



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 10 мая 2018 г.

№ 137-УПД

РЕШЕНИЕ

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом» по адресу: район Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, кв. 14, корп.10, район Некрасовка (Юго-Восточный административный округ города Москвы)

1. Утвердить представленные и разработанные АО «МНИИТЭП», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 11 апреля 2018г. рег. № 77-1-1-3-0953-18 (дело № 1435-18/МГЭ/17358-1/5) и от 11 апреля 2018г. рег. № 77-1-0530-18 (дело № 1439-18/МГЭ/17362-1/9)):

1.1. Проектную документацию «Жилой дом» по адресу: район Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, кв. 14, корп. 10, район Некрасовка (Юго-Восточный административный округ города Москвы), предусматривающую: строительство 3-секционного 16-этажного с техподпольем и чердаком жилого дома, с нежилыми помещениями без конкретного функционального назначения (БКФН) на первом этаже.

1.2. Техничко-экономические показатели:

Площадь застройки	1 211,23 кв. м
Количество этажей	16+ техподполье+ чердак
Количество секций	3
Строительный объем, в т.ч.:	58 255,82 куб. м
надземная часть	54 672,39 куб. м
подземная часть	3 583,43 куб. м
Общая площадь здания	19 101,86 кв. м
Площадь жилого здания	17 229,94 кв. м
Кроме того:	
площадь чердака	946,84 кв. м
площадь технического подполья	925,08 кв. м
Жилая часть здания	
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	11 380,45 кв. м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	10 856,25 кв. м
Количество квартир, в т.ч.:	210
однокомнатных	90
двухкомнатных	60
трехкомнатных	60
Нежилая часть здания (нежилые помещения)	
Площадь помещений БКФН 1 этажа	634,37 кв. м
Площадь помещений инженерных систем	291,10 кв. м
Стоимость жилой части здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	100 670,07 тыс. руб.
в текущем уровне цен сентября 2017 года	595 573,23 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м площади квартир:	
в базисном уровне цен 2000 года	9 273 руб.
в текущем уровне цен сентября 2017 года	54 860 руб.
в том числе:	
здание	

в базисном уровне цен 2000 года	9 273 руб.
в текущем уровне цен сентября 2017 года	54 860 руб.
Стоимость нежилых помещений БКФН:	
в базисном уровне цен 2000 года	4 040,03 тыс. руб.
в текущем уровне цен сентября 2017 года	33 176,12 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м площади нежилых помещений (БКФН):	
в базисном уровне цен 2000 года	6 369 руб.
в текущем уровне цен сентября 2017 года	52 298 руб.
Стоимость 1 кв. м площади жилого здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	6 077 руб.
в текущем уровне цен сентября 2017 года	36 492 руб.
Продолжительность строительства	8,5 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. с НДС

СМР	80 719,72 тыс. руб.
Оборудование	10 099,78 тыс. руб.
Прочие затраты	13 890,60 тыс. руб.
Всего	104 710,10 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР без НДС	7 267,22 тыс. руб.
НДС	2 315,10 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	4,38 тыс. руб.

б) в текущем уровне цен сентября 2017 г. с НДС

СМР	524 238,31 тыс. руб.
Оборудование	39 223,13 тыс. руб.
Прочие затраты	65 287,91 тыс. руб.
Всего	628 749,35 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР без НДС	26 821,04 тыс. руб.
НДС	9 790,00 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	22,20 тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того, размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения – 10 307,84 тыс. руб.;
- теплоснабжения – 23 520,39 тыс. руб.;
- водоотведения - 81,49 тыс. руб.;
- водоснабжения - 81,49 тыс. руб.

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**



М.Ш.Хуснуллин

Разослано: АО «МНИИТЭП» - 3 экз.