

**О внесении изменений в
постановление Правительства
Москвы от 28 марта 2017 г.
№ 120-ПП**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F4-2-3-2, F4-2-4-1, F4-2-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F4-2-3-2, F4-2-4-1, F4-2-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 344» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы

Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный за
правовое обеспечение подготовки
проекта

И.А. Антонова

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.Ю. Ильин

Начальник Управления Генерального
плана города Москвы
Москомархитектуры

М.Е. Кандыбайло

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник отдела Управления
Генерального плана города Москвы
Москомархитектуры

Г.А. Ленчинская

8-499-766-22-92

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и
имущественно-земельных отношений

Н.А. Сергунина

Председатель
Москомстройинвеста

К.П. Тимофеев

Правовое управление
Правительства Москвы

А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы

С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы –
руководитель Аппарата Мэра и
Правительства Москвы

А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, Н.А. Сергуниной, префектуре Северного
административного округа города Москвы, Москомархитектуре.

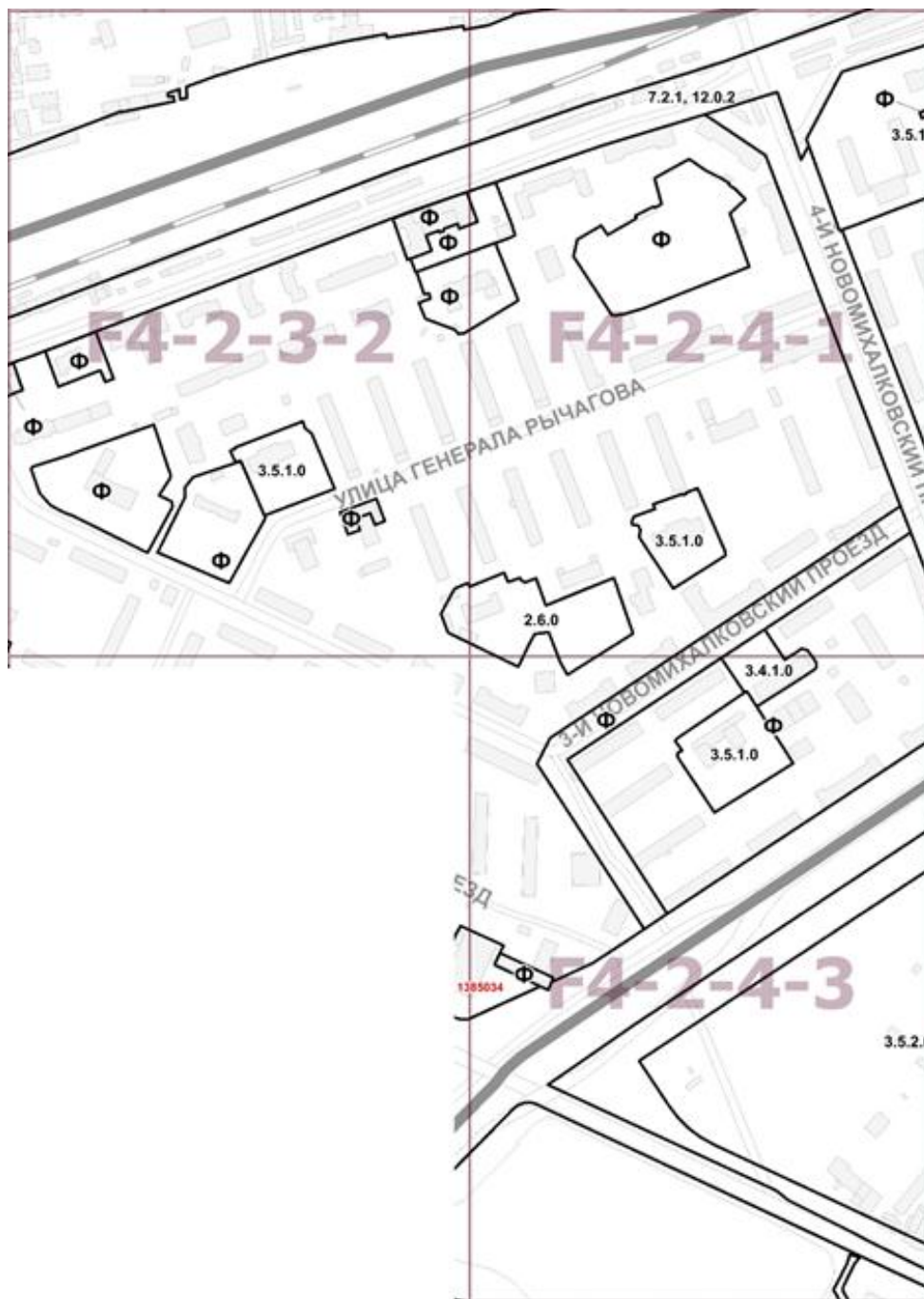
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства.

