее положение)»;

д) «Схема существующего обслуживания территории грузовым транспортом» (при необходимости);

е) «План границ линейных объектов транспортной инфраструктуры, являющихся границами планировочных элементов»;

ж) «Эскизные предложения по схеме организации движения транспорта на улично-дорожной сети» (по вариантам планировочных и объемно-пространственных решений);

з) «Схема проектируемой организации движения транспорта, велосипедистов и пешеходов с размещением остановочных пунктов общественного транспорта, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мест парковки легковых автомобилей и велосипедов» (в соответствии с выбранным вариантом планировочного решением);

и) «Схема проектируемого обслуживания территории скоростным внеуличным и наземным городским пассажирским транспортом с предложением по маршрутизации наземного общественного транспорта»;

к) «Существующие и проектируемые поперечные профили основных магистралей и проездов с раскладкой инженерных коммуникаций»;

л) «Цифрограмма транспортных потоков» - по вариантам планировочных и объемно-пространственных решений с прогнозом на расчетный срок;

м) «Схема проектных предложений по установлению, изменению красных линий улично-дорожной сети» (при необходимости);

н) «Схема вертикальной планировки проектируемой улично-дорожной сети, расчеты предельных уклонов планируемых объектов улично-дорожной сети»;

о) «Схема очередности реализации проектных предложений»;

п) «Схема проектируемого обслуживания территории грузовым транспортом» (при необходимости).

3.3.5. Раздел «Существующее состояние инженерного обеспечения территории и обоснования вариантов планировочных и(или) объемно-пространственных проектных решений развития территории» в составе:

1) пояснительной записки с анализом существующего инженерного обеспечения территории, определением перспективных инженерных нагрузок (по видам инженерного обеспечения), определением перспективных инженерных нагрузок (по видам инженерного обеспечения), с предложениями по инженерному обеспечению проектируемой застройки, в том числе, при необходимости - по реконструкции существующих, строительству новых инженерных сетей и сооружений;

2) графической части в составе:

а) «Сводный план инженерного обеспечения территории общегородскими коммуникациями и сооружениями по существующему положению»

б) «Эскизные предложения по сводному плану инженерного обеспечения территории» по вариантам планировочных решений;

в) «Схема инженерного обеспечения территории» выбранного варианта планировочного решения с планом границ устанавливаемых, изменяемых зон с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры (при необходимости выполняется на нескольких чертежах).

3.3.6. Раздел «Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций» выбранного проектного решения в составе:

- пояснительной записки с анализом размещения объектов гражданской обороны на рассматриваемой и прилегающей к ней территории, обеспеченности рассматриваемой территории объектами гражданской обороны, техническими средствами оповещения и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- графической части в составе:

а) чертеж «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

б) Чертеж «Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

3.3.7. Раздел **«Визуально-ландшафтный анализ территории по выбранному проектному решению развития территории»** (необходимость выполнения определяется техническим заданием) в составе:

- 1) пояснительной записки;
- 2) графической части:
 - а) «Схема охранного статуса территории», б/м (при наличии);
 - б) «Схемы прогнозируемых зон видимости проектируемой застройки и объектов культурного наследия» (композиционно взаимосвязанных с территорией исследования), б/м;
 - в) «Схема контрольных направлений визуального восприятия», б/м;
 - г) «Схема рекомендуемых высотных и планировочных ограничений застройки территории», б/м (при необходимости);
 - д) материалы натурной фотофиксации и фотоиллюстрации визуального восприятия проектируемой застройки, б/м.

3.3.8. Раздел **«Материалы по обоснованию положения об очередности планируемого развития территории выбранного проектного решения развития территории»** в составе:

- пояснительной записки с укрупненным экономическим расчетом затрат на реализацию проектных предложений;
- графических материалов:
 - а) «Планировочное решение территории с отображением очередности реализации проекта планировки территории и источников финансирования»;
 - б) «Схема формирования земельно-имущественных отношений», (при необходимости выполняется на каждую очередь отдельно);
 - в) «Схема поэтапного инженерного обеспечения территории»;
 - г) презентация «План реализации проекта планировки территории».

3.3.9. Раздел **«Эскизный проект застройки территории»** выбранного проектного решения развития территории в составе:

- 1) пояснительной записки, включая сведения о параметрах, типологии и архитектурно-планировочной структуре (морфологии) застройки; размещении запланированных к строительству (в т.ч. стартовых) жилых домов; объектов капитального строительства социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, решения по озеленению и благоустройству;
- 2) таблицы «Технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства» (общая площадь жилых и нежилых зданий, общая площадь и суммарная поэтажная площадь наземной части жилых и нежилых помещений (в том числе встроено-пристроенных в жилые здания), общая площадь квартир и квартирография; планируемая численность проживающих, в том числе переселяемых из многоквартирных домов, включенных в программу реновации жилищного фонда). Допускается подготовка нескольких таблиц в отношении объектов капитального строительства разного назначения;
- 3) графической части, в составе:
 - а) «Эскизное предложение планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории»;
 - б) «Схема волнового переселения территории проекта планировки»;

в) «Схема планировочной организации благоустройства территории и формирования общественных пространств» с показателями баланса территории;

г) «План вертикальной планировки территории» (с указанием существующих и директивных (проектных) отметок поверхности по оси трассы автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории);

д) «Схемы компоновки секций жилых домов» (при необходимости);

е) «Общая 3D модель застройки территории»;

ж) «Визуализации основных планировочных и проектных решений, в том числе по благоустройству»;

з) «Схемы инженерного обеспечения земельных участков с планируемой застройкой» (могут быть выполнены на нескольких чертежах по видам инженерного обеспечения) - необходимость разработки определяется техническим заданием.

