

**О внесении изменений в
постановление Правительства
Москвы от 28 марта 2017 г.
№ 120-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 208» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы

Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный за
правовое обеспечение подготовки
проекта

И.А. Антонова

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.Ю. Ильин

Начальник Управления Генерального
плана города Москвы
Москомархитектуры

М.Е. Кандыбайло

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник отдела Управления
Генерального плана города Москвы
Москомархитектуры

Г.А. Ленчинская

8-499-766-22-92

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и
имущественно-земельных отношений

Н.А. Сергунина

Председатель

Москомстройинвеста

К.П. Тимофеев

Правовое управление

Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы

С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в

Правительстве Москвы –

руководитель Аппарата Мэра и
Правительства Москвы

А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, Н.А. Сергуниной, префектуре Северного
административного округа города Москвы, Москомархитектуре,
Москомстройинвесту.

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 208

Территориальная зона	12422718
Основные виды разрешенного использования	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 39 741 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая – 35 628,7 кв.м (90%), включая площадь квартир под реновацию (город) – 2 000 кв.м; - нежилая часть – 4 112,3 кв.м, в т.ч. ДОУ на 40 мест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Москвы «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП»
(вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны, в которой расположен земельный участок по адресу: Головинское ш, д. 11 САО)

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы** и внесен заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным** в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения города Москвы.

2. Основание для издания правового акта.

Правовой акт подготовлен на основании пункта 7 заключения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы от 14.11.2017 № 18, Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 02.11.2017 № 34 п.32), распоряжения Москомархитектуры от 24.11.2017 № 604.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки в городе Москве» утверждены правила землепользования и застройки города Москвы.

Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом города Москвы предусмотрена возможность внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Проектом постановления предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки города Москвы:

территориальной зоне с № 12422718 присваиваются коды видов разрешенного использования 2.6.0, 3.5.1.0 и следующие иные показатели: Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 39 741 кв.м, в т.ч.: - жилая – 35 628,7 кв.м (90%), включая площадь квартир под реновацию (город) – 2 000 кв.м; - нежилая часть – 4 112,3 кв.м, в т.ч. ДОУ на 40 мест.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны, в которой расположен земельный участок по адресу: Головинское ш., д. 11, САО проведены публичные слушания.

Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы утверждено заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту от 18.01.2018 и опубликовано на официальном сайте префектуры Северного административного округа города Москвы.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие правового акта будет способствовать поддержанию в актуальном состоянии документации градостроительного зонирования города Москвы. Финансовые, политические, социальные и другие негативные последствия принятия правового акта отсутствуют.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Проект соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной деятельности и не противоречит федеральному законодательству, а также законодательным и иным нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений.

6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение

Принятие данного документа не требует принятия, признания утратившим силу, внесения изменений в иные правовые акты Правительства Москвы.

Реализация представленного правового акта не потребует финансовых затрат из бюджета города Москвы.

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Москвы представлен впервые.

**Председатель
Москомархитектуры**

Ю.В. Княжевская