Северный административный округ города Москвы

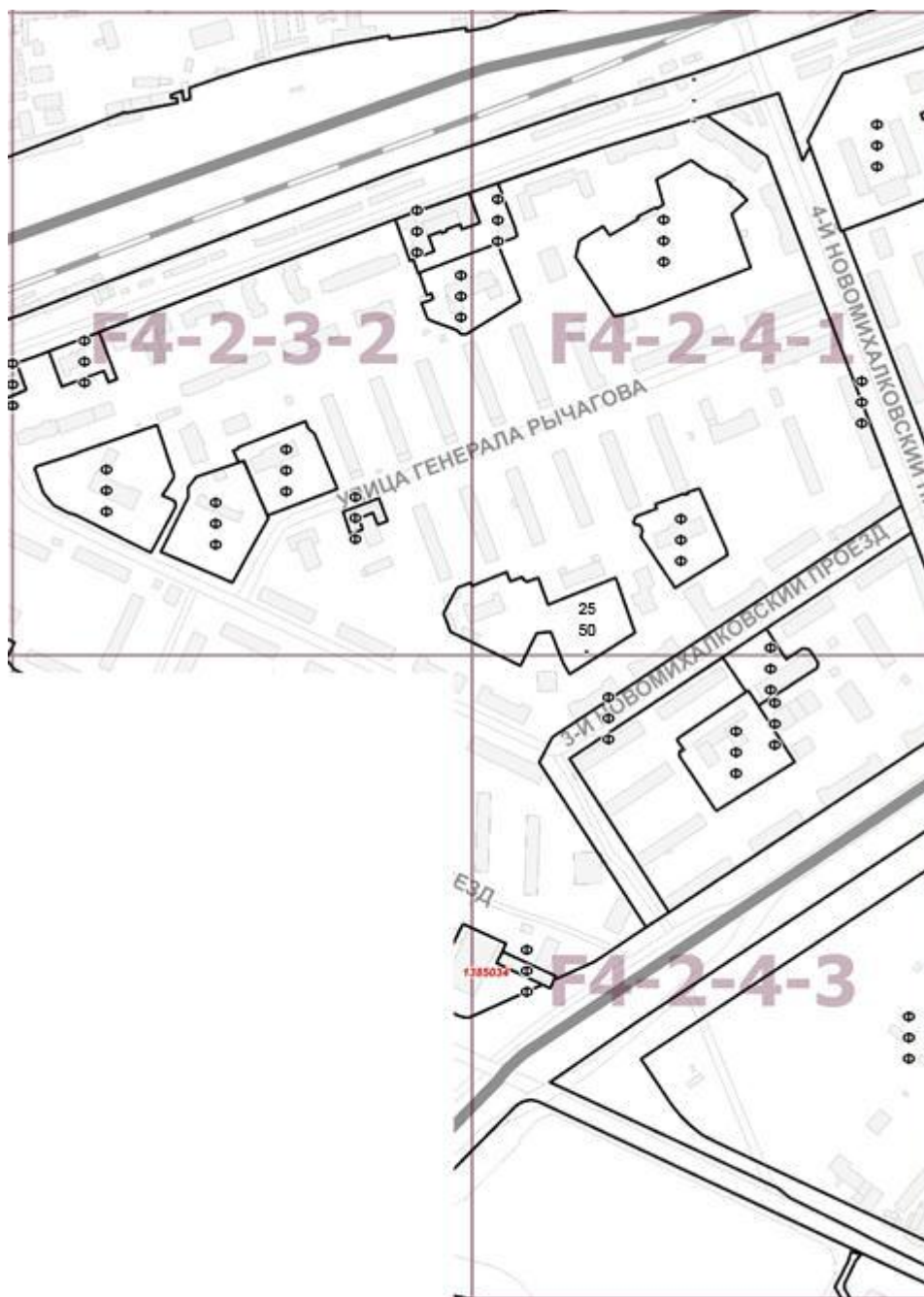


**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Москвы «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП»
(вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 3-й Новомихалковский пр-д, вл. 8, корп. 1, САО)

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы** и внесен заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным** в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения города Москвы.

2. Основание для издания правового акта.

Правовой акт подготовлен на основании пункта 13 заключения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы от 24 октября 2017 г. № 16, решения рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 4 декабря 2017 г. № 47 п. 14) и распоряжения Москомархитектуры от 29 декабря 2017 г. № 702.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки в городе Москве» утверждены правила землепользования и застройки города Москвы. Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом города Москвы предусмотрена возможность внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Проектом постановления предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в части формирования в границах территориальной зоны с индексом 13822375 и территориальной зоны с кодом «Ф» территориальной зоны с основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6.0 и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 10.10.2017 № 748-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2017-2020 годы» рассматриваемые участки входят в перечень объектов Адресной инвестиционной программы города Москвы и предусматриваются проектно-изыскательские работы по адресу: 3-й Новомихалковский пр-д, вл. 8, корп. 1 (п. 1891).

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие правового акта будет способствовать поддержанию в актуальном состоянии документации градостроительного зонирования города Москвы. Финансовые, политические, социальные и другие негативные последствия принятия правового акта отсутствуют.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Проект соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной деятельности и не противоречит федеральному законодательству, а также законодательным и иным нормативным правовым актам города Москвы.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений.

6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение.

Принятие данного документа не требует принятия, признания утратившим силу, внесения изменений в иные правовые акты Правительства Москвы. Реализация представленного правового акта не потребует финансовых затрат из бюджета города Москвы.

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления представлен впервые.

**Председатель
Москомархитектуры**

Ю.В. Княжевская