3.3.10. Раздел «Схема комплексного благоустройства и озеленения территории» (выполняется в виде концепции развития прилегающих территорий и общественных пространств).

* Решение о необходимости подготовки раздела принимается Рабочей группой Штаба по реализации Государственной программы города Москвы «Жилище», созданной в соответствии с положением об указанном Штабе.

Приложение 1 к Положению о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РЕНОВАЦИИ, А ТАКЖЕ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

1. Москомархитектура – актуальная Единая городская картографическая основа города Москвы в масштабе 1:2000; инженерно-топографические планы в масштабе 1:500; архивные результаты инженерных изысканий; информация сводного плана регулирования использования территории; сведения о разработанных и разрабатываемых проектах планировки территории, градостроительных планах земельных участков.

2. Департамент градостроительной политики города Москвы - информация о размещении, технико-экономические показатели, графики строительства стартовых домов и характеристики квартир, необходимых к размещению при планировании территорий; квартирография сносимых жилых домов; сведения о фактическом использовании отдельно стоящих нежилых зданий, встроенных и встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения в жилых домах.

3. Префектура административного округа города Москвы - статистические сведения о населении, проживающем на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки реновации.

4. Департамент городского имущества города Москвы – сведения о государственном кадастровом и техническом учете объектов капитального строительства, земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации, их характеристиках, сведения об оформленных земельно-правовых отношениях.

5. Департамент развития новых территорий города Москвы – сведения о объектах капитального строительства, включенных в Адресную инвестиционную программу города Москвы, иных объектах, подлежащих размещению за счет средств бюджета города Москвы в границах подготовки проекта планировки территории реновации, а также сведения о сроках реализации объектов Адресной инвестиционной программы города Москвы (если проектируемая территория расположена на территории, присоединенной к городу Москве).

6. Департамент образования города Москвы - сведения о существующих объектах образования, их проектных и фактических нагрузках для каждого подразделения отдельно, предложения о потребностях размещении новых объектов, в том числе с учетом перспектив развития территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации и существующего дефицита окружающей застройки, предложения о сносе, реконструкции существующих объектов образования.

7. Департамент здравоохранения города Москвы - сведения о существующих объектах здравоохранения их нагрузках, предложения о потребностях размещении новых объектов в том числе с учетом перспектив развития территории реновации, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и существующего дефицита окружающей застройки, предложения о сносе, реконструкции существующих объектов здравоохранения.

8. Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы – сведения о существующем использовании производственных территорий в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации и перспектив их развития.

9. Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы – сведения об особо охраняемых природных территориях, о территориях, относящихся к природному комплексу, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации.

10. Департамент культурного наследия города Москвы – сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектах, территориях объектов культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах, располагающихся на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации.

11. Департамент строительства города Москвы вопросы – сведения об объектах капитального строительства, включенных в Адресную инвестиционную программу города Москвы, иных объектах, подлежащих размещению за счет средств бюджета города Москвы в границах подготовки проекта планировки территории реновации, а также сведения о сроках реализации объектов Адресной инвестиционной программы города Москвы.

12. Департамент спорта и туризма города Москвы – сведения о существующих спортивных объектах их нагрузках, предложения о потребностях размещении новых объектов, в том числе с учетом перспектив развития территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации и существующего дефицита окружающей застройки.

13. Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы – сведения о рисках

опасностей от возможных чрезвычайных ситуаций, существующих объектах гражданской обороны, технических средствах оповещения, пожарных депо, предложения о потребностях в укрытии населения, в том числе с учетом перспектив развития территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации и существующего дефицита окружающей застройки.

14. Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы – сведения о существующих объектах инженерно-технического обеспечения, электрических сетях и нагрузках, предложения о потребностях в размещении новых объектов, в том числе с учетом перспектив развития территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации и существующего дефицита окружающей застройки. В рамках полномочий по обеспечению взаимодействия и координации с организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, электрических сетей – ПАО «МОЭСК», АО «ОЭК», АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток», АО «МОСГАЗ», ГУП «Москоллектор», ПАО «Мосэнерго», ПАО «МОЭК» - обеспечения представления указанными организациями информации и графических материалов по существующим сетям и сооружениям, их резервам и точкам подключения к инженерным сетям (на основании предварительных технических условий) для строительства сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей.

15. Мосжилинспекция – сведения о сносимом жилищном фонде, включая данные по виду собственности, сериям домов, техническому состоянию домов.

16. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы – сведения о загрузке магистральной улично-дорожной сети и маршрутов наземного городского пассажирского транспорта в пиковые часы, по единовременному отстоя подвижного состава на отстойно-разворотных площадках; анализ существующих велосипедных коммуникаций; сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых остановок наземного городского пассажирского транспорта; сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых стел уличной навигации; сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых элементов велоинфраструктуры: велопарковках, станциях велопроката, велополосах, велодорожках; сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых мест погрузки и разгрузки (МРП); сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых парковок и паркоматов (включая парковочные места для маломобильных групп населения (МГН) и такси, туристических автобусов); сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых электростанций (ЭС), в том числе для электробуса, а также геометрические параметры улично-дорожной сети, включая типовые профили улично-дорожной сети в границах красных линий, количество полос, наличие выделенной инфраструктуры для наземного

городского пассажирского транспорта. В рамках полномочий по обеспечению взаимодействия и координации с ГУП «Московский метрополитен», ОАО РЖД – обеспечение предоставления указанными организациями сведений о существующих и прогнозируемых пассажиропотоках в пиковые часы на действующих и перспективных станциях метрополитена и московского центрального кольца, станциях и платформах Малого кольца Московской железной дороги, сведений о существующих и планируемых размерах движения железнодорожных поездов пригородного и городского назначения.

Приложение 2 к Положению о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

**ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РЕНОВАЦИИ В ЧАСТИ
ВОПРОСОВ, ВХОДЯЩИХ В ИХ КОМПЕТЕНЦИЮ**

1. Префектура административного округа города Москвы, управа района города Москвы (вопросы учета мнения населения).
2. Департамент территориальных органов города Москвы (вопросы учета мнения населения).
3. Департамент градостроительной политики города Москвы (положение об очередности планируемого развития территории города Москвы, квартирография).
4. Департамент городского имущества города Москвы (вопросы изъятия земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, а также использования городского имущества).
5. Департамент развития новых территорий города Москвы (если объектом подготовки проекта планировки является территория, присоединенная к городу Москве - положение об очередности планируемого развития территории).
6. Департамент образования города Москвы (вопросы размещения объектов образования и их технико-экономические показатели).
7. Департамент здравоохранения города Москвы (вопросы размещения объектов здравоохранения и их технико-экономические показатели).
8. Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы (при наличии в границах подготовки проекта планировки территории промышленной зоны).
9. Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы (вопросы инженерного обеспечения территории).
10. Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (на предмет сохранения или развития особо охраняемых природных территорий, объектов природного комплекса).
11. Департамент культурного наследия города Москвы (при наличии на территории проекта планировки объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия).

12. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы (вопросы транспортного обслуживания территории, схема маршрутизации; количество и расположение остановок городского пассажирского транспорта, велодорожек, а также геометрические параметры улично-дорожной сети в границах красных линий (включая типовые профили), количество полос, наличие выделенной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта).

13. Департамент строительства города Москвы вопросы (положение об очередности планируемого развития территории, в том числе в части квартирографии, вопросы инженерного обеспечения территории).

14. Департамент спорта и туризма города Москвы (вопросы размещения объектов спорта и их технико-экономические показатели).

15. Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы (вопросы обеспечения защиты населения (защитными сооружениями гражданской обороны, техническими средствами оповещения, пожарными депо)).

16. Департамент экономической политики и развития города Москвы (финансово-экономические вопросы, положение об очередности планируемого развития территории).

Приложение 3 к Положению о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

**ФОРМА
ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ
МОСКВЕ**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание подготовки проекта планировки	Протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от №, пункт Распоряжение Москомархитектуры от № «...»
2.	Цели и задачи подготовки проекта планировки территории	Цели: – подготовка документации по планировке территории в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве на территории Задачи: - формирование элементов планировочной структуры в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в городе Москве; - установление границ участков территорий общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов регионального значения, нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры; - установление градостроительных и архитектурных характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.
3.	Границы и площадь территории и подготовка проекта планировки, площади рассмотрения по тематическим разделам	Расположение территории: <u>.....административный округ, район, города Москвы</u> Площадь разработки проекта планировки территории – га. Территория подготовки проекта планировки ограничена: – с севера – ; – с востока – ; – с юга – ; – с запада – Площадь рассмотрения территории проекта планировки по разделам: – «Характеристика существующего использования территории и обоснование вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории» -га (приложение...); – «Эскизный проект застройки территории» – га (приложение...); – «Существующее состояние природного комплекса и обоснование выбранного проектного решения развития территории» – га (приложение ...). – «Визуально-ландшафтный анализ территории по выбранному проектному решению развития территории» – га (приложение...). – «Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятия по защите

