

**О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Москвы от 28 марта 2017 г.  
№ 120-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F4-2-3-2, F4-2-4-1, F4-2-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F4-2-3-2, F4-2-4-1, F4-2-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 344» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

**ВОПРОС ВНЕСЕН:**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства

**М.Ш. Хуснуллин**

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ****ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник Управления координации  
деятельности Комплекса  
градостроительной политики и  
строительства города Москвы

**Е.В. Леонов**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ****ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,  
статс-секретарь

**Ю.В. Княжевская**

Начальник Правового управления  
Москомархитектуры, ответственный за  
правовое обеспечение подготовки  
проекта

**И.А. Антонова**

Заместитель председателя  
Москомархитектуры

**А.Ю. Ильин**

Начальник Управления Генерального  
плана города Москвы

Москомархитектуры

**М.Е. Кандыбайло**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник отдела Управления  
Генерального плана города Москвы  
Москомархитектуры

**Г.А. Ленчинская**

**8-499-766-22-92**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы по вопросам  
экономической политики и  
имущественно-земельных отношений

**Н.А. Сергунина**

Председатель  
Москомстройинвеста

**К.П. Тимофеев**

Правовое управление  
Правительства Москвы

**А.С. Солдатов**

Организационно-аналитическое  
управление Правительства Москвы

**С.Э. Сигачёв**

Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы –  
руководитель Аппарата Мэра и  
Правительства Москвы

**А.В. Ракова**

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, Н.А. Сергуниной, префектуре Северного  
административного округа города Москвы, Москомархитектуре.

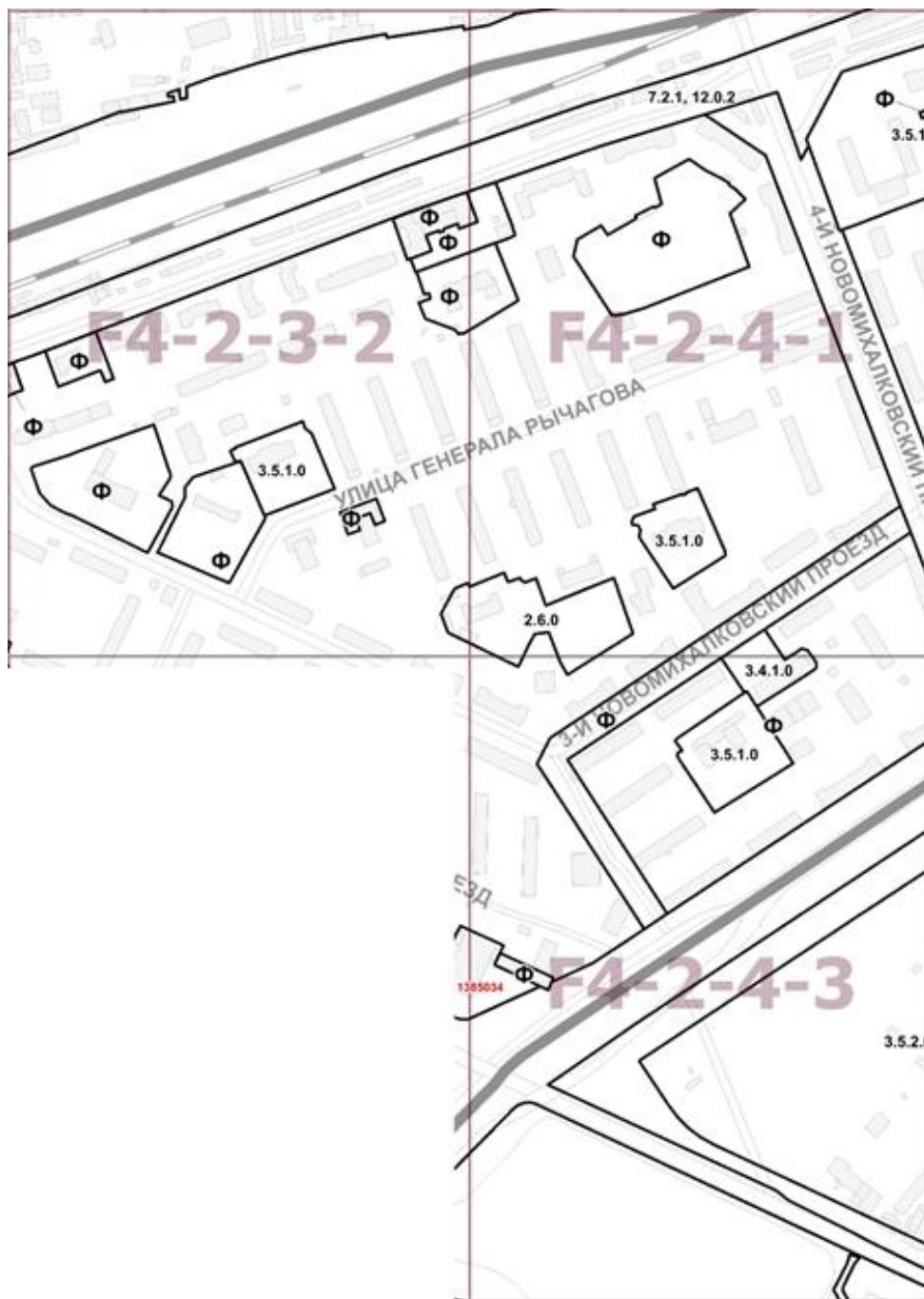
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства.

