



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ  
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 10.05.2018

№ 132-УПА

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Реконструкция футбольного стадиона со строительством стрелковой галереи и плоскостных сооружений для занятий легкой атлетикой ГБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Москвич» Москомспорта» по адресу: Волгоградский проспект, д. 46/15, район Текстильщики (ЮВАО)

Утвердить предоставленные КП «БСА «Лужники», разработанные ООО «ПИ «АРЕНА», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения от 28 декабря 2017 г. рег. № 77-1-1-3-5251-17 (№ 6493-17/МГЭ/15114-2/5), от 26 января 2018 г. рег. № 77-1-0097-18 (№ 326-18/МГЭ/15115-2/9)):

1. Проектную документацию, включая смету, «Реконструкция футбольного стадиона со строительством стрелковой галереи и плоскостных сооружений для занятий легкой атлетикой ГБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Москвич» Москомспорта» по адресу: Волгоградский проспект, д. 46/15, район Текстильщики (ЮВАО), предусматривающую:

- строительство трибун, футбольного поля и открытых плоскостных сооружений для тренировочного процесса;
- перекладку, прокладку инженерных сетей и коммуникаций;
- снос (демонтаж) существующих сооружений стадиона;
- благоустройство территории.

Продолжительность строительства – 21,0 мес., в том числе инженерных сетей – 3,9 мес., вынос инженерных коммуникаций - 3,8 мес.

2. Основные технико-экономические показатели:

	До реконструкции	После реконструкции
Площадь участка по ГПЗУ		17,0849 га
Площадь застройки здания	2291,0 м <sup>2</sup>	4780,0 м <sup>2</sup>
Строительный объем	-	63107,5 м <sup>3</sup>
Количество этажей	3	4+ подвал
Общая площадь	1856,6 м <sup>2</sup>	9048,9 м <sup>2</sup>
Вместимость	3000 чел.	4200 чел.

3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. с НДС

СМР	200 887,79	тыс. руб.
Оборудование	112 898,58	тыс. руб.
Прочие затраты	22 252,71	тыс. руб.
Всего	336 039,08	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	916,61	тыс. руб.
НДС	55 626,89	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	141,07	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен сентября 2017 г. с НДС

СМР	1 326 981,78	тыс. руб.
Оборудование	331 492,31	тыс. руб.
Прочие затраты	174 427,72	тыс. руб.
Всего	1 832 901,81	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	47 840,77	тыс. руб.
НДС	278 215,24	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	715,23	тыс. руб.

Кроме того:

Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения с НДС:

электроснабжения	26 686,49	тыс. руб.
теплоснабжения	436,65	тыс. руб.
водоотведения	32,56	тыс. руб.
водоснабжения	124,06	тыс. руб.

Размер платы за технологическое подключение является ориентировочным и подлежит уточнению по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы



М.Ш. Хуснуллин