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>территории от чрезвычайных ситуаций» – га (приложение ...).</p> <p>– «Существующее состояние окружающей среды и обоснование выбранного проектного решения развития территории» – га (приложение ...).</p> <p>– «Существующее состояние инженерного обеспечения территории и обоснование вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории» – га (приложение ...).</p> <p>– «Существующее состояние транспортного обслуживания территории и обоснование вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории» – га (приложение ...).</p> <p>- «Схема комплексного благоустройства и озеленения территории» -га (приложение ...).</p>
4.	Укрупненные технико-экономические показатели	<p>Указываются дополнительные условия и требования ГЗК</p> <p>Коэффициент переселения – 1,3-1,4 (от общей площади квартир).</p> <p>Первые этажи жилых домов – нежилые.</p> <p>Площадь объектов нежилого назначения должна быть не менее ... % от общей площади всей новой застройки территории.</p> <p>Подземные автостоянки - 1-2 уровня (не менее 50% от потребности).</p>
5	Состав исходных данных, предоставляемых исполнителю заказчиком	<p>Все исходные данные представляются соответствующими органами и организациями в Москомархитектуру для последующего направления исполнителю проекта планировки территории реновации.</p> <p>Состав исходных данных определен Положением о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.</p>
6.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и	<p>Указываются нормативные правовые акты Российской Федерации и города Москвы, действующие на момент утверждения Технического задания.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	правовыми актами	
7.	Особые условия	
II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1. Основная часть проекта планировки территории		
1.1.	Положение о проекте планировки территории	<p>1) пояснительная записка, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – основные направления и принципы развития территории; – положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, – описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории), включающее описание требований к улично-дорожной сети (габаритам кварталов), формированию общественных пространств, применяемым типовым профилям улично-дорожной сети, распределению высотности застройки в границах каждого квартала, к формированию застройки, требования к формированию фронтов размещаемой застройки; и допустимые отклонения от указанных требований; - положения о межевании территории, в том числе указание землепользователей, вывод которых необходим для реализации проекта планировки*; <p>2) таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства», содержащей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и номера участков территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»; - площади участков территории, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объекта; - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже; характеристики и наименования размещаемых объектов капитального строительства (емкость, суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, подземная часть, жилая площадь, нежилая площадь, протяженность линейных объектов и т.д.); <p>3) таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения» (выполняется отдельно или в составе таблицы «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»).</p>
1.2.	Графическая часть проекта планировки территории:	<p>1) «План красных линий и линий градостроительного регулирования» с приложением таблицы, содержащей перечень координат характерных точек красных линий, М 1:500 (выводится на печать в масштабах от 1:2000 до 1:5000 по согласованию с Заказчиком).</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>2) «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства», М 1:500 (выводится на печать в масштабах от 1:2000 до 1:5000 по согласованию с Заказчиком), на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - номера и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства; <p>Допускается подготовка отдельных чертежей в отношении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства разного назначения.</p>
1.3.	<p>Основная часть проекта межевания территории в составе проекта планировки территории реновации* (подготовка раздела осуществляется в соответствии с решением Рабочей группы)</p>	<p>1) таблица «Характеристика земельных участков территории» включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечень и сведения о площади образуемых и(или)изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых и(или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории реновации в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; – ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Москвы. <p>2) чертеж «Межевание территории» (разрабатывается в масштабе 1:500, выводится на печать в масштабе 1:2000), включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, установленные, устанавливаемые и отменяемые в составе проекта планировки территории, а также иные линии градостроительного регулирования; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		– границы зон действия публичных сервитутов, иных ограничений использования земельных участков, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы;
1.4.	Принципы регулирования застройки (градостроительный код территории)	<p>1) «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала», б/м, на которой детализируется максимально допустимая высота/этажность в границах зон капитального строительства;</p> <p>2) «Схема формирования фронта застройки», б/м, на которой отражается минимальный процент застроенности по границе участка капитального строительства;</p> <p>3) «Схемы применяемых профилей линейных объектов», б/м, которая содержит: профили улично-дорожной сети, внутриквартальных проездов, бульваров с коридорами возможного размещения инженерных сетей.</p>
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1.	Характеристика существующего использования территории и обоснования вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений (с материалами по обоснованию межевания территории).	<p>Пояснительная записка, включающая:</p> <p>а) описание границ проектирования, основных планировочных и транспортных связей, правовой характеристикой землепользования, вещных прав и условий аренды объектов капитального строительства, а также сводных технико-экономических показателей использования территории, в том числе показателей существующего и проектного баланса территории, застройки территории, характера правового режима землепользования и использования объектов капитального строительства, данных о существующем и планируемом населении; с анализом существующего состояния объектов социальной инфраструктуры и определением существующей и проектной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и местами приложения труда;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с укрупненными технико-экономическими показателями; обоснованием соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>в) характеристикой ограничений использования с предложениями по сохранению, развитию и ограничению использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории;</p> <p>2) таблицы:</p> <p>а) «Характеристика существующих объектов капитального строительства и землепользования» (вещные права и их обременения, технические и иные характеристики объектов капитального строительства, характеристика землепользования территории) включающая:</p> <p>технические сведения о сносимом и сохраняемом жилом</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>фонде, включая данные по виду собственности (в т. ч. по нежилым помещениям), сериям домов, величине износа по данным БТИ и техническому состоянию домов по данным МЖИ, численности и параметрам квартир.</p> <p>численность проживающих в сохраняемом и сносимом жилищном фонде, в том числе по наличию очередников.</p> <p>материалы по расчету объемов жилья, выставляемого на продажу, классу его комфортности и планируемому приросту населения.</p> <p>расчет проектируемой обеспеченности объектами социальной инфраструктуры должен учитывать существующий дефицит/профицит мощностей с учетом прилегающей территории и подкрепляться перечнем функционирующих (планируемых к закрытию, перепрофилированию или сносу) и запланированных к строительству (реконструкции) объектов.