Северный административный округ города Москвы

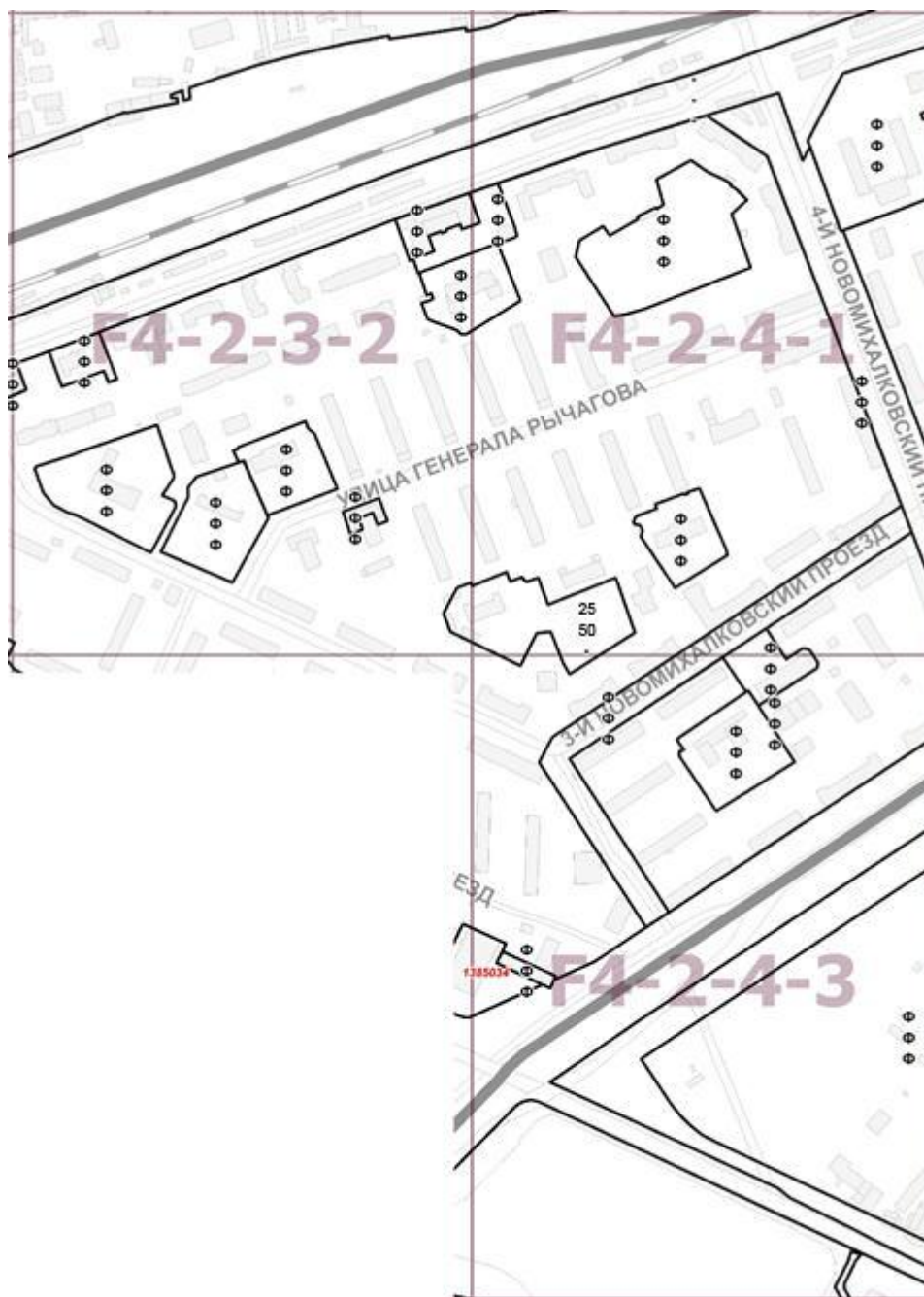


**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Москвы «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП»**  
*(вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 3-й Новомихалковский пр-д, вл. 8, корп. 1, САО)*

### **1. Общая характеристика проекта.**

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы** и внесен заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным** в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения города Москвы.

### **2. Основание для издания правового акта.**

Правовой акт подготовлен на основании пункта 13 заключения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы от 24 октября 2017 г. № 16, решения рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 4 декабря 2017 г. № 47 п. 14) и распоряжения Москомархитектуры от 29 декабря 2017 г. № 702.

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.**

Постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки в городе Москве» утверждены правила землепользования и застройки города Москвы. Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом города Москвы предусмотрена возможность внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Проектом постановления предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в части формирования в границах территориальной зоны с индексом 13822375 и территориальной зоны с кодом «Ф» территориальной зоны с основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6.0 и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 10.10.2017 № 748-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2017-2020 годы» рассматриваемые участки входят в перечень объектов Адресной инвестиционной программы города Москвы и предусматриваются проектно-изыскательские работы по адресу: 3-й Новомихалковский пр-д, вл. 8, корп. 1 (п. 1891).

#### **4. Возможные последствия принятия правового акта.**

Принятие правового акта будет способствовать поддержанию в актуальном состоянии документации градостроительного зонирования города Москвы. Финансовые, политические, социальные и другие негативные последствия принятия правового акта отсутствуют.

#### **5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.**

Проект соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной деятельности и не противоречит федеральному законодательству, а также законодательным и иным нормативным правовым актам города Москвы.

#### **6. Оценка эффективности предлагаемых решений.**

##### **6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение.**

Принятие данного документа не требует принятия, признания утратившим силу, внесения изменений в иные правовые акты Правительства Москвы. Реализация представленного правового акта не потребует финансовых затрат из бюджета города Москвы.

##### **6.2. Оценка регулирующего воздействия.**

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия.

#### **7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Проект постановления представлен впервые.

**Председатель  
Москомархитектуры**

**Ю.В. Княжевская**