</p> <p>Допускается подготовка нескольких таблиц в отношении объектов капитального строительства разного назначения;</p> <p>б) «Характеристики земельных участков территории по фактическому положению»;</p> <p>в) «Реквизиты правовых актов об установлении границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий»;</p> <p>г) «Предложения по межеванию территории с учетом фактического использования территории по вариантам планировочных решений» с описанием возможности организации доступа на территорию каждого земельного участка в границах подготовки проекта межевания территории * (подготовка таблицы осуществляется в соответствии с решением Рабочей группы);</p> <p>д) «Расчет обеспеченности озелененными территориями»;</p> <p>3) Графические материалы:</p> <p>а) «Фрагмент карты административно - планировочной структуры города Москвы» с отображением границ элементов планировочной структуры – б/м;</p> <p>б) «План существующего использования территории и размещения объектов капитального строительства», содержащий характеристики землепользования; отображающий линейные объекты, объекты социальной инфраструктуры, объекты незавершенного строительства и объекты, подлежащие сносу, а также с обозначением проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000;</p> <p>в) «Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и иных ограничений», М 1:2000;</p> <p>г) «Эскизные предложения планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории», (разрабатываются по вариантам планировочных решений в масштабе 1:500, выводятся на печать в масштабе 1:2000),</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – схема «Эскиз застройки территории»; – материалы визуализации основных планировочных решений застройки (3D-модель); д) «План межевания территории по фактическому использованию территории» (разрабатываются в масштабе 1:500, выводятся на печать в масштабе 1:2000) * (подготовка чертежа осуществляется в соответствии с решением Рабочей группы); е) «Межевание территории», (разрабатываются в масштабе 1:500, выводятся на печать в масштабе 1:2000) * (подготовка раздела осуществляется в соответствии с с решением Рабочей группы) ж) «Схема предлагаемых к размещению на территории проекта планировки объектов социальной инфраструктуры» б/м (по вариантам планировочных решений); з) презентация проекта планировки территории, включающая 3D визуализацию проектных решений (по вариантам планировочных решений); 4) материалы фотофиксации, в т.ч. с использованием беспилотных летательных аппаратов, охватывающие всю территорию подготовки проекта планировки в объеме.....фотографий.
2.2.	<p>Существующее состояние окружающей среды и обоснование выбранного проектного решения развития территории</p>	<p>1) Пояснительная записка включает:</p> <p>Анализ современного состояния окружающей среды проектируемой территории.</p> <p>Сведения о виде деятельности предприятий и организаций, расположенных на планируемой и прилегающей территориях, их мощностях, показателях хозяйственно-экономической деятельности, санитарных и экологических параметрах производства – при необходимости;</p> <p>Прогноз изменения компонентов окружающей среды при реализации намечаемой хозяйственной деятельности:</p> <p>Оценка принятых проектных решений на соответствие санитарным правилам и нормам и техническим регламентам.</p> <p>Предложения по разработке мероприятий по сокращению, установлению границ санитарно-защитных зон от предприятий, в том числе расположенных на прилегающей территории.</p> <p>Характеристика мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды.</p> <p>2) Таблица: Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3) Графическая часть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема комплексной оценки существующего состояния окружающей среды, М 1:2000; 2. Схема комплексной оценки перспективного состояния окружающей среды и основных мероприятий по охране окружающей среды, М 1:2000.
2.3.	<p>Существующее состояние природного</p>	<p>1) Пояснительная записка включает:</p> <p>Сведения о состоянии и использовании объектов природного</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	комплекса и обоснование выбранного проектного решения развития территории»	<p>комплекса, особо охраняемых зеленых и природных территорий, в том числе: данные натурного обследования природных сообществ, растительного мира, зеленых насаждений, данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемки, сведения о состоянии почвенного покрова, естественных и искусственных водоёмов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории.</p> <p>Обоснование направлений сохранения и развития объектов природного комплекса.</p> <p>Сведения на соответствие использования природных и озелененных территорий установленным режимам использования территории.</p> <p>Параметры планируемого развития природных и озелененных территорий.</p> <p>Существующие и проектные балансовые показатели природных и озелененных территорий.</p> <p>Предложения по установлению категории, статуса и границ территорий объектов природного комплекса.</p> <p>Предложения по подбору участков территориальной компенсации (при необходимости).</p> <p>2) Таблицы:</p> <p>Перечень основных природоохранных мероприятий и мероприятий по благоустройству на объектах природного комплекса.</p> <p>3) Графическая часть:</p> <p>1. Схема размещения рассматриваемой территории в системе природных и озелененных территорий административного округа, б/м;</p> <p>2. Схема существующего состояния и размещения основных растительных сообществ и ценных природных объектов, М 1:2000;</p> <p>3. Схема существующих и предлагаемых к установлению границ природных и озелененных территорий, М 1:2000;</p> <p>4. Схема с предлагаемыми границами участков территориальной компенсации (при наличии объектов природного комплекса), М 1:2000</p> <p>5. Материалы фотофиксации природных и озелененных территорий.</p>
2.4.	Существующее состояние транспортного обслуживания территории и обоснования вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории	<p>1) Пояснительная записка включает:</p> <p>а) Анализ существующего состояния транспортного обслуживания территории в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ современного состояния и загрузки улично-дорожной сети транспортными и пешеходными потоками; - анализ существующей плотности улично-дорожной сети, анализ существующих велосипедных коммуникаций; - анализ работы наземного городского пассажирского транспорта; - анализ работы скоростного внеуличного транспорта; - сведения о существующей обеспеченности территории гаражными объектами и гостевыми автостоянками;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> - анализ обслуживания территории грузовым транспортом (при необходимости); - анализ развития велотранспортной инфраструктуры; - анализ имеющихся проектных проработок и принятых решений по развитию транспортной инфраструктуры, включая улично-дорожную сеть и систему скоростного внеуличного транспорта и определение возможности восприятия дополнительных транспортных нагрузок с учетом предусмотренного ранее развития транспортной инфраструктуры. <p>б) Обоснование вариантов планировочных и(или) объемно-пространственных проектных решений развития территории в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчет плотности улично-дорожной сети (в соответствии с планировочным решением); - предложения по развитию транспортного обслуживания территории; - предложения и мероприятия по развитию наземного пассажирского транспорта и его инфраструктуры; - предложения по организации пешеходного движения, размещению внеуличных и наземных пешеходных переходов; - расчет интенсивности движения и загрузки улично-дорожной сети транспортными потоками с учетом влияния дополнительных транспортных нагрузок; - предложения по развитию велотранспортной инфраструктуры (при необходимости); - расчет потребности в парковочных местах; - предложения по обслуживанию территории грузовым транспортом (при необходимости); - предложения и мероприятия по развитию магистральной и местной улично-дорожной сети, скоростного внеуличного транспорта и его инфраструктуры; - предложения по установлению, изменению, отмене красных линий улично-дорожной сети; - параметры планируемого развития транспортной инфраструктуры; - предложения по этапности развития транспортной инфраструктуры на основании этапности реализации проекта. <p>2) Таблица «Мероприятия по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры с указанием этапов реализации и стоимости»</p> <p>3) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) «Схема существующей организации движения транспорта и пешеходов с размещением остановочных пунктов общественного транспорта и мест парковки легковых автомобилей» М 1:2000; б) «Схема существующего обслуживания территории наземным городским пассажирским и скоростным внеуличным транспортом» М 1:5000; в) «Схемы развития улично-дорожной сети и скоростного

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>внеуличного транспорта, предусмотренные имеющимися проектными проработками» М 1:10000;</p> <p>г) «Цифрограмма величин транспортных потоков (существующее положение)» б/м;</p> <p>д) «Схема существующего обслуживания территории грузовым транспортом» (при необходимости) М 1:5000;</p> <p>е) «План границ линейных объектов транспортной инфраструктуры, являющихся границами планировочных элементов» М 1:2000;</p> <p>ж) «Эскизные предложения по схеме организации движения транспорта на улично-дорожной сети» (по вариантам планировочных и объемно-пространственных решений) М 1:2000;</p> <p>з) Схема проектируемой организации движения транспорта, велосипедистов и пешеходов с размещением остановочных пунктов общественного транспорта, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мест парковки легковых автомобилей и велосипедов» (в соответствии с выбранным вариантом планировочного решением) М 1:2000;</p> <p>и) «Схема проектируемого обслуживания территории скоростным внеуличным и наземным городским пассажирским транспортом с предложением по маршрутизации наземного общественного транспорта» М 1:10000;</p> <p>к) «Существующие и проектируемые поперечные профили основных магистралей и проездов с раскладкой инженерных коммуникаций» М 1:200;</p> <p>л) «Цифрограмма транспортных потоков» - по вариантам планировочных и объемно-пространственных решений с прогнозом на расчетный срок, б/м;</p> <p>м) «Схема проектных предложений по установлению, изменению красных линий улично-дорожной сети» (при необходимости), М 1:2000;</p> <p>н) «Схема вертикальной планировки проектируемой улично-дорожной сети, расчеты предельных уклонов планируемых объектов улично-дорожной сети», М 1:500;</p> <p>о) Схема очередности реализации проектных предложений, М 1:2000;</p> <p>п) «Схема проектируемого обслуживания территории грузовым транспортом» (при необходимости), М 1:5000.</p>
2.5.	<p>Существующее состояние инженерного обеспечения территории и обоснования вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений</p>	<p>1) пояснительная записка включает:</p> <p>1. Характеристика обеспечения территории инженерной инфраструктурой с указанием технических параметров сетей инженерно-технического обеспечения и непосредственно связанных с ним объектов, информация об источниках ресурсов на основании данных ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>2. Оценка обеспеченности территории инженерными ресурсами с указанием информации об организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей и непосредственно связанных с ними объектами.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	развития территории	<p>3. Параметры зон с особыми условиями использования территории в отношении существующих сетей инженерно-технического обеспечения и непосредственно связанных с ними объектами.</p> <p>4. Характеристика разработанной документации и проектных решений по развитию городских объектов инженерной инфраструктуры. Предпосылки развития систем инженерного обеспечения.</p> <p>5. Определение перспективных инженерных нагрузок по видам инженерной инфраструктуры.</p> <p>6. Предложения по инженерному обеспечению территории в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация о планируемом расположении точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям на основании данных ресурсоснабжающих организаций. - предложения по инженерному обеспечению территории реновации с учетом этапов волнового переселения, в том числе предложения по трассировке проектируемых квартальных сетей и размещению объектов инженерно-технического обеспечения, а так же по переустройству инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку. <p>6. Предложения по размещению и параметрам зон с особыми условиями использования территории (технических зон магистральных инженерных коммуникаций) и участкам размещения головных сооружений в границах рассмотрения территории проекта планировки по разделу инженерного обеспечения территории (с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов).</p> <p>7. Предложения по установлению, изменению, отмене линий градостроительного регулирования технических зон инженерных сооружений.</p> <p>8. Предложения по подготовке проекта планировки территории линейных объектов инженерной инфраструктуры (при необходимости) в случае, если в ходе подготовки проекта планировки территории выявляется необходимость строительства или реконструкции линейных объектов за границами территории проекта планировки.</p> <p>2) Таблица:</p> <p>Основные показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения (водопотребления, водоотведения, в т.ч. поверхностного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизация, радиофикация).</p> <p>Графическая часть</p> <p>1. Сводный план инженерного обеспечения территории общегородскими коммуникациями и сооружениями по существующему положению, М 1:2000 (разрабатывается в М 1:500);</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>2. Эскизные предложения по сводному плану инженерного обеспечения территории по вариантам проектных планировочных решений, М 1:2000 (разрабатывается в М 1:500);</p> <p>3. Схема инженерного обеспечения территории с планом границ устанавливаемых, изменяемых зон с особыми условиями использования территории (линий градостроительного регулирования) в отношении планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры (может выполняться на нескольких чертежах), М 1:2000 (разрабатывается в М 1:500)</p>
2.6.	<p>Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций</p>	<p>Пояснительная записка анализом размещения объектов гражданской обороны на рассматриваемой и прилегающей к ней территории, обеспеченности рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> – решения по защите населения и территории (укрытие населения, оповещение, транспортная сеть, инженерная инфраструктура); – противопожарные мероприятия; – нагрузки и воздействия от ЧС природного характера; – воздействия от ЧС техногенного характера. <p>Графические материалы:</p> <p>а) чертеж «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», М 1:2000;</p> <p>б) чертеж «Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», М 1:10000.</p>
2.7.	<p>Визуально-ландшафтный анализ территории по выбранному проектному решению развития территории (при необходимости)</p>	<p>Пояснительная записка включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> – краткая историческая справка; – характеристика охранного статуса территории (по данным Историко-культурного опорного плана города Москвы); – характеристика высотных параметров застройки; – анализ композиционного взаимодействия проектируемой застройки с ценным градостроительным окружением (при необходимости); – выводы визуально-ландшафтного анализа. – фрагменты исторических планов, б/м (при наличии); <p>Графическая часть:</p> <p>а) «Схема охранного статуса территории», б/м (при наличии);</p> <p>б) «Схемы прогнозируемых зон видимости проектируемой застройки и объектов культурного наследия» (композиционно взаимосвязанных с территорией исследования), б/м;</p> <p>в) «Схема контрольных направлений визуального восприятия», б/м;</p> <p>г) «Схема рекомендуемых высотных и планировочных ограничений застройки территории», б/м (при необходимости);</p> <p>д) материалы натурной фотофиксации и фотоиллюстрации визуального восприятия проектируемой застройки, б/м.</p>
2.8.	<p>Материалы по обоснованию</p>	<p>1) Пояснительная записка с укрупненным экономическим расчетом затрат на реализацию проектных предложений в</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>положения об очередности планируемого развития территории выбранного проектного решения развития территории</p>	<p>составе: – расчета капитальных затрат по планировочному решению территории; – формирование предложения по источникам финансирования; – определение оптимальной очередности реализации принятия планировочных решений.</p> <p>2) Графические материалы, в составе: а) «Планировочное решение территории с отображением очередности реализации проекта планировки территории и источников финансирования», б/м; б) «Схема формирования земельно-имущественных отношений», (при необходимости выполняется на каждую очередь отдельно), б/м; в) «Схема поэтапного инженерного обеспечения территории» б/м; г) презентация «План реализации проекта планировки территории».</p>
2.9.	<p>Эскизный проект застройки территории выбранного проектного решения развития территории</p>	<p>1) пояснительная записка, включающая сведения о параметрах, типологии и архитектурно-планировочной структуре (морфологии) застройки; размещении запланированных к строительству (в т.ч. стартовых) жилых домов; объектов капитального строительства социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, решения по озеленению и благоустройству;</p> <p>2) таблица «Технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства» (общая площадь жилых и нежилых зданий, общая площадь и суммарная поэтажная площадь наземной части жилых и нежилых помещений (в том числе встроено-пристроенных в жилые здания), общая площадь квартир и квартирография; планируемая численность проживающих, в том числе переселяемых из многоквартирных домов, включенных в программу реновации жилищного фонда). Допускается подготовка нескольких таблиц в отношении объектов капитального строительства разного назначения;</p> <p>3) графической части в составе: а) «Эскизное предложение планировочных и(или) объемно-пространственных решений застройки территории», М 1:500. б) «Схема волнового переселения территории проекта планировки», (разрабатываются в масштабе 1:500, выводятся на печать в масштабе 1:2000) (схема отображает очередность сноса и нового строительства для формирования волнового переселения); в) «Схема планировочной организации благоустройства территории и формирования общественных пространств» с показателями баланса территории (разрабатываются в масштабе 1:500, выводятся на печать в масштабе 1:2000); г) План «Вертикальная планировка территории» (с указанием существующих и директивных (проектных) отметок поверхности</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>по оси трассы автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории) (разрабатываются в масштабе 1:500, выводятся на печать в масштабе 1:2000);</p> <p>д) «Схемы компоновки секций жилых домов», М 1:500</p> <p>е) «Общая 3D-модель застройки территории»;</p> <p>ж) «Визуализации основных планировочных и проектных решений, в том числе по благоустройству» (3D-модели застройки территории с нормируемыми элементами благоустройства территории);</p> <p>з) «Схемы инженерного обеспечения земельных участков с планируемой застройкой», М 1:500 (могут быть выполнены на нескольких чертежах по видам инженерного обеспечения) – при необходимости</p>
2.10.	Схема комплексного благоустройства и озеленения территории	Выполняется в виде концепции развития прилегающих территорий и общественных пространств.
III. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРЕЗЕНТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ		
1.	Презентация проекта планировки территории	<p>Для представления на Градостроительно-земельную комиссию города Москвы Исполнителем готовится презентация проекта планировки территории, в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Титульный лист 2. Расположение рассматриваемой территории в структуре города. Ортофотоплан. 3. Существующее использование территории с характеристикой по землепользованию и размещению объектов социальной инфраструктуры 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов (существующее положение) 5. Характеристика земельно-правовых отношений (при необходимости) 6. Материалы фотофиксации 7. Схема установленных планировочных условий и ограничений 8. Разработанные документы и документация градостроительного проектирования, включающая: <ol style="list-style-type: none"> 8.1. Материалы Генерального плана г. Москвы 8.2. Схемы утвержденных правил землепользования и застройки г. Москвы 8.3. Отраслевые схемы (при наличии) 8.4. Сводная схема документации по планировке территории, включающая: <ul style="list-style-type: none"> – проекты планировки территории – проекты межевания – план красных линий и линий градостроительного регулирования 9. Эскиз планировочной организации территории (с

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>отображением обеспеченности территории объектами соцкультбыта) (по выбранному варианту)</p> <p>10. Основные технико-экономические показатели (по выбранному варианту)</p> <p>11. Схема размещения мест приложения труда (по выбранному варианту)</p> <p>12. Проект межевания территории (по выбранному варианту)</p> <p>13. Картограмма транспортных потоков (по выбранному варианту)</p> <p>14. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры (по выбранному варианту)</p> <p>15. Предложения по развитию инженерной инфраструктуры (по выбранному варианту)</p> <p>16. План реализации проекта планировки территории с указанием очередности</p> <p>17. Таблица реализации проекта планировки территории с указанием этапов, стоимости и распределением затрат по источникам финансирования</p> <p>18. Схема волнового переселения территории проекта планировки (при необходимости)</p> <p>19. Визуализация проектного решения (3D-модель).</p> <p>20. Схемы компоновки секций жилых домов.</p> <p>21. Схема развертки фасадов по улице.</p> <p>Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы (включая презентацию) в составе разделов II, III технического задания, в том числе для проведения экспозиции, собрания участников публичных слушаний (на бумажном и электронном носителях, демонстрационные материалы на депофитовых планшетах).</p> <p>Исполнителем готовится презентация проекта планировки территории для представления к утверждению на заседании Правительства Москвы.</p>
2.	Макет	<p>Для представления материалов Главному архитектору города Москвы Исполнителем готовится рабочий макет территории в границах подготовки проекта планировки территории, М 1:2000 - 1:5000</p>
IV. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ		
1.	Этапы подготовки проекта планировки территории	<p>1 Этап - разработка проекта планировки территории реновации в полном объеме</p> <p>2 Этап - доработка материалов проекта планировки территории реновации по результатам согласования органами исполнительной власти.</p>
2.	Формы представления материалов, требования к оформлению, комплектации и передача материалов	<p>Графические материалы разрабатываются в масштабах, установленных настоящим техническим заданием.</p> <p>Материалы проекта планировки сдаются в бумажном и электронном виде.</p> <p>В бумажном виде (1 экземпляр):</p> <p>– графические, текстовые, табличные материалы в виде информационного отчета (буклет формата А4).</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>В электронном виде: – текстовые, табличные и графические, в полном объеме по тематическим разделам, представляются в электронном виде в соответствии с требованиями, установленными Москомархитектурой. Материалы утверждаемой части проекта планировки территории выводятся б/м на листах формата А4.</p>
V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ		
1.	<p>Согласование проекта нормативного правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории <i>(определяется Заказчиком)</i></p>	<p>Состав органов исполнительной власти города Москвы определен Положением о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.</p>